

Deze zaak wordt behandeld door mr. H. Zeilmaker, advocaat te Nijmegen
Postbus 55, 6500 AB, telefoon 024 – 381 31 83, telefax 024 – 360 60 26

**VERZOEKSCHRIFT EX ARTIKEL 54a
ONTEIGENINGSWET (OW)**

Aan de Rechtbank Oost-Brabant
Locatie 's-Hertogenbosch

Geeft eerbiedig te kennen:

de gemeente Heusden, zetelende te Vlijmen en voor deze zaak woonplaats kiezende te Nijmegen aan de Van Schaeck Mathonsingel 4 (postbus 55, 6500 AB), ten kantore van de naamloze vennootschap Dirkzwager advocaten & notarissen N.V., van wie mr. F.A.M. Knüpper in deze zaak tot (proces)advocaat wordt gesteld en als zodanig voor haar in rechte zal optreden;

1. De gemeente Heusden, hierna: de gemeente, zal op korte termijn een procedure tot vervroegde onteigening aanhangig maken waarin zij de onteigening vordert van het hierna te noemen perceel. Met dit verzoekschrift verzoekt de gemeente Heusden, hierna: de gemeente, om de benoeming van een rechter-commissaris en van één of drie deskundigen, en tot bepaling van een datum voor de vervroegde opnemning van de navolgende onroerende zaak, hierna te noemen: het perceel:

Kadastrale gemeente	sectie en nummer	grootte perceel	gebruik	te onteigenen grootte
		ha / a / ca		ha / a / ca
Heusden	A 2649	00 01 80	Wonen	geheel

2. Als eigenaren (ieder voor één derde deel) van dit perceel zijn aangewezen:
Carolus Antonius Petrus Maria Schreuder, wonende te (5154 AP) Elshout, gemeente Heusden, op het adres Kerkstraat 30;
Petrus Franciscus Maria Schreuder, wonende te (5254 JP) Haarsteeg, gemeente Heusden, op het adres Haarsteegsestraat 97;

Antonius Franciscus Leonardus Maria Schreuder, wonende te (5221 BD) 's-Hertogenbosch op het adres De Vutter 3.

3. De raad van de gemeente Heusden heeft op 29 oktober 2013 de Kroon verzocht om over te gaan tot aanwijzing van het perceel ter onteigening op grond van de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet. De Kroon heeft het perceel bij Koninklijk Besluit van 5 november 2014 ter onteigening aangewezen. Het Koninklijk Besluit is gepubliceerd in de Staatscourant van 17 december 2014, nr. 33133. De publicatie van het Koninklijk Besluit in de Staatscourant wordt als **bijlage 1** overgelegd.
4. Het perceel is begrepen in het door de raad van Heusden op 3 juli 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Heusden-vesting", verder te noemen: het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is vanaf 3 juli 2013 onherroepelijk. Op het perceel rust krachtens het bestemmingsplan de bestemmingen Wonen, Waarde-Archeologie 1, Waarde-Beschermd stadsgezicht en Waterstaat-Waterkering toegekend. Op het perceel zal nieuwbouw worden ontwikkeld, bestaande uit maximaal drie woonappartementen.
5. Op dit moment staan op het perceel de (funderings)resten van de oude woning Wijksestraat 3.
6. Op het perceel rusten geen hypotheekrechten. Een kadastraal bericht object en een kadastraal hypotheccair bericht zijn als **bijlage 2** aan dit verzoekschrift gehecht. Het perceel is voor zover bekend niet bezwaard met andere zakelijke rechten of lasten. Aan de gemeente zijn geen derde belanghebbenden bekend.
7. De gemeente heeft tevergeefs geprobeerd het perceel minnelijk te verwerven. Bij brieven van 23 december 2014 heeft de gemeente als laatste aanbod een schadeloosstelling aangeboden van € 107.000,--. Deze brieven zijn als **bijlage 3 a-c** aan dit verzoekschrift gehecht. , ofwel aan ieder van gedaagden een derde deel van € 35.666,67. Dit bedrag is gebaseerd op een volledige schadeloosstelling op grond van de Onteigeningswet en betreft een vergoeding voor de waarde van het perceel, waarbij uitgangspunt is dat het perceel de hoogste waarde ontleent aan de kwaliteit van bouwkavel verminderd met de te maken kosten voor het verder bouwrijp maken en vermeerderd met een vergoeding voor deskundigenkosten.
8. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 54a, tweede lid Onteigeningswet legt de

gemeente hierbij over:

bijlage 4: een kopie van het verzoekbesluit d.d. 29 oktober 2013

bijlage 5: het onteigeningsplan

bijlage 6: de grondplantekening

bijlage 7: de lijst van te onteigenen onroerende zaken

bijlage 8: de zakelijke beschrijving

bijlage 9: een verklaring van de burgemeester van Heusden dat de onteigeningsstukken ter inzage hebben gelegen en dat van de terinzagelegging vooraf een kennisgeving is gedaan.

