

Aan

Roesink De Zeeuw Advocaten
De heer mr. D. Roesink
Postbus 1040
1400 BA BUSSEM

Datum

01 AUG. 2007

Uw kenmerk

Ons kenmerk

102739/8.B302

Bijlage(n)

Dossier 102661

Onderwerp

Zaaknummer 102739; bezwaar Linsen e.a.; toezending dossierstukken

Geachte heer Roesink,

Bijgaand treft u, op uw verzoek, afschriften van de dossierstukken van zaaknummer 102661 aan.

Hoogachtend,



Mevrouw mr. H.C.T.M. Borburgh
Clustermanager Energie en Vervoer Juridische Dienst

Inventarislijst zaak 102661 - Parc Emslandermeer / Linsen

Nr	Type	Datum	Van	Aan	Omschrijving	Vertrouwelijk
1	Brief	24-8-2006	Hekkelman Advocaten	de NMa	Verzoek om informatie omtrent Emsrent B.V.	Nee
2	Brief	22-9-2006	Hekkelman Advocaten	de NMa	Bevestiging telefonisch onderhoud 21-09-2006, rappel brief 24-08-2006 + verzoek om reactie binnen 7 dagen	Nee
3	Brief	28-9-2006	de NMa	Emsrent B.V.	Verzoek nadere inlichtingen n.a.v. brief van 24-08-06	Nee
4	Brief	28-9-2006	de NMa	Hekkelman Advocaten	Toezening kopie brief d.d. 28-09-2006 aan Emsrent B.V.	Nee
5	Brief	7-11-2006	RECRON	de NMa	Beantwoording (n.a.v. brief d.d. 28-09-2006) namens Emsrent B.V.	Nee
6	E-Mail	14-11-2006	Eduard Breuer	de NMa	Toez bijlages inzake Parc Emslandermeer te Vlagtwedde	Nee
7	E-Mail	13-12-2006	de NMa	Emsrent B.V.	Vragen naar aanleiding van overleg i.v.m. verzoek om handhaving	Nee
8	E-Mail	27-12-2006	Familie Linsen en Breuer	de NMa	Toezening stukken n.a.v. verzoek met vragen hiertoe	Nee
9	E-Mail	4-1-2007	Eduard Breuer	de NMa	Reactie op vragen n.a.v. overleg i.v.m. verzoek om handhaving	Nee
10	Brief	8-1-2007	Parc Emslandermeer B.V.	de NMa	Toezening aanvullende informatie	Nee
11	E-Mail	15-1-2007	de NMa	dhr Hollema	Verzoek om toezending leveringsovereenkomst	Nee
12	Brief	17-1-2007	Parc Emslandermeer B.V.	de NMa	Toezening aanvullende informatie	Nee
13	Brief	17-1-2007	Parc Emslandermeer B.V.	de NMa	Nogmaals toezending aanvullende informatie tekeningen nutsvoorzieningen	Nee
14	E-Mail	19-1-2007	Eduard Breuer	de NMa	Reactie op verzoek handhaving parc Emslandermeer te Vlagtwedde	Nee
15	Overig	23-1-2007	Parc Emslandermeer B.V.	de NMa	Overlegde documentatie w.o. contract	Nee
16	Brief	2-2-2007	Parc Emslandermeer B.V.	de NMa	Toezening additionele informatie, bevattende overeenkomsten met Essent	Nee
17	E-Mail	6-3-2007	de NMa	Parc Emslandermeer BV	verzoek om aansluit- en transportovereenkomst Gas z.s.m. bij de DTe aan te leveren	Nee
18	Brief	12-3-2007	Parc Emslandermeer B.V.	de NMa	Toezening gevraagde informatie n.a.v. e-mail van 06-03-2007	Nee
19	Brief	28-3-2007	de NMa	Roesink De Zeeuw Advocaten	Toezening besluit	Nee
20	Brief	28-3-2007	de NMa	Hekkelman Advocaten	Toezening besluit	Nee
21	Brief	28-3-2007	de NMa	Parc Emslandermeer BV	Toezening besluit	Nee

21

Directie Toezicht Energie (DTe)

Aan

Emslandermeer BV
T.a.v. de heer H.G. Hollema
Postbus 40
9540 AA VLAGTWEDDE

Datum

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

28 MAR 2007

102661/21.B314

Onderwerp

Verzoek om handhaving Linsen

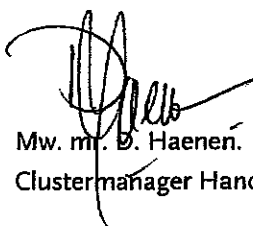
Geachte heer Hollema,

Bijgaand treft u het besluit aan in verband met het verzoek om handhaving d.d. 24 augustus 2006 van de heer P.A. Linsen en mevrouw M.A. Linsen-Willems.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De Raad van Bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit,
namens deze:



Mw. mr. D. Haenen.
Clustermanager Handhaving

20

Directie Toezicht Energie (DTe)

Aan

Hekkelman Advocaten & Notarissen
T.av. de heer T.E.P.A. Lam
Postbus 1094
6501 BB NIJMEGEN

Datum

28 MAR 2007

Uw kenmerk

20057096 TL/cb

Ons kenmerk

102661/22.B314

Bijlage(n)

Onderwerp

Verzoek om handhaving Linsen

Geachte heer Lam,

Bijgaand treft u het besluit aan in verband met het verzoek om handhaving d.d. 24 augustus 2006 van uw cliënten de heer P.A. Linsen en mevrouw M.A. Linsen-Willems.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De Raad van Bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit,
namens deze:



Mw. mr. D. Haenen.
Clustermanager Handhaving

19

Directie Toezicht Energie (DTe)*Aan*

Roesink De Zeeuw Advocaten & Adviseurs
T.a.v. de heer mr. D. Roesink
Cattenhagestraat 55b
1411 CS NAARDEN-VESTING

*Datum***28 MAR 2007***Uw kenmerk**Ons kenmerk*

102661/23.B314

*Bijlage(n)**Onderwerp*

Verzoek om handhaving Linsen

Geachte heer Roesink,

Als gemachtigde van de heer en mevrouw Breuer bent u betrokken bij het verzoek om handhaving d.d. 24 augustus 2006 van de heer en mevrouw Linsen gericht tegen Emsrent B.V. In verband daarmee treft u bijgaand het besluit aan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

De Raad van Bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit,
namens deze:



Mw. mr. D. Haenen.
Clustermanager Handhaving

BESLUIT

Nummer 102661-24

Betreft zaak: Verzoek om handhaving Linsen cs

Besluit van de Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit inzake een verzoek om handhaving.

1. INLEIDING EN PROCEDURE

1. Bij brief van 24 augustus 2006 hebben de heer P.A. Linsen en mevrouw M.A. Linsen-Willems, eigenaren van een bungalow op Parc Emslandermeer te Vlagtwedde, de Directie Toezicht Energie van de Nederlandse Mededingingsautoriteit (hierna: DTe) verzocht handhavend op te treden tegen Emsrent B.V. (hierna: Emsrent) vanwege het mogelijk leveren van elektriciteit zonder vergunning. Emsrent voert onder meer het technisch beheer over de bungalows.
2. Naar aanleiding van voormeld verzoek heeft de DTe bij brief van 28 september 2006 Emsrent om informatie verzocht.
3. Namens Emsrent heeft de Vereniging van Recreatieondernemers Nederland (hierna: Recron) bij brief van 7 november 2006 de gevraagde informatie verstrekt.
4. Op 6 december 2006 heeft ten kantore van DTe een overleg plaatsgevonden. Hierbij waren aanwezig de heer en mevrouw Linsen, de heer Hollema¹, de heer van de Velde², de heer Tap³, de heer en mevrouw Breuer⁴ en de heer Roesink⁵. Namens DTe waren mevrouw Haenen, mevrouw Piena en de heer De Ruijter aanwezig.
5. Bij e-mail van 13 december 2006 en 15 januari 2007 heeft DTe Emsrent verzocht om nadere informatie. Deze informatie is bij brieven van 8 januari 2007 en 17 januari 2007 verstrekt.

¹ Directeur van o.a. Emsrent en Emslandermeer B.V. (hierna: Emslandermeer).

² Secretaris van de Stichting Bewonersbelangen van Parc Emslandermeer.

³ Medewerker Recron.

⁴ Het echtpaar Breuer is eigenaar van een bungalow op Parc Emslandermeer en heeft verzocht om hen - naast het echtpaar Linsen - ook aan te merken als verzoekers om handhaving.

⁵ Gemachtigde van het echtpaar Breuer.

6. De heer Breuer heeft DTe bij e-mail van 14 november 2006, 27 december 2006 en 4 januari 2007 gegevens verstrekt ter zake van onderhavige aangelegenheid.
7. Bij e-mail van 19 januari 2007 heeft de heer Breuer, mede namens het echtpaar Linsen, verzocht -analoog aan het handhavingsverzoek van 24 augustus 2006 inzake het leveren van elektriciteit zonder vergunning - ook handhavend op te reden in verband met het leveren van gas zonder vergunning.⁶
8. Naast het echtpaar Linsen merkt DTe ook de heer en mevrouw Breuer aan als verzoekers om handhaving d.d. 24 augustus 2006. Bovendien zal DTe ook de vraag of Emsrent vergunningplichtig is waar het gaat om de levering van gas in dit besluit betrekken en het verzoek van 24 augustus 2006 ook opvatten als verzoek om handhaving van het bepaalde in artikel 43 van de Gaswet.
9. In dit besluit wordt op de verzoeken om handhaving beslist.

2. WETTELIJK KADER

10. Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) is een belanghebbende degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.
11. Onder een aanvraag in de zin van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt verstaan: een verzoek van een belanghebbende, een besluit te nemen.
12. Een aansluiting wordt in artikel 1, aanhef en onderdeel b, van de Elektriciteitswet 1998 (hierna: E-wet) omschreven als één of meer verbindingen tussen een net en een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a tot en met d, van de Wet waardering onroerende zaken, dan wel tussen een net en een ander net op een ander spanningsniveau.
13. Ingevolge artikel 1, aanhef en onderdeel c, van de E-wet wordt een afnemer gedefinieerd als een ieder die beschikt over een aansluiting op een net.
14. Een net is conform artikel 1, aanhef en onderdeel i, van de E-wet één of meer verbindingen voor het transport van elektriciteit en de daarmee verbonden transformator-, schakel-,

⁶ Het verzoek richt zich op artikel 21 van de Gaswet. Deze bepaling - over de leveringsvergunning - is komen te vervallen en vervangen door artikel 43 van de Gaswet. Het verzoek vat DTe op als een verzoek om het handhaven van het bepaalde in artikel 43 van de Gaswet.

verdeel- en onderstations en andere hulpmiddelen, behoudens voor zover deze verbindingen en hulpmiddelen liggen binnen de installatie van een producent of van een afnemer.

15. Op grond van artikel 95a, eerste lid, E-wet is het verboden zonder vergunning elektriciteit te leveren aan afnemers die beschikken over een aansluiting op een net met een totale maximale doorlaatwaarde van ten hoogste 3*80 A.
16. In artikel 95d, eerste lid, van de E-wet is aangegeven dat de Minister van Economische Zaken op aanvraag en indien is voldaan aan een aantal specifieke eisen een vergunning voor de levering van elektriciteit verleent. Bij het besluit mandaat, volmacht en machtiging Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit van 4 juli 2005⁷, heeft de Minister van Economische zaken mandaat, volmacht en machtiging verleend aan de Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit tot onder meer het nemen van besluiten die verband houden met artikel 95d, eerste lid, van de E-wet. De Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit heeft op haar beurt mandaat en machtiging⁸ verleend aan de directeur en de clustermanagers van de Directie Toezicht Energie van de Nederlandse Mededingingsautoriteit voor het nemen van besluiten en overige handelingen die verband houden met de E-wet en de Gaswet.
17. Ingevolge artikel 1, eerste lid, onderdeel d, van de Gaswet wordt een gastransportnet gedefinieerd als: niet tot een gasproductienet behorende, met elkaar verbonden leidingen of hulpmiddelen bestemd of gebruikt voor het transport van gas, met inbegrip van landsgrensoverschrijdende leidingen, hulpmiddelen en installaties waarmee dat transport ondersteunende diensten worden verricht, behoudens voor zover deze leidingen en hulpmiddelen zijn gelegen binnen de installatie van een afnemer.
18. Een aansluiting wordt in artikel 1, eerste lid, onderdeel m, van de Gaswet omschreven al één of meer verbindingen tussen een gastransportnet en een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a tot en met d, van de Wet waardering onroerende zaken.
19. Ingevolge artikel 1, eerste lid, onderdeel o, van de Gaswet wordt een afnemer gedefinieerd als een persoon met een aansluiting op een gastransportnet.
20. Op grond van artikel 43, eerste lid, van de Gaswet is het verboden zonder vergunning gas te leveren aan afnemers die naar een op het verbruik in voorgaande jaren gegronde verwachting minder dan 170 000 m³ gas per jaar verbruiken.

⁷ Besluit van 4 juli 2005, Stcrt. 2005, nr. 126.

⁸ Besluit van 5 oktober 2005, Stcrt. 2005, nr. 192.

21. In artikel 45, eerste lid, van de Gaswet is aangegeven dat de Minister van Economische Zaken op aanvraag en indien is voldaan aan een aantal specifieke een vergunning voor de levering van gas verleent. Bij het besluit mandaat, volmacht en machtiging Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit van 4 juli 2005⁹, heeft de Minister van Economische zaken mandaat, volmacht en machtiging verleend aan de Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit tot onder meer het nemen van besluiten die verband houden met artikel 45, eerste lid, van de Gaswet. De Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit heeft op haar beurt mandaat en machtiging¹⁰ verleend aan de directeur en de clustermanagers van de Directie Toezicht Energie van de Nederlandse Mededingingsautoriteit voor het nemen van besluiten en overige handelingen die verband houden met de E-wet en de Gaswet.
22. Voor de toepassing van de Wet waardering onroerende zaken (hierna: Woz) wordt in artikel 16 van de Woz, voor zover relevant, als één onroerende zaak aangemerkt:
 - a. een gebouwd eigendom;
 - b. een ongebouwd eigendom;
 - c. een gedeelte van een in onderdeel a of onderdeel b bedoeld eigendom dat blijkens zijn indeling is bestemd om als een afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - d. een samenstel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan die bij dezelfde belastingplichtige in gebruik zijn en die, naar de omstandigheden beoordeeld, bij elkaar behoren;
 - e. een geheel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen, of in onderdeel c bedoelde gedeelten daarvan, of in onderdeel d bedoelde samenstellen, dat naar de omstandigheden beoordeeld één terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd.

3. FEITEN EN OMSTANDIGHEDEN

23. Tijdens het overleg van 6 december 2006 ten kantore van DTe zijn in verband met onderhavige aangelegenheid namens Emsrent een aantal stukken overgelegd.

⁹ Besluit van 4 juli 2005, Stcrt. 2005, nr. 126.

¹⁰ Besluit van 4 oktober 2005, Stcrt. 2005, nr. 192.

24. DTe h heeft vervolgens ten behoeve van dit besluit desverzocht nog nadere gegevens ontvangen van Emsrent/Emslandermeer.
25. Emslandermeer exploiteert in Vlagtwedde onder meer een bungalowpark en bijkomende voorzieningen. Deze vennootschap voert de directie over een aantal onderliggende vennootschappen, waaronder Emsrent, die alle 100% dochterondernemingen zijn van Emslandermeer.
26. De eigendom van alle onroerend goed, opstallen en technische infrastructuur, waaronder de in 1993 aangelegde energie-infrastructuur die voorziet in de energievoorziening van de 310 bungalows en het centrumcomplex, ligt bij Emslandermeer.
27. In Emsrent zijn alle verhuuractiviteiten ondergebracht alsmede het technisch beheer over de bungalows en het centrumcomplex.
28. Het echtpaar Linsen en het echtpaar Breuer hebben een bungalow op Parc Emslandermeer in eigendom.
29. De eigenaren van de bungalows hebben beheersovereenkomsten gesloten met de Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer (hierna: de Stichting). In deze overeenkomst zijn afspraken vastgelegd met betrekking tot algemene beheerstaken die verricht worden ten behoeve van alle eigenaren van de bungalows/appartementen.
30. De Stichting Bewonersbelangen heeft als doel de belangenbehartiging - in de ruimste zin van het woord - van de eigenaren van de te stichten of reeds gestichte bungalows/appartementen op Parc Emslandermeer en al hetgeen daarmee rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
31. In de uitvoering van een groot deel van haar werkzaamheden (zoals ten aanzien van management, receptie, beheer/technisch toezicht, administratie) laat de Stichting zich bijstaan door Emslandermeer. De voorwaarden waaronder deze werkzaamheden worden uitgevoerd, zijn uitgewerkt in de tussen De Stichting en Emslandermeer gesloten dienstverleningsovereenkomst d.d. 20 september 2006.
32. De energie-infrastructuur is aangelegd onder verantwoordelijkheid van Emslandermeer en de gemeente Vlagtwedde. Voorafgaand aan de aanleg is door het toenmalige energiebedrijf aangegeven dat alleen wordt geleverd tot aan de ingang van het park en niet tot de bungalows. Dat gebeurt nog steeds. Het elektriciteits- en gasverbruik van alle bungalows bij elkaar wordt in zijn geheel afgerekend met de leveranciers.

33. Ten behoeve van de bungalows zijn tussenmeters geplaatst. De bewoners kunnen zo zelf hun verbruik aflezen en voor het werkelijke verbruik worden afgerekend. De Stichting Bewonersbelangen heeft inzicht en inspraak in de wijze waarop de facturen tot stand komen.
34. Emslandermeer heeft een aansluit- en transportovereenkomst voor elektriciteit en voor gas met Essent Netwerk B.V.
35. Emsrent heeft, onder meer ten behoeve van de energievoorziening van de bungalows, een overeenkomst met Oxxio Nederland B.V. (hierna: Oxxio) voor de levering van elektriciteit. Voor de levering van gas heeft Emslandermeer een overeenkomst gesloten met Essent Energie Verkoop Nederland B.V.
36. Emsrent beschikt - evenals Emslandermeer - niet over een leveringsvergunning als bedoeld in de artikelen 95a e.v. van de E-wet e.v. en/of een leveringsvergunning als bedoeld in artikel 43 e.v. van de Gaswet.

4. STANDPUNT VAN PARTIJEN

37. Tijdens het overleg op 6 december 2006 hebben de echtparen Linsen en Breuer en Emslandermeer/Emsrent de gelegenheid gekregen hun visie te geven over het verzoek om handhaving.
38. De echtparen Linsen en Breuer hebben hun verzoek toegelicht. Kort samengevat komen hun problemen met Emsrent/Emslandermeer, voor zover het dit handhavingsverzoek betreft, op het volgende neer:
 - de facturatie is onvoldoende transparant dan wel niet correct,
 - er is geen keuzevrijheid voor een energieleverancier,
 - en de veiligheid van de energie-infrastructuur is onvoldoende gewaarborgd.
39. Namens Emsrent/Emslandermeer is aangekaart dat een situatie op een bungalowpark, waar geen sprake is van permanente bewoning, niet is te vergelijken met een situatie in een gewone woonwijk. De bewoners van het park kunnen niet afzonderlijk hun leverancier kiezen. Via de Stichting hebben de bewoners gezamenlijk wel keuzevrijheid, kunnen zij inzicht krijgen in vraagstukken over de energievoorziening en hebben zij inspraak. Destijds is met het energiebedrijf afgesproken dat elektriciteit en gas tot het centrale afrekenpunt aan Emsrent worden geleverd.
40. De heer Tap van Recron benadrukt dat de situatie op Parc Emslandermeer niet wezenlijk verschilt van de vele andere bungalowparken en campings in Nederland die ook niet

beschikken over een leveringsvergunning. Indien Emsrent en/of Emslandermeer een vergunning zou moeten hebben, zou dat een grote impact hebben op de recreatiebranche.

5. BEOORDELING

41. Onderhavig verzoek om handhaving spitst zich toe op de vraag of Emsrent over een vergunning tot levering ex artikel 95d, eerste lid van de Elektriciteitswet 1998 en/of een vergunning ex artikel 45, eerste lid, van de Gaswet dient te beschikken.
42. Alvorens in te gaan op die vraag zal DTe zich eerst buigen over de vraag of de heer en mevrouw Linsen en de heer en mevrouw Breuer zijn aan te merken als belanghebbenden.
43. Het verzoek tot handhaving beschouwt DTe als een verzoek een besluit te nemen inhoudende de vaststelling dat Emsrent de E-wet en/of de Gaswet heeft overtreden. Het verzoek kan gekwalificeerd worden als een aanvraag in de zin van artikel 1:3, derde lid 3, Awb, onder de voorwaarde dat de heer en mevrouw Linsen en de heer en mevrouw Breuer ook als belanghebbenden kunnen worden aangemerkt.
44. Artikel 1:2, eerste lid van Awb bepaalt dat degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken als belanghebbende moet worden aangemerkt. Verder moet blijken de rechtspraak sprake zijn van een "eigen belang", dat "objectief bepaalbaar", "actueel" en "persoonlijk" is.
45. Persoonlijk belang houdt in dat het bij het besluit betrokken belang zodanig moet zijn dat men zich daarmee onderscheidt van anderen. Zo kan een persoon van wie gezegd kan worden dat hij enig belang heeft, doch die zich op dat punt niet onderscheidt van grote aantallen anderen, niet worden beschouwd als een persoon met een rechtstreeks betrokken belang.¹¹
46. DTe twijfelt of de groep van bungaloweigenaren, waartoe ook de echtparen Linsen en Breuer behoren, een zodanig onbepaalde groep vormt, dat deze hoedanigheid als zodanig voldoende is voor de kwalificatie van belanghebbende. Bovendien twijfelt DTe evenzeer of het echtpaar Linsen en/of het echtpaar Breuer zich op bijzondere wijze onderscheiden van de andere bungaloweigenaren op bugalowpark Emslandermeer.¹² Mitsdien bestaat bij DTe twijfel of het echtpaar Linsen en/of het echtpaar Breuer in hun verzoek tot handhaving al dan niet ontvankelijk verklaard moeten worden.

¹¹ PG AWB I, blz. 148.

¹² Vgl. uitspraak van het College van beroep voor het bedrijfsleven, RAwb, 1999, 87.

47. DTe is evenwel niet overtuigd van het ontbreken van een persoonlijk belang van het echtpaar Linsen en/of het echtpaar Breuer in het kader van de toetsing van de belanghebbendheid als bedoeld in artikel 1:2, derde lid, van de Awb. Dit in combinatie met het belang dat DT hecht aan het geven van een inhoudelijke beoordeling van onderhavige aangelegenheid zal DTe een inhoudelijke beslissing geven op het verzoek om handhaving van de echtparen Linsen en Breuer.
48. Op grond van artikel 95a, eerste lid, van de E-wet is het verboden zonder vergunning elektriciteit te leveren aan afnemers over een aansluiting op een net met een totale maximale doorlaatwaarde van ten hoogste 3*80 A. De Minister van Economische Zaken verleent ingevolge artikel 95d, eerste lid, van de E-wet op aanvraag een dergelijke vergunning. Bij het besluit van 4 juli 2005¹³, heeft de Minister van Economische zaken mandaat, volmacht en machtiging verleend aan de Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit tot onder meer het nemen van besluiten die verband houden met artikel 95d, eerste lid, van de E-wet en artikel 45, eerste lid, van de Gaswet.
49. De vraag of al dan niet sprake is van een vergunningplicht is een besluit dat verband houdt met artikel 95d, eerste lid, van de E-wet en artikel 45, eerste lid, van de Gaswet. De Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit heeft op haar beurt mandaat en machtiging¹⁴ verleend aan de directeur en de clustermanagers van de Directie Toezicht Energie van de Nederlandse Mededingingsautoriteit voor het nemen van besluiten en overige handelingen die verband houden met de E-wet en de Gaswet. Mitsdien is DTe bevoegd hierover een besluit te nemen.
50. DTe is van oordeel dat van vergunningplichtigheid in dit geval géén sprake is. Redengevend daarvoor is dat de energie-infrastructuur van Enmslandermeer *niet* als net kan worden beschouwd. De energie-infrastructuur ten behoeve van de afzonderlijke bungalows op het recreatiepark kwalificeert DTe als behorende tot de installatie - als bedoeld in artikel 1, aanhef en onderdeel i, van de E-wet - van Emslandermeer. Via de aansluiting van Emslandermeer wordt die installatie verbonden met het net van de netbeheerder.
51. Een aansluiting wordt in de E-wet omschreven als één of meer verbindingen tussen een net en een onroerende zaak als bedoeld in artikel 16, onderdelen a tot en met d, van de Woz dan wel tussen een net en een ander net op een ander spanningsniveau.
52. In het kader van de Woz wordt als één onroerende zaak beschouwd: een geheel van twee of meer van de in onderdeel a of onderdeel b bedoelde eigendommen, of in onderdeel c

¹³ Besluit van 4 juli 2005, Stcrt. 2005, nr. 126.

¹⁴ Besluit van 5 oktober 2005, Stcrt. 2005, nr. 192.

bedoelde gedeelten daarvan, of in onderdeel d van artikel 16 Woz bedoelde samenstellen, dat naar de omstandigheden beoordeeld één terrein vormt bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd.

