



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode.
Corr. Adres: Hazendansweg 36A,
3520 te Zonhoven (België)



Aantekenen

Van Benthem & Keulen
advocaten & Notariaat
Voor deze **mr. R.L. Ubels**
Postbus 85005
3508 AA Utrecht

Zonhoven 8 augustus 2014

Ons kenmerk: SNS/080814/som

((Bevat 48 blz. met 22 producties (132 blz.), totaal: 180 blz.))

Betreft:

- **Sommatie** om op grond van de inhoud van deze sommatie uw verzoekschrift tot verlof van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV) aan de voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant **vóór uiterlijk 16 augustus 2014** te hebben ingetrokken en dat bij aangetekende brieven aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) schriftelijk te bevestigen.
- In geval u aan deze sommatie **vóór uiterlijk 16 augustus 2014** geen uitvoering heeft gegeven dan zullen A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, tegen VAN Benthem & Keulen NV, haar directeur Johan Koggink en haar advocaten mr. R.L. Ubels en mr. F.P. Richel een strafklacht indienen bij de HAZODI politie in Zonhoven, waarna met burgerlijke partijstelling ook de schade op u, uw collega advocaat mr. F.P. Richel en uw directeur Johan Koggink zal worden verhaald.

Geachte heer Ubels,

De volgende betrokken rechtspersonen:

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

hebben bij brief d.d. 13 juni 2014 de volgende sommatie laten uitgaan aan algemeen directeur **mr. D.J. Okhuijsen** van de SNS Bank NV, postbus 8000, 3503 RA Utrecht (**zie productie 1**).

VA
CA/©

Aantekenen



Aan: SNS Bank NV
namens deze algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen
Postbus 8000, 3503 RA Utrecht

Bevat (3 blz.) met een bijlage (3 blz.), totaal: 6 blz.

Zonhoven 13 juni 2014

Ons kenmerk: EKC/130614/SNS

Geachte algemeen directeur D.J. Okhuijsen

De volgende rechtspersonen;

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF**, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgedaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.** met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.** met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

hebben op 22 mei 2014 een strafklacht met burgerlijke partijstelling gedaan tegen:

1. Mevrouw **Yolande Wouters**, gemachtigd ambtenaar van de gemeente Zonhoven, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;
2. De **Gemeente Zonhoven**, als publiekrechtelijke rechtspersoon, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;

wegens het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften**: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie**: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging**: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;

inzake het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en in het Belgische rijksregister welke niet in overeenstemming is met het Nederlandse Rijksregister en de geregistreerde huurovereenkomst.

Betreffende strafklacht met burgerlijke partijstelling is op 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) in behandeling genomen, waarvan u het bewijs met betalingsbevestiging onder referentie COR/1315 <<PB/1400043>> vindt bijgevoegd (zie bijlage). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud als herhaald en ingelast te beschouwen.

In artikel 194, 195, 196 en 197 van het Strafwetboek, staat letterlijk het volgende geschreven:

Art. 194. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Ieder openbaar officier of ambtenaar die in de uitoefening van zijn bediening valsheid pleegt,
Hetzij door valse handtekeningen,
Hetzij door vervalsing van akten, geschriften of handtekeningen,
Hetzij door onderschuiving van personen,
Hetzij door geschriften, in openbare registers of andere openbare akten na het opmaken of het afsluiten ervan gesteld of ingevoegd,
Wordt gestraft met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar. <W 2003-01-23/42, art. 48, 040;
Inwerkingtreding : 13-03-2003>

Art. 195. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar wordt gestraft ieder openbaar officier of ambtenaar die bij het opmaken van akten van zijn ambt het wezen of de omstandigheden ervan vervalst, <W 2003-01-23/42, art. 48, 040; ED : 13-03-2003>
Hetzij door andere overeenkomsten te schrijven dan die welke de partijen hebben opgegeven of gedictieerd,
Hetzij door als waar op te nemen, feiten die het niet zijn.

Art. 196. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Met (opsluiting van vijf jaar tot tien jaar) worden gestraft de andere personen die in authentieke en openbare geschriften valsheid plegen en alle personen die in handels- of bankgeschriften of in private geschriften valsheid plegen, <W 2003-01-23/42, art. 49, 040; Inwerkingtreding : 13-03-2003>
Hetzij door valse handtekeningen,
Hetzij door namaking of vervalsing van geschriften of handtekeningen,
Hetzij door overeenkomsten, beschikkingen, verbintenissen of schuldbevrijdingen valselijk op te maken of achteraf in de akten in te voegen,
Hetzij door toevoeging of vervalsing van bedingen, verklaringen of feiten die deze akten ten doel hadden op te nemen of vast te stellen.

Art. 197. In alle gevallen in deze afdeling vermeld, wordt hij die gebruik maakt van de valse akte of van het valse stuk, gestraft alsof hij de dader van de valsheid was.

Dit betekent dat er geen (rechts)handelingen meer mogen worden verricht totdat dit vanaf 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling is afgerond, daar eenieder die gebruik maakt van deze door Yolande Wouters gepleegde valsheid in geschrift op grond van artikel 197 van het Belgische Strafwetboek daarvoor wordt gestraft met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar. Daar bovenop komt nog tien tot vijftien jaar als dat gebeurt vanuit een criminele organisatie (art. 324bis en 324ter Sw) en vijf tot tien jaar als het diefstal zonder geweld of bedreiging betreft (art. 463, 464, 465, 466 en 467 Sw).

Bovengenoemde zes rechtspersonen sommen de SNS Bank NV, namens deze algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen, dan ook om lopende dit vanaf 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling jegens bovengenoemde zes rechtspersonen geen (rechts)handelingen meer te (laten) verrichten, alsmede ook jegens derden die (al dan niet via machtigingen) daaraan zijn verbonden of schade ondervinden.

Behoudens uw reactiebrief op deze sommatie vóór uiterlijk 21 juni 2014 aan bovengenoemd zes rechtspersonen op onze hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) gaan wij ervan uit dat u, zijnde algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen, daarmee heeft beslist dat vanaf heden (13 juni 2014) door de SNS Bank NV geen (rechts)handelingen meer worden verricht jegens bovengenoemde rechtspersonen lopende het door onderzoeksrechter S. GORRÉ vanaf 22 mei 2014 gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling.

Hoogachtend;

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende bijlage

- Referentie: COR/1315 <<PB/1400043>>, met bijbehorende strafklacht met burgerlijke partijstelling d.d. 22 mei 2014 van onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt in België (**3 blz.**);

Een binnen de SNS Bank NV opererende criminele organisatie, waarmee u samenwerkt, heeft ervoor gezorgd dat onze sommatiebrief d.d. 13 juni 2014 gericht aan algemeen directeur **mr. D.J. Okhuijsen** van de SNS Bank NV Postbus 8000, 3503 RA Utrecht is onderschept en is bezorgd aan **mr. R.L. Ubels** van Van Benthem & Keulen advocaten & Notariaat, Postbus 85005, 3508 AA Utrecht.

Onder de persoonlijke naam van Ralph Ubels krijgen niet bovengenoemde zes rechtspersonen maar slechts A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven van u daarop bij aangetekende brief d.d. 26 juni 2014 letterlijk de volgende reactie (**zie productie 2**):

VAN BENTHEM & KEULEN
Advocaten & Notariaat

Aantekenen

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij –Van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr. R.L. Ubels, advocaat

Archimedeslaan 61
Postbus 85005, 3508 AA Utrecht
Tel: 030-2595 652
F: 030-2595 505
E: ralphubels@vbk.nl

Tevens per mail: ekc.avanrooij@gmail.com

Datum: 26 juni 2014
Onze referentie: 501/115.848/2834363.1
Uw referentie: EKC/130614/SNS
Betreft: SNS Bank/Van Rooij

Geachte heer Van Rooij en mevrouw Van Rooij –Van Nunen

Als reactie op uw brief van 13 juni jl. gericht aan mijn cliënte SNS BANK N.V. (hierna: "**SNS Bank**") bericht ik u als volgt.

In uw brief informeert u SNS Bank over een door u geïnitieerd **vermeend strafrechtelijk onderzoek** naar de Gemeente Zonhoven en mevrouw Wouters, welke werkzaam is als ambtenaar bij de gemeente Zonhoven. Daarnaast sommeert u SNS Bank gedurende het **vermeend strafrechtelijk onderzoek** jegens u, uw vrouw en een aantal rechtspersonen geen (rechts)handelingen te (laten) verrichten. Door middel van deze brief informeer ik u dat, mocht daarbij enige twijfel over zijn, SNS BANK aan uw sommatie (verder) geen gehoor zal geven en zij zich op geen enkele manier gehouden voelt om aan uw sommatie te moeten voldoen.

Eveneens verzoek ik u hierbij te stoppen SNS Bank lastig te vallen met ongegronde sommaties en complottheorieën, waarin u mijn cliënte betreft.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ralph Ubels

Met deze reactie heeft u schriftelijk bevestigd aan het hoofd te staan van een binnen de SNS Bank NV opererende grensoverschrijdende criminele organisatie van een omvang die zijn weerga niet kent.

U gaat zelfs zover dat u niet alleen onze aangetekende sommatiebrief d.d. 13 juni 2014 aan de algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen van de SNS Bank NV laat onderscheppen, maar daarop ook nog eens namens hem daarop reageert met bewust gepleegde valsheid in geschrifte, te weten:

1^e gepleegde valsheid in geschrift

In uw reactiebrief d.d. 26 juni 2013 schrijft u letterlijk het volgende:

"In uw brief informeert u SNS Bank over een door u geïnitieerd vermeend strafrechtelijk onderzoek naar de Gemeente Zonhoven en mevrouw Wouters, welke werkzaam is als ambtenaar bij de gemeente Zonhoven."

De door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt, ondertekende strafrechtelijk onderzoek met bijbehorende betalingsbevestiging onder referentie: COR/1315 <<PB/1400043>> zit als bijlage achter ons sommatieverzoek d.d. 13 juni 2014 aan algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen van de SNS Bank NV gevoegd (zie productie 1) en toch schrijft u dat het om een vermeend strafrechtelijk onderzoek gaat. Daarmee heeft u feitelijk beslist dat onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt, met het ondertekenen van haar strafrechtelijk onderzoek valsheid in geschrift heeft gepleegd. Dit is misdaad ten top.

2^e gepleegde valsheid in geschrift

In uw reactiebrief d.d. 26 juni 2014 schrijft u letterlijk het volgende:

"Eveneens verzoek ik u hierbij te stoppen SNS Bank lastig te vallen met ongegronde sommaties en complottheorieën, waarin u mijn cliënte betreft."

Daarmee beticht u bovengenoemde zes rechtspersonen, zijnde: A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, van het lastig vallen met ongegronde sommaties en complottheorieën. U schrijft dit met de voorkennis en wetenschap dat u in opdracht van een door u voor ons anoniem gehouden criminele organisatie binnen de SNS Bank NV (Nederlandse Staatsbank) op kosten van deze Nederlandse Staatsbank (de Nederlandse belastingbetalers) bewust zware grensoverschrijdende misdrijven pleegt, te weten:

1^e door Ralph Ubels gepleegd grensoverschrijdend misdrijf.

Het is u bekend dat A.M.L. van Rooij als lijsttrekker van De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode op 21 april 2010, een dag na een door burgemeester Peter Maas van Sint-Oedenrode gedane valse aangifte van smaad, te maken kreeg met een Gestapo-achtige binnenvallende in opdracht van diezelfde burgemeester Peter Maas (CDA) met politie in de aanslag, waarop A.M.L. van Rooij naar België is gevlucht en daar politiek asiel heeft moeten aanvragen om door toedoen van Peter Maas (CDA) in Nederland niet te worden vermoord in navolging van Pim Fortuyn. Dit des te meer eerdere pogingen tot doodslag uitgevoerd door de buurtbewoners M.A.C. (Mies) van den Biggelaar en zijn zoon Robert van den Biggelaar door gemeente Sint-Oedenrode indirect met honderdduizenden euro's zijn beloond

LA
@/ ©

en aangiften daartegen bij de politie door toedoen van dezelfde burgemeester Peter Maas, als hoofd van de politie, nooit strafrechtelijk worden onderzocht.

Het is deze grensoverschrijdende criminele organisatie die zich heeft geïnfiltreerd binnen de SNS-Bank NV en die ervoor heeft gezorgd dat als gevolg van het maar liefst 4,5 jaar lang plegen van grensoverschrijdende "domiciliefraude" A.M.L. van Rooij (met daaraan onlosmakelijk verbonden zijn echtgenote J.E.M. van Rooij) niet naar Nederland kan komen op grond van de volgende feiten:

1. A.M.L. van Rooij beschikt als gevolg van "domiciliefraude" na 4.5 jaar onafgebroken verblijf in België nog steeds niet over een Belgische identiteitskaart (E-kaart) en kan zolang hij dat niet heeft niet terug naar Nederland omdat hij dan nooit meer terug kan naar zijn hoofdverblijfplaats op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;
2. A.M.L. van Rooij verblijft om in Nederland niet te worden vermoord door Mies en Robert van den Biggelaar al vanaf 21 april 2010 onafgebroken in België. Tijdens zijn noodgedwongen verblijf in België heeft een anonieme officier van justitie op 28 september 2010 een valselijk opgemaakt arrestatiebevel laten uitgaan aan A.M.L. van Rooij, welke pas verjaard op 20 september 2015. Betreffend valselijk opgemaakt arrestatiebevel d.d. 28 september 2010 vindt u bijgevoegd (zie productie 3). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Met die inhoud is feitelijk komen vast te staan, dat zodra A.M.L. van Rooij naar Nederland komt hij in opdracht van de officier van justitie (waarvan de naam niet bekend mag worden gemaakt) door de Nederlandse politie wordt opgepakt en in de gevangenis dan wel penitentiaire inrichting wordt opgesloten. Dit met de wetenschap dat deze anonieme officier van justitie is gevestigd in hetzelfde gebouw als waar de rechtbank Oost-Brabant is gevestigd kan door A.M.L. van Rooij als gevolg daarvan geen enkele rechtszaak worden bijgewoond en zal dat altijd tot een verstekvonnis leiden;
3. A.M.L. van Rooij kan niet meer naar Nederland komen zolang Mies en Robert van den Biggelaar nog vrij rondlopen in Nederland, omdat hij dan zo goed als zeker door hen zal worden vermoord, waarvoor zij door de gemeente Sint-Oedenrode en hun grensoverschrijdende misdaadvrienden, waaronder Ralph Ubels en Frank Richel van Van Benthem & Keulen advocaten & notariaat te Utrecht, gezien bovengenoemde feiten, naar verwachting met miljoenen euro zullen worden beloond.

Het is dan ook onmiskenbaar deze binnen de SNS-Bank NV opererende grensoverschrijdende criminele organisatie onder aansturing van advocaat Ralph Ubels en Frank Richel die met de hulp van de "domiciliefraude" plegende gemeente Sint-Oedenrode in Nederland en Zonhoven in België ervoor hebben gezorgd:

- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) geen enkele inkomsten meer hebben;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) te maken hebben met hoge kosten zonder dat daartegenover inkomsten staan;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) in en vanuit Nederland te maken hebben gekregen met zeer vele (mogelijk wel 100) onrechtmatige gerechtsdeurwaarders exploitatie van betekeningen, executoriale beslagleggingen e.d. op basis van valse vonnissen, arresten of uitspraken, waaronder het in opdracht van Ralph Ubels voor de SNS Bank N.V. verkregen valselijke nietige verstekvonnis d.d. 12 september 2013 rolnummer: C/01/266459/KG ZA 13-695 van de rechtbank Oost-Brabant;
- dat het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 1 januari 2011 zijn vele Nederlandse cliënten niet meer heeft kunnen bijstaan in de vele lopende rechtszaken en daardoor contractbreuk heeft moeten plegen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen heel hun hebben en houden, waaronder hun paarden en klanten van camping en pensionstal "Dommeldal" hebben moeten achterlaten zonder enige controle te hebben op al hun eigendommen, woningen en bijgebouwen met alle schadelijke gevolgen vandien;

LA
@
©

- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, al maar liefst 3,5 jaar lang zich niet kunnen aansluiten bij een in Vlaanderen wettelijk verplichte zorgverzekering, waardoor aantoonbare gezondheidsschade is opgelopen;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, in België al maar liefst 3,5 jaar lang hebben rondgereden in een auto met Nederlands kenteken en daarmee strafbare feiten hebben moeten plegen;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in zowel België als in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang in zeer ernstige mate sociale en fiscale fraude hebben moeten plegen;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang hun contactuele verplichtingen jegens derden niet hebben kunnen nakomen;
- dat bij A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij het kiesrecht is afgenomen;
- dat de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), als ook de daaraan verbonden Politieke Groepering De Groenen, afdeling Heusden niet hebben kunnen meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 19 maart 2014;
- dat de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht) met hun Noord-Brabantse afdelingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 14 oktober 2012 niet heeft kunnen meedoen aan de provinciale verkiezingen van Noord-Brabant, waaruit ook de leden van de Nederlandse Eerste Kamer worden gekozen;
- dat A.M.L. van Rooij bij de verkiezingen voor het Europese Parlement op 25 mei 2014 niet op de lijst heeft kunnen staan voor zijn Politieke Groepering De Groenen met haar zetel te Utrecht;

Het is bij advocaat Ralph Ubels bekend dat A.M.L. van Rooij vanaf 1 januari 2011, samen met zijn echtgenote J.E.M. van Nunen (voor de wet en de kerk aan elkaar verbonden) hun hoofdverblijfplaats hebben op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven. Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u nogmaals bijgevoegd het met Davy Drillieux (verhuurder) overeenkomstig de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 door inspecteur P. Broux, op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren geregistreerde huurcontract (**zie productie 4**).

