





*Rensing & van den Heuvel Notarissen*  
*Doesburg*

# *EIGENDOMSBEWIJS*

voor:

de heer en mevrouw E.T. BREUER-STEINHAUSER  
Wagnerweg 14  
D. 33758 Schloss Holte Stukenbrock  
Duitsland

inzake:

een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw  
van een recreatiewoning met aanhorigheden, ondergrond en tuin  
aan de Heuvelweg nummer 60 te Vlagtwedde  
in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer

datum der akte:

1 mei 1996



Bijlage(n): 2 Doss.nr 96a12955/PB --  
Heden, een mei negentienhonderd zes en negentig, versche- ---  
nen voor mij, Meester ADRIANUS THERESIA MARIA VAN DEN -----  
HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg: -----

1. de heer Meester Pieter Gezienus Bartstra, kandidaat- ----  
notaris, wonende 6845 EC Arnhem, Landgraafstraat 38, ----  
geboren te Winschoten op tien november negentienhon- ----  
derd vijftig, ongehuwd (Nederlands rijbewijs nummer: ----  
0080342662, afgegeven door de Gemeente Zwolle op veer- ----  
tien maart negentienhonderd negentig), ten deze hande- ----  
lende in zijn hoedanigheid van schriftelijk gevolmach- ----  
tigde van de heer JOHANNES GERARDUS TAKKENKAMP, -----  
vennootschapsdirecteur, wonende 2586 KC 's-Gravenhage, ---  
Rederserf 114, geboren te Hengelo (Gelderland) op ----  
twintig juni negentienhonderd zeven en dertig, onge- ----  
huwd, bij het geven van de volmacht handelende in zijn ---  
hoedanigheid van enig directeur van de te 9541 XS -----  
Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1A gevestigde besloten -----  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----  
**EMSLANDERMEER B.V.** en als zodanig die vennootschap ten ---  
deze rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----  
voornoemde besloten vennootschap met beperkte aanspra- ---  
kelijkheid: **EMSLANDERMEER B.V.** hierna ook genoemd: -----  
verkoper. -----

Vermelde volmacht blijkt uit een ---  
notariële akte van volmacht, op ---  
zestien december negentienhon- ----  
derd drie en negentig verleden ----  
voor mij, notaris, en onder mijn ---  
minuten berustend. Van het be- ----  
staan van vermelde volmacht is ----  
mij, notaris, genoegzaam geble- ----  
ken. -----

2. a. de heer Eduard Theodor Breuer, commercieel medewer- ---  
ker, geboren te Rödigen (Duitsland) op twaalf ----  
april negentienhonderd zeven en veertig, (Duitse ----  
identiteitskaart nummer: 5525153534, afgegeven door ---  
de gemeente Schloss Holte Stukenbrock op zeven juli ---  
negentienhonderdtweeënnegentig) en -----  
b. mevrouw Gertrud Steinhäuser, huisvrouw, geboren te ---  
Wegberg (Duitsland) op vier maart negentienhonderd ---  
twee en vijftig, (Duitse identiteitskaart nummer: ----  
5525153523, afgegeven door de gemeente Schloss Hol- ---  
te Stukenbrock op zeven juli negentienhonderd ----  
tweeënnegentig), -----  
beiden wonende D.33758 Schloss Holte Stukenbrock, Wag- ---  
nerweg 14, naar Duits recht gehuwde echtelieden -----  
hierna te zamen ook genoemd: koper. -----  
De comparanten, de comparant sub 1 handelend als vermeld, ---  
verklaarden het navolgende: -----

----- LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----  
 Verkoper heeft blijkens een met koper op drie maart ne-  
 gentienhonderdzesennegentig aangegane schriftelijke over-  
 eenkomst van verkoop en koop, gedateerd drie maart negen-  
 tienhonderdzesennegentig aan de comparanten sub 2 -----  
 verkocht en de comparant sub 1 levert op grond daarvan -----  
 aan de comparanten sub 2, die blijkens voormelde overeen-  
 komst van verkoper hebben gekocht en bij deze in volle en --  
 vrije eigendom aanvaarden, ieder voor de onverdeelde -----  
 helft: -----

