



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

Ecologisch Kennis Centrum
t.a.v. de heer A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36 A
3520 Zonhoven, België

Handelsrecht

bezoekadres
Leegwaterlaan 8
5223 BA 's-Hertogenbosch

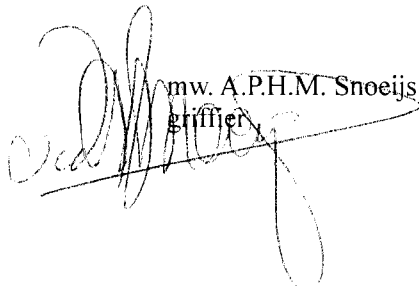
correspondentieadres
Postbus 70584
5201 CZ 's-Hertogenbosch

t 073 - 620 20 20
f 073 - 620 23 81
www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum
en ons kenmerk vermelden.
Wilt u slechts één zaak in uw
brief behandelen.

datum 12 maart 2015
contactpersoon mw. A.P.H.M. Snoeijs
doorkiesnummer 073-6202393
ons kenmerk C/01/289854 / EX RK 15/20
uw kenmerk --
bijlage(n) 1
onderwerp Onteigening inzake de gemeente Heusden/Schreuder cs

- Gaarne z.s.m. getekend retour
- Ter kennisneming
- Ingevolge uw verzoek
- Ter akkoordbevinding
- Ter beoordeling
- Voor dagbepaling: s.v.p. in overleg met de griffie nieuwe datum bepalen
- Brieven s.v.p. retourneren
- Originele dagvaarding retour
-


mw. A.P.H.M. Snoeijs
griffier



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

De heer A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

Gerechtsbestuur

Bezoekadres
Leeghwaterlaan 8
5223 BA 's-Hertogenbosch

correspondentieadres
Postbus 70584
5201 CZ 's-Hertogenbosch

datum 19 maart 2015
van Bedrijfsvoering
contactpersoon Mevrouw mr. W.E. Dijkstra
doorkiesnummer (073) 620 23 58
faxnummer (073) 620 23 83
e-mail klachten.rechtbankoost-brabant@rechtspraak.nl
kamernummer B 5.59
ons kenmerk 02929/KI dossiers26
uw kenmerk
cc
bijlage(n)
onderwerp Reactie op uw fax van 18 februari 2015

t 073 620 2020
f 073 620 2383

Geachte heer Van Rooij,

In uw faxbrief van 18 februari 2015 verzoekt u de president van de rechtbank om het verzoek van 16 februari 2015 ex artikel 54a Onteigeningswet en de dagvaarding van 16 februari 2015 niet in behandeling te nemen.

Aan dit verzoek zal ik niet voldoen. Het is aan de behandelend rechter om op een verzoek ex art. 54a Onteigeningswet te beslissen.

Met vriendelijke groet,
namens het gerechtsbestuur,

mw. mr. P.E.M. Messer - Dinnissen,
waarnemend president

beschikking

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rekestnummer: C/01/289854 / EX RK 15-20

Beschikking van 11 maart 2015

in de zaak van

de publiekrechtelijke rechtspersoon
DE GEMEENTE HEUSDEN,
zetelend te Vlijmen,
verzoekster,
advocaat mr. F.A.M. Knüppe te Nijmegen,

en

1. **CAROLUS ANTONIUS PETRUS MARIA SCHREUDER**,
wonende te Elshout,
2. **PETRUS FRANCISCUS MARIA SCHREUDER**,
wonende te Haarsteeg,
3. **ANTONIUS FRANCISCUS LEONARDUS MARIA SCHREUDER**,
wonende te 's-Hertogenbosch,
verweerders.

1. Het verloop van de procedure

- 1.1. Dit blijkt het volgende:
 - het verzoekschrift, ingekomen bij de griffie van de rechtbank op 11 februari 2015
 - de exploiten van betekening van het verzoekschrift aan verweerders d.d. 16 februari 2015
 - de brief met bijlagen van 2 maart 2015 zijdens verweerders
 - de brief van 3 maart 2015 zijdens verzoekster
 - de brief van 5 maart 2015 van mr. I.P.A. van Heijst.