In de Belgische Huurwet staat letterlijk het volgende geschreven (**zie productie 5**):

1. **Artikel 1** "de Huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder --- het gaat om een feitelijke toestand".
2. **Artikel. 215 § 2 Burgerlijk Wetboek** "De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door een van de echtgenoten. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten."

Op de website van de federale overheid financiën (<http://minfin.fgov.be>) staat over een geregistreerd huurcontract met hoofdverblijfplaats letterlijk het volgende geschreven:

Wat houdt de registratie van een huurcontract in en waarvoor dient zij?

De registratie van een huurcontract houdt in dat het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het schriftelijke huurcontract **inschrijft in een register**. Die inschrijving wordt bevestigd met een stempel die op het huurcontract wordt geplaatst.

Door deze registratie krijgt het huurcontract een zogenaamde '**vaste datum**'. Bovendien wordt dat contract '**bindend voor derde partijen**'. Dat is belangrijk voor huurder en verhuurder.

VA
CA/ ©

Indien het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed de huurder vanaf de 'vaste datum' wettelijk beschermd tegen uitzetting door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door dit contract.

A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen hebben overeenkomstig hun op 31 januari 2011 geregistreeerde huurcontract vanaf 1 januari 2011 hun hoofdverblijfplaats op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven (België), wat hen wettelijk beschermt tegen uitzetting, wat bindend is voor derde partijen, waaronder de SNS Bank NV en advocaat Ralph Ubels.

Hoe extreem ver advocaat Ralph Ubels in samenspanning met de "domiciliefraude" plegende gemeente Sint-Oedenrode in Nederland gaat maken de door burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode bewust in de Gemeentelijke Basisadministratie Personen (GBA) opgenomen valselijke gegevens over A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen op 8 augustus 2014 glashelder. Betreffende gegevens vindt u hieronder ingelast:

UIT NEDERLANDSE RIJKSREGISTER

DATUM: 8 augustus 2014

Persoonsgegevens BRP

Hier vindt u een overzicht van uw Persoonlijke gegevens, waaronder uw naam- en geboortegegevens zoals deze zijn geregistreerd in de BRP.

A.M.L. van Rooij

Naam	Adrianus Marius Lambertus van Rooij
Geboortedatum	10-03-1953
Geboorteplaats	Sint-Oedenrode
Geboorteland	Nederland
Burgerservicenummer	093 391 225

Adresgegevens

Functie adres	woonadres
Datum aanvang	00-00-0000
Adresaangifte omschrijving	Ambtshalve
Indicatie document	Nee
Gemeente van inschrijving	Sint-Oedenrode
Datum inschrijving gemeente	10-04-1970

Immigratie

Immigratie land	-
Datum immigratie	00-00-0000

Adres buitenland

Land	België
Datum aanvang	15-01-2014
Adres buitenland	Hazendansweg 36A
Adres buitenland	3520 Zonhoven
Adres buitenland	-

Bijbehorende gegevens Sociale Verzekeringsbank SVB

Persoonsgegevens Dhr. **A.M.L. van Rooij**
Burgerservicenummer 093391225
Geboortedatum 10-03-1953

Woonadres

Hazendansweg 36 A
3520 ZONHOVEN
BELGIE

Gezinsleden en huisgenoten

- **Johanna van Nunen**
- Burgerservicenummer 128731886
- Geboortedatum 20-09-1955
- Relatie **u bent gehuwd** of heeft een geregistreerd partnerschap

Uw AOW-opbouw

U heeft gewoond Van 10-12-1968 tot en met 15-01-2013 in Nederland
Van 16-01-2013 tot en met in BELGIE

UIT NEDERLANDSE RIJKSREGISTER**DATUM: 8 augustus 2014****Persoonsgegevens BRP**

Hier vindt u een overzicht van uw Persoonlijke gegevens, waaronder uw naam- en geboortegegevens zoals deze zijn geregistreerd in de BRP.

J. E. M. van Nunen

Naam	Johanna Elisabeth Maria van Nunen
Geboortedatum	20-09-1955
Geboorteplaats	Boxtel
Geboorteland	Nederland
Burgerservicenummer	128 731 886

Adresgegevens

Adres	't Achterom 9A
	5491 XD Sint-Oedenrode
	Gemeente Sint-Oedenrode

Functie adres	woonadres
Datum aanvang	05-07-1979
Adresaangifte omschrijving	Technische wijziging i.v.m. BAG
Indicatiedocument	Nee
Gemeente van inschrijving	Sint-Oedenrode
Datum inschrijving gemeente	05-07-1979

Adres buitenland

Land	-
Datum aanvang	00-00-0000
Adres buitenland	-
Adres buitenland	-
Adres buitenland	-

Bijbehorende gegevens Sociale Verzekeringsbank SVB

Persoonsgegevens Mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen
Burgerservicenummer 128731886
Geboortedatum 20-09-1955

Woonadres

't Achterom 9 a

5491XD ST OEDENRODE

Gezinsleden en huisgenoten

- **Adrianus van Rooij**
- Burgerservicenummer 093391225
- Geboortedatum 10-03-1953
- Relatie **u bent gehuwd** of heeft een geregistreerd partnerschap

Uw AOW-opbouw

U heeft volgens onze gegevens altijd in Nederland gewoond en niet buiten Nederland gewerkt

Op 8 augustus 2014 staat in het Nederlandse Rijksregister over **A.M.L. van Rooij** de volgende gegevens opgenomen:

- dat A.M.L. van Rooij als gevolg van een ambtshalve uitschrijving door gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) van Sint-Oedenrode vanaf 15 januari 2013 is uitgeschreven en vanaf die tijd woont op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).
- dat A.M.L. van Rooij vanaf 5 juli 1979 is gehuwd (voor de wet en de kerk) met J.E.M. van Nunen.
- dat A.M.L. van Rooij bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB) van 10-12-1968 tot en met 15-01-2013 zijn AOW heeft opgebouwd en vanaf 16-01-2013 is gestopt, vanwege zijn woonadres in België.

Op 8 augustus 2014 staat in het Nederlandse Rijksregister over **J.E.M. van Nunen** de volgende gegevens opgenomen:

- dat J.E.M. van Nunen nooit is verhuisd naar België en tot op de dag van vandaag nog steeds woont op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode (Nederland).
- dat J.E.M. van Nunen vanaf 5 juli 1979 is gehuwd (voor de wet en de kerk) met A.M.L. van Rooij.
- dat J.E.M. van Nunen bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB) staat vermeld dat zij altijd in Nederland heeft gewoond.

Hiermee is feitelijk komen vast te staan **dat gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66)** met goedkeuring van burgemeester Peter Maas (CDA) en wethouders van Sint-Oedenrode **het huwelijk dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen** op 5 juli 1979 voor de Wet en de Kerk hebben gesloten, zonder tussenkomst van een rechter, **vanaf 15 januari 2013 duurzaam hebben verbroken**.

Dit gaat voor **advocaat Ralph Ubels** nog niet ver genoeg. **Advocaat Ralph Ubels** heeft in opdracht van de SNS Bank NV met een nietige dagvaarding op 12 september 2013 het valselijk nietige verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 weten te realiseren waarin voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant "in naam des konings" letterlijk het volgende heeft beslist (**zie productie 6**):

In naam des Konings

VONNIS

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Zaaknummer / rolnummer C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

In de zaak van

Naamloze vennootschap

SNS BANK N.V.

Gevestigd te Utrecht,

Eiseres, **advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,**

tegen

1. ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ

wonende te Zonhoven (België),

2. JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN

wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden, niet verschenen

Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013

Daarmee heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant bij verstekvonnis in kort geding op 12 september 2013 beslist dat A.M.L. van Rooij in Zonhoven (België) woont en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen in Sint-Oedenrode (Nederland) woont. Daarmee heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant onherroepelijk beslist dat A.M.L. van Rooij in Zonhoven (België) woont en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen, na maar liefst 35 jaar lang te zijn getrouwd voor de wet en de kerk, zijn gescheiden van woonplaats en land tegen hun wil in, in strijd met het Burgerlijk Wetboek.

Deze scheiding van woonplaats en land tussen A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant bij verstekvonnis in kort geding op 12 september 2013 uitgesproken op basis van een nietige dagvaarding van advocaat **mr. Ralph Ubels** in opdracht van de SNS Bank NV zonder dat A.M.L. van Rooij en/of J.E.M. van Nunen daar de rechtbank Oost-Brabant om hebben verzocht. Ondanks deze wetenschap schrijft **mr. Ralph Ubels** bij brief van 26 juni 2014 aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg, 36A, 3520 Zonhoven dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen zich schuldig maken aan **complottheorieën (zie productie 2)**:

Een grotere door **mr. Ralph Ubels** gepleegd misdrijf valt niet te bedenken. Dit des te meer bij mr. **Ralph Ubels** op 9 augustus 2013 bekend was dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen beiden als gezin zijn ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister, wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven (België). Als juridisch waterdicht bewijs vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie productie 7**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000, 3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**

Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**

Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953

Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37

Nationaliteit: Nederland.

Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**

Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)

2. Naam: **van Nunen**
Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**
Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955
Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**
Beroep: Zonder beroep

Hiermee hebben wij met een uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" van de gemeente Zonhoven (België) feitelijk en wettelijk bewezen dat ten tijde van de dagvaarding in kort geding die **advocaat mr. R.L. Ubels** in opdracht van de SNS-Bank NV (Nederlandse Staatsbank) op 9 augustus 2013 via Nederlands kandidaat-gerechtsdeurwaarder **mr. Erik van Der Ploeg** door Belgisch gerechtsdeurwaarder Jan Beelen te Hasselt op 20 augustus 2013 heeft laten betekenen bewust valselijk is opgemaakt.

Deze met een nietige dagvaarding op 12 september 2013 verkregen valselijk verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 van de rechtbank Oost-Brabant waarin **advocaat mr. R.L. Ubels** in opdracht van de SNS-Bank NV (is de Nederlandse Staat) A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen tegen hun wil in juridisch hebben gescheiden van woonplaats en land heeft **advocaat mr. R.L. Ubels** in opdracht van de SNS Bank NV (is de Nederlandse Staat) door toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder **mr. Erik van Der Ploeg**, werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25, op 11 oktober 2013 met EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING **laten betekenen aan (zie productie 8 en productie 9)**:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren 10 maart 1953, zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen Nederland, daarbuiten **wonende te (3520) Zonhoven**, aan het adres Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138, 3500 Hasselt, België

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren 20 september 1955, **volgens de gemeentelijke basisadministratie ingeschreven te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9a**, feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven, aan het adres Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138, 3500 Hasselt, België

Daarmee heeft **advocaat mr. R.L. Ubels** in opdracht van de SNS Bank NV niet alleen gezorgd voor een bij onherroepelijk verstekvonnis d.d. 12 september 2013 met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 **verkregen wettelijke scheiding** van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen, waarbij A.M.L. van Rooij in Zonhoven (Belgie) woont en zijn echtgenote J.E.M. van Nunen in Sint-Oedenrode (Nederland) woont, maar heeft hij **deze juridische scheiding** ook nog laten betekenen om de woningen op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode in eigendom van A.M.L. van Rooij, waarin Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, zijn gevestigd en waarin derden wonen te laten ontruimen voor het laten opmaken van een valselijk taxatierapport, waarvan aan ons nooit een kopie is verstuurd. Dit met als doel om alle eigendommen van A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD in Sint-Oedenrode (Nederland) voor een appel en een ei te kunnen laten uitverkopen ten gunste van een grote grensoverschrijdende criminele organisatie onder aansturing van de advocaten Ralph Ubels en Frank Richel van Van Benthum & Keulen advocaten & notariaat.
Dit is misdaad ten top.

Ondanks het feit dat niemand beter dan **advocaat mr. R.L. Ubels** dient te weten dat hij niet over de bevoegdheid beschikt om tegen de wil van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij en zonder dat zij daarom hebben verzocht hen juridisch mag scheiden van woonplaats en land schrijft hij hierover in zijn brief d.d. 26 juni 2014 dat wij hem **lastig te vallen met ongegronde sommaties en complottheorieën (zie productie 2).**

Het moge u duidelijk zijn dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij zich door advocaat mr. R.L. Ubels in opdracht van de SNS Bank NV (is de Staat der Nederlanden) niet laten scheiden van woonplaats en land met het vooropgezette doel om ten gunste van een grensoverschrijdende criminele organisatie, waaronder de gemeente Sint-Oedenrode; al hun eigendommen in Sint-Oedenrode (Nederland) op het adres 't Achterom 9 en 9A met daarop een rechtsgeldige milieuvergunning voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens (ter waarde van ten minste drie miljoen euro) niet laten uitverkopen; de daarin gevestigde bedrijven camping en pensionstal 'Dommeldal', Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. (ter waarde van ten minste vijftig miljoen euro) zich niet laten liquideren en de daarin gevestigde politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, zich niet laat opheffen. Wij zullen dan ook alle mogelijke stappen ondernemen die ervoor zorgen dat uw meest misdadig handelen in opdracht van SNS Bank NV zwaar zal worden gestraft en u als advocaat daarvoor per direct uit uw functie wordt ontslagen. Tevens zullen wij ervoor zorgen dat alle schade als gevolg daarvan op u persoonlijk als ook op uw collega advocaat Frank Richel zullen worden verhaald, als ook op uw advocatenkantoor VAN BENTHEM & KEULEN NV, als ook op de SNS-Bank NV in wiens opdracht u deze misdrijven heeft gepleegd, als ook op de Nederlandse Staat omdat de SNS bank een Nederlandse Staatsbank is. Ook zullen laten wij dit sommatieschrijven met bijbehorende producties met voorafgaand persbericht wereldwijd verspreiden zodat de gehele wereld weet hoe extreem misdadig de advocaat mr. Ralph Ubels (werkzaam voor Van Benthem & Keulen advocaten & Notariaat te Utrecht) handelend in opdracht van SNS Bank BV te werk gaat. Dit om te voorkomen dat u niet nog meer slachtoffers maakt.

2° door Ralph Ubels gepleegd grensoverschrijdend misdrijf.

Op grond van het bepaalde in art. 45 lid 3 onder d Rv, gelezen in samenhang met het bepaalde in art. 54 lid 1 Rv en art. 111 lid 2 en art. 120 lid 1 Rv, moet een exploot van dagvaarding op straffe van nietigheid naast de naam ook de woonplaats vermelden van degene op wiens verzoek het exploot is uitgebracht en moeten de **DAGVAARDINGS exploten** worden betekend door een Belgische gerechtsdeurwaarder aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

In opdracht van mr. R.L. Ubels heeft de SNS Bank NV (Nederlandse Staatsbank) op 9 augustus 2013 de volgende dagvaarding in kort geding laten uitgaan aan toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg, werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25, en op 20 augustus 2013 **laten betekenen aan** Johanna Elisabeth Maria Van Rooij – van Nunen (**zie productie 10**):

2. Mevrouw **Johanna Elisabeth Maria Van Rooij – van Nunen, ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 's Achterom**, doch feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven aan de Hazendansweg 36A (België);

waartoe ik, gerechtsdeurwaarder, uit kracht van artikel 56 van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-verordening nr 1393/2007 van het Europese parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening), heden twee afschriften dezes heb verzonden naar de ontvangende instantie in België te weten:

Jan Beelen

Thonissenlaan 25
3500 Hasselt
België

Deze verzending heeft plaatsgevonden door middel van aangetekende post.

Bijgevoegd is geen vertaling van deze dagvaarding nu gedaagde de Nederlandse taal begrijpt.

Het formulier als bedoeld in art 4, derde lid van genoemde verordening is door mij ingevuld in de Nederlandse taal.

Aan de ontvangende instantie heb ik verzocht om deze dagvaarding/dit stuk aan de gedaagde te betekenen/ daarvan kennis te geven op de wijze als onder 5 in het formulier 'aanvraag om betekening of kennisgeving van stukken' omschreven, **t.w. betekening volgens de wet van de aangezochte staat**. (5.1 formulier).

Aldus worden gedaagden opgeroepen.

In opdracht van mr. R.L. Ubels heeft de SNS Bank NV (Nederlandse Staatsbank) via de Nederlandse toegevoegd kandidaat- gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg door Belgisch gerechtsdeurwaarder Jan Beelen te Hasselt betreffende valselijk opgemaakte betekening met daarin opgenomen:

- **Johanna Elisabeth Maria Van Rooij – van Nunen, ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 's Achterom**
laten betekenen volgens de wet van de aangezochte staat.

Volgens de wet van de aangezochte staat België moet gerechtsdeurwaarder Jan Beelen te Hasselt de betekening laten uitgaan overeenkomstig de gegevens in het bevolkingsrister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister.

Bijgevoegd vindt u het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie productie 7**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000
3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**
Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**
Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**
Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)
2. Naam: **van Nunen**
Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**
Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955
Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**
Beroep: Zonder beroep

GA
P/ ©

Hiermee hebben wij met een uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" van de gemeente Zonhoven (België) feitelijk en wettelijk bewezen dat ten tijde van de dagvaarding in kort geding die **advocaat mr. R.L. Ubels** in opdracht van de SNS-Bank NV (Nederlandse Staatsbank) op 9 augustus 2013 via Nederlands kandidaat-gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg door Belgisch gerechtsdeurwaarder Jan Beelen te Hasselt op 20 augustus 2013 heeft laten betekenen bewust valselijk is opgemaakt.