een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een ---  
 recreatiewoning met aanhorigheden, ondergrond en tuin ---  
 aan de Heuvelweg nummer 60 te Vlagtwedde in het te -----  
 realiseren recreatiepark Emslandermeer, uitmakende ter --  
 plaatse kennelijk aangeduide en afgepaalde gedeelten ----  
 ter gezamenlijke grootte van circa vier aren tachtig ---  
 centiaren van de percelen, kadastraal bekend Gemeente ---  
 Vlagtwedde, sectie L nummers 890 en 1350, -----  
 (welke perceelsgedeelten ter plaatse een kennelijk -----  
 aaneengesloten geheel vormen) -----  
 hierna ook te noemen: het verkochte, hetwelk door koper ---  
 zal worden gebruikt voor de bouw van een recreatiebun- ---  
 low. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft ver- ---  
 koper bij het aangaan van voormelde overeenkomst van ver- ---  
 koop en koop meegedeeld dat het hem niet bekend is dat ---  
 dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden -----  
 niet is toegestaan. -----

#### VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen ---  
 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ---  
 Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op twee ---  
 oktober negentienhonderd twee en negentig in deel 4913 ---  
 nummer 46 van een afschrift van een akte van levering, ---  
 houdende kwitantie voor de koopprijs en uitsluiting van ---  
 het recht ontbinding te vorderen op grond van artikel 265 --  
 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, op dertig september ---  
 negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger --  
 van Meester P.J.M. Rensing, notaris ter standplaats Does- ---  
 burg, verleden. -----

#### KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt negenenvijftigduizend tweehonderd ---  
 vierendertig Duitse Marken en vier pfennig (DM 59.234,04) --  
 te vermeerderen met zeventien vijf/tiende procent (17,5%) --  
 Omzetbelasting of tienduizend driehonderdvijfenzestig ---  
 Duitse Marken en zesennegentig pfennig (DM 10.365,96), -----  
 derhalve in totaal negenenzestigduizend zeshonderd Duitse ---  
 Marken (DM 69.600,00). -----

De koopprijs bedraagt in Nederlandse guldens zesenzestig ---  
 duizend driehonderdtweeënveertig gulden en dertien cent -----



(f 66.342,13), te vermeerderen met zeventien vijf/tiende ----  
procent (17,5%) Omzetbelasting of elfduizend zeshonderd ----  
negen gulden en zevenentachtig cent (f 11.609,87), der ----  
halve in totaal zevenenzeventigduizend negenhonderd ----  
tweeënvijftig gulden (f 77.952,00), zulks uitgaande van ----  
een koers van een Mark is gelijk aan een gulden en twaalf ---  
centen. -----

Gemeld bedrag door koper is voldaan door bijschrijving op ---  
een rekening van mij, notaris. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft ----  
het lopende jaar. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de ---  
koopprijs en vooromschreven lasten. -----

Partijen zijn overeengekomen dat hetgeen van de koopprijs ---  
aan de verkoper toekomt onder berusting van mij, notaris, ---  
blijft tot het tijdstip waarop aan laatstgenoemde geble ----  
ken is dat het verkochte niet is bezwaard met andere ----  
dan aan laatstgenoemde bekende beslagen, hypotheken of ----  
andere zakelijke rechten. -----

Na genoemd tijdstip wordt het aan de verkoper en eventue ----  
le andere gerechtigde(n) toekomende terstond uitgekeerd. ----

Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voorzover ---  
ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

#### BEDINGEN -----

##### Kosten en belastingen -----

##### Artikel 1 -----

A. Alle kosten van de koop en levering zijn voor rekening ---  
van de verkoper. -----

Onder deze kosten worden begrepen, in elk geval: -----

1. het notariële tarief; -----
2. de kadastrale rechten; -----
3. de eventueel door de notaris voorgesloten kosten; ----
4. de over het hiervorenstaande eventueel verschuldig ---  
de omzetbelasting; -----
5. de overdrachtsbelasting, voorzover er geen -----  
vrijstelling voor de overdrachtsbelasting van toe ----  
passing is. -----

B. De kosten van de doorhaling van de eventueel op het ----  
verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen casu ----  
quo beslagen, waaronder begrepen het notariële tarief, ---  
de kadastrale rechten, alsmede de over het notariële ----  
tarief verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening ---  
van de verkoper. -----

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat -----

##### Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren, ----  
die voorzover bij verkoper bekend: -----

- a. onvoorwaardelijk is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of ----  
met inschrijvingen daarvan; -----

- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, ---  
anders dan hierna vermeld; -----
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, anders dan ---  
hierna vermeld; -----
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit ---  
overeenkomst. -----
  - 2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte ---  
en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of ----  
niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper ----  
daaraan rechten. -----
  - 3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, ---  
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koop--  
overeenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiks--  
rechten. -----
- Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ei---  
genaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst ---  
tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen ---  
wijziging te hebben gebracht in de staat van het ver---  
kochte. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico -----

Artikel 3 -----

- A. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ---  
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ak---  
te, behoudens voor zover daaromtrent in na te melden ---  
koop-/aannemingsovereenkomst anders is overeengekomen. --  
Vanaf de feitelijke ingebruikneming (oplevering) komen--  
de baten de koper ten goede, zijn de lasten voorzover ---  
daarvan in deze akte niet is afgeweken, voor zijn re---  
kening en draagt hij het risico van het verkochte, met ---  
dien verstande dat de zakelijke eigenaarslasten met ----  
ingang van heden voor rekening van de koper zijn. -----
- B. De wettelijke levering van het verkochte zal geschie---  
den door een afschrift van deze akte ten kantore van ---  
de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers ---  
te Groningen te doen inschrijven. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en ---  
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Bur---  
gerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn ---  
bezit had, aan koper afgegeven. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het ---  
verkochte; -----
- b. het verkochte zal geheel vrij van huur/pacht worden ---  
overgedragen, vrij van andere aanspraken tot gebruik ---  
en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht ---  
of titel in gebruik bij derden; -----



- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings-  
casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteige-  
ning aangewezen; -----
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen  
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of  
optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke  
lasten, waarvan de verschenen of nog te verschijnen  
termijnen door verkoper zijn of zullen worden voldaan. ---
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst -----  
ondermeer nog gegarandeerd dat: -----
- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door  
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ver-  
kochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke  
toen nog niet waren uitgevoerd; -----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen  
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan-  
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend  
was, zoals bedoeld: -----
1. in de Natuurschoonwet (N.S.W.); -----
2. in de Belemmeringenwet Privaatrecht; -----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ver-  
kochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in  
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als be-  
doeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeen-  
ten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten  
aanzien van het hiervoor onder f, g en h gestelde sedert  
dien een verandering heeft voorgedaan. -----

#### Bodemverontreiniging -----

#### Artikel 6 -----

Voorzover verkoper bekend zijn er geen feiten die er op  
wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die  
ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik  
door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot  
een verplichting tot sanering van het registergoed, dan-  
wel tot het nemen van andere maatregelen, terwijl het hem  
niet bekend is dat er in het verkochte ondergrondse tanks  
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn. De ver-  
koper garandeert jegens koper op straffe van vergoeding  
van door laatstgenoemde geleden en te lijden schade, dat  
hij het verkochte niet heeft vervuild met verontreinigen-  
de stoffen noch heeft laten of doen vervuilen met zodani-  
ge stoffen en dat hem overigens niet bekend is, dat het  
verkochte door zijn rechtsvoorgangers is vervuild. -----

#### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden te  
vestigen de navolgende erfdienstbaarheden/kwalitatieve  
verplichtingen, over en weer, ten nutte en ten laste van -----

het hierbij verkochte en ten nutte en ten laste van de ---  
percelen kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde, sectie L ---  
nummers 228, 229, 890, 300, 1147, 1149, 1151, 1153, 1155, ---  
1157, 1159, 1350, 1351, 1353, 1355 en 1301, één en ander ---  
uitsluitend voor zover op bedoelde percelen recreatiewo ---  
ningen worden gesticht voor zover dit nog niet bij eer ---  
dere akte is geschied: -----