2. De vaststellingen en overwegingen

2.1. Het verzoekschrift strekt tot het benoemen van een rechter-commissaris en één of meer deskundigen en bepaling van de dag waarop de opneming door de deskundige(n) van de ligging en de gesteldheid van het te onteigenen zal plaatsvinden, een en ander op de voet van artikel 54a van de Onteigeningswet.

2.2. De gemeente is voornemens om ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan "Heusden-vesting", de procedure van Afdeling 2 van Hoofdstuk IIIa van

de Onteigeningswet te volgen en aldus van verweerders te onteigenen de volgende onroerende zaak:

- het perceel, kadastraal bekend Gemeente Heusden, sectie A nummer 2649, groot 00.01.80 ha.

2.3. Alvorens tot benoeming van deskundige(n) over te gaan heeft de rechtbank bij brief van 24 februari 2015 aan partijen medegedeeld dat zij voornemens was mr. I.P.A. van Heijst te benoemen tot (enige) deskundige. Aan partijen is medegedeeld dat zij, indien tegen die benoeming bezwaar mocht bestaan, dit bezwaar (gemotiveerd) aan de rechtbank kenbaar konden maken.

2.4. Bij brief met bijlagen van 2 maart 2015 is zijdens verweerders een drietal bezwaren aangevoerd, waaronder een bezwaar tegen de benoeming van mr. I.P.A. van Heijst tot deskundige. Bij brief van 3 maart 2015 is zijdens verzoekster te kennen gegeven dat zij instemt met de benoeming van mr. I.P.A. van Heijst tot deskundige. De rechtbank zal hierna ingaan op de bezwaren van verweerders.

2.4.1. Het eerste bezwaar van verweerders luidt dat de rechtbank niet bevoegd is om nu al tot vervroegde onteigening over te gaan, aangezien er met betrekking tot het te onteigenen perceel nog een aantal bestuursrechtelijke en strafrechtelijke procedures lopen. Het betreft de volgende procedures:

- het hoger beroep bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak tegen de uitspraak SHE 14/2888 WET V66 van 30 december 2014 van deze rechtbank,
 - het bij deze rechtbank ingestelde beroep tegen het besluit van B & W van verzoekster d.d. 28 oktober 2014
 - het bij het Gerechtshof 's-Hertogenbosch bij brief d.d. 22 december 2014 gedane beklag op grond van artikel 12 van het Wetboek van Strafvordering tegen Sloop- en Grondwerken Arno van den Dungen B.V. en haar directeur A. van den Dungen en tegen verzoekster, haar juridisch adviseur handhaving A.M. Verwijs en haar secretaris en directeur J.A.J. van der Ven;
 - de door verweerders bij verzoekster ingediende zienswijzen tegen de door B & W van verzoekster d.d. 10 februari 2015 aan verweerders verzonden kostenbeschikking.
- Volgens verweerders zal eerst (onherroepelijk) beslist moeten zijn in bedoelde procedures, alvorens de rechtbank een beslissing kan nemen in de onteigeningsprocedure.

2.4.2. De rechtbank overweegt het volgende. Op grond van artikel 54a Onteigeningswet kan verzoekster, zodra de terinzagelegging van de op grond van artikel 78 lid 2 Onteigeningswet vereiste stukken heeft plaatsgevonden, aan de rechtbank verzoeken om de benoeming van een rechter-commissaris en van een of meer deskundigen, alsmede tot bepaling van de dag waarop de opnemings door de deskundige(n) van de ligging en gesteldheid van de te onteigenen onroerende zaak zal plaatsvinden. De bij artikel 54a van de Onteigeningswet vereiste stukken zijn bij het verzoekschrift overgelegd. Zoals blijkt uit de bij het verzoekschrift als bijlage 9 overgelegde verklaring van de burgemeester van verzoekster hebben de in dit geval op grond van artikel 78 lid 2 Onteigeningswet vereiste stukken ter inzage gelegen in de periode van 24 april 2014 tot en met 4 juni 2014. Andere vereisten worden door de Onteigeningswet niet gesteld aan het verzoek ex artikel 54a. Het feit dat in de door verweerders aanhangig gemaakte, hiervoor onder 2.4.1. genoemde, procedures nog geen onherroepelijke beslissing is genomen, vormt dan ook geen belemmering voor toewijzing van het onderhavige verzoek.