Dat **advocaat mr. R.L. Ubels** in opdracht van de SNS-Bank NV (Nederlandse Staatsbank) op 9 augustus 2013 zijn dagvaarding bewust valselijk heeft opgemaakt wordt bij "**BETEKENING – AKTE VAN AFGIFTE**" op 20 augustus 2013 aan:

Mevrouw VAN NUNEN Johanna, Elisabeth, Maria, zonder beroep, geboren te Boxtel (Nederland) op 20/09/1955, wonende te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36A / A000, waar ik het afschrift haarzelf ter hand kan stellen overeenkomstig de artikels 33 en 35 van het Gerechtelijk wetboek:

door de Belgische gerechtsdeurwaarder Jan Beelen, Thonissenlaan 25, 3500 Hasselt te België, bij akte van betekening bevestigd (**zie productie 10**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Aan deze akte van betekening van de Belgische gerechtsdeurwaarder Jan Beelen valt juridisch niet meer te tornen, ook niet door **advocaat mr. R.L. Ubels** die als zodanig heeft gehandeld in opdracht van een door hem anoniem gehouden binnen de SNS Bank NV opererende grensoverschrijdende criminele organisatie namens de SNS Bank NV en de Staat der Nederlanden.

Dit alles heeft **advocaat mr. R.L. Ubels** op de terechtzitting van 12 september 2013 bewust verzwegen voor de behandelende voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant met het vooropgezette doel daarmee een valselijk opgemaakt verstekvonnis in kort geding te verkrijgen. Dit is **advocaat mr. R.L. Ubels** gelukt met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen (die via hun wettelijk huwelijk vanaf 5 juli 1979 onlosmakelijk aan elkaar zijn verbonden) niet naar betreffende terechtzitting konden komen op grond van de volgende feiten:

1. A.M.L. van Rooij beschikte ten tijde van de dagvaarding en de terechtzitting en heden nog steeds niet over een Belgische identiteitskaart (E-kaart) en kan zolang hij dat niet heeft niet terug naar Nederland omdat hij dan nooit meer terug kan naar zijn hoofdverblijfplaats op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;
2. A.M.L. van Rooij verblijft om in Nederland niet te worden vermoord door Mies en Robert van den Biggelaar al vanaf 21 april 2010 onafgebroken in België. Tijdens zijn noodgedwongen verblijf in België heeft een anonieme officier van justitie op 28 september 2010 een valselijk opgemaakt arrestatiebevel laten uitgaan aan A.M.L. van Rooij, welke pas verjaard op 20 september 2015. Betreffend valselijk opgemaakt arrestatiebevel d.d. 28 september 2010 vindt u bijgevoegd (**zie productie 3**). Ik verzoek u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Met die inhoud is feitelijk komen vast te staan, dat zodra A.M.L. van Rooij naar Nederland komt hij in opdracht van de officier van justitie (waarvan de naam niet bekend mag worden gemaakt) door de Nederlandse politie wordt opgepakt en in de gevangenis dan wel penitentiare inrichting wordt opgesloten. Dit met de wetenschap dat deze anonieme officier van justitie is gevestigd in hetzelfde gebouw als waar betreffend verstekvonnis rolnummer: C/01/269494/KG ZA 13-695 is uitgesproken, maakt duidelijk dat ik ook om die reden niet naar de terechtzitting op 10 december 2013 kon komen;
3. A.M.L. van Rooij kan niet meer naar Nederland komen zolang Mies en Robert van den Biggelaar nog vrij rondlopen in Nederland, omdat ik dan zo goed als zeker door hen zal worden vermoord, waarvoor zij door de gemeente Sint-Oedenrode en hun grensoverschrijdende misdadervrienden, gezien bovengenoemde feiten, naar verwachting met minstens een miljoen euro zullen worden beloond.

3° door Ralph Ubels gepleegde zware gepleegde grensoverschrijdend misdrijf.

Hoe extreem crimineel **Advocaat mr. R.L. Ubels** heeft gehandeld maken de volgende bewijsstukken chronologisch op een rij glashelder:

LA
@
©

2 augustus 2013

Advocaat mr. R.L. Ubels verzoekt bij de rechtbank Oost-Brabant een dagbepaling voor een kort geding in opdracht van de SNS Bank NV (Staat der Nederlanden) tegen A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen. Bij brief d.d. 2 augustus 2013 wordt door de heer M.J.H.A. (Menno) van der Donk van de rechtbank Oost-Brabant deze door mr. R.L. Ubels aangevangen kort geding bevestigd (**zie productie 12**)

9 augustus 2013

Advocaat mr. R.L. Ubels laat met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij beiden bij de gemeente Zonhoven staan ingeschreven op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**zie productie 7**) door mr. Erik van der Ploeg, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, de betekening van zijn dagvaarding uitgaan overeenkomstig het door de gemeente Sint-Oedenrode bewust valselijk gehouden Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA) aan (**zie productie 10 en productie 11**):

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen Nederland, daarbuiten **wonende te (3520) Zonhoven** aan de Hazendansweg 36A (België), -----, te weten:

Jan Beelen
Thonissenlaan 25
3500 Hasselt, België

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren 20 september 1955, **ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie te (5491 XD) Sint-Oedenrode aan het adres 's Achterom**, doch feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven aan de Hazendansweg 36A (België), -----, te weten:

Jan Beelen
Thonissenlaan 25
3500 Hasselt, België

Hiermee heeft gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg in opdracht van advocaat mr. R.L. Ubels met de hulp van een valselijke basisadministratie (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode bewust valsheid in geschrift gepleegd. Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie productie 7**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000
3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**
Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**
Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**
Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)

2. Naam: **van Nunen**
Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**
Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955
Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**
Beroep: Zonder beroep

Het is deze in opdracht van advocaat mr. R.L. Ubels met de hulp van de gemeente Sint-Oedenrode door gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg gepleegde valsheid in geschift in zijn DAGVAARDINGS EXPLOTEN d.d. 9 augustus 2013 die hij heeft voorgelegd aan behandelend voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode op grond van de volgende feiten:

1. A.M.L. van Rooij beschikte ten tijde van de dagvaarding en de terechtzitting en heden nog steeds niet over een Belgische identiteitskaart (E-kaart) en kan zolang hij dat niet heeft niet terug naar Nederland omdat hij dan nooit meer terug kan naar zijn hoofdverblijfplaats op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;
2. A.M.L. van Rooij verblijft om in Nederland niet te worden vermoord door Mies en Robert van den Biggelaar al vanaf 21 april 2010 onafgebroken in België. Tijdens zijn noodgedwongen verblijf in België heeft een anonieme officier van justitie op 28 september 2010 een valselijk opgemaakt arrestatiebevel laten uitgaan aan A.M.L. van Rooij, welke pas verjaard op 20 september 2015. Betreffend valselijk opgemaakt arrestatiebevel d.d. 28 september 2010 vindt u bijgevoegd (**zie productie 3**). Ik verzoek u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Met die inhoud is feitelijk komen vast te staan, dat zodra A.M.L. van Rooij naar Nederland komt hij in opdracht van de officier van justitie (waarvan de naam niet bekend mag worden gemaakt) door de Nederlandse politie wordt opgepakt en in de gevangenis dan wel penitentiare inrichting wordt opgesloten. Dit met de wetenschap dat deze anonieme officier van justitie is gevestigd in hetzelfde gebouw als waar betreffend verstekvonnis rolnummer: C/01/269494/KG ZA 13-695 is uitgesproken, maakt duidelijk dat ik ook om die reden niet naar de terechtzitting op 10 december 2013 kon komen;
3. A.M.L. van Rooij kan niet meer naar Nederland komen zolang Mies en Robert van den Biggelaar nog vrij rondlopen in Nederland, omdat ik dan zo goed als zeker door hen zal worden vermoord, waarvoor zij door de gemeente Sint-Oedenrode en hun grensoverschrijdende misdadervrienden, gezien bovengenoemde feiten, naar verwachting met minstens een miljoen euro zullen worden beloond.

de terechtzitting op 10 september 2013 niet konden bijwonen, waarop door voorzieningenrechter mr. T. Zuidema A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen bij verstek zijn veroordeeld.

20 augustus 2013

Uit kracht van art. 56 van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in de hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG verordening nr 1393/2007 van het Europese parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening) heeft gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg deze in opdracht van advocaat mr. R.L. Ubels valselijk opgemaakte dagvaarding in kort-geding d.d. 9 augustus 2013 overgemaakt aan Belgisch Gerechtsdeurwaarder Jan Beelen, Thonissenlaan 35, 3500 Hasselt. Overeenkomstig het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en Belgische Rijksregister (**zie productie 7**) heeft Belgisch Gerechtsdeurwaarder Jan Beelen bij BETEKENING - AKTE VAN AFGIFTE op 20 augustus 2013 onder politiedwang een exploot achtergelaten aan (**zie productie 10 en productie 11**):

1. De Heer **Van Rooij, Adrianus, Marius, Lambertus**, zaakvoerder, geboren te Sint-Oedenrode (Nederland) op 10/03/1953, **wonende te 3520 Zonhoven**, Hazendansweg, 36 / A000,
2. Mevrouw **Van Nunen Johanna, Elisabeth, Maria**, zonder beroep, geboren te Boxtel (Nederland) op 20/09/1955, **wonende te 3520 Zonhoven**, Hazendansweg, 36 / A000,

Daarmee heeft de Belgische gerechtsdeurwaarder Jan Beelen op 20 augustus 2013 bij BETEKENING - AKTE VAN AFGIFTE het op 9 augustus 2013 door Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg betekende exploit onder politiedwang uitgereikt aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, **beiden wonende in hun woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België)**. Overeenkomstig de EG verordening nr. 1393/2007 heeft Belgische gerechtsdeurwaarder Jan Beelen dat teruggemeld aan Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg die het weer heeft teruggemeld aan advocaat mr. R.L. Ubels.

10 september 2013

Tijdens de terechtzitting op 10 september 2013 heeft advocaat mr. R.L. Ubels namens SNS Bank NV (Staat der Nederlanden) bewust de door Belgische gerechtsdeurwaarder Jan Beelen op 20 augustus 2013 bij BETEKENING - AKTE VAN AFGIFTE het op 9 augustus 2013 door Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg betekende exploit welke onder politiedwang is uitgereikt aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, **beiden wonende in hun woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België)**, voor behandelend voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant achtergehouden.

12 september 2013

Als gevolg van het door advocaat mr. R.L. Ubels namens SNS Bank NV (Staat der Nederlanden) bewust achterhouden van het door de Belgische gerechtsdeurwaarder Jan Beelen op 20 augustus 2013 bij BETEKENING - AKTE VAN AFGIFTE op 9 augustus 2013 door Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg betekende exploit welke is uitgereikt aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, **beiden wonende in hun woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België)**, heeft behandelend voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant op 12 september 2013 het volgende valselijke verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 uitgesproken (**zie productie 6**):

In naam des Konings

VONNIS

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Zaaknummer / rolnummer C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

In de zaak van

Naamloze vennootschap
SNS BANK N.V.
Gevestigd te Utrecht,
Eiseres,
advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**
wonende te Zonhoven (België),
2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**
wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden, niet verschenen

Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013

Daarmee heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant bij verstekvonnis in kort geding op 12 september 2013 beslist dat A.M.L. van Rooij in Zonhoven (België) woont en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen in Sint-Oedenrode (Nederland) woont. Daarmee heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant (in naam van Koning Willem Alexander) onherroepelijk beslist dat A.M.L. van Rooij in Zonhoven (België) en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen, na maar liefst 35 jaar lang te zijn getrouwd voor de wet en de kerk, zijn gescheiden van woonplaats en land tegen hun wil in, in strijd met het Burgerlijk Wetboek. Wij kunnen dan ook niet anders dan hierover aan voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant een sommatie te laten uitgaan om zijn/haar op 12 september 2013 hierop uitgesproken valselijke vonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 **per direct in te trekken en te vernietigen** en van de Staat der Nederlanden te eisen dat alle bij A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, als ook jegens de huidige bewoners (derden) geleden schade moet worden vergoed.

11 oktober 2013

Advocaat mr. R.L. Ubels namens SNS Bank NV (Staat der Nederlanden) weet dat hij op deze wijze een dictatoriale macht heeft weten te bewerkstelligen boven de Nederlandse Staat (SNS-Bank NV) en boven de rechtbank Oost-Brabant met als president mw. Mr. C.M. Wierz-Wezenbeek van de rechtbank Oost-Brabant. Dit des te meer voorzieningenrechter mr. T. Zuidema betreffend valselijk verstek vonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 op 12 september 2013 heeft uitgesproken in naam van Koning Willem Alexander. De rechtbank Oost-Brabant zal daarom alles in het werk stellen om dit alles in de doofpot te houden middels het meest corrupt stelen van al het geld en een totale uitverkoop van alle eigendommen van A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen en het liquideren van Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode.

Advocaat mr. R.L. Ubels heeft betreffend valselijk verstekvonnis in kort geding d.d. 12 september 2013 met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 met corruptie bewust bewerkstelligd met de wetenschap dat door voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant het verstekvonnis in het openbaar is uitgesproken in naam van Koning Willem Alexander en Koning Willem Alexander ook Voorzitter is van de Nederlandse Raad van State met als Vice-President mr. J.P.H. Donner (CDA) een partijgenoot van burgemeester Peter Maas (CDA) van Sint-Oedenrode die dit alles bewust heeft veroorzaakt en burgemeester Peter Maas (CDA) weer een persoonlijke vriend is van voormalig minister President Jan Peter Balkenende (CDA) onder wie mr. J.P.H. Donner (CDA)

- **vanaf 22 juli 2002 tot 27 mei 2003** in kabinet Balkenende I (CDA/VVD/LPF) minister van Justitie is geweest;
- **vanaf 27 mei 2003 tot 7 juli 2006** in kabinet Balkenende II (CDA/VVD/D66) minister van Justitie is geweest;
- **vanaf 7 juli 2006 tot 21 september 2006** in kabinet Balkenende III (CDA/VVD/D66) minister van Justitie is geweest;
- **vanaf 22 februari 2007 tot 14 oktober 2010** in kabinet Balkenende IV (CDA/VVD/D66) minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid;

waarmee advocaat mr. R.L. Ubels ook een dictatoriale macht over de politieke partijen CDA, VVD en D66 heeft weten te bewerkstelligen.

Dit met de wetenschap dat dezelfde mr. J.P.H. Donner (CDA):

- **vanaf 14 oktober 2010 tot 16 december 2011** in kabinet Rutte I (CDA/VVD) minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is geweest;

en **vanaf 1 februari 2012** Vice-President van de Nederlandse Raad van State is geworden op voordracht van voormalig minister van Veiligheid en Justitie Ivo Opstelten (VVD) en de wetenschap dat Ivo Opstelten (VVD):

- **vanaf 5 november december 2012 tot heden** in kabinet Rutte II (VVD/PvdA) minister van Veiligheid en Justitie is;

betekent dat advocaat mr. R.L. Ubels een dictatoriale macht heeft weten te verkrijgen over de politieke partijen CDA, VVD, PvdA en D66 en over de gehele huidige Nederlandse Regering Rutte II en derhalve over de gehele Nederlandse Staat die de eigenaar is van de SNS Bank NV.

la
C/

Hiermee hebben wij het bewijs geleverd dat advocaat mr. R.L. Ubels namens SNS Bank NV (Staat der Nederlanden) een dictatoriale macht heeft weten te verkrijgen over de gehele Staat der Nederlanden om in opdracht van dezelfde Staat der Nederlanden (SNS Bank NV) ten gunste van de Staat der Nederlanden die 100% van de aandelen van de SNS Bank NV in haar bezit heeft op deze meest corrupte wijze al het geld en alle eigendommen van A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen te stelen en Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode te liquideren.

Daarmee heeft advocaat mr. R.L. Ubels namens SNS Bank NV (Staat der Nederlanden) van de Staat der Nederlanden 's-werelds grootste criminele organisatie gemaakt die via dekmantelbedrijven als Gebr. van Aarle B.V. (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.), Ollandseweg 159, 5491 XD, Sint-Oedenrode, die het grondwater in de bodem van naastliggend agrarisch bedrijf Camping en Pensioinstal 'Dommeldal' van A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9 en 9A voor ten minste 10 miljoen euro's heeft vergiftigd in strijd met het bestemmingsplan, zonder een daarvoor vereiste Milieuvergunning van de gemeente Sint-Oedenrode en zonder een daaraan gecoördineerde Wvo-vergunning van het waterschap de Dommel. Dit om op die wijze met valselijk geëtiketteerde bestrijdingsmiddelen (houtverduurzamingsmiddelen) sluipmoordende chemische genocide te plegen op 7.000.000.000 wereldbewoners met behulp van onder meer miljarden kilogrammen zeer giftig kankerverwekkend arseenzuur en chroomtrioxide (chroom VI), welke volledig oplossen in (grond)water. Dit om op deze wijze enorme hoeveelheden hoog problematisch gevaarlijk afval van Billiton/Shell/Budelco, waarvan de Staat der Nederlanden en het Nederlandse Koninklijke Huis de groot aandeelhouders zijn, tegen hoge winsten over de gehele wereld via geïmpregneerd hout als tijdelijke drager te verkopen, via secundaire producten als spaanplaat, houtpellets, energiepellets, cement, beton, stenen, asfalt e.d. nogmaals te verkopen om het over de gehele wereld op een ongecontroleerde in water, bodem en lucht te dumpen in strijd met alle hierop betrekking hebbende Europese richtlijnen en verordeningen, welke voorschrijven dat arseenzuur en chroomtrioxide (chroom VI) met de best bestaande techniek via een maximale brongerichte aanpak uit het milieu (water, bodem en lucht) moeten worden geweerd.

