

14

Dechies mw A.

Van: Eduard.Breuer@addcom.de [a0147590@addcom.de]

Verzonden: vrijdag 19 januari 2007 12:46

Aan: Ruijter mr F. de

CC: Joyce Linsen

Onderwerp: Ihre Kennzeichen 102386/4.B314 Energie Parc Emslandermeer te Vlagtwedde

Bijlagen: DTe_2007_01_17_de_Ruijter.doc; Subsidie_1989_Provincz_Groningen.pdf;
Energie_2006_06_28_EAN_2006_12_14_DTe_Emslandermeer.pdf

Afd.:	DTe
Registratie datum	31 JAN 2007
Nr.:	102661/19

Sehr geehrter Herr de Ruijter,

in der Anlage erhalten Sie unser heutiges Schreiben mit dem Ersuchen um Handhabung bezüglich (ungenehmigte) Gaslieferung/en im Parc Emslandermeer te Vlagtwedde an den Gemeindestraßen de Vennen und Heuvelweg. Auf den Inhalt dieses Schreibens und auf die beiden dazu gehörenden Anlagen (Subsidie Infrastructur en EAN's vom 28-06-2006 en 14-12-2006) möchten wir verweisen.

A unserem Schreiben an die DTe stellen die Familien Linsen und E. Breuer den Antrag zur Handhabung gemäß artikel 21 Gaswet und bitten um schriftliche Bestätigung der Annahme unseres Ersuchens um Handhabung.

Wir verbleiben

mit freundlichen Grüßen

gezeichnet im Namen der Familien Linsen und E. Breuer

Ria und Peter Linsen
Maasweg 44
6591 BM Gennep
Telefon 0485-517037
Fax 0485-442269

Gerda und Eduard Breuer
Wagnerweg 14
D-33758 Schloß Holte-Stukenbrock
Telefon +49-5207-921374
Fax +49-5207-921375

NMA
Directie Toezicht Energie
z. Hd. Herrn F. de Ruijter
Postbus 16326

2500 BH Den Haag

per eMail an F.deRuijter@nmanet.nl

19.01.2007

Energieinstallation / -infrastruktur und Energielieferung im Parc Emslandermeer
Ihre Kennzeichen 102386/4.B314

Sehr geehrter Herr de Ruijter,

am 24-08-2006 wurde die DTe namens der Familie Linsen um Handhabung gemäß artikel 95a des Elektrizitätsgesetzes ersucht.

Mit unseren Schreiben vom 13-11-2006 und vom 27.12.2006 haben wir an die DTe Hintergrundinformationen zum Parc Emslandermeer gegeben.

Hierbei haben wir auch auf Probleme bezüglich Gasinstallation, -lieferung und Abrechnung von Energie hingewiesen.

Am 06-12-2006 haben wir Sie in Den Haag auf die (erst) im Dezember 2006 plötzlich und ohne Erklärung auftauchende rückwirkende Gutschrift für **Gaslieferungen** im Jahre **2004** in Höhe von EURO 0,066 pro cbm Gas aufmerksam gemacht.

Diese Gutschrift wurde also fast zwei Jahre nach der ersten Abrechnung "plötzlich und ohne Erklärung" unmittelbar vor dem 06-12-2006 erstellt.

Mit unserem heutigen Schreiben ersuchen die im Briefkopf genannten Familien Sie auch bezüglich des artikels 21 vom Gaswet handhabend aufzutreten - analog des Ersuchens bezüglich der Elektrizität laut Schreiben vom 24-8-2006.

Sollte aus formalen Gründen eine Übersetzung in die niederländische Sprache erforderlich sein, bitten wir um Ihre Mitteilung.

Bestätigen Sie uns bitte in schriftform die Annahme unseres heutigen Ersuchens zur Handhabung gemäß artikel 21 van het Gaswet.

Bereits mit Schreiben vom 27-12-2006 haben wir Sie gebeten das Schreiben vom 24-08-2006 als auch im Namen E. Breuer abgegeben zu betrachten.

Falls dies aus formalen Gründen nicht möglich ist, bitten wir unser heutiges Schreiben als nur im Namen der Familie E. Breuer gestellt zu bewerten.

Zu den von uns genannten Punkten 2 und 3 in unserem Schreiben vom 13-11-2006 erhalten Sie zu Ihrer Information ein Schreiben der Provincie Groningen vom 08-06-1989 zur (EU-)Subventionierung der Infrastruktur "Parc Emslandermeer - damals noch Projekt Barlage".

Dieses Schreiben bitten wir im Zusammenhang zu sehen mit den Vertragsbedingungen des Vertrages 5132, Artikel 7A bis 7C und der PRIVATISIERUNG der Infrastruktur nach der Fertigstellung.

Aus Ihrer eMail vom 15-01-2007 haben wir entnommen, dass Sie sich gemäß des bisherigen Ersuchens um Handhabung auf die Elektrizität konzentrieren.

Durch Ihre Nachricht vom 15-01-2007 haben wir uns daran erinnert, dass noch weitere Auffälligkeiten für Sie von Bedeutung sind.

Am 28-06-2006 haben wir, wie wir Ihnen bereits berichtet haben, für die Adressen im Parc Emslandermeer an den Gemeindestraßen Heuvelweg, de Vennen, Nieuwe-Parklaan, Laan van Westerwolde, verlengde Heuvelweg und verlengde de Vennen te Vlagtwedde nach registrierten EAN für die dort stehenden ca. 300 Häuser - einschließlich der neu entstehenden Bebauung am Surfmeer - gesucht.

Für Heuvelweg 1(A) haben wir am 28-06-2006 eine EAN gefunden, die am 14-12-2006 unter EANCODEBOEK.nl nicht mehr zu finden ist.

Dies können wir uns nicht erklären. Haben Sie eine Erklärung hierfür?

Für das seit vielen Jahren mit HORECA-Genehmigung der Gemeinde Vlagtwedde geführte Restaurant 'tWed / Groene Grens auf der Adresse Laan van Westerwolde 6 te Vlagtwedde haben wir im Sommer und im Dezember 2006 weder für Elektra noch für Gas eine EAN gefunden.

Am 06-12-2006 haben wir während des Gespräches in Ihrem Hause erwähnt, dass der Meterkasten in diesem Restaurant kürzlich gebrannt hat und die Feuerwehr den Brand löschen mußte.

Jetzt haben wir am 14-12-2006 festgestellt, dass für das Zentrum, Laan van Westerwolde 15 mit dem Hallenbad, Imbiß, Geschäft und Büros die im Sommer vorhandene EAN für Gas nicht mehr vorhanden ist und statt zwei EAN für Elektra ist nur noch eine EAN zu finden.

Können Sie uns den Grund für diese "plötzliche" Veränderung nennen? Wir können uns nicht vorstellen, dass die Räumlichkeiten im Zentrum ohne Gas betrieben werden.

Die Dokumente zu den am 28-06-2006 und am 14-12-2006 gefundenen EAN's fügen wir im PDF-Format unserem heutigen Schreiben bei.

Wir möchten Sie bitten uns mitzuteilen, ob Emslandermeer BV, Emsrent BV oder die Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer eine Liefergenehmigung für Gas vom Minister für wirtschaftliche Angelegenheiten der Niederlande hat/haben.

Im Rahmen von juristischen Verfahren hat das Unternehmen Rottinghuis, Groningen als Hersteller der Häuser im Parc Emslandermeer ein Sitzungsprotokoll vorgelegt. In diesem Protokoll zu einer Sitzung zwischen Projektentwickler und dem Bauunternehmen Rottinghuis wird ganz klar formuliert, dass unbedingt noch eine Gasregelstation beauftragt und installiert werden muß und das dieser Punkt nicht in die Zuständigkeit des Bauunternehmens fällt.

Ob diese Gasregelstation tatsächlich installiert worden ist und ob die vorhandenen (Privat-)Trafos für Elektra und die Gasregelstation/en den gesetzlichen Anforderungen und Normen entsprechen ist uns nicht bekannt.

Auch von Routine-Untersuchungen dieser Trafos und Gasregelstation/en haben wir keine Dokumente oder Informationen.

Wie Herr Hollema während des Gespräches am 06-12-2006 im Beisein des Sekretärs der vorher genannten (ersten) Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer - von insgesamt drei Stichtingen - ganz deutlich ausgesagt hat, ist diese Stichting auch für die Infrastruktur (einschließlich der Trafos) verantwortlich und zuständig.

Weiter hat Herr Hollema erklärt, dass die Eigentümer auf keinen Fall für die Infrastruktur und deren Qualität haften.

Seitens der Stichting/en haben wir in der Vergangenheit keine Aussagen zu den gestellten Fragen erhalten (können). Wir wurden darauf hingewiesen, dass wir nur solche Fragen stellen dürfen, die der Vorstand der Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer beantworten kann.

Über welchen Anschluß (eines Netbeheerders) und über welche EAN wird Gas geliefert an unsere und an die anderen ca. 300 Häuser, von denen ca. 100 Häuser mit behördlicher Genehmigung von der Gemeinde Vlagtwedde permanent bewohnt werden?

Wie aus der Anlage 1 der Provincie Groningen ersichtlich ist, wurde in den Subventionsvorschriften klar die Herstellung und die Unterhaltung/Wartung gemäß den Vorschriften der Nutsbedrijven bestimmt, wie dies auch in dem vorher erwähnten Vertrag 5132 vom 3.8.1993 formuliert ist.

Weil vom Projektentwickler, der Firma Emslandermeer BV, diese Vorschriften der (europäischen) Subventionsrichtlinie/n vorsätzlich nicht beachtet worden sind, dies nicht festgestellt und auch in den vergangenen Jahren seit 1993 nicht ausreichend amtlich überprüft worden ist, ist uns im Laufe der Jahre bereits ein sehr großer Schaden entstanden und können auch noch weitere Schäden entstehen.

Nach jetzigem Kenntnisstand hat Emslandermeer BV an uns (ohne eigenes volles Eigentum - NEMO PLUS) auf eigenen Namen verkauft bzw. von Emslandermeer BV wollten wir volles Eigentum kaufen.

Wir stellen jetzt fest:

Die uns zugesicherten Eigenschaften des Kaufgegenstandes wurden nicht gemäß den Vertragsbedingungen geliefert.

Dieses Schreiben ist mit Familie Linsen abgestimmt und von Familie Linsen genehmigt.

In jeder Form behalten wir uns die Veröffentlichung ausdrücklich vor.

Wir hoffen Sie ausreichend informiert zu haben und verbleiben
mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag gezeichnet für
beide Parteien im Briefkopf

durch E. Breuer



Marktwerkhof 12
9712 JC Groningen
telefoon (06) 154911

Postbus 610
9700 AP Groningen
Teleex 53240 gncv nl

dossier: -1.855 43 1987-
Verblijfsrecreatie

Aan het college
van burgemeester en wethouders
der gemeente Vlagtwedde
Dorpsstraat 1
9951 AB SELLINGEN

Nr. 20.428/23/B.26, afd. WZ.

Groningen.

8 JUNI 1988

Bijlage(n): 1.

Antwoord op

Onderwerp: subsidiebeschikkingen
ISP en Ebro t.b.v. publieke
infrastructuur verblijfs-
recreatief complex de Barlage,
gemeente Vlagtwedde.

Gescht college,

Hierbij berichten wij u het volgende.

Bij de in copie hierbijgaande brief van 13 oktober 1988 deelt de
Staatssecretaris van Economische Zaken mede bereid te zijn in de op
f 3.710.000,-- geraande kosten van publieke infrastructuur ten be-
hoefte van het Barlageproject een maximale bijdrage van f 1.298.000,--
ten laste van de ISP-middelen te verlenen.
De Staatssecretaris heeft aan deze toezegging een aantal voorwaarden
verbonden, die eveneens in kopie zijn bijgevoegd.

In formele zin dragen wij deze toezegging, inclusief het daarbij be-
horende voorwaardenpakket, hierbij aan u over. Dat betekent, dat de
verantwoordelijkheid voor de uitvoering van het projectonderdeel in-
frastructuur Barlage thans volledig bij uw college berust.

De uitbetaling van subsidies door het Ministerie van Economische
Zaken zal op basis van de door u in te zenden declaraties derhalve
rechtstreeks aan de Gemeente Vlagtwedde geschieden.

Wellicht ten overvloede merken wij op, dat de niet subsidiebele
kosten betreffende opruiming oude zwembad (f 330.000,--) en beplan-
tingen (f 200.000,--) gescht kunnen worden te vullen onder voorwaarde
7 van de beschikking.

E

De afkader van het project Achterpog - Groningen/Cost-Drenthe
van de Gemeenteraad van de provincie Groningen en Drenthe in samen-
werking van het Ministerie van Economische Zaken en de realisatie
van de voorzieningen van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling. De
provincie stelt de gemeente provincie voor de verplichting tot realisatie
van de voorzieningen worden de gemeenteraad van de provincie en de
gemeenteraad van de provincie middelen van de provincie en de provincie

In de brief van de Staatssecretaris wordt voorts melding gemaakt van een bijdrage van f 1.484.000,-- ten laste van de Efro-middelen in het kader van het Geïntegreerd Actieprogramma Oost-Groningen/Oost-Drenthe.

Dat programma loopt tot 1 juli 1989.

Volgens afspraak draagt ons college zorg voor de afwikkeling van de Efro-bijdrage.

Gelet op het bovenstaande zeggen wij u hierbij een Efro-bijdrage toe van 40% van de overheidsuitgaven ten behoeve van het onderhavige project tot het maximum van f 1.484.000,--.

Als subsidiabele kosten zullen wij daarbij in aanmerking brengen de kosten van publieke infrastructuur in de voorwaardenscheppende sfeer zoals vermeld in bijlage I van de bovengenoemde brief van de Staatssecretaris van Economische Zaken. Wat ons betreft is verschuiving binnen dat pakket aan infrastructuur mogelijk, indien zulks in het belang is van een betere afstemming op de particuliere vervolginvesteringen en voorzover dat het totaal als subsidieabel aan te merken bedrag van f 3.710.000,-- niet te boven gaat.

Met het oog op de bovengenoemde looptijd van het Geïntegreerd Actieprogramma Oost-Groningen/Oost-Drenthe zal het projectonderdeel infrastructuur Bijlage voor 1 juli 1989 in uitvoering moeten zijn genomen. Vanwege het grote aandeel van de door nutsbedrijven te treffen voorzieningen gaan wij ervan uit, dat dit tot de mogelijkheden behoort. Zodra met de betreffende nutsbedrijven de noodzakelijke overeenkomsten zijn gesloten en ook de overige werken zijn gegund, zien wij graag een nadere raming van de kosten van u tegemoet.

Uitbetaling van de Efro-bijdrage kan, zo wij daartoe door de Europese Commissie in staat worden gesteld, in beginsel in zijn geheel plaatsvinden op uw verzoek en zodra voor u betalingstermijnen zijn verschenen op grond waarvan u bent gehouden de helft of meer van de kosten te voldoen en de hiervoor genoemde nadere kostenraming in ons bezit is.

Voor het geval in verband met de aard van het project uw nadere raming onzes inziens nog onvoldoende inzicht zou geven in de werkelijke kosten, behouden wij ons de vrijheid voor met u terzake een andere regeling te treffen.

Verzoeken om uitbetaling van de Efro-bijdrage ontvangen na 31 december 1990 zullen door ons in beginsel niet meer in behandeling worden genomen.

Uwerzijds dient medewerking te worden verleend ingeval door ons college of door de Europese Commissie verificatie van uw uitgaven terzake wordt verlangd.

Bij het project dienen permanente aanduidingen betreffende de bijdrage uit het Efro te worden geplaatst. Daartoe zijn bij ons verkrijgbaar stickers met een goudkleurige E op een donkerblauwe achtergrond van het formaat 100 x 100 cm. Daarop dient de volgende tekst te worden aangebracht: "Dit project is mede gefinancierd door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling".

Samenvattend merken wij op, dat u zich met betrekking tot de bijdrage ten laste van het ISF dient te wenden tot het Ministerie van Economische Zaken en met betrekking tot de Efro-bijdrage tot ons college.

Een afschrift van deze brief hebben wij geronden aan de Staatssecretaris van Economische Zaken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

, voorzitter.

, griffier.

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: email

© 2004 energieleveringHouset; Alle rechten voorbehouden

Postcode

Huisnummer 15

Huisnummertoevoeging

Straatnaam Laan van Westenwolde

Woonplaats Vlagtwedde

Bijzondere aansluiting ☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT

Marktsegment Gas

Er zijn geen resultaten gevonden

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieleveringHouse komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieleveringHouse zijn volledig van toepassing

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: email

© 2004 energieleveringshuis; Alle rechten voorbehouden

Postcode

Huisnummer *Zentrum*

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Bijzondere aansluiting ☐ Ja ☒ Nee ☐ ONVT

Marktsegment ☒ Gas ☐

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieleveringshuis komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieleveringshuis zijn volledig van toepassing

Pagina 1 van 1

Ean code aansluiting	Straatnaam	Huisnr. toev.	Woonplaats	Postcode	Bijzondere aansluiting	Markt segment	Naam Netbeheerder	Ean Netbeheerder
871694631000218527	LAAN VAN WESTERWOLDE	15	VLAGTWEDDE	9541ZA	NEE	GAS	Essent Netwerk Noord	87169460000003
871694631000218541	LAAN VAN WESTERWOLDE	15	VLAGTWEDDE	9541ZA	NEE	GAS	Essent Netwerk Noord	87169460000003

↕
2x ?

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: email

© 2004 energieleveringHous; Alle rechten voorbehouden

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Bijzondere aansluiting ☒ Ja ☐ Nee

Marktsegment ☒ Elektriciteit ☐ Gas ☐ Zouwen ☐ Rest

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieleveringHous komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieleveringHous zijn volledig van toepassing

Pagina 1 van 1

Ean code aansluiting	Straatnaam	Huisnr. toev.	Huisnr.	Bijzondere Markt	Naam	Ean
871694840031052307	LAAN VAN WESTERWOLDE 15			VLAGTWEDDE 9541ZA NEE	Netbeheerder	Netbeheerder
					ELECTRICITEIT Essent Netwerk Noord	87169480000003

<http://www.eancodeboek.nl/zoeken.php>

14.12.2006

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: emel

© 2004 energieleveringsmaatschappijen. Alle rechten voorbehouden.

Postcode

Huisnummer *Zentrum*

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Bijzondere aansluiting ☐ Ja ☒ Nee ☐ GNV

Marktsegment ☒ Elektriciteit ☒

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieleveringsmaatschappijen komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieleveringsmaatschappijen zijn volledig van toepassing

Pagina 1 van 1

Ean code aansluiting	Straatnaam	Huisnr. loev.	Woonplaats	Postcode	Bijzondere aansluiting	Markt segment	Naam Netbeheerder	Ean Netbeheerder
871684831000058659	LAAN VAN WESTERWOLDE	15	VLAGTWEDDE	9541ZA	NEE	ELEKTRICITEIT	Essent Netwerk Noord	87168480000003
871684840031052307	LAAN VAN WESTERWOLDE	15	VLAGTWEDDE	9541ZA	NEE	ELEKTRICITEIT	Essent Netwerk Noord	87168480000003

↕
2x ?

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: email

© 2004 energieclearingHouse; Alle rechten voorbehouden

Postcode		☒
Huisnummer	1	☒
Huisnummertoevoeging		
Straatnaam	Heuvelweg	
Woonplaats	Vlagtwedde	
Bijzondere aansluiting	☐ Ja ☒ Nee	☒
Marktsegment	Elektriciteit	☒
	Zoeken	Reset

Er zijn geen resultaten gevonden

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieclearingHouse komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieclearingHouse zijn volledig van toepassing

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: email

© 2004 EnergieclearingHous; Alle rechten voorbehouden

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Woonplaats

Bijzondere aansluiting ☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT

Marktsegment ☒ Elektriciteit ☒ Gas ☒ Water

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieclearingHous komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieclearingHous zijn volledig van toepassing

Pagina 1 van 1

Ean code aansluiting 871694831000058853 Huisnr. toev. A Woonplaats Postcode aansluiting VLAGTWEDDE 9541XS NEE Markt segment ELEKTRICITEIT Essent Netwerk Noord Ean Netbeheerder 87169480000003

geen Gas !!!

Disclaimer Uitleg bij zoeken Contact: email

© 2004 energieleveringHouses. Alle rechten voorbehouden

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Bijzondere aansluiting ☒ Ja ☐ Nee ☐ C NVT

Marktsegment ☒ Gas ☐ Zee ☐ Rest

Informatie

- Met behulp van deze dienst kunt u een aansluiting identificatie code (EAN code) opzoeken van een aansluiting op het elektriciteitsnet en gasnet van Nederland
- De informatie is aangeleverd door en eigendom van de Netbeheerders
- De in het EAN Codeboek opgenomen informatie wordt door de gebruiker geheel voor eigen risico gebruikt. Aan de in het EAN Codeboek aangeboden informatie en/of diensten kunnen op geen enkele manier rechten worden ontleend. Schade ontstaan bij of door gebruik van de in het EAN Codeboek vermelde gegevens, kan op geen enkele wijze voor rekening van de Stichting energieleveringHouses komen. De algemene voorwaarden van de Stichting energieleveringHouses zijn volledig van toepassing

Er zijn geen resultaten gevonden

<http://www.eancodeboek.nl/zoekcan.php>

15.12.2006

13



Emslandermeer BV

Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde
Tel.: 0599 - 31 34 44. Fax: 0599 - 31 34 55
E-mail: emslandermeer@parc-emslandermeer.nl
Internet: <http://www.parc-emslandermeer.nl>

Correspondentie-adres:
Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 65.39.14.466
K.v.K. Groningen: 02330342. BTW nr: 80.05.27.74.4.B.01

Afd.:	DTe
Registratie datum	18 JAN 2007
Nr.:	102.661/13

18 JAN. 2007

Directie Toezicht Energie
Nederlandse Mededingings-
autoriteit,
Postbus 16326
2500 BH den Haag

T.a.v. de heer Mr. F.de Ruijter.

Vlagtwedde, 17 januari 2007.

Ons kenmerk : 07.0011 / Vn.037 / msj
Betreffende : Parc Emslandermeer / aanv.informatie.

Geachte heer de Ruijter,

Onder verwijzing naar ons schrijven d.d. 8 januari j.l. ons kenmerk 0008 / DTe Vn.37 / msj
inzake het geschil tussen Parc Emslandermeer / Linsen, zenden wij u hierbij nog een schrijven
van Oxxio Nederland bv d.d. 25-04-2005 betreffende het leveren van elektriciteit.

Met vriendelijke groet,
Emslandermeer BV,

H.G. Hollema, directeur.

Bijlage.

EMSLANDERMEER B.V.
T.a.v. Dhr. K.D. Janssens
Postbus 40
9540 AA VLAGTWERDE

Oxxio Nederland bv
Postbus 108, 3830 AC Leusden
Telefoon (0800) 32 33 745
www.oxxio.nl

Leusden, 25 april 2005

Hoofdkantoor gevestigd te Leusden
KvK Gooi en Eemland 04061181
BTW-nummer: NL 8088.83.884B.01
Bank: ING
Rekeningnr.: 68.16.97.342

Betreft: verlenging overeenkomst levering elektriciteit
Referentie: 616

Geachte heer Janssens,

U heeft een leveringsovereenkomst met Oxxio voor het leveren van stroom. Met deze keuze bespaart u aanzienlijk op de elektriciteitskosten van uw onderneming. Wij doen u graag, zoals u van ons gewend bent een aantrekkelijk verlengingsvoorstel voor de tarieven vanaf 1 augustus 2005. Zo kunt u ook in de toekomst blijven profiteren van onze zeer aantrekkelijke tarieven.

Toenemend voordeel

U kunt bij ons kiezen voor een leveringsovereenkomst van één, twee of drie jaar. Gedurende deze periode bent u verzekerd van een voordelig en vast KWh tarief. Uw voordeel neemt extra toe wanneer u kiest voor een langere leveringsperiode, omdat wij u dan een nog lager KWh tarief bieden. Bij ons betaalt u bovendien géén kosten voor vastrecht en vermogenscomponenten (kW).

Gemakkelijk geregeld

U hoeft slechts op het bijgevoegde formulier aan te geven wat de gewenste periode van verlenging is. U kunt dit formulier, voorzien van uw handtekening, retourneren aan:
Oxxio, Antwoordnummer 4029, 3830 VB Leusden (postzegel niet nodig). U kunt het formulier ook sturen per fax naar 033-4341011. U ontvangt van ons een bevestiging van de nieuwe afspraken.

Verlenging

Dit voorstel is geldig tot 30 april 2005. Als wij van u dan geen reactie hebben ontvangen, zorgen wij voor een verlenging van uw leveringsovereenkomst voor de periode van een jaar. U ontvangt van ons een bevestiging van uw verlenging.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft over uw verlenging, kunt u contact opnemen met onze afdeling verkoop op 033-4341010. Wij zijn bereikbaar op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur en staan graag voor u klaar om uw vragen snel te beantwoorden.

Wij hopen u ook de komende jaren van dienst te kunnen zijn. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Drs. E.R. de Heus
Directeur

Bijlagen: o Reactieformulier nieuwe tariefafspraken
o Algemene Voorwaarden

Opdrachtgever:

Naam EMSRENT BV
Contactpersoon Dhr. K.D. Janssens
Aansluitingsadres(sen) Heuvelweg 1a, 9541 XS VLAGTWEDDE

Betreft

Continuering leveringscontract elektriciteit voor bovengenoemd(e) aansluitingsadres(sen).

Afspraken voor de levering

1. Vanaf 1 augustus 2005 zal Oxxio aan Opdrachtgever de gehele voor de vestiging aan het (de) aansluitingsadres(sen) benodigde elektriciteit leveren.
2. Oxxio neemt de Programma Verantwoordelijkheid over van de Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever verstrekt hierbij aan Oxxio per ingangsdatum een volmacht tot automatische incasso voor de maandelijkse afrekening van de geleverde elektriciteit.
4. Opdrachtgever verstrekt hierbij aan Oxxio een voor de overeengekomen periode geldende volmacht m.b.t. het (de) aansluitingsadres(sen) voor het door Oxxio mogen opvragen van historische verbruiksgegevens en gegevens over de meetinstallatie behorend bij het (de) bovenstaande aansluitingsadres(sen) bij het netwerkbedrijf en/of meetbedrijf.

Tarieven en looptijd

De volgende leveringstarieven elektriciteit en geldigheidsduur zijn van toepassing:

Gegevens	Tarieven	Tarieven	Tarieven
kWh normaal	€ 0,0659	€ 0,0667	€ 0,0692
kWh laag	€ 0,0373	€ 0,038	€ 0,0403
Ingangsdatum tarieven	1 augustus 2005	1 augustus 2005	1 augustus 2005
Einddatum tarieven	31 juli 2008	31 juli 2007	31 juli 2006
Keuze contractduur aankruisen	☐ 3jr	☐ 2jr	☒ 1jr

Er geldt géén leveringsbedrag elektriciteit voor vastrecht, kW max. en kW contract.

Algemene Voorwaarden

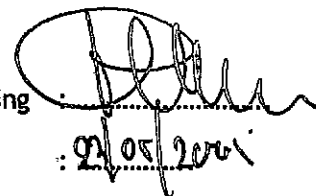
Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden Oxxio voor de levering van elektriciteit en gas tot 170.000 M3 voor zakelijk gebruik januari 2005, die met de offerte zijn meegezonden en digitaal gepubliceerd staan op onze internetsite www.oxxio.nl

Akkoord Oxxio**Akkoord EMSRENT BV**

Drs. E.R. de Heus
Directeur

Handtekening

Datum



12



Emslandermeer BV

Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde

Tel.: **0599 - 31 34 44**. Fax: 0599 - 31 34 55

E-mail: emslandermeer@parc-emslandermeer.nl

Internet: <http://www.parc-emslandermeer.nl>

Correspondentie-adres:

Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 65.39.14.466

K.v.K. Groningen: 02330342. BTW nr: 80.05.27.74.4.B.01

Afd.:	DTe
Registratie datum	18 JAN 2007
Nr.:	102667/16

18 JAN. 2007

Directie Toezicht Energie
Nederlandse Mededingings-
autoriteit,
Postbus 16326
2500 BH den Haag

T.a.v. de heer Mr. F.de Ruijter.