- a. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van ---  
het dienend erf, voor zover dit bestaat uit -----  
water(weg)(en), bestemd om binnen het aan te leggen -----  
recreatiepark te dienen als aan- en/of afvoeroute -----  
voor schepen en/of waterplas(sen) voor recreatieve -----  
doeleinden, te dulden dat de eigenaar van het heersend ---  
erf van bedoelde waterweg(en) gebruik maakt om te ko ---  
men van en te gaan naar het open water en van bedoelde ---  
waterplas(sen) om deze overeenkomstig de bestemming ---  
(bestemd voor recreatieve doeleinden) te gebruiken; -----
- b. de erfdienstbaarheid van weg, ten behoeve van het -----  
hierbij verkochte perceel en ten laste van de hiervoor ---  
gemelde kadastrale percelen, voor zover deze de -----  
bestemming van weg (zullen) hebben binnen het te rea ---  
liseren recreatieproject, om te komen van en te gaan ---  
naar de openbare weg en om overigens gebruik te maken ---  
van bedoelde wegen (zowel die reeds zijn aangelegd -----  
alswel die nog aangelegd zullen worden) binnen het -----  
gehele recreatiepark overeenkomstig de bestemming; -----
- c. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting om de ---  
bij de eerste oplevering van het verkochte aangelegde ---  
tuin en beplanting aan de voorzijde en op de erfaf -----  
scheiding (die bestaat uit planten en heesters) van -----  
het verkochte in stand te laten, te houden en te on ---  
derhouden en waar nodig op eigen kosten te vervangen; ---  
de erfafscheidingen tussen de kavels binnen het te -----  
realiseren recreatiepark mogen de hoogte van één meter ---  
vijftig centimeter niet te boven gaan; -----
- d. de erfdienstbaarheid van instandhouding kleurenschema, ---  
inhoudende de verplichting van de eigenaar van het -----  
dienend erf het bij eerste oplevering van het verkoch ---  
te aan de buitenkant aangebrachte kleurenschema te -----  
handhaven; -----  
uitsluitend in overleg met en na goedkeuring door alle ---  
eigenaren binnen het te realiseren recreatiepark kan ---  
een ander kleurenschema worden vastgesteld, op welk ---  
aldus opnieuw vastgestelde kleurenschema het in dit ---  
lid bepaalde van overeenkomstige toepassing is; -----
- e. de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende dat werk ---  
nemers van of in opdracht van de Stichting Bewonersbe ---  
langen Parc Emslandermeer, gevestigd te Vlagtwedde, ---  
aan de achterzijde van het verkochte over een strook ---  
van circa twee en een halve meter met een grasmaaima ---



- chine over vermelde strook het verkochte mogen betre- ----  
den en passeren, een en ander uitsluitend op werkdagen ---  
tussen negen uur 's morgens en zeventien uur 's mid- ----  
dags ten behoeve van het maaien van gazons; -----
- f. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid dat -----  
ten behoeve van het onderhoud en reparatie van water- ----  
wegen en oevers binnen het (te realiseren) recreatie- ----  
park het verkochte (tijdelijk) wordt betreden, al dan ----  
niet met machines, die voor bedoelde werkzaamheden -----  
noodzakelijk zijn; de bedoelde werkzaamheden dienen te ---  
geschieden op de voor het dienend erf minst bezwarende ---  
wijze; het dienend erf zal na afloop van bedoelde -----  
werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude situatie moe- ---  
ten worden hersteld; -----
- g. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid, dat -----  
de eigenaar van het verkochte boven/in de aan het ver- ---  
kochte grenzende vaarweg deel uitmakend van het die- ----  
nend erf een steiger aan mag (laten) brengen en in -----  
stand houden; de aan te leggen steiger dient te worden ---  
aangebracht overeenkomstig de aan deze akte gehechte ----  
modelsteiger en mag nimmer zodanig worden aangelegd, ----  
dat gevaar -----  
be-/ontstaat voor het (recreatieve) watersportverkeer ----  
binnen het recreatiepark; -----  
deze erfdienstbaarheid zal uitsluitend rechtskracht -----  
hebben voor zover het verkochte grenst aan een water- ----  
oever; -----
- h. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting te -----  
gedogen, dat in/op/aan het verkochte in verband met -----  
het funktioneren van voorzieningen ten behoeve van -----  
andere bewoners binnen het park kabels, draden, palen ----  
en leidingen worden aangebracht en in stand gehouden; ----  
de erfdienstbaarheid houdt mede in de bevoegdheid be- ----  
doelde voorzieningen te repareren/vervangen, met dien ----  
verstande dat de oude situatie op het dienend erf na ----  
afloop van reparatie/vervanging weer zoveel mogelijk ----  
moet worden hersteld; -----
- i. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting het -----  
verkochte aan te sluiten en aangesloten te houden op ----  
de binnen het te realiseren recreatiepark aan te leg- ----  
gen kabeltelevisie en de hieruit voortvloeiende (peri- ---  
odieke) bijdrage aan na te melden stichting dan wel -----  
aan een andere instelling, die met de exploitatie van ----  
bedoelde kabel is belast, te voldoen; voor zover de in ---  
dit lid genoemde verplichting niet als een erfdienst- ----  
baarheid kan worden gevestigd, is iedere eigenaar van ----  
het verkochte verplicht de hiervoor genoemde verpflich- ---  
ting als een kettingbeding aan zijn opvolgende -----  
verkrijger(s) op te leggen en aan te nemen ten behoeve ---  
van de hiervoor bedoelde exploitant, op straffe van -----

