

Kantoor

Tijdstip van aanhefing

De bewaarder van het Kadaster
en de Oorlogs-Registratie

3310

41 13°

GEOFFINGEN

01-MRT-1993 09:00

H. L. LORING

met 2 vervolgbladen

Aanrekeningen.

-1-

H/p. 3 (hypotheek/beslag)

Heden, zes en twintig februari negentienhonderd drie en negentig,

verschenen voor mij, Meester ADRIANUS THERESIA MARIA VAN DEN HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg:

A. de Heer JOHANNES GERARDUS TAKKENKAMP, vennootschapsdirecteur, wonende te 2586 KC DEN HAAG, Rederserf 114, geboren te Hengelo (Gelderland), twintig juni negentienhonderdzevenendertig, ongehuwd, bij het geven van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van enig directeur van de te 6984 AG Doesburg aan de Eekstraat 18 gevestigde en te 2586 KC Den Haag aan het Rederserf 78 kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

TAKKENKAMP BEHEER B.V., en als zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende,

welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van enig directeur van de te 6984 AG Doesburg aan de Eekstraat 18 gevestigde besloten vennootschap met

beperkte aansprakelijkheid: EMSLANDERMEER BEHEER B.V.

en als zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van enig directeur van de te 6984 AG

Doesburg aan de Eekstraat 18 gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

EMSLANDERMEER B.V. en als zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende;

gemelde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Emslandermeer B.V. voor zover in deze akte niet anders aangeduid, hierna te noemen:

hypotheekgever;

B. de heer Hendrikus Johannes Wilhelmus Maria van Aken, notaris-klerk, wonende te Nieuw-Wehl, Deutseveldstraat 5, (postcode 7031 HK) geboren in de Gemeente Hengelo (Gelderland) op twee mei negentienhonderd vijftig, gehuwd,

volgens zijn verklaring handelende als mondeling gevolmachtigde van de te 9551 AB Sellingen aan de Dorpsstraat 1 gevestigde GEMEENTE VLAGTWEDDE en als

zodanig die gemeente ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke Gemeente Vlagtwedde hierna

te noemen: schuldeiser.

Van het bestaan van gemelde mondelinge volmacht is mij,

notaris, genoegzaam gebleken.

Overeenkomst tot vestiging van hypotheek- en pandrechten

De comparanten verklaarden dat de hypotheekgever en de schuldeiser zijn overeengekomen, dat door de

hypotheekgever ten behoeve van de schuldeiser het recht

van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in

deze akte omschreven goederen, tot zekerheid als in deze

akte omschreven.

Hypotheekverlening.

Hypotheek 3

-2-

De comparant onder A genoemd verklaarde namens -----
Emslandermeer B.V. ter uitvoering van voormelde -----
overeenkomst, aan de schuldeiser hypotheek te verlenen tot -----
het hierna te noemen bedrag op het hierna te noemen -----
onderpand, tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen -----
de schuldeiser blijkens haar administratie van -----
Emslandermeer B.V., voor zover in deze akte niet anders --
aangeduid, hierna te noemen: debiteur, te vorderen heeft -
of mocht hebben, uit hoofde van versirekte en/of alsnog te -----
versirekken geldleningen, verleende en/of alsnog te -----
verlenen kredieten in rekening-courant, tegenwoordige -----
en/of toekomstige borgstellingen, dan wel uit welken -----
anderen hoofde ook. -----

Hypotheekbedingen. -----

De comparanten verklaarden dat deze hypotheekverlening is -----
geschied onder de volgende bedingen: -----

Bewijskracht administratie schuldeiser. -----

De administratie van de schuldeiser strekt tot volledig --
bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door de debiteur --
aan de schuldeiser verschuldigde. -----

Huurbeding. -----

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ---
schuldeiser mag het onderpand niet worden verhuurd, -----
verpacht, of anderszins in gebruik worden afgestaan of ---
worden gedoogd dat derden het onderpand gebruiken, en mag ---
geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen worden --
bedongen of aanvaard, en mag het recht op huur- of pacht-
penningen niet worden vervreemd, verpand of anderszins ---
bezwaaard. -----

Inrichting, gedaante en bestemming van het onderpand -----

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de ---
schuldeiser mag de inrichting, gedaante of bestemming van
het onderpand niet worden veranderd. -----

Veranderingen en toevoegingen -----

Veranderingen en toevoegingen aan het onderpand aange- ---
bracht en/of aan te brengen strekken mede tot onderpand --
voor de vorderingen, tot zekerheid waarvoor hypotheek is -
verleend. De hypotheekgever is niet bevoegd veranderingen
en toevoegingen aan het onderpand weg te nemen. -----

Beheer en ontruiming -----

- a. Indien de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens
de schuldeiser in ernstige mate tekortschiet is de ---
schuldeiser bevoegd het onderpand met machtiging van de
president van de rechtbank in beheer te nemen. -----
- b. De schuldeiser is bevoegd het onderpand onder zich te
nemen, indien zulks met het oog op de executie vereist
is. De hypotheekgever is alsdan verplicht het onderpand
geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de ---
schuldeiser te stellen. -----
- c. De kosten die de schuldeiser in verband met het beheer
of het onder zich nemen van het onderpand maakt moeten
door de hypotheekgever terstond op zijn eerste verzoek

Tekening:

3310

41 140

eerste
2 vervolgblad

-3-

aan de schuldeiser worden vergoed.