Vlagtwedde, 17 januari 2007.

Ons kenmerk : 07.0008-1 / Vn.037 / msj
Betreffende : Parc Emslandermeer / aanv.informatie.

Geachte heer de Ruijter,

Naar aanleiding van uw mail van hedenmorgen (11.54 uur) zenden wij u hierbij nogmaals de
11 stuks tekeningen nutsvoorzieningen Parc Emslandermeer.

Met vriendelijke groet,
Emslandermeer BV,

i.o. M. Steenstra

H.G. Hollema, directeur.

Bijlage.

Origineel in archief

EDON

De gegevens op deze tekening zijn
NIET BINDEND

Wanneer de huisaansluitingen en de
mofslagen van de middenspanning niet zijn
aangegeven, kunt u deze bij ons bedrijf
opvragen.

Als er schade ontstaat doordat met het
bovenstaande geen of onvoldoende
rekening is gehouden, zullen de kosten
van herstel werkzaamheden in rekening
worden gebracht.

Telefoon 0591 - 688911
Telefax 0591 - 688999

TEKENKAMER
LEIDINGENREGISTRATIE

14

Origineel in archief

Uitg.	Par.	Gewijzigd:	Par.	Gewijzigd:	Par.
7 L7	15.4.1975	E.Z.	27.4.87	A.K.	12.10.1993
8 L8	22.4.1975	E.Z.	14.10.91	D.v.S.	29-5-98
9 L9	24.6.1976	E.Z.	26-03-93	D.v.S.	
	1 - 2 - 79	B.W.	20-01-95	D.v.S.	

Vlagtwedde
Tekening K8

Ontsluitingswegen:
Asfaltverharding, fundering: gravaal dik 0.25m

Openbare parkeerplaatsen:
Gravatie: dik 0.15m

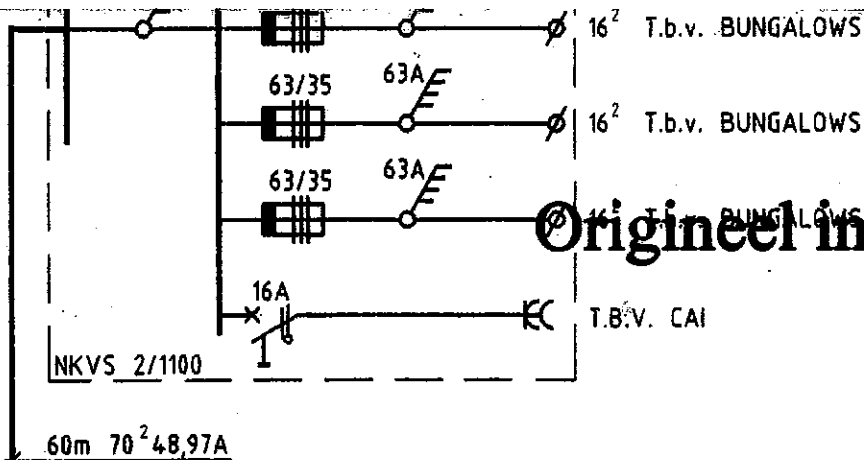
Scheepspaden:
Kiescheepspaden: dik 0.15m

Parkeerplaats:
Betontlinkers, dik 0.10m

LEGENDA:

Origineel in archief

Origineel in archief



Origineel in archief

GEKOMBINEERDE SEKTIEKASTEN MET G.A.I. MATERIALEN

OPMERKINGEN: NIET NADER AANGEGEVEN KABELS ZIJN YMvK-as 4-ADERIG + AARDE
 NIET NADER AANGEGEVEN SCHAKELAARS ZIJN 63A
 NIET NADER AANGEGEVEN SMELTVEILIGHEDEN ZIJN 25/16A
 NIET NADER AANGEGEVEN AUTOMATEN ZIJN -
 NIET NADER AANGEGEVEN AARDLEKSCHAKELAARS ZIJN 40/0,03A
 SLOTNUMMER KASTEN : NKVS 2/1100, B524
 KLEUR KASTEN : GRIJS
 KASTEN UITGEVOERD MET : OP BETONFUNDATIE
 SLOTNUMMER ZULTJES : N.V.T.
 TOTAAL GEINSTALLEERD VERMOGEN : .. KVA
 TOTAAL TE VERWACHTEN GELIJKTijdIGE BELASTING : .. KVA
 VERMELDE STROMEN ZIJN THEORETISCHE-STROMEN (ib) VOLGENS DE VDEN NORM 30.

10 OKT. 1995

GEWIJZIGD		PARC EMSLANDERMEER TE VLAGTWEDDE (1E FASE) INSTALLATIESCHEMA			
D.D.	PAR.				
19-06-1990	RH	GET. R v/d HEUVEL D.D. 01-05-1990 SCHAAI N.V.T. GEK. D.D.			
24-10-1994	AyD				
09-10-1995	AyD				
		TEKENING NR. 90.1188 BLAD 2		FORMAAT A1 FILE-NR. 90118802	deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gekopieerd of aan derden ter inzage gegeven worden.
		NOORDER IJ-EN ZEEWEG 9 TEL. 075-810606 FAX 075-703047 POSTBUS 486 1500 EL ZAANDAM			

Origineel in archief

REKREACONSULT
adviesburo voor recreatietechniek

102661/16

IZ NOVA

**TEKENKAMER
BEDINGENREGISTRATIE**

MIDDENSPANNINGSNET

**nv energiebedrijf voor
 groningen en drenthe**

100

No.	W/P	en	10	Aant. bl.	Form.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

Mr. W. A.

—

1

2

3

4

5

6

7

102661/16

~~Origineel in archief~~

TR. ST. EIMS LANDE RIJKEER II

No. 57-114-01

ETISLANDERIDEER III
HKK. ETISLANDERIDEER I

Origineel in archief

EDON

De gegevens op deze tekening zijn
NIET BINDEND

Wanneer de huisaansluitingen en de
mofslagen van de middenspanning niet zijn
aangegeven, kunt u deze bij ons bedrijf
opvragen.

Als er schade onstaat doordat met het
bovenstaande geen of onvoldoende
rekening is gehouden, zullen de kosten
van herstel werkzaamheden in rekening
worden gebracht.

Telefoon 0591 - 688911
Telefax 0591 - 688999

95 AL

95 AL

655

1/2

25

Origineel in archief
Sch. 1:1000

0 10 20 30 40 m



204_100	205_92	205_94
218_10	219_12	219_14
218_20		
218_40	219_21	219_22

UR 142601/16

Origineel in archief

VOCALONIG



ONDERGRONDSE AFSLUITER

- · — · — NIEUWE PVC 200x190,2mm
- - - - - NIEUWE HPE 63x55,8mm 6 ATO
- — — — — NIEUWE HPE 25x21,0mm 6 ATO
- · — · — BESTAANDE LEIDING CPE Ø200
- - - - - BESTAANDE LEIDING CPE Ø160
- - - - - BESTAANDE LEIDING HPE Ø63
- - - - - BESTAANDE LEIDING HPE Ø25

27 MAART 1995

21.

GEWIJZIGD	
D.D.	PAR.
11-10-1994	Ay0
21-10-1994	Ay0
08-11-1994	Ay0
03-01-1995	R.K

PARC " EMSLANDERMEER "

TE VLAGTWEDDE

AARDGASLEIDING INSTALLATIE

(1E FASE)

GET. A.Y.Ogretmen
D.D. 22-11-1993
SCHAAL 1:500
GEK.
D.D.

TEKENING
NR. 90.1188
BLAD 7

FORMAAT
A0
FILE-NR.
90118800

deze tekening blijft ons
eigendom 'en mag zonder onze
schriftelijke toestemming
niet gekopieerd of aan derden
ter inzage gegeven worden.

Origineel in archief



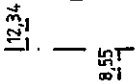
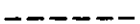
REKREACONSULT

NOORDER IJ-EN ZEEWEG 9
TEL. 075-810606
FAX 075-703047
POSTBUS 486
1500 EL ZAANDAM

nr 102561/16

Origineel in archief

VOORLOPIG

-  ONDERGRONDSE AFSLUITER
 NIEUWE PVC 200x190,2mm
 NIEUWE LEIDING HPE 25x21,0mm 6 ATO
 BESTAANDE AFSLUITER Ø200mm, 160mm
 BESTAANDE AFSLUITER Ø63mm
 Afstand uitlegger t.o.v. hart inspectieput (maten in mtr.)
 BESTAANDE LEIDING CPE Ø200
 BESTAANDE LEIDING CPE Ø160
 BESTAANDE LEIDING HPE Ø63
 BESTAANDE LEIDING HPE Ø25

07 FEB. 1994

21.

GEWIJZIGD		PARC " EMSLANDERMEER "		TE VLAGTWEDDE	
DD	PAR.	AARDGASLEIDING INSTALLATIE			
GET.	A.Y.Ogretmen	TEKENING	FORMAAT	deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gekopieerd of aan derden ter inzage gegeven worden.	
D.D.	22-11-1993	NR. 90.1188	A0		
SCHAAL	1:500	BLAD 7	FILE-NR.		
GEK.			90118800		
D.D.					

Origineel in archief

REKREACONSULT
adviesburo voor rekreatietechniek

NOORDER IJ-EN ZEEWEG 9
TEL. 075-810606
FAX 075-703047
POSTBUS 486
1500 EL ZAANDAM

Origineel in archief

DE KABELS TUSSEN TRAFO
T3, S26, S27, S28
ZIJN REEDS GELEGD.



TRAF0 3



SECTIE KAST

YMvK-as 4ADERIG+A

SPANNINGSVERLIES TOT AAN DE BUNGALOW

GEWIJZIGD		PARC " EMSLANDERMEER "		TE VLAGTWEDDE	
D.D.	PAR.				
14-04-1994	JDF				
07-10-1994	AyO				
31-05-1996	L.S.				
		ELEKTRISCHE INSTALLATIE		(2 DE FASE)	
		GET. A.Y.OGRETMEN	TEKENING	FORMAAT	deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gekopieerd of aan derden ter inzage gegeven worden.
		D.D. 04-04-1991	NR. 90.1188	A0	
		SCHAAL 1:500	BLAD 11	FILE-NR.	
		GEK.		901188A0	
		D.D.			
				NOORDER IJ-EN ZEEWEG 9	
				TEL. 075-810606	
				FAX 075-703047	
				POSTBUS 486	
				1500 EL ZAANDAM	
		REKREA CONSULT		22.	
		adviesburo voor recreatietechniek			

project :			
opdrachtgever :		onderdeel :	
WIJZIGINGEN		SCHAAL :	
GET :		TEKENING NR :	
DATUM :		WERK NR :	
ACC :		BLAD NR :	
FORM :		IN BLADEN.	
		BLAD NR :	

Origineel in archief

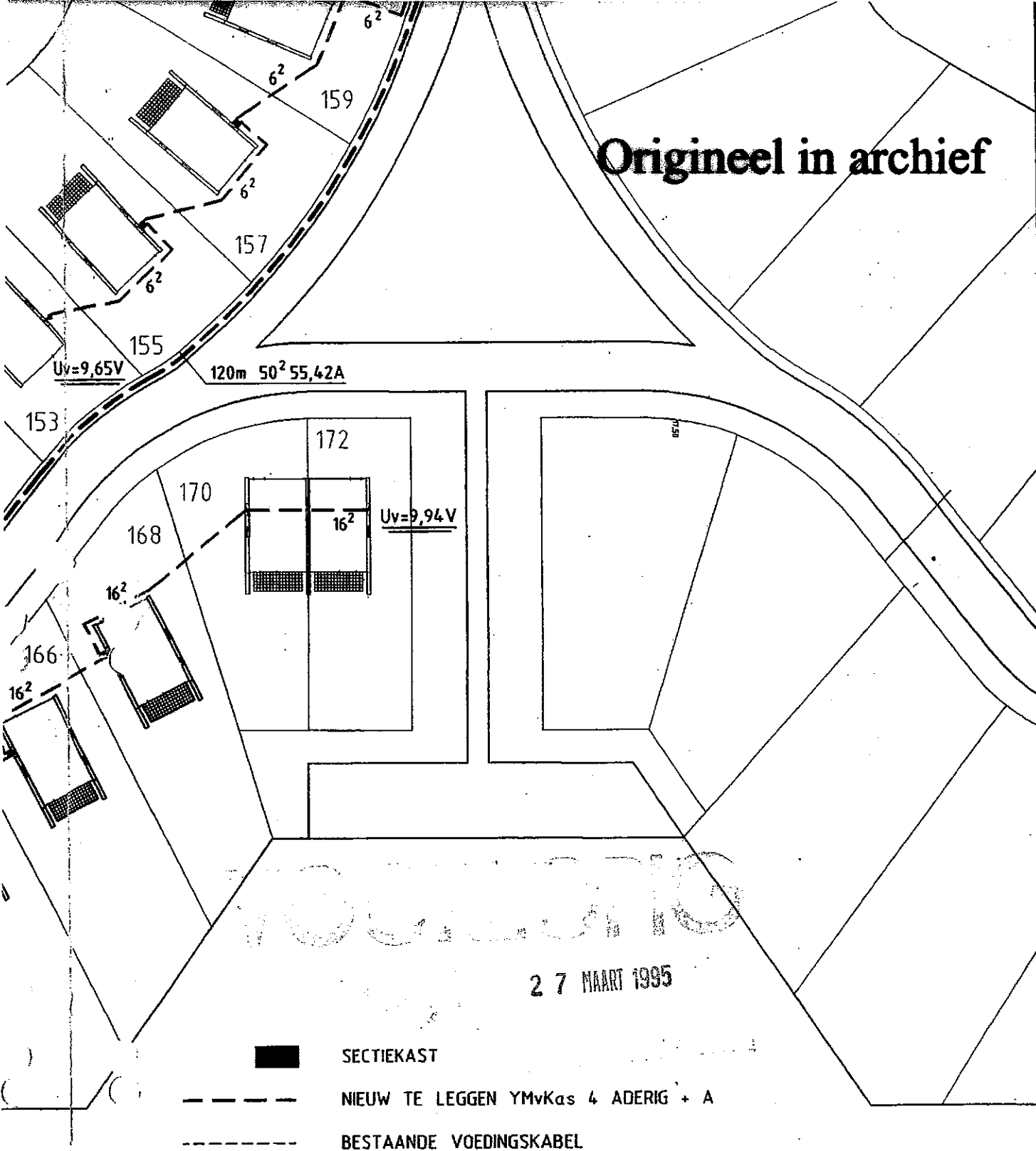
adviesbureau Boiten b.v. ontwerp, uitvoering, begeleiding en projectmanagement voor

Hardwareweg 2
3821 BM Amersfoort
TEL. 033-560988
Amersfoort

■ jachthavens ■ oeverwerken ■ grond- en baggerwerken ■ riolering- en wegen
■ recreatieve inrichtingsplannen ■ dag- en verblijfsrecreatieteunnen
■ bestemmingsplannen ■ beoordeling en renovatie jachthavens en recreatieteunnen

Urk 102661/16

Origineel in archief

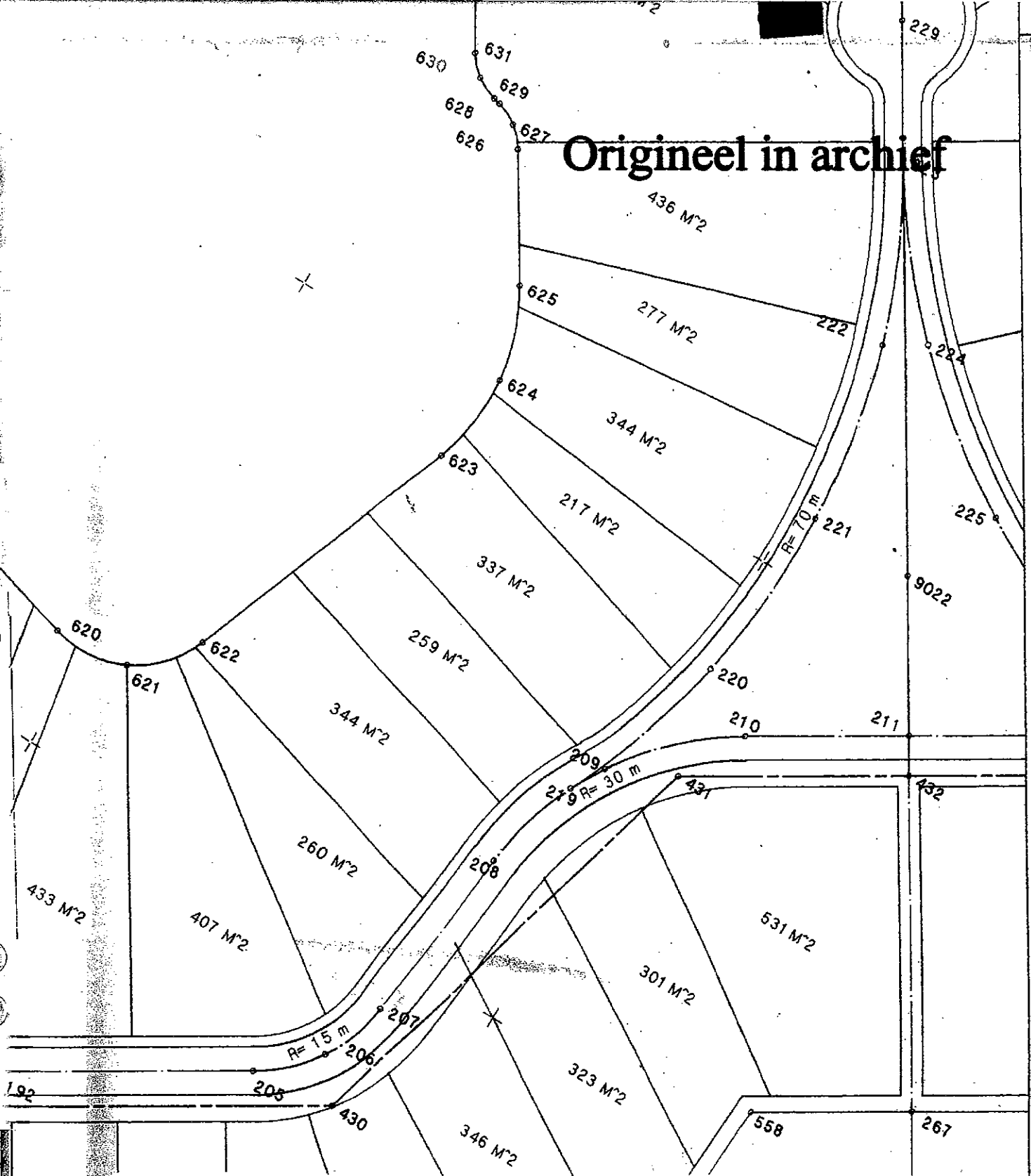


27 MAART 1995

GEWIJZIGD		PARC " EMSLANDERMEER "		TE VLAGTWEDDE	
D.D.	PAR.	ELEKTRISCHE INSTALLATIE		(1E FASE)	
12-04-'94	JDF				
10-10-1994	AyO				
21-10-1994	AyO				
08-11-1994	AyO				
		GET. A.Y.Ogretmen	TEKENING	FORMAAT	deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gekopieerd of aan derden ter inzage gegeven worden.
		D.D. 24-11-1993	NR. 90.1188	A0	
		SCHAAL 1:500	BLAD 1	FILE-NR.	
		GEK.		90118800	
		D.D.			
Origineel in archief				NOORDER IJ-EN ZEEWEG 9	
				TEL. 075-810606	
				FAX 075-703047	
				POSTBUS 486	
				1500 EL ZAANDAM	
		REKREACONSULT			
		adviesbureau voor rekreatietechniek			

91/19970121

Origineel in archief



project De Barlage Vlagtwedde		Voorw. scheppende infrastruct. te Vlagtwedde	
opdrachtgever Gemeente Vlagtwedde		onderdeel Riolering D.W.A. incl. mantelbuizen electra, PTT. Revisie	
WIJZIGINGEN		SCHAAL 1:500	
GET K.M. DATUM 12-11-90 ACC.		TEKENING NR 14	
FORM 89 x 116.5		WERK NR 89147	
BIJLAGE NR		IN 2 BLADEN	
BLAD NR 1		9.	

adviesbureau. Boiten b.v.

ontwerp, uitvoering, begeleiding en projectmanagement voor

☐ ischthavens
 ☐ oeverwerken
 ☐ grond- en baggerwerken
 ☐ rioleringen en wegen
 belvédèrelaan 12

Origineel in archief

LEGENDA:

—————	PVC ø200mm
-----	PVC ø125mm
.....	Mantelbuis 2 st. PVC ø125mm, f.b.v. gas, water
.....	Idem electra
.....	Idem PTT
—○—	Polyester inspectieput ø600mm
—○— +0.53 +0.53	Bovenkant inspectieput t.o.v. N.A.P., incl. b.o.b.
—○— 36.40 45.20	Afstand h.o.h. putten, incl. uitleggers
	Maten in m's

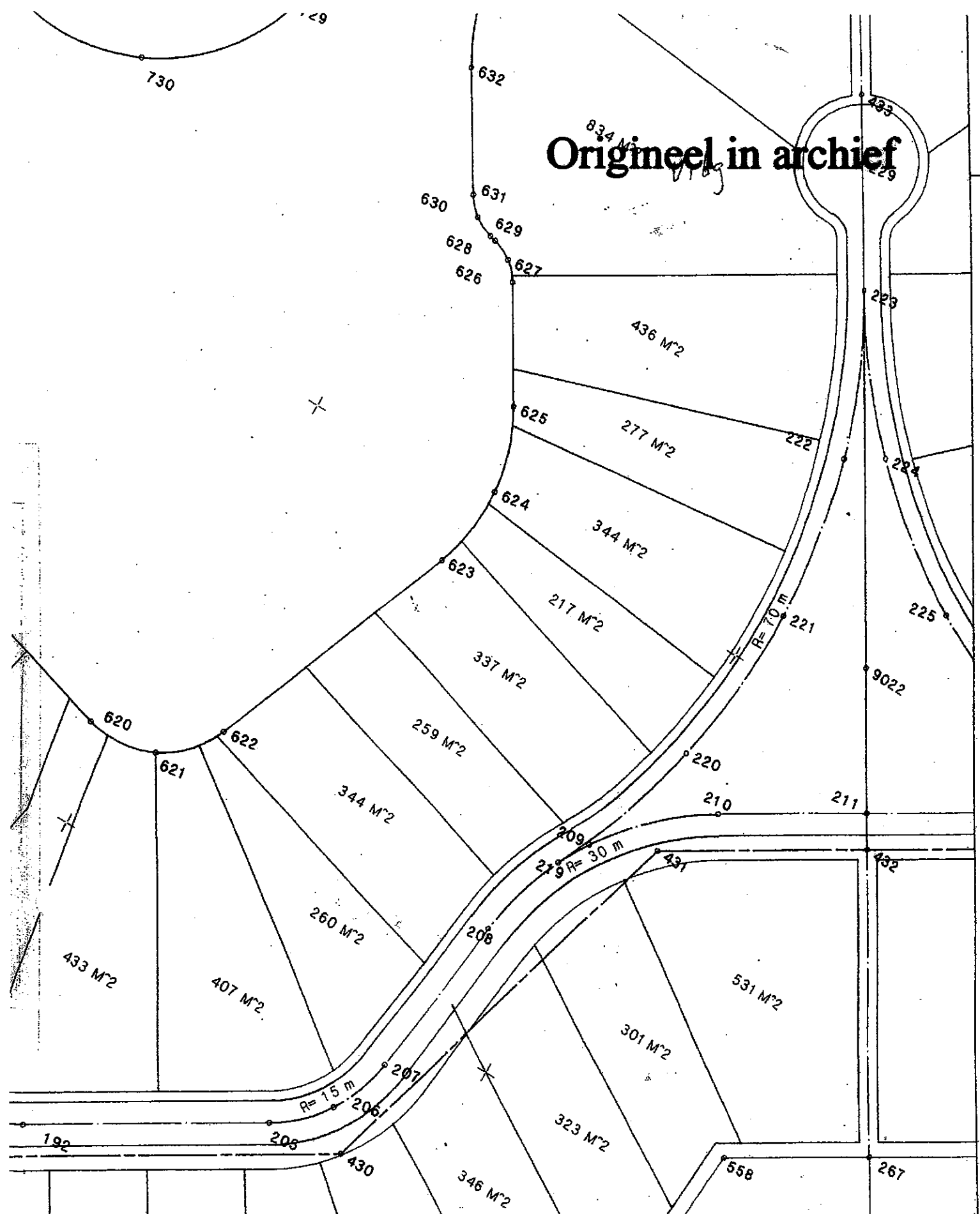
562400

3.

project : De Barlage Vlagtwedde		Voorw. scheppende infrastruct. te Vlagtwedde	
opdrachtgever : Gemeente Vlagtwedde		onderdeel : Riolering D.W.A. incl. mantelbuizen: gas, water, electra, PTT. Revisie	
WIJZIGINGEN	GET.: K.M. DATUM : 21-11-90 ACC.: FORM.: 89 x 116.5	SCHAAL : 1:500 TEKENING NR.: 14 WERK NR.: 89147 BIJLAGE NR.: IN 2 BLADEN. BLAD NR.: 2	
Origineel in archief		3	
adviesbureau Bollen b.v.			
ontwerp, uitvoering, begeleiding en projectmanagement voor ■ jachthavens ■ oeverwerken ■ grond- en baggerwerken ■ rioleringen en wegen			
bevelendia 12			

DPE 127601116

Origineel in archief



De Barlage Vlagtwedde
 Gemeente Vlagtwedde

Voorw. scheppende infrastruct.
 te Vlagtwedde

Riolering D.W.A. incl. mantelbuizen
 electra, PTT. Revisie

WIJZIGINGEN

GET K.M.
 DATUM 12-11-90
 ACC

SCHAAL 1:500

TEKENING NR 14

200 100 50 0

102661/12.E 314

Oechies mw A.

V... Ruijter mr F. de
Verzonden: maandag 15 januari 2007 11:00
Aan: 'Hessel Hollema'
CC: 't.lam@hekkelman.nl'; 'Eduard.Breuer@addcom.de'; 'tap@recron.nl';
'roesink@lawmasters.eu'
Onderwerp: Vragen naar aanleiding overleg ivm verzoek om handhaving

Geachte heer Hollema,

Uit de door u overgelegde stukken blijkt dat Emslandermeer BV een aansluitovereenkomst heeft gesloten met Essent Netwerk BV. Kunt u aangeven wie het leveringscontract met Oxxio is aangegaan (Emsrent BV of Emslandermeer BV of wellicht een andere rechtspersoon) en kunt u DTe van het leveringscontract een afschrift doen toekomen?

Met vriendelijke groet,

mr. F. (Frank) de Ruijter
Senior medewerker
Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) / Directie Toezicht Energie
Postbus 16326, 2500 BH Den Haag
T: (070) 330 17 23
F: (070) 330 33 70
E-mail: F.deRuijter@nmanet.nl
Internet: www.dte.nl

10

09 JAN. 2007



Emslandermeer BV

Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde

Tel.: 0599 - 31 34 44. Fax: 0599 - 31 34 55

E-mail: emslandermeer@parc-emslandermeer.nl

Internet: <http://www.parc-emslandermeer.nl>

Correspondentie-adres:

Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 65.39.14.466

K.v.K. Groningen: 02330342. BTW nr: 80.05.27.74.4.B.01

Afd.:	D Te	ke
Registratie	09 JAN 2007	u/1
102661/11		

Directie Toezicht Energie
Nederlandse Mededingings-
autoriteit
Postbus 16326
2500 BH den Haag

T.a.v. de heer Mr.F. de Ruijter.

