



Rensing & van den Heuvel Notarissen
Doesburg

EIGENDOMSBEWIJS

voor:

de heer en mevrouw E.T.BREUER-STEINHAUSER
Wagnerweg 14
D.33758 Schloss Holte Stuckenbrock DUITSLAND

inzake:

een bungalow met aanhorigheden aan De Vennen 87 te Vlagtwedde
in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer
een bungalow met aanhorigheden aan de Vennen 163 te Vlagtwedde
in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer

datum der akte:

27 december 1995



Bijlage(n): 2 Doss.nr. 95a12403/PB ---

Heden, zeven en twintig december negentienhonderdvijfen-
negentig verschenen voor mij, Meester ADRIANUS THERESIA
MARIA VAN DEN HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg: ---

1. de heer Meester Pieter Gezienus Bartstra, kandidaat-
notaris, wonende 6845 EC Arnhem, Landgraafstraat 38, ---
geboren te Winschoten op tien november negentienhon-
derd vijftig, ongehuwd, (Nederlands Rijbewijs nummer: ---
0080342662, afgegeven door de Gemeente Zwolle op veer-
tien maart negentienhonderd negentig), ---
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van schrifte-
lijk gevolmachtigde van de heer JOHANNES GERARDUS TAK-
KENKAMP, vennootschapsdirecteur, wonende te 2586 KC ---
Den Haag, Rederserf 114, geboren te Hengelo (Gelder-
land) twintig juni negentienhonderd zeven en dertig, ---
ongehuwd, bij het geven van de volmacht handelende in
zijn hoedanigheid van enig directeur van de te 9541 XS ---
Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1A gevestigde besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **EMSLAN-**
DERMEER B.V. en als zodanig die vennootschap ten deze ---
rechtsgeldig vertegenwoordigende; ---
de gemelde besloten vennootschap met beperkte aanspra-
kelijkheid: **EMSLANDERMEER B.V.** hierna ook genoemd: ---
verkoper. ---

Gemelde volmacht blijkt uit een ---
notariële akte van volmacht, ---
zestien december negentienhon-
derd drie en negentig verleden ---
voor mij, notaris en onder mijn ---
minuten berustend. Gemelde vol-
macht is mij, notaris, genoeg ---
zaam gebleken. ---

2. a. de heer Eduard Theodor Breuer, commercieel medewer-
ker, geboren te Roedingen (Duitsland) op twaalf ---
april negentienhonderdzevenenveertig, (identiteits-
kaart nummer 5525153534, afgegeven te Duitsland en ---
geldig tot zes juli tweeduizend twee); ---
b. mevrouw Gertrud Steinhäuser, huisvrouw, geboren te ---
Wegberg (Duitsland) op vier maart negentienhonderd-
tweeënvijftig, (identiteitskaart nummer ---
55251535230, afgegeven te Duitsland en geldig tot ---
zes juli tweeduizend twee), ---
naar Duits recht gehuwde echtelieden en wonende te ---
D.33758 Schloss Holte Stuckenbrock (Duitsland), Wag- ---
nerweg 14, ---
hierna te zamen ook genoemd: koper. ---

De comparanten verklaarden het navolgende: ---
----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ---
Verkoper heeft blijkens twee met koper op twee december ---
negentienhonderdvijfennegentig aangegane schriftelijke ---

overeenkomsten van verkoop en koop, gedateerd twee december negentienhonderdvijfennegentig aan de comparanten sub 2 verkocht en levert op grond daarvan aan de comparanten sub 2, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper hebben gekocht en bij deze in volle en vrije eigendom aanvaarden, ieder voor de onverdeelde helft: -----

- a. een bungalow met aanhorigheden aan de Vennen 87 te Vlagtwedde in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer, uitmakende ter plaatse kennelijk aangeduide en afgepaalde gedeelten ter gezamenlijke grootte van circa twee aren drie en negentig centiaren van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde sectie L nummers 302 en 1260 -----
(gemelde perceelsgedeelten vormen ter plaatse een kennelijk aaneengesloten geheel); -----
- b. een bungalow met aanhorigheden aan de Vennen 163 te Vlagtwedde in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte ter grootte van circa drie aren drie en negentig centiaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 302 -----

hierna tezamen ook te noemen het verkochte, hetwelk door koper zal worden gebruikt voor de bouw van een/als recreatiebungalows -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper bij het aangaan van voormelde overeenkomst van verkoop en koop meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