11 maart 2015

2.4.3. Het tweede bezwaar van verweerders is gericht tegen de benoeming van mr. I.P.A. van Heijst (hierna: mr. Van Heijst) als deskundige. Volgens verweerders is mr. Van Heijst geen onafhankelijke deskundige. Verweerders stellen dat dit volgt uit een door mr. R.L.H. Boas in opdracht van ing. R.H.B. van Uden bij de Stichting Landelijk Register van Gerechtelijke Deskundigen (LRGD) ingediende klacht tegen mr. Van Heijst. Daarnaast is volgens verweerders sprake van belangenverstrengeling met de partijpolitieke criminaliteit van de VVD, die verweerders al 40 jaar lang terroriseert. Dit blijkt volgens verweerders uit het feit dat mr. Van Heijst blijkens informatie op internet lid is van RvC Portaal, van welke RvC de heer J.W. Remkes, lid van de VVD sinds 1973, voorzitter is. Het is de CDA/PvdA/VVD politiek, die ervoor heeft gezorgd dat de gemachtigde van verweerders, de heer A.M.L. van Rooij op 21 april 2010 naar België heeft moeten vluchten. Daarmee is volgens verweerders bewezen dat mr. Van Heijst geen onafhankelijke deskundige is.

2.4.4. Mr. Van Heijst heeft in zijn brief van 5 maart 2015 gereageerd op de onder 2.4.3. genoemde stellingen van verweerders. Mr. Van Heijst deelt in zijn brief mee dat de klacht die destijds door de heer Van Uden is ingediend bij het LRGD, bij voorzittersbeslissing van de Raad voor de Tuchtrechtspraak van het LRGD d.d. 13 februari 2012 kennelijk ongegrond is verklaard. Mr. Van Heijst deelt voorts mee dat hij sinds 1 april 2012 geen lid meer is van de Raad van Commissarissen van de woningcorporatie Portaal en sinds die datum ook geen enkele andere functie meer heeft bij deze woningcorporatie noch bij enige andere woningcorporatie. Met de benoeming van de heer Remkes als (huidige) voorzitter heeft mr. Van Heijst geen enkele bemoeienis gehad, hij kent hem niet (anders dan uit de krant) en heeft hem ook nooit ontmoet, aldus mr. Van Heijst. Ten overvloede meldt mr. Van Heijst dat hij geen lid is van de VVD en nooit enige bemoeienis of relatie met deze politieke partij heeft gehad.

2.4.5. De rechtbank verwerpt de door verweerders tegen de benoeming van mr. Van Heijst gerichte bezwaren. De klacht tegen mr. Van Heijst is door de bevoegde instantie kennelijk ongegrond geacht. Het enkele feit dat ooit een klacht tegen mr. Van Heijst is ingediend rechtvaardigt naar objectieve maatstaven niet de bij verweerders gewekte schijn dat mr. Van Heijst zijn taak als onafhankelijke en onpartijdige deskundige niet zou (kunnen) uitvoeren. Het enkele feit dat mr. Van Heijst ooit lid is geweest van de Raad van Commissarissen van de woningcorporatie Portaal vormt geen grond om aan te nemen dat sprake is van belangenverstrengeling met een politieke partij die verweerders kennelijk niet welgevallig is. Dit feit - wat daar overigens van zij - rechtvaardigt naar objectieve maatstaven evenmin de bij verweerders gewekte schijn dat mr. Van Heijst zijn taak als onafhankelijke en onpartijdige deskundige niet zou (kunnen) uitvoeren. De bezwaren van verweerders zijn dan ook ongefundeerd en staan niet aan de benoeming van mr. Van Heijst in de weg.