Vlagtwedde, 8 januari 2007.

Ons kenmerk : 07.0008 / DTE Vn.37 / msj
Betreffende : Parc Emslandermeer / aanvullende informatie.

Geachte heer de Ruijter,

Hierbij zenden wij u de toegezegde en aanvullende informatie met betrekking tot het geschil tussen ons en de familie Linsen, c.q. het door Linsen cs ingediende handhavingsverzoek.

De informatie ziet op de volgende onderdelen:

1. ontwerptekeningen nutsvoorzieningen Parc Emslandermeer (11 stuks)
2. Raadsbesluit Gemeente Vlagtwedde inzake de permanente bewoning van recreatiewoningen
3. uitgebracht rapport veiligheidskeuring door Essent
4. notariële akte levering recreatiewoning aan Linsen
5. eigendomsbewijs recreatiewoning Breuer
6. koop-/aannemingsovereenkomst recreatiewoning aan Linsen
7. koop-/aannemingsovereenkomst recreatiewoning aan Breuer
8. bouwvergunning recreatiewoning De Vennen 87 (Breuer)
9. bouwvergunning recreatiewoning De Vennen 37 (Linsen)
10. kopie schrijven Gemeente Vlagtwedde d.d. 4-11-1999 aan Mevr.Linsen.

Mocht er nog behoefte zijn aan eventuele aanvullende informatie of andere toelichting dan vernemen wij dat gaarne.

Met vriendelijke groet,

Emslandermeer BV,
H.G. Hollema, directeur.

Aan de Raad

No. 200601413, sector RZ/MO.

Sellingen, 28 september 2006

Onderwerp: Permanente bewoning van recreatiewoningen.

In haar brief van 17 november 2003 heeft minister Dekker van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer de gemeenten in Nederland geïnformeerd over het beleid met betrekking tot permanente bewoning van recreatiewoningen.

In navolging van de brief van de minister hebt u in uw vergadering van 12 oktober 2004 besloten in te stemmen met het "Plan van aanpak permanente bewoning van recreatiewoningen in de gemeente Vlagtwedde", onder meer inhoudende dat:

- voor gevallen van voor 31 oktober 2003 in beginsel wordt gekozen voor het afgeven van een persoonsgebonden gedoogbeschikking;
- permanente bewoning van recreatiewoningen vanaf 31 oktober 2003 in ieder geval niet wordt toegestaan (peildatum);
- de verdere uitwerking van o.a. de persoonsgebonden gedoogbeschikking in een beleidsplan verder vorm te geven.

Ter concretisering van het plan van aanpak is opgesteld de ontwerpnotitie "Beleidsnotitie permanente bewoning van recreatiewoningen". Ter uitvoering van de "Inspraakverordening Vlagtwedde 1994" is - door middel van een publicatie in de Ter Apeler Courant van woensdag 21 september 2005 en door aanplakking van een desbetreffende publicatie op het gemeentelijk publicatiebord - een ieder in de gelegenheid gesteld tot 4 november 2005 zijn mening omtrent de concept "Beleidsnotitie Permanente bewoning van recreatiewoningen" mondeling dan wel schriftelijk kenbaar te maken. Daarnaast is een tweetal inloopbijeenkomsten gehouden op:

- donderdag 20 oktober 2005, van 16.00 - 20.00 uur, in restaurant "t Wed", Laan van Westerwolde 6 te Vlagtwedde;
- woensdag 26 oktober 2005, van 16.00 - 20.00 uur, in het gemeentehuis, Dorpsstraat 1 te Sellingen.

Voorts is een exemplaar van de concept-beleidsnotitie toegezonden aan:

- lokale en regionale makelaars;
- hen die volgens de Gemeentelijke Basis Administratie als hoofdbewoner staan ingeschreven in een recreatiewoning op één van de recreatieparken binnen de gemeente.

Tevens is een exemplaar van de concept-beleidsnotitie ter hand gesteld van de leden van de Commissie Ruimtelijke Zaken met het verzoek aan te geven of behandeling binnen de

commissie voorafgaande aan de inspraak zinvol wordt ervaren. Geen van de leden heeft van de geboden mogelijkheid gebruik gemaakt.

In het van de inspraakprocedure opgemaakte eindverslag hebben wij de zienswijzen van een reactie voorzien. In een aantal gevallen heeft dit geleid tot aanpassing van de ontwerpbeleidsnotitie. Het eindverslag van de inspraakprocedure ligt voor u bij de raadsstukken ter inzage.

Naast het volgen van de inspraakprocedure hebben wij de landelijke en provinciale ontwikkelingen op dit gebied nauw gevolgd. Daar waar onduidelijkheden op het gebied van permanente bewoning van recreatiewoningen waren m.b.t. de peildatum, het provinciaal beleid, vutterregeling/Deensemodel (zie eindverslag), etc kunnen wij u nu voorzien van een helder en duidelijk advies.

Wij stellen u voor:

1. kennis te nemen van het eindverslag inspraakprocedure concept beleidsnotitie "Permanente bewoning van recreatiewoningen";
2. de peildatum te verplaatsen naar 8 december 2004;
3. geen verder onderzoek in te stellen naar het omzetten van de bestemming recreatie in wonen;
4. de aangepaste beleidsnotitie "Permanente bewoning van recreatiewoningen" vast te stellen;
5. een bedrag ex € 30.000,- per jaar (voor de komende 5 jaren) vrij te maken voor de verdere uitvoering van het plan van aanpak, dit bedrag op te nemen in de begroting 2008 e.v. en indien noodzakelijk voor 2007 de nodige incidentele middelen te laten verantwoorden in de voor- en najaarsnota;

De onderbouwing van de voorstellen vindt u hieronder per voorstel.

Motivering voorstel 1.

Van de mogelijkheid mondelinge/schriftelijke zienswijzen naar voren te brengen is volop gebruik gemaakt. Het van de inspraakprocedure opgemaakte eindverslag treft u bijgaand aan. In het verslag wordt nader ingegaan op de naar vorengebrachte zienswijzen. Het eindverslag is juridisch getoetst door Trip Advocaten te Groningen. In het eindverslag is puntsgewijs ingegaan op de ingediende zienswijzen. Wij stellen u voor, de inhoud van het eindverslag tot u te nemen.

Motivering voorstel 2.

Op 12 oktober 2004 heeft u vastgesteld het "Plan van aanpak permanente bewoning van recreatiewoningen in de gemeente Vlagtwedde", onder meer inhoudende dat:

- voor gevallen van voor 31 oktober 2003 in beginsel wordt gekozen voor het afgeven van een persoonsgebonden gedoogbeschikking;
- permanente bewoning van recreatiewoningen vanaf 31 oktober 2003 in ieder geval niet wordt toegestaan (peildatum);
- de verdere uitwerking van o.a. de persoonsgebonden gedoogbeschikking in een beleidsplan verder vorm te geven.

Aan genoemd plan is op 8 december 2004 algemene bekendheid gegeven. Tevens zijn de gebruikers en eigenaren van recreatiewoningen en makelaars van het beleid in kennis

gesteld. Huidige jurisprudentie en Rijksbeleid (stelling van de minister) maken dat indien het bestuur pas op een later moment algemene bekendheid heeft gegeven aan het beleid, de datum van algemene bekendheid als peildatum mag worden gebruikt. In afwijking van bovenaangehaald besluit waarbij de peildatum is vastgesteld op 31 oktober 2003, stellen wij u voor de peildatum op te rekken naar 8 december 2004.

Motivering voorstel 3

Bij brief van 13 september 2004 heeft de provincie aangegeven dat: "er naar hun indruk noch in onze gemeente, noch elders in onze provincie recreatiebungalowparken die voldoen aan de voorwaarden die het gewijzigde rijksbeleid stelt om voor functiewijziging (naar 'woondoeleinden') in aanmerking te komen.

Mede op u verzoek is op 9 november 2005 opnieuw (ambtelijk) met de provincie gesproken. Over de uitkomst van dit gesprek hebben wij u reeds in een eerder stadium geïnformeerd, volledigheidshalve geven wij nogmaals een weergave. Tijdens het gesprek zijn de drie verschillende recreatieparken uitvoering besproken. Los van de door de minister gestelde randvoorwaarden voor een mogelijke legalisering van het strijdige gebruik van recreatiewoningen is uit het overleg gebleken, dat de provincie geen medewerking wenst te verlenen aan een omzetting van de bestemming "recreatie" in "wonen" op "Parc Emslandermeer" en "De Barkhoorn". Zij verwijst daarbij naar een brief die zij op 6 oktober 2005 aan de gemeente Hoogezand/Sappemeer heeft gestuurd. In de brief staat: "Zoals u bekend is het provinciaal beleid gericht op het tegengaan van permanente bewoning van recreatiebungalowparken (de achtergrond van dit beleid is opgenomen in de 'Handreiking voor het opstellen en beoordelen van Gemeentelijke Ruimtelijke Plannen'. Afwijking van dit beleid is slechts mogelijk en gerechtvaardigd indien kan worden aangetoond dat de functiewijziging in het belang is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Van laatstbedoeld belang kan echter alleen sprake zijn indien aannemelijk is dat het recreatiebungalowpark niet als zodanig functioneert en niet meer als zodanig kan functioneren. Voorstanders van functiewijziging plegen zich in de praktijk te beroepen op 'het belang van de bewoners'. Daargelaten dat het belang van een bewoner die in aanmerking komt voor een persoonsgebonden ontheffing veelal vooral financieel van aard zal zijn, hebben dergelijke argumenten een oneigenlijk karakter welke in hun algemeenheid niet ten grondslag kunnen liggen aan een onderscheid tussen recreatiebungalowparken die wel en recreatiebungalowparken die niet voor functiewijziging in aanmerking komen."

Verder merkt de provincie nog op dat: de omstandigheid dat een deel van de recreatiewoningen permanent wordt bewoond, brengt niet met zich mee dat het park niet meer als recreatiebungalowpark kan functioneren. De omstandigheid dat sommige van de recreatiewoningen – op basis van een verleende persoonsgebonden ontheffing – mogelijk nog tientallen jaren permanent bewoond zullen blijven, maakt dit niet anders.

Geconcludeerd kan worden dat voor "Parc Emslandermeer" de provincie geen enkele mogelijkheid ziet de bestemming om te zetten. Met betrekking tot de "De Barkhoorn" is de ligging van dit park erg belangrijk. Het bevindt zich namelijk midden in het EHS gebied. Alleen al om die reden is er geen reden tot omzetting.

"De Zevenmeren" is in verband met het provinciaal en rijks- beleid een twijfel geval, vanwege de ligging ten opzichte van de kern Jipsingboertange. Op de Zevenmeren wordt de helft van de recreatiewoningen gebruikt voor permanente bewoning. Omzetting zou inhouden dat:

- het bestemmingsplan moet worden gewijzigd;

- de infrastructuur dient te worden aangepast;
- woningbouwcapaciteit beschikbaar moet worden gesteld.

Gezien bovenstaande is een verzoek tot omzetting hier niet wenselijk.

Wij stellen u voor geen verder onderzoek in te stellen naar de mogelijkheden voor het omzetten van de recreatieparken in wonen. Zodat hierover ook een duidelijk politiek standpunt wordt ingenomen richting bewoners van de parken.

Motivering voorstel 4.

De ingediende zienswijzen hebben geleid tot het aanpassen van de concept beleidsnotitie op de volgende onderdelen:

- het aanpassen van peildatum, is geworden 8 december 2004;
- de leges, worden uit de beleidsnotitie gehaald;
- de term "illegale bewoning" wordt veranderd in "onrechtmatige bewoning"
- aanscherping van het beleid van de provincie;

Voor het overige verwijzen wij u naar het eindverslag. Wij stellen voor de aangepaste beleidsnotitie "Permanente bewoning van recreatiewoningen" vast te stellen.

Motivering voorstel 5.

Om het verdere plan van aanpak goed te kunnen uitvoeren dienen wij te beschikken over een budget voor het voeren van (evt) juridische met name civiele procedures en het uitvoeren van een actief handhavingsbeleid voor de personen die niet in aanmerking komen voor de persoonsgebonden ontheffing. De handhavingstaak op dit gebied is specifiek en past niet binnen de reguliere handhavingstaak en capaciteit. Voor een groot deel kunnen wij de taken in eigen beheer uitvoeren. Daar waar dat niet mogelijk is (voeren van civiele procedures) en de specifieke handhavingstaak zal er een beroep moeten worden gedaan op externe expertise. Hiervoor denken wij de komende 5 jaar een budget van € 30.000 per jaar nodig te zijn. Wij stellen u voor de raad voor te stellen een structureel (voor de komende 5 jaar) een bedrag ex. € 30.000 op te nemen in de begroting 2008 ev. en indien noodzakelijk dan zult u voor 2007 de nodige middelen via de voor- en najaarsnota verantwoorden. Dit bedrag is een schatting en sterk afhankelijk van de hoeveelheid juridische procedures.

Burgemeester en wethouders van Vlagtwedde,

J. Broertjes, burgemeester

J.M. de Vos, secretaris

Raad 10 oktober 2006, nr. 5

Zonder hoofdelijke stemming wordt overeenkomstig het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 september 2006, nr. 200601413, sector RZ/MO, besloten met dien verstande dat mevrouw De Boer en de heren Batterman, Dijkstra, Eilert, Potze, Wagenaar en Sinnema worden geacht te hebben tegengestemd.



No. 5.

De raad van de gemeente Vlagtwedde;

op voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 28 september 2006, no. 200601413,
sector RZ/MO;

besluit:

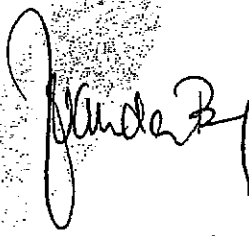
1. kennis te nemen van het eindverslag inspraakprocedure concept beleidsnotitie "Permanente bewoning van recreatiewoningen";
2. de peildatum te verplaatsen naar 8 december 2004;
3. geen verder onderzoek in te stellen naar het omzetten van de bestemming recreatie in wonen;
4. de aangepaste beleidsnotitie "Permanente bewoning van recreatiewoningen" vast te stellen;
5. een bedrag ex € 30.000,- per jaar (voor de komende 5 jaren) vrij te maken voor de verdere uitvoering van het plan van aanpak, dit bedrag op te nemen in de begroting 2008 e.v. en indien noodzakelijk voor 2007 de nodige incidentele middelen te laten verantwoorden in de voor- en najaarsnota.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 10 oktober 2006.

De raad voornoemd,



J. Broertjes,
voorzitter



mevr. J. van den Berg,
griffier

-essent

Rapport

NEN 3140-keuring en -installatieadvies
*Keuring betreffende de elektrotechnische installatie van
Parc Emslandermeer te Vlagtwedde*

Opdrachtgever

Naam Parc Emslandermeer
Adres Postbus 40
Postcode/Plaats 9540 AA Vlagtwedde
Contactpersoon de heer F.H.K. Sprenger
Telefoon 0599 - 31 34 44
E-mail emsrent@parc-emslandermeer.nl

NWP-nummer 13023
Rapportnummer 07T0000055 ACor/ALa

N.B. Het is geoorloofd dit rapport openbaar te maken, mits in zijn geheel zonder enige toevoegingen of weglatingen. Voor afwijkingen van deze voorwaarde of voor publicatie en vertaling is schriftelijke toestemming vereist van:

Essent Retail Services B.V.
Telefoon 038 - 852 25 84

Postbus 40211
Fax 038 - 852 41 40

8004 DE Zwolle

Op de werkzaamheden zijn de "Algemene Voorwaarden voor het leveren van Diensten 2001" van toepassing.

Inhoudsopgave	Pagina
1 Inleiding	4
2 Omvang werkzaamheden	5
3 Conclusie	6
4 Resultaten onderzoek	7
5 Toegepast meetinstrument	9

1 Inleiding

Voor u ligt het rapport NEN 3140 van de een deel van elektrotechnische installatie van Parc Emslandermeer aan de Heuvelweg en De Venne te Vlagtwedde. Het betreft de sectiekasten en de volgende bungalows:

- Heuvelweg 56
- Heuvelweg 54
- De Venne 79
- De Venne 87
- De Venne 39

Deze rapportage geeft u inzicht in:

- het feit of een veilige werkomgeving is gecreëerd (ARBO-relatie);
- het feit waar u op korte termijn stagnatie kunt verwachten (correctief);
- het feit waar u op langere termijn stagnatie kunt verwachten (preventief).

De heer A.C. Cornelisse van Essent Retail Services B.V., afdeling Energie Advies & Inspectie, heeft de keuring verricht op 8 december 2006.

De normen NEN 1010, vijfde druk 1996 inclusief aanvullingen, en NEN 3140, derde druk 1998, zijn van toepassing op de visuele keuring en keuring door meting en/of beproeving.

Voor de keuring door meting en/of beproeving wordt gebruik gemaakt van geijkte meetinstrumenten om de afwijking tot een minimum te beperken (zie hiervoor hoofdstuk 5).

Essent Retail Services B.V., afdeling Energie Advies & Inspectie, is NEN-EN-ISO-9001 gecertificeerd voor het geven van adviezen en het uitvoeren van keuringen volgens de norm NEN 1010 en NEN 3140. Hierdoor bent u verzekerd van een kwalitatief hoogstaand product.

2 Omvang werkzaamheden

De keuring van de laagspanningsinstallatie omvatte de volgende werkzaamheden.

De visuele keuring bestond uit:

- * het controleren van de aanwezige installatietekeningen en -schema's;
- * het controleren van het toegepaste stroomstelsel;
- * het controleren van de afwezigheid van stof en/of vuil in de schakel- en verdeelinrichtingen en de toestellen;
- * het controleren op de aanwezigheid en toestand van de waarschuwingsbordjes en overige noodzakelijke informatie;
- * het controleren naar de staat van onderhoud van de contactoren, schakelaars en relais;
- * het controleren van de beveiligingstoestellen en indien van toepassing de juiste instelling;
- * het controleren van de vrije ruimten en vluchtwegen bij de schakel- en verdeelinrichtingen;
- * het controleren van de bereikbaarheid van de installatiedelen ten behoeve van de bediening, het onderhoud en de keuring;
- * het controleren van de zichtbare beschermings- en aardleidingen en hun aansluitingen;
- * het controleren van de aansluiting van de verlichtingsarmaturen;
- * het controleren van de thermische instellingen (indien van toepassing) ten opzichte van het opgestelde vermogen;
- * het controleren van de deugdelijke bevestiging en de juiste toepassing (met betrekking tot uitwendige invloeden) van het elektrisch materieel, de leidingen en bijbehoren van de leidingen.

De keuring door middel van meting en/of beproeving bestond uit:

- * het controleren van de isolatieweerstanden van de leidingen en schakel- en verdeelinrichtingen (die spanningsloos konden worden gemaakt);
- * het controleren van de leidingdoorsneden en de lengten ten opzichte van hun beveiligingstoestellen (Zs- en Ik-waarden);
- * het controleren naar de juiste werking van de aanwezige aardlekbeveiligingen (aanspreekstroom en -tijd);
- * het controleren van de beschermingsleiding binnen handbereik die is aangesloten op de metalen verlichtingsarmaturen en wandcontactdozen;
- * het controleren van de beschermingsleiding buiten handbereik die is aangesloten op de metalen verlichtingsarmaturen en toestellen.

3 Conclusie

De installatie is conform de omvang van de werkzaamheden geïnspecteerd.

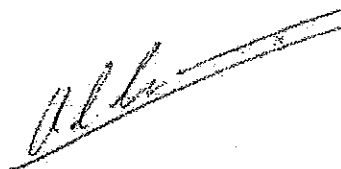
Het onderzoek heeft aangetoond dat de installatie - behalve de opmerkingen in hoofdstuk 4 - voldoet aan de veiligheidsbepalingen voor bedrijfsvoering van elektrische installaties. Opmerkingen worden aangeduid met òf prioriteit 1 òf prioriteit 2.

Opmerkingen met prioriteit 1 hebben een directe invloed op de veiligheid van de installatie en kunnen leiden tot ongewenste situaties (correctief onderhoud). Wij adviseren dan ook deze opmerkingen direct te laten verhelpen en daarna een herkeuring te laten uitvoeren.

Opmerkingen met prioriteit 2 hebben geen directe invloed op de veiligheid van de installatie, maar kunnen op langere termijn leiden tot ongewenste situaties (preventief onderhoud). Daarom adviseren wij deze opmerkingen binnen een termijn van één jaar te verhelpen.

Het tijdstip van het vervolgonderzoek is afhankelijk van een aantal factoren, die staan vermeld in de norm NEN 3140, derde druk. Deze factoren hebben wij samengevat in de bijlage en ingevuld voor uw installatie.

Voor deze installatie komen wij uit op een som van 37. Als wij dit vergelijken met het diagram in de bijlage komen wij uit op een termijn van 6 jaar voor het vervolgonderzoek.



A.C. Cornelisse
Inspecteur elektrotechniek

4 Resultaten onderzoek

Prioriteit

4.1 Heuvelweg

RESULTATEN ONDERZOEK SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN

4.1.1 Sectiekast S27/11

Plaats: tegenover bungalow Heuvelweg 56

- | | | |
|---------|--|---|
| 4.1.1.1 | Waarschuwingsteken ontbreekt op de toegangsdeur naar de verdeelinrichting. | 2 |
| 4.1.1.2 | Doorlopende groepennummering is niet compleet. | 2 |
| 4.1.1.3 | Installatieschema ontbreekt. | 2 |
| 4.1.1.4 | Groepenverklaring is niet bijgewerkt. | 2 |
| 4.1.1.5 | Verdeelinrichting is inwendig niet schoon/stofvrij. | 2 |
| 4.1.1.6 | <u>Opmerking</u> : isolatieweerstand is niet gemeten wegens bedrijfsomstandigheden (in overleg). | - |

4.1.2 Schakel- en verdeelinrichting

Plaats: bungalow Heuvelweg 56 - meterkast

- | | | |
|---------|------------------------------|---|
| 4.1.2.1 | Groepenverklaring ontbreekt. | 2 |
|---------|------------------------------|---|

4.1.3 Schakel- en verdeelinrichting

Plaats: bungalow Heuvelweg 54 - meterkast

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| 4.1.3.1 | Geen opmerkingen. | 2 |
|---------|-------------------|---|

RESULTATEN ONDERZOEK BUNGALOWS HEUVELWEG

4.1.4 Bungalow Heuvelweg 56

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| 4.1.4.1 | Geen opmerkingen. | - |
|---------|-------------------|---|

4.1.5 Bungalow Heuvelweg 54

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| 4.1.5.1 | Geen opmerkingen. | - |
|---------|-------------------|---|

4.2 De Venne

RESULTATEN ONDERZOEK SCHAKEL- EN VERDEELINRICHTINGEN

4.2.1 Sectiekast S10/12

Plaats: tegenover bungalow De Venne 89

- | | | |
|---------|---|---|
| 4.2.1.1 | Waarschuwingsteken ontbreekt op de toegangsdeur naar de verdeelinrichting. | 2 |
| 4.2.1.2 | Verdeelinrichting is niet aangeduid. | 2 |
| 4.2.1.3 | Installatieschema ontbreekt. | 2 |
| 4.2.1.4 | Groepenverklaring ontbreekt. | 2 |
| 4.2.1.5 | Verdeelinrichting is inwendig niet schoon/stofvrij. | 2 |
| 4.2.1.6 | <u>Opmerking:</u> isolatieweerstand is niet gemeten wegens bedrijfsomstandigheden (in overleg). | - |

4.2.2 Schakel- en verdeelinrichting

Plaats: bungalow De Venne 79 - meterkast

- | | | |
|---------|---|---|
| 4.2.2.1 | Aardlitze/ader is niet met behulp van een aderhuls of kabelschoen gemonteerd. | 2 |
|---------|---|---|

4.2.3 Schakel- en verdeelinrichting

Plaats: bungalow De Venne 87 - meterkast

- | | | |
|---------|---|---|
| 4.2.3.1 | Aardlitzen/adern van de voedingskabels zijn niet met behulp van een aderhuls of kabelschoen gemonteerd. | 2 |
|---------|---|---|

4.2.4 Schakel- en verdeelinrichting sectiekast S1/16

Plaats: tegenover bungalow De Venne 39

- | | | |
|---------|---|---|
| 4.2.4.1 | Waarschuwingsteken ontbreekt op de toegangsdeur naar de verdeelinrichting. | 2 |
| 4.2.4.2 | Verdeelinrichting is niet aangeduid. | 2 |
| 4.2.4.3 | Installatieschema ontbreekt. | 2 |
| 4.2.4.4 | Groepenverklaring ontbreekt. | 2 |
| 4.2.4.5 | Verdeelinrichting is inwendig niet schoon/stofvrij. | 2 |
| 4.2.4.6 | <u>Opmerking:</u> isolatieweerstand is niet gemeten wegens bedrijfsomstandigheden (in overleg). | - |

4.2.5 Schakel- en verdeelinrichting

Plaats: bungalow De Venne 39 - meterkast

- | | | |
|---------|---|---|
| 4.2.5.1 | Doorlopende groepennummering ontbreekt. | 2 |
| 4.2.5.2 | Groepenverklaring is niet bijgewerkt. | 2 |
| 4.2.5.3 | Aardlitzen/adern van de voedingskabels zijn niet met behulp van een aderhuls of kabelschoen gemonteerd. | 2 |

RESULTATEN ONDERZOEK BUNGALOWS HEUVELWEG

4.2.6 Bungalow De Venne 79

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| 4.2.6.1 | Geen opmerkingen. | - |
|---------|-------------------|---|

4.2.7 Bungalow De Venne 87

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| 4.2.7.1 | Geen opmerkingen. | - |
|---------|-------------------|---|

4.2.8 Bungalow De Venne 39

- | | | |
|---------|-------------------|---|
| 4.2.8.1 | Geen opmerkingen. | - |
|---------|-------------------|---|

Rapportnummer 07T0000055 ACor/ALa
Bladnummer 9

-essent

5 Toegepast meetinstrument

Instrument	Profitest
Type	0100S
Nummer	369-164
Kalibratie geldig tot	31 augustus 2007
Eigendom	Essent Retail Services B.V.

Bijlage V (informatief)

Het bepalen van de tijd tussen twee opeenvolgende inspecties van elektrische installaties

De tijd tussen twee opeenvolgende inspecties wordt bepaald door:

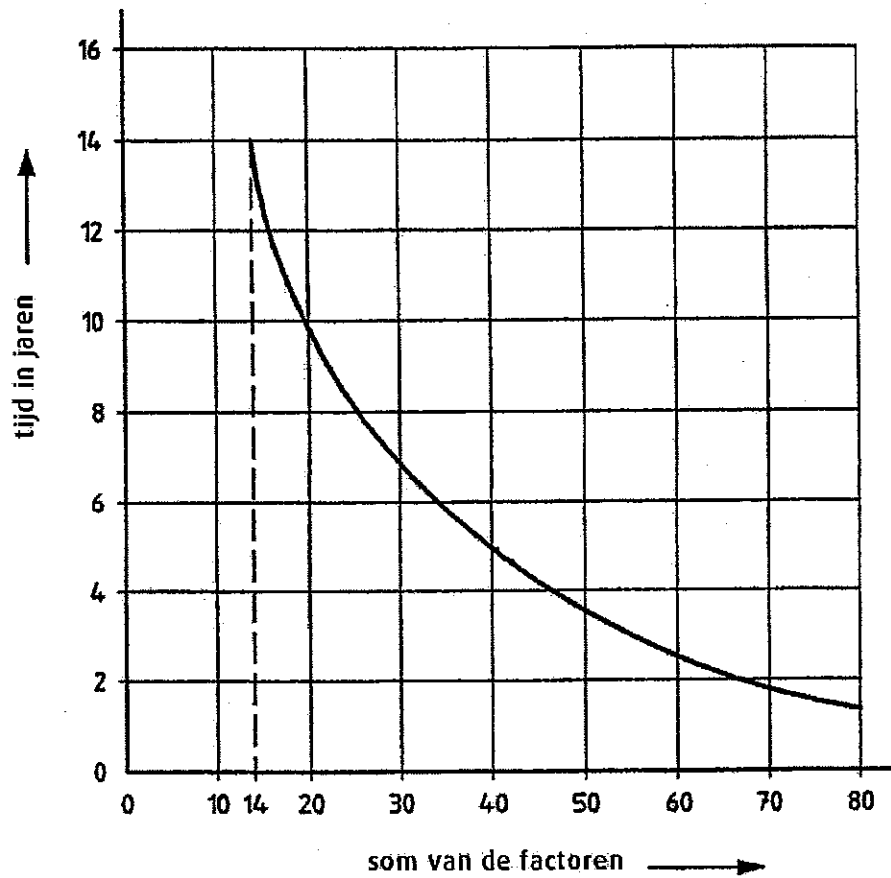
- A. de personen die de installatie gebruiken;
- B. de kwaliteit van de installatie;
- C. de omgeving;
- D. de mate van toezicht;
- E. de letselschade bij falen;
- F. de ervaring met betrekking tot (bijna) ongevallen.