Al in 1999 heeft A.M.L. van Rooij hierover een Europees arrest gewonnen bij het Hof van Justitie van de Europese Unie waarin is uitgesproken dat hun dekmantelbedrijf Gebr. van Aarle (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.) voor het rechtstreeks lozen in het oppervlaktewater (naastliggende sloten) als ook voor het lozen via de lucht via daken, goten en verharde wegen en bedrijventerreinen in het oppervlaktewater en in de bodem een Wvo-vergunning nodig heeft van het Waterschap De Dommel en een daaraan gecoördineerde Milieuvergunning van de gemeente Sint-Oedenrode. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de artikelen in het jaar 1999 daarover in de Leeuwarder Courant en het Algemeen Dagblad (**zie productie 13 en productie 14**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Hier ligt juist de oorzaak dat A.M.L. van Rooij **op 21 april 2010**, een dag na een door burgemeester Peter Maas (CDA) van Sint-Oedenrode gedane valse aangifte van smaad, te maken kreeg met een Gestapo-achtige binnenvall in opdracht van diezelfde burgemeester Peter Maas (CDA) met politie in de aanslag, waarop A.M.L. van Rooij naar België is gevlucht en daar politiek asiel heeft moeten aanvragen om door toedoen van Peter Maas (CDA) in Nederland niet te worden vermoord in navolging van Pim Fortuyn. Dit des te meer eerdere pogingen tot doodslag uitgevoerd door de buurtbewoners M.A.C. (Mies) van den Biggelaar en zijn zoon Robert van den Biggelaar (familie van Gebr. van Aarle) door de gemeente Sint-Oedenrode indirect met honderdduizenden euro's zijn beloond en aangiften daartegen bij de politie door toedoen van dezelfde burgemeester Peter Maas, als hoofd van de politie, nooit strafrechtelijk worden onderzocht.

Met deze voorkennis en wetenschap heeft advocaat mr. R.L. Ubels betreffend valselijk verstekvonnis in kort geding d.d. 12 september 2013 met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 met EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING op 11 oktober 2013 door mr. Erik van der Ploeg, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, wederom laten betekenen overeenkomstig het door de gemeente Sint-Oedenrode bewust valselijk gehouden Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA) aan (**zie productie 8 en productie 9**):

LA
C/

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren 10 maart 1953, zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen Nederland, daarbuiten **wonende te (3520) Zonhoven**, aan het adres Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138
3500 Hasselt, België

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren 20 september 1955, **volgens de gemeentelijke basisadministratie ingeschreven te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9a**, feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven, aan het adres Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138
3500 Hasselt, België

Hiermee heeft gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg in opdracht van advocaat mr. R.L. Ubels met de hulp van een valselijke basisadministratie (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode voor de tweede maal bewust valsheid in geschrift gepleegd.

15 Oktober 2013

Uit kracht van art. 56 van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in de hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG verordening nr 1393/2007 van het Europese parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekeningsverordening) heeft gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg deze in opdracht van advocaat mr. R.L. Ubels valselijk opgemaakte EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING op 11 oktober 2013 overgemaakt aan Belgisch Gerechtsdeurwaarder Bart Heines, Oude Luikerbaan 138, 3500 Hasselt. Overeenkomstig het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en Belgische Rijksregister (**zie productie 7**) heeft Belgisch Gerechtsdeurwaarder Daniel Palet bij BETEKENING op 20 augustus 2013 betreffend valselijk opgemaakte EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING d.d. 13 oktober 2013 van gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg in de brievenbus achtergelaten aan (**zie productie 8 en productie 9**):

1. **Van Rooij, Adrianus, Marius, Lambertus**, zaakvoerder (industrie – diensten), geboren op 10/03/1953 te Sint-Oedenrode/Nederland, **wonende te 3520 Zonhoven**, Hazendansweg, 36 / A000,
2. **Van Nunen Johanna, Elisabeth, Maria**, zonder beroep, geboren op 20/09/1955 te Boxtel/Nederland, **wonende te 3520 Zonhoven**, Hazendansweg, 36 / A000,

Daarmee heeft de Belgische gerechtsdeurwaarder Daniel Palet op 15 oktober 2013 bij BETEKENING het op 11 oktober 2013 door Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg betekende EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING op 11 oktober 2013 in de brievenbus achtergelaten aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, **beiden wonende in hun woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België)**. Overeenkomstig de EG verordening nr. 1393/2007 heeft Belgische gerechtsdeurwaarder Daniel Palet dat terug gemeld aan Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg die het weer heeft terug gemeld aan advocaat mr. R.L. Ubels.

LA
G
©

29 oktober 2013.

Op grond van deze door Nederlands gerechtsdeurwaarder mr. Erik van Der Ploeg in opdracht van advocaat mr. R.L. Ubels op 11 oktober 2013 valselijk betekende **EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING** heeft op 29 oktober 2013 vanaf 10.30 uur de ontruiming van de woningen op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode plaatsgevonden zonder dat de eigenaren A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen er bij konden zijn en zonder de namen van de taxateurs, als ook het bureau waarvoor ze werken, kenbaar te hebben gemaakt. **De gehele ontruiming als ook het maken van foto's en het opnemen van de gegevens voor het Taxatierapport van de woningen 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD te Sint Oedenrode zijn dan ook illegaal en zijn het gevolg van zware georganiseerde misdaad onder aansturing van advocaat mr. R.L. Ubels.**

5 november 2013

direct daarna heeft in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode

- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) een exploot betekent aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode om op een meest criminele wijze **€ 18.350,95** te stelen, waarvan met de hulp van de Rabobank Sint-Oedenrode al € 8.948,82 is gestolen van de bankrekening van J.M. van Rooij van der Heijden, de 96 jaar oude moeder van A.M.L. van Rooij (**zie productie 15**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode daar al vanaf 22 april 2010 niet meer woont in de woningen op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD Sint-Oedenrode maar al vanaf 1 januari 2011 woont in zijn woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) een exploot betekent aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode om op een meest criminele wijze **€ 18.350,95** te stelen, waarvan met de hulp van de Rabobank Sint-Oedenrode al € 8.948,82 is gestolen van de bankrekening van J.M. van Rooij van der Heijden, de 96 jaar oude schoonmoeder van J.E.M. van Nunen (**zie productie 16**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat J.E.M. van Nunen door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode al vanaf 14 januari 2013 niet meer verblijft in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode en samen met haar echtgenoot A.M.L. van Rooij al vanaf 1 januari 2011 woont in haar woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;

Daarmee heeft toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode op basis van een door de gemeente Sint-Oedenrode vanaf 1 januari 2011 bewust vervalste Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) **met valse betekende exploten** op een foute woonplaats in het foute land in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening) maar liefst **€ 18.350,95** gestolen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen.

11 november 2013

direct daarna heeft in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode

- een anoniem persoon, werkzaam voor GGN Brabant, een brief verstuurd aan Van Rooij Holding B.V. 't Achterom 9A, 5491 Sint-Oedenrode, met als bestuurder A.M.L. van Rooij, wat de werkgever is van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met als enig directeur A.M.L. van Rooij, beiden gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD, 5491 te Sint-Oedenrode, waarmee beslag is gelegd op al het inkomen van Van Rooij Holding B.V. en daarmee ook op dat van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. (**zie productie 17**).

Daarmee heeft een anoniem persoon, werkzaam voor GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode op basis van een door de gemeente Sint-Oedenrode vanaf 1 januari 2011 bewust vervalste Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) **met een aanschrijving** op een foute woonplaats in het foute land in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening) beslag laten leggen op al het inkomen van Van Rooij Holding B.V. en daarmee op het inkomen van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. Dit met de voorkennis dat als gevolg van de vanaf 1 januari 2011 bewust vervalste Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) de gemeente Sint-Oedenrode ervoor heeft gezorgd:

- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) geen enkele inkomsten meer hebben;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) te maken hebben met hoge kosten zonder dat daartegenover inkomsten staan;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) in en vanuit Nederland te maken hebben gekregen met zeer vele (mogelijk wel 100) onrechtmatige gerechtsdeurwaarders exploitatie van betekeningen, executoriale beslagleggingen e.d. op basis van valse vonnissen, arresten of uitspraken.
- dat het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 1 januari 2011 zijn vele Nederlandse cliënten niet meer heeft kunnen bijstaan in de vele lopende rechtszaken en daardoor contractbreuk heeft moeten plegen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen heel hun hebben en houden, waaronder hun paarden en klanten van camping en pensionstal "Dommeldal" hebben moeten achterlaten zonder enige controle te hebben op al hun eigendommen, woningen en bijgebouwen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, al maar liefst 3,5 jaar lang zich niet kunnen aansluiten bij een in Vlaanderen wettelijk verplichte zorgverzekering, waardoor aantoonbare gezondheidsschade is opgelopen;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, in België al maar liefst 3,5 jaar lang hebben rondgereden in een auto met Nederlands kenteken en daarmee strafbare feiten hebben moeten plegen;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in zowel België als in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang in zeer ernstige mate sociale en fiscale fraude hebben moeten plegen;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang hun contactuele verplichtingen jegens derden niet hebben kunnen nakomen;
- dat bij A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij het kiesrecht is afgenomen;
- dat de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), als ook de daaraan verbonden Politieke Groepering De Groenen, afdeling Heusden niet hebben kunnen meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 19 maart 2014;
- dat de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht) met hun Noord-Brabantse afdelingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 14 oktober 2012 niet heeft kunnen meedoen aan de provinciale verkiezingen van Noord-Brabant, waaruit ook de leden van de Nederlandse Eerste Kamer worden gekozen;
- dat A.M.L. van Rooij bij de verkiezingen voor het Europese Parlement op 25 mei 2014 niet op de lijst heeft kunnen staan voor zijn Politieke Groepering De Groenen met haar zetel te Utrecht;

19 november 2013

direct daarna heeft in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode

- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant op 19 november 2013 (dossier: 882294 / 3011) een exploot betekent aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode om op een meest criminele wijze **€ 57.611,83** te stelen (**zie productie 18**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode daar al vanaf 22 april 2010 niet meer woont in de woning op het adres 't Achterom 9, 5491XD Sint-Oedenrode maar al vanaf 1 januari 2011 woont in zijn woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3011) een exploot betekent aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode om op een meest criminele wijze **€ 57.611,83** te stelen (**zie productie 19**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat J.E.M. van Nunen door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode al vanaf 14 januari 2013 niet meer verblijft in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode en samen met haar echtgenoot A.M.L. van Rooij al vanaf 1 januari 2011 woont in haar woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;

Daarmee heeft toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode op basis van een door de gemeente Sint-Oedenrode vanaf 1 januari 2011 bewust vervalste Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) **met valse betekende exploit** op een foute woonplaats in het foute land in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening) maar liefst **€ 57.611,83** gestolen van A.M.L. van Rooij en J.E.M van Rooij van Nunen.

29 november 2013

direct daarna heeft in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode

- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Robert Thomas Kijvekamp, werkzaam op het kantoor van mr. Maarten Jan van Rooij, de Hoge Mosten 20, te Breda van de GGN Brabant op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) een exploot betekent aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode om op een meest criminele wijze executoriaal beslag te leggen de volgende grondeigendommen van A.M.L. van Rooij:
 - Perceel sectie P, nummer 508, groot 34 are en 25 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 509, groot 3 hectare, 1 are en 55 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 510, groot 1 hectare, 23 are en 15 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 516, groot 53 are en 50 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 517, groot 52 are en 85 centiare;die onlosmakelijk zijn verbonden aan de op naam van A.M.L. van Rooij vanaf 1989 rustende rechtsgeldige milieuvergunning voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens (**zie productie 20**).
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Robert Thomas Kijvekamp, werkzaam op het kantoor van mr. Maarten Jan van Rooij, de Hoge Mosten 20, te Breda van de GGN Brabant op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) een exploot betekent aan J.E.M. van Nunen (echtgenote van A.M.L. van Rooij) op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode om op een meest criminele wijze executoriaal beslag te leggen de volgende grondeigendommen van A.M.L. van Rooij:
 - Perceel sectie P, nummer 508, groot 34 are en 25 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 509, groot 3 hectare, 1 are en 55 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 510, groot 1 hectare, 23 are en 15 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 516, groot 53 are en 50 centiare;
 - Perceel sectie P, nummer 517, groot 52 are en 85 centiare;die onlosmakelijk zijn verbonden aan de op naam van A.M.L. van Rooij vanaf 1989 rustende rechtsgeldige milieuvergunning voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens (**zie productie 21**).

Daarmee heeft toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder Ilse van Ooijen, werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria Laerhoven, Beukenlaan no. 127, te Eindhoven van de GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode op basis van een door de gemeente Sint-Oedenrode vanaf 1 januari 2011 bewust vervalste Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) **met valse betekende exploten** op een foute woonplaats in het foute land in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening) maar liefst **€ 18.350,95** gestolen van A.M.L. van Rooij en J.E.M van Rooij van Nunen.

Met deze meest corrupte executoriale beslagleggingen door betrokken toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarders werkzaam voor GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode op basis van een door de gemeente Sint-Oedenrode vanaf 1 januari 2011 bewust vervalste Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) **met valse betekende exploten** op een foute woonplaats in het foute land in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening) heeft de gemeente Sint-Oedenrode weten te bewerkstelligen dat bij de op korte termijn geplande meest corrupte openbare EXECUTIE uitverkoop de gemeente Sint-Oedenrode het eerste recht heeft om voor een appel en een ei op een basis van een meest corrupt taxatierapport alle eigendommen van A.M.L. van Rooij te kopen. **Hiermee hebben wij de al maar liefst 27 jaar lang gevoerde meest ernstige misdaad vanuit de gemeente Sint-Oedenrode jegens A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Nunen, hun ouders, hun gezin en hun ondernemingen volledig ontmanteld.**

5 juli 2014

Als gevolg van deze meest ernstige corruptie van de gemeente Sint-Oedenrode hebben ook burgemeester Johnny De Raeve (OpenVLD) en schepenen van Zonhoven (België) het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister valselijk opgemaakt omdat daarin onder meer staat opgenomen (**zie productie 7**):

- dat A.M.L. van Rooij **sedert 15/10/2012** staat ingeschreven op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
- dat J.E.M. van Nunen **sedert 14/01/2013** staat ingeschreven op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

Deze door de gemeente Zonhoven (België) gepleegde valsheid in geschrift is mede het gevolg van het feit dat de gemeente Sint-Oedenrode (Nederland) A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen niet vanaf 1 januari 2011 ambtshalve hebben uitgeschreven naar hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), waartoe zij wettelijk verplicht waren. Hier is dan ook zeer nadrukkelijk sprake van samenspannende grensoverschrijdende misdaad tussen de gemeente Sint-Oedenrode (Nederland) en de gemeente Zonhoven (België), waaraan de gemeente Heusden (Nederland) via de politieke partij De Groenen (afdelingen Sint-Oedenrode en Heusden) onlosmakelijk zit verbonden omdat het daarmee allemaal is begonnen.



Dat hier sprake is van opzet van burgemeester **Peter Maas**, de verantwoordelijk wethouders **Jeanne Hendriks-van Kemenade**, **Ad van der Heijden**, **Jan van Burgsteden** en interim secretaris **Fred Schriever** van de gemeente Sint-Oedenrode (**zie foto's hierboven**) wordt nog eens bevestigd met het bezwaarschrift d.d. 5 juli 2014, waarin het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode is verzocht om **vóór uiterlijk 21 juli 2014** de volgende beslissing te hebben genomen:

1. dat het in geding zijnde besluit d.d. 23 juni 2014 (zonder nummer) van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode daarop wordt vernietigd;

LA
CA/ ©

2. dat **per direct** het Gemeentelijke Basisadministratie Personen (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode wordt aangepast overeenkomstig de werkelijke woonsituatie, wat betekent dat daarin moet komen te staan:
 - dat A.M.L. van Rooij als gevolg van door de gemeente Sint-Oedenrode in samenspanning met de gemeente Heusden gepleegde misdrijven op 21 april 2010 naar België heeft moeten vluchten om door Robert en Mies van den Biggelaar niet te worden vermoord in navolging van Pim Fortuyn;
 - dat A.M.L. van Rooij samen met zijn echtgenote J.E.M. van Rooij vanaf 1 januari 2011 wonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. dat alsnog wordt beslist dat vanaf heden (5 juli 2014) door burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en de gemeente Sint-Oedenrode, als publiekrechtelijke rechtspersoon, geen (rechts)handelingen meer worden verricht in alle zaken die betrekking hebben op bovengenoemde zes rechtspersonen lopende het door onderzoeksrechter S. GORRÉ vanaf 22 mei 2014 gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling.

