

BOUWINGEN

01-MRT-1993 09:00

M. H. L. L. L.

met 2 vervolgbladen

Aantekeningen.

-1-

Heden, zes en twintig februari negentienhonderd drie en negentig, ---
verschenen voor mij, Meester ADRIANUS THERESIA MARIA VAN ---
DEN HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg: ---

A. de Heer JOHANNES GERARDUS TAKKENKAMP, ---
vennootschapsdirecteur, wonende te 2586 KC DEN HAAG, ---
Rederserf 114, geboren te Hengelo (Gelderland), ---
twintig juni negentienhonderdzevenendertig, ongehuwd, ---
bij het geven van de volmacht handelende in zijn ---
hoedanigheid van enig directeur van de te 6984 AG ---
Doesburg aan de Eekstraat 18 gevestigde en te 2586 KC ---
Den Haag aan het Rederserf 78 kantoorhoudende besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---

TAKKENKAMP BEHEER B.V., ---
en als zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende, ---
welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van ---
enig directeur van de te 6984 AG Doesburg aan de ---
Eekstraat 18 gevestigde besloten vennootschap met ---
beperkte aansprakelijkheid: EMSLANDERMEER BEHEER B.V. ---
en als zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt in haar ---
hoedanigheid van enig directeur van de te 6984 AG ---
Doesburg aan de Eekstraat 18 gevestigde besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
EMSLANDERMEER B.V. en als zodanig die vennootschap ten ---
deze rechtsgeldig vertegenwoordigende: ---
gemelde besloten vennootschap met beperkte ---
aansprakelijkheid: Emslandermeer B.V. voor zover in ---
deze akte niet anders aangeduid, hierna te noemen: ---
hypotheekgever: ---

B. de heer Hendrikus Johannes Wilhelmus Maria van Aken, ---
notaris-klerk, wonende te Nieuw-Wehl, Deutseveldstraat ---
5, (postcode 7031 HK) geboren in de Gemeente Hengelo ---
(Gelderland) op twee en negentienhonderd vijftig, ---
gehuwd, ---
volgens zijn verklaring handelende als mondeling ---
gevolmachtigde van de te 9551 AB Sellingen aan de ---
Dorpsstraat 1 gevestigde GEMEENTE VLAGTWEDDE en als ---
zodanig die gemeente ten deze rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende, welke Gemeente Vlagtwedde hierna ---
te noemen: schuldeiser. ---
Van het bestaan van gemelde mondelinge volmacht is mij, ---
notaris, genoegzaam gebleken. ---

Overeenkomst tot vestiging van hypotheek- en pandrechten ---
De comparanten verklaarden dat de hypotheekgever en de ---
schuldeiser zijn overeengekomen, dat door de ---
hypotheekgever ten behoeve van de schuldeiser het recht ---
van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in ---
deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze ---
akte omschreven. ---
Hypotheekverlening. ---

Hyp. 3 (hypotheeken/beslagger)

-2-

De comparant onder A genoemd verklaarde namens -----
 Emslandermeer B.V. ter uitvoering van voormelde -----
 overeenkomst, aan de schuldeiser hypotheek te verlenen tot
 het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen -----
 onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen --
 de schuldeiser blijkens haar administratie van -----
 Emslandermeer B.V., voor zover in deze akte niet anders --
 aangeduid, hierna te noemen: debiteur, te vorderen heeft -
 of mocht hebben, uit hoofde van verstrekte en/of alsnog te
 versirekken geldleningen, verleende en/of alsnog te -----
 verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige ----
 en/of toekomstige borgstellingen, dan wel uit welken ----
 anderen hoofde ook. -----

Hypotheekbedingen. -----

De comparanten verklaarden dat deze hypotheekverlening is
 geschied onder de volgende bedingen: -----

Bewijskracht administratie schuldeiser. -----

De administratie van de schuldeiser strekt tot volledig --
 bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door de debiteur --
 aan de schuldeiser verschuldigde. -----

Huurbeding. -----

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ---
 schuldeiser mag het onderpand niet worden verhuurd, -----
 verpacht, of anderszins in gebruik worden afgestaan of ---
 worden gedoogd dat derden het onderpand gebruiken, en mag
 geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen worden --
 bedongen of aanvaard, en mag het recht op huur- of pacht-
 penningen niet worden vervreemd, verpand of anderszins ---
 bezwaard. -----

Inrichting, gedaante en bestemming van het onderpand -----

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ---
 schuldeiser mag de inrichting, gedaante of bestemming van
 het onderpand niet worden veranderd. -----

Veranderingen en toevoegingen -----

Veranderingen en toevoegingen aan het onderpand aange- ---
 bracht en/of aan te brengen strekken mede tot onderpand --
 voor de vorderingen, tot zekerheid waarvoor hypotheek is -
 verleend. De hypotheekgever is niet bevoegd veranderingen
 en toevoegingen aan het onderpand weg te nemen. -----

Beheer en ontruiming -----

- a. Indien de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens
 de schuldeiser in ernstige mate tekortschiet is de ----
 schuldeiser bevoegd het onderpand met machtiging van de
 president van de rechtbank in beheer te nemen. -----
- b. De schuldeiser is bevoegd het onderpand onder zich te -
 nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist
 is. De hypotheekgever is alsdan verplicht het onderpand
 geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de ---
 schuldeiser te stellen. -----
- c. De kosten die de schuldeiser in verband met het beheer
 of het onder zich nemen van het onderpand maakt moeten
 door de hypotheekgever terstond op zijn eerste verzoek