De ondergrond van het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op twee oktober negentienhonderd twee en negentig in deel 4913 nummer 46 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie voor de koopprijs en afstand van het recht ontbinding te vorderen op grond van artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, op dertig september negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van Mr. P.J.M. Rensing notaris ter standplaats Doesburg verleden. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De gezamenlijke koopprijs bedraagt vierhonderdelfduizend vijfenzestig gulden en zesennegentig cent (f 411.065,96), te vermeerderen met zeventien vijf/tiende procent (17,5%) Omzetbelasting of eenenzeventigduizend negenhonderdzesendertig gulden en vierenvijftig cent (f 71.936,54), alzo totaal vierhonderddrieëntachtigduizend twee gulden en vijftig cent (f 483.002,50), welk bedrag door koper is voldaan door bijschrijving op een rekening van mij, nota-



ris. -----
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft ----
het lopende jaar. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de ---
koopprijs en vooromschreven lasten. -----
Partijen zijn overeengekomen dat hetgeen van de koopprijs ---
aan de verkoper toekomt onder berusting van mij, notaris, ---
blijft tot het tijdstip waarop aan laatstgenoemde geble- ----
ken is dat het verkochte niet is bezwaard met andere ----
dan aan laatstgenoemde bekende beslagen, hypotheken of -----
andere zakelijke rechten. -----
Na genoemd tijdstip wordt het aan de verkoper en eventue- ---
le andere gerechtigde(n) toekomende terstond uitgekeerd. ----
Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voorzover ---
ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEDINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

- A. Alle kosten van de koop en levering zijn voor rekening ---
van de verkoper. -----
Onder deze kosten worden begrepen, in elk geval: -----
1. het notariële tarief; -----
2. de kadastrale rechten; -----
3. de eventueel door de notaris voorgesloten kosten; ----
4. de over het hiervorenstaande eventueel verschuldig- ---
de omzetbelasting; -----
5. de overdrachtsbelasting, voorzover er geen -----
vrijstelling voor de overdrachtsbelasting van toe- ----
passing is. -----
B. De kosten van de doorhaling van de eventueel op het -----
verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen casu -----
quo beslagen, waaronder begrepen het notariële tarief, ---
de kadastrale rechten, alsmede de over het notariële ----
tarief verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening ---
van de verkoper. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren, ----
die voorzover bij verkoper bekend: -----
a. onvoorwaardelijk is; -----
b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of ----
met inschrijvingen daarvan; -----
c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen ----
anders dan hierna vermeld; -----
d. niet bezwaard is met beperkte rechten, anders dan ----
hierna vermeld; -----
e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit ---
overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte ---
en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of -----

niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper ---
daaraan rechten. ---

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, ---
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koop-
overeenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiks-
rechten. ---

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ei-
genaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst ---
tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen ---
wijziging te hebben gebracht in de staat van het ver-
kochte. ---

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ---

Artikel 3 ---

- A. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ---
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ak-
te, behoudens voor zover daaromtrent in na te melden ---
koop-/aannemingsovereenkomst anders is overeengekomen.
Vanaf de feitelijke ingebruikneming (oplevering) komen
de baten de koper ten goede, zijn de lasten voorzover ---
daarvan in deze akte niet is afgeweken, voor zijn re-
kening en draagt hij het risico van het verkochte, met
dien verstande dat de zakelijke eigenaarslasten met ---
ingang van heden voor rekening van de koper zijn. ---
- B. De wettelijke levering van het verkochte zal geschie- ---
den door een afschrift van deze akte ten kantore van ---
de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Regis-
ters te Groningen te doen inschrijven. ---

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken ---

Artikel 4 ---

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en ---
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Bur- ---
gerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn ---
bezit had, aan koper afgegeven. ---