Ons bezwaarschrift d.d. 5 juli 2014 (kenmerk: AvR/050714/BZ-OEDENRODE) aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode vindt u bijgevoegd (**zie productie 22**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Ondanks ons nadrukkelijk verzoek om daarop **vóór uiterlijk 21 juli 2014** het hebben beslist en die beslissing naar ons woonadres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) te versturen, hebben wij daarop tot op heden nog geen besluit mogen ontvangen. **De meest misdadige boze opzet is daarmee feitelijk bewezen.**

28 juli 2014

Hoe extreem misdadig deze meest criminele grensoverschrijdende misdaad tegenover A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", Het Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, onder aansturing van advocaat mr. R.L. Ubels te keer gaat maakt het VERZOEKSCHRIFT TOT VERLOF VAN DE HYPOTHEEKHOUDER TOT INROEPEN VAN EEN HUURBEDING (ARTIKEL 3:264 jo. 549 RV) d.d. 28 juli 2014 dat uw collega Advocaat mr. F.P. Richel van Van Bentem & Keulen NV via Menno van der Donk van de rechtbank Oost-Brabant aan A.M.L. van Rooij heeft verstuurd glashelder. Betreffend verzoekschrift welke ook in uw bezit is vindt je bijgevoegd in de volgende link op internet (**zie productie 23**):

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/30-juli-2014-oproeping-rechtbank-oost-brabant-aan-aml-van-rooij-om-te-worden-gehoord.pdf>

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud, die inhoud als herhaald en ingelast te beschouwen.

Betreffend verzoekschrift is nagenoeg geheel valselijk opgemaakt. Wij zullen ons beperken tot enkele voorbeelden.

Voorbeeld 1.

In het verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 aan voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant, staat op blz. 3 en 4 onder punt 1.8 letterlijk het volgende geschreven:

1.8. Eerder heeft op 12 april 2013 een bespreking plaatsgevonden tussen SNS Bank en Van Rooij. **SNS Bank heeft tijdens deze bespreking vernomen dat Van Rooij (zowel de heer als mevrouw van Rooij) niet meer (feitelijk) woonachtig zijn aan 't Achterom 9-9A te Sint-Oedenrode. Zij staan nog wel ingeschreven.** Thans verblijft **de zoon van Van Rooij** in de woning aan 't Achterom 9. **Hij is (zo wordt SNS Bank medegedeeld) verantwoordelijk voor de exploitatie van de Camping.** Daarnaast verblijft de moeder van de heer Van Rooij in de woning aan 't Achterom 9A. **Een verslag van deze bespreking van 12 april 2013 wordt overlegd als productie 8**

In het geanonimiseerde verslag staat onder meer letterlijk het volgende geschreven:

In de lange inleiding van Van Rooij werd gesproken over een nieuwe orde, Nazi's, Hitler's overlijden in 1962 en meer van dat soort zaken. **Kortom geen land mee te bezeilen. Wederom bewezen dat de man (en zijn vrouw) behoorlijk van de pad af zijn. Als querulant geloofd men heilig in de eigen stellingname en tracht dat juridisch te onderbouwen.**

Hiermee heeft advocaat mr. F.P. Richel met een anoniem geschreven stuk geschreven dat A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen beiden querulant zijn en helemaal de pad af zijn. Dit schrijft hij als advocaat zonder daartoe bevoegd te zijn.

Verder schrijft advocaat mr. F.P. Richel dat **de zoon van Van Rooij verantwoordelijk is voor de exploitatie van de Camping**. Hij schrijft dit met de voorkennis en wetenschap dat de camping al vanaf 2010 dicht is als gevolg van de meest corrupte verzegelingen opgelegd door de gemeente Sint-Oedenrode en dat gevolg van terreur (het kapot maken van waterleidingen met als gevolg torenhoge rekeningen van BrabantWater) het water, het gas en de elektriciteit zijn afgesloten en de meters zijn verwijderd. **Hiermee hebben wij feitelijk bewezen dat advocaat mr. F.P. Richel totaal van het pad is.** Of advocaat mr. F.P. Richel dan ook een querulant is dat weten wij niet dat laten wij aan een dokter over. Wel weten wij dat hij extreem corrupt is en geen enkel probleem heeft met het plegen van valsheid in geschrifte ten gunste van de zware grensoverschrijdende misdaad. Hoe extreem ver advocaat mr. F.P. Richel daarmee gaat kunt u hieronder lezen.

Verder schrijft advocaat mr. F.P. Richel dat **Van Rooij (zowel de heer als mevrouw van Rooij) nog beiden ingescheven staan in het Gemeentelijke Basisadministratie Personen (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode**. Hij schrijft dit met de voorkennis en wetenschap:

- dat A.M.L. van Rooij (via het huwelijk onlosmakelijk verbonden aan J.E.M. van Rooij van Nunen) als vanaf 1 januari 2011 woont op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
- dat A.M.L. van Rooij al vanaf 15 januari 2013 (veel te laat) is uitgeschreven uit het uit het Gemeentelijk basisregister (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode.
- dat A.M.L. van Rooij al vanaf 15 oktober 2012 (veel te laat) is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister;
- dat J.E.M. van Rooij van Nunen al vanaf 14 januari 2013 (veel te laat) is ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister, maar dat de gemeente Sint-Oedenrode ondanks die wetenschap J.E.M. van Rooij weigert uit te schrijven uit het Gemeentelijk basisregister (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode.

Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie productie 7**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000
3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**
Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**
Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**
Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)

nooit hebben gezien, vóór uiterlijk 7 augustus 2014 te hebben ingetrokken.

Aan: mbonnie@quaedvliegbonnie.nl, adactio@quaedvliegbonnie.nl

Aan: Gerechtsdeurwaarder Steph. M. J. Quaedvlieg

Adactio Gerechtsdeurwaarders / Incasso

Postadres, Postbus 181 6460 AD Kerkrade

(e-mail: mbonnie@quaedvliegbonnie.nl en adactio@quaedvliegbonnie.nl)

Betreft:

- Sommatie om op grond van de inhoud van deze e-mail uw nietige **EXECUTIE exploiten** aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, welke wij nooit hebben gezien, **vóór uiterlijk 7 augustus 2014** te hebben ingetrokken.

Zonhoven 6 augustus 2014

Geachte Gerechtsdeurwaarder Steph. M. J. Quaedvlieg,

Overeenkomstig de telefonische afspraak met uw kantoorgenoot Maxine Ronnie namens de volgende rechtspersonen:

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

berichten wij u dat wij erg verrast waren toen A.M.L. van Rooij op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36 A, 3520 Zonhoven (België) een brief ontving van de rechtbank Oost-Brabant, waarin hij wordt opgeroepen om op 8 september 2014 te 13:30 uur te verschijnen voor de voorzieningenrechter van deze rechtbank.

Betreffende brief d.d. 30 juli 2014 van Menno van der Donk met onderliggend valselijk opgemaakt verzoekschrift van advocaat mr. F.P. Richel van Van Benthem & Keulen advocaten te Utrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, handelend in opdracht van een binnen de SNS Bank NV anonieme gehouden, opererende grensoverschrijdende criminele organisatie, met bijbehorende 12 producties, vindt u bijgevoegd in de volgende link:

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/30-juli-2014-oproeping-rechtbank-oost-brabant-aan-aml-van-rooij-om-te-worden-gehoord.pdf>

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud, die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen en tevens aan verantwoordelijk gerechtsdeurwaarder Steph. M. J. Quaedvlieg van Adactio Gerechtsdeurwaarders / Incasso te Kerkrade gericht.

VA
C/

Nog meer waren wij verrast met een totaal valselijk opgemaakt taxatierapport van MVGM Vastgoedtaxaties d.d. 1 december 2013 welke de eigenaren A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen nooit eerder hebben gezien en waaraan ook nooit is gevraagd om daarop op te reageren.
Corruptie ten top dus.

Welke grensoverschrijdende criminele organisatie hierachter schuil gaat kunt u lezen in bijgevoegde bezwaarschriften aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en burgemeester en wethouders van Heusden. Lees daarvoor de volgende links en print die uit:

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/5-juli-2014-bezwaarschrift-aan-benw-van-sint-oedenrode-inzake-straflacht-belgie.pdf>

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/6-juli-2014-bezwaarschrift-benw-heusden-inzake-straflacht-belgie.pdf>

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud, die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen en tevens aan verantwoordelijk gerechtsdeurwaarder Steph. M. J. Quaedvlieg van Adactio Gerechtsdeurwaarders / Incasso te Kerkrade gericht.

Ondanks onze sommatie om daarop vóór uiterlijk 21 juli 2014 een beslissing te hebben genomen hebben burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en burgemeester en wethouders van Heusden daarop nog steeds niet beslist.

Voor meer achtergrond verwijzen wij u naar de hieronder ingelaste e-mail van 6 augustus 2014 (09:14 uur) van de Sociale Databank Nederland (www.sdn.nl) aan A.M.L. van Rooij.

Van: **Sociale Databank Nederland** <sdn@planet.nl>

Datum: 6 augustus 2014 09:14

Onderwerp: FW: Beste Micha / Beste Yvonne / Het is nog veel erger dan wat jij denkt en wat er tot op heden op **klokkenluideronline** staat

Aan: "A.M.L. Van Rooij" <ekc.avanrooij@gmail.com>

Dag allemaal, ik reageer meestal niet open naar alle ontvangers van Ad zijn mail. Zie: de oproep van de rechtbank Oost-Brabant. Echt verbijsterend...!!

Wat ik weet en gezien heb is dat de politiek, de gemeentelijke besturen van Sint Oedenrode, Heusden, Zonhoven en Hasselt er echt alles aan doen om Ad van Rooij, zijn vrouw en ook zijn moeder totaal kapot te maken. Ad maakt de giga-vergissing dat wanneer je het wettelijk recht en het grootste gelijk van de wereld aan je kant hebt, dat je dan in de pseudorechtstaat ook het gelijk en het recht zult krijgen. Mis Ad, de bierkaai en corruptie zijn sterker dan alle wetten en feitelijke omstandigheden bij elkaar. Jij wordt samen met je familie compleet kapot gemaakt. Omdat je niet wilt buigen voor machtsmisbruik, collusie en hebzucht van bestuurders in zowel Nederland als in België. Alles hangt af van openbare evaluatie van wat jullie is overkomen. Elke vorm van fraude en machtsmisbruik wordt tegen jou gebruikt om jouw kennis over milieucriminaliteit van de overheden te smoren. Het gaat over miljarden aan schade en winsten.

De enige mogelijkheid om de gigantische corruptie in Nederland en België te ontmaskeren ligt bij de media en de besturen in de gemeenten. Justitie en parlement doen niks zonder de opdracht om de waarheid te achterhalen. Integendeel, ze werken braaf mee om jou te killen. Ik geef hier de lijst van mailadressen van de gemeenteraden van Sint Oedenrode, Heusden, Zonhoven en Hasselt in de hoop dat er toch nog enkele raadsleden zijn die hun integriteit niet aan de duivel hebben uitgeleverd. Ik raad je overigens aan om het college uit te nodigen voor een voorlichtingsavond over dat wat je hebt meegemaakt met het gemeentebestuur, de politie en de rechterlijke macht, gekoppeld aan dat wat de gemeente Sint-Oedenrode gaat overkomen met de bezuinigingen en gedumpte zorgtaken van ouderenzorg, jeugdzorg, WMO en thuishulp. Geen enkele bestuurder kan daar omheen, omdat zelfs ieders eigenbelang geraakt wordt met

inperking van het recht op een AOW-uitkering voor vooral (ex)functionarissen met een hoog pensioen.

Echt waar Ad, het raakt direct en in volle kracht hun eigen portemonnee. Niets is zo affectief als het aantasten van hun eigen koopkracht. Zie daarvoor mijn uitnodiging aan alle gemeenten om in het eigenbelang die voorlichting in de raadszaal te organiseren. Zie het voorstel om onnodige schade voor gemeenten te voorkomen: https://www.youtube.com/watch?v=y_fw1CqdGos&feature=youtu.be

Het meest verrast waren wij met de vijf AANZEGGINGEN die een onzichtbare gerechtsdeurwaarder van Adactio Gerechtsdeurwaarders / Incasso op verzoek van deze criminele organisatie onder de dekmantel van SNS-Bank NV bij exploit heeft uitgereikt aan de huurders van onze woningen op het adres 't Achterom 9 en 9A. In betreffende aanzeggingen staat letterlijk het volgende geschreven:

BETEKEND:

Een tweetal door de daarin genoemde deurwaarder op de daarin genoemde datum uitgebrachte exploit, **houdende aanzegging aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen van de executie** door mijn requirant van de in het exploit omschreven hypotheek op de onroerende zaak/zaken, kadastraal omschreven als: etc. -----

hebbende ik, gerequireerde(n) voorts aangezegd dat tussen requirant(e)(n) en voornoemde A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen opgemaakte notariële akte een nadrukkelijk beding bevat waardoor A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen vnd. in zijn/ hun bevoegdheid is beperkt, de bezwaarde onroerende zaak/zaken buiten toestemming van requirant(e)(n) te verhuren of te verpachten welk beding mijn requirant(e)(n) tegenover de gerequireerde(n) en A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen inroept;

en geschiedt deze aanzegging ingevolge de bepalingen van de wet opdat gerequireerde(n) op legale wijze kennis draagt van het voornemen van requirant(e)(n);

In het door advocaat mr. F.P. Richel namens SNS Bank NV aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant verstuurde verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 staat op blz. 9 onder punt 5.1 letterlijk het volgende geschreven:

5.1. Bij exploten van 25 juni 2014 van deurwaarder Adactio Gerechtsdeurwaarders heeft SNS Bank aan Gerekestreerden de executie aangezegd van de bij Hypotheekakte door Van Rooij aan SNS Bank verstrekte hypotheek op het onderpand, rechtgevend op het uitsluitende gebruik van het Onderpand.

Gerekestreerden A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen wonen al vanaf 1 januari 2011 op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen hebben op hun woonadres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) **nooit een EXECUTIE exploit ontvangen**. Wij hebben daarover dan ook op 5 augustus 2014 uw gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio gebeld en gesproken met Maxine Ronnie.

Maxine Ronnie vertelde ons dat de voor gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio werkende gerechtsdeurwaarders **nooit EXECUTIE exploten** hebben laten uitgaan aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) omdat zij dat niet mochten van hun opdrachtgever Hendriks & Fleuren Zuyd Notarissen, Akerstraat 138, 6417 BR te Heerlen. Daarmee heeft Maxine Ronnie (werkzaam voor gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio)

persoonlijk toegegeven dat gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio hun **EXECUTIE exploten** bewust niet hebben betekend aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) **op bevel van Hendriks & Fleuren Zuyd Notarissen**

die onderdeel uitmaakt van een grote criminele organisatie. Daarmee heeft Maxine Ronnie (werkzaam voor gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio) persoonlijk toegegeven dat het gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio samen met de daar werkende gerechtsdeurwaarders persoonlijk onderdeel uitmaken van deze grensoverschrijdende criminele organisatie.

Op grond van het bepaalde in art. 45 lid 3 onder d Rv, gelezen in samenhang met het bepaalde in art. 54 lid 1 Rv en art. 111 lid 2 en art. 120 lid 1 Rv, moet op een **EXECUTIE exploit** op straffe van nietigheid ten minste de naam en de woonplaats van degene voor wie het exploit is bestemd worden vermeld en moeten de **EXECUTIE exploten** worden betekend door een Belgische gerechtsdeurwaarder aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

Nu een binnen het gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio werkende gerechtsdeurwaarder op bevel van een grensoverschrijdende criminele organisatie de woonplaats van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij niet hebben vermeld in hun **EXECUTIE exploten** en ook niet heeft laten betekenen door een Belgische gerechtsdeurwaarder aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), waardoor A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij betreffende **EXECUTIE exploten** nooit hebben ontvangen, betekent dat ze daarbij nietig zijn.

Omdat door een onzichtbare gerechtsdeurwaarder van uw gerechtsdeurwaarders kantoor Adactio vijf aanzeggingen zijn betekend aan de huurders in onze woningen 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), zie achter productie 12 in de volgende link:

<http://www.msts.nl/ekc/pdf/30-juli-2014-oproeping-rechtbank-oost-brabant-aan-aml-van-rooij-om-te-worden-gehoord.pdf>

die zijn gebaseerd op twee nietige **EXECUTIE exploten** die niet zijn betekend aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), betekent dat ook de daarmee onlosmakelijk verbonden vijf betekende aanzeggingen aan de huurders in onze woningen 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) nietig zijn.

Het gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio is hierbij toerekenbaar tekortgeschoten in de nakoming van een overeenkomst van opdracht tot het betekenen van **EXECUTIE exploten** door die niet op de juiste wijze te laten betekenen door een Belgische gerechtsdeurwaarder aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

U zult begrijpen dat het gegeven dat er sprake is van twee nietige **EXECUTIE exploten** dit grote gevolgen heeft voor A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. als ook haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, als ook voor de huurders van onze woningen op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland) en dat de schade als gevolg daarvan groot is maar vooralsnog niet is te voorzien hoe groot. **Wij stellen u hierbij dan ook verantwoordelijk en aansprakelijk voor al die schade.**

Zolang u uw nietige **EXECUTIE exploten** niet heeft ingetrokken betekent dit dat de schade als gevolg daarvan voor A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. als ook haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, als ook voor de huurders van onze woningen op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland) explosief zullen groeien. Wij sommeren u dan ook om uw nietige **EXECUTIE exploten** aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, welke wij nooit hebben gezien, **vóór uiterlijk 7 augustus 2014** te hebben ingetrokken en ondergetekende zes rechtspersonen dat op hun juiste woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven (België) schriftelijk te bevestigen, als ook de onlosmakelijk daaraan verbonden vijf huurders dat op hun juiste woonplaats schriftelijk te bevestigen.