53. DTe beschouwt het bungalowpark Parc Emslandermeer als één terrein bestemd voor verblijfsrecreatie en dat als zodanig wordt geëxploiteerd. Nu in dit kader sprake is van één onroerende zaak kwalificeert DTe de binnen de onroerende zaak gelegen energie-infrastructuur die de bungalows verbindt en voorziet van elektriciteit als installatie. De installatie begint waar de aansluiting die het park verbindt met het net van de netbeheerder ophoudt. De aansluiting is gesitueerd op het punt waar het net van de netbeheerder wordt verbroken om een fysieke verbinding van de installatie van een afnemer met het net van de netbeheerder tot stand te brengen. Blijkens *"De overeenkomst betreffende aansluiting en transport van elektriciteit"* tussen Emslandermeer B.V. en Essent Netwerk B.V. bevindt de aansluiting zich aan de Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA te Vlagtwedde. De netbeheerder kwalificeert - net als DTe - al hetgeen zich daarachter bevindt, dus met inbegrip van de infrastructuur naar de afzonderlijke bungalows als installatie. Dat vindt DTe een juiste uitleg. De technische tekeningen van de elektriciteits- en gasvoorziening¹⁵ die door Emslandermeer zijn overgelegd, ondersteunen deze visie. Een aansluiting bestaat uit een zogenaamde knip, een beveiliging en een verbinding. Deze onderdelen zijn in artikel 28, eerste lid in respectievelijk de onderdelen a, b en c, van de E-wet omschreven en vormen tezamen - in technisch opzicht - de aansluiting zoals die in artikel 1, eerste lid, onderdeel b, van de E-wet is gedefinieerd. Uit de manier waarop, blijkens de technische tekening, de bungalows door de energie-infrastructuur met elkaar worden verbonden en worden voorzien van energie leidt DTe af dat de aftakkingen naar de afzonderlijke bungalows niet zijn opgebouwd uit een knip, een beveiliging en een verbinding en aldus niet als afzonderlijke aansluitingen kunnen worden gekwalificeerd.
54. DTe is - mede in het licht van bovenstaande - van oordeel dat Emslandemeer in deze casus als (enige) afnemer in de zin van artikel 1, aanhef en onderdeel c, van de E-wet is aan te merken. Als gezegd beschikt Emslandermeer over een aansluiting. De bungalowbewoners afzonderlijk zijn niet als afnemer aan te merken nu ze niet beschikken over een aansluiting in de zin van artikel 1, aanhef en onderdeel i, van de E-wet.
55. De leverancier van elektriciteit - Oxxio - beschouwt het bungalowpark als één klant. Oxxio heeft een contract met Emsrent en rekent - met medeweten van de Stichting waarin de bewoners zich hebben verenigd - het verbruik van de afzonderlijke bungalows op het park bij elkaar in één keer af. De Stichting is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van alle (collectieve) voorzieningen op het park, met inbegrip van de levering van energie. De

¹⁵ De tekeningen spreken, zo blijkt uit de opschriften, van installaties.

bewoners hebben, via het sluiten van een beheerovereenkomst, uitdrukkelijk gekozen voor een dergelijke constructie. Ten behoeve van de energievoorziening van de gezamenlijke bewoners is, zo blijkt uit de aansluit- en transportovereenkomst met netbeheerder Essent Netwerk B.V., ook een aparte EAN-code voor Emslandermeer aangemaakt. Zowel de netbeheerder (Essent Netwerk B.V.) als de leverancier (Oxxio) beschouwen het bungalowpark als geheel, naar de mening van DTe dan ook terecht, als één afnemer met één aansluiting. Deze situatie bestaat al sinds het bungalowpark is aangelegd en verschilt niet met de honderden andere bungalowparken in Nederland die evenmin beschikken over een vergunning voor de levering van elektriciteit.

56. Uit vorenstaande trekt DTe de conclusie dat géén sprake is van een net maar slechts van een aansluiting met één afnemer - Emsrent - met daarachter de installatie van die afnemer inclusief de aftakkingen naar de afzonderlijke bungalows. Nu van een net geen sprake is, is artikel 95a op onderhavige situatie niet van toepassing en is een vergunning niet vereist. Ten overvloede wordt opgemerkt dat daarmee ook de onderliggende ministeriële regeling *'Regeling niet-bedrijfsmatige levering aan kleinverbruikers Elektriciteitswet 1998'*¹⁶ niet van toepassing is.
57. Ten aanzien van de levering van gas merkt DTe op dat, in lijn met bovenstaande motivering voor de levering van elektriciteit, DTe van oordeel is dat ook de infrastructuur voor gas gekwalificeerd moet worden als een aansluiting van Emslandermeer met daarachter de installatie (artikel 1, eerste lid, onderdeel d, van de Gaswet) van Emslandermeer, inclusief de vertakkingen naar de individuele bungalows. Via de aansluiting van Emslandermeer - gelegen aan de Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA te Vlagtwedde - wordt die installatie verbonden met het net van de netbeheerder. Net als bij elektriciteit dient ten aanzien van het transport en de levering van gas het bungalowpark als geheel te worden beschouwd en als één afnemer (artikel 1, eerste lid, onderdeel o, van de Gaswet) met één aansluiting te worden gezien. De bungalowbewoners kwalificeert DTe niet als afnemers. Net als hierboven is overwogen ten aanzien van elektriciteit kan daarvoor aansluiting worden gezocht bij de aansluit- en transportovereenkomst met netbeheerder Essent Netwerk B.V. en de leveringsovereenkomst met Essent Energie Verkoop Nederland B.V. Zowel de netbeheerder (Essent Netwerk B.V.) als de leverancier (Essent Energie Verkoop Nederland B.V.) beschouwen het bungalowpark als geheel naar de mening van DTe dan ook terecht als één afnemer met één aansluiting. Mitsdien is - net als bij elektriciteit - een leveringsvergunning (ten aanzien van gas een vergunning ex artikel 43 van de Gaswet) niet vereist.

¹⁶ Staatscourant 21 december 2001, nr. 248/pag. 15.

58. Tegen de achtergrond van de problematiek over de veiligheid van de energie-infrastructuur, de (on)duidelijkheid van de energiefacturen, het gebrek aan keuzevrijheid van leverancier die de echtparen Linsen en Breuer stellen te ondervinden, merkt DTe het volgende op.
59. DTe heeft geen uitvoerende dan wel toezichthoudende taak ten aanzien van installaties. Dit betekent overigens niet dat een installatie - of het nu gaat om de elektriciteits- of gasvoorziening - in het geheel niet is onderworpen aan regelgeving. Integendeel, in het Bouwbesluit 2003¹⁷ worden in hoofdstuk 2, afdeling 2.7 en 2.9 eisen gesteld aan zowel de elektriciteits- als de gasvoorziening. DTe is evenwel niet belast met het toezicht op de naleving het Bouwbesluit. Dat valt onder de verantwoordelijkheid van burgemeester en wethouders. Voor zover bijvoorbeeld de veiligheid van de installatie ter discussie staat, zal dat in het licht van het Bouwbesluit moeten worden beoordeeld en is het aan de burgemeester en wethouders van de gemeente Vlagtwedde te oordelen in hoeverre een en ander in overeenstemming is met het Bouwbesluit en welke vervolgacties eventueel moeten worden ondernomen.
60. Tegen de achtergrond van de problematiek die de echtparen Linsen en Breuer stellen te ondervinden, merkt DTe op dat ze veel waarde hecht aan het feit dat de belangen van de bungaloweigenaren ten aanzien van onder meer de energievoorziening binnen de kaders van de Stichting geborgd worden. Via de Stichting kan naar het oordeel van DTe inzicht worden verworven in de kosten voor energie en is inspraak mogelijk. In de beheerovereenkomst is bijvoorbeeld vastgelegd hoe het voorschotbedrag voor de energielevering tot stand komt. Ten aanzien van geschillen binnen de Stichting voorziet de beheerovereenkomst in een aparte geschillenregeling. Voor wat betreft de keuzevrijheid van energieleverancier kunnen de bewoners gezamenlijk - via de Stichting - een leverancier kiezen en zo ook profiteren van de geliberaliseerde energiemarkt.
61. Geheel ten overvloede en los van vorenstaande ligt het, gezien de bijzondere positie van bungalowparken, die qua aard, infrastructuur, de intensiteit van bewoning en het beperkt aantal woningen dat van energie wordt voorzien, niet voor de hand dergelijke parken op een lijn te stellen met reguliere woningen. Bungalowparken, waarvan er honderden in Nederland zijn, leveren voorts een breed scala aan diensten aan de bewoners waarvan de energievoorziening noodzakelijkerwijs onlosmakelijk onderdeel van uitmaakt maar op zichzelf geen kernactiviteit vormt zoals dat bij vergunningplichtige energieleveranciers nu juist wel het geval is. Emsrent heeft ook geen afzonderlijke leveringscontracten met de bewoners. In het

¹⁷ Besluit van 7 augustus 2001, houdende vaststelling van voorschriften met betrekking tot het bouwen van bouwwerken uit het oogpunt van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu (Bouwbesluit), Stb 2002, 582.

licht van voormelde omstandigheden en mede gelet op de voorwaarden waaraan een vergunningplichtige leverancier moet voldoen, ligt vergunningplichtigheid van bungalowparken of campings ook niet in de rede.

5. BESLUIT

62. Op grond van bovenstaande is DTe van oordeel dat in casu geen sprake is van een situatie waarin een vergunning als bedoeld in artikel 95d, eerste lid van de Elektriciteitswet 1998 en een vergunning op grond van artikel 45, eerste lid, van de Gaswet vereist is. Dientengevolge wijst DTe het verzoek om handhavend op te treden tegen Emsrent B.V. vanwege het leveren van elektriciteit zonder vergunning af.

Den Haag,

Datum:

28 MAR 2007

De Raad van bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit,
namens deze:



Mw. mr. D. Haenen
Clustermanager Handhaving

Tegen dit besluit kan degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de Raad van Bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit, Juridische Dienst, Postbus 16326, 2500 BH, DEN HAAG. In dit bezwaarschrift kan een belanghebbende op basis van artikel 7:1a, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht de Raad van Bestuur van de Nederlandse Mededingingsautoriteit verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter.

18



Emslandermeer BV

Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde

Tel.: 0599 - 31 34 44. Fax: 0599 - 31 34 55

E-mail: emslandermeer@parc-emslandermeer.nl

Internet: <http://www.parc-emslandermeer.nl>

Correspondentie-adres:

Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 65.39.14.466

K.v.K. Groningen: 02330342. BTW nr: 80.05.27.74.4.B.01

15 MAART 2007

Afd.:	DTe
Registratie	15-MRT 2007

102661/19

Directie Toezicht Energie
Nederlandse Mededingings-
autoriteit
Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T.a.v. Mr. F. de Ruijter.

Vlagtwedde, 12 maart 2007

Uw kenmerk : mail d.d. 06-03-2007
Betreffende : Emslandermeer / Linsen
Ons kenmerk : 07.0014 / Vn.35 / msj

Geachte heer de Ruijter,

Zoals door u verzocht in uw bovengenoemde mail zenden wij u hierbij:

- overeenkomst Essent / Emsrent betr. aansluiting en transport van gas
- overeenkomst Essent / Emsrent betr. huur en verhuur van meetinrichtingen en de verlening van meetdiensten voor zakelijke klanten
- kopie uit Recreatie maart 2007 (uitgave Recron) inzake recreatie-ondernemer als energieleverancier.

Vertrouwende u hiermede naar behoren te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

met vriendelijke groet,
Emslandermeer BV,

H.G. Hollema, directeur.

Bijlagen.

Overeenkomst voor huur en verhuur van meetinrichtingen en de verlening van
meetdiensten voor zakelijke klanten 2004

Klant: Emsrent BV
Adres: Postbus 40, 9540 AA VLAGTWEDDE
EAN-code(s): 871694831000218527

DE ONDERGETEKENDEN:

Essent Meetbedrijf B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan Marsweg 5 te Zwolle, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel Oost-Brabant onder nummer 17 13 11 39, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar manager H.M. Jonkman, hierna te noemen "Essent"

en

Emsrent BV, statutair gevestigd te Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA VLAGTWEDDE, en kantoorhoudende te VLAGTWEDDE, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hierna te noemen "Klant".

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

- Klant behoefte heeft aan meetvoorzieningen ten behoeve van de energieaansluiting.
- Klant wenst meetinrichtingen te huren en meetdiensten te betrekken van Essent.
- Essent verhuur van meetinrichtingen alsmede de verlening van meetdiensten aanbiedt.
- Klant dit aanbod heeft aanvaard.
- Partijen ten aanzien van de voorwaarden waaronder de huur en verhuur van meetinrichtingen en de verlening van meetdiensten kan plaatsvinden nadere afspraken wensen te maken.

Essent Meetbedrijf B.V.

Paraaf Essent

Overeenkomst voor huur en verhuur van
meetinrichtingen en de verlening van meetdiensten
voor zakelijke klanten 2004
paraaf afnemer

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT.

Artikel 1 Meetverantwoordelijkheid

1. Klant is de (wettelijke) meetverantwoordelijke voor de aansluiting.
2. Klant draagt de meetverantwoordelijkheid van de aansluiting over aan Essent. Essent aanvaardt de overgedragen meetverantwoordelijkheid en treedt daarmee in de rechten en plichten daaromtrent van de Klant.

Artikel 2 Huur en Verhuur

Essent verhuurt aan Klant die in huur aanneemt de in Bijlage 1 omschreven meetvoorzieningen; hierna te noemen: het Gehuurde.

Artikel 3 Meetdiensten

Het Meetbedrijf verleent aan Klant alle meetdiensten aangaande op de aansluiting aanwezige meetinrichtingen.

Artikel 4 Looptijd van de overeenkomst

De looptijd is als bedoeld in Artikel 8 van Bijlage 2. Bij beëindiging van de Overeenkomst worden de huur als bedoeld in Artikel 2 en de verlening van meetdiensten als bedoeld in Artikel 3 beëindigd. Bij beëindiging van de Overeenkomst wordt de overdracht van de meetverantwoordelijkheid als bedoeld in Artikel 1 eveneens beëindigd.

Artikel 5 Verschuldigde som

Klant is maandelijks verschuldigd aan Essent de bedragen voor de in Bijlage 1 omschreven meetvoorzieningen en meetdiensten.

Artikel 6 Toegang

Klant verleent Essent op eerste verzoek toegang tot de locaties waar de meetinrichtingen staan opgesteld. Daar waar een netbeheerder aanwezig wil/moet zijn bij het betreden van een locatie zal Essent dit met die netbeheerder afstemmen. De eventueel hieruit voortkomende kosten zijn voor rekening van Essent. Bovenstaande geldt zowel voor het plaatsen, weghalen en onderhouden van meetinrichtingen alsmede voor meteropname.

Artikel 7 Algemene Voorwaarden en andere bijlagen

De aan deze Overeenkomst gehechte "Algemene voorwaarden huur en verhuur meetinrichtingen en verlening van meetdiensten voor zakelijke klanten 2004" en andere bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de Overeenkomst. Klant verklaart deze voorwaarden te hebben ontvangen en kennis te hebben genomen van de inhoud van voornoemde stukken.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend,

De Klant,

Te Wolfsmeer
Op 01 juli 2004

Essent,

Te Groningen
Op 01 juli 2004

(handtekening) [Handtekening]

(naam) H.M. Jonkman
(functie) Manager

[Handtekening]

H.M. Jonkman
Manager Essent Meetbedrijf B.V.

BIJLAGEN:

- 1 Omschrijving van de dienstverlening
- 2 Algemene voorwaarden huur en verhuur meetinrichtingen en verlening van meetdiensten voor zakelijke klanten 2004

Bijlage 1 en 2 zijn apart bijgesloten.

Bijlage 1

Omschrijving van de dienstverlening

Behoort bij de Overeenkomst voor huur en verhuur van meetinrichtingen en de verlening van meetdiensten voor zakelijke klanten 2004 met Emsrent BV

eancode :871694831000218527

Algemene gegevens

Afnemer : Emsrent BV
 Correspondentieadres : Postbus 40
 Postcode + woonplaats : 9540 AA VLAGTWEDDE
 Aansluitnaam :
 Aansluitadres : Laan van Westerwolde 15
 Postcode + woonplaats : 9541 ZA VLAGTWEDDE
 Datum ingang : 1 juli 2004

Aantal metingen	Omschrijving	Vergoeding per maand per meting
1	Huur gasmeter G650 met EVHI en telemetrie NOORD	€ 105,62
		€
		€
		€
		€
		€

EAN nummer: 871694831000218527

OVEREENKOMST
BETREFFENDE AANSLUITING EN TRANSPORT VAN GAS MET
Emsrent BV

Emsrent BV, gevestigd te VLAGTWEDDE, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door,
hierna te noemen: "Afnemer"

en

Essent Netwerk Noord BV, gevestigd te Groningen ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A. Harteveld,
hierna te noemen: "Netbeheerder",

hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen",

zijn het volgende overeengekomen.

Artikel 1 Aansluiting en transport

- 1 De Netbeheerder verbindt zich de gasinstallatie(s) van de Afemer ten behoeve van het aansluitadres vermeld in bijlage 1 "Gegevens afnemer" op het door hem beheerde net aan te sluiten. Deze aansluiting vindt zodanig plaats dat de Afemer maximaal de in bijlage 1 "Gegevens afnemer" vermelde beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit kan afnemen.
(De beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit is gelijk aan wat de Netbeheerder gelet op de fysieke omvang van het transportnet en/of de aansluiting maximaal naar de Afemer kan transporteren)
- 2 Voorts verbindt de Netbeheerder zich, met inachtneming van de in bijlage 1 "Gegevens afnemer" vermelde gecontracteerde transportcapaciteit, gas voor de Afemer te transporteren naar het punt waarop de gasinstallatie van de Afemer op het door de Netbeheerder beheerde net is aangesloten.

Artikel 2 Wijziging van de gecontracteerde transportcapaciteit

- 1 De Afemer heeft het recht eens per kalenderjaar voor 1 oktober een verzoek in te dienen voor aanpassing van de gecontracteerde transportcapaciteit voor het volgende kalenderjaar.

EAN-nummer:

871694831000218527

Paraaf Afemer:

paraaf Netbeheerder:

- 2 Indien de Netbeheerder een verzoek om aanpassing van de gecontracteerde transportcapaciteit honoreert, wordt de gecontracteerde transportcapaciteit zoals die is vastgelegd in bijlage 1 "Gegevens afnemer" met ingang van 1 januari van het jaar, volgende op het jaar waarin het verzoek is gedaan, door de Netbeheerder aangepast.

Artikel 3 Overschrijding van de gecontracteerde transportcapaciteit
Indien de Afnemer op enig moment de gecontracteerde transportcapaciteit overschrijdt, zal de Netbeheerder het gecontracteerde transportcapaciteit, zoals dat is vastgelegd in bijlage 1 "Gegevens afnemer", met ingang van 1 januari van het jaar waarin de overschrijding plaatsvindt, aanpassen. Afnemer is dan verplicht vanaf 1 januari, van het jaar waarin de overschrijding zich heeft voorgedaan, voor de nieuwe hogere gecontracteerde transportcapaciteit het geldende tarief te betalen.

Artikel 4 Overschrijding van de beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit

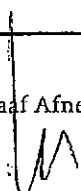
- 1 Indien de Afnemer op enig moment de beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit overschrijdt, zal de Netbeheerder in overleg met de Afnemer een offerte doen voor de vergroting van de beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit
- 2 Afnemer is op eerste vordering van de Netbeheerder verplicht, met in achtneming van de eisen van redelijkheid en billijkheid, alle schade en kosten te vergoeden die de Netbeheerder ten gevolge van de overschrijding van de beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit lijdt.

Artikel 5 Meetinrichting en datacollectie

- 1 Op grond van het bepaalde in de Meetcode Gas is de Afnemer aangewezen als "meetverantwoordelijke". Uit dien hoofde draagt de Afnemer de verantwoordelijkheid voor de meetinrichting en de datacollectie.
- 2 Tenzij anders overeengekomen, wordt de meetinrichting conform het bepaalde in of krachtens de (hierna in artikel 8 van deze Overeenkomst genoemde) algemene voorwaarden door of namens de Netbeheerder geplaatst, onderhouden, vervangen, verplaatst en weggenomen en wordt de datacollectie verzorgd.
Ter zake is de Afnemer verplicht het afzonderlijk tussen partijen overeen te komen tarief (tarieven) te vergoeden.

Artikel 6 Tarieven

- 1 Voor de aansluiting, de beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit, het beschikbaar stellen en houden van de gecontracteerde transportcapaciteit en het transport van gas en de hieraan gerelateerde diensten is de Afnemer het tarief verschuldigd conform de bij deze Overeenkomst behorende bijlage 2 "Tarievenblad".

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final vertical stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'W' or similar shape.

- 2 Daarnaast kan de Netbeheerder voor een bestaande aansluiting c.a. nog tarieven in rekening brengen die voortvloeien uit eerder daaromtrent aangegane verplichtingen die niet voorzien in lid 1 van dit artikel, een en ander zoals opgenomen in de bij deze Overeenkomst behorende bijlage 2 "Tarievenblad".

Artikel 7 Facturering

- 1 De Netbeheerder factureert het krachtens deze Overeenkomst verschuldigde tarief maandelijks aan de Afnemer.
- 2 De Netbeheerder kan, op voorwaarde dat de Netbeheerder en de leverancier van de Afnemer een daartoe strekkende overeenkomst inzake notaverlegging zijn overeengekomen, op verzoek van de Afnemer de facturen naar een door hem opgegeven factuuradres verzenden. De werking van de artikelen 11 inzake Betaling, 12 inzake Zekerheidstelling en 13 inzake Wanbetaling van de (hierna in artikel 8 van deze Overeenkomst genoemde) algemene voorwaarden wordt hierdoor niet terzijde gesteld. Het risico voor het niet of niet tijdig betalen van de facturen blijft dan ook geheel voor rekening van de Afnemer.
- 3 Voor zover het factuuradres niet voldoet aan de daaraan door de Netbeheerder te stellen eisen van vakbekwaamheid, betrouwbaarheid en kredietwaardigheid kan de netbeheerder het verzoek om het factuuradres te verleggen, afwijzen, tenzij overeenkomstig artikel 13 van de (hierna in artikel 8 van deze Overeenkomst genoemde) algemene voorwaarden door de Afnemer zekerheid wordt gesteld. De hoogte van deze zekerheid wordt in overleg met de Afnemer vastgesteld. Indien naar het oordeel van de Netbeheerder hiertoe aanleiding bestaat, is deze bevoegd, om na overleg hiertoe met de Afnemer, het factuuradres terug te leggen bij de Afnemer.

Artikel 8 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn, bij uitsluiting van de mogelijk door de Afnemer gehanteerde algemene inkoopvoorwaarden of daarmee gelijk te stellen voorwaarden, van toepassing de "Algemene voorwaarden voor aansluiting op het gastransportnet 01-04-04 voor zakelijk afnemers" en de "Algemene voorwaarden voor transport van gas 01-04-04 voor zakelijke netgebruikers", zoals die thans en in de toekomst door de Netbeheerder worden gehanteerd.
2. In artikel 7, lid 10 van de "Algemene voorwaarden voor aansluiting op het gastransportnet 01-04-04 voor zakelijk afnemers" is onder andere bepaald dat de vigerende Meetcode Gas deel uitmaakt van deze Overeenkomst. Partijen komen overeen dat het bepaalde in artikel 4.4.3. van de vigerende Meetcode Gas (waarin is geregeld dat de Netbeheerder bij Afnemers met een uurwaarde meting de meterstanden maandelijks moet doorgeven) geen deel uitmaakt van deze Overeenkomst.

Artikel 9 Bijlagen

- 1 De gegevens van de Afnemer zijn vastgelegd in bijlage 1 "Gegevens afnemer". Bijlage 1 "Gegevens afnemer" is mede door en onder verantwoordelijkheid van de Afnemer opgesteld. Afnemer staat in voor de volledigheid en juistheid van de hierin opgenomen gegevens, voor zover die gegevens door de Afnemer op de juistheid te controleren zijn. Partijen zijn verplicht elkaar zo spoedig mogelijk schriftelijk te informeren over wijzigingen in de gegevens uit bijlage 1 "Gegevens afnemer".
- 2 Afnemer is op eerste vordering van de Netbeheerder verplicht, met in achtneming van de eisen van redelijkheid en billijkheid alle schade en kosten te vergoeden die de netbeheerder ten gevolge van onjuistheden of onvolledigheden in bijlage 1 "Gegevens afnemer" lijdt.
- 3 Bijlage 1 "Gegevens afnemer", bijlage 2 "Tarievenblad" en de bijlage(n) "Algemene voorwaarden" maken integraal deel uit van deze Overeenkomst. Afnemer verklaart een exemplaar van alle bijlagen te hebben ontvangen ter ondertekening van deze Overeenkomst.
- 4 Indien een bijlage wijzigt, zal de Netbeheerder de gewijzigde bijlage aan de Afnemer bekend maken. De aldus gewijzigde bijlage treedt van rechtswege in de plaats van de vorige versie van de betreffende bijlage en maakt alsdan onderdeel uit van deze Overeenkomst. Wijzigingen treden in werking conform het bepaalde in de algemene voorwaarden (zoals hiervoor genoemd in artikel 8 van deze Overeenkomst).

Artikel 10 Gewijzigde wet- en regelgeving

Bij een wijziging in de huidige stand van de wet- en regelgeving, waardoor ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst in haar huidige vorm niet langer is toegestaan dan wel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer gevergd kan worden van één of beide partijen, zullen partijen met elkaar in overleg treden omtrent een aanpassing of herziening van deze Overeenkomst, teneinde die in overeenstemming te brengen met de gewijzigde wet- en regelgeving.