Garanties van verkoper ---

Artikel 5 ---

Verkoper garandeert het navolgende: ---

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het ---
verkochte; ---
- b. het verkochte zal geheel vrij van huur/pacht worden ---
overgedragen, vrij van andere aanspraken tot gebruik ---
en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht ---
of titel in gebruik bij derden; ---
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings ---
casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteige- ---
ning aangewezen; ---
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen ---
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of ---
optierecht; ---
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke ---
lasten, waarvan de verschenen of nog te verschijnen ---



termijnen door verkoper zijn of zullen worden voldaan. ---
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst -----
ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door -----
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ver -----
kochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke -----
toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen ---
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan -----
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend -----
was, zoals bedoeld: -----
1. in de Natuurschoonwet (N.S.W.); -----
2. in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringen -----
wet Privaatrecht; -----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ver -----
kochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in -----
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als be -----
doeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeen -----
ten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten -----
aanzien van het hiervoor onder f, g en h gestelde sedert ---
dien een verandering heeft voorgedaan. -----

Bodemverontreiniging -----

Artikel 6 -----

Voorzover verkoper bekend zijn er geen feiten die er op -----
wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die -----
ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik -----
door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot -----
een verplichting tot sanering van het registergoed, dan -----
wel tot het nemen van andere maatregelen, terwijl het hem ---
niet bekend is dat er in het verkochte ondergrondse tanks ---
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn. De ver -----
koper garandeert jegens koper op straffe van vergoeding -----
van door laatstgenoemde geleden en te lijden schade, dat ---
hij het verkochte niet heeft vervuild met verontreinigen -----
de stoffen noch heeft laten of doen vervuilen met zodani -----
ge stoffen en dat hem overigens niet bekend is, dat het -----
verkochte door zijn rechtsvoorgangers is vervuild. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF --- BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden te ves ---
tigen de navolgende erfdienstbaarheden/kwalitatieve ver -----
plichtingen, over en weer, ten nutte en ten laste van het ---
hierbij verkochte en ten nutte en ten laste van de perce ---
len, kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L num -----
mers 228, 229, 1260, 890, 300, 299, 1147, 1149, 1151, -----
1153, 1155, 1157, 1159, 1301 en 302, een en ander -----
uitsluitend voor zover op bedoelde percelen recreatiewo -----
ningen worden gesticht voor zover dit nog niet bij eerde ---
re akte is geschied: -----



termijnen door verkoper zijn of zullen worden voldaan. ---
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst -----
ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door -----
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ver- ----
kochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke -----
toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen ---
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan ----
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend -----
was, zoals bedoeld: -----
1. in de Natuurschoonwet (N.S.W.); -----
2. in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringen ----
wet Privaatrecht; -----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ver- ----
kochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in ----
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als be- ----
doeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeen- ----
ten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten -----
aanzien van het hiervoor onder f, g en h gestelde sedert ---
dien een verandering heeft voorgedaan. -----

Bodemverontreiniging -----

Artikel 6 -----

Voorzover verkoper bekend zijn er geen feiten die er op ----
wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die ----
ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik -----
door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot ----
een verplichting tot sanering van het registergoed, dan- ----
wel tot het nemen van andere maatregelen, terwijl het hem ---
niet bekend is dat er in het verkochte ondergrondse tanks ---
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn. De ver- ----
koper garandeert jegens koper op straffe van vergoeding ----
van door laatstgenoemde geleden en te lijden schade, dat ----
hij het verkochte niet heeft vervuild met verontreinigen- ---
de stoffen noch heeft laten of doen vervuilen met zodani- ---
ge stoffen en dat hem overigens niet bekend is, dat het ----
verkochte door zijn rechtsvoorgangers is vervuild. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF --- BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden te ves- ---
tigen de navolgende erfdienstbaarheden/kwalitatieve ver- ----
plichtingen, over en weer, ten nutte en ten laste van het ---
hierbij verkochte en ten nutte en ten laste van de perce- ---
len, kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L num- ----
mers 228, 229, 1260, 890, 300, 299, 1147, 1149, 1151, ----
1153, 1155, 1157, 1159, 1301 en 302, een en ander -----
uitsluitend voor zover op bedoelde percelen recreatiewo- ----
ningen worden gesticht voor zover dit nog niet bij eerde- ---
re akte is geschied: -----