Behoudens de verzochte schriftelijke bevestiging **vóór uiterlijk 7 augustus 2014** zal tegen alle gerechtsdeurwaarders van gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio een strafklacht worden ingediend bij de HAZODI politie in Zonhoven (België). Ter onderbouwing van die strafklacht zal een kopie van deze sommatie met onderliggende stukken worden overlegd.

Tevens zullen wij **na 7 augustus 2014** tegen de vooralsnog onzichtbare gerechtsdeurwaarder(s), werkzaam voor gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio die op bevel van een criminele organisatie betreffende nietige **EXECUTIE exploten** hebben betekend aan personen die ons daarvan nooit in kennis hebben gesteld een klacht indienen bij de Kamer voor Gerechtsdeurwaarders (onderdeel van de rechtbank te Amsterdam) belast met de tuchtspraak, postbus 84500, 1080 BN Amsterdam. In die klacht zullen wij de Kamer voor Gerechtsdeurwaarders verzoeken om de vooralsnog onzichtbare gerechtsdeurwaarder(s) die bewust betreffende nietige **EXECUTIE exploten** aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij hebben laten uitgaan op een andere woonplaats als hun woonplaats in België, waardoor wij daarvan nooit kennis hebben genomen, daarop per direct te schorsen en te beslissen dat deze gerechtsdeurwaarder(s) haar (hun) ambt nooit meer mag (mogen) uitoefenen.

Tevens maken wij u hierbij kenbaar dat wij **na 7 augustus 2014** dit ernstig crimineel handelen van onzichtbare gerechtsdeurwaarders werkzaam voor het gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio op bevel van het crimineel notarissenkantoor Hendriks & Fleuren Zuyd, werkzaam in opdracht van een binnen de SNS Bank NV (is feitelijk de Staat der Nederlanden) anoniem gehouden opererende grote grensoverschrijdende criminele organisatie, middels een persbericht wereldwijd kenbaar zullen maken. Dit om te voorkomen dat uw gerechtsdeurwaarderskantoor Adactio nog meer slachtoffers maakt te gunste van wereldwijd opererende criminelen.

In afwachting van uw beslissing op ons hierboven gedane sommatie **vóór uiterlijk 7 augustus 2014**, verblijven wij;

Hoogachtend

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgedaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

////////////////////////////////////

Hoe extreem corrupt advocaat mr. F.P. Richel en hoe groot de grensoverschrijdende criminele organisatie is die hij samen met zijn kantoorgenoot mr. R.L. Ubels binnen een jaar heeft weten te realiseren met misbruik van geld van de Staat der Nederlanden op kosten van de Nederlandse en Belgische belastingbetalers maakt onze hieronder bij e-mail d.d. 8 augustus 2014 (11: 37 uur) gedane sommatie aan directeur G.P. Felix van MVGM Vastgoedtaxatie B.V. glashelder. Daarin letterlijk het volgende staat geschreven:

////////////////////////////////////

Van: **A.M.L Van Rooij** <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 8 augustus 2014 11:37

Onderwerp: Sommatie aan directeur G.P.Felix van MVGM Vastgoedtaxatie B.V. te Rijswijk, inzake taxatierapport 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland)

Aan: gp.felix@mvgm.nl, info@mvgm.nl

Cc: I.Hulsen@mvgm.nl, Jeroen@hopman-schreuder.nl, info@hopman-schreuder.nl, peter@hopman-schreuder.nl,



Aan: MVGM Vastgoedtaxatie B.V.

t.a.v. **directeur G.P.Felix**

De Bruyn Kopsstraat 9K, 2288 EC Rijswijk

E-mail: gp.felix@mvgm.nl en info@mvgm.nl

Tel: 06-2508 60 71 / Certificaatnummer BV02.111.1890SV

Van de volgende (rechts)personen:

- A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode

CC: ing J.Dijkmans en I.F.W. Hulsen

Zonhoven: 8 augustus 2014

Betreft:

- **Sommatie** om op grond van de inhoud van deze e-mail het door MVGM Vastgoedtaxatie B.V. bewust valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) **vóór uiterlijk 12 augustus 2014** te hebben ingetrokken, de in deze sommatie gestelde vragen 1, 2A, 2B, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 5, 6A en 6B te hebben beantwoord en met eigenaar A.M.L. van Rooij een afspraak te hebben gemaakt voor het treffen van een vergoedingsregeling van de tot op dit moment aangerichte schade.
- In geval u aan deze sommatie **vóór uiterlijk 12 augustus 2014** geen uitvoering heeft gegeven dan zullen A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, MVGM Vastgoedtaxatie B.V. daarvoor dagvaarden bij de rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) en zal tegen MVGM Vastgoedtaxatie B.V., haar directeur G.P. Felix en haar (voormalige) werknemers ing. J Dijkmans en I.F.W. Hulsen een strafklacht worden ingediend bij de HAZODI politie in Zonhoven, waarna met burgerlijke partijstelling ook de schade op u en uw (voormalige) werknemers zal worden verhaald.

Geachte directeur G.F. Felix,

De volgende (rechts)personen:

- A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode;

sommeren u hierbij om op grond van de inhoud van onze hieronder bijvoegde sommatie e-mail d.d. 7 augustus 2014 (16:26 uur) aan uw medewerker I.F.W. Hulsen het door MVGM Vastgoedtaxatie B.V. bewust valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) **vóór uiterlijk 12 augustus 2014** te hebben ingetrokken, de in deze sommatie

gestelde vragen 1, 2A, 2B, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 5, 6A en 6B te hebben beantwoord en met eigenaar A.M.L. van Rooij een afspraak te hebben gemaakt voor het treffen van een vergoedingsregeling van de tot op dit moment aangerichte schade.

In geval u aan deze sommatie **vóór uiterlijk 12 augustus 2014** geen uitvoering heeft gegeven dan zullen A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, MVGM Vastgoedtaxatie B.V. daarvoor dagvaarden bij de rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) en zal tegen MVGM Vastgoedtaxatie B.V., haar directeur G.P. Felix en haar (voormalige) werknemers ing. J. Dijkmans en I.F.W. Hulsen een strafklacht worden ingediend bij de HAZODI politie in Zonhoven, waarna met burgerlijke partijstelling ook de schade op u en uw (voormalige) werknemers zal worden verhaald.

In afwachting van uw beslissing op bovengenoemde sommatie **vóór uiterlijk 12 augustus 2014** verblijven wij,

Hoogachtend

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgedaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

Van: **A,M,L Van Rooij** <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 7 augustus 2014 16:26

Onderwerp: Reactie // Sommatie om op grond van de inhoud van deze e-mail uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) vóór uiterlijk 8 augustus 2014 te hebben ingetrokken en de daarin gestelde vragen

Aan: I.Hulsen@mvgm.nl

Cc: gp.felix@mvgm.nl,

Aan: I.F.W. Hulsen
MVGM Vastgoedtaxaties BV
(e-mail: I.Hulsen@mvgm.nl)

Geachte Mevrouw Hulsen

U heeft persoonlijk het taxatierapport opgesteld en ondertekend, waarin u valsheid in geschrift heeft gepleegd in opdracht van een grote door u anoniem gehouden grensoverschrijdende criminele organisatie, door u genoemd SNS Bank NV zonder daarbij namen te noemen. Ondanks dat u

persoonlijk het taxatierapport heeft opgesteld en ondertekend schrijft u dat u daarvoor niet verantwoordelijk en aansprakelijk bent. U dient de inhoud van uw taxatierapport te verdedigen. Dat doet u niet. Daarmee heeft u aan ons schriftelijk bevestigd dat u het door u ondertekende taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode bewust valselijk heeft opgemaakt en daarin bewust valsheid in geschrift heeft gepleegd. Daarom heeft u daarvan op 1 december 2013 bewust geen kopie verstuurd aan de eigenaren A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, vanaf 1 januari 2011 wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A Zonhoven (België). Voor deze door u gepleegde misdrijven bent u als dader persoonlijk verantwoordelijk en aansprakelijk. Dit betekent dat uw directeur G.P. Felix van MVGM VASTGOEDTAXATIES BV alle schade die u daarmee heeft aangericht op u persoonlijk als ook op ing. J Dijkmans, die samen met u betreffend valselijk opgemaakt taxatierapport heeft opgesteld en ondertekend, kan verhalen. Wij zullen aan hem hiervan dan ook een kopie versturen.

Ondanks deze wetenschap bericht u op onze e-mail van 6 augustus 2014 (20:51 uur) letterlijk het volgende:

Van: **Hulsen, IFW (Inge)** <i.hulsen@mvgm.nl>

Datum: 7 augustus 2014 13:55

Onderwerp: RE: Sommatie om op grond van de inhoud van deze e-mail uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) vóór uiterlijk 8 augustus 2014 te hebben ingetrokken en de daarin gestelde vragen

Aan: "A.M.L Van Rooij" <ekc.avanrooij@gmail.com>

Cc: "Gravemaker, LA (Lisette)" <la.gravemaker@mvgm.nl>

Goedemiddag heer Van Rooy,

Zoals gezegd is SNS Bijzonder Beheer Zakelijk mijn opdrachtgever

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met uw contactpersonen bij de SNS Bank.

Met vriendelijke groet,
MVGM Vastgoedtaxaties

I.F.W. Hulsen MRE MRICS RRV RT
Register Taxateur o.z.
T +31 10 229 22 10

M +31 6 11 01 53 95
E i.hulsen@mvgm.nl
I www.mvgm.nl

Bezoekadres:
De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk

Correspondentieadres:
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk

P denk aan het milieu - voordat u deze email print

Ook hiermee heeft u weer niet de waarheid geschreven. De waarheid is als volgt:

1. De SNS Bank NV heeft de opdracht verstrekt aan MVGM VASTGOEDTAXATIES BV met als verantwoordelijk directeur G.P. Felix.
2. MVGM VASTGOEDTAXATIES BV heeft de opdracht verstrekt aan I.F.W. Hulsen en ing J. Dijkmans.
3. MVGM VASTGOEDTAXATIES BV is verantwoordelijk een aansprakelijk voor alle bij A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, de huidige bewoners van 't Achterom 9 en 9A,

Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, reeds aangerichte schade en nog aan te richten schade.

4. MVGM VASTGOEDTAXATIES BV kan vervolgens de bij A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, de huidige bewoners van 't Achterom 9 en 9A, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, aangerichte schade verhalen op ing. J Dijkmans en I.F.W. Hulsen die betreffend taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode bewust valselijk hebben opgesteld en ondertekend en daarin bewijsbaar valsheid in geschrift hebben gepleegd.

Dit wordt bevestigd door ing. J Dijkmans persoonlijk die mede betreffend taxatierapport heeft opgesteld en ondertekend. Als bewijs daarvoor vindt u hieronder ingelast zijn e-mail die wij vandaag van hem hebben ontvangen:

Van: **Jeroen Dijkmans** <Jeroen@hopman-schreuder.nl>

Datum: 7 augustus 2014 12:01

Onderwerp: Re: Sommatie om op grond van de inhoud van deze e-mail uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) vóór uiterlijk 8 augustus 2014 te hebben ingetrokken en de daarin gestelde vr...

Aan: "A.M.L Van Rooij" <ekc.avanrooij@gmail.com>

Geachte heer Van Rooij,

Vanaf mijn vakantieadres nam ik kennis van uw bericht. Hierop dien ik te reageren.

Ik benadruk dat de door u aangehaalde taxatie is uitgevoerd door MVGM Vastgoedtaxaties B.V. In deze ben ik noch Hopman & Schreuder partij. Vanuit deze positie kan ik niet ingaan op uw verzoek.

Ik verzoek u vriendelijk met verdere communicatie zich te richten tot MVGM.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Jeroen Dijkmans

MVGM VASTGOEDTAXATIES BV zal dan ook worden gedagvaard voor de Belgische Rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt, met als eis:

- het valselijk opgemaakte taxatierapport in te trekken en
- alle bij A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, de huidige bewoners van 't Achterom 9 en 9A, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en haar cliënten, Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, reeds aangerichte en nog aan te richten schade te vergoeden, welke is veroorzaakt door betreffend valselijk opgemaakt taxatierapport.

Tegen ing. J Dijkmans, I.F.W. Hulsen en MVGM VASTGOEDTAXATIES BV met als directeur G.P. Felix zal gelijktijdig een strafklacht bij de HAZODI politie in Zonhoven worden ingediend, waarna met burgerlijke partijstelling ook de schade op hen persoonlijk kan worden verhaald.

Wij vinden het niet correct dat u niet de kopiehouders daarover heeft geïnformeerd, daarom doen wij dat maar door deze reactie ook naar de kopiehouders te versturen.

Onze sommatie aan u zoals staat geschreven in bijgevoegde e-mail blijft hiermee dan ook gehandhaafd, zie daarvoor ook de volgende link:

LA
C/©

Hoogachtend

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

Van: **A.M.L. Van Rooij** <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 6 augustus 2014 20:51

Onderwerp: Sommatie om op grond van de inhoud van deze e-mail uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) vóór uiterlijk 8 augustus 2014 te hebben ingetrokken en de daarin gestelde vragen te hebben beantwoord.

Aan: I.Hulsen@mvgm.nl

Aan: I.F.W. Hulsen
MVGM Vastgoedtaxaties BV
De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk
Tel: +31 10 229 22 10
E-Mail: I.Hulsen@mvgm.nl

Betreft:

- Sommatie om op grond van de inhoud van deze e-mail uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 van 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) **vóór uiterlijk 8 augustus 2014** te hebben ingetrokken en de daarin gestelde vragen te hebben beantwoord.

Zonhoven 6 augustus 2014

Geachte Mevrouw Hulsen

In de volgende hieronder ingelaste link vindt u het door de volgende rechtspersonen:

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom

9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

bij e-mail d.d. 5 augustus 2014 (12:28 uur) gedane verzoek aan u naar aanleiding van het door u in opdracht van de SNS Bank NV opgestelde valselijke taxatierapport d.d. 1 december 2013:

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/5-augustus-2014-verzoekschrift-aan-taxateur-i-hulsen-mvqm-te-rijswijk.pdf>

Wij verzoeken u nogmaals kennis te nemen van de inhoud en van de daarin bij de muis aanklikbare links aan feitelijke en wettelijke onderbouw.

Voor meer achtergrond verwijzen wij u naar de hieronder ingelaste e-mail van 6 augustus 2014 (09:14 uur) van de Sociale Databank Nederland (www.sdn.nl) aan A.M.L. van Rooij.

Van: **Sociale Databank Nederland** <sdn@planet.nl>

Datum: 6 augustus 2014 09:14

Onderwerp: FW: Beste Micha / Beste Yvonne / Het is nog veel erger dan wat jij denkt en wat er tot op heden op [klokkenluideronline](#) staat

Aan: "A,M,L Van Rooij" <ekc.avanrooij@gmail.com>

Dag allemaal, ik reageer meestal niet open naar alle ontvangers van Ad zijn mail. Zie: de oproep van de rechtbank Oost-Brabant. Echt verbijsterend...!!

Wat ik weet en gezien heb is dat de politiek, de gemeentelijke besturen van Sint Oedenrode, Heusden, Zonhoven en Hasselt er echt alles aan doen om Ad van Rooij, zijn vrouw en ook zijn moeder totaal kapot te maken. Ad maakt de giga-vergissing dat wanneer je het wettelijk recht en het grootste gelijk van de wereld aan je kant hebt, dat je dan in de pseudorechtstaat ook het gelijk en het recht zult krijgen. Mis Ad, de bierkaai en corruptie zijn sterker dan alle wetten en feitelijke omstandigheden bij elkaar. Jij wordt samen met je familie compleet kapot gemaakt. Omdat je niet wilt buigen voor machtsmisbruik, collusie en hebzucht van bestuurders in zowel Nederland als in België. Alles hangt af van openbare evaluatie van wat jullie is overkomen. Elke vorm van fraude en machtsmisbruik wordt tegen jou gebruikt om jouw kennis over milieucriminaliteit van de overheden te smoren. Het gaat over miljarden aan schade en winsten.

De enige mogelijkheid om de gigantische corruptie in Nederland en België te ontmaskeren ligt bij de media en de besturen in de gemeenten. Justitie en parlement doen niks zonder de opdracht om de waarheid te achterhalen. Integendeel, ze werken braaf mee om jou te killen. Ik geef hier de lijst van mailadressen van de gemeenteraden van Sint Oedenrode, Heusden, Zonhoven en Hasselt in de hoop dat er toch nog enkele raadsleden zijn die hun integriteit niet aan de duivel hebben uitgeleverd. Ik raad je overigens aan om het college uit te nodigen voor een voorlichtingsavond over dat wat je hebt meegemaakt met het gemeentebestuur, de politie en de rechterlijke macht, gekoppeld aan dat wat de

gemeente Sint-Oedenrode gaat overkomen met de bezuinigingen en gedumpte zorgtaken van ouderenzorg, jeugdzorg, WMO en thuishulp. Geen enkele bestuurder kan daar omheen, omdat zelfs ieders eigenbelang geraakt wordt met inperking van het recht op een AOW-uitkering voor vooral (ex)functionarissen met een hoog pensioen.

