

*copie
Brewer*



Emslandermeer Journaal

Nieuws en informatieblad voor eigenaren en bewoners van Parc Emslandermeer.

1e Jaargang

nr. 1

juni 1994

3. Bouwfase (Pkt. 7, Sect. 2)

1. Voorwoord

Al enige tijd ervaren wij en blijkens enkele signalen die ons bereiken, ook U dat de communicatie tussen U en ons nog verre van optimaal is.

Daar willen wij iets aan gaan doen, vandaar de geboorte van dit blad, dat met de groei van het park naar verwachting stevig zal meegroeien.

Als U suggesties of aanbevelingen in deze heeft, schroomt U niet maar zendt ze naar Parc Emslandermeer, t.a.v. Mw. Stevens, Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde. Wij zijn U daar bijzonder erkentelijk voor.

2. Officiële oplevering honderdste bungalow van Parc Emslandermeer

Op 1 juli 1994 wordt door Rottinghuis Aannemingsbedrijf B.V. uit Groningen (een dochteronderneming van de Koninklijke Volker Stevin uit Rotterdam) de honderdste woning op Parc Emslandermeer officieel opgeleverd. Dit feit vindt plaats ruim een jaar nadat de bouw van de woningen werd gestart, eind april 1993.

Ondanks dat het een moeilijk jaar om te bouwen was: veel regen en twee keer een vorstperiode t.w. in november 1993 en in februari 1994, is de uiteindelijke oplevering slechts 5 à 6 weken later.

Rottinghuis is één van de grootste bouwbedrijven van het Noorden van het land en heeft een solide en betrouwbare naam.

De enkele feiltes die er links en rechts nog aan mochten kleven, worden ongetwijfeld door hen opgelost. Daar staan zij voor, daarom hebben wij daarin ook het volste vertrouwen.

3. Emslandermeer B.V.

Wie zijn wij? Emslandermeer B.V. ontwikkelt en exploiteert Parc Emslandermeer. De directie wordt gevormd door drs. J.G. Takkenkamp, bijgestaan door A. van Bakkum. President- commissaris is drs. K. Kestra, plaatsvervangend directeur van de N.V. N.O.M. (Noordelijke Ontwikkelings Maatschappij).

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 10 miljoen gulden, waarvan geplaatst en gestort ruim de helft door de volgende aandeelhouders:

1. N.V. Noordelijke Ontwikkelingsmaatschappij (N.O.M.)
2. Wolderwijd II B.V. (met als aandeelhouders A. van Bakkum en P. Verbij), eigenaar van recreatiecentrum en jachthaven Wolderwijd te Zeewolde.
3. Takkenkamp Beheer B.V. (met als aandeelhouder J.G. Takkenkamp) eigenaar van Recreatiedorp IJsselstrand te Doesburg en Riverparc De Honingraat te Lathum (Gld). Voorts neemt de gemeente Vlagtwedde deel middels een achtergestelde lening van een behoorlijke omvang, zodat in totaal een flink risicodragend vermogen aanwezig is, waardoor in totaliteit een stevige onderneming is ontstaan.

Daarnaast hebben de regionale Europese en nationale overheden zo'n tien miljoen gulden geïnvesteerd in voorwaardenscheppende investeringen zoals externe infrastructuur, surfpas, haventjes en verbinding met de vaarwegen (d.m.v. Ruiten-Aa-kanaal).

Waterschap - Kanaal

Emslandermeer B.V. heeft thans twee dochterondernemingen:

- a. Emsrent B.V. (100 % dochter van Emslandermeer B.V.), welke de verhuur regelt en coördineert van de verhuurbungalows. Emsrent B.V. bezit zelf geen bungalows.
- b. Emslandermeer Horeca en Restaurantbedrijven. Deze B.V. is ook een 100% dochterbedrijf van Emslandermeer B.V. en heeft als doel de exploitatie of het in exploitatie geven van de horeca op Parc Emslandermeer.

4. Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer

Deze stichting behartigt de belangen van de eigenaren en bewoners van Parc Emslandermeer. Het voorlopig bestuur bestaat uit twee eigenaren van bungalows op het park, één vertegenwoordiger van het gemeentebestuur en twee vertegenwoordigers van Emslandermeer B.V. Binnen afzienbare tijd zal dit voorlopige bestuur vervangen worden door een bestuur gekozen door en uit de eigenaren van de bungalows van Parc Emslandermeer. De eigenaar van elke bungalow heeft één stem in de vergadering van eigenaren. Zodra er meer dan 150 bungalows aan derden verkocht zijn is het moment daar.

5. De staf van Parc Emslandermeer

Deze is thans als volgt samengesteld:

- Mw. M. Stevens-Jansen. Zij heeft reeds 19 jaar ervaring in de recreatiesector en voert het beheer over administratie, secretariaat en algemene zaken.
- De heer E.A. Timmer fungeert als beheerder en assistent bedrijfsleider.
- De heer J.H. van der Kaap fungeert als beheerder en technisch bedrijfsleider.
- Mw. Linda Smit fungeert als beheerder/ bedrijfsleider van ons clubhuis/ restaurant. Zij wordt daarin geassisteerd door:
- De heer Wietze Booy en
- De heer Geerd Rooden, onze gediplomeerde kok met ruim 20 jaar ervaring.

De verkoop van onze bungalows is in handen gegeven van Kamminga Makelaars B.V.

- Als hoofd verkoop fungeert de heer H. Veenhuysen daarbij geassisteerd door:
- Mw. Inge Versteyleen

De Duitse verkoop geschiedt thans door:

- De heer K. Lechoiden en de heer Helmuth Rose, representanten van resp. B.H.W. en Schwäbische Hall.

6. Officiële opening Restaurant/ clubhuis

Op vrijdag 1 juli 1994 zal het Restaurant/ clubhuis om 16.00 uur officieel geopend worden door de heer H.A. Euverink, burgemeester van Vlagtwedde.

Daarmee vangt ook het officiële verhuurseizoen van Parc Emslandermeer aan. De tennisbanen zijn dan ook gereed. De oefengolfbaan is dan grotendeels bruikbaar, de jachthaven wordt dan in gebruik genomen en het eerste deel van het park is dan afgerond compleet met bruggetjes en diverse speelplekken voor de kinderen. Dit deel is dan ook afgesloten voor bouwverkeer.

7. Verdere ontwikkeling van het park

Door onze aannemer is al enige tijd geleden gestart met de derde bouwfase van 80 bungalows. De verkoop verloopt ook voorspoedig. Binnen afzienbare tijd hopen wij dan ook te kunnen beginnen met de bouw van ons zwembad. Wij willen daarmee graag nog wat sneller aanvangen.



- 3 -

Daarvoor moeten wij nog ruim 60 bungalows verkopen.

Als de verkoop zo door blijft lopen dan bereiken wij dit punt het eind van dit jaar/ begin volgend jaar.

Zoals reeds gezegd, willen wij nog sneller daarmee beginnen.

Daarbij roepen wij uw hulp in. Als ieder van U nu één kennis of familielid weet te interesseren voor zo'n mooie bungalow op ons park, dan hebben wij supersnel ons doel bereikt. Bovendien hebben wij nog een leuke verrassing voor U: voor iedere cliënt die door U een bungalow bij ons koopt ontvangt U een waardebon van duizend gulden.

8. voorlichtingsbijeenkomst

Op zaterdag 3 september 1994 zal om 10.00 uur s' ochtends een inleiding worden gehouden voor eigenaren, kopers en aspirant-kopers van de bungalows. Naast de leiding van het park zullen daarbij aanwezig zijn Mr. A.T.M. van den Heuvel, notaris en drs. F. Groeliker, fiscaal adviseur. Er is gelegenheid tot het stellen van vragen.

's Middags om 14.00 uur zal er een sessie gehouden worden voor onze Duitse kopers en aspirant-kopers.

9. Slot

Dit was dan het eerste nummer van ons "Emslandermeerjournaal". Het volgende nummer verschijnt in de maand september 1994. Nogmaals voor suggesties, op- of aanmerkingen c.q. aanbevelingen of aanvullingen houden wij ons gaarne aanbevolen: Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde, t.a.v. Mevr. Mary Stevens.

!!
0 •