

bylage 5

Gemeente v. 17.11.2005

Afschrift van een akte van

HYPOTHEEK

ten behoeve van: GEMEENTE VLAGTWEDDE

ten laste van : EMSLANDERMEER B.V., gevestigd te
Vlagtwedde

hoofdsom : f. 2.252.733,15

rente : 5% per jaar

datum der akte : 2 augustus 1993



- 1 -

2.8.93

Heden, twee augustus negentienhonderd drie en ----
 negentig, -----
 verschenen voor mij, meester PAUL JOSEPH MARIA ----
 RENSING, notaris ter standplaats Doesburg: -----

1. de Heer HERMAN ADAM EUVERINK, burgemeester, ----
 wonende te Sellingen, Lammerweg 2, (postcode ---
 9551 TB), geboren Enschede op zeven juni ----
 negentienhonderdnegenendertig, gehuwd, -----
 die verklaarde ten deze te handelen in zijn ----
 hoedanigheid van Burgemeester der GEMEENTE ----
VLAGTWERDE, gevestigd 9551 AB Sellingen, -----
 Dorpsstraat 1, en als zodanig die Gemeente ----
 ingevolge het bepaalde in artikel 78 der -----
 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigende, --
 handelende ter uitvoering van het besluit van de
 Raad der Gemeente van dertien juli negentien- --
 honderddrieennegentig nummer 4, mede in verband
 met na te melden raadsbesluit; -----
 hierna ook genoemd: de gemeente; -----

2. de Heer JOHANNES GERARDUS TAKKENKAMP, -----
 vennootschapsdirekteur, wonende te 2586 KC DEN -
 HAAG, Rederserf 114, geboren te Hengelo -----
 (Gelderland), twintig juni negentienhonderd- ---
 zevenendertig, ongehuwd, -----
 ten deze handelende in zijn hoedanigheid van ---
 enig directeur van de te 6984 AG Doesburg aan de
 Eekstraat 18 gevestigde en te 2586 KC Den Haag -
 aan het Rederserf 78 kantoorhoudende besloten --
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
TAKKENKAMP BEHEER B.V., -----
 en als zodanig die vennootschap ten deze ----
 rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----
 welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid
 van enig directeur van de te 6984 AG Doesburg --
 aan de Eekstraat 18 gevestigde besloten -----
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
EMSLANDERMEER BEHEER B.V. en als zodanig die ---
 vennootschap ten deze rechtsgeldig -----
 vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt
 in haar hoedanigheid van enig directeur van de -
 te 9541 XS Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1A -----
 gevestigde besloten vennootschap met beperkte --
 aansprakelijkheid: EMSLANDERMEER B.V. en als ---
 zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig -
 vertegenwoordigende; -----
 de gemelde besloten vennootschap met beperkte --
 aansprakelijkheid: EMSLANDERMEER B.V. -----
 hierna ook genoemd: de vennootschap; -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden -
 vooraf het navolgende: -----

- 2 -

10.5.1988

f

De Gemeente heeft in de raadsvergadering van tien mei negentienhonderd acht en tachtig besloten aan de vennootschap destijds nog genaamd: Barlager Meer B.V. een achtergestelde lening te verstrekken van in totaal twee miljoen gulden (f.2.000.000,00) onder de in dat besluit genoemde voorwaarden. Van dat besluit wordt een kopie aan deze akte gehecht.

De gemeente heeft gemelde lening onder de in het raadsbesluit gestelde voorwaarden verstrekt in verband met de realisatie van het recreatiepark Emslandermeer te Vlagtwedde. Teneinde die realisatie te bereiken heeft de gemeente successievelijk bij aankoop van gronden nodig voor de realisatie van het park gedeelten van de lening verstrekt, in eerste instantie aan Takkenkamp Beheer B.V. voornoemd die gronden en verplichtingen nadien heeft overgedragen aan Emslandermeer B.V. Teneinde hun rechtsverhouding ten aanzien van gemelde lening vast te leggen verklaarden de comparanten handelend als gemeld: de gemeente heeft aan de vennootschap een achtergestelde lening verstrekt die de vennootschap heeft aanvaard, groot twee miljoen tweehonderdtweenvijftigduizend zeventienhonderddrieëndertig gulden en vijftien cent (f. 2.252.733,15) zulks onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. de vennootschap is over de hoofdsom of het onafgeloste deel hiervan een rente verschuldigd groot vijf procent (5%) per jaar te voldoen in jaarlijkse termijnen op een en dertig december van ieder jaar, voor het eerst op een en dertig december twee duizend acht of zoveel eerder indien en zodra op de balans van de vennootschap het kort en langlopend vreemd vermogen vijftientwintig procent (25%) of minder uitmaakt van het balanstotaal. Onder kort en langlopend vermogen wordt in deze niet begrepen de onderhavige lening.
2. de vennootschap is niet gehouden tot het doen van aflossingen voor een januari tweeduizend vijftien. Na die datum dient de vennootschap jaarlijks tweehonderd vijftig duizend gulden (f.250.000,00) af te lossen per ultimo van ieder jaar voor het eerst op een en dertig december tweeduizend vijftien. In afwijking hiervan is de vennootschap gehouden op de hoofdsom jaarlijks tweehonderd vijftig duizend gulden (f.250.000,00) af te lossen indien en zodra op de balans van de vennootschap