Tabel V.1 Tijdsbepaling periodieke inspecties			
Factor	Code	Wegingsfactor	Resultaat
A	Factor A: de personen die de installatie gebruiken		
	A1 a) elektrotechnisch opgeleid personeel met ten minste een elektrotechnische opleiding in de energietechniek of b) personen die op grond van hun opleiding en ervaring zelfstandig kunnen beoordelen of zij zelf, of anderen, veilig werken. <u>Toelichting</u> Door ervaring kan een kwalificatie ontstaan gelijk aan een elektrotechnisch opgeleid persoon.	1	8
	A2 niet specifiek elektrotechnisch opgeleid personeel waarbij in de opleiding aandacht is besteed aan de gevaren die verbonden zijn aan het werken met elektriciteit. <u>Toelichting</u> Door ervaring kan ook een kwalificatie ontstaan gelijk aan een opgeleid persoon.	3	
	A3 leken	8	
	A4 leerlingen, cursisten, studenten, practicanten <u>Toelichting</u> Leerlingen, cursisten, studenten en practicanten die een elektrotechnische vakopleiding volgen kunnen, afhankelijk van de voortgang van de studie/opleiding, worden gelijkgesteld aan A1 en A2	10	
B	Factor B: de kwaliteit van de installatie		
	B1 is aanzienlijk beter dan de minimale kwaliteit zoals die is vastgesteld in de jongste elektrotechnische normen.	1	7
	B2 voldoet aan de jongste elektrotechnische normen.	2	
	B3 voldoet aan de normen die bij aanleg van toepassing waren en aanvullende veiligheidsvoorzieningen zijn aangebracht.	4	
	B4 voldoet aan de normen die bij aanleg van toepassing waren.	7	
	B5 levert het vermoeden of geeft feitelijk aan dat de installatie niet aan normen voldoet, er zijn echter geen gevaarlijke situaties aanwezig. <u>Toelichting</u> Gevaarlijke situaties moeten onmiddellijk worden weggenomen of het gevaar moet op andere wijze worden afgewenteld.	15	

Factor	Code	Wegingsfactor	Resultaat
C	Factor C: de omgeving		
	C1 de omgeving waarin de installatie wordt gebruikt: a) is schoon en droog, b) bevat geen explosieve of corrosieve gassen, c) levert geen brandgevaar ten gevolge van stof op en d) is vrij van transportmiddelen of zware materialen	1	1
	C2 de omgeving waarin de installatie wordt gebruikt: a) is schoon en droog, b) bevat geen explosieve of corrosieve gassen, c) levert geen brandgevaar ten gevolge van stof op en d) houdt het gebruik van transportmiddelen of zware materialen in.	4	
	C3 de omgeving waarin de installatie wordt gebruikt: a) is niet schoon en droog, b) levert brandgevaar ten gevolge van stof op of c) bevat explosieve of corrosieve gassen.	7	
	C4 de omgeving waarin de installatie wordt gebruikt: a) kenmerkt zich als een zware industriële omgeving waarin voortdurend gevaar aanwezig is waardoor de veiligheid wordt aangetast door: 1) vocht, 2) brandbaar materiaal, 3) stof of 4) corrosieve of explosieve gassen of dampen of stof, b) kenmerkt zich als een omgeving waar wordt gewerkt met transportmiddelen of zware materialen waardoor de installatie kan worden beschadigd.	10	
D	Factor D: de mate van toezicht		
	D1 er wordt regelmatig toezicht uitgeoefend door een installatieverantwoordelijke.	5	15
	D2 er wordt sporadisch toezicht uitgeoefend door een installatieverantwoordelijke.	15	
E	Factor E: de letselschade bij falen		
	E1 alleen de uitvoerende treffen.	5	5
	E2 ook anderen treffen.	10	
F	Factor F: de ervaring met betrekking tot (bijna) ongevallen (Bij het werken met de elektrische installatie is in de voorgaande tien jaar:)		
	F1 nimmer gebleken van enig gevaar ten gevolge van een defect.	1	1
	F2 gebleken van gevaar ten gevolge van een defect.	2	
	F3 een ongeval voorgekomen met als gevolg geringe verwonding waarvoor medische behandeling noodzakelijk was.	5	
	F4 een ernstig ongeval voorgekomen.	10	
	F5 een dodelijk ongeval voorgekomen.	20	
Totaal			37

De tijd tussen twee opeenvolgende onderzoeken wordt afgelezen in figuur V.1

Figuur V.1





Bijlage 4.

- 1 -
d

1993

nr. 827

LEVERING

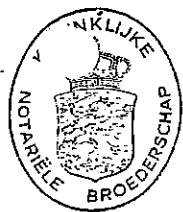
Heden, twee en twintig september -----
negentienhonderd drie en negentig, verschenen voor
mij, Meester ADRIANUS THERESIA MARIA VAN DEN -----
HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg, -----

1. de heer Hendrikus Johannes Wilhelmus Maria van -
Aken, notaris-klerk, wonende te Nieuw-Wehl, ----
Deutseveldstraat 5, (postcode 7031 HK), geboren
te Keijenborg (Gemeente Hengelo, Gelderland) op
twee mei negentienhonderd vijftig, gehuwd, ----
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van ---
schriftelijk gevolmachtigde van de Heer JOHANNES
GERARDUS TAKKENKAMP, vennootschapsdirecteur, ---
wonende te 2586 KC DEN HAAG, Rederserf 114, ----
geboren te Hengelo (Gelderland), twintig juni --
negentienhonderdzevenendertig, ongehuwd, -----
bij het geven van de volmacht handelende in zijn
hoedanigheid van enig directeur van de te 6984 -
AG Doesburg aan de Eekstraat 18 gevestigde en te
2586 KC Den Haag aan het Rederserf 78 -----
kantoorhoudende besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: -----
TAKKENKAMP BEHEER B.V., -----
en als zodanig die vennootschap ten deze -----
rechtsgeldig vertegenwoordigende, -----
welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid
van enig directeur van de te 6984 AG Doesburg --
aan de Eekstraat 18 gevestigde besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---
EMSLANDERMEER BEHEER B.V. en als zodanig die ---
vennootschap ten deze rechtsgeldig -----
vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt
in haar hoedanigheid van enig directeur van de -
te 9541 XS Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1A -----
gevestigde besloten vennootschap met beperkte --
aansprakelijkheid: **EMSLANDERMEER B.V.** en als ---
zodanig die vennootschap ten deze rechtsgeldig -
vertegenwoordigende; -----
de gemelde besloten vennootschap met beperkte --
aansprakelijkheid: **EMSLANDERMEER B.V.** hierna ook
genoemd: verkoper. -----

Gemelde volmacht blijkt uit een -
notariele akte van volmacht, zes-
entwintig februari negentien- ---
honderddrieennegentig verleden, -
voor mij, notaris en onder mijn -
minuten berustend. -----
Gemelde volmacht is mij, notaris,
genoegzaam gebleken. -----

2. a. De Heer PETER ANTONIUS LINSEN, timmerman, ---
geboren te Nijmegen, dertien december -----

negentienhonderdvijftig; -----
b. Mevrouw MARIA ANTONIA WILLEMS, particuliere,
geboren te Mook, elf augustus negentien- ----
honderdvijftig; -----
beiden wonende te 6598 AT Heyen, -----
Nieuwwijkstraat 37, met elkaar in algehele ----
gemeenschap van goederen gehuwd, voor beiden in
eerste echt; -----
de comparanten sub 2 hierna tezamen ook genoemd: --
koper. -----
De comparanten verklaarden het navolgende: -----
-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----
Verkoper heeft blijkens een met de comparanten sub
2 op tweentwintig augustus negentienhonderddrieen-
negentig aangegane schriftelijke overeenkomst van --
verkoop en koop aan de comparanten sub 2 verkocht -
en levert op grond daarvan aan de comparanten sub -
2, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper
hebben gekocht en bij deze in volle en vrije -----
eigendom aanvaardden, ieder voor de onverdeelde ----
helft: -----
een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw --
van een vrijstaande recreatiewoning met -----
aanhorigheden, ondergrond en tuin aan De Vennen
37 te Vlagtwedde in het te realiseren -----
recreatiepark Emslandermeer, uitmakende een ter
plaats kennelijk aangeduid en afgepaald gedeel-
te ter grootte van circa vier are drie en veer-
tig centiare van de percelen, kadastraal bekend
Gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 293 en 296,
hierna ook te noemen het verkochte, hetwelk door --
koper zal worden gebruikt voor de bouw van/als ----
recreatiebungalow. -----
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft
verkoper bij het aangaan van voormelde overeenkomst
van verkoop en koop meegedeeld dat het hem niet ---
bekend is dat dit gebruik op publiek- of -----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. ----
VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----
Het verkochte is door de verkoper in eigendom ----
verkregen door de inschrijving ten kantore van de -
Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare -----
Registers te Groningen op twee oktober negentien- -
honderdtweeenegentig in deel 4913 nummer 46 van --
een afschrift van een akte van levering, houdende -
kwitantie voor de koopprijs en afstand van het ----
recht ontbinding te vorderen op grond van artikel -
265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, op dertig --
september negentienhonderdtweeenegentig voor de --
plaatsvervanger van Mr P.J.M. Rensing notaris ter -



standplaats Doesburg verleden. -----
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----
De koopprijs bedraagt vierenvijftigduizend zes- ---
honderdachtenzestig gulden en negen cent -----
(f. 54.668,09) te vermeerderen met zeventien vijf- --
/tiende procent (17,5%) Omzetbelasting of negen- --
duizend vijfhonderdzesenzestig gulden en eenen- ---
negentig cent (f. 9.566,91) derhalve in totaal ----
vierenzestigduizend tweehonderdvijfendertig gulden
(f. 64.235,--) welk bedrag door koper is voldaan --
door bijschrijving op een rekening van mij, -----
notaris. -----
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat --
betreft het lopende jaar. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling
van de koopprijs en vooromschreven lasten. -----
Partijen zijn overeengekomen dat hetgeen van de ---
koopprijs aan de verkoper toekomt onder berusting -
van mij, notaris, blijft tot het tijdstip waarop --
aan laatstgenoemde gebleken is dat het verkochte --
niet is bezwaard met andere dan aan laatstgenoemde
bekende beslagen, hypotheken of andere zakelijke --
rechten. -----
Na genoemd tijdstip wordt het aan de verkoper en --
eventuele andere gerechtigde(n) toekomende terstond
uitgekeerd. -----
Voormelde overeenkomst van koop en levering is, ---
voorzover ten deze nog van belang, gesloten onder -
de volgende: -----
BEDINGEN -----
kosten en belastingen -----
Artikel 1 -----
A. Alle kosten van de koop en levering zijn voor --
rekening van de verkoper. -----
Onder deze kosten worden begrepen, in elk geval:
1. het notariële tarief; -----
2. de kadastrale rechten; -----
3. de eventueel door de notaris voorgeschoten --
kosten; -----
4. de over het hiervorenstaande eventueel -----
verschuldigde omzetbelasting; -----
5. de overdrachtsbelasting, voorzover er geen --
vrijstelling voor de overdrachtsbelasting van
toepassing is. -----
B. De kosten van de doorhaling van de eventueel op
het verkochte rustende hypothecaire -----
inschrijvingen casu quo beslagen, waaronder ----
begrepen het notariële tarief, de kadastrale ---
rechten, alsmede de over het notariële tarief --
verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening

van de verkoper. -----
leveringsverplichting, juridische en feitelijke ---
staat -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te ----
leveren, die voorzover bij verkoper bekend: ----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of -----
hypotheken of met inschrijvingen daarvan; ---
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----
verplichtingen anders dan hierna vermeld; ---
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, anders
dan hierna vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en -----
beperkingen uit overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ----
verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan
niet juist of niet volledig is, ontleent noch --
verkoper noch koper daaraan rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke --
staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten
van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of
andere gebruiksrechten. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper als -----
zorgvuldig eigenaar na het tot stand komen van -
de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van ---
aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben
gebracht in de staat van het verkochte. -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, ---
risico -----

Artikel 3 -----

- A. De feitelijke levering (aflevering) van het ----
verkochte vindt plaats terstond na de onderteke-
ning van deze akte, behoudens voor zover -----
daaromtrent in na te melden -----
koop-/aannemingsovereenkomst anders is -----
overeengekomen. -----
Vanaf de feitelijke ingebruikneming (oplevering)
komen de baten de koper ten goede, zijn de ----
lasten voorzover daarvan in deze akte niet is --
afgeweken, voor zijn rekening en draagt hij het
risico van het verkochte, met dien verstande dat
de zakelijke eigenaarslasten met ingang van ----
heden voor rekening van de koper zijn. -----
- B. De wettelijke levering van het verkochte zal ---
geschieden door een afschrift van deze akte ten
kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en -
de Openbare Registers te Groningen te doen ----
inschrijven. -----

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----



- 5 - 3
d

Artikel 4 -----
De op het verkochte betrekking hebbende -----
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel
9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover
verkoper deze in zijn bezit had, aan koper -----
afgegeven. -----

garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van
het verkochte; -----
- b. het verkochte zal geheel vrij van huur/pacht ---
worden overgedragen, vrij van andere aanspraken
tot gebruik en ongevorderd. Het verkochte is ---
evenmin zonder recht of titel in gebruik bij ---
derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een -----
ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en
is niet ter onteigening aangewezen; -----
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden --
geen verplichtingen uit hoofde van een -----
voorkeursrecht of optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke -----
zakelijke lasten, waarvan de verschenen of nog -
te verschijnen termijnen door verkoper zijn of -
zullen worden voldaan. -----

Verkoper heeft bij het aangaan van de -----
koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat: --

- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of --
door nutsbedrijven geen veranderingen -----
betreffende het verkochte waren voorgeschreven -
of aangekondigd, welke toen nog niet waren ----
uitgevoerd; -----
- g. aan hem op dat tijdstip betreffende het -----
verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) ---
aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel ---
registerinschrijving bekend was, zoals bedoeld:
1. in de Natuurschoonwet (N.S.W.); -----
2. in artikel 5, lid 3, onder b van de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht; -----
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het
verkochte was opgenomen in een aanwijzing als --
bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een
voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet ---
Voorkeursrecht Gemeenten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich
ten aanzien van het hiervoor onder f, g en h -----
gestelde sedertdien een verandering heeft -----
voorgedaan. -----

bodemverontreiniging -----

artikel 6 -----
Voorzover verkoper bekend zijn er geen feiten die -
er op wijzen dat het verkochte enige -----
verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het
hiervoor omschreven gebruik door koper of die heeft
geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting --
tot sanering van het registergoed, danwel tot het -
nemen van andere maatregelen, terwijl het hem niet
bekend is dat er in het verkochte ondergrondse ----
tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig --
zijn. -----

De verkoper garandeert jegens koper op straffe van
vergoeding van door laatstgenoemde geleden en te --
lijden schade, dat hij het verkochte niet heeft ---
vervuild met verontreinigende stoffen noch heeft --
laten of doen vervuilen met zodanige stoffen en dat
hem overigens niet bekend is, dat het verkochte ---
door zijn rechtsvoorgangers is vervuild. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden -
te vestigen de navolgende erfdienstbaarheden/kwali-
tatieve verplichtingen, over en weer, ten nutte en
ten laste van het hierbij verkochte en ten nutte en
ten laste van de percelen, kadastraal bekend -----
Gemeente Vlagtwedde sectie L nummers 228, 229, 888,
890, 295, 296, 280 (gedeeltelijk), 291, 300, 299, -
288, 283 (gedeeltelijk), 294, 277, 302, 293, 304, -
275, 289, 959 (gedeeltelijk), 292, 282 -----
(gedeeltelijk) en 889, een en ander uitsluitend ---
voor zover op bedoelde percelen recreatiewoningen -
worden gesticht voor zover dit nog niet bij eerdere
akte is geschied: -----

- a. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting
van het lijdend erf, voor zover dit bestaat uit
water(weg)(en), bestemd om binnen het aan te ---
leggen recreatiepark te dienen als aan- en/of --
afvoerroute voor schepen en/of waterplas(sen) --
voor recreatieve doeleinden, te dulden dat de --
eigenaar van het heersend erf van bedoelde ----
waterweg(en) gebruik maakt om te komen van en te
gaan naar het open water en van bedoelde -----
waterplas(sen) om deze overeenkomstig de -----
bestemming (bestemd voor recreatieve doeleinden)
te gebruiken; -----
- b. de erfdienstbaarheid van weg, ten behoeve van --
het hierbij verkochte perceel en ten laste van -
de hiervoor gemelde kadastrale percelen, voor --
zover deze de bestemming van weg (zullen) hebben
binnen het te realiseren recreatieproject, om te



- 7 - 4
L

- komen van en te gaan naar de openbare weg en om overigens gebruik te maken van bedoelde wegen, - (zowel die reeds zijn aangelegd als wel die nog aangelegd zullen worden) binnen het gehele ---- recreatiepark overeenkomstig de bestemming; ----
- c. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting om de bij de eerste oplevering van het verkochte aangelegde tuin en beplanting aan de voorzijde - en op de erfafscheiding (die bestaat uit planten en heesters) van het verkochte, in stand te ---- laten, te houden en te onderhouden en waar nodig op eigen kosten te vervangen; de ---- erfafscheidingen tussen de kavels binnen het te realiseren recreatiepark mogen de hoogte van een meter vijftig centimeter niet te boven gaan; ----
- d. de erfdienstbaarheid van instandhouding ---- kleurenschema, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf het bij eerste ---- oplevering van het verkochte aan de buitenkant - aangebrachte kleurenschema te handhaven; ---- uitsluitend in overleg met en na goedkeuring --- door alle eigenaren binnen het te realiseren --- recreatiepark kan een ander kleurenschema worden vastgesteld, op welk aldus opnieuw vastgestelde kleurenschema het in dit lid bepaalde van ---- overeenkomstige toepassing is; ----
- e. de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende dat werknemers van of in opdracht van de Stichting - Bewonersbelangen Parc Emslandermeer, gevestigd - te Vlagtwedde, aan de achterzijde van het ---- verkochte over een strook van circa twee en een halve meter met een grasmaaimachine over gemelde strook het verkochte mogen betreden en passeren, een en ander uitsluitend op werkdagen tussen --- negen uur 's morgens en zeventien uur 's middags ten behoeve van het maaien van gazons; ----
- f. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid dat ten behoeve van het onderhoud en reparatie - van waterwegen en oevers binnen het (te ---- realiseren) recreatiepark het verkochte ---- (tijdelijk) wordt betreden, al dan niet met ---- machines, die voor bedoelde werkzaamheden ---- noodzakelijk zijn; ---- de bedoelde werkzaamheden dienen te geschieden - op de voor het lijdend erf minst bezwarende ---- wijze; het lijdend erf zal na afloop van ---- bedoelde werkzaamheden zoveel mogelijk in de --- oude situatie moeten worden hersteld; ----
- g. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid, dat de eigenaar van het verkochte boven/in de --

- aan het verkochte grenzende vaarweg deel -----
uitmakend van het lijdend erf een steiger aan --
mag (laten) brengen en in stand houden; de aan --
te leggen steiger dient te worden aangebracht --
overeenkomstig de aan deze akte gehechte -----
modelsteiger en mag nimmer zodanig worden -----
aangelegd, dat gevaar be-/ontstaat voor het ----
(recreatieve) watersportverkeer binnen het ----
recreatiepark; -----
deze erfdienstbaarheid zal uitsluitend -----
rechtskracht hebben voor zover het verkochte ---
grenst aan een wateroever; -----
- h. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting
te gedogen, dat in/op/aan het verkochte in ----
verband met het funktioneren van voorzieningen -
ten behoeve van andere bewoners binnen het park
kabels, draden, palen en leidingen worden -----
aangebracht en in stand gehouden; -----
de erfdienstbaarheid houdt mede in de -----
bevoegdheid bedoelde voorzieningen te -----
repareren/vervangen, met dien verstande dat de -
oude situatie op het lijdend erf na afloop van -
reparatie/vervanging weer zoveel mogelijk moet -
worden hersteld; -----
- i. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting
het verkochte aan te sluiten en aangesloten te -
houden op de binnen het te realiseren -----
recreatiepark aan te leggen kabeltelevisie en de
hieruit voortvloeiende (periodieke) bijdrage aan
na te melden stichting dan wel aan een andere --
instelling, die met de exploitatie van bedoelde
kabel is belast, te voldoen; -----
voor zover de in dit lid genoemde verplichting -
niet als een erfdienstbaarheid kan worden -----
gevestigd is iedere eigenaar van het verkochte -
verplicht de hiervoor genoemde verplichting als
een kettingbeding aan zijn opvolgende -----
verkrijger(s) op te leggen en aan te nemen ten -
behoefte van de hiervoor bedoelde exploitant, op
straffe van verbeurte van een direct -----
opvorderbare en niet voor verrekening vatbare --
boete groot eenhonderdduizend gulden -----
(f. 100.000,--) voor elke overtreding van deze -
verplichting, onverminderd het recht van -----
bedoelde exploitant tot het vorderen van -----
meerdere geleden schade; -----
- j. de erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod om -
aan of bij het verkochte of in de tot het -----
verkochte behorende tuin tuinhuisjes, -----
schuttingen of andere gebouwen van hout, steen -



- of andere materialen te bouwen en in stand te --
houden; -----
- k. de erfdienstbaarheden van: -----
1. licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in
de op het heersend erf te bouwen opstallen, -
ramen en lichten te hebben op kortere afstand
van het lijdend erf dan in de wet is -----
toegestaan, zonder dat hiervoor één der in de
wet genoemde beperkingen geldt; -----
 2. uitzicht, inhoudende het verbod voor de -----
eigenaar van het lijdend erf om in het -----
voorterrein voor zover grenzende aan de -----
straat, werken, beplantingen en andere -----
obstakels te hebben, welke het uitzicht van -
de bewoner van het heersend erf hinderlijk --
belemmeren; -----
 3. inbalking, inankering en overbouw, onder meer
inhoudende de verplichting van de eigenaar --
van het lijdend erf te dulden dat bij de ----
uitvoering van het betreffende bouwplan -----
eventueel een muur, goot, dak of uitbouw van
een op een naastgelegen perceel te bouwen ---
woning gedeeltelijk op zijn perceel is -----
gebouwd, hierboven uitsteekt, de -----
versnijdingen van de funderingen of de bij --
deze woning behorende leidingen in zijn -----
perceel zijn aangebracht, alsmede de -----
erfdienstbaarheid tot het leggen, hebben en -
onderhouden van kabels ten dienste van open-
bare en andere nutsbedrijven; -----
 4. waterloop en drop, voor afvoer van regenwater
en drop overeenkomstig de aan te brengen ----
goten, leidingen, putten en rioleringen en --
mede inhoudende de verplichting van het -----
lijdend erf het overlopende water van de ----
daken van de op de heersende erven gebouwde -
opstallen te ontvangen. -----

Voor zover de hiervoor gemelde erfdienstbaarheden
niet bij onderhavige akte worden gevestigd zijn --
zij reeds bij eerdere akte gevestigd en verklaarde
de koper hiermede volkomen bekend te zijn. -----
STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER. ---
De koper heeft met de te Vlagtwedde gevestigde ---
stichting: Stichting Bewonersbelangen Parc -----
Emslandermeer op heden een beheerovereenkomst ----
gesloten, waarvan een origineel exemplaar aan deze
akte is gehecht. -----
De koper verklaarde de verplichtingen uit gemelde
beheerovereenkomst voortvloeiende te kennen en ---
stipt te zullen nakomen. -----

Voorts verklaart koper ten behoeve van gemelde ---
stichting bij gehele of gedeeltelijke (eigendoms)
overdracht van het verkochte de verplichtingen uit
gemelde beheerovereenkomst voortvloeiende als een
kettingbeding op te leggen aan zijn rechtsopvolger
en aan te nemen ten behoeve van gemelde stichting,
op straffe van een boete als in de aan deze akte -
gehechte beheerovereenkomst is vermeld. -----

Mede verscheen voor mij, notaris, -----
Mevrouw Irene Wilhelmina Theodora Buiting, -----
notarieel medewerkster, wonende te Nieuw-Wehl, ---
Horststraat 13, (postcode 7031 HM), geboren te ---
Nieuw-Wehl (Gemeente Wehl) op drie oktober -----
negentienhonderd negen en zestig, ongehuwd, -----
ten deze handelende in haar hoedanigheid van -----
schriftelijk gevolmachtigde van de Stichting -----
Bewonersbelangen Parc Emslandermeer voornoemd, die
verklaarde de hiervoor gemelde bedingen voor en --
namens die stichting aan te nemen. -----
Gemelde volmacht blijkt uit een notariële akte, --
zesentwintig februari negentienhonderddrieen- ----
negentig verleden voor mij notaris en onder mijn -
minuten berustend. -----

Gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam ----
gebleken. -----

VERPLICHTINGEN -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen -----
verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht
is aan koper op te leggen, doet de comparant sub -
1, handelend als gemeld, dat bij deze en wordt een
en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van
derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze
tevens door de comparant sub 1, handelend als ----
gemeld, verkoper voor die derden aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ----- OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn -----
overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere
overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, -
zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper --
kan zich terzake van deze koop en levering nog op
een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

ONTBINDING OP GROND VAN ARTIKEL 265 BOEK 6 VAN HET ----- BURGERLIJK WETBOEK -----

Het recht om ontbinding te vorderen op grond van -
artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek ----
wordt nadrukkelijk uitgesloten. -----

VOLMACHT INZAKE DOORHALING VAN EVENTUELE OP HET -- VERKOCHTE RUSTENDE HYPOTHEKEN EN BESLAGEN -----

h



Partijen, handelend als gemeld, geven -----
onherroepelijk volmacht voorzover van toepassing -
aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore
van Rensing en van den Heuvel, notarissen ter ----
standplaats Doesburg, of hun plaatsvervanger, of -
hun ambtsopvolger, zo tezamen als ieder van hen --
afzonderlijk, met de macht van substitutie, om ---
voor zoveel nodig namens hen afstand van -----
hypotheekrechten en beslagen aan te nemen, -----
voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan
koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK

In de akte van levering, waarbij de verkoper het -
verkochte in eigendom verkreeg staat opgenomen de
verklaring, dat op die verkrijging het bepaalde in
artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek ---
niet van toepassing is. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

De koper verklaarde terzake van de onderhavige ---
verkrijging een beroep te doen op het bepaalde in
artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op -----
Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het ----
verkochte door verkoper is vervaardigd en de ----
verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel ---
heeft gebruikt. -----

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST. -----

Voor zover in deze akte hieraan geen uitvoering is
gegeven, blijft de tussen partijen gesloten koop-/
aannemingsovereenkomst onverkort van kracht. ----
In de overdracht zijn mede begrepen alle roerende
zaken, zoals vermeld in meergemelde koop-/ -----
aannemingsovereenkomst, aan partijen genoegzaam --
bekend, voor de waarde in gemelde overeenkomst ---
opgenomen. -----