- a. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van het lijdend erf, voor zover dit bestaat uit ----- water(weg) (en), bestemd om binnen het aan te leggen --- recreatiepark te dienen als aan- en/of afvoerroute --- voor schepen en/of waterplas(sen) voor recreatieve --- doeleinden, te dulden dat de eigenaar van het heersend erf van bedoelde waterweg(en) gebruik maakt om te ko- --- men van en te gaan naar het open water en van bedoelde waterplas(sen) om deze overeenkomstig de bestemming --- (bestemd voor recreatieve doeleinden) te gebruiken; ---
- b. de erfdienstbaarheid van weg, ten behoeve van het ---- hierbij verkochte perceel en ten laste van de hiervoor gemelde kadastrale percelen, voor zover deze de ---- bestemming van weg (zullen) hebben binnen het te rea- --- liseren recreatieproject, om te komen van en te gaan -- naar de openbare weg en om overigens gebruik te maken van bedoelde wegen, (zowel die reeds zijn aangelegd --- alswel die nog aangelegd zullen worden) binnen het ---- gehele recreatiepark overeenkomstig de bestemming; ----
- c. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting om de bij de eerste oplevering van het verkochte aangelegde --- tuin en beplanting aan de voorzijde en op de erfaf- --- scheiding (die bestaat uit planten en heesters) van --- het verkochte, in stand te laten, te houden en te on- --- derhouden en waar nodig op eigen kosten te vervangen; - de erfafscheidingen tussen de kavels binnen het te ---- realiseren recreatiepark mogen de hoogte van een meter vijftig centimeter niet te boven gaan; -----
- d. de erfdienstbaarheid van instandhouding kleurenschema, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het ---- lijdend erf het bij eerste oplevering van het verkoch- te aan de buitenkant aangebrachte kleurenschema te ---- handhaven; ----- uitsluitend in overleg met en na goedkeuring door alle eigenaren binnen het te realiseren recreatiepark kan -- een ander kleurenschema worden vastgesteld, op welk --- aldus opnieuw vastgestelde kleurenschema het in dit --- lid bepaalde van overeenkomstige toepassing is; -----
- e. de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende dat werk- nemers van of in opdracht van de Stichting Bewonersbe- langen Parc Emslandermeer, gevestigd te Vlagtwedde, --- aan de achterzijde van het verkochte over een strook -- van circa twee en een halve meter met een grasmaa- --- chine over gemelde strook het verkochte mogen betreden en passeren, een en ander uitsluitend op werkdagen ---- tussen negen uur 's morgens en zeventien uur 's mid- --- dags ten behoeve van het maaien van gazons; -----
- f. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid dat --- ten behoeve van het onderhoud en reparatie van water- --- wegen en oevers binnen het (te realiseren) recreatie-