Echt waar Ad, het raakt direct en in volle kracht hun eigen portemonnee. Niets is zo affectief als het aantasten van hun eigen koopkracht. Zie daarvoor mijn uitnodiging aan alle gemeenten om in het eigenbelang die voorlichting in de raadszaal te organiseren. Zie het voorstel om onnodige schade voor gemeenten te voorkomen: https://www.youtube.com/watch?v=y_fW1CqdGos&feature=youtu.be

Betreffende brief d.d. 30 juli 2014 van Menno van der Donk met onderliggend valselijk opgemaakt verzoekschrift van advocaat mr. F.P. Richel van Van Benthem & Keulen advocaten te Utrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, handelend in opdracht van een binnen de SNS Bank NV anoniem gehouden, opererende grensoverschrijdende criminele organisatie, met bijbehorende 12 producties, vindt u bijgevoegd in de volgende link:

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/30-juli-2014-oproeping-rechtbank-oost-brabant-aan-aml-van-rooij-om-te-worden-gehoord.pdf>

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud, die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Dit valselijk opgemaakt verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 van advocaat mr. F.P. Richel van Van Benthem & Keulen advocaten te Utrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant is gebaseerd op een valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 opgesteld en ondertekend door I.F.W. Hulsen van MVGM Vastgoedtaxaties BV te Rijswijk, welke u als productie 11 achter betreffend verzoekschrift vindt gevoegd.

Op ons **bij e-mail d.d. 5 augustus 2014 (12:28 uur) gedane verzoek** naar aanleiding van dit door u valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 krijgen wij van u letterlijk de volgende reactie:

Van: **Hulsen, IFW (Inge)** <i.hulsen@mvgm.nl>
Datum: 6 augustus 2014 11:00
Onderwerp: RE: Beloofde informatie naar aanleiding van uw taxatierapport 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sintoedenrode
Aan: "A,M,L Van Rooij" <ekc.avanrooij@gmail.com>
Cc: Jeroen Dijkmans <Jeroen@hopman-schreuder.nl>

Goedemorgen heer van Rooij,

Bedankt voor uw uitleg gisteren en uw email!

Ik heb de heer J. Dijkmans op de hoogte gesteld, hij staat eveneens in de cc.
De gegevens vermeld in de taxatie hebben wij verkregen van www.ruimtelijkeplannen.nl, wij hebben eveneens vermeld dat u (eigenaar) een beroep heeft lopen tegen het vigerende bestemmingsplan maar dat ons (toen) de beroepsgronden niet duidelijk waren.

Ik kan niet ingaan op uw verzoek tot intrekken van de taxatie, daar de SNS Bank onze opdrachtgever is, waarmee ik reeds contact heb opgenomen!

Met vriendelijke groet,
MVGM Vastgoedtaxaties
I.F.W. Hulsen MRE MRICS RRV RT
Register Taxateur o.z.

LA
C/

T +31 10 229 22 10
M +31 6 11 01 53 95
E i.hulsen@mvgm.nl
I www.mvgm.nl
Bezoekadres:
De Bruyn Kopsstraat 9K
2288 EC Rijswijk

Correspondentieadres:
Postbus 1800
2280 DV Rijswijk
I denk aan het milieu - voordat u deze email print

Naar aanleiding daarvan hebben wij de volgende vragen.

Vraag 1.

Tijdens het telefonisch overleg gisteren vertelde u mij dat bij het opnemen van de taxatie een of meerdere personen van de gemeente Sint Oedenrode aanwezig waren. **Wilt u aan ons doorgeven, welke persoon(en) dat was (waren)?**

Vraag 2.

U schrijft in uw reactie e-mail:

Ik kan niet ingaan op uw verzoek tot intrekken van de taxatie, daar de SNS Bank onze opdrachtgever is, waarmee ik reeds contact heb opgenomen!

Hiermee bevestigt u naar aanleiding van de door ons **bij e-mail d.d. 5 augustus 2014 (12:28 uur) gedane verzoek** aan u dat u contact heeft gehad met een persoon binnen de SNS Bank die aan u de opdracht heeft gegeven. Naar aanleiding daarvan hebben wij aan u de volgende vragen:

- A. **Bent u bereid om de naam, telefoonnummer en e-mail adres van die persoon binnen de SNS Bank NV die u hierover gisteren heeft gesproken aan mij door te geven?**
- B. **Bent u bereid om aan mij een kopie te verstrekken van de schriftelijke opdracht van de SNS Bank NV met de daarbij verstrekte onderliggende stukken waarop u uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2013 heeft gebaseerd?**

Vraag 3.

U schrijft in uw reactie e-mail verder:

De gegevens vermeld in de taxatie hebben wij verkregen van www.ruimtelijkeplannen.nl.

Dit zegt niets over de gegevens die u heeft gebruikt in het opstellen van uw taxatierapport d.d. 1 december 2013. **Bent u bereid om aan ons de exacte gegevens te verstrekken die u vanuit www.ruimtelijkeplannen.nl heeft gebruikt in uw valselijk opgemaakte taxatierapport?**

Vraag 4.

U schrijft enkel en alleen met uw opdrachtgever SNS Bank te maken te hebben.

Dat is volstrekt onjuist. De woningen 't Achterom 9 en 9A, met een daarop rustende rechtsgeldige milieuvergunning voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens met een ondergrond van zo'n 6,5 hectare en een rechtsgeldige milieuvergunning voor een minicamping met 25 campingplaatsen en een pension voor 10 pensiongasten met daarin vanaf 5 maart 1998 gevestigd de bedrijven Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. en daarin gevestigd de politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, zijn in volle eigendom van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij

LA
©

van Nunen vanaf 1 januari 2011 wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3500 te Sint-Oedenrode. Naar aanleiding daarvan hebben wij aan u de volgende vragen:

- A. U heeft aan de eigenaars A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij nooit enig verzoek gedaan om informatie welke door u dan had moeten worden meegenomen in uw taxatierapport d.d. 1 december 2013. **Volgens ons bent u dat wettelijk verplicht, zo niet motiveer?**
- B. U heeft aan de eigenaars A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij voorafgaande aan het definitief maken van uw taxatierapport d.d. 1 december 2013 nooit een concept verstuurd met het verzoek daarop te reageren. **Volgens ons bent u dat wettelijk verplicht, zo niet motiveer?**
- C. U heeft aan de eigenaars A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij nooit uw definitief taxatierapport d.d. 1 december 2013 toegestuurd **Volgens ons bent u dat wettelijk verplicht, zo niet motiveer?**
- D. Met uw valselijk opgemaakt taxatierapport werkt u mee aan de liquidatie van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. welke vanaf 5 maart 1998 zijn gevestigd in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode. De schade als gevolg daarvan die u daarbij aanricht bij Van Rooij Holding B.V., het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en bij cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. belopen ten minste 50 miljoen euro. Wij stellen u persoonlijk als ook MVGM Vastgoedtaxaties BV hierbij volledig verantwoordelijk en aansprakelijk. **Volgens ons bent u niet bevoegd om op deze wijze Van Rooij Holding B.V., het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. te liquideren, zo ja motiveer?**
- E. Met uw valselijk opgemaakt taxatierapport werkt u mee aan het om zeep helpen van de politieke partij De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode welke met instemming van burgemeester Peter Maas van Sint-Oedenrode vanaf 13 januari 2010 is gevestigd in de woning op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode. De schade als gevolg daarvan die u daarbij aan de Nederlandse democratie en Europese democratie in het algemeen en bij de landelijke politieke partij De Groenen in het bijzonder aanricht belopen honderden miljarden euro's. Wij stellen u persoonlijk als ook MVGM Vastgoedtaxaties BV hierbij volledig verantwoordelijk en aansprakelijk. **Volgens ons bent u niet bevoegd om op deze wijze De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode als ook de Nederlandse en Europese democratie om zeep te helpen, zo ja motiveer?**

Vraag 5.

U schrijft enkel en alleen met uw opdrachtgever SNS Bank te maken te hebben.

In opdracht van de SNS Bank heeft u op blz. 11 onder punt 5.1 van uw taxatierapport letterlijk het volgende geschreven:

5.1. Gebruiker

In het verleden was het bedrijf in het bezit van een milieuvergunning, voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens.

Hiermee heeft u valsheid in geschrift en daarmee een ernstig misdrijf gepleegd.

A.M.L. van Rooij is namelijk nog steeds in het bezit van een rechtsgeldige milieuvergunning voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens. Corruptie vanuit de gemeente Sint-Oedenrode heeft ervoor gezorgd dat A.M.L. van Rooij als gevolg daarvan tot op de dag van vandaag betreffende 78 paarden niet heeft kunnen houden en de camping en het pension niet hebben kunnen exploiteren. Hierop lopen zowel in Nederland en in België nog meerdere gerechtelijke procedures. De schade als gevolg daarvan die de gemeente Sint-Oedenrode nog aan A.M.L. van Rooij zal moeten betalen beloopt meerdere miljoen euro's. Met uw valselijk opgemaakt taxatierapport werkt u mee om al die

lopende gerechtelijke procedures de nek om te draaien ten gunste van de corrupte gemeente Sint-Oedenrode die daaraan miljoenen euro's verdient. U bent niet bevoegd om met een valselijk opgemaakt taxatierapport gedurende de meerdere daarop lopende gerechtelijke procedures miljoenen euro's te stelen bij A.M.L. van Rooij. Daarmee stelt u zich namelijk boven de rechters in Nederland en België. Wij stellen u persoonlijk als ook MVGM Vastgoedtaxaties BV hierbij volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle reeds geleden en nog te lijden schade als gevolg daarvan. **U mag in uw taxatierapport geen valsheid in geschrift plegen om miljoenen euro's te stelen en bent wettelijk verplicht om in uw taxatierapport te vermelden dat hierop zowel in Nederland en België nog meerdere gerechtelijke procedures lopen. Bent u het daarmee eens Ja of Nee?, zo nee motiveer?**

Vraag 6.

U schrijft enkel en alleen met uw opdrachtgever SNS Bank te maken te hebben.

In opdracht van de SNS Bank heeft u op blz. 21 onder punt 9.2 van uw taxatierapport letterlijk het volgende geschreven:

9.2. Bodemverontreiniging

De eigenaar is niet in het bezit van een rapport inzake een bodemonderzoek.

De taxateurs hebben de volgende **visuele waarnemingen** gedaan die zouden kunnen duiden op **bodemverontreiniging: geen**. Op de website www.bodemloket.nl komt geen aanduiding voor als verontreinigde locatie.

U schrijft in uw taxatierapport d.d. 1 december 2013 letterlijk het volgende:

De eigenaar is niet in het bezit van een rapport inzake een bodemonderzoek. Hiermee heeft u valsheid in geschrift en daarmee een zeer ernstig misdrijf gepleegd.

A.M.L. van Rooij is namelijk de eigenaar en A.M.L. van Rooij is in het bezit van meerdere bodemonderzoekrapporten waarmee vaststaat dat de bodem voor een groot gedeelte ernstig verontreinigd moet zijn met onder andere grote hoeveelheden zeer giftig kankerverwekkend arseenzuur, dat volledig oplost in (grond) water, afkomstig van naastliggende houtimpregneerbedrijf Gebr. van Aarle (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.), Ollandseweg 159, 5491 XD, Sint-Oedenrode. Naar aanleiding daarvan hebben wij aan u de volgende vragen:

- A. U heeft aan eigenaar A.M.L. van Rooij nooit gevraagd of hij in het bezit is van bodemonderzoekrapporten en toch heeft u in uw taxatierapport geschreven dat eigenaar A.M.L. van Rooij niet in het bezit is van bodemonderzoekrapporten. Daarmee heeft u bikkelhard valsheid in geschrift gepleegd. A.M.L. van Rooij is namelijk in het bezit van meerdere bodemonderzoekrapporten waarmee onmiskenbaar feitelijk is komen vast te staan dat een groot gedeelte van de eigendommen van A.M.L. van Rooij verontreinigd moeten zijn met onder andere grote hoeveelheden zeer giftig kankerverwekkend arseenzuur, dat volledig oplost in (grond) water, afkomstig van het naastliggende houtimpregneerbedrijf Gebr. van Aarle (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.). De daarmee aantoonbare bodemverontreiniging is ons inziens met geen 10 miljoen euro te saneren en toch schrijft u in uw taxatierapport dat uw ogen, die kennelijk onder in de grond kunnen kijken, hebben geconstateerd dat er geen bodemverontreiniging is. In geval u hierop uw taxatierapport niet onmiddellijk intrekt dan zal hiervan onverwijld tegen u als tegen uw kantoor een strafklacht worden ingediend bij de HAZODI politie in Zonhoven. Naar aanleiding daarvan hebben wij aan u dan ook de volgende vraag: **Bent u bereid om hierop uw valselijk opgemaakt taxatierapport vóór uiterlijk 8 augustus 2014 te hebben ingetrokken: Ja of Nee? Zo nee, dan zal tegen u en uw bedrijf juridische stappen worden ondernomen.**
- B. Bovengenoemde met bodemonderzoekrapporten te onderbouwen bodemverontreinigingen van naar schatting ten minste 10 miljoen euro's zijn door de gemeente Sint-Oedenrode bewust veroorzaakt. Dit omdat hun dekmantelbedrijf Gebr. van Aarle (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.) vanaf omstreeks 1978 tot op heden in strijd met het bestemmingsplan

LA
C/

buitengebied van Sint-Oedenrode, zonder een daarvoor vereiste milieuvergunning en zonder een daaraan onlosmakelijk verbonden wettelijk vereiste Wvo-vergunning van het waterschap De Dommel, al zo' 36 jaar lang onbepaalde hoeveelheden valselijk geëtiketteerd zeer giftig kankerverwekkend arseenzuur en chroomtrioxide hebben mogen lozen, welke volledig oplossen in water en die op grond van Europese richtlijnen en verordeningen via een maximale brongerichte aanpak met de best bestaande techniek uit het milieu (bodem) hadden moeten worden geweerd. Al in 1999 heeft A.M.L. van Rooij hierover een Europees arrest gewonnen bij het Hof van Justitie van de Europese Unie waarin is uitgesproken dat hun dekmantelbedrijf Gebr. van Aarle (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.) voor het rechtstreeks lozen in het oppervlaktewater (naastliggende sloten) als ook voor het lozen via de lucht via daken, goten en verharde wegen en bedrijventerreinen in het oppervlaktewater en in de bodem een Wvo-vergunning nodig heeft van het Waterschap De Dommel en een daaraan gecoördineerde Milieuvergunning van de gemeente Sint-Oedenrode. Als bewijs daarvoor vindt u in de volgende links bijgevoegd de artikelen in het jaar 1999 daarover in de Leeuwarder Courant en het Algemeen Dagblad.

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/1999-10-07-lc-giftige-stoffen-via-lucht-lozen-mag-niet-meer.pdf>

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/1999-10-16-ad-vergunning-voor-spuiten-met-gif.pdf>

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Het is de gemeente Sint-Oedenrode die al maar liefst 15 jaar lang geen uitvoering geeft aan dit door A.M.L. van Rooij gewonnen Europees arrest, waardoor hun dekmantelbedrijf Gebr. van Aarle (thans: Van Aarle Houtbedrijf B.V.) tot op de dag van vandaag heeft kunnen doorgaan met het massaal vergiften van de omgevingsgrond van dat bedrijf, waaronder de grondeigendommen van A.M.L. van Rooij die pal naast dat bedrijf zijn gelegen. Het is de gemeente Sint-Oedenrode die de vergiftiging van al deze omgevingsgronden moet betalen, waaronder die van A.M.L. van Rooij welke ten minste 10 miljoen euro zal zijn.

Hier ligt juist de oorzaak dat A.M.L. van Rooij **op 21 april 2010**, een dag na een door burgemeester Peter Maas van Sint-Oedenrode gedane valse aangifte van smaad, te maken kreeg met een Gestapo-achtige binnenvallende in opdracht van diezelfde burgemeester Peter Maas (CDA) met politie in de aanslag, waarop A.M.L. van Rooij naar België is gevlucht en daar politiek asiel heeft moeten aanvragen om door toedoen van Peter Maas (CDA) in Nederland niet te worden vermoord in navolging van Pim Fortuyn. Dit des te meer eerdere pogingen tot doodslag uitgevoerd door de buurtbewoners M.A.C. (Mies) van den Biggelaar en zijn zoon Robert van den Biggelaar (familie van Gebr. van Aarle) door de gemeente Sint-Oedenrode indirect met honderdduizenden euro's zijn beloond en aangiften daartegen bij de politie door toedoen van dezelfde burgemeester Peter Maas, als hoofd van de politie, nooit strafrechtelijk worden onderzocht.

Het is onmiskenbaar deze vanuit de gemeente Sint-Oedenrode binnen de SNS-Bank NV geïnfilteerde grensoverschrijdende politieke misdaad die ervoor hebben gezorgd:

- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) geen enkele inkomsten meer hebben;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) te maken hebben met hoge kosten zonder dat daartegenover inkomsten staan;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) in en vanuit Nederland te maken hebben gekregen met zeer vele (mogelijk wel 100) onrechtmatige gerechtsdeurwaarders exploitatie van betekeningen, executoriale beslagleggingen e.d. op basis van valse vonnissen, arresten of uitspraken.

