

De heer A.F.L.M. Schreuder
P/a Laagstraat 1
5256 PJ HEUSDEN

Ons kenmerk B199804531/B199807401/B199807487
Uw kenmerk
Uw brief van
Behandeld door Dhr. E. Rietveld
Doorkiesnr. tel. tel. 073-5131772
Onderwerp Weigering sloopvergunning
Bijlage(n)
Datum 16 juni 1998
Verz.

Geachte heer Schreuder,

Met betrekking tot uw sloopaanvraag voor het slopen van een woning op een perceel aan de Wijksestraat 3 te Heusden, laten wij u weten dat wij in onze vergadering van 16 juni 1998 hebben besloten, op grond van artikel 37 van de Monumentenwet in relatie met artikel 21, eerste lid van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing, u **geen** sloopvergunning te verlenen. Het weigeringsbesluit treft u bijgaand aan.

Postadres
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

De legeskosten bedragen f 206,-, conform de legesverordening 1998 van de gemeente Heusden, in verband met het niet verlenen van de sloopvergunning.

Bezoekadres
Julianastraat 34
5251 ED Vlijmen

U wordt verzocht de legeskosten binnen 4 weken na dagtekening te voldoen.

Betaling kan geschieden:

Raadhuisplein 16
5151 JH Drunen

1. Op rekening, nr. 28.50.03.909 bij de Bank der Nederlandse Gemeenten.
2. Op postbanknummer 10.71.546 ten name van de gemeente Heusden.

Stationsstraat 8
5151 HB Drunen

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heusden,
de ~~secretaris~~, de burgemeester,

Telefoon
(073) 513 17 89
Fax
(073) 513 17 99

drs. H.C. Jongmans

drs. H.P.T.M. Willems

WEIGERING SLOOPVERGUNNING

(art. 37 Monumentenwet juncto art. 21, eerste lid Wet op de stads- en dorpsvernieuwing)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden,

Gezien de aanvraag van : De heer A.F.L.M. Schreuder
wonende/gevestigd : P/a Laagstraat 1
postcode/plaats : 5256 PJ Heusden
gedagtekend : 10 februari 1998
ontvangen : 26 maart 1998

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het slopen van een woning op het perceel Wijksestraat 3 te Heusden.

overwegende,

- dat ingevolge artikel 35 van de Monumentenwet de Vesting Heusden is aangewezen als beschermd stadsgezicht;
- dat het ingevolge artikel 37, eerste lid van de Monumentenwet in beschermde stadsgezichten verboden is een bouwwerk geheel of gedeeltelijk af te breken zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning);
- dat ingevolge artikel 37, derde lid van de Monumentenwet de artikelen 21 tot en met 23 van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing (WSDV) van toepassing zijn;
- dat ingevolge artikel 21, eerste lid van de WSDV de sloopvergunning mag worden geweigerd, indien bouwvergunning kan worden verleend voor een in plaats van het te slopen bouwwerk op te richten bouwwerk, doch deze vergunning nog niet is aangevraagd;
- dat deze sloopvergunningsplicht is gericht op het voorkomen van open gaten in het beschermd stadsgezicht;
- dat het belang van het voorkomen van open gaten in de Vesting Heusden naar ons oordeel dient te prevaleren boven het belang van aanvrager bij het verkrijgen van een sloopvergunning, omdat er (nog) geen bouwvergunning kan worden verleend en derhalve door het verlenen van een sloopvergunning een open gat ontstaat;
- dat er voorts, bij het verlenen van deze sloopvergunning, sprake is van een ongewenste precedentwerking;
- dat deze sloopvergunningsplicht komt te vervallen, indien (alsnog) een bouwvergunning kan worden verleend. In dat geval een sloopvergunning op grond van de Bouwverordening 1997 benodigd is.

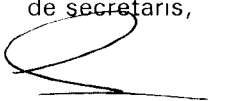
Gelet op artikel 37 van de Monumenten in relatie met artikel 21, eerste lid van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing;

b e s l u i t e n :

de gevraagde sloopvergunning te weigeren.

Datum: 16 juni 1998.

Burgemeester en wethouders van Heusden,
de secretaris, de burgemeester,



Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze beslissing een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders van Heusden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Indien er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u, tegelijkertijd, bij de President van de Arrondissementsrechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, een gemotiveerd verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet uw naam, dagtekening en het besluit waartegen uw bezwaar zich richt, vermelden. Tevens dient een afschrift van uw, bij ons ingediende, bezwaarschrift te worden bijgevoegd.