Pandrechten

De comparant onder A genoemd, handelen; als gemeld, verklaarde aan de schuldeiser te verpanden, tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek is verleend:

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd zullen worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- b. indien een fabriek of werkplaats deel uitmaakt van het onderpand: alle machineriën en werktuigen die bestemd zijn om daarmee een bedrijf uit te oefenen in die hiertoe ingerichte fabriek of werkplaats;
- c. alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden.

De schuldeiser is bevoegd de hiervoor vermelde roerende zaken en het onderpand te zamen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

De comparant onder A genoemd verklaarde:

- a. tot vorenstaande verpanding bevoegd te zijn;
- b. dat op de verpande goederen geen beperkte rechten rusten;

De comparant onder B genoemd verklaarde vermelde hypotheekverlening, pandrechten en volsochten en alle daarbij gemaakte befinen voor de schuldeiser aan te nemen.

Hypotheekbedrag

De comparant onder A genoemd verklaarde dat vermelde hypotheek is verleend tot een bedrag van DRIEHONDERD DUIZEND GULDEN (F. 300.000,--), te vermeerderen met renten en kosten, welke renten en kosten te zamen worden begroot op een bedrag van EENHONDERDVIJF DUIZEND GULDEN (F. 105.000,--) derhalve tot een totaalbedrag van VIERHONDERDVIJF DUIZEND GULDEN (F. 405.000,--) op:

Onderpand

- a. twee percelen grond gelegen te Vlagtwedde aan de Barlagerveldweg, kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde, sectie L nummers 300 en 299, respektievelijk groot vijftientig are en tachtig centiare (0.25.80 ha.) en eenenzeventig are en zestig centiare (0.71.60 ha.);
- b. een perceel grond te Vlagtwedde aan de Barlagerveldweg, kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 288, groot drieenvijftig are en veertig centiare (0.53.40 ha.) alsmede een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgapeld gedeelte ter grootte van circa twee are zestig centiare van het perceel kadastraal bekend alsvoor sectie L nummer 283;
- c. een perceel grond gelegen te Vlagtwedde aan de Barlagerveldweg, kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 294, groot eenenvijftig are en veertig centiare (0.51.40 ha.);

-4-

d. het woonhuis met garage, erf en tuin, staande en ---
gelegen te Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1, kadastraal
bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 289, ---
groot veertien are en zeventig centiere ---
(0.14.70 ha.):

Gezeld onderpand werd door Emslandermeer B.V. genoemd -
in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore
van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare ---
Registers te Groningen op twee oktober negentien-
honderdtweennegentig in deel 4913 nummer 46 van een ---
afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie
voor de koopprijs en afstand van het recht ontbinding -
te vorderen op grond van artikel 265 Boek 6 van het ---
Burgerlijk Wetboek, op dertig september negentien-
honderdtweennegentig voor de plaatsvervanger van Mr --
P.J.M. Rensing notaris ter standplaats Doesburg ---
verleden,

welk onderpand niet met hypotheek of andere beperkte --
rechten of beslag is bezwaard. -----

Opzegging.

De schuldeiser kan door opzegging het aan haar verleende -
hypotheekrecht geheel of gedeeltelijk beëindigen. -----
Volmacht.

Hypotheekgever en/of debiteur geven onherroepelijk -----
volmacht voorzover van toepassing aan ieder van de -----
medeverkopers werkzaam ten kantore van notaris Rensing en --
van den Heuvel, notarissen ter standplaats Doesburg, of --
hun plaatsvervanger, of hun ambtsopvolger, zo tezamen als
ieder van han afzonderlijk, met de macht van substitutie,
om voor zoveel nodig namens hen afstand van -----
hypotheekrechten en beslagen aan te nemen. -----
Verklaring artikel 204C Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
In gemelde titel van aankomst staat vermeld, dat op de ---
verkrijging destijds door Emslandermeer B.V. het bepaalde
in artikel 2:204C van het Burgerlijk Wetboek niet van ---
toepassing is.

Woonplaatskeuze. -----
Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden com- -
paranten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder
van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Doesburg op de ---
datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de --
comparanten en mij, notaris, ondertekend des morgens, om
dertien minuten over half tien. -----

(Getekend:) J.G. Takkenkamp: H.J.W.M. van Aken: A.T.M.
van den Heuvel. -----

VOOR AFSCHRIFT
(Getekend:) A.T.M. van den Heuvel.

Aantekeningen:

3310

41 141

tweede

vervolgblad

De ondergetekende, meester Adrianus Theresia
Maria van den Heuvel, notaris ter standplaats
Doesburg, verklaart dat dit afschrift eensluidend
is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