-3-

aan de schuldeiser worden vergoed. -----

Pandrecht -----

De comparant onder A genoemd, handelend als gemeld, -----
verklaarde aan de schuldeiser te verpanden, tot gelijke --
zeiterheid als waarvoor hypotheek is verleend: -----

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting be- --
stend zijn of bestemd zullen worden om het onderpand --
duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te
herkennen; -----
- b. indien een fabriek of werkplaats deel uitmaakt van het
onderpand: alle machineriën en werktuigen die bestemd --
zijn om daarmee een bedrijf uit te oefenen in die --
hiertoe ingerichte fabriek of werkplaats; -----
- c. alle roerende zaken die van het onderpand worden afge-
scheiden. -----

De schuldeiser is bevoegd de hiervoor vermelde roerende --
zaken en het onderpand te zamen volgens de voor hypotheek
geldende regels te executeren. -----

De comparant onder A genoemd verklaarde: -----

- a. tot vorenstaande verpanding bevoegd te zijn; -----
- b. dat op de verpande goederen geen beperkte rechten --
rusten; -----

De comparant onder B genoemd verklaarde vermelde hypo- --
theekverlening, pandrechten en volochten en alle daarbij
gemaakte bedingen voor de schuldeiser aan te nemen. -----

Hypotheekbedrag -----

De comparant onder A genoemd verklaarde dat vermelde --
hypotheek is verleend tot een bedrag van DRIEHONDERD --
DUIZEND GULDEN (F. 300.000,--), te vermeerderen met renten
en kosten, welke renten en kosten te zamen worden begroot
op een bedrag van EENHONDERDVIJF --
DUIZEND GULDEN (F. 105.000,--) derhalve tot een totaalbedrag van VIER --
HONDERDVIJF --
DUIZEND GULDEN (F. 405.000,--) op: -----

Onderpand -----

- a. twee percelen grond gelegen te Vlagtwedde aan de --
Barlagerveldweg, kadastraal bekend Gemeente --
Vlagtwedde, sectie L nummers 300 en 299, -----
respektievelijk groot vijftientig are en tachtig --
centiare (0.25.80 ha.) en eenenzeventig are en --
zestig centiare (0.71.60 ha.); -----
- b. een perceel grond te Vlagtwedde aan de Barlagerweg,
kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L --
nummer 288, groot drieenvijftig are en veertig --
centiare (0.53.40 ha.) alsmede een ter plaatse --
kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte ter --
grootte van circa twee are zestig centiare van het --
perceel kadastraal bekend alsvoor sectie L nummer --
283; -----
- c. een perceel grond gelegen te Vlagtwedde aan de --
Barlagerveldweg, kadastraal bekend Gemeente --
Vlagtwedde sectie L nummer 294, groot eenenvijftig --
are en veertig centiare (0.51.40 ha.); -----

-4-

d. het woonhuis met garage, erf en tuin, staande en ---
gelegen te Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1, kadastraal
bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 289, ---
groot veertien are en zeventig centiare -----
(0.14.70 ha.); -----

Gemeld onderpand werd door Emslandermeer B.V. genoemd -
in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore
van de Rijkse Lanst van het Kadaster en de Openbare ---
Registers te Groningen op twee oktober negentien- ---
honderdtweeenegentig in deel 4913 nummer 46 van een --
afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie
voor de koopprijs en afstand van het recht ontbinding -
te vorderen op grond van artikel 265 Boek 6 van het ---
Burgerlijk Wetboek, op dertig september negentien- ---
honderdtweeenegentig voor de plaatsvervanger van Mr --
P.J.M. Rensing notaris ter standplaats Doesburg -----
verleden, -----

welk onderpand niet met hypotheek of andere beperkte --
rechten of beslag is bezwaard. -----

Opzegging.

De schuldeiser kan door opzegging het aan haar verleende -
hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen. -----
Volmacht. -----

Hypotheekgever en/of debiteur geven onherroepelijk -----
volmacht voorzover van toepassing aan ieder van de -----
medewerkers werkzaam ten kantore van notaris Rensing en --
van den Heuvel, notarissen ter standplaats Doesburg, of --
hun plaatsvervanger, of hun ambtsopvolger, zo tezamen als
ieder van han afzonderlijk, met de macht van substitutie,
om voor zoveel nodig namens hen afstand van -----
hypotheekrechten en beslagen aan te nemen. -----
Verklaring artikel 204C Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
In gemelde titel van aankomst staat vermeld, dat op de ---
verkrijging destijds door Emslandermeer B.V. het bepaalde
in artikel 2:204C van het Burgerlijk Wetboek niet van ---
toepassing is. -----

Woonplaatskeuze.

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden com- -
paranten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder
van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut is verleden te Doesburg op de ---
datum in het hoofd dezer akte verteld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend des morgens, om
dertien minuten ove rhalf tien. -----

(Getekend:) J.G. Takkenkamp: H.J.W.M. van Aken: A.T.M.
van den Heuvel. -----

VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) A.T.M. van den Heuvel.

De ondergetekende, meester Adrianus Theresia
Maria van den Heuvel, notaris ter standplaats
Doesburg, verklaart dat dit afschrift eensluidend
is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