Artikel 11 Inwerkingtreding en looptijd

Deze Overeenkomst treedt in werking conform het bepaalde in artikel 7 van de "algemene voorwaarden voor aansluiting op het gastransportnet 01-04-04 voor zakelijke afnemers" en artikel 3 van de "algemene voorwaarden voor transport van gas 01-04-04 voor zakelijke netgebruikers" en geldt conform voornoemde bepalingen voor onbepaalde tijd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

De afnemer,

d.d. 9/08/2004

(handtekening)

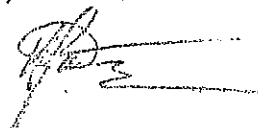
(naam)

(functie)


H.G. Hollman
directeur

De netbeheerder,

01 juli 2004



De heer A. Harteveld

Manager Customer Operations

Bijlagen:

1. Gegevens afnemer
2. Tarievenblad
3. Algemene voorwaarden





BIJLAGE 1
GEGEVENS AFNEMER

Behoort bij de overeenkomst betreffende aansluiting en transport van Gas met
Emsrent BV

Algemene gegevens

Afnemer : Emsrent BV
Correspondentieadres : Postbus 40
Postcode + woonplaats : 9540 AA VLAGTWEDDE
Aansluitnaam :
Aansluitadres : Laan van Westerwolde 15
Postcode + woonplaats : 9541 ZA VLAGTWEDDE
Datum ingang : 1 juli 2004

Gegevens betreffende het transport

Beschikbaar gestelde aansluitcapaciteit : 650 m³(o)/h
Gecontracteerde transportcapaciteit : 1300 m³(o)/h (voorstel Netbeheerder)
Of indien afnemer afwijkende waarde wenst : _____ m³(o)/h (invullen indien gewenst)
Afleveringsdruk : mbar
Voedende (pseudo) gasontvangstation : N 322

Gegevens betreffende de meting

Wijze van meting : volume
Te meten grootheden : m³, PTZ gecorrigeerd (>170.000 m³/jaar)
Frequentie meting gecontracteerde
transportcapaciteit : per uur, uurwaardes worden opgeslagen
in een databuffer
Eigendom : Netbeheerder

Gegevens betreffende de aansluiting

Eigendom aansluiting : Netbeheerder

Bijzondere afspraken

Opmerking: Ter bepaling van de contractcapaciteit verstrekken wij u hierbij ter indicatie de door Essent Netwerk geregistreeerde capaciteit in de periode januari t/m april 2004. Deze bedraagt 215 m³/uur.

BIJLAGE 2

TARIEVENBLAD

Behoort bij de overeenkomst betreffende aansluiting en transport van Gas met
Emsrent BV

Conform de Gaswet tot stand gekomen tarieven

Transport-onafhankelijk tarief : € 1.454,00 per jaar

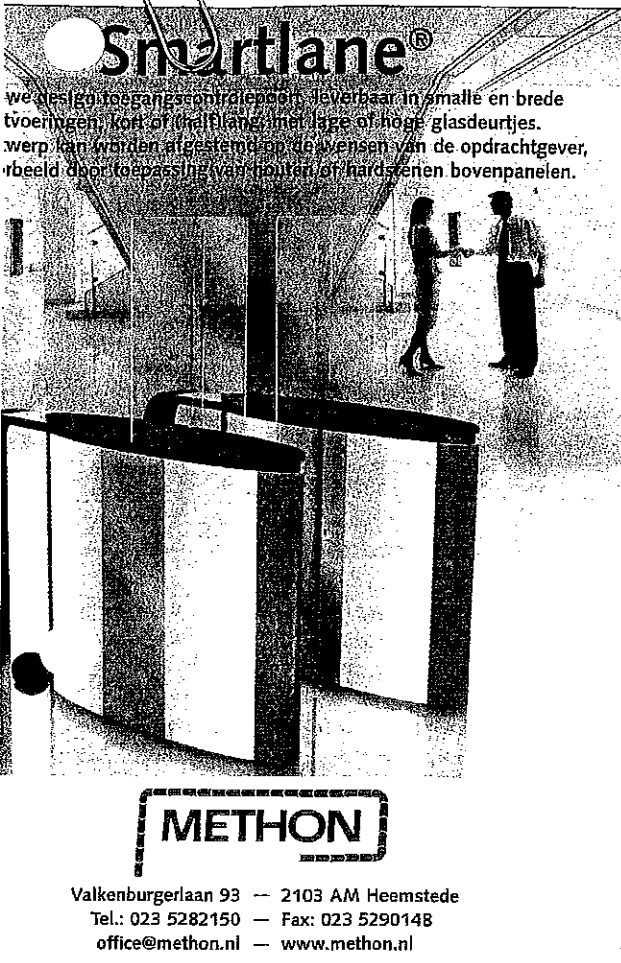
Transport-afhankelijke tarief
(= vergoeding gecontracteerde transportcapaciteit) : € 24,43 per m³(o)/h per jaar

Door de Netbeheerder vastgestelde tarieven

Periodieke aansluitkostenvergoeding

Aantal aansluitingen	Omschrijving	Vergoeding per jaar per aansluiting
1	Hogedrukaansl. 2 straten > 2500 m ³ /h Noord	€ 2832,00
		€
		€

N.B.: Jaarlijks worden de conform de Gaswet tot stand gekomen tarieven opnieuw vastgesteld. Deze tarieven treden dan conform het bepaalde in de algemene voorwaarden automatisch in de plaats van de tarieven van het voorgaande jaar.

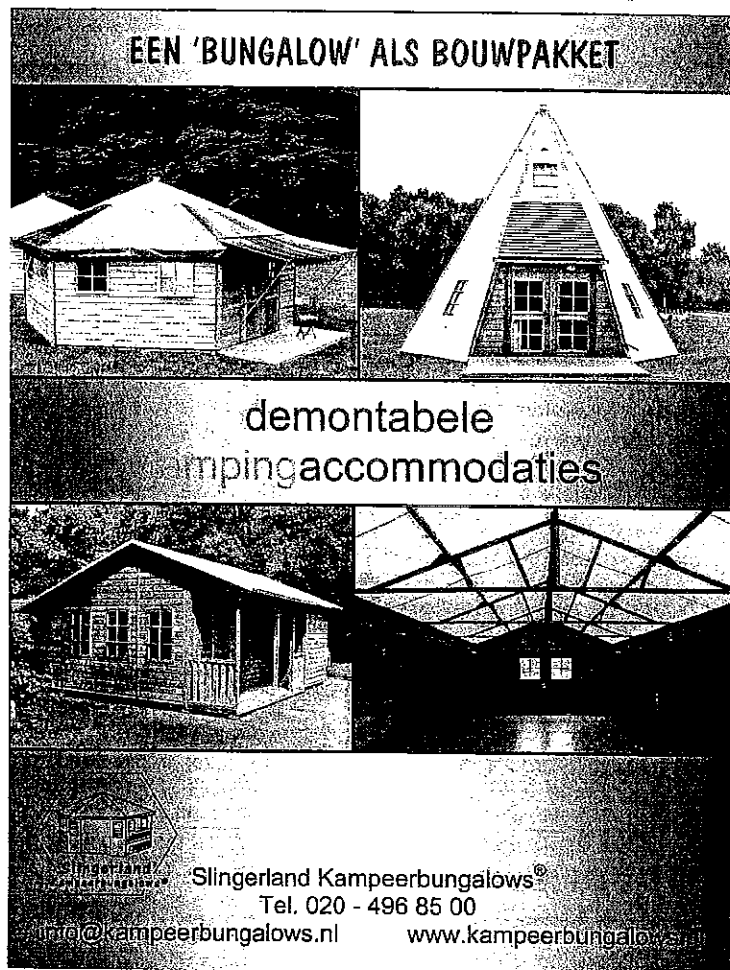


Smartlane®

we design toegangscontrolepoort leverbaar in smalle en brede uitvoeringen, kort of halfhoog, met lage of hoge glasdeurtjes. Het ontwerp kan worden afgestemd op de wensen van de opdrachtgever, bijvoorbeeld door toepassing van houten of hardstenen bovenpanelen.

METHON

Valkenburgerlaan 93 -- 2103 AM Heemstede
 Tel.: 023 5282150 -- Fax: 023 5290148
 office@methon.nl -- www.methon.nl



EEN 'BUNGALOW' ALS BOUWPAKKET

demontabele
campingaccommodaties

Slingerland Kampeerbungalows®
 Tel. 020 - 496 85 00
 info@kampeerbungalows.nl www.kampeerbungalows.nl

Ondernemen nieuwe stijl

Recreatie-ondernemer als energieleverancier



Recreatietechniek
 Infrastructuur
 Boven en onder de grond



GEBR VD DONK

IS UW LAAGSPANNINGSNET OP DE TOEKOMST VOORBEREID? | Recreanten willen steeds meer comfort tijdens hun verblijf op de camping waardoor het energieverbruik op het campingterrein in de toekomst fors zal toenemen. Wat betekent dit voor het laagspanningsnet op uw terrein en hoe gaat u om met de verrekening van energie en kosten naar de campinggast?

HET ENERGY FACILITY SYSTEM BIEDT HIERVOOR DE BESTE OPLOSSING | Omdat de vraag naar meer vermogen per plaats zal blijven toenemen is het verstandig na te denken over het verzwaren van het elektriciteitsnet. Maak het elektriciteitsnet geschikt voor het benodigde maximale vermogen, en reken met uw klant af op basis van verbruikte kilowatt-uren. Om de energie per plaats te meten en af te rekenen levert Gebr vd Donk Recreatietechniek elektronische kWh-meters en het Energy Facility System (EFS). EFS maakt voor de communicatie naar de veldkasten gebruik van het bestaande laagspanningsnet, dus aanleg van communicatiekabels onnodig. EFS schakelt de plaats aan/af en houdt verbruikte kilowatt-uren bij en voorkomt clandestien stroomverbruik. Windows vriendelijke software zorgt voor verrekening per aansluiting en bijbehorende factuur en integratie met bestaande reserveringspakketten is mogelijk.

Industriestraat 14 5391 BR Nuland | Postbus 8 5390 AA Nuland | T +31 (0)73-532 29 43 | F +31 (0)73-532 45 45 | www.vddonk.nl

17

Kiani Amnieh A.

Van: Ruijter mr F. de

Verzonden: dinsdag 6 maart 2007 15:34

Aan: 'Hessel Hollema'

CC: Piena mw mr J.

Onderwerp: RE: Overeenkomst betreffende aansluiting en transport gas

Geachte heer Hollema,

Naar aanleiding van onderstaande mailwisseling zou ik u vriendelijk willen verzoeken de aansluit- en transportovereenkomst Gas z.s.m. aan ons op te sturen.

I.v.m. mijn vakantie kunt u de komende twee en een halve week over deze kwestie contact opnemen met mevrouw Piena (tel: 070 330 1984).

M.v.g.

mr. F. (Frank) de Ruijter
Senior medewerker
Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) / Directie Toezicht Energie
Postbus 16326, 2500 BH Den Haag
T: (070) 330 17 23
F: (070) 330 33 70
E-mail: F.deRuijter@nmanet.nl
Internet: www.dte.nl

Van: Hessel Hollema [<mailto:hghollema@emslandermeer.nl>]

Verzonden: vrijdag 9 februari 2007 12:24

Aan: Ruijter mr F. de

Onderwerp: RE: Overeenkomst betreffende aansluiting en transport gas

Moeten we even naar zoeken. Gebruiken we niet elke dag. De leveringsovereenkomsten mb.t. de levering van gas door Essent zijn er wel en inmiddels toegezonden. En me dunkt; geen levering zonder aansluiting.

Van: Ruijter mr F. de [<mailto:F.deRuijter@nmanet.nl>]

Verzonden: donderdag 8 februari 2007 10:10

Aan: Hessel Hollema

Onderwerp: Overeenkomst betreffende aansluiting en transport gas

Geachte heer Hollema,

Ik heb zojuist tevergeefs getracht u telefonisch te bereiken. Wij hebben uw brief - met bijlagen - van 2 februari jl. ontvangen. Op dit moment ontbreekt nog een document die wij nog graag zouden ontvangen: een afschrift van de overeenkomst betreffende aansluiting en transport van gas met de netbeheerder. Kunt u die nog nazenden?

Met vriendelijke groet,

11-5-2007

mr. F. (Frank) de Ruijter
Senior medewerker
Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) / Directie Toezicht Energie
Postbus 16326, 2500 BH Den Haag
T: (070) 330 17 23
F: (070) 330 33 70
E-mail: F.deRuijter@nmanet.nl
Internet: www.dte.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. De Staat aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten. This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The State accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

16



Emslandermeer BV

Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde

Tel.: **0599 - 31 34 44**. Fax: 0599 - 31 34 55

E-mail: emslandermeer@parc-emslandermeer.nl

Internet: <http://www.parc-emslandermeer.nl>

Correspondentie-adres:

Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 65.39.14.466

K.v.K. Groningen: 02330342. BTW nr: 80.05.27.74.4.B.01

Afd.:	D Te
Registratie	06 FEB 2007
102661/17	

06 FEB. 2007

Directie Toezicht Energie
Nederlandse Mededingings
autoriteit
Postbus 16326
2500 BH Den Haag

T.a.v. de heer Mr. F. de Ruijter

Vlagtwedde, 2 februari 2007.

Ons kenmerk : 07.0013 / DTE Vn.37 / msj
Betreffende : Parc Emslandermeer / aanvullende informatie.

Geachte heer de Ruijter,

Met betrekking tot het geschil tussen Parc Emslandermeer en de familie Linsen, c.q. het door

Linsen cs ingediende handhavingsverzoek, zenden wij u hierbij:

- overeenkomst met Essent betreffende aansluiting en transport van elektriciteit
- overeenkomst met Essent voor huur en verhuur van bedrijfsmiddelen
- leveringsovereenkomst met Essent voor levering van gas.

Eventuele eerder toegezonden overeenkomsten komen te vervallen.

Met vriendelijke groet,

Emslandermeer BV,
ic M. Staven
H.G. Hollema, directeur.

Bijlagen.

Aansluitadres: Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA VLAGTWEDDE

OVEREENKOMST BETREFFENDE AANSLUITING EN TRANSPORT VAN ELEKTRICITEIT met

Emslandermereer BV, gevestigd te VLAGTWEDDE, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Directie hierna te noemen "de afnemer".

en

ESSENT NETWERK BV, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Manager Customer Operations de heer ir H.F.M. Lemmens MBA, hierna te noemen "de netbeheerder".

hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen",
zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Aansluiting en transport

1. De netbeheerder verbindt zich de elektrische installatie(s) van de afnemer ten behoeve van het perceel vermeld in de bijlage 1 'Gegevens afnemer' op het door hem beheerde net aan te sluiten. Deze aansluiting vindt zodanig plaats dat de afnemer het in de bijlage 1 'Gegevens afnemer' vermelde maximaal gecontracteerd transportvermogen kan afnemen.
2. Voorts verbindt de netbeheerder zich met inachtneming van de omvang van het gecontracteerde transportvermogen elektriciteit voor de afnemer te transporteren naar het punt waarop de elektrische installatie van de afnemer op het door de netbeheerder beheerde net is aangesloten.

Artikel 2 Overschrijding van het gecontracteerde transportvermogen

1. Indien de afnemer -voor zover fysiek mogelijk- op enig moment een grotere hoeveelheid elektriciteit laat transporteren dan overeenstemt met de omvang van het betreffende gecontracteerde transportvermogen, zal de netbeheerder het betreffende gecontracteerde transportvermogen, zoals dat is vastgelegd in bijlage 1 'Gegevens afnemer', aanpassen in overeenstemming met het hierover bepaalde in de TarievenCode (Stcrt. 2000, 17, nadien gewijzigd).
2. Afnemer is verplicht in geval het in lid 1 van dit artikel omschreven evenement zich voordoet eventuele schade en kosten die ontstaan, naar eisen van redelijkheid en billijkheid te vergoeden.

Artikel 3 Meting en datacollectie.

1. Tenzij anders overeengekomen, wordt de meetinrichting conform het bepaalde in of krachtens de algemene voorwaarden door of namens de netbeheerder geplaatst, onderhouden, vervangen, verplaatst en weggenomen en wordt de datacollectie door de netbeheerder verzorgd. Terzake is de afnemer verplicht het afzonderlijk tussen de partijen overeen te komen tarief (tarieven) te vergoeden.
2. Indien de afnemer geen gebruik wenst te maken van de door de netbeheerder aangeboden meetinrichting (excl. de componenten van het gereguleerde domein), dan is de afnemer verplicht de databuffer in te richten in overeenstemming met het hierover bepaalde in de MeetCode (Stcrt. 2000, 74, nadien gewijzigd).
3. Indien de datacollectie door een door de afnemer ingeschakeld bevoegd (meet-)bedrijf plaatsvindt, dan is de afnemer verplicht er voor zorg te dragen dat het bevoegde (meet-)bedrijf de benodigde meetdata in overeenstemming met het hierover bepaalde in de MeetCode (Stcrt. 2000, 74, nadien gewijzigd) aanlevert bij de netbeheerder.

Artikel 4 Tarieven

1. Voor de aansluiting, het beschikbaar stellen en houden van het gecontracteerde transportvermogen en het transport van elektrische energie en de hieraan gerelateerde diensten is de afnemer het tarief verschuldigd conform de door de DTe vastgestelde TarievenCode en tarieven, een en ander zoals opgenomen in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2 'Tarievenblad' van de netbeheerder.
2. Voor de door de landelijke netbeheerder te verrichten systeemdiensten is de afnemer het tarief verschuldigd conform de door de DTe vastgestelde TarievenCode. In de bijlage 2 'Tarievenblad' zijn deze tarieven opgenomen.
3. Daarnaast kan de netbeheerder voor een bestaande aansluiting c.a. nog tarieven in rekening brengen die voortvloeien uit eerder daaromtrent aangegane verplichtingen die niet voorzien zijn in de TarievenCode.

Artikel 5 Facturering

1. De netbeheerder factureert het krachtens deze overeenkomst verschuldigde tarief maandelijks aan de afnemer.
2. De netbeheerder kan op verzoek van afnemer de facturen aan een door hem opgegeven factuuradres zenden. De werking van de artikelen 16 t/m 18 van de (hierna in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden wordt hierdoor niet terzijde gesteld. Het risico voor het niet of niet tijdig betalen van de facturen blijft dan ook geheel voor rekening van afnemer.

3. Voor zover het factuuradres niet voldoet aan de daaraan door de netbeheerder te stellen eisen van vakbekwaamheid, betrouwbaarheid en kredietwaardigheid, kan de netbeheerder het verzoek om het factuuradres te verleggen afwijzen, tenzij overeenkomstig artikel 17 van de (hierna in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden voor de aansluiting en het transport van elektriciteit door afnemer zekerheid wordt gesteld. De hoogte van deze zekerheid wordt in overleg met afnemer vastgesteld, doch bedraagt ten minste het bedrag van één maandfactuur. Indien naar het oordeel van de netbeheerder hiertoe aanleiding bestaat is deze bevoegd, om na overleg hiertoe met afnemer, het factuuradres te verleggen naar afnemer.

Artikel 6 Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport

1. Op deze overeenkomst zijn, bij uitsluiting van de mogelijk door de afnemer gehanteerde algemene inkoopvoorwaarden, of daarmee gelijk te stellen voorwaarden de 'Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor zakelijke afnemers' van de netbeheerder van toepassing, zoals die thans en in de toekomst door de netbeheerder worden gehanteerd.
2. Indien één of meerdere productie-eenheden voor elektrische energie zijn aangesloten op de installatie van de afnemer en parallel aan het net van de netbeheerder kunnen opereren dan zijn op deze overeenkomst tevens van toepassing de 'Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor producenten' van de netbeheerder, zoals die thans en in de toekomst door de netbeheerder worden gehanteerd.

Artikel 7 Bijlagen

1. De gegevens van de afnemer zijn vastgelegd in bijlage 1 'Gegevens afnemer'. Bijlage 1 "Gegevens afnemer" is mede door en onder verantwoordelijkheid van de afnemer opgesteld. Afnemer staat mede in voor de volledigheid en juistheid van de hierin opgenomen gegevens. Indien mocht blijken dat de gegevens in bijlage 1 "Gegevens afnemer" niet juist of onvolledig zijn en de afnemer wist dit of had dit behoren te weten, is de afnemer verplicht alle schade en kosten die de netbeheerder hierdoor in welke vorm dan ook lijdt of maakt, aan de netbeheerder op eerste vordering te voldoen. Partijen verplichten zich elkaar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van afwijkingen en/of wijzigingen in de gegevens uit de bijlage 1 'Gegevens afnemer'.
2. Bijlage 1 'Gegevens afnemer', bijlage "Tarievenblad" en de bijlage(n) "Algemene voorwaarden" maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Afnemer verklaart een exemplaar van alle bijlagen te hebben ontvangen.
3. Indien een bijlage wijzigt, zal de netbeheerder de gewijzigde bijlage aan de afnemer bekendmaken. De aldus gewijzigde bijlage treedt van rechtswege in de plaats van de vorige versie van de betreffende bijlage en maakt alsdan onderdeel uit van deze overeenkomst. Wijzigingen treden in werking conform het bepaalde in de (hiervoor in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden.



Artikel 8 Gewijzigde wet- en regelgeving

Bij een wijziging in de huidige stand van wet- en regelgeving, waardoor ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst in haar huidige vorm niet langer is toegestaan dan wel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer gevegd kan worden van één of beide partijen, zullen partijen met elkaar in overleg treden omtrent een aanpassing of herziening van deze overeenkomst, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de gewijzigde wet- en regelgeving.

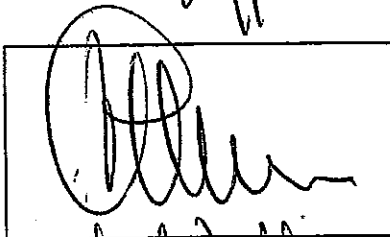
Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking conform het bepaalde in artikel 7 van de (hiervoor in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden en geldt conform genoemde bepaling voor onbepaalde tijd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

De afnemer

Datum:

20-09-2006


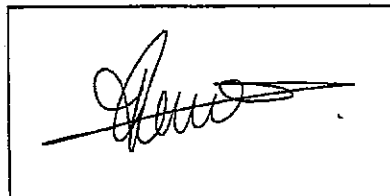
Naam:

Functie:

H.F.M. Lemmens
Manager Customer Operations

De netbeheerder

datum: 20-09-2006



ir. H.F.M. Lemmens MBA

Manager Customer Operations

Bijlage 1: Gegevens afnemer

Bijlage 2: Tarievenblad 2006

Bijlage 3: Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor zakelijke afnemers > 3x80 Amp. (niet-zijnde producenten)

BIJLAGE 1 d.d. 20-09-2006

GEGEVENS AFNEMER

**behoort bij de OVEREENKOMST BETREFFENDE DE AANSLUITING EN TRANSPORT
ELEKTRICITEIT met Emslandermeer BV**

Algemene gegevens

Afnemer : Emslandermeer BV
Correspondentieadres : Postbus 40
Postcode + woonplaats : 9540 AA VLAGTWEDDE

Aansluitnaam : Emslandermeer BV
Aansluitadres : Laan van Westerwolde 15
Postcode + woonplaats : 9541 ZA VLAGTWEDDE

Gegevens betreffende transport

Gecontracteerd transportvermogen : 150 kW
Categorie transporttarief : MS-D
Eigendom HS-MS ruimte(n) :
Eigendom transformatoren :
Eigendom (schakel)installatie(s) :

Gegevens betreffende de aansluiting

Aansluitcapaciteit : 400 kVA
Fysiek aangesloten op : MS-D
Tariefcategorie Aansluiting : Vastr. aansluitdienst t/m 630 kVA LS-Meting
NOORD
Kapitaalslasten gereguleerd : € 0,00 per maand
Bijzonderheden :

Gegevens betreffende de meetinrichting

Plaats meetinrichting :
Spanningsniveau meetinrichting :
Correctiefactor : 1,013

Bijzondere afspraken, indien van toepassing

BIJLAGE 2 d.d. 20-9-2006

TARIEVENBLAD 2006

behoort bij de overeenkomst betreffende de aansluiting en transport Elektriciteit

Vastrecht aansluiting

Het vastrecht op de aansluiting wordt bepaald op basis van de fysieke aansluitcapaciteit (in A of kVA)

Categorieën t.b.v periodieke aansluitvergoedingen			Vastrecht per jaar
LS	> 3x80A	t/m 3x250A (173 kVA)*	€ 158,00
MS/LS	> 3x80A	t/m 3x250A (173 kVA)	€ 158,00
MS-D	> 3x250A (173 kVA)	t/m 1750 kVA	€ 629,00
MS-T	> 1750 kVA	t/m 6 MVA	€ 1.703,00
HS/MS	> 6 MVA	t/m 10 MVA	€ 1.977,00
Maatwerk	> 10MVA		

* met kWcontract t/m 50 kW

Periodieke aansluitvergoeding meerlengte

Aansluitcapaciteit	Tarief per meter per jaar
3 - 10 MVA	€ 6,52

EAN-nummer : 871694831000058659

Paraaf Afnemer:

Paraaf Netbeheerder:

Transporttarieven voor de afnemers met het contract vermogen t/m 1500 kW

Deze tarieven worden bepaald op basis van het contract vermogen

De nieuwe transportcategorieën zijn als volgt:

LS: t/m 50 kWcontract

MS/LS: > 50 t/m 125 kWcontract

MS-D: > 125 t/m 1500 kWcontract

Transport categorie op basis van het contract vermogen	Vastrecht transport per jaar	Contract vermogen per kW per jaar	kWmax. per kW per maand	Blind energie per kvarh	Enkel	Dubbel	
					kWh tarief per kWh	kWh normaal tarief per kWh	kWh laag tarief per kWh
LS	€ 18,00	€ 4,94	-	€ 0,0060	-	€ 0,0299	€ 0,0156
MS/LS	€ 441,00	€ 22,35	€ 1,47	€ 0,0060	€ 0,0085	-	-
MS-D	€ 441,00	€ 14,67	€ 1,47	€ 0,0060	€ 0,0085	-	-

EAN-nummer: 871694831000058659

Paraaf Afnemer:

Paraaf Netbeheerder:

Transporttarieven voor de afnemers met het contract vermogen groter dan 1500 kW

Transporttarieven voor de afnemers met het contract vermogen groter dan 1500 kW worden bepaald op basis van de fysieke wijze van aansluiten.

