

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 10100
5000 JC Tilburg

AANTEKENEN
De heer Van Rooi
't Achterom 9A
5491 XD SINT-OEDENRODE

Dr. Hub van Doorneweg 195
Tilburg

Telefoon (088) 462 37 00
Fax (088) 462 27 99
www.achmearechtsbijstand.nl

Datum
9 januari 2013
Onderwerp
Overlast door bomen, aansprakelijkstelling

Ons kenmerk
R206310699
Uw kenmerk

Behandeld door
mr. A.A. Fasting
Telefoon (088) 462 37 00
Fax (088) 462 27 99
klantenservice@achmearechtsbijstand.nl
Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag.

Geachte heer Van Rooi,

De heer M.A.C. van den Biggelaar, 't Achterom 5 A, 5491 XD in Sint-Oedenrode, deed een beroep op ons voor het volgende. Hij ondervindt overlast van bomen en knotwilgen op uw perceel. In deze brief licht ik het probleem van cliënt toe en vraag ik u om maatregelen te nemen zodat er een einde komt aan de overlast.

Bomen op perceel 510

Al geruime tijd geleden hebt u op uw perceel kadastraal nummer 510, bomen geplant. Deze bomen staan op of tegen de grens met het perceel van mijn cliënt.

Cliënt liet mij weten dat deze bomen door u niet of nauwelijks worden onderhouden. Daardoor leveren de bomen een gevaar op voor de eigendommen van mijn cliënt. Bij dergelijke grote bomen is het van belang om regelmatig onderhoud te plegen om risico's van de bomen voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

Namens cliënt verzoek ik u om alsnog het vereiste onderhoud aan deze bomen te laten uitvoeren.

Knotwilgen op perceel 509

Ongeveer zes jaar geleden hebt u op uw perceel kadastraal nummer 509 knotwilgen geplant. Deze knotwilgen staan op een afstand van niet meer dan 1 meter tot de grens.

Een boom moet op tenminste twee meter van de grens met een naburig perceel staan. Die afstand wordt gerekend vanuit het midden van de stam. Dat staat in artikel 5:42 van het Burgerlijk Wetboek. De knotwilgen u geplaatst heeft, staan in ieder geval niet op een afstand van minimaal twee meter van de grens met het erf van cliënt. De situatie op uw perceel is dan ook in strijd met de wet.

Vervolg op de brief van
8 januari 2013

Bestemd voor

Bladnummer
2

Daarom verzoekt mijn cliënt u om op korte termijn een einde te maken aan deze onrechtmatige situatie. Dat kan alleen door de knotwilgen te verwijderen of te verplaatsen naar een grotere afstand dan twee meter van de perceelsgrens.

Termijn

Graag ontvang ik van u binnen twee weken een reactie op beide verzoeken van mijn cliënt. Daarmee voorkomt u dat cliënt ook nog aanspraak maakt op vergoeding van de buitengerechtelijke kosten.

Verzending

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, stuur ik u de brief zowel per gewone als per aangetekende post.

Vragen?

Hebt u nog vragen of wilt u ons verder informeren? Neemt u dan gerust contact op met mij via onze klantenservice. Zij zijn te bereiken op (088) 462 37 00. U kunt ook een e-mail sturen naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl of faxen naar (088) 462 27 99. Denkt u eraan om in dat geval ons referentienummer R206310699 te vermelden?

Met vriendelijke groet,

mr. A.A. Fasting