VOLMACHT. -----

Partijen geven onherroepelijk volmacht voorzover -
van toepassing aan ieder van de medewerkers -----
werkzaam ten kantore van Rensing en van den -----
Heuvel, notarissen ter standplaats Doesburg, of --
hun plaatsvervanger, of hun ambtsopvolger, zo ----
tezamen als ieder van hen afzonderlijk, met de ---
macht van substitutie, om voor zoveel nodig namens
hen al zodanige erfdienstbaarheden/kwalitatieve --
verplichtingen te vestigen ten behoeve en ten ----
laste van het verkochte en ten behoeve en ten ----
laste van de resterende aan de verkoper -----
toebehorende kadastrale percelen bestemd voor de -
realisatie van het gemelde recreatiepark, zowel --
voor de percelen welke thans reeds eigendom zijn -
als die, welke nog in eigendom zullen worden -----

REF.NO. 827 GEREgistREERD IN
ENKEL-VOUD
TE ARNHEM D.D. 30-09-1993
IN RVO. 3 ONDER NUMMER 3.322577.005
RENNEN (EN) : GEEN
ANNEXIEN : TWEE
OVERDRACHTSBELASTING: FL *****0.00
DE INSPECTEUR DE ONTVANGER.
RASING P.J.A.

verworven en welke erfdienstbaarheden noodzakelijk
zullen blijken te zijn voor het normaal -----
funktioneren van het recreatiepark. -----
Gemelde volmacht wordt door partijen voorts -----
verleend ingeval de onderhavige akte dient te ----
worden gerectificeerd. De kosten van een eventuele
rectificatie komen voor rekening van de verkoper.
TOEPASSELIJK RECHT. -----

Op de koopovereenkomst en de onderhavige levering
is Nederlands recht van toepassing. -----
WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, -
ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats -----
gekozen ten kantore van de bewaarder van deze ----
akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

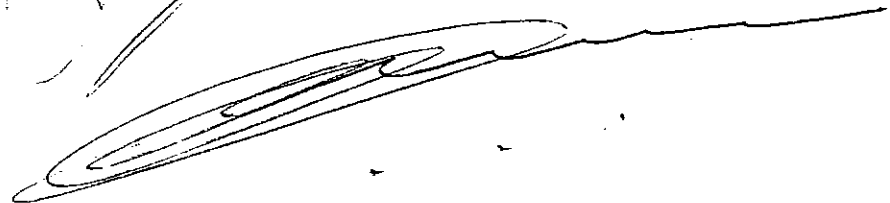
----- Waarvan akte,
in minuut verleden te Doesburg op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --
aan de verschenen personen, hebben deze eenparig -
verklaard van de inhoud van deze akte te hebben --
kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -
geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, -
door de comparanten en mij, notaris, ondertekend,
des namiddags, om acht minuten over twaalf. -----



R Linssen.
Willem





20

1996

Bijlage(n) : ; Doss.nr. 96A12733 ah --

nr.3411

Heden, vijf en twintig juli negentienhonderd zes en -----

RECTIFICATIE

negentig -----

verschenen voor mij, Meester ADRIANUS THERESIA MARIA VAN ---
DEN HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg: -----

1. mevrouw Melanie Wilhelmina Theodora Bremer, notarieel ---
medewerkster, wonende 6983 GA Doesburg, Allersmaat 51, ---
geboren te Drempt (Gemeente Hummelo en Keppel) op acht ---
april negentienhonderd negen en zestig, ongehuwd, -----
(Nederlands Rijbewijs nummer: 3037865815, afgegeven -----
door de Gemeente Hummelo en Keppel op twintig mei -----
negentienhonderd zes en negentig), -----
ten deze handelende in haar hoedanigheid van schrifte ---
lijk gevolmachtigde van de heer JOHANNES GERARDUS TAK ---
KENKAMP, vennootschapsdirecteur, wonende te 2586 KC -----
Den Haag, Rederserf 114, geboren te Hengelo (Geld -----
erland) twintig juni negentienhonderd zeven en dertig, ---
ongehuwd, bij het geven van de volmacht handelende in ---
zijn hoedanigheid van enig directeur van de te 9541 XS ---
Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1A gevestigde besloten -----
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
EMSLANDERMEER B.V. en als zodanig die vennootschap ten ---
deze rechtsgeldig vertegenwoordigende; -----
de gemelde besloten vennootschap met beperkte aanspra ---
kelijkheid: **EMSLANDERMEER B.V.** hierna ook genoemd: -----
Emslandermeer; -----

Gemelde volmacht blijkt uit een ---
notariële akte van levering, -----
twee en twintig september -----
negentienhonderd drie en -----
negentig verleden voor mij, -----
notaris en onder mijn minuten -----
berustend. Gemelde volmacht is -----
mij, notaris, genoegzaam geble -----
ken. -----

2. de heer Hendrikus Johannes Wilhelmus Maria van Aken, -----
notaris-klerk, wonende 7031 HK Nieuw-Wehl, -----
Deutseveldstraat 5, geboren te Keijenburg (Gemeente -----
Hengelo, Gelderland) op twee mei negentienhonderd -----
vijftig, gehuwd, (Nederlands Rijbewijs nummer: -----
0054723442, afgegeven door de Gemeente Wehl op zes -----
april negentienhonderd negen en tachtig), -----
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van -----
schriftelijk gevolmachtigde van: -----
 - a. de heer Petrus Antonius Linsen, timmerman, geboren ---
te Nijmegen op dertien december negentienhonderd ---
vijftig; en -----
 - b. mevrouw Maria Antonia Willems, particuliere, -----
geboren te Mook op elf augustus negentienhonderd -----
een en vijftig, -----

beiden wonende 6598 AT HEIJEN, Nieuwwijkstraat 37, in
algehele gemeenschap van goederen - in voor beiden ----
eerste echt - gehuwde echtelieden; -----

Gemelde volmacht blijkt uit een --
notariele akte van levering, ----
verleden voor -----
notaris ter standplaats -----
van welke akte een afschrift aan
deze akte is gehecht. -----
Gemelde volmacht is mij, nota- --
ris, genoegzaam gebleken. -----

3. de heer Dirk Jan Teerink, notarieel medewerker, -----
wonende 7221 AL Steenderen, Begoniastraat 9, geboren --
te Vorden op drie en twintig mei negentienhonderd ----
zeven en vijftig, gehuwd, (Nederlands Rijbewijs ----
nummer: 0072605182, afgegeven door de Gemeente ----
Steenderen op negen en twintig mei negentienhonderd ---
negen en tachtig), -----
ten deze handelende als mondeling gevolmachtigde van --
de naamloze vennootschap: ABN-AMRO BANK N.V., -----
gevestigd te Amsterdam Zuidoost aan de Foppingadreef --
22, tevens kantoor houdende te Nijmegen, Postbus 79 ---
(postcode 6500 AB); -----
hierna te noemen: bank. -----

Gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden vooraf --
het navolgende: -----

Bij gemelde akte van levering, ingeschreven ten kantore --
van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare -----
Registers te Groningen op drie en twintig september ----
negentienhonderd drie en negentig in deel 5167 nummer 34,
werd door de volmachtgevers sub 2 van Emslandermeer in ---
onverdeelde eigendom verkregen het navolgende -----
registergoed, te weten: -----

een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een --
recreatiewoning met aanhorigheden, ondergrond en tuin --
aan de Vennen 37 te Vlagtwedde in het te realiseren ---
recreatiepark Emslandermeer, uitmakende een ter -----
plaatsse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte ter --
grootte van circa vier are drie en veertig centiaren --
van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde
sektie L nummer 293 en 296. -----

Voorts werd gemeld registergoed bij akte verleden op ----
tweeëntwintig september negentienhonderddrieënnegentig --
voor mij notaris, ingeschreven ten kantore van de -----
Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
Groningen op drie en twintig september negentienhonderd --
drie en negentig in deel 3481 nummer 17 belast met een --
recht van hypotheek ten behoeve van de bank. -----
Nadien is gebleken, dat de gebruikte kadastrale -----



[Handwritten signature]

omschrijving in gemelde akten niet niet juist is, doch -----
dat deze moet luiden: -----

een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een ----
recreatiewoning met aanhorigheden, ondergrond en tuin ----
aan de Vennen 37 te Vlagtwedde in het te realiseren ----
recreatiepark Emslandermeer, uitmakende ter plaatse ----
kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte ter -----
gezamenlijke grootte van circa vier are drie en -----
veertig centiaaren van de percelen, kadastraal bekend ----
gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 295 en 296; -----
in welke zin de comparanten, handelend als gemeld, -----
gemelde akten bij deze rectificeren in respektievelijk ----
register Hypotheken 4 ten gemeld kantoor voor wat betreft ---
de levering en in register Hypotheken 3 ten gemeld -----
kantoor voor wat betreft de hypotheek. -----

----- **WOONPLAATSKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze akte, ook voor fiscale ---
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de -----
bewaarder van deze akte. -----

----- **SLOT AKTE** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Doesburg op de -----
datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -----
verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van ---
de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op -----
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing door de ----
comparanten en mij, notaris, ondertekend, om -----
kwart voor vijf (16.45 uur). -----



[Handwritten signatures and scribbles]

REP. NO. 3411
ENKEL-VOUD
TE ARNHEM
IN REG. 3 ONDER NUMMER: 3.621293.4
RENVODI (EN): GEEN
ANNEX (EN): EEN
KOSTEN VAN REGISTRATIE: FL. *****6,00
DE INSPECTEUR
H. WEESTENENK

GEREGISTREERD IN
D.D. 31-07-1996

Bglege 5.



EIGENDOMSBEWIJS

voor:

de heer en mevrouw E.T.BREUER-STEINHAUSER
Wagnerweg 14
D.33758 Schloss Holte Stuckenbrock DUITSLAND

inzake:

een bungalow met aanhorigheden aan De Vennen 87 te Vlagtwedde
in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer
een bungalow met aanhorigheden aan de Vennen 163 te Vlagtwedde
in het te realiseren recreatiepark Emslandermeer

datum der akte:

27 december 1995

Bijlage(n): 2 Doss.nr. 95a12403/PB ---
Heden, zeven en twintig december negentienhonderdvijfen- ---
negentig verschenen voor mij, Meester ADRIANUS THERESIA ---
MARIA VAN DEN HEUVEL, notaris ter standplaats Doesburg: ---
1. de heer Meester Pieter Gezienus Bartstra, kandidaat- ---
notaris, wonende 6845 EC Arnhem, Landgraafstraat 38, ---
geboren te Winschoten op tien november negentienhon- ---
derd vijftig, ongehuwd, (Nederlands Rijbewijs nummer: ---
0080342652, afgegeven door de Gemeente Zwolle op veer- ---
tien maart negentienhonderd negentig), ---
ten deze handelende in zijn hoedanigheid van schrifte- ---
lijk gevolmachtigde van de heer JOHANNES GERARDUS TAK- ---
KENKAMP, vennootschapsdirecteur, wonende te 2586 KC ---
Den Haag, Rederserf 114, geboren te Hengelo (Gelder- ---
land) twintig juni negentienhonderd zeven en dertig, ---
ongehuwd, bij het geven van de volmacht handelende in ---
zijn hoedanigheid van enig directeur van de te 9541 XS ---
Vlagtwedde aan de Heuvelweg 1A gevestigde besloten ---
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: EMSLAN ---
DERMEER B.V. en als zodanig die vennootschap ten deze ---
rechtsgeldig vertegenwoordigende; ---
de gemelde besloten vennootschap met beperkte aanspra- ---
kelijkheid: EMSLANDERMEER B.V. hierna ook genoemd: ---
verkoper. ---
Gemelde volmacht blijkt uit een ---
notariele akte van volmacht, ---
zestien december negentienhon- ---
derd drie en negentig verleden ---
voor mij, notaris en onder mijn ---
minuten berustend. Gemelde vol- ---
macht is mij, notaris, genoeg ---
zaam gebleken. ---
2. a. de heer Eduard Theodor Breuer, commercieel medewer- ---
ker, geboren te Roedingen (Duitsland) op twaalf ---
april negentienhonderdzevenenveertig, (identiteits- ---
kaart nummer 5525153534, afgegeven te Duitsland en ---
geldig tot zes juli tweeduizend twee); ---
b. mevrouw Gertrud Steinhäuser, huisvrouw, geboren te ---
Wegberg (Duitsland) op vier maart negentienhonderd- ---
tweeënvijftig, (identiteitskaart nummer ---
55251535230, afgegeven te Duitsland en geldig tot ---
zes juli tweeduizend twee), ---
naar Duits recht gehuwde echtelieden en wonende te ---
D.33758 Schloss Holte Stuckenbrock (Duitsland), Wag- ---
nerweg 14, ---
hierna te zamen ook genoemd: koper. ---
De comparanten verklaarden het navolgende: ---
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ---
Verkoper heeft blijkens twee met koper op twee december ---
negentienhonderdvijfennegentig aangegane schriftelijke ---

overeenkomsten van verkoop en koop, gedateerd twee december negentienhonderdvijfennegentig aan de comparanten sub 2 verkocht en levert op grond daarvan aan de comparanten sub 2, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper hebben gekocht en bij deze in volle en vrije eigendom --- aanvaarden, ieder voor de onverdeelde helft: -----

a. een bungalow met aanhorigheden aan de Vennen 87 te --- Vlagtwedde in het te realiseren recreatiepark Emslandermoor, uitmakende ter plaatse kennelijk aangeduide en afgepaalde gedeelten ter gezamenlijke grootte van circa twee aren drie en negentig centiaren van de percelen, kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde sectie L nummers 302 en 1260 -----

(gemelde perceelsgedeelten vormen ter plaatse een kennelijk aaneengesloten geheel); -----

b. een bungalow met aanhorigheden aan de Vennen 163 te --- Vlagtwedde in het te realiseren recreatiepark Emslandermoor, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte ter grootte van circa drie aren drie en negentig centiaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlagtwedde sectie L nummer 302 -----

hierna tezamen ook te noemen het verkochte, hetwelk door koper zal worden gebruikt voor de bouw van een/als recreatiebungalows -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper bij het aangaan van voormelde overeenkomst van verkoop en koop meegedeeld dat het hem niet bekend is dat --- dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden --- niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

De ondergrond van het verkochte is door de verkoper in --- eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen op twee oktober negentienhonderd twee en --- negentig in deel 4913 nummer 46 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwitantie voor de koopprijs --- en afstand van het recht ontbinding te vorderen op grond van artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, op --- dertig september negentienhonderd twee en negentig voor de plaatsvervanger van Mr. P.J.M. Rensing notaris ter --- standplaats Doesburg verleden. -----

KOOPPRIJS. VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De gezamenlijke koopprijs bedraagt vierhonderdelfduizend --- vijfenzeestig gulden en zesennegentig cent (f 411.065,96), te vermeerderen met zeventien vijf/tiende procent (17,5%) --- Omzetbelasting of eenenzeventigduizend negenhonderdzesen --- dertig gulden en vierenvijftig cent (f 71.936,54), alzo --- totaal vierhonderddrieëntachtigduizend twee gulden en --- vijftig cent (f 483.002,50), welk bedrag door koper is --- voldaan door bijbeschrijving op een rekening van mij, nota-

em-
sub
en-
r-
n-
e-
n-
e-
ris. -----
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft ----
het lopende jaar. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de ----
koopprijs en vooromschreven lasten. -----
Partijen zijn overeengekomen dat hetgeen van de koopprijs ----
aan de verkoper toekomt onder berusting van mij, notaris, ----
blijft tot het tijdstip waarop aan laatstgenoemde geble- ----
ken is dat het het verkochte niet is bezwaard met andere ----
dan aan laatstgenoemde bekende beslagen, hypotheken of ----
andere zakelijke rechten. -----
Na genoemd tijdstip wordt het aan de verkoper en eventue- ----
le andere gerechtigde(n) toekomende terstond uitgekeerd. ----
Voormelde overeenkomst van koop en levering is. voorzover ----

ris. -----
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft ----
het lopende jaar. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de ----
koopprijs en vooromschreven lasten. -----
Partijen zijn overeengekomen dat hetgeen van de koopprijs ----
aan de verkoper toekomt onder berusting van mij, notaris, ----
blijft tot het tijdstip waarop aan laatstgenoemde geble ----
ken is dat het het verkochte niet is bezwaard met andere ----
dan aan laatstgenoemde bekende beslagen, hypotheken of ----
andere zakelijke rechten. -----

Na genoemd tijdstip wordt het aan de verkoper en eventue ----
le andere gerechtigde(n) toekomende terstond uitgekeerd. ----
Voormelde overeenkomst van koop en levering is, voorzover ----
ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEDINGEN

Kosten en belastingen

Artikel 1

A. Alle kosten van de koop en levering zijn voor rekening ----
van de verkoper. -----

Onder deze kosten worden begrepen, in elk geval: -----

1. het notariële tarief; -----
2. de kadastrale rechten; -----
3. de eventueel door de notaris voorgeschooten kosten; ----
4. de over het hiervorenstaande eventueel verschuldig ----
de omzetbelasting; -----
5. de overdrachtsbelasting, voorzover er geen -----
vrijstelling voor de overdrachtsbelasting van toe ----
passing is. -----

B. De kosten van de doorhaling van de eventueel op het ----
verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen casu ----
quo beslagen, waaronder begrepen het notariële tarief, ----
de kadastrale rechten, alsmede de over het notariële ----
tarief verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening ----
van de verkoper. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren, ----
die voorzover bij verkoper bekend: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of ----
met inschrijvingen daarvan; -----
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen ----
anders dan hierna vermeld; -----
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten, anders dan ----
hierna vermeld; -----
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit ----
overeenkomst. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte ----
en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of -----

niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper -
daaraan rechten. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat,
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koop-
overeenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiks-
rechten. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ei-
genaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst
tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen
wijziging te hebben gebracht in de staat van het ver-
kochte. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico --

Artikel 3 -----

- A. De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze ak-
te, behoudens voor zover daaromtrent in na te melden
koop-/aannemingsovereenkomst anders is overeengekomen.
Vanaf de feitelijke ingebruikneming (oplevering) komt
de baten de koper ten goede, zijn de lasten voorzover
daarvan in deze akte niet is afgeweken, voor zijn re-
kening en draagt hij het risico van het verkochte, me-
dien verstande dat de zakelijke eigenaarslasten met
ingang van heden voor rekening van de koper zijn. ---
- B. De wettelijke levering van het verkochte zal geschie-
den door een afschrift van deze akte ten kantore van
de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Regis-
ters te Groningen te doen inschrijven. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en
bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Bur-
gerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn
bezit had, aan koper afgegeven. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het
verkochte; -----
- b. het verkochte zal geheel vrij van huur/pacht worden
overgedragen, vrij van andere aanspraken tot gebruik
en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder rech-
of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkaveli-
casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteige-
ning aangewezen; -----
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of
optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke
lasten, waarvan de verschenen of nog te verschijnen

termijnen door verkoper zijn of zullen worden voldaan. ---
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst -----
ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door -----
nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ver -----
kochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke -----
toen nog niet waren uitgevoerd; -----

g. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen ---
(lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan ---
wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend -----
was, zoals bedoeld: -----

1. in de Natuurschoonwet (N.S.W.); -----
2. in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringen -----
wet Privaatrecht; -----

h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ver -----
kochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in ---
artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als be -----
doeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeen -----
ten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten -----
aanzien van het hiervoor onder f, g en h gestelde sedert ---
dien een verandering heeft voorgedaan. -----

Bodemverontreiniging -----

Artikel 6 -----

Voorzover verkoper bekend zijn er geen feiten die er op -----
wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat die -----
ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik -----
door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot -----
een verplichting tot sanering van het registergoed, dan -----
wel tot het nemen van andere maatregelen, terwijl het hem ---
niet bekend is dat er in het verkochte ondergrondse tanks ---
voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn. De ver ---
koper garandeert jegens koper op straffe van vergoeding ---
van door laatstgenoemde geleden en te lijden schade, dat ---
hij het verkochte niet heeft vervuild met verontreinigen ---
de stoffen noch heeft laten of doen vervuilen met zodani ---
ge stoffen en dat hem overigens niet bekend is, dat het ---
verkochte door zijn rechtsvoorgangers is vervuild. -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF --- BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden te ves ---
tigen de navolgende erfdienstbaarheden/kwalitatieve ver ---
plichtingen, over en weer, ten nutte en ten laste van het ---
hierbij verkochte en ten nutte en ten laste van de perce ---
len, kadastraal bekend Gemeente Vlagtwedde sectie L num ---
mers 228, 229, 1260, 890, 300, 299, 1147, 1149, 1151, ---
1153, 1155, 1157, 1159, 1301 en 302, een en ander ---
uitsluitend voor zover op bedoelde percelen recreatiewo ---
ningen worden gesticht voor zover dit nog niet bij eerde ---
re akte is geschied: -----

mpv

antwoord
Haver

-5-

2x hypotheek
transacties met golfbaan

- a. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van het lijdend erf, voor zover dit bestaat uit ----- water(weg) (en), bestemd om binnen het aan te leggen - recreatiepark te dienen als aan- en/of afvoerroute -- voor schepen en/of waterplas(sen) voor recreatieve -- doeleinden, te dulden dat de eigenaar van het heersende erf van bedoelde waterweg(en) gebruik maakt om te komen van en te gaan naar het open water en van bedoelde waterplas(sen) om deze overeenkomstig de bestemming - (bestemd voor recreatieve doeleinden) te gebruiken; -
- b. de erfdienstbaarheid van weg, ten behoeve van het --- hierbij verkochte perceel en ten laste van de hiervoor gemelde kadastrale percelen, voor zover deze de ---- bestemming van weg (zullen) hebben binnen het te realiseren recreatieproject, om te komen van en te gaan naar de openbare weg en om overigens gebruik te maken van bedoelde wegen, (zowel die reeds zijn aangelegd - alswel die nog aangelegd zullen worden) binnen het -- gehele recreatiepark overeenkomstig de bestemming; --
- c. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting om (bij de eerste oplevering van het verkochte aangelegde tuin en beplanting aan de voorzijde en op de erfaf- - scheiding (die bestaat uit planten en heesters) van - het verkochte, in stand te laten, te houden en te onderhouden en waar nodig op eigen kosten te vervangen, de erfafscheidingen tussen de kavels binnen het te -- realiseren recreatiepark mogen de hoogte van een meter vijftig centimeter niet te boven gaan; -----
- d. de erfdienstbaarheid van instandhouding kleurenschema inhoudende de verplichting van de eigenaar van het -- lijdend erf het bij eerste oplevering van het verkochte aan de buitenkant aangebrachte kleurenschema te -- handhaven; ----- uitsluitend in overleg met en na goedkeuring door alle eigenaren binnen het te realiseren recreatiepark kan een ander kleurenschema worden vastgesteld, op welk - aldus opnieuw vastgestelde kleurenschema het in dit - lid bepaalde van overeenkomstige toepassing is; -----
- e. de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende dat werknemers van of in opdracht van de Stichting Bewonersb- langen Parc Emslandermeer, gevestigd te Vlagtwedde, - aan de achterzijde van het verkochte over een strook van circa twee en een halve meter met een grasmaa- chine over gemelde strook het verkochte mogen betred- en passeren, een en ander uitsluitend op werkdagen -- tussen negen uur 's morgens en zeventien uur 's mid- dags ten behoeve van het maaien van gazons; -----
- f. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid dat - ten behoeve van het onderhoud en reparatie van water wegen en oevers binnen het (te realiseren) recreatie

park het verkochte (tijdelijk) wordt betreden, al dan ----
niet met machines, die voor bedoelde werkzaamheden ----
noodzakelijk zijn; de bedoelde werkzaamheden dienen te ---
geschieden op de voor het lijdend erf minst bezwarende ---
wijze; het lijdend erf zal na afloop van bedoelde ----
werkzaamheden zoveel mogelijk in de oude situatie moe- ---
ten worden hersteld; -----

- g. de erfdienstbaarheid, inhoudende de bevoegdheid, dat ----
de eigenaar van het verkochte boven/in de aan het ver- ---
kochte grenzende vaarweg deel uitmakend van het lij- ----
dend erf een steiger aan mag (laten) brengen en in ----
stand houden; de aan te leggen steiger dient te worden ---
aangebracht overeenkomstig de aan deze akte gehechte ----
modelsteiger en mag nimmer zodanig worden aangelegd, ----
dat gevaar -----
be-/ontstaat voor het (recreatieve) watersportverkeer ---
binnen het recreatiepark; -----
deze erfdienstbaarheid zal uitsluitend rechtskracht ----
hebben voor zover het verkochte grenst aan een water- ---
oever; -----
- h. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting te ----
gedogen, dat in/op/aan het verkochte in verband met ----
het functioneren van voorzieningen ten behoeve van ----
andere bewoners binnen het park kabels, draden, palen ---
en leidingen worden aangebracht en in stand gehouden; ---
de erfdienstbaarheid houdt mede in de bevoegdheid be- ----
doelde voorzieningen te repareren/vervangen, met dien ---
verstande dat de oude situatie op het lijdend erf na ----
afloop van reparatie/vervanging weer zoveel mogelijk ----
moet worden hersteld; -----
- i. de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting het ----
verkochte aan te sluiten en aangesloten te houden op ----
de binnen het te realiseren recreatiepark aan te leg- ----
gen kabeltelevisie en de hieruit voortvloeiende (peri- ---
odieke) bijdrage aan na te melden stichting dan wel ----
aan een andere instelling, die met de exploitatie van ---
bedoelde kabel is belast, te voldoen; voor zover de in ---
dit lid genoemde verplichting niet als een erfdienst- ---
baarheid kan worden gevestigd is iedere eigenaar van ----
het verkochte verplicht de hiervoor genoemde verplich- ---
ting als een kettingbeding aan zijn opvolgende ----
verkrijger(s) op te leggen en aan te nemen ten behoeve ---
van de hiervoor bedoelde exploitant, op straffe van ----
den verbeurte van een direct opvorderbare en niet voor ----
verrekening vatbare boete groot eenhonderd duizend ----
gulden (f.100.000,00) voor elke overtreding van deze ----
verplichting, onverminderd het recht van bedoelde ex- ---
ploitant tot het vorderen van meerdere geleden schade; ---
- j. de erfdienstbaarheid, inhoudende het verbod om aan of ----
bij het verkochte of in de tot het verkochte behorende ---

tuin tuinhuisjes, schuttingen of andere gebouwen van hout, steen of andere materialen te bouwen en in stand te houden; -----

k. de erfdienstbaarheden van: -----

1. licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de o het heersend erf te bouwen opstallen, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het lijdend erf dan in de wet is toegestaan, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde beperkingen geldt; -----
2. uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het lijdend erf om in het voorterrein voor zover grenzende aan de straat, werken, beplantingen en andere obstakels te hebben, welke het uitzicht van de bewoners van het heersend erf hinderlijk belemmeren; -----
3. inbalking, inankering en overbouw, onder meer inhoudende de verplichting van de eigenaar van het lijdend erf te dulden dat bij de uitvoering van het betreffende bouwplan eventueel een muur, goot, dak of uitbouw van een op een naastgelegen perceel te bouwen woning gedeeltelijk op zijn perceel is gebouwd, hierboven uitsteekt, de vernijdingen van de funderingen of de bij deze woning behorende leidingen in zijn perceel zijn aangebracht, alsmede de erfdienstbaarheid tot het leggen, hebben en onderhouden van kabels ten dienste van openbare en andere nutsbedrijven; -----
4. waterloop en drop, voor afvoer van regenwater en drop overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen, putten en rioleringen en mede inhoudende de verplichting van het lijdend erf het overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde opstallen te ontvangen. -----

Voor zover de hiervoor gemelde erfdienstbaarheden niet bij onderhavige akte worden gevestigd zijn zij reeds bij eerdere akte gevestigd en verklaarde de koper hiermede volkomen bekend te zijn. -----

STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER -----

De koper heeft met de te Vlagtwedde gevestigde stichting Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer op heden een beheerovereenkomst gesloten, waarvan een origineel exemplaar aan deze akte is gehecht. -----

De koper verklaarde de verplichtingen uit gemelde beheerovereenkomst voortvloeiende te kennen en stipt te zullen nakomen. -----

Voorts verklaart koper ten behoeve van gemelde stichting bij gehele of gedeeltelijke (eigendoms) overdracht van het verkochte de verplichtingen uit gemelde beheerovereenkomst voortvloeiende als een kettingbeding op te leg-

gen aan zijn rechtsopvolger en aan te nemen ten behoeve ----
van gemelde stichting, op straffe van een boete als in de ---
aan deze akte gehechte beheersovereenkomst is vermeld. -----
De comparante sub 1, thans handelende in haar hoedanig-----
heid van schriftelijk gevolmachtigde van de Stichting-----
Bewonersbelangen Parc Emslandermeer voornoemd verklaarde----
de hiervoor gemelde bedingen voor en namens die stichting---
aan te nemen. -----

Gemelde volmacht blijkt uit een notariële akte, zes en -----
twintig februari negentienhonderd drie en negentig verle---
den voor mij notaris en onder mijn minuten berustend. -----
Gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

VERPLICHTINGEN

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen -----
voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te -----
leggen, doet de comparante sub 1, handelend als gemeld, ----
dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper -----
aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden ---
zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de ---
comparante sub 1, handelend als gemeld, voor die derden ----
aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in ----
de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ---
koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch ver----
koper noch koper kan zich terzake van deze koop en leve----
ring nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

ONTBINDING OP GROND VAN ARTIKEL 265 BOEK 6 VAN HET BUR- GERLIJK WETBOEK

Het recht om ontbinding te vorderen op grond van artikel ---
265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek wordt nadrukkelijk ---
uitgesloten. -----

VOLMACHT INZAKE DOORHALING VAN EVENTUELE OP HET VERKOCHTE RUSTENDE HYPOTHEKEN EN BESLAGEN

Partijen, handelend als gemeld, geven onherroepelijk vol---
macht voorzover van toepassing aan ieder van de medewer---
kers werkzaam ten kantore van Rensing en van den Heuvel, ---
notarissen ter standplaats Doesburg, of hun plaatsvervan---
ger, of hun ambtsopvolger, zo tezamen als ieder van hen----
afzonderlijk, met de macht van substitutie, om voor zo----
veel nodig namens hen afstand van hypotheekrechten en ----
beslagen aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste ---
van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het ----
verkochte. -----

VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK

In de akte van levering, waarbij de verkoper het verkoch---
te in eigendom verkreeg staat opgenomen de verklaring, ----
dat op die verkrijging het bepaalde in artikel 204c Boek ----
2 van het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

De koper verklaarde terzake van de onderhavige verkrijging een beroep te doen op het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien het verkochte door verkoper is vervaardigd en de verkoper het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt. -----

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST -----

Voor zover in deze akte hieraan geen uitvoering is gegeven, blijft de tussen partijen gesloten koop-/aannemingsovereenkomst onverkort van kracht. -----

In de overdracht zijn mede begrepen alle roerende zaken, zoals vermeld in meergemelde koop-/aannemingsovereenkomst, aan partijen genoegzaam bekend, voor de waarde in gemelde overeenkomst opgenomen. -----

VOLMACHT -----

Partijen geven onherroepelijk volmacht voorzover van toepassing aan ieder van de medewerkers werkzaam ten kantore van Rensing en van den Heuvel, notarissen ter standplaats Doesburg, of hun plaatsvervanger, of hun ambtsopvolger, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, met de macht van substitutie, om voor zoveel nodig namens hen al zodanige erfdienstbaarheden/kwalitatieve verplichtingen te vestigen ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van de resterende aan de verkoper toebehorende kadastrale percelen bestemd voor de realisatie van het gemelde recreatiepark, zowel voor de percelen welke thans reeds eigendom zijn als die, welke nog in eigendom zullen worden verworven en welke erfdienstbaarheden noodzakelijk zullen blijken te zijn voor het normaal functioneren van het recreatiepark. -----

Gemelde volmacht wordt door partijen voorts verleend in geval de onderhavige akte dient te worden gerectificeerd. De kosten van een eventuele rectificatie komen voor rekening van de verkoper. -----

TOEPASSELIJK RECHT -----

Op de koopovereenkomst en de onderhavige levering is Nederlands recht van toepassing. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook van fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut verleden te Doesburg, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

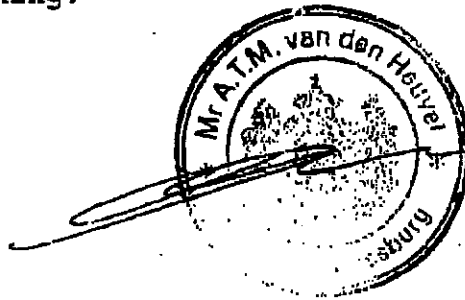
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen -----

en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door d

comparanten en mij, notaris, ondertekend om zeventien mi- ---
nuten over een (13.17 uur). -----

volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT --



De ondergetekende, Adrianus Theresia Maria van den Heu- --
vel, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart dat de --
bij vorenstaande akte vervreemde onroerende zaak niet is --
opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of --
artikel 8, dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel --
6 van de Wet Voorkeursrechten Gemeenten. --

De ondergetekende, Adrianus Theresia Maria van den Heu- --
vel, notaris ter standplaats Doesburg, verklaart, namens --
partijen domicilie te kiezen ten kantore van Rensing en --
van der Heuvel, notarissen, Burgemeester Plugie van As- --
permontlaan 2, 6981 AN Doesburg. --

Ingeleverd en van kantore van de Notaris, voor het notariële en de openbare registers te Doesburg	
Op	12 DECEMBER 1997 om 17.30 uur
in het register van	6, deel 05871 Nummer 018
Recht	f 1410 -
De bevrager.	

Mr. C. Th. Struijs

Bijlage 6.

EMS LANDERMEER

KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST

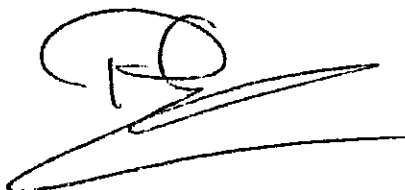
De ondergetekenden:

1. de te Doesburg aan de Eekstraat 18
postcode 6984 AG
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
EMSLANDERMEER B.V.,

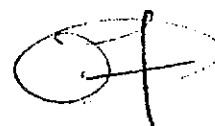
hierna te noemen: verkoper.

2. Naam / voornamen : Linsen, Peter Antonius
Nationaliteit : Nederlandse
Geboorteplaats / - datum : Nijmegen, 13-12-1950
Beroep : Timmerman
Adres : Nieuwwijkstraat 37
Postcode / woonplaats : 6598 AT Heyen
Land : Nederland
Telefoon privé : 08851 - 17037
Telefoon bedrijf : -
Telefax : -
Ongehuwd / gehuwd met : Linsen, Maria Antonia
Geboortenaam : Willems
Geboorteplaats / - datum : Mook, 11-08-1950
Land : Nederland
Beroep : -
Adres : Nieuwwijkstraat 37
Postcode / woonplaats : 6598 AT Heyen

hierna te noemen: de koper.



R Linsen.
Willems



in aanmerking nemende:

dat de verkoper een bungalowcomplex zal stichten te Vlagtwedde omvattende diverse kadastrale percelen gelegen te Vlagtwedde;

dat de verkoper voornemens is het bungalowpark te verkavelen en de aldus ontstane kavels met de daarop te stichten bungalows aan individuele gegadigden te verkopen;

dat koper heeft te kennen gegeven tot aankoop van een bungalow te willen overgaan;

zijn op 22 augustus 1993 overeengekomen als volgt:

1. Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:
de te bouwen bungalow, type Westerwolde, vrijstaand
gelegen te Vlagtwedde aan de De Vennen
bouw- / huisnummer 37
met ondergrond en tuin en verder toebehoren (met de mogelijkheid tot de aanleg van een privé-ligplaats voor een vaartuig, indien het verkochte grenst aan het vaarwater) in het te realiseren recreatiepark te Vlagtwedde,
conform de aan de koper ter hand gestelde documentatie, zulks in volle eigendom volgens Nederlands recht, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Gemeente
sektie nummer ter grootte van circa 4 are en 43 centiare
hierna te noemen: het verkochte.

KOOP- / AANNEMINGSOVEREENKOMST.

2. Koper geeft opdracht tot bouw van het verkochte aan de verkoper, die deze opdracht aanvaardt - mede als deelgerechtigde in het gehele complex met inachtneming van / conform de tekening(en), technische omschrijving en voorzover aanwezig statuten van wijziging, al welke bescheiden deel uitmaken van deze overeenkomst die zijn gedeponeerd bij na te noemen notaris, zulks naar de eis van goed en deugdelijk werk en met inachtneming van overheids- en andere voorschriften dienaangaande. De totale koop- / aanneemsom inclusief omzetbelasting bedraagt:

gespecificeerd als volgt:

-aankoopsom grond	f 64.235,--
-aanneemsom woning	" 162.830,--

Tezamen	f 227.065,--
-minderkosten offerte 19-08-1993	" 6.000,--
-aanneemsom serre / wintertuin	" --

Totaal	f 221.065,--
--------	--------------

P f (Sf)

Op de aan koper te zenden facturen voor de termijnen zal de verschuldigde omzetbelasting afzonderlijk worden vermeld. Eventuele wijziging in het percentage van de BTW wordt tussen partijen in aanmerking genomen en verrekend. Wijzigingen in lonen, sociale lasten en materiaalprijzen tijdens de bouw zijn in de koop- / aaneemsom begrepen.

De onder 1 en 2 vermelde koop- / aannemingsovereenkomst vormen tezamen een geheel.

De ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte tezamen met de hierboven genoemde, door partijen gewaarmerkte bijlagen aan de verkrijger ter hand worden gesteld.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de volgende:

B E P A L I N G E N

Artikel 1.

Juridische levering.

1. De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van Mr. P.J.M. Rensing of Mr. A.T.M. van den Heuvel, notarissen te Doesburg, Burg. Flugl van Aspermonthlaan 2, 6981 AN Doesburg (postbus 63, 6980 AB, telefoon 08334 - 71513, bankrekening: Rabobank Doesburg 31.50.22.140) hierna te noemen: "de notaris" voor of op Zolang een of meer van de in artikel 13 genoemde ontbindende voorwaarden van kracht zijn vindt de levering plaats uiterlijk vier weken nadat ontbinding op grond van een of meer van die voorwaarden niet meer kan geschieden.
2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor aangegeven oppervlakte van het verkochte geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering, hoe ook genaamd.

Artikel 2.

Waarborgsom.

Binnen veertien dagen na ondertekening van deze akte zal de koper aan de notaris voldoen een waarborgsom groot vijfduizend gulden (f 5.000,--).

Over de waarborgsom wordt een, naar het oordeel van de notaris, redelijke rente vergoed.

De koper machtigt de notaris om dit bedrag over te maken naar de verkoper bij de notariële overdracht. Dit bedrag zal alsdan in mindering strekken op het bij de notariële overdracht aan de verkoper verschuldigde. Indien de waarborgsom niet tijdig is voldaan, is de verkoper bevoegd eenzijdig deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd de overige rechten van de verkoper krachtens deze overeenkomst.

Artikel 3.

Termijnen; betalingen; meewerk.

1. Het totaal van de koop- en aaneemsom zal door de koper inclusief de verschuldigde omzetbelasting worden voldaan in de navolgende termijnen:

1e termijn f

grondkosten en kosten infrastructuur te voldoen bij het passeren van de akte van levering van de grond;

2e termijn: 25% van de koop- / aaneemsom na aftrek van de 1e termijn:
zodra de begane grondvloer is gelegd;

P - S SP

3e termijn: 25% van de koop- / aanneemsom na aftrek van de 1e termijn:
zodra de verdiepingsvloer is gelegd;

4e termijn: 25% van de koop- / aanneemsom na aftrek van de 1e termijn:
zodra de bovenbouw, waaronder begrepen het dak gereed is;

5e termijn: 15% van de koop- / aanneemsom na aftrek van de 1e termijn:
zodra de woning glas- en waterdicht is;

6e termijn: 10% van de koop- / aanneemsom na aftrek van de 1e termijn:
bij de oplevering (sleutelafgifte) van het verkochte.

2. De termijnbetalingen welke strekken tot kwijting aan koper dienen te geschieden als volgt:
 - a. de bij de notariële overdracht openstaande termijnen met de eventueel verschuldigde rente als hierna bedoeld moeten bij die overdracht worden voldaan aan de notaris op diens rekening bij de Rabobank Doesburg, banknummer 31.50.22.140 ten name van Rensing en van den Heuvel, Notarissen.
 - b. de overige betalingen moeten worden voldaan op de in de betreffende facturen vermelde bankrekening ten name van de verkoper.
 Alle termijnen dienen binnen veertien dagen na dagtekening van een hiertoe door of vanwege de verkoper gedaan verzoek tot betaling (zijnde de veertiende dag de vervaldag) aan de verkoper te worden voldaan.
3. Zolang de (notariële) overdracht van het verkochte door een omstandigheid gelegen bij de koper niet heeft plaatsgevonden, wordt de koper recht op uitstel van betaling van de termijnen verleend, waartegenover de koper verplicht is over de bedragen van deze termijnen een enkelvoudige rente te vergoeden groot 1% per maand (voor een gedeelte van een maand pro rato gerekend) ingaande op de met die bedragen corresponderende vervaldagen en te voldoen bij de notariële overdracht.
4. Indien en voorzover de koper de eventueel reeds vervallen termijnen, als bedoeld in lid 2 of enige ander uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigde betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan en/of enige verdere termijnen niet op de vervaldag in het bezit van de verkoper heeft gesteld en het bepaalde bij lid 3 van dit artikel niet van toepassing is, is de koper daarover aan de verkoper een rente van 1% per maand - een gedeelte van een maand te rekenen als volle maand - verschuldigd sinds de dag der opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst.
5. De verkoper is bevoegd de in dit artikel bedoelde rentevergoedingen te verhogen met BTW, indien en voorzover daarover door de verkoper krachtens de wet BTW in rekening moet worden gebracht.
6. De verkoper kan van de koper verlangen dat laatstgenoemde op eerste verzoek van de verkoper bij of na de overdracht een genoegzame zekerheid stelt voor de voldoeningen van de (restant)termijnen van de aanneemsom, door middel van een bankgarantie, cessie hypotheekdepot of anderszins.

CP f (SP)

Artikel 4.

Kosten overdracht.

Alle kosten aan de verkoop en overdracht verbonden, zoals notariskosten terzake van de overdracht, de kosten van het kadaster en eventuele overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de verkoper.

De omzetbelasting over de verschuldigde termijnen wordt door verkoper aan koper in rekening gebracht middels nota's welke voldoen aan de Wet op de Omzetbelasting.

Artikel 5.

Baten en kosten; risico.

Vanaf de feitelijke levering (hierna te noemen: oplevering) zijn alle baten en lasten van het verkochte alsmede de daarop betrekking hebbende belastingen en eventuele heffingen voor rekening van de koper.

Tot de oplevering van het verkochte is het risico voor de verkoper, die zich verplicht zorg te dragen voor een genoegzame verzekering van het verkochte met inbegrip van het te bouwen gedeelte van het complex tot de overdracht.

De koper zal vanaf de oplevering bijdragen in de servicekosten en de overige gemeenschap-pelijke kosten ingevolge de hierna te noemen beheersovereenkomst.

Artikel 6.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen.

1. Het verkochte zal worden geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van hypotheken, beslagen, inschrijvingen van beslagen en pandrechten. Verkoper garandeert, onverminderd het in de vorige zin bepaalde, jegens koper het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. ten tijde van de levering zal het verkochte vrij zijn van huur of andere ge-bruiksrechten of aanspraken, behoudens hetgeen voortvloeit uit na te melden beheersovereenkomst;
- c. verkoper heeft koper in kennis gesteld van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden van het verkochte als dienend erf en van alle ketting-bedingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers bedoeld in de wet en blijkend en/of voortvloeiend uit voorgaande akten van-levering en/of andere akten.

2. Verkoper heeft, voorzover dit wenselijk of noodzakelijk mocht zijn in verband met de ligging van de grond, de waterpercelen en opstallen, het recht, zowel ten nutte als ten laste van de grond, de waterpercelen en de opstallen erfdienstbaarheden / kwalitatieve verplichtingen te vestigen / op te nemen, eventueel ook na de levering. Koper verleent verkoper bij deze een onherroepelijke volmacht terzake. In elk geval zullen, voorzover van toepassing op de verkochte kavel, worden geves-tigd de navolgende erfdienstbaarheden / kwalitatieve verplichtingen:
 - a. de erfdienstbaarheid van (vaar)weg, inhoudende dat de eigenaar van het heersend erf gebruik kan maken van bestaande en nog aan te leggen (vaar)wegen binnen het recreatiepark en de toegang van en naar de openbare weg en over het openbare water zodat toegang ten behoeve van het verkochte over weg / water is zeker gesteld;
 - b. de erfdienstbaarheid / kwalitatieve verplichting, inhoudende de verplichting om de bij de oplevering van het verkochte aangelegde tuin en beplanting aan de voorzijde en op de erfafscheiding (bestaande uit planten / heesters) in stand te laten, te onderhouden en waar nodig te vervangen, teneinde de kwaliteit binnen

P

S

GP

- het park te waarborgen; de bedoelde erfafscheiding mag niet hoger zijn / worden dan een meter vijftig centimeter;
- c. de erfdienstbaarheid / kwalitatieve verplichting, inhoudende de verplichting het bij de oplevering van het verkochte aan de buitenzijde aanwezige kleurenschema te handhaven en daarin geen wijziging te brengen;
- d. de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende dat werknemers van of in opdracht van na te melden stichting aan de achterzijde van het verkochte over een strook van circa twee en een halve meter, een en ander zoals met zwarte kleur is aangegeven op een bij voornoemde notaris in depot gegeven tekening, waarvan een gewaarmerkt afschrift in bewaring gegeven is bij het bestuur van na te melden stichting, met een grasmaaimachine over gemelde strook het verkochte mogen betreden en passeren, een en ander uitsluitend op werkdagen tussen 09.00 uur en 17.00 uur ten behoeve van het maaien van gazons;
- e. de erfdienstbaarheid / kwalitatieve verplichting te dulden, dat ten behoeve van het onderhoud en reparatie van waterwegen en oevers binnen het recreatiepark het verkochte (tijdelijk) wordt betreden, al dan niet met machines, welke voor die werkzaamheden noodzakelijk zijn;
- de werkzaamheden dienen te geschieden op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze; het lijdend erf zal na afloop weer zoveel mogelijk in de oude situatie dienen te worden hersteld;
- f. de erfdienstbaarheid, inhoudende dat de eigenaar van het verkochte de mogelijkheid heeft tot aanleg van een steiger in de aan het verkochte grenzende vaarweg;
- de aan te leggen steiger mag niet afwijken van de vereisten zoals vermeld op de aan de akte van levering te hechten tekening afgebeelde modelsteiger en mag niet zodanig worden bevestigd, dat gevaar bestaat voor het watersportverkeer binnen het park; een en ander zal nader bij de akte van levering worden uitgewerkt;
- g. de erfdienstbaarheid te gedogen, dat ten behoeve van de aanleg van het recreatiepark draden, kabels, palen en leidingen in, op of aan het verkochte worden aangebracht ten behoeve van de andere kavels binnen het recreatiepark;
- h. de erfdienstbaarheid / kwalitatieve verplichting / kettingbeding om het verkochte aan te sluiten en aangesloten te houden op de binnen het recreatiepark aan te leggen kabeltelevisie en de hieruit voortvloeiende bijdrage te voldoen;
- i. de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting om aan- of bij het verkochte of in de tot het verkochte behorende tuin geen tuinhuisjes, schuttingen of andere gebouwen van hout, steen of andere materialen te bouwen en in stand te houden;
- j. de erfdienstbaarheid van inbalking, inankering, waterloop en drop, inhoudende het recht / de verplichting, indien het verkochte geen vrijstaande woning betreft, om balken, muurankers aan te brengen en deze in stand te laten en te dulden dat hemelwater van het heersend erf via het lijdend erf wordt afgevoerd.
- Voorzover de hierboven gemelde verplichtingen niet middels erfdienstbaarheid kunnen worden gevestigd, zullen zij middels een kettingbeding aan de koper worden opgelegd.

3. Koper verklaart het verkochte te hebben gekocht teneinde te worden gebruikt als "recreatiewoning" met toebehoren.
4. Koper verklaart de volgens deze overeenkomst aan hem ter hand gestelde documentatie en stukken te zijnen genoegen te hebben ontvangen en aanvaardt bij deze uitdrukkelijk alle daaruit, uit de met de na te melden stichting af te sluiten beheer-overeenkomst en uit deze overeenkomst voortvloeiende lasten en beperkingen. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de

P f O

openbare registers bedoeld in de wet die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.

Artikel 7.

Oplevering; onderhoud.

De oplevering van het verkochte aan de koper zal geschieden na uiterlijk 170 werkbare werkdagen nadat met de bouw is begonnen. Onder werkbare werkdagen worden ten deze niet gerekend die dagen waarop ten gevolge van weersomstandigheden, stakingen of sluitingen, materiaal- of personeelsschaarste, op overmacht rustende factoren, niet of niet ten volle kan worden gewerkt.

De aanvang van de bouw zal tijdig aan de koper worden medegedeeld.

Als datum van oplevering geldt het tijdstip, waarop de koper, nadat rapport van eventuele gebreken en tekortkomingen is opgemaakt en door of namens beide partijen is getekend, de sleutels van het verkochte in ontvangst heeft genomen.

De datum van oplevering moet door de verkoper tenminste veertien dagen tevoren schriftelijk aan koper worden medegedeeld.

Indien de koper de sleutels niet in ontvangst neemt, geldt als datum van oplevering het tijdstip waarop het verkochte volgens een voltooiingsverklaring van de verkoper gereed is gekomen.

De verkoper verbindt zich de eventuele gebreken, tekortkomingen en nog uit te voeren werken, zoals opgenomen in het rapport hiervoor vermeld, binnen drie maanden na de datum van oplevering te herstellen. In verband met de weersomstandigheden niet terstond uit te voeren werkzaamheden zullen zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten, worden voltooid.

Onverminderd zijn verplichtingen met betrekking tot oplevering van de grond en die uit hoofde van de onderhoudstermijn, zal de verkoper rechtstreeks vanaf de datum van oplevering tot zes maanden daarna het verkochte garanderen tegen aan de dag getreden gebreken of onvolkomenheden.

Klachten dient de koper schriftelijk binnen een maand na ontdekking aan de verkoper kenbaar te maken. Indien sprake is van uiterlijke onvolkomenheden welke het gevolg zijn van aard en hoedanigheid van gebruikte materialen (bijvoorbeeld krimp-scheuren) ontleent de koper daaraan geen grond van verhaal, tenzij die onvolkomenheden het gevolg zijn van het gebruik van materiaal van minderwaardige kwaliteit of van ondeskundig gebruik of toepassing van materialen.

Na gemelde termijn van zes maanden is de verkoper niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het verkochte met uitzondering:

-in het geval dat de aansprakelijkheid gedurende tien jaren als bedoeld bij artikel 1645 Burgerlijk Wetboek zich voordoet;

-indien het verkochte of enig onderdeel daarvan door de schuld van de verkoper en/of diens leverancier, onderaannemer of personeel een van wezenlijk belang zijnd verborgen gebrek bevat en de verkoper van een zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.

Een gebrek als bedoeld in de voorgaande zin is slechts dan als verborgen gebrek aan te merken, indien het bij de oplevering van het verkochte door de koper redelijkerwijze niet onderkend had kunnen worden.

Een rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek als hiervoor bedoeld is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na de oplevering.

T f S

Artikel 8.

Wijzigingen tijdens de bouw.

Koper zal zijn medewerking niet onthouden aan wijzigingen in de bouw, welke geen nadelige invloed op de kwaliteit, het woongenot en/of comfort daarvan hebben, evenals aan zodanige wijzigingen die tijdens de bouw om technische en/of organisatorische redenen vereist worden of door of vanwege de overheid worden verlangd.

Enige verrekening van mindere of meerdere kosten terzake zal niet plaatsvinden, noch kan koper hier overigens rechten aan ontleen.

Artikel 9.

Cessie garanties.

Bij de levering van het verkochte gaan op koper over alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouw(s), de aannemer(s), de ondernemer(s), de installateur(s), en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/ daarvan.

Verkoper verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken en aan bedoelde overdracht zijn volle medewerking te verlenen.

Artikel 10.

Ingebruikneming en doorverkoop.

Koper kan het verkochte slechts in gebruik nemen nadat de oplevering en de afgifte der sleutels heeft plaatsgevonden en mits hij aan alle verplichtingen uit de overeenkomst voor hem voortvloeiende heeft voldaan. De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn tot dat tijdstip niet vatbaar voor overdracht behoudens met toestemming van de verkoper.

Artikel 11.

In verzuim zijn.

Indien een der partijen veertien dagen na schriftelijke aanmaning nalatig is gebleven in de nakoming van een of meer uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal hij door het enkele verloop van deze termijn, zonder verdere ingebrekestelling, in verzuim zijn.

Alsmede zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een terstond zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare vergoeding verbeuren van vijf procent (5%) van de koop-/aaneemsom, terwijl de wederpartij bovendien het recht zal hebben hetzij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden door een desbetreffende aanzegging bij aangetekende brief aan de nalatige partij met verplichting van de nalatige partij tot teruggave van al het door haar uit hoofde van deze overeenkomst genotene, hetzij naleving dezer overeenkomst te vorderen, in alle gevallen onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen, met inbegrip van die uit hoofde van vertraging.

De notaris is gemachtigd de waarborgsom uit te keren aan de verkoper indien koper overeenkomstig dit artikel in verzuim is. De waarborgsom zal in mindering worden gebracht op de in dit artikel gemelde vergoeding.

Alle geschillen (met uitzondering van geschillen welke betrekking hebben op artikel 3) die naar aanleiding van deze overeenkomst van aanneming van werk of van verbintenissen daaruit voortvloeiende tussen partijen mochten ontstaan, waaronder begrepen geschillen die door slechts een der partijen als zodanig worden beschouwd zullen volgens recht en billijkheid worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage van de Bouwbedrijven in Nederland, gevestigd te Amsterdam.

Partijen doen terzake afstand van beroep op de Rechter en verklaren nu voor alsdan zich aan deze arbitrage uitspraak te zullen onderwerpen.

P S

Artikel 12.

Domicilie.

Partijen kiezen terzake deze overeenkomst en haar gevolgen waarop Nederlands recht van toepassing is, onveranderlijk woonplaats ten kantore van de notaris. Deze overeenkomst blijft aldaar ten behoeve van partijen in bewaring.

Artikel 13.

Ontbindende voorwaarden.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarden, waarop uitsluitend de verkoper beroep kan doen, dat niet uiterlijk op uiterlijk 31 maart 1993, of zoveel eerder als verkoper noodzakelijk oordeelt:

- de bouwfase, waarvan de verkochte bungalow deel uitmaakt, ten genoegen van de verkoper is verkocht;
- de benodigde bouw- en andere vergunningen en besluiten en goedkeuringen van (semi) overheidswege onherroepelijk ten genoegen van de verkoper zijn verleend.

De verkoper is bevoegd te alle tijde eenzijdig afstand te doen van het recht om met betrekking tot een of meer van de recreatiebungalows zich op deze voorwaarden of een of meer daarvan te beroepen. Hij zal koper alsdan daarvan in kennis stellen.

Artikel 13a.