Transport categorie op basis van de fysieke wijze van aansluiten	Vastrecht transport per jaar	Contract vermogen per kW per jaar	kWmax. per kW per maand *	Blind energie per kvarh	Enkel	Dubbel	
					kWh tarief per kWh	kWh normaal tarief per kWh	kWh laag tarief per kWh
MS-D	€ 441,00	€ 14,67	€ 1,47	€ 0,0060	€ 0,0085	-	-
MS-T	€ 441,00	€ 11,30	€ 1,09	€ 0,0060	€ 0,0043	-	-
HS/MS max. bedrijfstijd 600 uur per jaar	€ 2760,00	€ 7,58	€ 0,52	€ 0,0060	-	-	-
HS/MS	€ 2760,00	€ 15,16	€ 1,49	€ 0,0060	-	-	-
TS max. bedrijfstijd 600 uur per jaar	€ 2760,00	€ 6,13	€ 0,35	€ 0,0060	-	-	-
TS	€ 2760,00	€ 12,25	€ 1,01	€ 0,0060	-	-	-
HS max. bedrijfstijd 600 uur per jaar	€ 2760,00	€ 4,36	€ 0,33	€ 0,0060	-	-	-
HS	€ 2760,00	€ 8,72	€ 0,94	€ 0,0060	-	-	-

* Per week voor HS/MS max. 600 uur, TS max. 600 uur en HS max. 600 uur.

NB. Jaarlijks worden de gereguleerde tarieven door de Dte herzien en opnieuw vastgesteld. Deze tarieven treden dan conform het bepaalde in de algemene voorwaarden automatisch in de plaats van de tarieven van het voorgaande jaar.

De vermelde bedragen zijn exclusief 19% BTW.

Het MEP tarief bedraagt € 52,00 per jaar voor een aansluiting met een verblijffunctie.

Het systeemdienstentarief bedraagt € 0,00099 per kWh verbruik.

Aansluitadres: Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA VLAGTWEDDE

Overeenkomst van huur en verhuur voor bedrijfsmiddelen

1.1 Algemeen

HUUROVEREENKOMST met

Emslandermeer BV gevestigd te VLAGTWEDDE ,
Correspondentieadres: Postbus 40, 9540 AA VLAGTWEDDE ,
hierna te noemen "Huurder".

en

Infra Products B.V., statutair gevestigd te Weert, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd
door haar manager mr. J.P.C.M. Slegers,
hierna te noemen "Essent".

In overweging nemende dat:

- Essent onder andere tot doel heeft het verlenen van diensten in het kader van de energievoorziening;
- Huurder behoefte heeft aan bedrijfsmiddelen ten behoeve van transport, transformatie alsmede meetvoorzieningen;
- Essent bereid is deze bedrijfsmiddelen ter beschikking te stellen;
- Partijen ten aanzien van de voorwaarden, waaronder de huur en verhuur kan plaatsvinden, nadere afspraken wensen te maken;
- Een door Essent aangewezen erkende meetverantwoordelijke bereid is om de meetverantwoordelijkheid voor deze meetvoorzieningen en andere op de betreffende aansluiting aanwezige meetvoorzieningen uit te oefenen.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

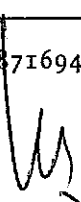
1.2 Artikel 1: Huur en verhuur

Essent verhuurt aan Huurder, die in huur aanneemt de in bijlage 1 omschreven bedrijfsmiddelen, hierna te noemen het "Gehuurd".

1.3 Artikel 2: Meetverantwoordelijkheid

Huurder draagt de meetverantwoordelijkheid van de in Bijlage 1 genoemde netaansluiting over aan een erkende meetverantwoordelijke.

EAN-nummer: 871694831000058659

Paraaf Huurder: 

Paraaf Netbeheerder: 

1.4 Artikel 3: Huursom

Huurder is aan Essent maandelijks een huursom (exclusief BTW) verschuldigd van € 163,90.

1.5 Artikel 4: Huurperiode

De huurperiode bedraagt minimaal 5 jaar en eindigt op de in de bijlage vermelde datum. Na afloop van de huurperiode wordt de huurovereenkomst telkens stilzwijgend met een kalenderjaar verlengd overeenkomstig Artikel 8 van onze Algemene Voorwaarden.

1.6 Artikel 5: Responsetijd in geval van storingen

1 Ingeval het Gehuurde als gevolg van een storing niet of onvoldoende functioneert, zal Essent zich inspannen om binnen 1 uur aanwezig te zijn bij het Gehuurde teneinde de storing op te lossen. Essent zal het Gehuurde vervangen door vergelijkbare apparatuur indien de storing niet binnen 8 uren is opgelost.

2 Het onder lid 1 genoemde is niet van toepassing t.a.v. de meetvoorzieningen.

1.7 Artikel 6: Verzekerde som

De verzekerde som als bedoeld in artikel 18 van de Algemene Voorwaarden bedraagt € 16.390,00.

1.8 Artikel 7: Algemene voorwaarden en andere bijlagen

De aan deze huurovereenkomst gehechte Algemene voorwaarden huur en verhuur bedrijfsmiddelen en andere bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de huurovereenkomst. Verder zijn onverminderd van toepassing de meetcode, netcode en de Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor zakelijke afnemers. Huurder verklaart kennis te hebben genomen van de inhoud van voornoemde stukken.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend

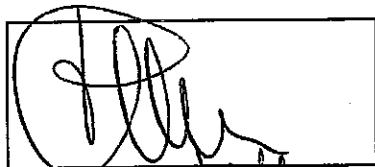
De Huurder

Datum:

20-09-2006

De netbeheerder

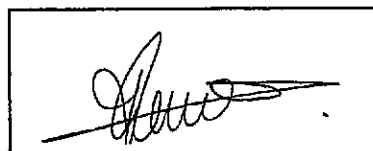
20-09-2006



Naam:

Functie:

H.F.M. Lemmens
Manager



mr. J.P.C.M. Slegers

Manager Infra Products B.V.

i.o. ir. H.F.M. Lemmens

Bijlagen: - Omschrijving van het Gehuurde.

- Algemene voorwaarden huur en verhuur bedrijfsmiddelen 15-01-05.

EAN-nummer : 871694831000058659

Paraaf Huurder:

11

Paraaf Netbeheerder:

AS

Bijlage 1

klant: Emslandermere BV

MS-componenten.

(Dit zijn o.a. middenspanningsschakelaars, transformatoren en prefabbehuizingen).

Code	Omschrijving	aantal	prijs per stuk	totaalprijs
HR-SCHK301	Huurprijs schakelinst. 1 transf. LS meting	1	€ 32,90	€ 32,90
HR-TRNS304	Huurprijs 400 kVA Transformator	1	€ 72,00	€ 72,00

De huurperiode voor de MS-schakelinstallatie(s) eindigt op 31-12-2010.

Huur meetinrichting.

Code	Omschrijving	aantal	prijs per stuk	totaalprijs
HR-METR317	Huurprijs meterdienst LS meting < 1 MW	1	€ 59,00	€ 59,00

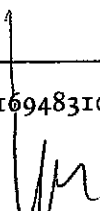
De huurperiode voor de meetinrichting(en) eindigt op 31-12-2006.

Algemeen:

Alle genoemde bedragen zijn exclusief de hiervoor geldende BTW.

EAN-nummer: 871694831000058659

Paraaf Huurder:



Paraaf Netbeheerder:



Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017700

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 1 van 4

Essent Energie Verkoop Nederland B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A. van Stralen, in zijn hoedanigheid van Regiomanager, hierna te noemen: "Leverancier"

en

Emslandermeer B.V., statutair gevestigd te VLAGTWEDDE, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.G. Hollema, hierna te noemen: "Afnemer";

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1: Verkoop en Levering van Gas

Leverancier zal aan Afnemer gas verkopen in hoeveelheid als in Bijlage 1 aangegeven zoals Afnemer dit gas zal kopen van Leverancier. De levering van gas vindt plaats ten behoeve van meerdere aansluitingen met de kenmerken, zoals in Bijlage 1 staan omschreven, daarbij wordt onderscheid gemaakt in profielaansluitingen en uurbemeterde aansluitingen. Het gas zal door Leverancier aan Afnemer worden geleverd op de in Bijlage 1 per aansluiting vastgestelde Leveringspunten.

Artikel 2: Hoeveelheden

De maximale gas consumptie per jaar zal niet meer bedragen dan 10 miljoen m³ (n;35,17) per aansluiting. In geval van overschrijding heeft Leverancier het recht de voorwaarden en prijzen aan te passen conform de voorwaarden en prijzen voor Afnemers met een afname groter dan 10 miljoen m³ (n;35,17).

Artikel 3: Meting

Afnemer dient voor aansluitingen waarop meer dan 170.000 m³ (n;35,17) gas per jaar wordt afgenomen te beschikken over een meetinrichting die in staat is uurwaarden te meten. Afnemer staat er voor in dat de meetinrichting voldoet aan de eisen van de Meetcode Gas. Indien Afnemer ter zake niet aan de gestelde eisen voldoet heeft Leverancier het recht maandelijks een boete van € 1.500 op te leggen.

Artikel 4: Aanvang en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking op 1 april 2007, 6:00 Local European Time (LET) en heeft een initiële looptijd tot 1 januari 2008, 6:00 uur (LET). Deze overeenkomst wordt behoudens opzegging telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van één jaar. De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.

Elke stilzwijgende verlenging geschiedt tegen een variabele prijs. Leverancier zal Afnemer van de variabele prijs en de daaraan verbonden condities, die zullen gelden vanaf de verlengde periode, in kennis stellen.

Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!
Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier



Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017700

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 2 van 4

Artikel 5: Prijssystematiek

Voor alle aansluitingen betaalt Afnemer aan Leverancier gedurende de initiële looptijd een vaste prijs per m³ (n;35,17) voor het afgenomen gas. De prijzen per aansluiting zijn aangegeven Bijlage 1.

De prijs voor profiel aansluitingen uitgedrukt in centen per m³ (n;35,17) is **inclusief** een vergoeding voor landelijk transport en diensten en exclusief belasting en heffingen. De prijs voor uurbemeterde aansluitingen uitgedrukt in centen per m³ (n;35,17) is **exclusief** een vergoeding voor landelijk transport en diensten en exclusief belasting en heffingen.

De genoemde prijzen zijn indicatief en geldig tot en met 1 februari 17:00:00. Na ondertekening door zowel Afnemer als Leverancier wordt de prijs definitief.

De kosten voor het transport van het gas over het landelijke gasnetwerk en daarmee samenhangende diensten worden verrekend volgens de tarieven geformuleerd en omschreven in de 'Essent prijsbijlage' in de versie zoals die thans luidt of in de toekomst gaat luiden.

Als wijze van voorlopige en uiteindelijke verrekening kiest Afnemer voor Flexibele contractcapaciteit met een maandafrekening.

- Afnemer ontvangt maandelijks een eindafrekening over de verstreken contractmaand voor zijn transport- en capaciteitsdiensten.
- De contractcapaciteit wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de hoogst gemeten piek in het voorafgaande jaar.
- In het geval van een overschrijding van de contractcapaciteit in enige maand stelt Leverancier met terugwerkende kracht tot 1 januari van dat jaar de contractcapaciteit op de bij overschrijding hoogst gemeten piek vast. De vastgestelde verhoging van de contractcapaciteit wordt met terugwerkende kracht tot 1 januari van dat jaar in rekening gebracht op de eerstvolgende maandafrekening. Afnemer ontvangt vervolgens maandelijks een eindafrekening op basis van de verhoogde contractcapaciteit.

Afnemer betaalt een vastrechtbedrag per aansluiting per maand. De hoogte van het vastrecht staat vermeld in bijlage 1: Overzicht van uw aansluitingen.

Indien Afnemer niet eerder gas heeft afgenomen van Leverancier betaalt Afnemer een eenmalig bedrag aan administratiekosten van € 0,00 per aansluiting.

Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!

Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225


Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier

Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017700

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 3 van 4

Artikel 6: Facturatie

Afnemer ontvangt maandelijks twee verzamelfacturen voor de gaslevering met daarbij bijlagen van de afzonderlijke aansluitingen. Eén verzamelfactuur beslaat alle uurbemeterde aansluitingen die maandelijks achteraf worden gefactureerd op basis van het werkelijke verbruik. De tweede verzamelfactuur beslaat alle profielaansluitingen die maandelijks via een voorschot worden gefactureerd.

Voor aansluitingen die middels een voorschotbedrag worden gefactureerd, wordt eens per jaar een jaarafrekening opgemaakt op basis van het werkelijke verbruik. Het moment van de jaarafrekening kan per aansluiting verschillen. Op de leveringsfactuur worden geen kosten van derden meegenomen (zoals netwerkkosten).

- ☐ * Afnemer machtigt hierbij Leverancier om maandelijks het factuurbedrag automatisch af te schrijven van rekeningnummer _____
* Aankruisen en invullen indien automatische incasso wordt gewenst.

Indien uw factuuradres afwijkt van het afleveradres, gelieve dit adres dan onderstaand in te vullen:

Tenaamstelling: _____

Adres of postbus: _____

Postcode en plaats: _____

Indien Afnemer niet kiest voor automatische incasso brengt de Leverancier de maandelijks door Afnemer verschuldigde vergoeding door middel van een factuur in rekening. Een factuur dient te zijn voldaan binnen 14 dagen na dagtekening. De termijn van 14 dagen dient aangemerkt te worden als een fatale termijn. Leverancier kan van Afnemer zekerheid verlangen voor de betaling van de op grond van deze Overeenkomst verschuldigde bedragen, zoals een bankgarantie.

Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!
Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier

Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017700

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 4 van 4

Artikel 7: Overige bepalingen

Afnemer machtigt Leverancier al datgene te doen dat nodig is om per 1 april 2007 de levering te laten ingaan, waaronder:

- het opvragen van de aansluit-, meet- en (historische) verbruiksgegevens bij de netbeheerder van Afnemer;
- het opvragen van de einddatum en opzegtermijn van de lopende overeenkomst met de huidige Leverancier van Afnemer via het Contract Controle Protocol, een centraal registratiesysteem van energieleveranciers in Nederland en
- het opzeggen van de overeenkomst met de huidige Leverancier van Afnemer.

Leverancier is de exclusieve leverancier van gas voor Afnemer.

Op deze Overeenkomst zijn de Algemene voorwaarden voor de levering van gas aan Zakelijke klanten van toepassing in de versie zoals die thans luidt of in de toekomst gaat luiden. Het gestelde in deze overeenkomst gaat boven het gestelde in de Algemene Voorwaarden. Afnemer verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn. Door Afnemer gehanteerde inkoopvoorwaarden of daarmee gelijk te stellen voorwaarden, worden voor deze overeenkomst uitdrukkelijk uitgesloten.

De aan de Leveringsovereenkomst gehechte, dan wel te hechten Bijlagen maken deel uit van deze Leveringsovereenkomst en vormen daarmee één geheel en maken onverbrekkelijk deel uit van deze Leveringsovereenkomst.

Alle kennisgevingen met betrekking tot deze overeenkomst kunnen worden gericht aan:

Essent Energie Verkoop Nederland B.V.
Postbus 689
5201 AR 's-Hertogenbosch
Telefoonnummer 0900 600 9 600

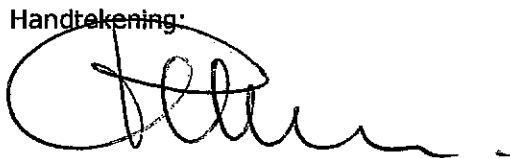
Aldus opgemaakt te 's-Hertogenbosch,

Essent

Te: 's-Hertogenbosch
Datum: 1 februari 2007
Naam: drs. A. van Stralen
Functie: Regiomanager
Handtekening:

Afnemer:

Te: Oude wiede
Datum: 01/02/2007
Naam: H. S. Hollenbe
Functie: directeur / bestuurder
Handtekening:



Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!

Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer



Paraaf Leverancier

Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017649

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 1 van 4

Essent Energie Verkoop Nederland B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. A. van Stralen, in zijn hoedanigheid van Regiomanager, hierna te noemen: "Leverancier"

en

Emslandermeer B.V., statutair gevestigd te VLAGTWEDDE, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.G. Hollema, hierna te noemen: "Afnemer";

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1: Verkoop en Levering van Gas

Leverancier zal aan Afnemer gas verkopen in hoeveelheid als in Bijlage 1 aangegeven zoals Afnemer dit gas zal kopen van Leverancier. De levering van gas vindt plaats ten behoeve van meerdere aansluitingen met de kenmerken, zoals in Bijlage 1 staan omschreven, daarbij wordt onderscheid gemaakt in profielaansluitingen en uurbemeterde aansluitingen. Het gas zal door Leverancier aan Afnemer worden geleverd op de in Bijlage 1 per aansluiting vastgestelde Leveringspunten.

Artikel 2: Hoeveelheden

De maximale gas consumptie per jaar zal niet meer bedragen dan 10 miljoen m³ (n;35,17) per aansluiting. In geval van overschrijding heeft Leverancier het recht de voorwaarden en prijzen aan te passen conform de voorwaarden en prijzen voor Afnemers met een afname groter dan 10 miljoen m³ (n;35,17).

Artikel 3: Meting

Afnemer dient voor aansluitingen waarop meer dan 170.000 m³ (n;35,17) gas per jaar wordt afgenomen te beschikken over een meetinrichting die in staat is uurwaarden te meten. Afnemer staat er voor in dat de meetinrichting voldoet aan de eisen van de Meetcode Gas. Indien Afnemer ter zake niet aan de gestelde eisen voldoet heeft Leverancier het recht maandelijks een boete van € 1.500 op te leggen.

Artikel 4: Aanvang en looptijd

Deze overeenkomst treedt na ondertekening door beide partijen in werking op 1 januari 2008, 6:00 Local European Time (LET) en heeft een initiële looptijd tot 1 januari 2010, 6:00 uur (LET). Deze overeenkomst wordt behoudens opzegging telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van één jaar. De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.

Elke stilzwijgende verlenging geschiedt tegen een variabele prijs. Leverancier zal Afnemer van de variabele prijs en de daaraan verbonden condities, die zullen gelden vanaf de verlengde periode, in kennis stellen.

Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!
Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier



Datum 1 februari 2007
 Geadresseerde Emslandermeer B.V.
 Onze ref. SA-HMU 125302
 Overeenkomstnr. 5000017716

Bijlage 1: Overzicht van uw aansluitingen

EAN-Code	871694831000218527	
Bedrijfsnaam	Emsrent BV	
Leveringsadres	Laan van Westerwolde 15	
Postcode	9541 ZA	
Plaats	Vlagtwedde	
Profiel	GXX	
GOS	N322	
Contractcapaciteit	195	m³/uur
Volume	370.679	m³/jaar
Prijs	24,28	euro ct/m³
Vastrecht	48,00	euro/maand
Administratiekosten	0,00	euro

EAN-Code	871694831000218541	
Bedrijfsnaam	Emslandermeer BV	
Leveringsadres	Laan van Westerwolde 15	
Postcode	9541 ZA	
Plaats	Vlagtwedde	
Profiel	GXX	
GOS	N322	
Contractcapaciteit	72	m³/uur
Volume	228.294	m³/jaar
Prijs	24,28	euro ct/m³
Vastrecht	48,00	euro/maand
Administratiekosten	0,00	euro

Wilt u de ontbrekende gegevens aanvullen?

Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017649

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 2 van 4

Artikel 5: Prijssystematiek

Voor alle aansluitingen betaalt Afnemer aan Leverancier gedurende de initiële looptijd een vaste prijs per m³ (n;35,17) voor het afgenomen gas. De prijzen per aansluiting zijn aangegeven Bijlage 1.

De prijs voor profielaansluitingen uitgedrukt in centen per m³ (n;35,17) is **inclusief** een vergoeding voor landelijk transport en diensten en exclusief belasting en heffingen. De prijs voor uurbemeterde aansluitingen uitgedrukt in centen per m³ (n;35,17) is **exclusief** een vergoeding voor landelijk transport en diensten en exclusief belasting en heffingen.

De genoemde prijzen zijn indicatief en geldig tot en met 1 februari 17:00:00. Na ondertekening door zowel Afnemer als Leverancier wordt de prijs definitief.

De kosten voor het transport van het gas over het landelijke gasnetwerk en daarmee samenhangende diensten worden verrekend volgens de tarieven geformuleerd en omschreven in de 'Essent prijsbijlage' in de versie zoals die thans luidt of in de toekomst gaat luiden.

Als wijze van voorlopige en uiteindelijke verrekening kiest Afnemer voor Flexibele contractcapaciteit met een maandafrekening.

- Afnemer ontvangt maandelijks een eindafrekening over de verstreken contractmaand voor zijn transport- en capaciteitsdiensten.
- De contractcapaciteit wordt jaarlijks vastgesteld op basis van de hoogst gemeten piek in het voorafgaande jaar.
- In het geval van een overschrijding van de contractcapaciteit in enige maand stelt Leverancier met terugwerkende kracht tot 1 januari van dat jaar de contractcapaciteit op de bij overschrijding hoogst gemeten piek vast. De vastgestelde verhoging van de contractcapaciteit wordt met terugwerkende kracht tot 1 januari van dat jaar in rekening gebracht op de eerstvolgende maandafrekening. Afnemer ontvangt vervolgens maandelijks een eindafrekening op basis van de verhoogde contractcapaciteit.

Afnemer betaalt een vastrechtbedrag per aansluiting per maand. De hoogte van het vastrecht staat vermeld in bijlage 1: Overzicht van uw aansluitingen.

Indien Afnemer niet eerder gas heeft afgenomen van Leverancier betaalt Afnemer een eenmalig bedrag aan administratiekosten van € 0,00 per aansluiting.

Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!
Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier

Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017649

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 3 van 4

Artikel 6: Facturatie

Afnemer ontvangt maandelijks twee verzamelfacturen voor de gaslevering met daarbij bijlagen van de afzonderlijke aansluitingen. Eén verzamelfactuur beslaat alle uurbemeterde aansluitingen die maandelijks achteraf worden gefactureerd op basis van het werkelijke verbruik. De tweede verzamelfactuur beslaat alle profielaansluitingen die maandelijks via een voorschot worden gefactureerd.

Voor aansluitingen die middels een voorschotbedrag worden gefactureerd, wordt eens per jaar een jaarafrekening opgemaakt op basis van het werkelijke verbruik. Het moment van de jaarafrekening kan per aansluiting verschillen. Op de leveringsfactuur worden geen kosten van derden meegenomen (zoals netwerkkosten).

- ☐ * Afnemer machtigt hierbij Leverancier om maandelijks het factuurbedrag automatisch af te schrijven van rekeningnummer _____
* Aankruisen en invullen indien automatische incasso wordt gewenst.

Indien uw factuuradres afwijkt van het afleveradres, gelieve dit adres dan onderstaand in te vullen:

Tenaamstelling: _____

Adres of postbus: _____

Postcode en plaats: _____

Indien Afnemer niet kiest voor automatische incasso brengt de Leverancier de maandelijks door Afnemer verschuldigde vergoeding door middel van een factuur in rekening. Een factuur dient te zijn voldaan binnen 14 dagen na dagtekening. De termijn van 14 dagen dient aangemerkt te worden als een fatale termijn. Leverancier kan van Afnemer zekerheid verlangen voor de betaling van de op grond van deze Overeenkomst verschuldigde bedragen, zoals een bankgarantie.

Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!

Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier

Datum 1 februari 2007
Geadresseerde Emslandermeer B.V.
Onze ref. SA-HMU 125302
Overeenkomstnr. 5000017649

Leveringsovereenkomst Gas Vast & Zeker
Bladnummer 4 van 4

Artikel 7: Overige bepalingen

Afnemer machtigt Leverancier al datgene te doen dat nodig is om per 1 januari 2008 de levering te laten ingaan, waaronder:

- het opvragen van de aansluit-, meet- en (historische) verbruiksgegevens bij de netbeheerder van Afnemer;
- het opvragen van de einddatum en opzegtermijn van de lopende overeenkomst met de huidige Leverancier van Afnemer via het Contract Controle Protocol, een centraal registratiesysteem van energieleveranciers in Nederland en
- het opzeggen van de overeenkomst met de huidige Leverancier van Afnemer.

Leverancier is de exclusieve leverancier van gas voor Afnemer.