- verbeurte van een direct opvorderbare en niet voor -----  
verrekening vatbare boete groot éénhonderdduizend gul-  
den (f.100.000,00) voor elke overtreding van deze ver-  
plichting, onverminderd het recht van bedoelde exploi-  
tant tot het vorderen van meerdere geleden schade; -----
- j. de erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod om aan of --  
bij het verkochte of in de tot het verkochte behorende --  
tuin tuinhuisjes, schuttingen of andere gebouwen van --  
hout, steen of andere materialen te bouwen en in stand --  
te houden; -----
- k. de erfdienstbaarheden van: -----
1. licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op --  
het heersend erf te bouwen opstallen, ramen en -----  
lichten te hebben op kortere afstand van het die --  
nend erf dan in de wet is toegestaan, zonder dat ----  
hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen ----  
geldt; -----
  2. uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar ----  
van het dienend erf om in het voorterrein voor zo --  
ver grenzende aan de straat, werken, beplantingen --  
en andere obstakels te hebben, welke het uitzicht --  
van de bewoners van het heersend erf hinderlijk ----  
belemmeren; -----
  3. inbalking, inankering en overbouw, onder meer in --  
houdende de verplichting van de eigenaar van het ----  
dienend erf te dulden dat bij de uitvoering van het --  
betreffende bouwplan eventueel een muur, goot, dak --  
of uitbouw van een op een naastgelegen perceel te --  
bouwen woning gedeeltelijk op zijn perceel is ----  
gebouwd, hierboven uitsteekt, de versnijdingen van --  
de funderingen of de bij deze woning behorende lei- --  
dingen in zijn perceel zijn aangebracht, alsmede de --  
erfdienstbaarheid tot het leggen, hebben en onder --  
houden van kabels ten dienste van openbare en ande --  
re nutsbedrijven; -----
  4. waterloop en drop, voor afvoer van regenwater en ----  
drop overeenkomstig de aan te brengen goten, lei- ----  
dingen, putten en rioleringen en mede inhoudende de --  
verplichting van het dienend erf het overlopende ----  
water van de daken van de op de heersende erven ge- --  
bouwde opstallen te ontvangen. -----

Voor zover de hiervoor vermelde erfdienstbaarheden niet ----  
bij onderhavige akte worden gevestigd, zijn zij reeds bij --  
eerdere akte gevestigd en verklaarde de koper hiermee ----  
volkomen bekend te zijn. -----

STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER -----

De koper heeft met de te Vlagtwedde gevestigde stichting: --  
Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer heden een ----  
beheerovereenkomst gesloten, waarvan een origineel exem- --  
plaar aan deze akte is gehecht. -----



De koper verklaarde de verplichtingen uit vermelde -----  
beheerovereenkomst voortvloeiende te kennen en stipt te -----  
zullen nakomen. -----

Voorts verklaart koper ten behoeve van genoemde stichting ---  
bij gehele of gedeeltelijke (eigendoms-)overdracht van -----  
het verkochte de verplichtingen uit vermelde -----  
beheerovereenkomst voortvloeiende als een kettingbeding -----  
op te leggen aan zijn rechtsopvolger en aan te nemen ten ----  
behoefte van genoemde stichting, op straffe van een boete ----  
als in de aan deze akte gehechte beheerovereenkomst is -----  
vermeld. -----

De comparant sub 1, thans handelende in zijn hoedanigheid ---  
van schriftelijk gevolmachtigde van de Stichting -----  
Bewonersbelangen Parc Emslandermeer voornoemd, verklaarde ---  
de hiervoor vermelde bedingen voor en namens die stich- -----  
ting aan te nemen. -----

Vermelde volmacht blijkt uit een notariële akte, op zes -----  
en twintig februari negentienhonderd drie en negentig -----  
verleden voor mij, notaris, en onder mijn minuten berus- ----  
tend. -----

Van het bestaan van vermelde volmacht is mij, notaris, -----  
genoegzaam gebleken. -----

#### VERPLICHTINGEN -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -----  
voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te -----  
leggen, doet de comparant sub 1, handelend als vermeld, ----  
dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper -----  
aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden ---  
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de ---  
comparant sub 1, handelend als vermeld, voor die derden ----  
aangenomen. -----

#### ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in ----  
de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ---  
koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch ver- ----  
koper noch koper kan zich terzake van deze koop en leve- ----  
ring nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

#### ONTBINDING OP GROND VAN ARTIKEL 265 BOEK 6 VAN HET BUR- ----- GERLIJK WETBOEK -----

Het recht om ontbinding te vorderen op grond van artikel ----  
265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt nadrukkelijk ----  
uitgesloten. -----

#### VOLMACHT INZAKE DOORHALING VAN EVENTUELE OP HET VERKOCHTE ----- RUSTENDE HYPOTHEKEN EN BESLAGEN -----

Partijen, handelend als vermeld, geven onherroepelijk -----  
volmacht voorzover van toepassing aan ieder van de mede- ----  
werkers werkzaam ten kantore van Rensing & Van den Heu- ----  
vel, notarissen ter standplaats Doesburg, hun plaatsver- ----  
vanger of hun ambtsopvolger, zo te zamen als ieder van -----

hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om voor---  
zoveel nodig namens hen afstand van hypotheekrechten en---  
beslagen aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste-  
van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het---  
verkochte.-----

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK-----

In de akte van levering, waarbij de verkoper het verkoch-  
te in eigendom verkreeg, staat opgenomen de verklaring---  
dat op die verkrijging het bepaalde in artikel 204c Boek--  
2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is.-----

OVERDRACHTSBELASTING-----

De koper verklaarde terzake van de onderhavige verkrij-  
ging een beroep te doen op het bepaalde in artikel 15 lid-  
1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer,---  
aangezien het verkochte door verkoper is vervaardigd en---  
de verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft---  
gebruikt.-----

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST-----

Voor zover in deze akte hieraan geen uitvoering is gege-  
ven, blijft de tussen partijen gesloten koop-/aannemings-  
overeenkomst onverkort van kracht.-----

In de overdracht zijn mede begrepen alle roerende zaken,---  
zoals vermeld in meergemelde koop-  
/aannemingsovereenkomst, aan partijen genoegzaam bekend,---  
voor de waarde in vermelde overeenkomst opgenomen.-----

VOLMACHT-----

Partijen geven onherroepelijk volmacht voorzover van toe-  
passing aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore-  
van Rensing & Van den Heuvel, notarissen ter standplaats---  
Doesburg, hun plaatsvervanger of hun ambtsopvolger, zo te-  
zamen als ieder van hen afzonderlijk, met de macht van---  
substitutie, om voor zoveel nodig namens hen al zodanige---  
erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen te vesti-  
gen ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten---  
behoefte en ten laste van de resterende aan de verkoper---  
toebehorende kadastrale percelen bestemd voor de realisa-  
tie van het gemelde recreatiepark, zowel voor de percelen---  
welke thans reeds eigendom zijn als die, welke nog in---  
eigendom zullen worden verworven en welke erfdienstbaar-  
heden noodzakelijk zullen blijken te zijn voor het nor-  
maal functioneren van het recreatiepark.-----

Deze volmacht wordt door partijen voorts verleend ingeval-  
de onderhavige akte dient te worden gerectificeerd. De---  
kosten van een eventuele rectificatie komen voor rekening-  
van de verkoper.-----

TOEPASSELIJK RECHT-----

Op de koopovereenkomst en de onderhavige levering is Ne-  
derlandse recht van toepassing.-----

WOONPLAATSKEUZE-----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor--



fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore -----  
van de bewaarder van deze akte. -----  
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----  
WAARVAN AKTE, in minuut verleden te Doesburg op de datum ----  
in het hoofd dezer akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----  
verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van ----  
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -----  
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----  
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de ----  
comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien minu- ---  
ten over half drie (14.46 uur). -----

volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT --

De ondergetekende, Adrianus Theresia Maria van den Heu- --  
vel, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart dat de --  
bij vorenstaande akte vervreemde onroerende zaak niet is --  
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of --  
artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel --  
6 van de Wet Voorkeursrechten Gemeenten. --

De ondergetekende, Adrianus Theresia Maria van den Heu- --  
vel, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart, namens --  
partijen domicilie te kiezen ten kantore van Rensing en --  
van der Heuvel, notarissen, Burgemeester Flugie van As- --  
permontlaan 2, 6981 AN Doesburg. --