2.4.6. Het derde bezwaar van verweerders behelst in feite een beroepschrift van A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V., Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groen. Met dit beroepschrift tekenen deze (rechts)personen beroep aan tegen het besluit d.d. 23 januari 2015 (kenmerk 2015-0000040045) van de Staat der Nederlanden, vertegenwoordigd door R. Plasterk, Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De onderhavige tegen verweerders

aanhangige verzoekschriftprocedure biedt echter geen ruimte voor het indienen van een beroepschrift door andere personen dan verweerders. Dit beroepschrift kan daarom niet in behandeling worden genomen. Indien genoemde (rechts)personen dit beroepschrift behandeld willen zien, dienen zij dit in een zelfstandige procedure bij de rechtbank aanhangig te maken. Het derde bezwaar staat niet in de weg aan toewijzing van het verzoek van verzoekster in deze procedure.

2.5. Nu aan de formaliteiten van de Onteigeningswet is voldaan, zal de rechtbank het verzoek toewijzen als hierna vermeld.

3. De beslissing

De rechtbank

3.1. benoemt tot deskundige voor de opneming van de ligging en de gesteldheid van het te onteigenen:

Mr. I.P.A. van Heijst,
't Regthuys,
Postbus 40, 6880 AA Velp
Tel: 026-3699470.

3.2. benoemt mr. I. Boekhorst als rechter-commissaris om, vergezeld van de griffier, bij de opneming door de deskundige van de ligging en de gesteldheid van het te onteigenen tegenwoordig te zijn,

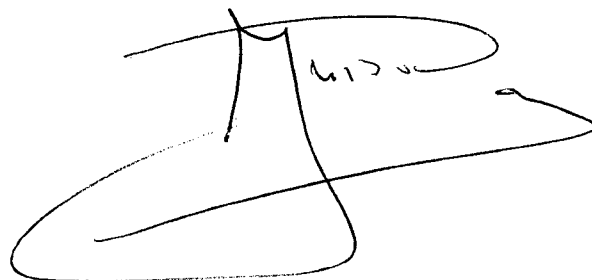
3.3. bepaalt dat de opneming zal plaatsvinden op 12 mei 2015 te Heusden,

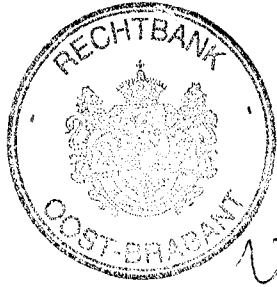
3.4. bepaalt dat de opneming op vorenbedoelde datum zal beginnen om **10.00 uur** in één van de zalen van het Servicepunt van de gemeente Heusden, Pelsestraat 17, 5256 AT Heusden, en vervolgens zal worden voortgezet ter plaatse van de op te nemen zaken,

3.5. verstaat dat de deskundige en verweerders door de zorg van de onteigenende partij, uiterlijk 14 dagen vóór de opneming van het te onteigenen, in bezit worden gesteld van de gedingstukken,

3.6. wijst aan als nieuwsblad, waarin de tijd en de plaats van de opneming door de deskundige wordt aangekondigd als bedoeld in artikel 54d van de Onteigeningswet, het Brabants Dagblad, regio 's-Hertogenbosch. De griffier zal zorg dragen voor deze aankondiging.

Deze beschikking is gegeven door mr. J.K.B. van Daalen, mr. J.A. Bik en mr. I. Boekhorst en in het openbaar uitgesproken op 11 maart 2015 in tegenwoordigheid van de griffier.





VOOR AFSCHRIFT
des griffiers van de rechtbank
Oost-Brabant

[Handwritten signature]