Op deze Overeenkomst zijn de Algemene voorwaarden voor de levering van gas aan Zakelijke klanten van toepassing in de versie zoals die thans luidt of in de toekomst gaat luiden. Het gestelde in deze overeenkomst gaat boven het gestelde in de Algemene Voorwaarden. Afnemer verklaart een exemplaar van deze voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn. Door Afnemer gehanteerde inkoopvoorwaarden of daarmee gelijk te stellen voorwaarden, worden voor deze overeenkomst uitdrukkelijk uitgesloten.

De aan de Leveringsovereenkomst gehechte, dan wel te hechten Bijlagen maken deel uit van deze Leveringsovereenkomst en vormen daarmee één geheel en maken onverbrekelijk deel uit van deze Leveringsovereenkomst.

Alle kennisgevingen met betrekking tot deze overeenkomst kunnen worden gericht aan:
Essent Energie Verkoop Nederland B.V.
Postbus 689
5201 AR 's-Hertogenbosch
Telefoonnummer 0900 600 9 600

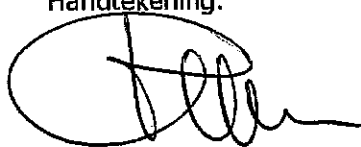
Aldus opgemaakt te 's-Hertogenbosch,

Essent

Te: 's-Hertogenbosch
Datum: 1 februari 2007
Naam: drs. A. van Stralen
Functie: Regiomanager
Handtekening:

Afnemer:

Te: Vlaadweelde
Datum: 01/02/2007
Naam: H.-S. Hollenma
Functie: directeur/bestuurder
Handtekening:



Dit aanbod is geldig tot en met 17:00:00!
Fax deze overeenkomst ondertekend naar: 073-8531225

Paraaf afnemer

Paraaf Leverancier



Datum 1 februari 2007
 Geadresseerde Emslandermeer B.V.
 Onze ref. SA-HMU 125302
 Overeenkomstnr. 5000017715

Bijlage 1: Overzicht van uw aansluitingen

EAN-Code	871694831000218527	
Bedrijfsnaam	Emsrent BV	
Leveringsadres	Laan van Westerwolde 15	
Postcode	9541 ZA	
Plaats	Viagtwedde	
Profiel	GXX	
GOS	N322	
Contractcapaciteit	195	m³/uur
Volume	376.843	m³/jaar
Prijs	21,80	euro ct/m³
Vastrecht	48,00	euro/maand
Administratiekosten	0,00	euro

EAN-Code	871694831000218541	
Bedrijfsnaam	Emslandermeer BV	
Leveringsadres	Laan van Westerwolde 15	
Postcode	9541 ZA	
Plaats	Viagtwedde	
Profiel	GXX	
GOS	N322	
Contractcapaciteit	65	m³/uur
Volume	217.037	m³/jaar
Prijs	21,80	euro ct/m³
Vastrecht	48,00	euro/maand
Administratiekosten	0,00	euro

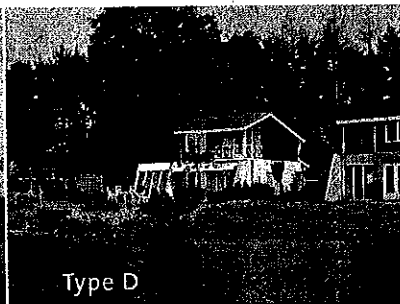
Wilt u de ontbrekende gegevens aanvullen?

15

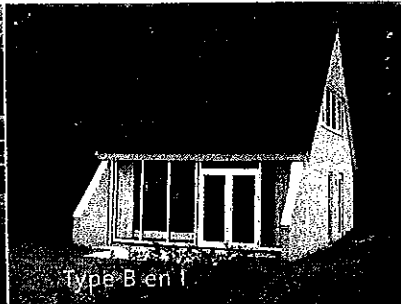
102661/15



Type H



Type D



Type B en I



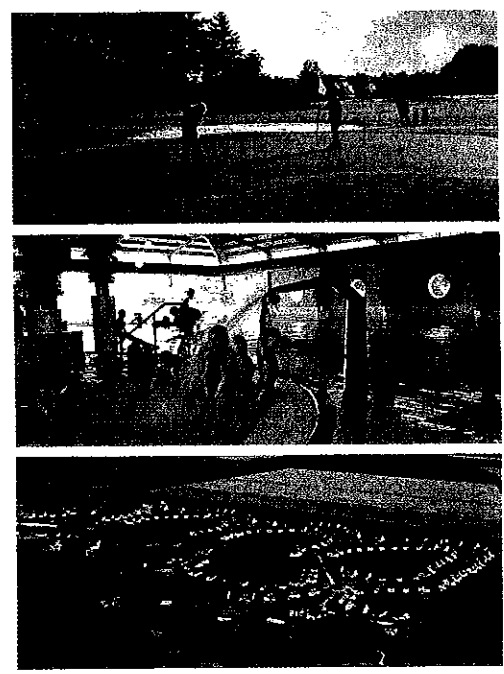
BIJKOMENDE KOSTEN	
Reserveringskosten	10,00
Voorkeurskosten	minimaal 20,00 maximaal 47,50
Handdoekpakket	4,15 per stuk
Keukendoekpakket	4,15 per stuk
Opmaakservice	5,00 per persoon
Bedlinnen	4,00 per stuk
Huisdier	4,00 per dag
Toeslag huisdier schoonmaak	10,00 per bungalow

Toeslag vrijstaande bungalow type B en D	17,50 per dag (max 3 per week)
Borg vanaf 3 bungalows	100,00 per bungalow
Parkkosten	2,00 per persoon per dag
VIP-pakket	29,50 voor 2 personen (vanaf 3e persoon 10,00 p.p., vooraf te reserveren)
Opgemaakte bedden, handdoek-, keukendoekpakket, badkamerstijl, koffie- en theepakket en flesje wijn	29,50 per verblijf (vooraf te reserveren)
Babypakket	29,00 per verblijf (vooraf te reserveren)
Box, campingbedje, kinderstoel en badje	29,00 per verblijf (vooraf te reserveren)
Peuterpakket	10,00 per verblijf (vooraf te reserveren)
Campingbedje en kinderstoel	10,00 per verblijf (vooraf te reserveren)

GOLFARRANGEMENT

ARRANGEMENT A	€ 32,45 P.P.
2 uur les op de driverange en 3 uur spelen op de 9 holes golfbaan.	
Het arrangement is inclusief de huur van golfclubs en ballen. Dit arrangement kan naar wens uitgebreid worden. Genoemde tarieven gelden van maandag tot en met vrijdag vanaf 5 personen. In het weekend geldt een toeslag van € 7,50 per persoon.	
WEEKENDARRANGEMENT A	€ 85,00 P.P.
2 dagen 3 uur golfles	
2 hele dagen de greenfee voor de golfbaan	
2 hele dagen de huur van de golfclubs	
Het arrangement is op basis van minimaal 3 deelnemers	
WEEKENDARRANGEMENT B	€ 55,00 P.P.
2 dagen 3 uur golfles (inclusief de huur voor de golfclubs)	
Het arrangement is op basis van minimaal 3 deelnemers	
GOLFWEEKEND	
Een verblijf in een bungalow voor 2 personen all-in (excl. de parkkosten)	
Greenfee voor de golfbaan voor beide dagen	
2 uur instructie door onze golfinstructeur	
per bungalow	€ 475,00
per persoon	€ 237,50
Vrijheid, u heeft bij ons een GVB-indoel.	
Dit arrangement kan ook als midweek geboekt worden.	
Greenfee open baan	€ 19,00
Greenfee GVB baan	€ 25,00
Huur golfclubs (halve tas)	€ 33,00
2 uur golfinstructie	€ 35,00
Borg voor golfclubs	€ 25,00

Prijswijzigingen, alsmede druk- of zetfouten voorbehouden



Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde
 Telefoon: 0599 - 31 34 44, fax: 0599 - 31 34 55
 met: www.emslandermeer.nl
 e-mail: info@emslandermeer.nl



Free
EMSLANDERMEER



Aangenaam

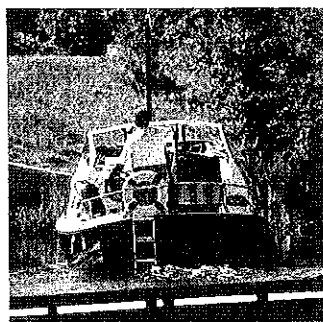
Afd.:	DTe
Registratie datum	31 JAN 2007
Nr.:	102661/15



Parc Emslandermeer. Voor een vakantie met net iets meer.



Een groot deel van de bungalows is prachtig gelegen aan het water.



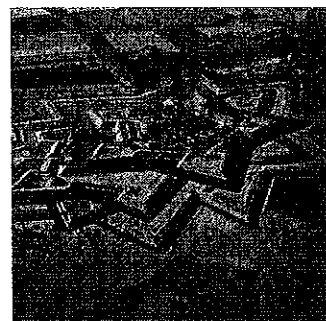
Volop vaarplezier rondom Parc Emslandermeer door een uitgebreid waterwegennet van riviertjes en veenkoloniale kanalen.



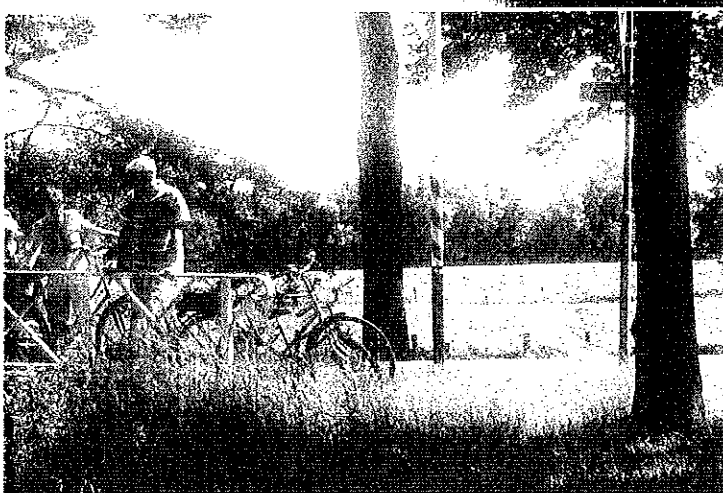
Rust, ruimte en schone lucht... ideaal om te wandelen.



De ongerepte natuur biedt tal van kleine bosdieren veel levensruimte.

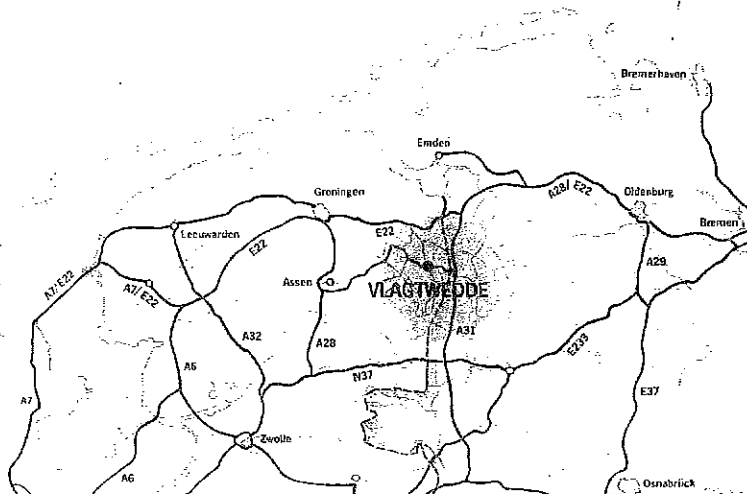


Het oude vestingsdijke Bourlange: beslist een bezoek waard.

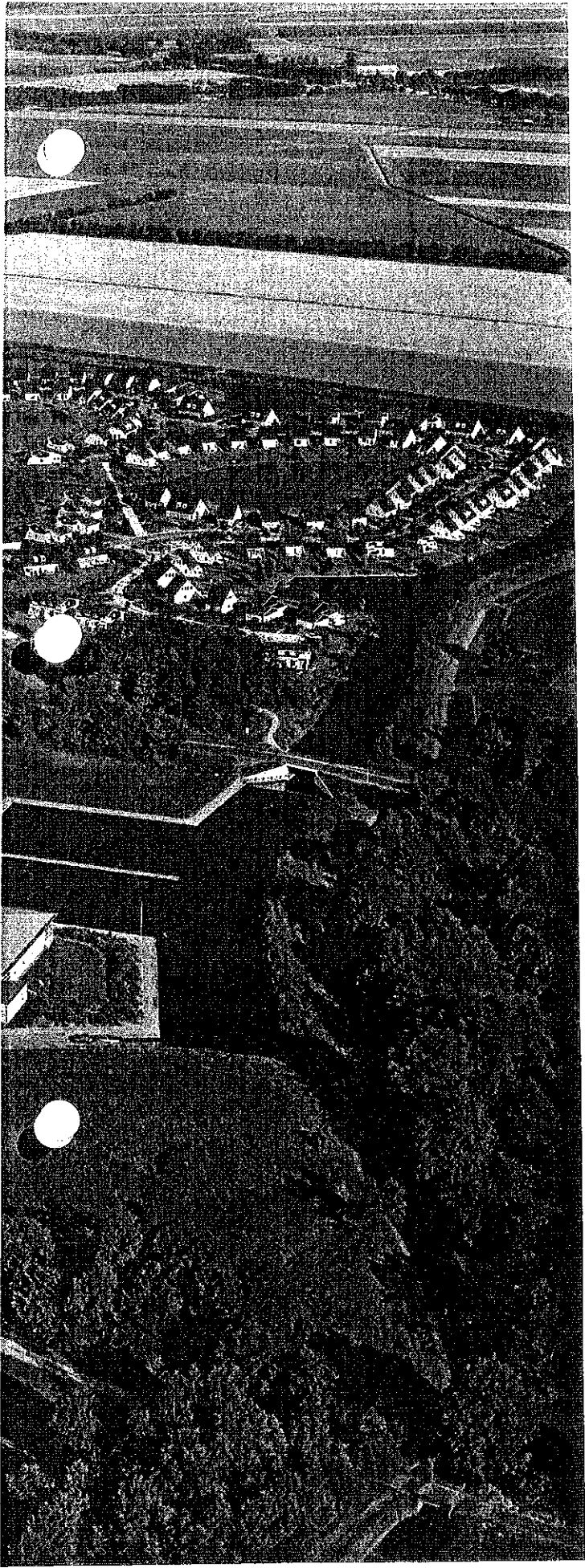


Op speciale feestdagen herleeft de 80-jarige oorlog in Bourlange.

Zuid-Oost Groningen, tussen Drente en Duitsland - ook wel het grensoverschrijdende Ems-Dollard gebied genoemd - is een andere wereld die dankzij de snelle verbindingen plezierig dichtbij is.



**naam
GEN**



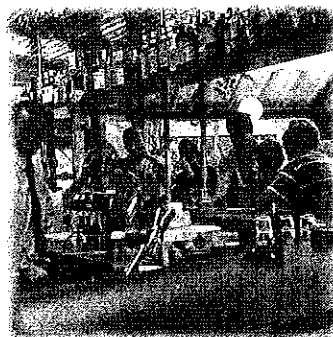
De waterglijbaan in het subtropisch zwemparadijs is een geliefde plek voor kinderen.



Alles wat u nodig heeft, vindt u in onze supermarkt (in voor- en nazizoen beperkte openingstijden).

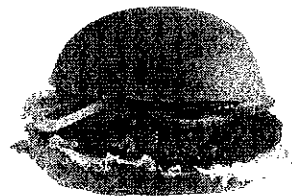


In de croissanterie geniet u natuurlijk van... een vers, warm croissantje.



Over wat u die dag beleefd heeft, praat u gezellig na in de bar.

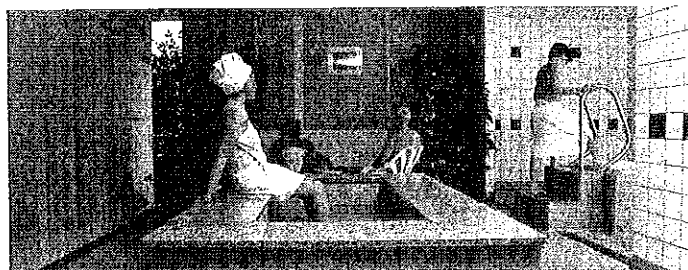
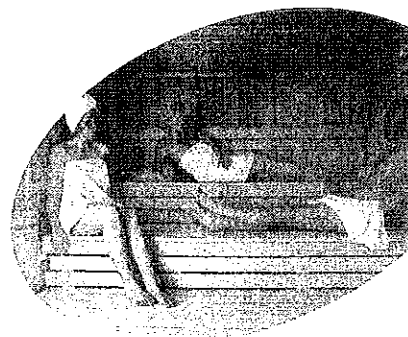
Hamburgertje happen?



Dat kan in onze kwaliteits-snackbar "Intermezzo" die u een keur aan prima snacks biedt.



Heeft u eens geen zin in koken?
Of heeft u iets te vieren?
Bezoek dan ons restaurant "t Wed", waar onze menukaart u keuze biedt uit o.a. grill-specialiteiten of een "lopend" buffet.



Een bezoek aan onze complete sauna met Turksbad werkt heerlijk verfrissend.

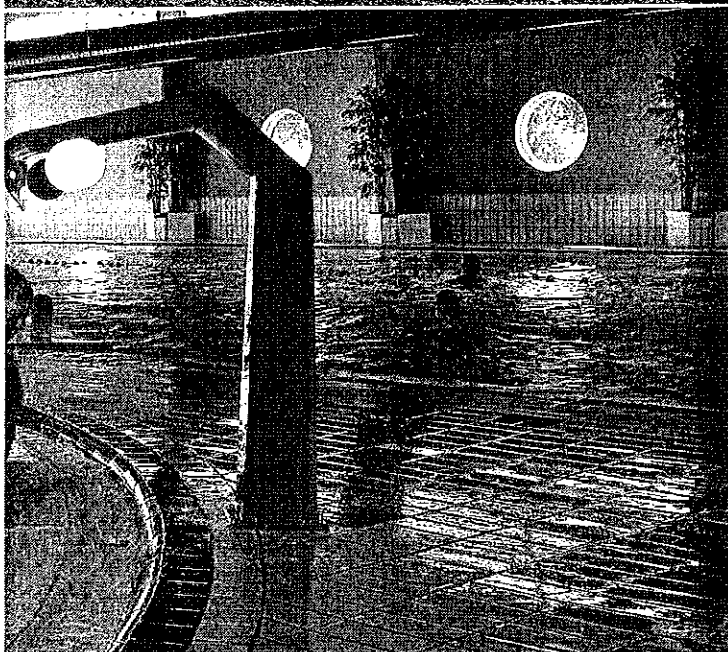
Kaam ERS



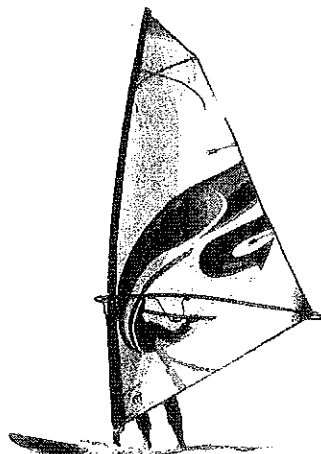
Kinderplezier in Kinderhok
"Donald Duck". Overal in ons park staan
speeltoestellen voor de kinderen.



Met het hele gezin een wedstrijdje
midgetgolfen. Wie wint?



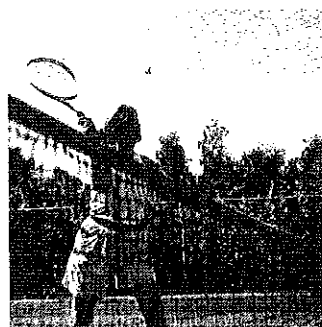
Door haar ruime opzet en waterpartijen vormt Parc Emslandermeer
één geheel met de groene omgeving.



Op de naastgelegen,
grote surfplas, kan deze sport
prima beoefend worden.



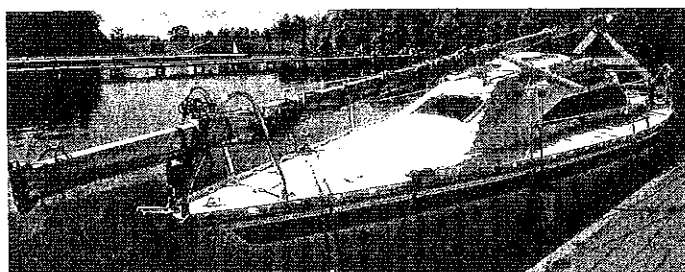
Lekker spelleten onder de waterval
in het zwembad.



Leef u uit op onze all-weather
tennisbanen: game, set en match!



De omgeving nodigt uit tot
(lange) fietstochten.

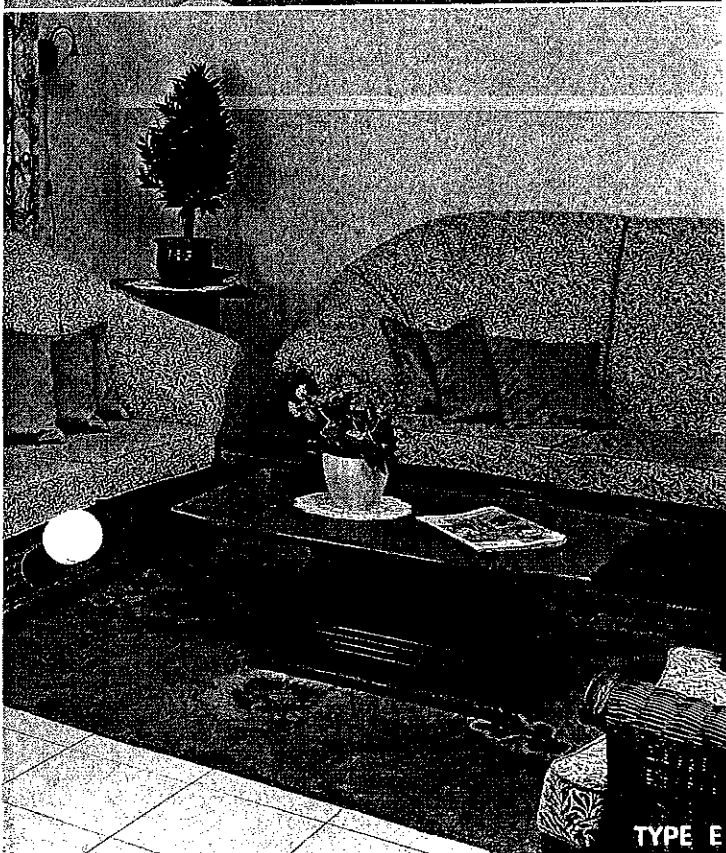


De jachthaven biedt ruim plaats aan passanten of uw eigen boot.

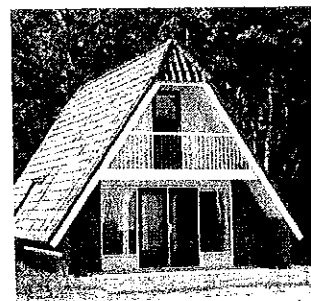
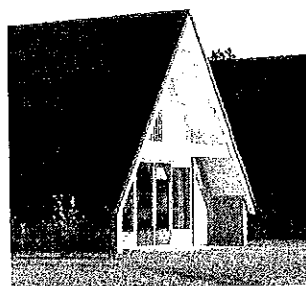
**raad
IEF**



TYPE A + B



TYPE E

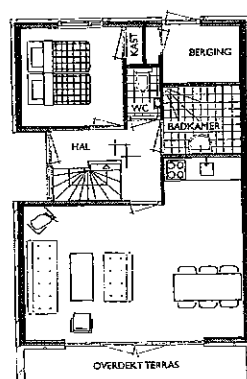


TYPE E

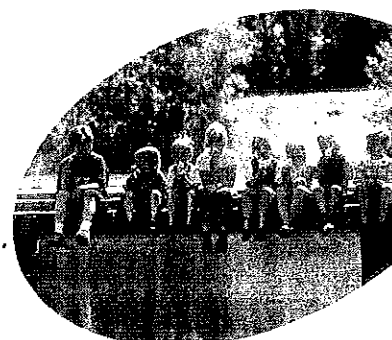
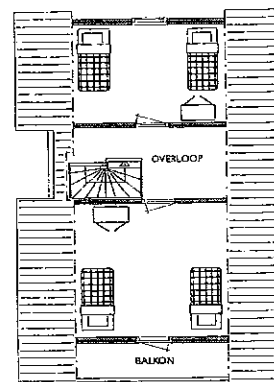
Ruiten AA vrijstaand

Vrijstaande 6-persoons bungalow met een oppervlakte van ca 72 m². Ruime woonkamer met kleurentelevisie en openstaande deuren naar het terras. Open keuken. Op de begane grond een slaapkamer met twee bedden, badkamer met douche en apart toilet. Op de verdieping twee slaapkamers met elk twee bedden en een klein overdekt balkon.