Na de verkoop van tweehonderd (200) woningen in het Recreatiepark Emslandermere zal een aanvang worden genomen met de bouw van de eerste fase in het centrumgebied, bestaande uit overdekt zwembad, sauna, fitnessruimte, squashbaan, restaurant, tennisbanen alsmede 9 holes van de golfbaan.

Na de verkoop van tweehonderdtachtig (280) woningen zal een aanvang worden genomen met de bouw van de tweede fase in het centrumgebied, bestaande uit commerciële centrumvoorzieningen, supermarkt en shops, restaurants, café's, congres- en partyruimten.

Artikel 14.

Afstand ontbindingsrechten.

In de akte van levering zullen partijen afstand doen van alle rechten tot ontbinding van de koopovereenkomst.

Artikel 15.

Ontvang aannemingsovereenkomst.

Het bij het aangaan van de koop- / aannemingsovereenkomst eventueel reeds gereedgekomen deel van de woning wordt geacht ingevolge de in de koop- / aannemingsovereenkomst vervatte aanneming van werk tot stand te zijn gekomen.

Artikel 16.

Wijzigingen in opdracht van verkrijger.

De koper kan de verkoper, uiterlijk bij de aanvang van de bouw van de verkochte woning, verzoeken wijzigingen in afwijking van de tekening of de technische omschrijving aan te brengen, evenwel uitsluitend zoals vermeld op de lijst met alternatieven, die verkoper aan koper op diens verzoek zal overhandigen. Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het vragen van kostenopgave van die wijzigingen.

De verkoper is gerechtigd een dergelijk verzoek af te wijzen, indien naar zijn oordeel de wijziging strijdig is met de opzet van het bouwplan of met de normen waaraan de woning moet voldoen.

P S

Doet zich dit geval als hiervoor vermeld voor dan verstrekt de verkoper / aannemer binnen drie weken na het verzoek schriftelijke opgave van de prijs van de verzochte wijziging en het tijdstip van betaling daarvan en indien daartoe aanleiding is, opgave van het aantal werkdagen waarmee de termijn voor oplevering daardoor zal worden verlengd. De wijziging maakt deel uit van het bouwplan, indien de koper zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart. De eventueel uit het bijwerk voortkomende verlenging van de termijn van oplevering is voor risico van de koper. Voorts is het de koper niet toegestaan voor de oplevering bijwerk of wijzigingen door derden te doen uitvoeren, dan na verkregen toestemming van de verkoper / aannemer.

Artikel 17.

Stichting Parc Emslandermeer.

Alle in het plandeel aanwezige wegen met bermen, straatverlichting, groenvoorzieningen en gemeenschappelijke waterwegen zullen in eigendom worden overgedragen aan de te Vlagtwedde gevestigde / te vestigen stichting: STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER.

Het bestuur van gemelde stichting zal uiterlijk bij voltooiing van het te realiseren park of zoveel eerder als mogelijk zal blijken worden samengesteld uit eigenaren van woningen, die tot het te stichten park behoren.

Verkoper garandeert, dat het bij deze akte verkochte krachtens bij de eigendomsoverdracht te vestigen erfdiensbaarheid recht van overpad zal hebben over de aan de stichting toebehorende wegen naar de openbare weg alsmede dat de waterwegen en plassen voor koper toegankelijk zijn voor recreatief gebruik.

Opgelegd wordt door verkoper, bij wijze van kwalitatieve verplichting, voorzover nodig door de notaris nader uit te werken in de akte van eigendomsoverdracht:

- a. de verplichting van de verkrijger om mede te werken aan de instandhouding van bedoelde wegen met bermen, straatverlichting, waterwegen, plassen en groenvoorzieningen, hierna te noemen: openbare voorzieningen;
- b. voor het verrichten van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan de openbare voorzieningen een jaarlijkse bijdrage vast te stellen door de stichting - te betalen;
- c. om alle storingen aan de openbare voorzieningen onmiddellijk te melden aan de stichting en de openbare reparaties over te laten aan de stichting;
- d. om schade door hem aan de openbare voorzieningen veroorzaakt aan de stichting te vergoeden;
- e. om alles meer te doen hetgeen voor de juiste functionering van de openbare voorzieningen nodig nuttig of wenselijk zou kunnen zijn en zich te onthouden van alle handelingen die deze juiste functionering zouden kunnen belemmeren, een en ander naar het oordeel van de stichting;
- f. om bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van de onroerende zaak, de in dit artikel genoemde bepalingen alsmede de verplichting tot instandhouding van de met gemelde stichting te sluiten beheersovereenkomst aan de opvolgende koper bindend op te leggen op straffe van verbeurte van een vergoeding van tienduizend gulden (f 10.000,-) direct opeisbaar, ten behoeve van de stichting, die aan deze boete een bestemming zal geven ten nutte van de onderhavige openbare voorzieningen. Koper verklaart deze verplichtingen te aanvaarden.

Artikel 18.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

P P O

Artikel 18a

Deze overeenkomst is ontbonden indien de koper van deze onroerende zaak de in het aankoopbedrag begrepen b.t.w. onder de daarvoor gestelde voorwaarden niet in afrek kan brengen.

Artikel 19.

Financieringsvoorbehoud.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud ten behoeve van de koper dat laatstgenoemde uiterlijk op 29 augustus 1993 voor de financiering van de gekochte woning op gebruikelijke voorwaarden een hypothecaire lening verkrijgt of het aanbod daartoe tot een bedrag van tenminste f 165.000,--

Indien koper binnen de gestelde termijn geen zodanige financiering of een aanbod daartoe verkrijgt, heeft hij het recht binnen acht dagen na afloop hiervan de ontbinding van deze overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief, die dient te zijn gericht aan genoemde notaris, waardoor deze overeenkomst van rechtswege ontbonden is, bij gebreke waarvan zijn recht de overeenkomst te ontbinden is vervallen.

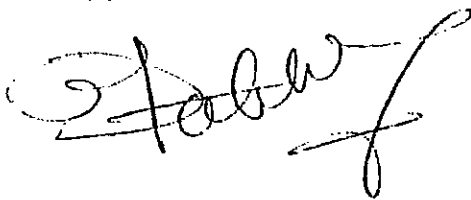
Indien koper van zijn recht gebruik maakt de ontbinding van deze overeenkomst op basis van dit artikel in te roepen is hij gehouden door middel van schriftelijke stukken aan te tonen, dat hij gemelde financiering of de toezegging daartoe niet heeft verkregen.

Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hiervoren gemelde financiering dan wel de toezegging daartoe te verkrijgen.

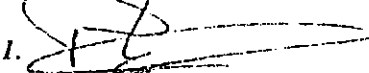
Aldus getekend te Vlagtwedde

op 22 augustus 1993.

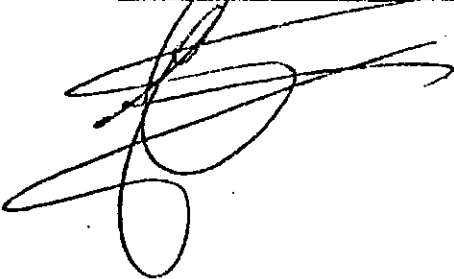
VERKOPER:



KOPER:

1. 
2. R. Kinnen.
Willems

VOOR GEZIEN DE TUSSENPERSOON:



Bijlage 7.

KUOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

V-87

1. de te Vluchtwedde aan de Heuvelweg 1a
postcode 9541 XS
gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
EMSLANDERMEER B.V.,

hierna te noemen: verkoper.
2. Naam/voornamen : Breuer, Edward
Nationaliteit : Duitse
Geboorteplaats/-datum : Roedingen, 12-04-1947
Beroep : Kaufm. Angestellter
Adres : Wagnerweg 14
Postcode/woonplaats : D.33758-Schloss-Holte Stuckenbrock
Land : Duitsland
Telefoon privé : 00.49.5207.4882
Telefoon bedrijf :
Telefax : 00.49.5207.4882
Gehuwd met :
Geboortenaam : Steinhäuser, Gerda
Geboorteplaats/-datum : Wegberg, 04-03-1952
Land : Duitsland
Beroep : Hausfrau
Adres : Wagnerweg 14
Postcode/woonplaats : D.33578 Schloss-Holte Stuckenbrock

hierna te noemen: de koper.



- 2 -

in aanmerking nemende:

dat de verkoper een bungalowcomplex zal stichten te Vlagtwedde omvattende diverse kadastrale percelen gelegen te Vlagtwedde;

dat de verkoper voornemens is het bungalowpark te verkavelen en de aldus ontstane kavels met de daarop te stichten bungalows aan individuele gegadigden te verkopen;

dat koper heeft te kennen gegeven tot aankoop van een bungalow te willen overgaan;

zijn op 02-12-1995 overeengekomen als volgt:

1. Verkoper verkoopt aan koper, die van verkoper koopt:
de bungalow, type Emsland halfvrijstaand
gelegen te Vlagtwedde aan de Vennen
bouw-/huisnummer 87
met ondergrond en tuin en verder toebehoren (met de mogelijkheid tot de aanleg van een
privé-ligplaats voor een vaartuig, indien het verkochte grenst aan het vaarwater) in het te
realiseren recreatiepark te Vlagtwedde,
conform de aan de koper ter hand gestelde documentatie, zulks in volle eigendom volgens
Nederlands recht, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en
afgepaald gedeelte van het perceel, kadastraal bekend Gemeente
sektie nummer ter grootte van circa 293 m2
hierna te noemen: het verkochte.

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST.

2. Koper geeft opdracht tot bouw van het verkochte aan de verkoper, die deze opdracht aanvaardt -
mede als deelgerechtigde in het gehele complex met inachtneming van/
conform de tekening(en), technische omschrijving en voorzover aanwezig statuten
van wijziging, al welke bescheiden deel uitmaken van deze overeenkomst die zijn
gedeponeerd bij na te noemen notaris, zulks naar de eis van goed en deugdelijk
werk en met inachtneming van overheids- en andere voorschriften dienaangaande.
De totale koop-/aanneemsom inclusief omzetbelasting bedraagt:
gespecificeerd als volgt:

-aankoopsom grond	f 42.485,--
-aanneemsom woning	" 214.652,--

Tezamen	f 257.137,--
-bijdrage aanlegkosten basistuin	" 3.465,--

Totaal	f 260.602,--
Korting	" 4.387,50

f 256.214,50

=====



- 3 -

Op de aan koper te zenden facturen voor de termijnen zal de verschuldigde omzetbelasting afzonderlijk worden vermeld. Eventuele wijziging in het percentage van de BTW wordt tussen partijen in aanmerking genomen en verrekend. Wijzigingen in lonen, sociale lasten en materiaal prijzen tijdens de bouw zijn in de koop-/aaneensom begrepen.

De onder 1 en 2 vermelde koop-/aannemingsovereenkomst vormen tezamen een geheel. De ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de notaris wordt gesteld en dat een kopie van deze akte tezamen met de hierboven genoemde, door partijen gewaarmerkte bijlagen aan de verkrijger ter hand worden gesteld.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de volgende:

BEPALINGEN

Artikel 1. Juridische levering.

1. De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van Mr. P.J.M. Rensing of Mr. A.T.M. van den Heuvel, notarissen te Doesburg, Burg. Flugi van Aspermontlaan 2, 6981 AN Doesburg (postbus 63, 6980 AB, telefoon 08334 - 71513, bankrekening: Rabobank Doesburg 31.50.22.140) hierna te noemen: "de notaris" voor of op Zolang een of meer van de in artikel 13 genoemde ontbindende voorwaarden van kracht zijn vindt de levering plaats uiterlijk vier weken nadat ontbinding op grond van een of meer van die voorwaarden niet meer kan geschieden.
2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor aangegeven oppervlakte van het verkochte geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering, hoe ook genuumd.

Artikel 2. Waarborgsom.

Binnen veertien dagen na ondertekening van deze akte zal de koper aan de notaris voldoen een waarborgsom groot vijfduizend gulden (f 5.000,-).

Over de waarborgsom wordt een, naar het oordeel van de notaris, redelijke rente vergoed.

De koper machtigt de notaris om dit bedrag over te maken naar de verkoper bij de notariële overdracht. Dit bedrag zal alsdan in mindering strekken op het bij de notariële overdracht aan de verkoper verschuldigde. Indien de waarborgsom niet tijdig is voldaan, is de verkoper bevoegd eenzijdig deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd de overige rechten van de verkoper krachtens deze overeenkomst.

Artikel 3. Termijnen; betalingen; meerwerk.

1. Het totaal van de koop- en aaneensom zal door de koper inclusief de verschuldigde omzetbelasting worden voldaan in de navolgende termijnen:
1e termijn:
grondkosten en kosten infrastructuur te voldoen bij het passeren van de akte van levering van de grond;

2e termijn: 25% van de koop-/aaneensom na afrek van de 1e termijn:
zodra de begane grondvloer is gelegd;



- 4 -

3e termijn: 25% van de koop-/aanneemsom na afrek van de 1e termijn:
zodra de verdiepingsvloer is gelegd;

4e termijn: 25% van de koop-/aanneemsom na afrek van de 1e termijn:
zodra de bovenbouw, waaronder begrepen het dak gereed is;

5e termijn: 15% van de koop-/aanneemsom na afrek van de 1e termijn:
zodra de woning glas- en waterdicht is;

6e termijn: 10% van de koop-/aanneemsom na afrek van de 1e termijn:
bij de oplevering (sleutelafgifte) van het verkochte.

2. De termijnbetalingen welke strekken tot kwijting aan koper dienen te geschieden als volgt:
 - a. de bij de notariële overdracht openstaande termijnen met de eventueel verschuldigde rente als hierna bedoeld moeten bij die overdracht worden voldaan aan de notaris op diens rekening bij de Rabobank Doesburg, banknummer 31.50.22.140 ten name van Rensing en van den Heuvel, Notarissen.
 - b. de overige betalingen moeten worden voldaan op de in de betreffende facturen vermelde bankrekening ten name van de verkoper.Alle termijnen dienen binnen veertien dagen na dagtekening van een hiertoe door of vanwege de verkoper gedaan verzoek tot betaling (zijnde de veertiende dag de vervaldag) aan de verkoper te worden voldaan.
3. Zolang de (notariële) overdracht van het verkochte door een omstandigheid gelegen bij de koper niet heeft plaatsgevonden, wordt de koper recht op uitstel van betaling van de termijnen verleend, waartegenover de koper verplicht is over de bedragen van deze termijnen een enkelvoudige rente te vergoeden groot 1% per maand (voor een gedeelte van een maand pro rata gerekend) ingaande op de met die bedragen corresponderende vervaldagen en te voldoen bij de notariële overdracht.
4. Indien en voorzover de koper de eventueel reeds vervallen termijnen, als bedoeld in lid 2 of enige ander uit hoofde van deze overeenkomst verschuldigde betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan en/of enige verdere termijnen niet op de vervaldag in het bezit van de verkoper heeft gesteld en het bepaalde bij lid 3 van dit artikel niet van toepassing is, is de koper daarover aan de verkoper een rente van 1% per maand - een gedeelte van een maand te rekenen als volle maand verschuldigd sinds de dag der opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst.
5. De verkoper is bevoegd de in dit artikel bedoelde rentevergoedingen te verhogen met BTW, indien en voorzover daarover door de verkoper krachtens de wet BTW in rekening moet worden gebracht.
6. De verkoper kan van de koper verlangen dat laatstgenoemde op eerste verzoek van de verkoper bij of na de overdracht een genoegzame zekerheid stelt voor de voldoeningen van de (restant)termijnen van de aanneemsom, door middel van een bankgarantie, cessie hypotheekdepot of anderszins.



- 5 -

Artikel 4.Kosten overdracht.

Alle kosten aan de verkoop en overdracht verbonden, zoals notariskosten terzake van de overdracht, de kosten van het kadaster en eventuele overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de verkoper.

De omzetbelasting over de verschuldigde termijnen wordt door verkoper aan koper in rekening gebracht middels nota's welke voldoen aan de Wet op de Omzetbelasting.

Artikel 5.Baten en kosten; risico.

Vanaf de feitelijke levering (hierna te noemen: oplevering) zijn alle baten en lasten van het verkochte alsmede de daarop betrekking hebbende belastingen en eventuele heffingen voor rekening van de koper.

Tot de oplevering van het verkochte is het risico voor de verkoper, die zich verplicht zorg te dragen voor een genoegzame verzekering van het verkochte met inbegrip van het te bouwen gedeelte van het complex tot de overdracht.

De koper zal vanaf de oplevering bijdragen in de servicekosten en de overige gemeenschapelijke kosten ingevolge de hierna te noemen beheersovereenkomst.

Artikel 6.Erfdiensthaarheden en bijzondere bepalingen.

1. Het verkochte zal worden geleverd met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van hypotheken, beslagen, inschrijvingen van beslagen en pandrechten. Verkoper garandeert, onverminderd het in de vorige zin bepaalde, jegens koper het navolgende:
 - a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
 - b. ten tijde van de levering zal het verkochte vrij zijn van huur of andere gebruiksrechten of aanspraken, behoudens hetgeen voortvloeit uit na te melden beheersovereenkomst;
 - c. verkoper heeft koper in kennis gesteld van alle hem bekende lasten uit hoofde van erfdiensthaarheden van het verkochte als dienend erf en van alle kettingbedingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers bedoeld in de wet en blijkend en/of voortvloeiend uit voorgaande akten van levering en/of andere akten.
2. Verkoper heeft, voorzover dit wenselijk of noodzakelijk mocht zijn in verband met de ligging van de grond, de waterpercelen en opstallen, het recht, zowel ten nutte als ten laste van de grond, de waterpercelen en de opstallen erfdiensthaarheden/kwalitatieve verplichtingen te vestigen/op te nemen, eventueel ook na de levering. Koper verleent verkoper bij deze een onherroepelijke volmacht terzake. In elk geval zullen, voorzover van toepassing op de verkochte kavel, worden gevestigd de navolgende erfdiensthaarheden/kwalitatieve verplichtingen:
 - a. de erfdiensthaarheid van (vaar)weg, inhoudende dat de eigenaar van het heersend erf gebruik kan maken van bestaande en nog aan te leggen (vaar)wegen binnen het recreatiepark en de toegang van en naar de openbare weg en over het openbare water zodat toegang ten behoeve van het verkochte over weg/water is zeker gesteld;
 - b. de erfdiensthaarheid/kwalitatieve verplichting, inhoudende de verplichting om de bij de oplevering van het verkochte aangelegde tuin en beplanting aan de voorzijde en op de erfafscheiding (bestaande uit planten/heesters) in stand te laten, te onderhouden en waar nodig te vervangen, teneinde de kwaliteit binnen



- 6 -

het park te waarborgen; de bedoelde erfafscheiding mag niet hoger zijn/worden dan een meter vijftig centimeter;

c.de erfdienstbaarheid/kwalitatieve verplichting, inhoudende de verplichting het bij de oplevering van het verkochte aan de buitenzijde aanwezige kleurenschema te handhaven en daarin geen wijziging te brengen;

d.de erfdienstbaarheid van overpad, inhoudende dat werknemers van of in opdracht van na te melden stichting aan de achterzijde van het verkochte over een strook van circa twee en een halve meter, een en ander zoals met zwarte kleur is aangegeven op een bij voornoemde notaris in depot gegeven tekening, waarvan een gewaarmerkt afschrift in bewaring gegeven is bij het bestuur van na te melden stichting, met een grasmaaimachine over gemelde strook het verkochte mogen betreden en passeren, een en ander uitsluitend op werkdagen tussen 09.00 uur en 17.00 uur ten behoeve van het manen van gazons;

e.de erfdienstbaarheid/kwalitatieve verplichting te dulden, dat ten behoeve van het onderhoud en reparatie van waterwegen en oevers binnen het recreatiepark het verkochte (tijdelijk) wordt betreden, al dan niet met machines, welke voor die werkzaamheden noodzakelijk zijn;

de werkzaamheden dienen te geschieden op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze; het lijdend erf zal na afloop weer zoveel mogelijk in de oude situatie dienen te worden hersteld;

f.de erfdienstbaarheid, inhoudende dat de eigenaar van het verkochte de mogelijkheid heeft tot aanleg van een steiger in de aan het verkochte grenzende vaarweg;

de aan te leggen steiger mag niet afwijken van de vereisten zoals vermeld op de aan de akte van levering te hechten tekening afgebeelde modelsteiger en mag niet zodanig worden bevestigd, dat gevaar bestaat voor het watersportverkeer binnen het park; een en ander zal nader bij de akte van levering worden uitgewerkt;

g.de erfdienstbaarheid te gedogen, dat ten behoeve van de aanleg van het recreatiepark draden, kabels, palen en leidingen in, op of aan het verkochte worden aangebracht ten behoeve van de andere kavels binnen het recreatiepark;

h.de erfdienstbaarheid/kwalitatieve verplichting/kettingbeding om het verkochte aan te sluiten en aangesloten te houden op de binnen het recreatiepark aan te leggen kabeltelevisie en de hieruit voortvloeiende bijdrage te voldoen;

i.de erfdienstbaarheid inhoudende de verplichting om aan- of bij het verkochte of in de tot het verkochte behorende tuin geen tuinhuisjes, schuttingen of andere gebouwen van hout, steen of andere materialen te bouwen en in stand te houden;

j.de erfdienstbaarheid van inbalking, inankering, waterloop en drop, inhoudende de rechtijdde verplichting, indien het verkochte geen vrijstaande woning betreft, om balken, muurankers aan te brengen en deze in stand te laten en te dulden dat hemelwater van het heersend erf via het lijdend erf wordt afgevoerd.

Voorzover de hierboven gemelde verplichtingen niet middels erfdienstbaarheid kunnen worden gevestigd, zullen zij middels een kettingbeding aan de koper worden opgelegd.

3. Koper verklaart het verkochte te hebben gekocht teneinde te worden gebruikt als "recreatiewoning" met toebehoren.
4. Koper verklaart de volgens deze overeenkomst aan hem ter hand gestelde documentatie en stukken te zijnen genoegen te hebben ontvangen en aanvaardt bij deze uitdrukkelijk alle daaraan, uit de met de na te melden stichting af te sluiten beheerovereenkomst en uit deze overeenkomst voortvloeiende lasten en beperkingen. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de



- 7 -

openbare registers bedoeld in de wet die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belasting betekenen.

Artikel 7.

Oplevering; onderhoud.

De oplevering van het verkochte aan de koper zal geschieden na uiterlijk 170 werkbare werkdagen nadat met de bouw is begonnen. Onder werkbare werkdagen worden ten deze niet gerekend die dagen waarop ten gevolge van weersomstandigheden, stakingen of sluitingen, materiaal- of personeelsschaarste, op overmacht rustende factoren, niet of niet ten volle kan worden gewerkt.

De aanvang van de bouw zal tijdig aan de koper worden medegedeeld.

Als datum van oplevering geldt het tijdstip, waarop de koper, nadat rapport van eventuele gebreken en tekortkomingen is opgemaakt en door of namens beide partijen is getekend, de sleutels van het verkochte in ontvangst heeft genomen.

De datum van oplevering moet door de verkoper tenminste veertien dagen tevoren schriftelijk aan koper worden medegedeeld.

Indien de koper de sleutels niet in ontvangst neemt, geldt als datum van oplevering het tijdstip waarop het verkochte volgens een voltooiingsverklaring van de verkoper gereed is gekomen.

De verkoper verbindt zich de eventuele gebreken, tekortkomingen en nog uit te voeren werken, zoals opgenomen in het rapport hiervoor vermeld, binnen drie maanden na de datum van oplevering te herstellen. In verband met de weersomstandigheden niet terstond uit te voeren werkzaamheden zullen zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten, worden voltooid. Onverminderd zijn verplichtingen met betrekking tot oplevering van de grond en die uit hoofde van de onderhoudstermijn, zal de verkoper rechtstreeks vanaf de datum van oplevering tot zes maanden daarna het verkochte garanderen tegen aan de dag getreden gebreken of onvolkomenheden.

Klachten dient de koper schriftelijk binnen een maand na ontdekking aan de verkoper kenbaar te maken.

Indien sprake is van uiterlijke onvolkomenheden welke het gevolg zijn van aard en hoedanigheid van gebruikte materialen (bijvoorbeeld krimp scheuren) ontleent de koper daaraan geen grond van verhaal, tenzij die onvolkomenheden het gevolg zijn van het gebruik van materiaal van minderwaardige kwaliteit of van ondeskundig gebruik of toepassing van materialen.

Na gemelde termijn van zes maanden is de verkoper niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het verkochte met uitzondering:

-in het geval dat de aansprakelijkheid gedurende tien jaren als bedoeld bij artikel 1645

Burgerlijk Wetboek zich voordoet;

-indien het verkochte of enig onderdeel daarvan door de schuld van de verkoper en/of diens leverancier, onderaannemer of personeel een van wezenlijk belang zijnd verborgen gebrek bevat en de verkoper van een zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.

Een gebrek als bedoeld in de voorgaande zin is slechts dan als verborgen gebrek aan te merken, indien het bij de oplevering van het verkochte door de koper redelijkerwijze niet onderkend had kunnen worden.

Een rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek als hiervoor bedoeld is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na de oplevering.



- 8 -

Artikel 8.Wijzigingen tijdens de bouw.

Koper zal zijn medewerking niet onthouden aan wijzigingen in de bouw, welke geen nadelige invloed op de kwaliteit, het woongenot en/of comfort daarvan hebben, evenals aan zodanige wijzigingen die tijdens de bouw om technische en/of organisatorische redenen vereist worden of door of vanwege de overheid worden verlangd.

Enige verrekening van mindere of meerdere kosten terzake zal niet plaatsvinden, noch kan koper hier overigens rechten aan ontleen.

Artikel 9.Cessie garanties.

Bij de levering van het verkochte gaan op koper over alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwver(s), de aannemer(s), de ondernemer(s), de installateur(s), en/of de leverancier(s) van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan.

Verkoper verplicht zich de hem bekende desbetreffende gegevens aan koper te verstrekken en aan bedoelde overdracht zijn volle medewerking te verlenen.

Artikel 10.Ingebruikneming en doorverkoop.

Koper kan het verkochte slechts in gebruik nemen nadat de oplevering en de afgifte der sleutels heeft plaatsgevonden en mits hij aan alle verplichtingen uit de overeenkomst voor hem voortvloeiende heeft voldaan. De rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn tot dat tijdstip niet vatbaar voor overdracht behoudens met toestemming van de verkoper.

Artikel 11.In verzuim zijn.

Indien een der partijen veertien dagen na schriftelijke aanmaning nalatig is gebleven in de nakoming van een of meer uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal hij door het enkele verloop van deze termijn, zonder verdere ingebrekestelling, in verzuim zijn. Alsmede zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een terstond zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare vergoeding verbeuren van vijf procent (10%) van de koop-/aannemensom, terwijl de wederpartij bovendien het recht zal hebben hetzij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden door een desbetreffende aanzegging bij aangetekende brief aan de nalatige partij met verplichting van de nalatige partij tot teruggave van al het door haar uit hoofde van deze overeenkomst genotene, hetzij naleving dezer overeenkomst te vorderen, in alle gevallen onverminderd zijn recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen, met inbegrip van die uit hoofde van vertraging.

De notaris is gemachtigd de waarborgsom uit te keren aan de verkoper indien koper overeenkomstig dit artikel in verzuim is. De waarborgsom zal in mindering worden gebracht op de in dit artikel gemelde vergoeding.

Alle geschillen (met uitzondering van geschillen welke betrekking hebben op artikel 3) die naar aanleiding van deze overeenkomst van aanneming van werk of van verbintenissen daaruit voortvloeiende tussen partijen mochten ontstaan, waaronder begrepen geschillen die door slechts een der partijen als zodanig worden beschouwd zullen volgens recht en billijkheid worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage van de Bouwhedrijven in Nederland, gevestigd te Amsterdam.

Partijen doen terzake afstand van beroep op de Rechter en verklaren nu voor alsdan zich aan deze arbitrage uitspraak te zullen onderwerpen.



- 9 -

Artikel 12.Domicilie.