30.12.2008

1.1.2015

Kopie
Bijlage



- 3 -

het kort en langlopende vreemd vermogen vijftien procent (15%) of minder uitmaakt van het ----- balanstotaal. Onder kort en langlopend vreemd -- vermogen wordt in deze niet begrepen de ----- onderhavige door de gemeente verstrekte ----- financiering. -----

Aflossing moet voor het eerst plaatsvinden aan -- het einde van het kalenderjaar volgend op het -- jaar waarin gemelde balanspositie is bereikt. -- In elk geval dient algehele aflossing van de -- lening of het onafgeloste restant hiervan plaats te vinden, indien en zodra de vennootschap het -- recreatiepark met de daarbij behorende ----- onroerende zaken integraal aan een derde ----- verkoopt, dan wel indien en zodra Emslandermeer Beheer B.V. overgaat tot verkoop en levering van haar aandelen in de vennootschap aan een derde. Bedoelde aflossing hoeft niet plaats te vinden -- indien vervreemding plaatsvindt aan een ----- vennootschap, welke behoort tot het concern, -- waartoe de vennootschap en Emslandermeer Beheer B.V. voornoemd behoort. De koper is alsdan wel -- gehouden tot nakoming van de verplichtingen uit deze akte voortvloeiende. De vennootschap is --- gehouden in dat geval de verplichtingen als een kettingbeding aan de koper op te leggen en aan -- te nemen ten behoeve van de gemeente op straffe van de verplichting tot vergoeding van de ----- schade, die de gemeente mocht lijden, bij niet -- nakoming van deze verplichting door de ----- vennootschap. -----

De vennootschap is gehouden jaarlijks een ----- afschrift van haar jaarstukken aan de Gemeente -- te zenden. -----

3. De vennootschap is bevoegd zonder ----- boetebetalingen te allen tijde tot vervroegde -- aflossingen over te gaan. -----
4. De hoofdsom of het eventuele restant daarvan zal in de volgende gevallen terstond en zonder dat -- enige sommatie, ingebrekestelling of ----- gerechtelijke tussenkomst zal zijn vereist, --- kunnen worden opgeëist met rente tot de dag der terugbetaling: -----
 - bij niet prompte voldoening der rente op de -- verschijndag of wanneer de vennootschap ----- anderszins in gebreke zal zijn een of meer -- bepalingen van deze akte na te komen; -----
 - ingeval de vennootschap in staat van ----- faillissement wordt verklaard; -----
 - wanneer de vennootschap surséance van -----

- 4 -

- ! 
- betaling aanvraagt; -----
- wanneer de goederen van de vennootschap -----
geheel of gedeeltelijk door derden mochten --
worden in beslag genomen. -----
5. Tot meerdere zekerheid van hetgeen andere -----
kredietgevers van geldneemster thans te vorderen
hebben of te eniger tijd te vorderen zullen ----
hebben, uit welken hoofde dan ook, stelt de ----
gemeente haar vordering op de vennootschap uit -
hoofde van deze akte achter bij de vorderingen,
die anderen uit welken hoofde dan ook thans ----
hebben of in de toekomst zullen verkrijgen ----
jegens de vennootschap. -----
6. De gemeente zal haar genoemde vordering op de --
vennootschap noch geheel noch gedeeltelijk in --
betaling aannemen noch haar vordering aan derden
cederen; -----
7. de gemeente zal noch borgstelling of hoofdelijk
medeschuldenaarschap, noch enig recht van -----
hypotheek, pand of zekerheidseigendom, hetzij --
van de zijde van de vennootschap, hetzij van de
zijde van derden, tot zekerheid van haar -----
vordering doen ontstaan; -----
8. de gemeente zal terzake van voormelde vordering
geen beroep op compensatie doen noch enigerlei -
schuldvernieuwing aangaan; -----
9. de vennootschap zal in gebreke zijn door het ---
enkel verloop van de bepaalde termijn of het ---
enkele feit dat niet of niet behoorlijke -----
nakoming of overtreding van een der bepalingen -
van dit besluit, zonder dat daartoe een bevel of
soortgelijke akte nodig zal zijn; -----
10. alle betalingen geschieden op een door de -----
gemeente opgegeven bank- of girorekening. -----
11. alle kosten, waartoe deze geldlening aanleiding
geeft of in de toekomst aanleiding zal geven, --
daaronder begrepen die, welke de gemeente zal --
nodig oordelen te maken tot behoud en tot -----
uitoefening van haar rechten, komen ten laste -
van de vennootschap. -----
12. de vennootschap dient te dezer zake, ook voor -
daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, ---
onveranderlijk woonplaats te kiezen ten kantore
van de gemeente. -----
13. De gemeente vrijwaart Takkenkamp Beheer B.V. op
grond van het in aanhef van deze akte bepaalde
voor iedere aansprakelijkheid terzake van door
de gemeente aan Takkenkamp Beheer B.V. in het -
verleden verstrekte leningen ten behoeve van de
aankoop van gronden in het plan Emslandermeer.
- 



- 5 -

De comparanten verklaarden voor alle gevolgen van -
deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de -
bewaarder dezer minuut akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Doesburg ----
op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----
stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) H.A.Euverink; J.G.Takkenkamp; P.Rensing

VOOR AFSCHRIFT