Begane grond



Verdieping

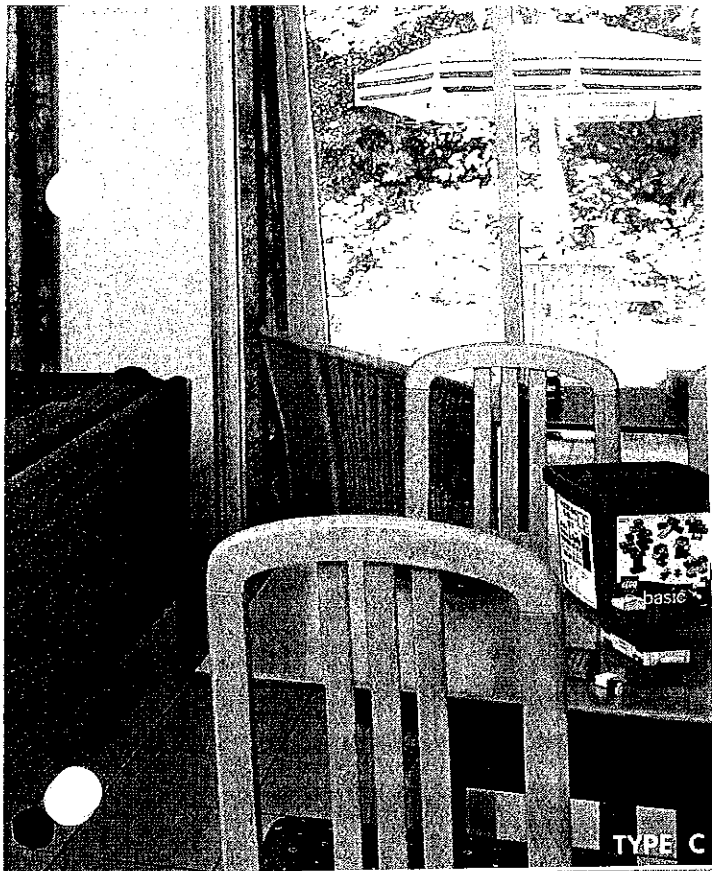


Onze fraaie bungalows zijn ook te koop!

De bungalows in Parc Emslandermeer zijn vrijwel allemaal particulier eigendom. Ze zijn gekocht door mensen die een tweede huis willen hebben op een rustige plek in een kwalitatief hoogwaardig park. Om zelf hun vrije tijd en vakanties door te brengen, maar ook om te verhuren. Van de bestaande bouw zijn nog enkele bungalows (verschillende typen) te koop. Maar... Parc Emslandermeer gaat een nieuwe fase in met nieuwe bungalows rondom het surfmeer.

naam IJSD

ver een steigerdje om te vissen of een bootje aan te leggen.
Liever een bungalow langs de golfbaan of de bosrand? Altijd geldt:
welk type bungalow u ook kiest, u bent altijd verzekerd van een
bijzonder aangenaam verblijf voor een bijzonder aangename prijs.

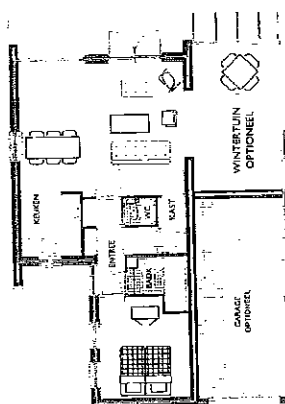


TYPE D

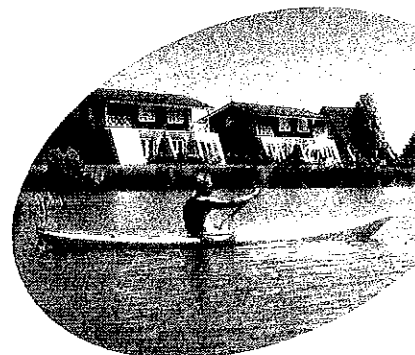
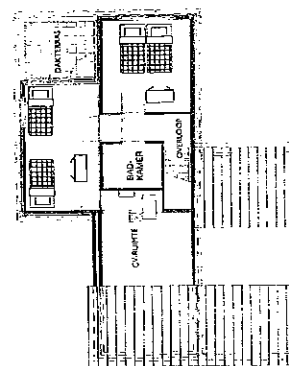
Emsland vrijstaand

Vrijstaande 6-persoons bungalow met een oppervlakte van ca 90 m². Ruime woonkamer met kleurentelevisie en openstaande deuren naar het terras. Open keuken met oven. Slaapkamer met twee bedden, badkamer met ligbad en apart toilet op de begane grond. Op de verdieping twee slaapkamers met elk twee bedden, tweede badkamer met douche en toilet en een groot overdekt balkon (optioneel met een wintertuin van ca 17 m² en/of garage).

Begane grond



Verdieping

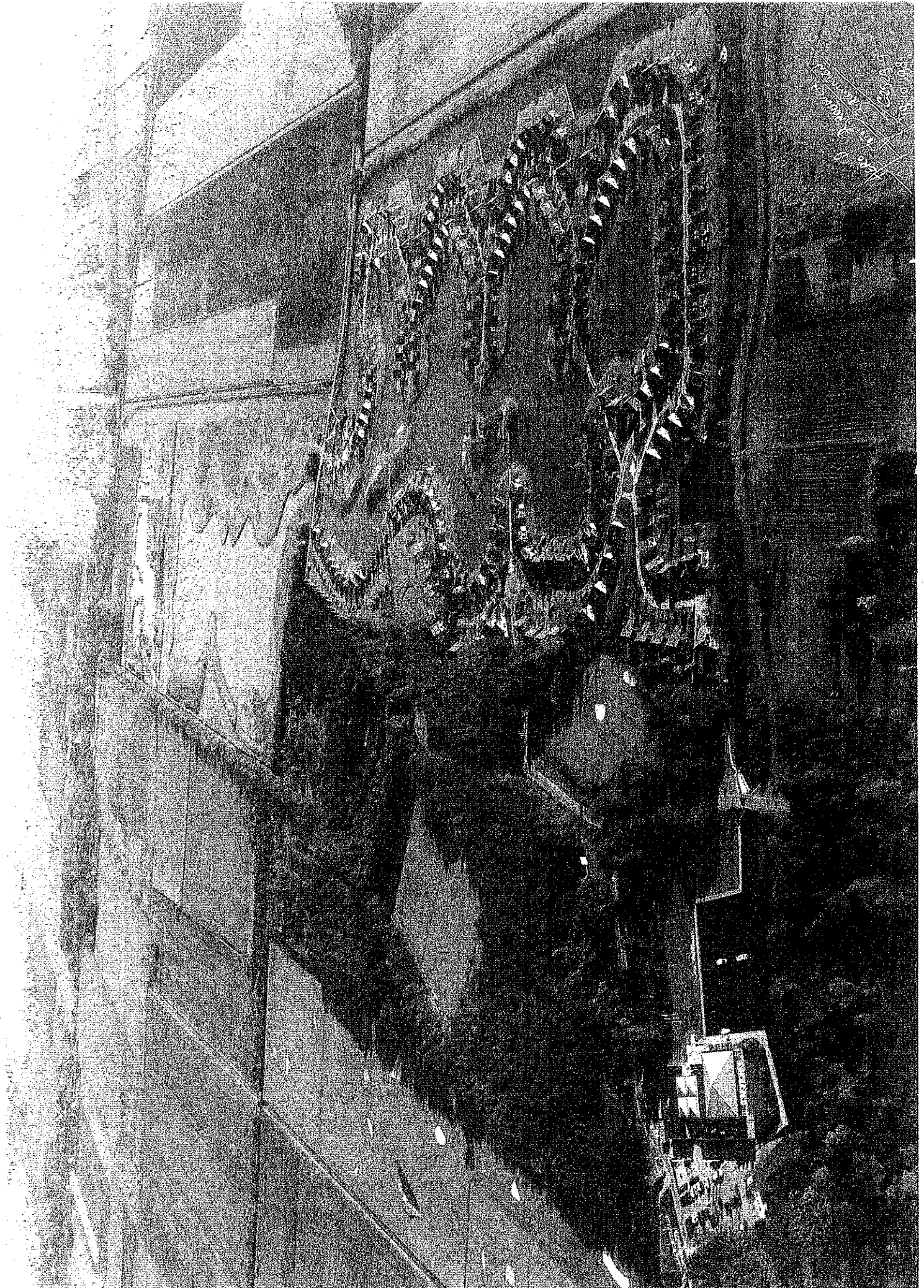


Parc Emslandermeer maakt 't u gemakkelijk.

In de zomerperiode kunt u op het park kano's, roeiboten en waterfietsen huren. Het gehele jaar door zijn niet alleen fietsen en skelters beschikbaar voor verhuur, maar ook de uitrusting voor tennis of golf. Makkelijk om te weten als uw auto helemaal volgepakt is!

naam PLEET

vo n, smaakvol ingericht en een uitzicht dat nooit verveelt. En als u voor het eerst uw bungalow binnenkomt zijn de bedden al voor u opgemaakt! Uw bungalow op Parc Emslandermeer: een gezellig en comfortabel rustpunt na een dag vol afwisseling en avontuur.



Aansluitadres: Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA VLAGTWEDDE

OVEREENKOMST BETREFFENDE AANSLUITING EN TRANSPORT VAN ELEKTRICITEIT met

Emslandermeer BV, gevestigd te VLAGTWEDDE, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Directie hierna te noemen "de afnemer".

en

ESSENT NETWERK BV, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Manager Customer Operations de heer ir H.F.M. Lemmens MBA, hierna te noemen "de netbeheerder".

hierna gezamenlijk ook aan te duiden als "Partijen",
zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1 Aansluiting en transport

1. De netbeheerder verbindt zich de elektrische installatie(s) van de afnemer ten behoeve van het perceel vermeld in de bijlage 1 'Gegevens afnemer' op het door hem beheerde net aan te sluiten. Deze aansluiting vindt zodanig plaats dat de afnemer het in de bijlage 1 'Gegevens afnemer' vermelde maximaal gecontracteerd transportvermogen kan afnemen.
2. Voorts verbindt de netbeheerder zich met inachtneming van de omvang van het gecontracteerde transportvermogen elektriciteit voor de afnemer te transporteren naar het punt waarop de elektrische installatie van de afnemer op het door de netbeheerder beheerde net is aangesloten.

Artikel 2 Overschrijding van het gecontracteerde transportvermogen

1. Indien de afnemer -voor zover fysiek mogelijk- op enig moment een grotere hoeveelheid elektriciteit laat transporteren dan overeenstemt met de omvang van het betreffende gecontracteerde transportvermogen, zal de netbeheerder het betreffende gecontracteerde transportvermogen, zoals dat is vastgelegd in bijlage 1 'Gegevens afnemer', aanpassen in overeenstemming met het hierover bepaalde in de TarievenCode (Stcrt. 2000, 17, nadien gewijzigd).
2. Afnemer is verplicht in geval het in lid 1 van dit artikel omschreven evenement zich voordoet eventuele schade en kosten die ontstaan, naar eisen van redelijkheid en billijkheid te vergoeden.

Artikel 3 Meting en datacollectie.

1. Tenzij anders overeengekomen, wordt de meetinrichting conform het bepaalde in of krachtens de algemene voorwaarden door of namens de netbeheerder geplaatst, onderhouden, vervangen, verplaatst en weggenomen en wordt de datacollectie door de netbeheerder verzorgd. Terzake is de afnemer verplicht het afzonderlijk tussen de partijen overeen te komen tarief (tarieven) te vergoeden.
2. Indien de afnemer geen gebruik wenst te maken van de door de netbeheerder aangeboden meetinrichting (excl. de componenten van het gereguleerde domein), dan is de afnemer verplicht de databuffer in te richten in overeenstemming met het hierover bepaalde in de MeetCode (Stcrt. 2000, 74, nadien gewijzigd).
3. Indien de datacollectie door een door de afnemer ingeschakeld bevoegd (meet-)bedrijf plaatsvindt, dan is de afnemer verplicht er voor zorg te dragen dat het bevoegde (meet-)bedrijf de benodigde meetdata in overeenstemming met het hierover bepaalde in de MeetCode (Stcrt. 2000, 74, nadien gewijzigd) aanlevert bij de netbeheerder.

Artikel 4 Tarieven

1. Voor de aansluiting, het beschikbaar stellen en houden van het gecontracteerde transportvermogen en het transport van elektrische energie en de hieraan gerelateerde diensten is de afnemer het tarief verschuldigd conform de door de DTe vastgestelde TarievenCode en tarieven, een en ander zoals opgenomen in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 2 "Tarievenblad" van de netbeheerder.
2. Voor de door de landelijke netbeheerder te verrichten systeemdiensten is de afnemer het tarief verschuldigd conform de door de DTe vastgestelde TarievenCode. In de bijlage 2 "Tarievenblad" zijn deze tarieven opgenomen.
3. Daarnaast kan de netbeheerder voor een bestaande aansluiting c.a. nog tarieven in rekening brengen die voortvloeien uit eerder daaromtrent aangegane verplichtingen die niet voorzien zijn in de TarievenCode.

Artikel 5 Facturering

1. De netbeheerder factureert het krachtens deze overeenkomst verschuldigde tarief maandelijks aan de afnemer.
2. De netbeheerder kan op verzoek van afnemer de facturen aan een door hem opgegeven factuuradres zenden. De werking van de artikelen 16 t/m 18 van de (hierna in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden wordt hierdoor niet terzijde gesteld. Het risico voor het niet of niet tijdig betalen van de facturen blijft dan ook geheel voor rekening van afnemer.

3. Voor zover het factuuradres niet voldoet aan de daaraan door de netbeheerder te stellen eisen van vakbekwaamheid, betrouwbaarheid en kredietwaardigheid, kan de netbeheerder het verzoek om het factuuradres te verleggen afwijzen, tenzij overeenkomstig artikel 17 van de (hierna in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden voor de aansluiting en het transport van elektriciteit door afnemer zekerheid wordt gesteld. De hoogte van deze zekerheid wordt in overleg met afnemer vastgesteld, doch bedraagt ten minste het bedrag van één maandfactuur. Indien naar het oordeel van de netbeheerder hiertoe aanleiding bestaat is deze bevoegd, om na overleg hiertoe met afnemer, het factuuradres te verleggen naar afnemer.

Artikel 6 Algemene Voorwaarden voor aansluiting en transport

1. Op deze overeenkomst zijn, bij uitsluiting van de mogelijk door de afnemer gehanteerde algemene inkoopvoorwaarden, of daarmee gelijk te stellen voorwaarden de 'Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor zakelijke afnemers' van de netbeheerder van toepassing, zoals die thans en in de toekomst door de netbeheerder worden gehanteerd.
2. Indien één of meerdere productie-eenheden voor elektrische energie zijn aangesloten op de installatie van de afnemer en parallel aan het net van de netbeheerder kunnen opereren dan zijn op deze overeenkomst tevens van toepassing de 'Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor producenten' van de netbeheerder, zoals die thans en in de toekomst door de netbeheerder worden gehanteerd.

Artikel 7 Bijlagen

1. De gegevens van de afnemer zijn vastgelegd in bijlage 1 'Gegevens afnemer'. Bijlage 1 "Gegevens afnemer" is mede door en onder verantwoordelijkheid van de afnemer opgesteld. Afnemer staat mede in voor de volledigheid en juistheid van de hierin opgenomen gegevens. Indien mocht blijken dat de gegevens in bijlage 1 "Gegevens afnemer" niet juist of onvolledig zijn en de afnemer wist dit of had dit behoren te weten, is de afnemer verplicht alle schade en kosten die de netbeheerder hierdoor in welke vorm dan ook lijdt of maakt, aan de netbeheerder op eerste vordering te voldoen. Partijen verplichten zich elkaar zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen van afwijkingen en/of wijzigingen in de gegevens uit de bijlage 1 'Gegevens afnemer'.
2. Bijlage 1 'Gegevens afnemer', bijlage "Tarievenblad" en de bijlage(n) "Algemene voorwaarden" maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst. Afnemer verklaart een exemplaar van alle bijlagen te hebben ontvangen.
3. Indien een bijlage wijzigt, zal de netbeheerder de gewijzigde bijlage aan de afnemer bekendmaken. De aldus gewijzigde bijlage treedt van rechtswege in de plaats van de vorige versie van de betreffende bijlage en maakt alsdan onderdeel uit van deze overeenkomst. Wijzigingen treden in werking conform het bepaalde in de (hiervoor in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden.



Artikel 8 Gewijzigde wet- en regelgeving

Bij een wijziging in de huidige stand van wet- en regelgeving, waardoor ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst in haar huidige vorm niet langer is toegestaan dan wel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer gevegd kan worden van één of beide partijen, zullen partijen met elkaar in overleg treden omtrent een aanpassing of herziening van deze overeenkomst, teneinde deze in overeenstemming te brengen met de gewijzigde wet- en regelgeving.

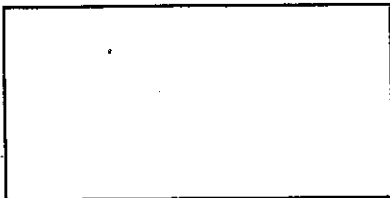
Artikel 9 Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking conform het bepaalde in artikel 7 van de (hiervoor in artikel 6 van deze overeenkomst genoemde) Algemene Voorwaarden en geldt conform genoemde bepaling voor onbepaalde tijd.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

De afnemer

Datum:

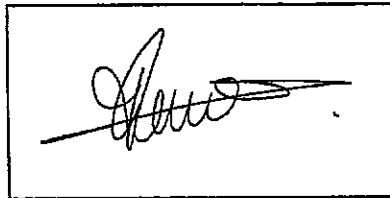


Naam:

Functie:

De netbeheerder

datum: 20-09-2006

A rectangular box containing a handwritten signature in black ink, which appears to be 'H.F.M. Lemmens'.

ir. H.F.M. Lemmens MBA

Manager Customer Operations

Bijlage 1: Gegevens afnemer

Bijlage 2: Tarievenblad 2006

Bijlage 3: Algemene voorwaarden aansluiting en transport elektriciteit 15-01-05 voor zakelijke afnemers > 3x80 Amp. (niet-zijnde producenten)

BIJLAGE 1 d.d. 20-09-2006

GEGEVENS AFNEMER

behoort bij de OVEREENKOMST BETREFFENDE DE AANSLUITING EN TRANSPORT
ELEKTRICITEIT met Emslandermeer BV

Algemene gegevens

Afnemer : Emslandermeer BV
Correspondentieadres : Postbus 40
Postcode + woonplaats : 9540 AA VLAGTWEDDE

Aansluitnaam : Emslandermeer BV
Aansluitadres : Laan van Westerwolde 15
Postcode + woonplaats : 9541 ZA VLAGTWEDDE

Gegevens betreffende transport

Gecontracteerd transportvermogen : 150 kW
Categorie transporttarief : MS-D
Eigendom HS-MS ruimte(n) :
Eigendom transformatoren :
Eigendom (schakel)installatie(s) :

Gegevens betreffende de aansluiting

Aansluitcapaciteit : 400 kVA
Fysiek aangesloten op : MS-D
Tariefcategorie Aansluiting : Vastr. aansluitdienst t/m 630 kVA LS-Meting
NOORD
Kapitaalslasten gereguleerd : € 0,00 per maand
Bijzonderheden :

Gegevens betreffende de meetinrichting

Plaats meetinrichting :
Spanningsniveau meetinrichting :
Correctiefactor : 1,013

Bijzondere afspraken, indien van toepassing

BIJLAGE 2 d.d. 20-9-2006

TARIEVENBLAD 2006

behoort bij de overeenkomst betreffende de aansluiting en transport Elektriciteit

Vastrecht aansluiting

Het vastrecht op de aansluiting wordt bepaald op basis van de fysieke aansluitcapaciteit (in A of kVA)

Categorieën t.b.v periodieke aansluitvergoedingen			Vastrecht per jaar
LS	> 3x80A	t/m 3x250A (173 kVA)*	€ 158,00
MS/LS	> 3x80A	t/m 3x250A (173 kVA)	€ 158,00
MS-D	> 3x250A (173 kVA)	t/m 1750 kVA	€ 629,00
MS-T	> 1750 kVA	t/m 6 MVA	€ 1.703,00
HS/MS	> 6 MVA	t/m 10 MVA	€ 1.977,00
Maatwerk	> 10MVA		

* met kWcontract t/m 50 kW

Periodieke aansluitvergoeding meerlengte

Aansluitcapaciteit	Tarief per meter per jaar
3 - 10 MVA	€ 6,52

Transporttarieven voor de afnemers met het contract vermogen t/m 1500 kW

Deze tarieven worden bepaald op basis van het contract vermogen

De nieuwe transportcategorieën zijn als volgt:

LS: t/m 50 kWcontract

MS/LS: > 50 t/m 125 kWcontract

MS-D: > 125 t/m 1500 kWcontract

Transport categorie op basis van het contract vermogen	Vastrecht transport per jaar	Contract vermogen per kW per jaar	kWmax. per kW per maand	Blind energie per kvarh	Enkel	Dubbel	
					kWh tarief per kWh	kWh normaal tarief per kWh	kWh laag tarief per kWh
LS	€ 18,00	€ 4,94	-	€ 0,0060	-	€ 0,0299	€ 0,0156
MS/LS	€ 441,00	€ 22,35	€ 1,47	€ 0,0060	€ 0,0085	-	-
MS-D	€ 441,00	€ 14,67	€ 1,47	€ 0,0060	€ 0,0085	-	-



Stichting Bewonersbelangen
Parc Emslandermeer

Laan van Westerwolde 15, 9541 ZA Vlagtwedde
Tel.: 0599 - 31 34 44. Fax: 0599 - 31 34 55

Correspondentie-adres:
Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 66.55.49.849
K.v.K. Groningen: 41015250. BTW nr: 80.39.38.23.8.B.01

BEHEEROVEREENKOMST PARC EMSLANDERMEER

De ondergetekenden:

- | | | | |
|----|-------------------|---|----------------|
| 1. | De heer | : | |
| | Voornamen | : | |
| | Geboren te | : | |
| | Op | : | |
| | Mevrouw | : | Oskamp |
| | Voornamen | : | Adriana |
| | Geboren te | : | Utrecht |
| | Op | : | 3 juni 1961 |
| | adres | : | Julianalaan 68 |
| | postcode | : | 3708 BE |
| | woonplaats | : | Zeist |
| | telefoonnr. privé | : | 030-6917828 |

Verder te noemen: de eigenaar,

en

2. de Stichting **STICHTING BEWONERSBELANGEN PARC EMSLANDERMEER**,
gevestigd in de gemeente Vlagtwedde, hierna te noemen: de stichting.

IN AANMERKING NEMENDE:

1. Dat de stichting als doel heeft: "de belangenbehartiging van de eigenaren van de te stichten of reeds gestichte bungalows/appartementen in recreatiepark Parc Emslandermeer te Vlagtwedde en voorts al hetgeen met één en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords".
2. Dat de eigenaar het eigendomsrecht heeft verworven van de bungalow/appartement met aanhorigheden, ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen te Vlagtwedde aan De Vennen 150, verder te noemen: de bungalow/het appartement.
3. Dat de stichting kent een vergadering van participanten die wordt gevormd door de eigenaren van bungalows/appartementen in het recreatiepark Parc Emslandermeer te Vlagtwedde.
4. Dat de stichting zowel met de eigenaren via de participantenvergadering als met het bestuur van de besloten vennootschap Emslandermeer BV overleg heeft gepleegd om vast te leggen welke taken en werkzaamheden, waaronder het verlenen van service, de stichting zal (laten) verrichten ten behoeve van de eigenaar, alsmede ten dienste van Parc Emslandermeer in zijn geheel.

Artikel 3 – Stichting – vergoedingen

3.1 Betaling van de vergoeding

Van de in art. 2 genoemde vergoeding wordt per kwartaal $\frac{1}{4}$ gedeelte in rekening gebracht bij de eigenaar. Betaling door de eigenaar dient plaats te vinden binnen veertien dagen na ontvangst van de betreffende factuur. De eigenaar is omzetbelasting over dit bedrag verschuldigd.

Bij niet-betaling binnen deze termijn van veertien dagen is de stichting gerechtigd de wettelijke rente over het verschuldigde bedrag in rekening te brengen.

3.2 Vaststelling van de vergoeding

Jaarlijks stelt het bestuur – met inachtneming van het bepaalde in de statuten van de stichting – de beheersvergoeding vast, rekening houdend met onder meer offertes van derden in verband met uitbestede werkzaamheden.

3.3

De vergoeding is in zijn geheel verschuldigd, ook indien van één of meer diensten geen gebruik wordt gemaakt.

3.4 Verrekening vergoeding

Indien de eigendom van en bungalow/appartement in de loop van enig jaar wordt verkregen, zal de vergoeding naar tijdsevenredigheid worden verrekend.

3.5

Terugbetaling aan de vertrekkende eigenaar en betaling door de nieuwe eigenaar dient door die twee onderling te worden geregeld en wel zodanig dat die betalingen bij het notarieel transport van de onroerende zaak plaatsvinden.

Artikel 4 – Uitvoering beheerswerkzaamheden

4.1

De eigenaar verleent volmacht aan de stichting tot het doen verrichten van al hetgeen ter uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is.

4.2

Het is de stichting te allen tijde toegestaan om enige of alle in art. 1 van deze overeenkomst bedoelde beheerswerkzaamheden door een derde te laten uitvoeren.

4.3

De stichting zal de uitvoering van haar beheerswerkzaamheden (laten) uitvoeren zoals een goed huisvader betaamt.