- park het verkochte (tijdelijk) wordt betreden, al dan ----
niet met machines, die voor bedoelde werkzaamheden -----
noodzakelijk zijn; de bedoelde werkzaamheden dienen te ---
geschieden op de voor het lijdend erf minst bezwarende ---
wijze; het lijdend erf zal na afloop van bedoelde -----
werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude situatie moe ----
ten worden hersteld; -----
- g. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid, dat -----
de eigenaar van het verkochte boven/in de aan het ver ----
kochte grenzende vaarweg deel uitmakend van het lij ----
dend erf een steiger aan mag (laten) brengen en in -----
stand houden; de aan te leggen steiger dient te worden ---
aangebracht overeenkomstig de aan deze akte gehechte ----
modelsteiger en mag nimmer zodanig worden aangelegd, ----
dat gevaar -----
be-/ontstaat voor het (recreatieve) watersportverkeer ----
binnen het recreatiepark; -----
deze erfdienstbaarheid zal uitsluitend rechtskracht -----
hebben voor zover het verkochte grenst aan een water ----
oever; -----
- h. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting te -----
gedogen, dat in/op/aan het verkochte in verband met -----
het functioneren van voorzieningen ten behoeve van -----
andere bewoners binnen het park kabels, draden, palen ----
en leidingen worden aangebracht en in stand gehouden; ----
de erfdienstbaarheid houdt mede in de bevoegdheid be ----
doelde voorzieningen te repareren/vervangen, met dien ----
verstande dat de oude situatie op het lijdend erf na ----
afloop van reparatie/vervanging weer zoveel mogelijk ----
moet worden hersteld; -----
- i. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting het -----
verkochte aan te sluiten en aangesloten te houden op ----
de binnen het te realiseren recreatiepark aan te leg ----
gen kabeltelevisie en de hieruit voortvloeiende (peri ----
odieke) bijdrage aan na te melden stichting dan wel -----
aan een andere instelling, die met de exploitatie van ----
bedoelde kabel is belast, te voldoen; voor zover de in ---
dit lid genoemde verplichting niet als een erfdienst ----
baarheid kan worden gevestigd is iedere eigenaar van ----
het verkochte verplicht de hiervoor genoemde verpflich ----
ting als een kettingbeding aan zijn opvolgende -----
verkrijger(s) op te leggen en aan te nemen ten behoeve ---
van de hiervoor bedoelde exploitant, op straffe van -----
verbeurte van een direct opvorderbare en niet voor -----
verrekening vatbare boete groot eenhonderd duizend -----
gulden (f.100.000,00) voor elke overtreding van deze ----
verplichting, onverminderd het recht van bedoelde ex ----
ploitant tot het vorderen van meerdere geleden schade; ---
- j. de erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod om aan of ----
bij het verkochte of in de tot het verkochte behorende ---

tuin tuinhuisjes, schuttingen of andere gebouwen van hout, steen of andere materialen te bouwen en in stand te houden; -----

k. de erfdienstbaarheden van: -----

1. licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf te bouwen opstallen, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het lijdend erf dan in de wet is toegestaan, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt; -----
2. uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het lijdend erf om in het voorterrein voor zover grenzende aan de straat, werken, beplantingen en andere obstakels te hebben, welke het uitzicht van de bewoners van het heersend erf hinderlijk belemmeren; -----
3. inbalking, inankering en overbouw, onder meer inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf te dulden dat bij de uitvoering van het betreffende bouwplan eventueel een muur, goot, dak of uitbouw van een op een naastgelegen perceel te bouwen woning gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, hierboven uitsteekt, de versnijdingen van de funderingen of de bij deze woning behorende leidingen in zijn perceel zijn aangebracht, alsmede de erfdienstbaarheid tot het leggen, hebben en onderhouden van kabels ten dienste van openbare en andere nutsbedrijven; -----
4. waterloop en drop, voor afvoer van regenwater en drop overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen, putten en rioleringen en mede inhoudende de verplichting van het lijdend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde opstallen te ontvangen. -----

Voor zover de hiervoor gemelde erfdienstbaarheden niet bij onderhavige akte worden gevestigd zijn zij reeds bij eerdere akte gevestigd en verklaarde de koper hiermede volkomen bekend te zijn. -----

STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER -----

De koper heeft met de te Vlagtwedde gevestigde stichting: Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer op heden een beheerovereenkomst gesloten, waarvan een origineel exemplaar aan deze akte is gehecht. -----

De koper verklaarde de verplichtingen uit gemelde beheerovereenkomst voortvloeiende te kennen en stipt te zullen nakomen. -----

Voorts verklaart koper ten behoeve van gemelde stichting bij gehele of gedeeltelijke (eigendoms) overdracht van het verkochte de verplichtingen uit gemelde beheerovereenkomst voortvloeiende als een kettingbeding op te leg-



gen aan zijn rechtsopvolger en aan te nemen ten behoeve ----
van gemelde stichting, op straffe van een boete als in de ---
aan deze akte gehechte beheersovereenkomst is vermeld. -----
De comparante sub 1, thans handelende in haar hoedanig- ----
heid van schriftelijk gevolmachtigde van de Stichting -----
Bewonersbelangen Parc Emslandermeer voornoemd verklaarde ----
de hiervoor gemelde bedingen voor en namens die stichting ---
aan te nemen. -----