9. Ter voldoening aan het bepaalde in art. 54b Onteigeningswet zal een afschrift van dit verzoekschrift aan de drie in het verzoekschrift genoemde eigenaren worden betekend.

Kopieën van de betekeningsexploten zullen na ontvangst aan de griffier worden verzonden.

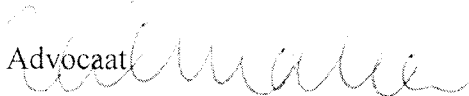
10. In verband met de ten aanzien van de voorgenomen onteigening gewenste spoed dient te worden overgegaan tot benoeming van een rechter-commissaris en van een of drie deskundigen, in oneven getale, en tot bepaling van de dag waarop de opneming door de deskundige(n) van de ligging en gesteldheid van de onroerende zaken, waarop de onteigening betrekking heeft, zal plaatsvinden. Gelet op de omstandigheid dat de te onteigenen onroerende zaak een enkel bouwperceel met daarop aanwezig funderingsresten betreft, en het dus om een relatief "eenvoudige" onteigening betreft, gaat de voorkeur van de gemeente uit naar de benoeming van één deskundige.

REDENEN WAAROM:

Op deze gronden verzoekt de gemeente Heusden de rechtbank over te gaan tot de benoeming van een **rechter-commissaris** en van één of meer **deskundigen** in oneven getale, alsmede tot bepaling van de dag waarop de **opneming** door deskundige(n) van de ligging en gesteldheid van de onroerende zaken waarop de onteigening betrekking heeft, zal plaatsvinden.

Nijmegen, 10 februari 2015

Advocaat



L1408915

Deze zaak wordt behandeld door mr. H. Zeilmaker, advocaat te Nijmegen
Postbus 55, 6500 AB, telefoon 024 – 381 31 83, telefax 024 – 360 60 26

Vandaag, de 10 februari tweeduizend vijftien, op verzoek van de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Heusden**, zetelende te Vlijmen en voor deze zaak woonplaats kiezende te Arnhem aan de Velperweg 1 (Postbus 3045, 6802 DA) op het kantoor van Dirkzwager advocaten & notarissen N.V., van wie mr. F.A.M. Knüppe tot (proces)advocaat wordt gesteld en als zodanig zal optreden;

Heb ik, Robert Thomas Kijvekamp, als toegevoegd
kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam
op het kantoor van mr. Maarten Jan van Rooij,
gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats
Breda nu aldaar kantoorhoudende aan
de Hoge Mosten 20;

AAN:

Petrus Franciscus Maria Schreuder, wonende te (5254 JP) Haarsteeg, gemeente Heusden, op het adres Haarsteegsestraat 97, aldaar op dat adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van het hierna te vermelden stuk latende aan:

zijn eikel en kuisgrootel;

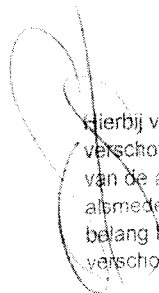
BETEKEND:

een afschrift van het op 10 februari 2015 door verzoekster bij de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch ingediende verzoekschrift ex art. 54a Onteigeningswet, waarin wordt verzocht om benoeming van een rechter-commissaris en deskundigen en om een vervroegde opneming van de onroerende zaak, kadastraal bekend gemeente Heusden, sectie A, nummer 2649.

De kosten van dit exploit zijn voor mij, deurwaarder, € 61,58	inclusief btw.
Opslag art 9 Btag	- 1,63
Opslag art 10 Btag	- 13,27
	€ 76,48

De eisende partij kan de BTW niet verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968, zodat de kosten van dit exploit zijn verhoogd met een toeslag, gelijk aan het tarief van de omzetbelasting.

Deurwaarder



hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandeling en noodzakelijk waren, almede dat hij/zij geen rechtstreeks of middelijk belang heeft in de onderneming of derde die deze verschotten factureert.