De eigenaar verklaart zich ermee bekend dat op verzoek van de stichting dan wel krachtens wettelijke bepalingen ten behoeve van dan wel ten laste van elk der eigenaren door Emslandermeer BV een aantal voorzieningen dan wel doorberekeningen wordt verzorgd op grond waarvan na te noemen kosten aan elk der eigenaren in rekening worden gebracht en welke kosten de eigenaar dan ook op zich neemt aan Emslandermeer BV te betalen; het betreffen hier:

- A. - kosten energie (voorschot)
- B. - doorbelasting van de verontreinigingsheffing (voorschot);
- C. - bijdrage voor het gebruik van het zwembad.

De hoogte van deze kosten sub A. tot en met C. wordt bepaald als volgt:

sub A.: een voorschot vastgesteld aan de hand van de meest recente cijfers ten aanzien van de onderhavige bungalow/appartement, terwijl dit voorschot wordt verrekend op basis van het gemeten individueel verbruik van gas, water en electra door middel van de tussenmeters in de woningen. De kilowatt/prijs electra wordt berekend op basis van alle terzake doende facturen per jaar gedeeld door het totaal aantal verbruikte kilowatturen van deze facturen. De kubieke meter gasprijs en kubieke meter waterprijs worden berekend op basis van alle terzake doende facturen per jaar gedeeld door het aantal verbruikte kubieke meter gas en verbruikte kubieke meter water van deze facturen;

sub B.: de belasting geschiedt op basis van het per bungalow/appartement gemeten waterverbruik;

sub C.: deze bijdrage beloopt voor het jaar 2005 E. 416,- exclusief omzetbelasting, en kan jaarlijks worden aangepast. Deze aanpassing komt eerst tot stand na overleg tussen Stichting en Emslandermeer BV en nadat deze aanpassing de goedkeuring van de participantenvergadering heeft gekregen.

Art. 3.1 van deze overeenkomst is op deze bijdrage van toepassing.

De kosten sub A. en B. worden indien er sprake is van een verhuurbemiddelingsovereenkomst met Emslandermeer BV niet aan de eigenaar individueel in rekening gebracht, maar op basis van de verhuurbemiddelingsovereenkomst verrekend.

10.2.A

De eigenaar zal op daartoe door of namens het parc gedaan verzoek op gezette tijden aan het parc de gelegenheid geven om het gebruik van gas, water en electra op de meter af te lezen. De eigenaar is verplicht onderhoud en/of vervanging van de tussenmeter uitsluitend door of namens het park te laten geschieden op kosten van de eigenaar tegen marktconforme prijzen. De eigenaar zal de verzegeling van de meter ten alle tijden respecteren, zulks op straffe van uitsluiting van leverantie, en wel zo, dat deze verzegeling uitsluitend door of vanwege het park kan worden verbroken.

10.3

De eigenaar verklaart zich ermee bekend dat Emslandermeer BV ten behoeve van de eigenaar die daar een beroep op doet bemiddelt bij het totstandkomen van de collectieve opstal- en/of inboedelverzekering (10-jaars contract), in welk kader Emslandermeer BV eveneens zorgdraagt voor incasso van de betreffende premie bij elk der eigenaren; de eigenaar neemt jegens Emslandermeer BV op zich om de desbetreffende kosten eenmaal 's jaars aan Emslandermeer BV danwel de verzekeraar te betalen op eerste verzoek.

Het staat de eigenaar vrij om schriftelijk aan Emslandermeer BV te kennen te geven dat eigenaar ingaande de eerste dag volgende op de periode waarvoor de verzekering is aangegaan zelf voor verzekering zal zorgdragen, mits zulks te kennen gevende zes maanden voor afloop van de zoëven genoemde periode.

PROTOCOL GESCHILLENREGELING
als bedoeld in art. 9 van
de Beheersovereenkomst Parc Emslandermeer

Artikel 1

Alle geschillen (hoe ook genaamd) voortvloeiende uit de inhoud van de Beheersovereenkomst Parc Emslandermeer zullen worden beslecht volgens de in dit protocol voorziene regeling.

Artikel 2

De partij die een geschil aanwezig acht, dient zulks schriftelijk bij aangetekend schrijven ter kennis van de andere partij te brengen.

Artikel 3

De stichting en de eigenaar zijn vervolgens verplicht om binnen twee weken na de ontvangst van de in art. 2 bedoelde brief schriftelijk jegens elkaar vast te leggen of en zo ja, in welke mate, zij het over de aard en de omvang van het geschil eens zijn dan wel oneens zijn.

Artikel 4

Partijen maken zich sterk, dat zij nadien het ontstane geschil voorleggen aan een door beide partijen te benoemen (in het register van het N.M.I. ingeschreven) mediator. Partijen zullen met behulp van deze mediator proberen het geschil binnen een termijn van vier weken op te lossen.

Artikel 5

Indien blijkt dat partijen het geschil met behulp van een mediator niet kunnen oplossen zal het geschil worden voorgelegd aan de gewone rechter. Als enige bevoegd om in eerste instantie van de geschillen tussen partijen kennis te nemen is alsdan de Kantonrechter te Winschoten respectievelijk de Arrondissementsrechtbank te Groningen.

BEGROTING 2007
BEHEEROVEREENKOMST

PARC EMSLANDERMEER

INHOUDSOPGAVE

A	KOSTEN BEHEEROVEREENKOMST	Blz.
A 1	Samenvatting kosten beheerovereenkomst.	2
A 2	Inleiding	3
A 3	Personeelskosten	3
A 4	Kantoorkosten	4
A 5	Huisvesting	4
A 6	Vervoer- en transportmiddelen	4
A 7	Vuilafvoer	5
A 8	Onderhoud groenvoorzieningen	5
A 9	Onderhoud gemene gronden	5
A 10	Onderhoudsvergoeding bedrijfsnet nutsvoorzieningen	6
A 11	Centrale antenne inrichting	6
A 12	Bijdrage incasso	7
A 13	Kosten Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer	7
A 14	Overzicht aantallen woningen	8
 B	 KOSTENINZICHT OVERIGE KOSTEN	
B 1	Waterschapslasten/verontreinigingsheffing	8
B 2	Energietarieven	9
B 3	Onderhoudsovereenkomst cv en warmteinstallatie	9
B 4	Zwembad	10

Vlagtwedde, 31 oktober 2006

A KOSTEN BEHEEROVEREENKOMST

A 1. Samenvatting kosten beheerovereenkomst

	Ref.	Realiteit 2005	Begroting 2006	Begroting 2007
Beheervergoeding				
Directie&management	A3	42.515	41.500	40.500
Receptie, technisch toezicht	A3	27.518	27.000	29.000
Externe bewaking	A3	5.055	2.000	3.000
Administratie	A3	10.615	10.500	11.000
Kantoorkosten centrale voorziening	A4	9.426	7.000	7.500
Huisvesting centrale voorziening	A5	4.862	5.000	5.500
Vervoerskosten	A6	2.354	2.000	2.500
Subtotaal management & beheer		102.345	95.000	99.000
Vuilafvoer huisvuil	A7	40.130	37.000	41.500
Totaal		142.475	132.000	140.500
Aantal woningen		301	310	302
Bijdragen per woning				
Beheervergoeding per woning		473	426	465 *
Tuin & parkonderhoud, excl. Korting	A8	299	300	310 *
Onderhoud gemene gronden	A9	66	67	67 *
Onderhoudskosten bedrijfsnet, rioleringen	A10	50	50	50 *
CAI radio en tv	A11	54	96	97 *
Bijdrage incasso	A12	0	42	42
Kosten Stichting Bewonersbelangen	A13	113	118	95 *
Totale kosten uit de beheerovereenkomst		1.055	1.099	1.126
Waterschapslasten/verontreinigingsheffing	B1	136	100	145 *
Voorschot gas		830	835	835
Voorschot water		120	125	125
Voorschot elektriciteit		390	395	395
Bijdrage zwembad	B4	416	424	432 *
Jaarkosten voor niet verhurende eigenaren		2.947	2.978	3.058
(*)Jaarkosten voor verhurende eigenaren			1.581	1.661 *

A 2. Inleiding

Bij het opstellen van de begroting voor de beheerovereenkomst, is de vergelijkbare systematiek aangehouden als in voorgaande jaren. Per kostenpost wordt aangegeven hoe verdeling van kosten tot stand is gekomen. Veranderingen in de kosten zijn ontstaan door prijsverhogingen, gewijzigde (levering)condities, andere werkmethoden, gewijzigde bezettingen of andere afspraken met het Parc. Alle vermelde bedragen zijn in euro's en exclusief BTW.

De genoemde bedragen in de begroting 2007 zijn afgerond op een veelvoud van € 500. Daar waar Emsrent diensten moet inkopen via derden wordt gewerkt met aangepaste ramingen of offertes.

A 3. Personeelskosten

De personeelskosten zijn opgebouwd uit de bruto salarissen, inschaling, werkgeversaandeel, pensioenverplichtingen, reiskosten woon-werkverkeer, bijdrage ziektekostenverzekering, aanvullende verzekeringen, ziekengeldverzekering, bedrijfskleding, kantinekosten en eventuele emolumenten. De loonkosten stijgen jaarlijks op grond van CAO afspraken met toegekende prijscompensaties en schaalstappen.

Voor de uitvoering van de beheerovereenkomst wordt alleen gebruikt gemaakt van personeel dat in dienst is van Emsrent BV of Emslandermeer BV.

Zwembadmedewerkers, golfleraren en animatieteam zijn in dienst van andere BV's.

De loonkosten van deze medewerkers worden niet doorbelast in de beheervergoeding.

In de loonkosten zijn de verplichte toeslagen voor zon - en feestdagen opgenomen.

Bij de uitvoering van de beheerovereenkomst zijn in totaal 13 personen betrokken.

Een aantal functies wordt in deeltijd vervuld. Het aantal FTE's is 9.

De kosten voor de technische dienst zullen in 2007 wat gaan stijgen door aanstelling van een nieuw hoofd technische dienst.

Voor (preventieve) beveiliging wordt incidenteel gebruik gemaakt van de inzet van beveiligingsmedewerkers van de NBO. Het huidige inzetniveau is toereikend.

Verdeelsleutel van de personeelskosten	Aan- tal	Beheer	Verhuur	Overige	Totaal
		ovk	bemiddelings ovk	activiteiten	
		%	%	%	%
Management /					
Algemene zaken	2	30	40	30	100
Receptie / verhuur	6	10	80	10	100
Technisch toezicht	3	10	70	20	100
Beheer&bewaking NBO		100			100
Administratie	3	15	45	40	100

A 4. Kantoorkosten

De kantoorkosten zijn de kosten van papierwaren, kopieerapparatuur, onderhoud- en gebruikskosten van het reserveringssysteem, slagboomkaarten, zwembadkaarten, kaartprinters, gebruikskosten automatiseringssystemen, printers, datalijnen, frankeerkosten, vertaalkosten enzovoort. De prijsverhogingen van leveranciers worden doorbelast en zorgen voor een lichte stijging van de kosten.

Kantoorkosten	Beheer ovk %	Verhuur bemiddelings ovk %	Overige activiteiten %
Verdeelsleutel			
Kantoorbehoeften	10	80	10
Telefoon / porti / fax	10	80	10

A 5. Huisvesting

De huisvestingskosten hebben betrekking op het gebruik van kantoren, receptie, bergingen en technische dienst ruimten. De effectieve kantoorruimte is beperkt en bedraagt 224 m². De overige ruimten, waaronder de ruimte voor de huishoudelijke dienst, linnenopslag, meubelopslag en werkplaats TD bedragen 244,6 m². De operationele bedrijfsruimte voor de organisatie van het park is totaal 468,6 m². De kosten per m² zijn met € 119,00/m² reëel en marktconform.

De kosten stijgen licht onder invloed van gestegen energiekosten en de kosten van onderhoud aan de gebouwen.

Huisvesting	Beheer ovk %	Verhuur bemiddelings ovk %	Overige activiteiten %
Verdeelsleutel	10	80	10

A 6. Vervoer- en transportmiddelen

De vervoerskosten zijn de kosten van de twee (Ford) bedrijfswagens, terreinbuggies en aanhangwagens die op het park worden ingezet voor onderhoudswerkzaamheden, toezicht en bewaking, goederentransport en boodschappen.

In 2005 is het verouderde wagenpark vernieuwd met de inzet van 2 nieuwe bedrijfswagens en in 2006 zijn de bestaande terrein-buggies vervangen door 3 electro-karren. Deze investeringen worden voor een klein deel zichtbaar in de vorm van een lichte verhoging.

Vervoerskosten	Beheer ovk %	Verhuur bemiddelings ovk %	Overige activiteiten %
Verdeelsleutel	15	70	15

A 7. Vuilafvoer

De kosten zijn de kosten a.d.h.v. de afgevoerde hoeveelheden.

Vuilafvoer	Realiteit	Begroting	Begroting
	2005	2006	2007
Glascontainers	1.119	3.000	1.500
Perscontainer	39.011	34.000	40.000
Totaal	40.130	37.000	41.500

De gerealiseerde en begrote bedragen zijn na aftrek van de paar huishoudens die in fase 2 zijn gevestigd. Dit duurt tot het moment dat daar eigen voorzieningen zijn gecreëerd.

Het tarief wordt op Emslandermeer € 136 per woning. Ter vergelijking: particuliere huishoudens in de gemeente Vlagtwedde betalen € 245,22 (2006) per jaar aan afvalstoffenheffing.

A 8. Onderhoud groenvoorzieningen

Door het hoveniersbedrijf Germ Snoek worden de algemene (groen)voorzieningen op het park onderhouden. Met het hoveniersbedrijf is een meerjarige overeenkomst afgesloten.

In de vermelde brutobedragen uit de begroting is geen rekening gehouden met de te verlenen korting die eigenaren krijgen bij het zelf verrichten van tuinonderhoud op eigen erf.

Eigenaren die hun eigen tuin geheel zelf willen onderhouden, op voorwaarde dat er sprake is van een vergelijkbaar kwaliteitsniveau, betalen alleen de bijdrage voor de algemene voorzieningen zoals de collectieve groenvoorzieningen, wegen, paden bermen, parkeerplaatsen, speelplaatsjes-ongediertebestrijding, stormschade, inboet en nieuwe aanplant.

Zelf tuinierende eigenaren krijgen, gelijk aan 2006, een korting van € 85,00 op de tarieven voor tuin- en groenonderhoud.

Het tarief van € 299,00 (in 2006) per tuin wordt voor 2007 verhoogd met een verwachte prijsstijging van 3,5%.

A.9 Onderhoud gemene gronden

Krachtens de afgesloten koop/aannemingsovereenkomst zijn eigenaren verplicht een bijdrage te leveren aan onderhoud en instandhouding van de zogeheten gemene gronden.

Deze bijdragen worden gestort in een fonds dat in beheer is bij de Stichting Bewonersbelangen.

Het is van belang dat dit fonds blijvend gevoed wordt om in de komende jaren de kosten van groot onderhoud te kunnen financieren.

Onder dit groot onderhoud vallen o.a: reparatie en/of vervanging van de asfaltwegen, bijstrooien van puin- en schelpenpaden, uitbaggeren van de zwemvijvers, reparatie, herstel van bruggen, oeverbeschoeiing, reparatie- en vervanging van straatmeubilair, onderhoud van de parkeerplaatsen voor algemeen gebruik enzovoort.

A 10. Onderhoudsvergoeding bedrijfsnet nutsvoorzieningen

Vanaf 2003 is een jaarlijkse vergoeding ingesteld voor het onderhoud- en inbedrijfstelling van het netwerk voor de infrastructuur zoals kabels, leidingen, lozingen enz. De kosten hiervan mogen, op grond van de tekst in de beheerovereenkomst, niet worden doorbelast in de energietarieven die Emsrent berekent. De bijdrage in 2007 wordt opnieuw geraamd op € 50 per woning. In 2005 is een bedrag van € 15.236,00 uitgegeven aan materialen, inzet van derden en reparatiekosten. De eigen uren van de technische dienst van Emsrent worden niet via dit tarief in rekening gebracht.

A 11. Centrale antenne inrichting

Het doorgeven van TV- en radiosignalen via de centrale antenne/kabelvoorziening wordt met ingang van 1 januari 2002 door Essent KabelCom verzorgd.

Medio 2006 is het gehele kabelnetwerk door Essent Kabelcom aangepast om digitale ontvangst, telefonie en internet mogelijk te maken.

De kosten voor deze basisvoorziening, netwerkkosten, netonderhoud en de levering van het standaard analoge signaal, worden hoofdelijk omgeslagen over alle woningen.

Aansluiting op het digitale signaal is alleen verplicht voor eigenaren die via Emsrent verhuren. Emsrent neemt de kosten van het digitale abonnement voor haar rekening en de eigenaar betaalt eenmalig de kosten voor een decoder.

De overige huiseigenaren staat het vrij om wel of geen digitaal signaal af te nemen via Emsrent. In het geval dat men dat wel wil, betaalt men eenmalig de kosten van een decoder plus de jaarlijkse abonnementskosten voor het digitale pakket van € 79,50 (in 2007).

	2006	2007
Abonnementskosten analoog signaal	28,50	29,50
Onderhoudskosten kabelnet	4,50	4,50
Gebruikskosten kabelnetwerk	27,50	27,50
Betalingsregeling ombouw (48 maanden)	36,00	36,00
Jaarkosten basisvoorziening (alleen analoog signaal)	96,50	97,50
Aanschaf decoder	68,00	77,50
Smartcards (1 gratis)		
Toeslag digitale abonnement	62,50	79,50

A 12. Bijdrage incasso

Tussen Emsrent Bv en de Stichting is afgesproken dat Emsrent BV het incassorisico- en de incassokosten met betrekking tot de beheer- en parkkosten in de toekomst gaat dragen. Voor het jaar 2006 en 2007 is dit afgekocht met een jaarlijkse bijdrage per woning van 42 euro. De incassokosten die Emsrent BV in de afgelopen jaren heeft gemaakt voor de inning van de park- en beheerkosten bestaan doorgaans uit: kosten van aanmaningen, deurwaarder, betekening, dagvaarding, exploitkosten, getuigenkosten, griffiekosten, salaris procureur, honorarium advocaten, kosten beslaglegging op woningen/auto's, veilingkosten, vertaalkosten. De uiteindelijke kosten zijn meestal afhankelijk van de inhoud van het verweer van de debiteur en de hoogte van de vordering. Zaken worden afgedaan door de inzet van een deurwaarder, het Kantongerecht, de Rechtbank of soms het Gerechtshof. Het incassorisico ontstaat voor Emsrent Bv als de vordering geheel of gedeeltelijk oninbaar blijkt. Dat gebeurt in gevallen waarin de debiteur failliet gaat, met de Noorderzon vertrekt of dat de woning onvoldoende opbrengt om de kosten te dekken. Emsrent heeft in die gevallen de beheerkosten afgedragen aan de Stichting, de energiekosten voorgeschoten, maar krijgt deze niet terug.

A 13. Kosten Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer

De bestuurskosten kunnen als volgt worden weergegeven:

	Werkelijk 2005	Begroot 2006	Begroot 2007
Loonkosten secretariaat	7.229	8.000	8.000
Porti, telefoon/fax en overige kantoorkosten	1.512	3.500	2.500
Bestuurskosten	3.185	6.000	5.000
Accountantskosten	3.938	4.000	4.000
Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	97	100	100
Participantenvergadering	5.644	6.000	6.000
Dotatievoorziening juridische advieskosten	9.000	9.000	3.000
Diverse kosten	32	-	-
Voorziening oninbare vorderingen	3.267	-	-
	<u>33.904</u>	<u>36.600</u>	<u>28.600</u>

A. 14 Overzicht woningen

Stand per 01.09.2005	Verhuur via Emsrent	Eigen gebruik	Eigen verhuur	Permanent	Totaal
Westerwolde halfvrijstaand	65	3	1	17	86
Westerwolde vrijstaand	62	9	14	17	102
Emsland halfvrijstaand	24	2	6	16	48
Emsland vrijstaand	4	6	2	20	32
Ruiten AA	19	2	7	5	33
Totaal	174	22	30	75	301

Stand per 01.09.2006					
Westerwolde halfvrijstaand	65	3	2	16	86
Westerwolde vrijstaand	62	9	14	17	102
Emsland halfvrijstaand	24	2	7	15	48
Emsland vrijstaand	4	6	2	20	32
Ruiten AA	19	2	7	5	33
Totaal	174	22	32	73	301

B. KOSTENINZICHT OVERIGE KOSTEN

B 1. Waterschapslasten/verontreinigingsheffing

De recreatiewoningen op het Parc worden nog steeds gezien als onroerend goed dat bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd. De berekening van de verontreinigingsheffing mag daarom plaatsvinden op grond van de regels die gelden voor ondernemingen. Afrekening vindt daarom plaats op basis van het totale watergebruik van de bungalows op het eerste plandeel.

De verontreinigingsheffing wordt door het Waterschap Hunze & Aa's geïncasseerd.

Het begrote bedrag voor 2006 viel extreem laag uit vanwege de restitutie op de verontreinigingsaanslag van 2004. Deze restitutie is verwerkt in het tarief van 2006. Voor 2007 wordt een prijsstijging voorzien op grond van o.a. de aangekondigde verhoging van circa 9%.

De verontreinigingsheffing is niet hetzelfde als het Rioolrecht. De laatste bijdrage wordt geheven door de gemeente en is een vast bedrag per rioolaansluiting. Het tarief voor het rioolrecht staat elk jaar apart vermeld op de OZB-aanslag. en bedroeg in 2006 het bedrag van € 266,96.

B 2. Energietarieven Emsrent BV:
(incl. BTW)

		Realiteit 2005	Begroting 2005	Begroting 2006	Begroting 2007
Elektriciteit gemiddeld tarief/KWh	BTW 19%	0,102	0,105	0,105	0,105
Gasprijs/m3	BTW 19%	0,489	0,443	0,480	0,490
Water/m3	BTW 6%	1,093	1,085	1,036	1,100

De variabele tarieven van Essent voor particulieren waren in 2006 de volgende:

Elektriciteit	0,16
Gas	0,61
Water	1,23

Alle eigenaren zijn aangesloten op het bedrijfsnet van Emslandermeer. Eigenaren betalen het gemiddelde tarief dat Emsrent in rekening wordt gebracht door de nutsbedrijven, inkoopcombinaties e.d. , inclusief BTW.

B.3 Onderhoudsovereenkomst cv en warmwaterinstallatie

Voor niet verharende eigenaren bestaat de mogelijkheid om gebruik te maken van een onderhoudscontract voor de cv, warmwaterinstallatie en mechanische ventilatie. De contractspecificaties zijn bij Emsrent opvraagbaar. Het basis contract dekt het preventieve onderhoud. Het 1e lijn onderhoud (ergernisonderhoud) wordt uitgevoerd door de eigen technische dienst en het specialistische werk door Essent Inhome Energiewacht.

Onderhoudscontracten (preventief onderhoud)	Begroting 2005	Begroting 2006	Begroting 2007
Cv-ketel, warmwaterinstallatie, mechanische ventilatie	115	120	120

De kosten die buiten de condities van het periodieke onderhoud vallen, worden doorberekend aan de eigenaren.

B.4 Zwembad

De exploitatie van elk zwembad is structureel verliesgevend. Het zwembad van het park is een openbare zweminrichting en moet voldoen aan tal van wettelijke voorschriften ten aanzien van veiligheid en toezicht. Deze wettelijke normen zijn niet onderhandelbaar en lenen zich niet voor alternatieve (kostenbesparende) interpretaties.

Het zwembad van Parc Emslandermeer voldoet aan alle terzake geldende voorschriften en is een kwalitatief zeer goed aangeschreven zwembad.

Het zwembad is gebouwd om de verhuur van bungalows te ondersteunen en te verbeteren en is daarmee van invloed op de bezetting en de hoogte van de huurprijs.