Gemelde volmacht blijkt uit een notariële akte, zes en ----
twintig februari negentienhonderd drie en negentig verle- ---
den voor mij notaris en onder mijn minuten berustend. -----
Gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

VERPLICHTINGEN

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -----
voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te -----
leggen, doet de comparante sub 1, handelend als gemeld, ----
dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper -----
aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden ----
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de ---
comparante sub 1, handelend als gemeld, voor die derden ----
aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in ----
de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ---
koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch ver- ----
koper noch koper kan zich terzake van deze koop en leve- ----
ring nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

ONTBINDING OP GROND VAN ARTIKEL 265 BOEK 6 VAN HET BUR- GERLIJK WETBOEK

Het recht om ontbinding te vorderen op grond van artikel ----
265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt nadrukkelijk ---
uitgesloten. -----

VOLMACHT INZAKE DOORHALING VAN EVENTUELE OP HET VERKOCHE RUSTENDE HYPOTHEKEN EN BESLAGEN

Partijen, handelend als gemeld, geven onherroepelijk vol- ---
macht voorzover van toepassing aan ieder van de medewer- ----
kers werkzaam ten kantore van Rensing en van den Heuvel, ----
notarissen ter standplaats Doesburg, of hun plaatsvervan- ---
ger, of hun ambtsopvolger, zo tezamen als ieder van hen ----
afzonderlijk, met de macht van substitutie, om voor zo ----
veel nodig namens hen afstand van hypotheekrechten en -----
beslagen aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste ---
van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het -----
verkochte. -----

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK

In de akte van levering, waarbij de verkoper het verkoch- ---
te in eigendom verkreeg staat opgenomen de verklaring, -----
dat op die verkrijging het bepaalde in artikel 204c Boek ----
2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is. -----

OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaarde terzake van de onderhavige verkrijging een beroep te doen op het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het verkochte door verkoper is vervaardigd en de verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt.

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Voor zover in deze akte hieraan geen uitvoering is gegeven, blijft de tussen partijen gesloten koop-/aannemingsovereenkomst onverkort van kracht.

In de overdracht zijn mede begrepen alle roerende zaken, zoals vermeld in meergemelde koop-/aannemingsovereenkomst, aan partijen genoegzaam bekend, voor de waarde in gemelde overeenkomst opgenomen.

VOLMACHT

Partijen geven onherroepelijk volmacht voorzover van toepassing aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore van Rensing en van den Heuvel, notarissen ter standplaats Doesburg, of hun plaatsvervanger, of hun ambtsopvolger, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om voor zoveel nodig namens hen al zodanige erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen te vestigen ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de resterende aan de verkoper toebehorende kadastrale percelen bestemd voor de realisatie van het gemelde recreatiepark, zowel voor de percelen welke thans reeds eigendom zijn als die, welke nog in eigendom zullen worden verworven en welke erfdienstbaarheden noodzakelijk zullen blijken te zijn voor het normaal functioneren van het recreatiepark.

Gemelde volmacht wordt door partijen voorts verleend ingeval de onderhavige akte dient te worden gerectificeerd. De kosten van een eventuele rectificatie komen voor rekening van de verkoper.

TOEPASSELIJK RECHT

Op de koopovereenkomst en de onderhavige levering is Nederlands recht van toepassing.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut verleden te Doesburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de



comparanten en mij, notaris, ondertekend om zeventien mi-
nuten over een (13.17 uur).

volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT

De ondergetekende, Adrianus Theresia Maria van den Heu-
vel, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart dat de
bij vorenstaande akte vervreemde onroerende zaak niet is
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of
artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel
6 van de Wet Voorkeursrechten Gemeenten.

De ondergetekende, Adrianus Theresia Maria van den Heu-
vel, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart, namens
partijen domicilie te kiezen ten kantore van Rensing en
van der Heuvel, notarissen, Burgemeester Flugie van As-
permontlaan 2, 6981 AN Doesburg.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het
Kadaster en de openbare registers te GRONINGEN
op 18 DECEMBER 1993 om 14.00 uur
in het register H.v. A. deel 65870 nummer 618
Recht 1410 -

Mr. G. Th. Struijs