Partijen kiezen terzake deze overeenkomst en haar gevolgen waarop Nederlands recht van toepassing is, onveranderlijk woonplaats ten kantore van de notaris. Deze overeenkomst blijft aldaar ten behoeve van partijen in bewaring.

Artikel 13.Ontbindende voorwaarden.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarden, waarop uitsluitend de verkoper beroep kan doen, dat niet uiterlijk op uiterlijk 31 maart 1993, of zoveel verder als verkoper noordzakelijk oordeelt:

- de bouwfase, waarvan de verkochte hungalow deel uitmaakt, ten genoegen van de verkoper is verkocht;
- de benodigde bouw- en andere vergunningen en besluiten en goedkeuringen van (semi) overheidswege onherroepelijk ten genoegen van de verkoper zijn verleend.

De verkoper is bevoegd te alle tijde eenzijdig afstand te doen van het recht om met betrekking tot een of meer van de recreatiehungalowen zich op deze voorwaarden of een of meer daarvan te beroepen. Hij zal koper alsdan daarvan in kennis stellen.

Artikel 13a.

Na de verkoop van tweehonderd (200) woningen in het Recreatiepark Emslandermeer zal een aanvang worden genomen met de bouw van de eerste fase in het centrumgebied, bestaande uit overdekt zwembad, sauna, fitnessruimte, squashbaan, restaurant, tennishallen alsmede 9 holes van de golfbaan.

Na de verkoop van tweehonderdtachtig (280) woningen zal een aanvang worden genomen met de bouw van de tweede fase in het centrumgebied, bestaande uit commerciële centrumvoorzieningen, supermarkt en shops, restaurants, café's, congres- en partyruimten.

Artikel 14.Afstand ontbindingsrechten.

In de akte van levering zullen partijen afstand doen van alle rechten tot ontbinding van de koopovereenkomst.

Artikel 15.Omvang aannemingsovereenkomst.

Het bij het aangaan van de koop-aannemingsovereenkomst eventueel reeds gereedgekomen deel van de woning wordt geacht ingevolge de in de koop-aannemingsovereenkomst vervatte aanneming van werk tot stand te zijn gekomen.

Artikel 16.Wijzigingen in opdracht van verkrijger.

De koper kan de verkoper, uiterlijk bij de aanvang van de bouw van de verkochte woning, verzoeken wijzigingen in afwijking van de tekening of de technische omschrijving aan te brengen, evenwel uitsluitend zoals vermeld op de lijst met alternatieven, die verkoper aan koper op diens verzoek zal overhandigen.

Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het vragen van kostenopgave van die wijzigingen.

De verkoper is gerechtigd een dergelijk verzoek af te wijzen, indien naar zijn oordeel de wijziging strijdig is met de opzet van het bouwplan of met de normen waaraan de woning moet voldoen.



- 10 -

Doet zich dit geval als hiervoor vermeld voor dan verstrekt de verkoper/aannemer binnen drie weken nu het verzoek schriftelijke opgave van de prijs van de verzochte wijziging en het tijdstip van betaling daarvan en indien daartoe aanleiding is, opgave van het aantal werkdagen waarmee de termijn voor oplevering daardoor zal worden verlengd.

De wijziging maakt deel uit van het bouwplan, indien de koper zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart. De eventueel uit het bijwerk voortkomende verlenging van de termijn van oplevering is voor risico van de koper.

Voorts is het de koper niet toegestaan voor de oplevering bijwerk of wijzigingen door derden te doen uitvoeren, dan na verkregen toestemming van de verkoper/aannemer.

Artikel 17.

Stichting Parc Emslandermeer.

Alle in het plandeel aanwezige wegen met hermen, straatverlichting, groenvoorzieningen en gemeenschappelijke waterwegen zullen in eigendom worden overgedragen aan de te Vlagtwedde gevestigde vestigen stichting: STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER.

Het bestuur van gemelde stichting zal uiterlijk bij voltooiing van het te realiseren park of zoveel eerder als mogelijk zal blijken worden samengesteld uit eigenaren van woningen, die tot het te stichten park behoren.

Verkoper garandeert, dat het bij deze akte verkochte krachtens bij de eigendomsoverdracht te vestigen eijfienstbaarheid recht van overpad zal hebben over de aan de stichting toebehorende wegen naar de openbare weg alsmede dat de waterwegen en plassen voor koper toegankelijk zijn voor recreatief gebruik. Opgelegd wordt door verkoper, bij wijze van kwalitatieve verplichting, voorzover nodig door de notaris nader uit te werken in de akte van eigendomsoverdracht:

- a. de verplichting van de verkrijger om mede te werken aan de instandhouding van bedoelde wegen met hermen, straatverlichting, waterwegen, plussen en groenvoorzieningen, hierna te noemen: openbare voorzieningen;
- b. voor het verrichten van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden aan de openbare voorzieningen een jaarlijkse bijdrage vast te stellen door de stichting - te betalen;
- c. om alle storingen aan de openbare voorzieningen onmiddellijk te melden aan de stichting en de openbare reparaties over te laten aan de stichting;
- d. om schade door hem aan de openbare voorzieningen veroorzaakt aan de stichting te vergoeden;
- e. om alles meer te doen hetgeen voor de juiste functionering van de openbare voorzieningen nodig nuttig of wenselijk zou kunnen zijn en zich te onthouden van alle handelingen die deze juiste functionering zouden kunnen belemmeren, een en ander naar het oordeel van de stichting;
- f. om bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van de onroerende zaak, de in dit artikel genoemde bepalingen alsmede de verplichting tot instandhouding van de met gemelde stichting te sluiten beheersovereenkomst aan de opvolgende koper bindend op te leggen op straffe van verbeurte van een vergoeding van tienduizend gulden (f 10.000,-) direct opeisbaar, ten behoeve van de stichting, die aan deze boete een bestemming zal geven ten nutte van de onderhavige openbare voorzieningen. Koper verklaart deze verplichtingen te aanvaarden.

Artikel 18.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.



- 11 -

Artikel 18a

Deze overeenkomst is ontbonden indien de koper van deze onroerende zaak de in het aankoopbedrag begrepen b.t.w. onder de daarvoor gestelde voorwaarden niet in afrek kan brengen.

Artikel 19.

Financieringsvoorbehoud.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder het voorbehoud ten behoeve van de koper dat laatstgenoemde uiterlijk op 16 december 1995 voor de financiering van de gekochte woning op gebruikelijke voorwaarden een hypothecaire lening verkrijgt of het aanbod daartoe tot een bedrag van tenminste 90% van Hfl. 256.214,50.

Indien koper binnen de gestelde termijn geen zodanige financiering of een aanbod daartoe verkrijgt, heeft hij het recht binnen acht dagen na afloop hiervan de ontbinding van deze overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief, die dient te zijn gericht aan genoemde notaris, waardoor deze overeenkomst van rechtswege ontbonden is, bij gebreke waarvan zijn recht de overeenkomst te ontbinden is vervallen.

Indien koper van zijn recht gebruik maakt de ontbinding van deze overeenkomst op basis van dit artikel in te roepen is hij gehouden door middel van schriftelijke stukken aan te tonen, dat hij gemelde financiering of de toezegging daartoe niet heeft verkregen.

Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen teneinde de hiervoren gemelde financiering dan wel de toezegging daartoe te verkrijgen.

Aldus getekend te Vlagtwedde,

op 2 december 1995.

VERKOPER:

VOOR GEZIEN DE TUSSENPERSON:

(W. H. BIERF)

KOPER:

1.

2.



Naam : Jam. F. BREUER.
Adres : Wagnerweg 14 - Schloss Holte Stuckenbrock.

PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING van de woning bouwnummer: De Vennen 87

DEKT Parc Emslandermeer te Vlagtwedde Project nr. _____

Ondergetekenden gaan akkoord met de oplevering van bovengenoemde woning en verklaren dat aan de verplichtingen voortvloeiende uit de koop-/huurvereenkomst is voldaan met uitzondering van de hieronder genoemde punten:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Landleiding woning

Wel/niet sleutels overhandigd

stuks.

Meterstand:

water: 0030 m³

gas: 2772 m³

elektra: 1232 kWh.

Plaats : Vlagtwedde

datum: 29-12-95

Parc Emslandermeer:

Koper: E. Breuer

J. H. van der Kamp



Van der

Bijlage 8



BOUWVERGUNNING

Datum b. en w. besluit : 27. september 1994
Nr. b. en w. besluit : 46
Nr. RZ : 94/268
Bouwsom : f 3.490.000,--
Leges : f 29.665,--

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;
gezien de aanvraag van : Emslandermeer BV
wonende : Rederserf 78, 2586 KC Den Haag
die is gedagtekend op 1 september 1994 en ontvangen op 5 september 1994

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van 36 recreatiewoningen op het perceel, kadastraal bekend, gemeente Vlagtwedde, sectie L, no. 301, plaatselijk bekend Parc Emslandermeer te Vlagtwedde;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

bouwvergunning te verlenen, onder de onderstaande voorwaarde(n) en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

VOORWAARDEN:

1. het bouwwerk moet voldoen aan het Bouwbesluit;
2. alle konstruktiedelen dienen gelijk te worden aan die van de reeds gerealiseerde woningen;
3. de toe te passen materialen en kleuren dienen overeen te komen met die van de bestaande woningen;
4. de kruipruimte onder de beganegrondvloer dient voldoende te worden geventileerd;
5. alle vertrekken dienen van voldoende nachtventilatie te worden voorzien;
6. het bouwwerk moet voldoen aan alle eisen van de **NUTSBEDRIJVEN**.

Sellingen, 28 september 1994.

Burgemeester en wethouders
voornoemd,

[Handwritten signature], burgemeester.

[Handwritten signature], secretaris.

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

268194

Datum van ontvangst:

7-9-'94

Indienen in _____voud.

Indienen bij

GEMEENTE VLAGTWEDDE

sector Ruimtelijke Zaken
afdeling VROM

Dorpsstraat 1
9551 AB Sellingen

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Vlagtwedde

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Emslandermeer B.V.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer) Eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: p/a Rederserf 78

- postcode + plaats: 2586 KC 's-GRAVENHAGE

d. Telefoonnummer: 070 - 3549022

e. Faxnummer: 070 - 3505315

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: Rienks Beyer Bouwconsult en Management

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) Projectmanager

c. Adres: - straat + huisnummer: Hardwareweg 2

- postcode + plaats: 3821 EM AMERSFOORT

d. Telefoonnummer: 033 - 551015

e. Faxnummer: 033 - 551003

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☒
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐

veranderen ☐
vergroten ☐

opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.)

Niet van toepassing

opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.)

woningen (36 st.)

"type Westerwolde" 18 st.

"type Emsland" 18 st.

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

5. Plaats van het bouwwerk:

Bestemmingsplan "De Barlage"

a. Adres: - straat + huisnummer: Woningen Spetsebrugweg / Barlageveldweg

- postcode + plaats: Vlagentwede

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Vlagentwede

- sectie: L

- nummer(s): 301

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 3312 m²

b. Bruto-inhoud: 9473 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): fl 3.490.000, excl. BTW
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2,
dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.;

voor woonwagen: incl. aflever- en plaatsingskosten) fl (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 4 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____ Ingenieursbureau Boorsma B.V.
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____ Fabriciuslaan 32
-postcode + plaats: _____ 9203 LG DRACHTEN
- c. Telefoonnummer: _____ 05120 - 10431 *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*
- d. Faxnummer: _____ 05120 - 25296 *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: _____ Niet van toepassing
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____ Niet van toepassing
-postcode + plaats: _____ Niet van toepassing
- c. Telefoonnummer: _____ Niet van toepassing *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*
- d. Faxnummer: _____ Niet van toepassing *zo nodig op een afzonderlijk blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|------------|--------|
| a. Gevels | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte plint) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte bekleding) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | _____ | _____ |
| c. Kozijnen | _____ | _____ |
| d. Ramen | _____ | _____ |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | _____ | _____ |
| f. Balkonhekken | _____ | _____ |

ZIE BIJLAGE

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

h. Dakbedekking

ZIE BIJLAGE

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn
uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

6 (aantal) bladen met tekeningen in 4 vout

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) ☐
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden (bestaand en nieuw) ☐
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten (bestaand en nieuw) ☒
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk ☐
5. situatietekening ☒
6. stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving ☐
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☐
8. stuks constructieberekeningen/tekeningen ☐
9. stuks akoestische rapporten ☐
10. stuks overige bouwfysische rapporten ☐
11. stuks kwaliteitsverklaringen ☐
12. stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
13. documentatie fabrikant woonwagen ☐
14. formulier bouwregistratie ☐
15. vragenlijst Bouwbesluit ☐
16. bouwveiligheidsplan ☐
17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☒ 4 st.

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats Amersfoort

Plaats

Datum 1 september 1994

Datum

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

Ing. B. Streefkerk
Vestigingsmanager.
Hardwaraweg 2
3821 BM AMERSFOORT
031-551 015
RIENKS BREYER
Bouwconsult en Management
MANAGEMENT

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

Datum vergunning:

Nummer vergunning:

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Behoort bij aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen van:

adres:

d.d.:

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer): Rottinghuis' Aannemingsbedrijf

Adres: -straat + huisnummer: Hereplein 10

-postcode + plaats: 9711 GA GRONINGEN

Telefoonnummer: 050 - 185333

Faxnummer: 050 - 138234

Inschrijvingsnr. handelsregister KvK Groningen 10167

2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam: Emslandemeer B.V.

Adres: -straat + huisnummer: p/a Rederserf 78

-postcode + plaats: 2586 KC 's-GRAVENHAGE

Telefoonnummer: 070 - 3549022

Faxnummer: 070 - 3505315

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

voor het onderdeel: nader te bepalen

a. Naam: nader te bepalen

Adres: -straat + huisnummer: nader te bepalen

-postcode + plaats: nader te bepalen

Telefoonnummer: nader te bepalen

Faxnummer: nader te bepalen

Inschrijvingsnr. handelsreg. KvK nader te bepalen

voor vervolg z.o.z.

voor het onderdeel:

nader te bepalen

b. Naam:

nader te bepalen

Adres: -straat + huisnummer:

nader te bepalen

-postcode + plaats:

nader te bepalen

Telefoonnummer:

nader te bepalen

Faxnummer:

nader te bepalen

zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen

Inschrijvingsnr. handelsreg. KvK

nader te bepalen

3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Inschrijvingsnr. handelsregister KvK

Plaats Amersfoort

Datum 1 september 1994

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde

RIENKS BEYER

Ing. B. J. J. Beyer

Vestigingsmanager

Rienks Beyer Bouwconsult en Management

Hardwarweg 2
3821 BM AMERSFOORT
Postbus 20
3800 AA AMERSFOORT
Telefoon 033 - 551 015
Fax 033 - 551 003

De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvraag van de bouw, schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders te verstrekken.



Vennen 37

Bijlage 9

BOUWVERGUNNING



Datum b. en w. besluit : 18 januari 1994
Nr. b. en w. besluit : 47
Nr. RZ : 93/336
Bouwsom : f 3.975.000,—
Leges : f 32.794,—

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;
gezien de aanvraag van : Emslandermeer B.V.
wonende : p/a Rederserf 78, 2586 KC 's-Gravenhage
die is gedagtekend op 24 januari 1994 en ontvangen op 27 januari 1994

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van 53 recreatiewoningen op het perceel, kadastraal bekend, gemeente Vlagtwedde, sectie L, no. 288, 289, 889, 888, 890, 291, 292, 293, plaatselijk bekend De Vennen 2 t/m 28 even, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 60a en 62 en Heuvelweg 28, 30, 32, 34, 3a t/m 11, 17 t/m 31 op het Parc Emslandermeer te Vlagtwedde;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

bouwvergunning te verlenen, onder de onderstaande voorwaarde(n) en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

VOORWAARDEN:

1. het bouwwerk moet voldoen aan het Bouwbesluit;
2. van alle konstruktiedelen zoals, fundering, vloeren, lateien, kap(pen)e.d. dienen **tekeningen en berekeningen** ter goedkeuring te worden overgelegd **VOOR** aanvang van de werkzaamheden;
3. de wanden, dak en vloeren dienen voldoende te worden geïsoleerd, $R=2,5m^2 K/W$;
4. de kruipruimte onder de begane grondvloer dient voldoende te worden geventileerd;
5. alle vertrekken dienen van voldoende nachtventilatie te worden voorzien;
6. de garages dienen voldoende te worden geventileerd, minimaal 1/500 van het vloeroppervlak, de openingen mogen zich niet hoger dan 30 cm boven de vloer bevinden;
7. het bouwwerk moet voldoen aan alle eisen van de **NUTSBEDRIJVEN**;

Sellingen, 18 januari 1994.

Burgemeester en wethouders
voornoemd,

, secretaris.

, burgemeester.

kopie gemeente Vlagtwedde

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:



Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

336/93

BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLAGTWEDDE

Datum van ontvangst:

27-10-'93

18-1-'94
opgenomen in het bouwvergunningregister
onder nr. R2 93/336
MIJ BEKEND,

Indien in

voud.

Indien bij
DE SECRETARIS

GEMEENTE VLAGTWEDDE
sector Ruimtelijke Zaken
afdeling VROM
Dorpsstraat 1
9551 AB Sellingen

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Vlagtwedde

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters: Emslandermeer B.V.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer) eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer: p/a Rederserf 78

- postcode + plaats: 2586 KC 's - GRAVENHAGE

d. Telefoonnummer: 070 - 3549022

e. Faxnummer: 070 - 3505315

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: RIENKS BEYER BOUWCONSULT EN MANAGEMENT

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) projectmanager

c. Adres: - straat + huisnummer: Hardwareweg 2

- postcode + plaats: 3821 EM AMERSFOORT

d. Telefoonnummer: 033 - 55 10 15

e. Faxnummer: 033 - 55 10 03

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐

opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.)

n.v.t.

opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.)

woningen

5x type Emsland

40x type Westerwalde

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft

n.v.t.

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Bestemmingsplan "De Barlage"
woningen Spetsebrugweg/Barlageveldweg

- postcode + plaats: Vlagtwedde

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Vlagtwedde

- sectie: diversen

- nummer(s): diversen

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: 3424 m²

b. Bruto-inhoud: 9690 m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): fl 3.560.000, (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2, dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.; voor woonwagens: incl. aflever- en plaatsingskosten) fl (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

8. Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 4 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: Ingenieursbureau Boorsma B.V.
- b. Adres: -straat + huisnummer: Fabriciuslaan 32
- postcode + plaats: 9203 LG DRACHTEN
- c. Telefoonnummer: 05120 - 10431 *zo nodig op een*
- d. Faxnummer: 05120 - 25296 *afzonderlijk*
blad vervolgen

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: n.v.t.
- b. Adres: -straat + huisnummer: n.v.t.
- postcode + plaats: n.v.t.
- c. Telefoonnummer: n.v.t. *zo nodig op een*
- d. Faxnummer: n.v.t. *afzonderlijk*
blad vervolgen

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

	Materiaal:	Kleur:
a. Gevels	_____	_____
(Eventueel: aparte plint)	_____	_____
(Eventueel: aparte bekleding)	_____	_____
(Eventueel: aparte borstwering)	_____	_____
b. Voegwerk	_____	_____
c. Kozijnen	_____	_____
d. Ramen	_____	_____
(Eventueel: luiken)	_____	_____
e. Deuren	_____	_____
f. Balkonhekken	_____	_____

ZIE BIJLAGE

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

h. Dakbedekking

~~ZIE BIJLAGE~~

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

28 (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) ☒
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden ☒
(bestaand en nieuw)
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten ☒
(bestaand en nieuw)
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk ☒
5. situatietekening ☒
6. ☐ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving ☐
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging ☐
8. ☐ stuks constructieberekeningen/tekeningen ☐
9. ☐ stuks akoestische rapporten ☐
10. ☐ stuks overige bouwfysische rapporten ☐
11. ☐ stuks kwaliteitsverklaringen ☐
12. ☐ stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
13. documentatie fabrikant woonwagen ☐
14. formulier bouwregistratie ☒
15. vragenlijst Bouwbesluit ☐
16. bouwveiligheidsplan ☐
17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☒

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats AMERSFOORT

Plaats _____

Datum 24 oktober 1993

Datum _____

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

BOUWCONSULT
RIENKS REYER
MANAGEMENT

Handtekening
3821 BM AMERSFOORT
Postbus 39
3800 AA AMERSFOORT
Telefoon 033 - 551 015
Fax 033 - 551 003

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).



GEMEENTE
VLAGTWEDDE

Bezoekadres:
Dorpsstraat 1, Sellingen

Postadres:
Postbus 14
9550 AA Sellingen

telefoon (0599) 32 02 20
telefax (0599) 32 02 99

mevrouw P.A. Linsen
Maasweg 44
6591 BM GENNEP

Sellingen, 4 november 1999

Geachte mevrouw Linsen,

Zonder begeleidend schrijven ontvangt u bijgaand(e) stuk(ken)

- ☒ ter kennisneming
- ☐ ter goedkeuring
- ☐ ter ondertekening
- ☐ ter doorzending
- ☒ volgens afspraak
- ☐ met dank retour
- ☐ op verzoek
- ☐ n.a.v. uw schrijven
- ☐ voor advies/commentaar
- ☐ ter verdere behandeling
- ☒ tekeningen en bouwvergunning recreatiewoning De Vennen 37 Vlagtwedde

Gemeente Vlagtwedde,
sector RZ, afdeling VROM,

R.J. Veneman



BOUWVERGUNNING

Datum b. en w. besluit : 18 januari 1994
Nr. b. en w. besluit : 47
Nr. RZ : 93/336
Bouwsom : f 3.975.000,--
Leges : f 32.794,--

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde;
gezien de aanvraag van : Emslandermeer B.V.
wonende : p/a Rederserf 78, 2586 KC 's-Gravenhage
die is gedagtekend op 24 januari 1994 en ontvangen op 27 januari 1994

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van 53 recreatiewoningen op het perceel, kadastraal bekend, gemeente Vlagtwedde, sectie L, no. 288, 289, 889, 888, 890, 291, 292, 293, plaatselijk bekend De Vennen 2 t/m 28 even, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 60a en 62 en Heuvelweg 28, 30, 32, 34, 3a t/m 11, 17 t/m 31 op het Parc Emslandermeer te Vlagtwedde;

gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente;

b e s l u i t e n :

bouwvergunning te verlenen, onder de onderstaande voorwaarde(n) en overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

VOORWAARDEN:

1. het bouwwerk moet voldoen aan het Bouwbesluit;
2. van alle konstruktiedelen zoals, fundering, vloeren, lateien, kap(pen)e.d. dienen tekeningen en berekeningen ter goedkeuring te worden overgelegd **VOOR** aanvang van de werkzaamheden;
3. de wanden, dak en vloeren dienen voldoende te worden geïsoleerd, $R=2,5m^2 K/W$;
4. de kruipruimte onder de begane grondvloer dient voldoende te worden geventileerd;
5. alle vertrekken dienen van voldoende nachtventilatie te worden voorzien;
6. de garages dienen voldoende te worden geventileerd, minimaal 1/500 van het vloeroppervlak, de openingen mogen zich niet hoger dan 30 cm boven de vloer bevinden;
7. het bouwwerk moet voldoen aan alle eisen van de NUTSBEDRIJVEN;

Sellingen, 18 januari 1994.

Burgemeester en wethouders
voornoemd,

, secretaris.

, burgemeester.

kopie gemeente Vlagtwedde

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

Niet in te vullen door aanvrager:



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VLAGTWEDDE

18-1-94

opgenomen in het bouwvergunningenregister

onder nr.
MIJ BEKEND

R2 931336

DE SECRETARIS

Dossier nr. BWT

336/93

27-10-'93

Datum van ontvangst:

nr. 47

voud.

GEMEENTE VLAGTWEDDE
sector Ruimtelijke Zaken
afdeling VROM
Dorpsstraat 1
9551 AB Sellingen

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente: Vlagtwedde

1. De aanvraag betreft een:

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

a. bouwvergunning: ☒

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte

onder nummer

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

Emslandermeer B.V.

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer)

eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer:

p/a Rederserf 78

- postcode + plaats:

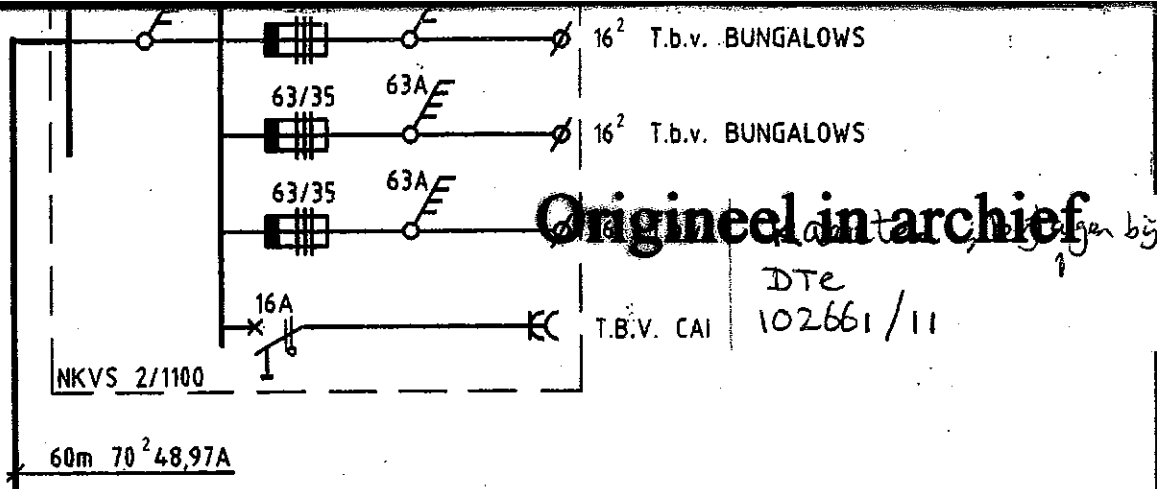
2586 KC 's - GRAVENHAGE

d. Telefoonnummer:

070 - 3549022

e. Faxnummer:

070 - 3505315



GEKOMBINEERDE SEKTIEKASTEN MET G.A.I. MATERIALEN

OPMERKINGEN: NIET NADER AANGEGEVEN KABELS ZIJN YmK-as 4-ADERIG + AARDE
 NIET NADER AANGEGEVEN SCHAKELAARS ZIJN 63A
 NIET NADER AANGEGEVEN SMELTVEILIGHEDEN ZIJN 25/16A
 NIET NADER AANGEGEVEN AUTOMATEN ZIJN -
 NIET NADER AANGEGEVEN AARDLEK-SCHAKELAARS ZIJN 40/0,03A
 SLOTNUMMER KASTEN : NKVS 2/1100, B524
 KLEUR KASTEN : GRIJS
 KASTEN UITGEVOERD MET : OP BETONFUNDATIE
 SLOTNUMMER ZULTJES : N.V.T.
 TOTAAL GEINSTALLEERD VERMOGEN : .. kVA
 TOTAAL TE VERWACHTEN GELIJKTIJDIGE BELASTING : .. kVA
 VERMELDE STROMEN ZIJN THEORETISCHE-STROMEN (Ib) VOLGENS DE VDEN NORM 30.

10 OKT. 1995

GEWIJZIGD		PARC EMSLANDERMEER TE VLAGTWEDDE (1E FASE) INSTALLATIESHEMA			
D.D.	PAR.				
19-06-1990	RH	GET. R v/d HEUVEL D.D. 01-05-1990 SCHAAI N.V.T. GEK. D.D. TEKENING NR. 90.1188 BLAD 2 FORMAAT A1 FILE-NR. 90118802 deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gekopieerd of aan derden ter inzage gegeven worden.			
24-10-1994	AyO				
09-10-1995	AyO				
		 Origineel in archief REKREACONSULT adviesburo voor rekreatietechniek NOORDER IJ--EN ZEEWEG 9 TEL. 075-810606 FAX 075-703047 POSTBUS 486 1500 EL ZAANDAM			