	Realisatie 2005	Begroting 2006	Begroting 2007
Ontvangsten:			
woningen	301	310	302
Gemeentelijke bijdrage	0	0	0
Bijdrage participanten/huiseigenaren	125.070	131.440	135.500
Omzet derden/dagbezoekers	161.710	175.000	175.000
Totaal ontvangsten	286.780	306.440	310.500
Uitgaven:			
Loonkosten zwembadpersoneel	237.460	193.000	230.000
Huisvestingskosten			
.huur/kapitaallasten zwembad	120.360	113.460	120.000
.onderhoud	41.477	29.000	40.000
.schoonmaakkosten	1.014	4.500	2.000
.energie	101.585	90.500	115.000
.overige	2.226	12.000	2.500
	266.662	249.460	279.500
Algemene kosten			
.assurantielasten	500	500	500
.accountants- en advieskosten	3.071	4.500	3.500
.kantoorbenodigdheden	1.786	2.000	2.000
.telefoon & porti	660	1.250	1.000
.overhead Emslandermeer	31.200	29.700	32.500
.overig	9.490	2.500	2.500
	46.707	40.450	42.000
Afschrijving inventaris	4.775	5.500	4.500
Totaal uitgaven	555.604	488.410	556.000
Jaarlijks exploitatieresultaat	-268.824	-181.970	-245.500



**Stichting Bewonersbelangen
Parc Emslandermeer**
Laan van Westerwolde 15
9541 ZA Vlagtwedde

Correspondentie-adres:
Postbus 40, 9540 AA Vlagtwedde
Telefoon: (0599) 31 34 44
Telefax: (0599) 31 34 55

Bank: ING Bank 66.55.49.849
KvK Groningen: 41015250
BTW nr. 803938238 B01

DIENSTVERLENINGSOVEREENKOMST

tussen

Emslandermeer BV

en

Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer

Dienstverleningsovereenkomst

Ondergetekenden

Emslandermeer BV gevestigd te Vlagtwedde, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, hierna genoemd het parc

en

Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer gevestigd te Vlagtwedde, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuursleden, hierna genoemd de stichting

Overwegende:

dat het bestuur van de stichting zich sinds haar oprichting in de uitvoering van een groot deel van haar werkzaamheden laat bijstaan door het parc,

dat de aard van de werkzaamheden en de daarmee samenhangende kosten jaarlijks worden vastgesteld in de begroting van de stichting,

dat partijen het wenselijk achten de voorwaarden en condities waaronder deze werkzaamheden worden uitgevoerd nader vast te leggen,

Verklaren partijen te zijn overeengekomen als volgt:

1. Het parc verleent op verzoek van de stichting diverse diensten aan eigenaren c.q. bewoners van het recreatiepark. Voor zover daarover prijsafspraken zijn gemaakt, liggen die vast in de begroting van de stichting. In de bijlage bij deze overeenkomst zijn deze diensten nader gespecificeerd. Wenst de stichting meer diensten van het parc te betrekken dan in de begroting is vastgelegd, dan zal dit in een afzonderlijke overeenkomst worden opgenomen.
2. Het parc is bevoegd diensten door derden te laten uitvoeren, maar blijft zelf verantwoordelijk voor de nakoming van deze overeenkomst.
3. Parc en stichting onderkennen het belang van het bepaalde in de beheersovereenkomst Parc Emslandermeer. Bij het maken van afspraken, ook zoals neergelegd in de onderhavige overeenkomst, richten parc en stichting zich nadrukkelijk naar het bepaalde in de beheersovereenkomst in de huidige dan wel in de toekomstige versie.
4. Overeenkomsten met derden die betrekking hebben op de door het parc te leveren diensten met een looptijd van meer dan een kalenderjaar gaan bij beëindiging van de onderhavige overeenkomst uitsluitend over op de stichting indien deze overeenkomsten tevoren door de stichting zijn goedgekeurd. Uitsluitend aangehechte overeenkomst met Hoveniersbedrijf Germ Snoek is door de stichting goedgekeurd.
5. Het parc draagt zorg voor inning van de beheervergoeding van de eigenaren. Bij betalingsachterstand van meer dan drie maanden neemt het parc invorderingsmaatregelen, rechtsmaatregelen daaronder begrepen, en informeert zij de stichting eens per drie maanden schriftelijk omtrent het verloop van de invordering. Eventuele kosten van genomen invorderingsmaatregelen zullen op de wanbetaler worden verhaald. Indien geen verhaal mogelijk blijkt, vergoedt de stichting aan het parc de externe invorderingskosten naar rato van het deel van de vordering van de stichting uit hoofde van de beheersvergoeding (m.i.v. 1.1.1999) in relatie tot de totale vordering. Alle vorderingen van de stichting op de eigenaren uit hoofde van de beheersovereenkomst worden bij dezen ter incasso aan het parc overgedragen, welke overdracht het parc bij dezen aanvaardt; de voor deze overdracht van de vorderingen vereiste mededeling aan de in gebreke zijnde eigenaar zal te zijner tijd, zodra noodzakelijk in het kader van invorderingsmaatregelen, door het parc aan de eigenaar worden gedaan. Het parc is gehouden bij incasso van de vordering op de eigenaren, deze na aftrek van haar aandeel in de gemaakte externe invorderingskosten, aan de stichting af te dragen.

17.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

6. Jaarlijks verstrekt het parc aan de stichting vóór 1 september een begroting van de vergoeding voor het komende jaar, alsmede een verantwoording met een verklaring van een registeraccountant omtrent de vergoeding van het voorafgaande jaar.
7. Opzegging van de overeenkomst dient te geschieden bij aangetekend schrijven per eerstvolgende 31 december, met een opzegtermijn van twaalf maanden.
8. Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden beslecht volgens het protocol geschillenregeling als bedoeld in art. 9 van de beheersovereenkomst Parc Emslandermeer, waarbij dan het woord eigenaar wordt vervangen door parc.

Overeengekomen en getekend te Vlagtwedde op 4 november 2000

Het parc

directeur

de stichting

bestuurder

bestuurder

Bijlage bij dienstverleningsovereenkomst Parc Emslandermeer

Overzicht van diensten

1 Management

- 1.1 Begeleiden van de juridische afwikkeling van aan- en verkoop van bungalows op het park met het oog op de belangen van eigenaren en stichting.
- 1.2 Gevraagd en ongevraagd adviseren van het bestuur van de stichting
- 1.3 Desgevraagd uitvoeren van besluiten van het bestuur
- 1.4 Het behartigen van de belangen van de eigenaren in de ruimste zin
- 1.5 Toezicht op de uitvoering van het groenonderhoud
- 1.6 Begeleiden van de medewerkers van het parc in hun werkzaamheden voor de eigenaren

2 Receptie

- 2.1 Behandeling van voor eigenaren ontvangen post.
- 2.2 Afgeven van slagboomkaarten aan eigenaren en hun gasten
- 2.3 Doorverwijzen van gasten van eigenaren
- 2.4 Registreren van meldingen van vernielingen en overlast
- 2.5 Het nemen van adequate actie bij vernielingen en overlast

3 Beheerder/technisch toezicht

- 3.1 Zorgdragen voor, dan wel toezien op handhaving van de orde en rust binnen het parc
- 3.2 Eens per kwartaal inspecteren van de buitenzijde van de woningen en ter zake rapporteren aan de stichting
- 3.3 Behandelen van vorstalarm en toezien op de goede werking van de CV installatie
- 3.4 Het verlenen van hand- en spandiensten aan de eigenaren, waaronder het bezorgen van binnengekomen pakjes en het begeleiden van leveranciers voor eigenaren
- 3.5 Het beheer van de kabeltelevisie en behandelen van klachten ter zake en het aangesloten houden van de bungalows op het kabeltelevisiesysteem.
- 3.6 Toezicht op het uitvoeren van de overeenkomst tot het verwijderen van straat- en huisvuil
- 3.7 Goed beheer en normaal onderhoud van en aan de gemeenschappelijke oevers, waterpartijen, kanalen en tuinen, alsook een goed beheer van de voorzieningen welke binnen het park aan de eigenaren van de bungalows ter beschikking komen, waaronder terreinen, wegen, paden bermen en terreinverlichting

4 Administratie

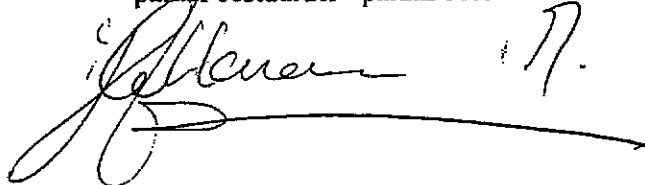
- 4.1 Het innen van de beheervergoeding
- 4.2 Binnen 30 dagen na afloop van het kwartaal verantwoorden en afdragen van de ontvangen beheervergoedingen en rapporteren over betaalachterstanden
- 4.3 Ondersteunen van het secretariaat bij het verzorgen van de administratie van de stichting
- 4.4 Beheer van de collectieve verzekering voor opstal, inventaris en WA

Dit overzicht geeft de werkzaamheden met ingang van het jaar 2001 en is laatstelijk bijgewerkt op 4 november 2000

Paraaf parc



paraaf bestuurder paraaf bestuurder





Emsrent BV

Laan van Westerwolde 15 - 9541 ZA Vlagtwedde

Tel.: **0599 - 31 34 44** - Fax: 0599 31 34 55

E-mail: info@emslandermeer.nl

Internet: <http://www.emslandermeer.nl>

Correspondentie-adres:

Postbus 40 - 9540 AA Vlagtwedde

Bank: ING Bank 65.20.99.920

K.v.K. Groningen: 02330647 - BTW nr.: 80.27.15.43.6.B.01

VERHUURBEMIDDELINGSOVEREENKOMST

2003-2004

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap Emsrent BV, gevestigd te 9541 ZA Vlagtwedde, Laan van Westerwolde 15, ten deze vertegenwoordigd door Dhr. H.G. Hollema;

gemelde vennootschap hierna te noemen: **Emsrent BV**

en

2:

Naam : Richter
Voornamen: Achim
Beroep: Kaufmann
Adres: Mühlenweg 122
Postcode: 48249
Woonplaats: Dühren
Geboortedatum: 22-12-1956
Geboorteplaats: Coesfeld
Telefoon privé: 0049-2594-890777
Telefoon zakelijk: 0049-2541-947314
Telefoon mobiel: 0049-171-1444177
Bank/Postbankrekening: 365.771.015
e-Mail: geen

Naam: Richter
Voornamen: Irmhild
Beroep: Hausfrau
Adres: Mühlenweg 122
Postcode: 48249
Woonplaats: Dühren
Geboortedatum: 21-11-1958
Geboorteplaats: Marl
Telefoon privé: 0049-2594-890777
Telefoon zakelijk: geen
Telefoonmobiel: geen
Bank/Postbankrekening: idem
e-Mail: geen

Hierna, zowel tezamen als afzonderlijk, te noemen "**de eigenaar**".

In aanmerking nemende:

- a: dat de ondergetekende sub 2 eigenaar is van de woning staande en gelegen op het park 'Parc Emslandermeer' aan de Laan van Westerwolde 15 te Vlagtwedde, plaatselijk genaamd/genummerd de Vennen nummer 149;

Centrale voorzieningen:

de tot het park behorende gebouwen, voorzieningen en faciliteiten, aan partijen voldoende bekend;

Stichting Bewonersbelangen

de Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer, optredend als derde partij namens de eigenaren van de recreatiewoningen

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Huurovereenkomsten

- 1.1. Met betrekking tot de woning brengt Emsrent op eigen naam c.q. op naam van de door haar ingeschakelde touroperator of reisorganisatie, als verhuurder, huurovereenkomsten met derden tot stand.
- 1.2. De eigenaar staat er tegenover Emsrent voor in dat de woning niet door derden wordt gebruikt of gehuurd dan krachtens een via Emsrent of de eigenaar met de gebruiker of huurder afgesloten overeenkomst.
- 1.3. Alle boekingen moeten door Emsrent worden geadministreerd.
- 1.4. Alle boekingen geschieden onder de voorwaarden en condities van Emsrent zoals die door Emsrent op de achterzijde van de prijscourant worden vermeld. Deze (huur)voorwaarden worden jaarlijks vastgesteld door Emsrent.
- 1.5. Alle voorgenomen wijzigingen met betrekking tot huurvoorwaarden, tarieven, condities en bijkomende kosten worden jaarlijks, en wel voor 1 april van elk jaar, door Emsrent aan het bestuur van de Stichting Bewonersbelangen kenbaar gemaakt.
- 1.6. De eigenaar is jegens Emsrent aansprakelijk voor alle schade, welke voortvloeit uit het toerekenbaar tekortschieten, daaronder begrepen gevolgschade, zoals eventueel door Emsrent te betalen schadevergoeding, ter zake van het feit, dat Emsrent een met een huurder overeengekomen huurovereenkomst niet kan nakomen en de niet-nakoming aan de eigenaar te wijten is.
- 1.7. Emsrent draagt zorg voor een aansprakelijkheidsverzekering die het normale risico van verhuuractiviteiten dekt.
- 1.8. Eigenaar verleent aan Emsrent, die verklaart te aanvaarden, het exclusieve recht om op naam van Emsrent en voor rekening en risico van de eigenaar de woning te verhuren aan derden.

- 1.12. Indien een eigenaar een huurovereenkomst tot stand brengt in een ander dan zijn eigen woning, ontvangt hij een provisie van twaalf procent (12%) over de gerealiseerde basishuurprijs.
- 1.13. Het verhuurexploitatieresultaat wordt gepoold in één pool welke geldt voor woningen van een gelijk type en welke aan Emsrent in verhuurbemiddeling zijn gegeven.
Uit dien hoofde worden de verhuuropbrengsten centraal door Emsrent ten behoeve van de eigenaren geïnd.
De totale verhuuropbrengst minus de daarop betrekking hebbende kosten, gerealiseerd in een pool, worden verdeeld over de eigenaren welke deelnemer zijn in die pool, zoals voortvloeit uit het hierna en elders in deze overeenkomst bepaalde.
Het voor verdeling beschikbare resultaat komt toe aan de deelnemers in de betreffende pool, waarbij de verdeling als volgt geschiedt:
In principe wordt het resultaat verdeeld in gelijke delen echter, bij toepassing van de artikelnr. 1.10, 1.11 deelt de eigenaar voor dit aantal dagen niet mee in het poolresultaat.

Artikel 2 Taak Emsrent met betrekking tot verhuurinspanningen

- 2.1. De werkzaamheden van Emsrent bestaan uit het maken van publiciteit, teneinde de woning te verhuren, het sluiten van huurovereenkomsten met derden en het innen van de huurpenningen. De kosten hiervan maken deel uit van de provisieregeling (artikel 5)
Onder publiciteit wordt begrepen; dat het park, waarin de woning is gelegen, wordt opgenomen in:
- de normale advertentiecampagnes;
 - vervaardiging en verspreiding van een parkbrochure, prijslijsten
 - het in werking houden van een adequate en actuele website
 - mailingen op basis van de aanwezige database in het reserveringssysteem
 - joint promotions met producenten, touroperators e.d.
 - beursdeelname of folderparticipatie tijdens beurzen.
- 2.2. Emsrent verplicht zich de nodige inspanningen te getroosten, teneinde te bereiken, dat de woning zoveel mogelijk wordt verhuurd zonder echter jegens de eigenaar enige garantie te dier zake op zich te nemen. De eigenaar werkt eraan mee, voor zover dat in zijn vermogen ligt, dat deze opzet wordt bereikt.
- 2.3. Indien op grond van achterblijvende reserveringen extra commerciële activiteiten moeten worden ontplooid, dan kan dit door Emsrent worden uitgevoerd in opdracht en voor rekening van de eigenaren. Emsrent hanteert in dit geval de gangbare marktprijzen.

Artikel 4 Financiële afwikkeling met betrekking tot verhuur

- 4.1. Binnen dertig dagen na afloop van een kwartaal wordt de door Emsrent op dat kwartaal betrekking hebbende ontvangen huurprijs per pool, onder aftrek van de verhuurbemiddelingsprovisie en de overige op grond van deze overeenkomst verschuldigde vergoedingen, aan de eigenaar voldaan.
- 4.2. Over alle bedragen wordt omzetbelasting berekend. Voor buitenlandse belastingplichtigen kunnen andere regelingen van toepassing zijn.
- 4.3. Indien een kwartaalafrekening een negatief saldo voor de eigenaar aangeeft, heeft deze eigenaar een betalingstermijn van 30 dagen na dagtekening van de afrekening.
- 4.4. Bij te late betaling kan Emsrent administratiekosten in rekening brengen.

Artikel 5 Verhuurbemiddelingsprovisie en overige (vaste) kosten

- 5.1. Emsrent ontvangt voor de door haar op grond van deze overeenkomst te verrichten verhuurinspanningen een vergoeding van achtentwintig procent (28%) over de gerealiseerde huurprijs onder verrekening van kortingen, toeslagen e.d.
- 5.2. Indien de eigenaar zelf een huurder aanbrengt voor zijn/haar eigen woning, dan bedraagt de bemiddelingsprovisie voor Emsrent twaalf procent (12%) en de exploitatievergoeding 24% over de gerealiseerde huurprijs, onder verrekening van kortingen, toeslagen enz.
- 5.3. Indien boekingen tot stand komen via touroperators, reisbureaus, VVV en dergelijke, ontvangt Emsrent voor elke boeking een provisie van 28% zoals in artikel 5.1 staat vermeld.
Emsrent betaalt uit deze provisie de provisiekosten die de wederverkopers in rekening brengen, zoals touroperators, reisbureau's, VVV enzovoort.
- 5.4. Eigenarenboekingen door eigenaren in andere huizen dan van hemzelf, worden gezien als touroperatorboekingen. De provisie voor de aanbrengrende eigenaar bedraagt 12%. Emsrent ontvangt voor deze boekingen 16% over de gerealiseerde huursom onder verrekening van kortingen, toeslagen enz.
- 5.5. Emsrent ontvangt voor het eigen gebruik (> 28 dagen) door de eigenaar een provisie van 12% over de gerealiseerde huursom voor de gekozen verblijfsperiode.
- 5.6. Emsrent publiceert jaarlijks, en wel voor 1 april, de huurprijzen voor het komende seizoen. In het overzicht worden ook de gangbare kortingen en toeslagen vermeld.
- 5.7. Het laten schoonmaken van de woning na iedere gebruikperiode conform de normen gehanteerd door Emsrent is verplicht. Bij eigen gebruik dienen de kosten van de wisselschoonmaak en de energiekosten per gebruikperiode te worden voldaan. De prijzen van deze dienstverlening kunnen (artikel 3) jaarlijks bijgesteld worden.

Artikel 7 Inrichting/kwaliteitsniveau/vaste vergoedingen

- 7.1. De woning dient ten behoeve van de verhuurbemiddeling ingericht en ingericht gehouden te worden volgens de door Emsrent aan de eigenaar ter hand te stellen inventarislijst. **(bijlage D)**
- 7.2. Het (kwaliteits-)niveau zowel van de woning als van de inventaris moet blijven voldoen aan de eenheidscriteria, welke in eerste instantie worden vastgesteld door Emsrent.
- 7.3. Het beheer van de inventaris en het onderhoud van de binnenzijde van de woning wordt hierbij opgedragen aan Emsrent.

Artikel 8 Vrijwaring

De eigenaar vrijwaart Emsrent voor alle vorderingen, bekend of onbekend, die derden kunnen doen gelden tot vergoeding van schade welke op enigerlei wijze door handelen of nalaten van de eigenaar of haar gemachtigde mocht worden of zijn veroorzaakt.

Artikel 9 Diversen

- 9.1. De eigenaar verleent voor de volledige duur van deze overeenkomst volmacht aan Emsrent tot het verrichten van al hetgeen ter uitvoering van deze overeenkomst nodig is, waaronder met name begrepen de centrale inning van de verhuuropbrengsten, het beheer van de inventaris en het afrekenen van het resultaat als in deze overeenkomst vermeld, alsmede het verrekenen van wat de eigenaar verschuldigd is aan vennootschappen welke zijn gelieerd aan Emsrent (Emslandermeer B.V., Emssport BV, Emslandermeer Horeca & Restaurantbedrijven BV, Pro-Ems BV) of aan de Stichting Bewonersbelangen Parc Emslandermeer.
- 9.2. De door de eigenaar opgegeven bank- en/of postbankrekening kan door Emsrent worden gehanteerd zolang door de eigenaar niet schriftelijk anders is medegedeeld.
- 9.3. Vervreemding door Emsrent van de door haar gevoerde onderneming heeft geen effect ten aanzien van lopende verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst. De verkrijger zal de contractpositie welke Emsrent heeft onverkort overnemen. Emsrent is alsdan verplicht aan de verkrijger in de vorm van een kettingbeding de verplichting op te leggen de contractpositie over te nemen en aan alle voor hem uit de onderhavige overeenkomst voortvloeiende verplichtingen te voldoen, zodanig dat ook opvolgende verkrijgers verplicht zijn deze verplichting aan hun rechtsopvolgers op te leggen.

Beknopte werkomschrijving tuinonderhoud

Bijlage B

ONKRUID PLANTVAKKEN (ongeveer 6x)

- het schoffelen en afvoeren van het onkruid in de plantvakken en rond de boomspiegels.
- het wieden of visueel reinigen van onkruid daar waar schoffelen niet mogelijk is.
- het verzamelen en afvoeren van het onkruid indien dit nodig is gezien de weersomstandigheden.
het kan dus best eens voorkomen dat het onkruid een paar dagen blijft liggen, om af te sterven.

SNOEIEN (voorjaar, zomer, winter)

- het met de juiste frequentie snoeien van planten die dit benodigen, dit werk wordt hoofdzakelijk in de winter uitgevoerd.
- het afvoeren van het ontstane snoeiafval
- het indien nodig van vrij snoeien van de toegangspaden naar de woningen

HAGEN (1 x ongeveer september)

- het eenmaal per jaar knippen van de hagen.
Deze werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf september, hierbij rekening houdende met de bezetting van het Parc. Tijdens deze snoeironde worden de beplanting langs paden en parkeerterreinen indien nodig ook mee gesnoeid.
- het verzamelen en afvoeren van het ontstane afval.

BOMEN (winter)

- het hoofdzakelijk in de winter uitvoeren van vormsnoei van de bomen.
- het een keer per jaar kansteken rondom de boomspiegels.
- controle van boomband en paal.

ONKRUIDBESTRIJDING OP VERHARDING (ongeveer 3x)

- afhankelijk van de wettelijke bepalingen het met de juiste frequentie toepassen van een chemische onkruidbestrijding op de paden en de terrassen.

GAZON (ongeveer 26x)

- het indien nodig wekelijks maaien van de gazons wat uitgevoerd wordt met een maaimachine met recycledek.
- de minimale hoogte van de gemaaide gazons bedraagt ong. 2,5 a 3 cm de maximale hoogte is ong. 6cm.

BIJMAAIEN GRASKANTEN (ongeveer 6x)

- het bijmaaien rondom aanwezige obstakels en de woningen

KANTSNIJDEN GAZON (1 x)

- het een keer per jaar afsteken van de graskanten langs de paden en terrassen.
- het verzamelen en afvoeren van het ontstane afval.

Bijlage C

Buiten de overeenkomst vallende werkzaamheden

De hieronder genoemde werkzaamheden vallen buiten het preventief onderhoud.

1. Werkzaamheden met betrekking tot het uitvallen van gas- of elektriciteitsvoorziening
2. Werkzaamheden met betrekking tot defecte elektrische zekeringen buiten de c.v.-installatie
3. Werkzaamheden met betrekking tot onjuiste stand van elektrische schakelaars
4. Werkzaamheden met betrekking tot de thermostaten
5. Werkzaamheden met betrekking tot het niet branden van de waakvlam, tenzij deze niet brandende te houden is
6. Werkzaamheden met betrekking tot het onvoldoende met water gevuld zijn van de installatie tenzij een technisch defect hiervan de oorzaak is of dit plaatsvindt tijdens de onderhoudsbeurt
7. Werkzaamheden met betrekking tot storingen als gevolg van werkzaamheden uitgevoerd door anderen dan de opdrachtnemer
8. vernieuwen van complete ketels, c.v.-haarden, combiketels en warm water installaties
9. De navolgende onderdelen zijn na de vermelde leeftijd niet in de contractprijs opgenomen:
 - boilers (indirect gestookt) 10 jaar
 - tappot, platenwisselaar 10 jaar
10. Uitvoeren van werkzaamheden aan de gasmeter en gasleiding tot de gaskraan nabij de c.v.-ketel / haard / wandketel.
11. Uitvoeren van werkzaamheden aan de elektrische installatie, aardlekschakelaar, groepenkast.
12. Vegen en/of ontstoppen van rookgasafvoerkanalen
13. Ontdooien van bevroren c.v.-toestellen, radiatoren, leidingdelen en verdere onderdelen van de c.v.-installatie, alsmede hieruit voortkomende reparaties.
14. Ontkaiken c.q. verwijderen van aanslag op het waterzijdige gedeelte van de c.v.-warmtewisselaar en bij boiler / tapspiraal
15. Alle bouwkundige werkzaamheden
16. Werkzaamheden aan het leidingnet als gevolg van lekkages
17. Het spoelen van de c.v.-installatie / toestel
18. Werkzaamheden met betrekking tot blikseminslag
19. Het vervangen van anodes.

Overige installatieonderdelen

Overige installatieonderdelen vallen niet binnen deze overeenkomst. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op regiebasis. Hieronder zijn niet inbegrepen de radiatoren en leidingen. Hiervoor geldt dat storingen hieraan 'onder het contract' zullen worden opgelost, met uitzondering van reparaties aan, of vervanging van leidingen welke zich bevinden onder en/of in de vloer en leidingen en radiatoren welke zich bevinden in de douche en toilet zijnde natte ruimten.

Familie
Ensing-Rijks
Marterlaan 78
9675 PK Winschoten

Vlagtwedde, 14 Maart 2006

Factuur

Factuurnummer : 61600182
Betreft : Energieafrekening 2005 voor Ven 3

Geachte heer/mevrouw Ensing-Rijks

Hierbij zenden wij u een rekening betreffende het energieverbruik in het jaar 2005 in uw bungalow, gelegen aan de Ven 3.

Omschrijving	Beginstand	Eindstand	Verbruik
Water	512	614	102
Gas	17.309	19090	1.781
Elektra	20.620	25271	4.651

Omschrijving	Jaarverbruik	Voorschot	Afrekening	Omzetbelasting
Water a €1,093	€ 111,49	€ 127,20	€ 15,71-	€ 0,89-
Gas a € 0,489	€ 870,91	€ 987,69	€ 116,78-	€ 18,65-
Elektra a € 0,102	€ 474,40	€ 464,10	€ 10,30	€ 1,64
		Per saldo	€ 122,19-	

Bij een negatief bedrag kunt u het saldo met een factuur van de beheerkosten van het 2^e kwartaal 2006 gaan verrekenen. Indien u moet betalen verzoeken wij u het bedrag binnen 14 dagen over te maken op bankrekeningnummer 65.20.99.920 t.n.v. Emsrent BV, onder vermelding van het factuurnummer.

Met vriendelijke groet,
Emsrent BV



H.G. Hollema, directeur

Cred.	406
Gr.b.	2500
Paraaf	6160182.