LA
C/©

- dat het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 1 januari 2011 zijn vele Nederlandse cliënten niet meer heeft kunnen bijstaan in de vele lopende rechtszaken en daardoor contractbreuk heeft moeten plegen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen heel hun hebben en houden, waaronder hun paarden en klanten van camping en pensionstal "Dommeldal" hebben moeten achterlaten zonder enige controle te hebben op al hun eigendommen, woningen en bijgebouwen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, al maar liefst 3,5 jaar lang zich niet kunnen aansluiten bij een in Vlaanderen wettelijk verplichte zorgverzekering, waardoor aantoonbare gezondheidsschade is opgelopen;
- dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, in België al maar liefst 3,5 jaar lang hebben rondgereden in een auto met Nederlands kenteken en daarmee strafbare feiten hebben moeten plegen;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in zowel België als in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang in zeer ernstige mate sociale en fiscale fraude hebben moeten plegen;
- dat A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang hun contactuele verplichtingen jegens derden niet hebben kunnen nakomen;
- dat bij A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij het kiesrecht is afgenomen;
- dat de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), als ook de daaraan verbonden Politieke Groepering De Groenen, afdeling Heusden niet hebben kunnen meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 19 maart 2014;
- dat de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht) met hun Noord-Brabantse afdelingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 14 oktober 2012 niet heeft kunnen meedoen aan de provinciale verkiezingen van Noord-Brabant, waaruit ook de leden van de Nederlandse Eerste Kamer worden gekozen;
- dat A.M.L. van Rooij bij de verkiezingen voor het Europese Parlement op 25 mei 2014 niet op de lijst heeft kunnen staan voor zijn Politieke Groepering De Groenen met haar zetel te Utrecht;

In opdracht van deze grensoverschrijdende politieke misdaad heeft u tegen betaling uw valselijk taxatierapport d.d. 1 december 2013 opgesteld, waarbij u zelfs zover bent gegaan dat u daarin schrijft dat **eigenaar A.M.L. van Rooij niet in het bezit van een rapport inzake een bodemonderzoek** zonder de eigenaar A.M.L. van Rooij daarom ook maar ooit te hebben verzocht. Daarmee is vast komen te staan dat u onderdeel uitmaakt van deze grote grensoverschrijdende alles vergiftigende criminele organisatie als u daarop uw valselijk opgemaakt taxatierapport niet onmiddellijk intrekt. Naar aanleiding daarvan hebben wij aan u dan ook de volgende vraag: **Bent u bereid om hierop uw valselijk opgemaakt taxatierapport vóór uiterlijk 8 augustus 2014 te hebben ingetrokken: Ja of Nee? Zo nee, dan zal tegen u en uw bedrijf juridische stappen worden ondernomen.**

Behoudens een feitelijk onderbouwd helder antwoord op onze bovengenoemde vragen 1, 2A, 2B, 3, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 5, 6A en 6B en uw beslissing dat uw valselijk opgemaakt taxatierapport d.d. 1 december 2014 **vóór uiterlijk 8 augustus 2014** is ingetrokken zal tegen u en uw kantoor MVGM Vastgoedtaxaties BV een strafklacht worden ingediend bij de HAZODI politie in Zonhoven (België). Ter onderbouwing van die strafklacht zal een kopie van deze sommatie met onderliggende stukken worden overlegd.

Tevens zullen wij **na 8 augustus 2014** tegen u persoonlijk als ook MVGM Vastgoedtaxaties BV die tegen betaling vanuit een criminele organisatie betreffend valselijk taxatierapport d.d. 1 december 2013 heeft opgesteld een klacht indienen bij mevrouw L.A. Gravemaker-Pauwels (MVGM

Tevens maken wij u hierbij kenbaar dat wij **na 8 augustus 2014** van dit ernstig crimineel handelen door u en uw kantoor MVGM Vastgoedtaxaties BV in opdracht van een binnen de SNS Bank NV (is feitelijk de Staat der Nederlanden) anoniem gehouden opererende grote grensoverschrijdende criminele organisatie, middels een persbericht wereldwijd kenbaar zullen maken. Dit om te voorkomen dat MVGM Vastgoedtaxaties BV nog meer slachtoffers maakt te gunste van wereldwijd opererende criminelen.

Hoogachtend

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

////////////////////

Tevens maken wij u hierbij kenbaar dat wij **na 16 augustus 2014** van dit ernstig crimineel handelen door u, uw collega advocaat mr. F.P. Richel en uw kantoor VAN Benthem & Keulen NV onder leiding van directeur Johan Koggink middels een persbericht wereldwijd kenbaar zullen maken. Dit om te voorkomen dat VAN Benthem & Keulen NV nog meer slachtoffers maakt te gunste van wereldwijd opererende criminelen.

U
C

In afwachting van uw hierboven gesommeerde beslissing per aangetekende brief gericht aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonadres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) **vóór uiterlijk 16 augustus 2014** verblijven wij;

Hoogachtend;



A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



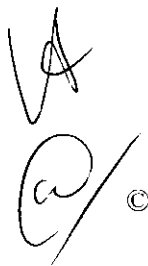
Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

PRODUCTIEOVERZICHT

1. **(Productie 1)** Onze sommatiebrief d.d. 13 juni 2014 aan algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen van de SNS Bank NV, postbus 8000, 3503 RA Utrecht (**7 blz.**);
2. **(Productie 2)** Aangetekende brief van advocaat mr. R.L. Ubels aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op woonplaats Hazendansweg 36A, 3500 Zonhoven (**2 blz.**);
3. **(Productie 3)** Arrestatiebevel d.d. 28 september 2010, Strabisnr: 402255477, van een anonieme officier van Justitie, arrondissement 's-Hertogenbosch aan A.M.L. van Rooij (**3 blz.**);
4. **(Productie 4)** De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (**6 blz.**);
5. **(Productie 5)** Voorblad, blz. 1, 9 en 11 uit de Huurwet (**4 blz.**);
6. **(Productie 6)** Verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 van voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant (**3 blz.**);
7. **(Productie 7)** Uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" van gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) (**1 blz.**);
8. **(Productie 8)** De op 15 oktober 2013 gedane BETEKENING door gerechtsdeurwaarder Daniel Palet te Hasselt aan A.M.L. van Rooij, wonende aan de Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven met het EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING (**11 blz.**);
9. **(Productie 9)** De op 15 oktober 2013 gedane BETEKENING door gerechtsdeurwaarder Daniel Palet te Hasselt aan J.E.M. van Nunen, wonende aan de Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven met het EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING (**11 blz.**);
10. **(Productie 10)** De op 20 augustus 2013 gedane BETEKENING door gerechtsdeurwaarder Jan Beelen te Hasselt aan J.E.M. van Nunen, wonende aan de Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven met het EXPLOOT VAN DAGVAARDING IN KORT GEDING (**13 blz.**);



11. **(Productie 11)** De op 20 augustus 2013 gedane BETEKENING door gerechtsdeurwaarder Jan Beelen te Hasselt aan A.M.L. van Rooij, wonende aan de Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven met het EXPLOOT VAN DAGVAARDING IN KORT GEDING (**13 blz.**);
12. **(Productie 12)** Brief d.d. 2 augustus 2013 van M.J.H.A. (Menno) van der Donk van de rechtbank Oost-Brabant aan mr. R.L. Ubels waarin de Dagvaarding in Kort geding wordt bevestigd (**2 blz.**);
13. **(Productie 13)** Artikel "Giftige stoffen via de lucht lozen mag niet meer" uit de Leeuwarder Courant van 7 oktober 1999 (**1 blz.**);
14. **(Productie 14)** Arikel "Vergunning voor spuiten met gif" uit Algemeen Dagblad van 16 oktober 1999 (**1 blz.**);
15. **(Productie 15)** De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) betekende aanzegging van € 18.350,95 (waarvan al € 8.948,82 is gestolen) aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**4 blz.**);
16. **(Productie 16)** De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) betekende aanzegging van € 18.350,95 (waarvan al € 8.948,82 is gestolen) aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**4 blz.**);
17. **(Productie 17)** De brief d.d. 11 november 2013 (dossiernummer: 882294) die GGN Brabant heeft laten uitgaan aan Van Rooij Holding B.V., met als bestuurder A.M.L. van Rooij, gevestigd op het 't Achterom 9a, 5491 XD Sint-Oedenrode (**2 blz.**);
18. **(Productie 18)** De door een GGN gerechtsdeurwaarder op 19 november 2013 (dossier: 1667334/1311) betekende aanzegging van € 57.611,83 aan A.M.L. van Rooij op adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**5 blz.**);
19. **(Productie 19)** De door een GGN gerechtsdeurwaarder op 19 november 2013 (dossier: 1667334/1311) betekende aanzegging van € 57.611,83 aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**5 blz.**);
20. **(Productie 20)** De door een GGN gerechtsdeurwaarder op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) betekende meest criminele executoriale beslaglegging op alle onroerende goederen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**7 blz.**);
21. **(Productie 21)** De door een GGN gerechtsdeurwaarder op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) betekende meest criminele executoriale beslaglegging op alle onroerende goederen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**7 blz.**);
22. **(Productie 22)** Ons bezwaarschrift d.d. 5 juli 2015 (kenmerk: AvR/050714/BZ-OEDENRODE) aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode (**20 blz.**);
23. **(Productie 23)** Verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot invoeren van een huurbeding (artikel 3:264 jo. 549 Rv) d.d. 28 juli 2014 van advocaat mr. F.P. Richel van Van Bentem & Keulen NV via Menno van der Donk van de rechtbank Oost-Brabant aan A.M.L. van Rooij verstuurd (**151 blz.**);

la
ca/ ©

PRODUCTIE 1

Aantekenen

	Aan: SNS Bank NV namens deze algemeen directeur <u>mr. D.J. Okhuijsen</u> Postbus 8000, 3503 RA Utrecht
---	--

Bevat (3 blz.) met een bijlage (3 blz.), totaal: 6 blz.

Ons kenmerk: EKC/130614/SNS

Zonhoven 13 juni 2014

Geachte algemeen directeur D.J. Okhuijsen

De volgende rechtspersonen;

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF**, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.** met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.** met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

hebben op 22 mei 2014 een strafklacht met burgerlijke partijstelling gedaan tegen:

1. Mevrouw **Yolande Wouters**, gemachtigd ambtenaar van de gemeente Zonhoven, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;
2. De **Gemeente Zonhoven**, als publiekrechtelijke rechtspersoon, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;

wegens het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften**: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie**: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging**: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;

inzake het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en in het Belgische rijksregister welke niet in overeenstemming is met het Nederlandse Rijksregister en de geregistreerde huurovereenkomst.

Betreffende strafklacht met burgerlijke partijstelling is op 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) in behandeling genomen, waarvan u het bewijs met betalingsbevestiging onder referentie COR/1315 <<PB/1400043>> vindt bijgevoegd (zie bijlage). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud als herhaald en ingelast te beschouwen.

In artikel 194, 195, 196 en 197 van het Strafwetboek, staat letterlijk het volgende geschreven:

Art. 194. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Ieder openbaar officier of ambtenaar die in de uitoefening van zijn bediening valsheid pleegt,
Hetzij door valse handtekeningen,
Hetzij door vervalsing van akten, geschriften of handtekeningen,
Hetzij door onderschuiving van personen,
Hetzij door geschriften, in openbare registers of andere openbare akten na het opmaken of het afsluiten ervan gesteld of ingevoegd,
Wordt gestraft met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar. <W 2003-01-23/42, art. 48, 040;
Inwerkingtreding : 13-03-2003>

Art. 195. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar wordt gestraft ieder openbaar officier of ambtenaar die bij het opmaken van akten van zijn ambt het wezen of de omstandigheden ervan vervalst, <W 2003-01-23/42, art. 48, 040; ED : 13-03-2003>
Hetzij door andere overeenkomsten te schrijven dan die welke de partijen hebben opgegeven of gedictieerd,
Hetzij door als waar op te nemen, feiten die het niet zijn.

Art. 196. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Met (opsluiting van vijf jaar tot tien jaar) worden gestraft de andere personen die in authentieke en openbare geschriften valsheid plegen en alle personen die in handels- of bankgeschriften of in private geschriften valsheid plegen, <W 2003-01-23/42, art. 49, 040; Inwerkingtreding : 13-03-2003>
Hetzij door valse handtekeningen,
Hetzij door namaking of vervalsing van geschriften of handtekeningen,
Hetzij door overeenkomsten, beschikkingen, verbintenissen of schuldbevrijdingen valselijk op te maken of achteraf in de akten in te voegen,
Hetzij door toevoeging of vervalsing van bedingen, verklaringen of feiten die deze akten ten doel hadden op te nemen of vast te stellen.

Art. 197. In alle gevallen in deze afdeling vermeld, wordt hij die gebruik maakt van de valse akte of van het valse stuk, gestraft alsof hij de dader van de valsheid was.

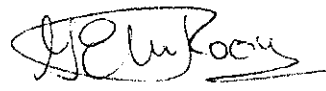
Dit betekent dat er geen (rechts)handelingen meer mogen worden verricht totdat dit vanaf 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling is afgerond, daar eenieder die gebruik maakt van deze door Yolande Wouters gepleegde valsheid in geschrift op grond van artikel 197 van het Belgische Strafwetboek daarvoor wordt gestraft met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar. Daar bovenop komt nog tien tot vijftien jaar als dat gebeurt vanuit een criminele organisatie (art. 324bis en 324ter Sw) en vijf tot tien jaar als het diefstal zonder geweld of bedreiging betreft (art. 463, 464, 465, 466 en 467 Sw).

Bovengenoemde zes rechtspersonen sommen de SNS Bank NV, namens deze algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen, dan ook om lopende dit vanaf 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling jegens bovengenoemde zes rechtspersonen geen (rechts)handelingen meer te (laten) verrichten, alsmede ook jegens derden die (al dan niet via machtigingen) daaraan zijn verbonden of schade ondervinden.

Behoudens uw reactiebrief op deze sommatie **vóór uiterlijk 21 juni 2014** aan bovengenoemd zes rechtspersonen op onze hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) gaan wij ervan uit dat u, zijnde algemeen directeur mr. D.J. Okhuijsen, daarmee heeft beslist dat vanaf heden (13 juni 2014) door de SNS Bank NV geen (rechts)handelingen meer worden verricht jegens bovengenoemde rechtspersonen lopende het door onderzoeksrechter S. GORRÉ vanaf 22 mei 2014 gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling.

Hoogachtend;


A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven


J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende bijlage

- Referentie: COR/1315 <<PB/1400043>>, met bijbehorende strafklacht met burgerlijke partijstelling d.d. 22 mei 2014 van onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van Eerste Aanleg Limburg, afdeling Hasselt in België (3 blz.);



GRIFFIE

van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling HASSELT

Ontvangen van VAN ROOIJ ADRIANUS>VAN ROOIJ EA/WOUTERS

het bedrag van : 400,00 EUR

VOOR : PRV BPS VAN ROOIJ EA/WOUTERS J - GEMEENTE ZONHOVEN
Referentie : COR/1315 «PB/1400043»

Kwitantie nr : 4440

Datum : 22/05/2014

Bylage

RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG LIMBURG,
AFDELING
HASSELT.

KABINET ONDERZOEKSRECHTER
S. GORRÉ

Wij, S. GORRÉ, Onderzoeksrechter in de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt bevestigen dat heden 22 mei 2014, voor ons is verschenen :

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (zie tab 1, prod 1); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigingsnummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (zie tab 1, prod 2);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. Van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (zie tab 1, prod 3);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. Van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (zie tab 1, prod 4);
6. Politieke Groepering De Groenen {met haar zetel te Utrecht}, afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België)(zie tab 1, prod 5):

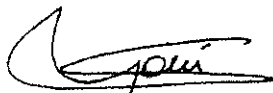
die Ons, in de Nederlandse taal, hebben verklaard zich burgerlijke partij te stellen tegen:

1. Yolande WOUTERS, gemachtigd ambtenaar van de gemeente Zonhoven, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;
2. DE GEMEENTE ZONHOVEN, als publiekrechtelijke rechtspersoon, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven.

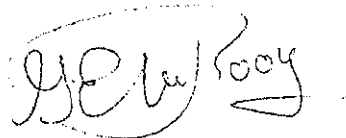
wegens :

- Valsheid in authentieke en openbare geschriften: art. 194, 195, 196 en 197 Sw;
- Deelname aan een criminele organisatie: art. 324bis en 324ter Sw;
- Diefstal zonder geweld of bedreiging: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Sw;

De Onderzoeksrechter,



S. GORRÉ



PostNL

*Niet online beschikbaar

POSTBUS 8000

3503RA UTRECHT

vandaag 17 juni 2014

04:15

Voor ontvangst van deze zending is een handtekening gezet.
Je kunt hem hier raadplegen.

- Toon minder details
- Volg dit pakket van bestelling tot bezorging

Zendinggegevens:

3S-code: 3SRPKS664372165

Gewicht: 1 g

Status zending:

Aantekenen

Barcode : 3SRPKS664372165 (AVP)
Product : Aangetekende brief
Gewicht : 49 g
Aan : Postbus 8000
3503RA UTRECHT
Bestemming : NL

Het vervoer geschiedt door PostNL onder de geldende Algemene Voorwaarden universele Postdienst (laatste versie). Deze kunt u vinden op www.postnl.nl. U kunt uw zending volgen op www.tracktrace.nl.

157003 16-06-14 13:23 2838553100007095

	Aan: SNS Bank NV namens deze algemeen directeur <u>mr. D.J. Okhuijsen</u> Postbus 8000, 3503 RA Utrecht
---	--

Bevat (3 blz.) met een bijlage (3 blz.), totaal: 6 blz.

Ons kenmerk: EKC/130614/SNS

Zonhoven 13 juni 2014

Geachte algemeen directeur D.J. Okhuijsen

De volgende rechtspersonen;

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF**, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgegaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.** met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.** met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

hebben op 22 mei 2014 een strafklacht met burgerlijke partijstelling gedaan tegen:

1. Mevrouw **Yolande Wouters**, gemachtigd ambtenaar van de gemeente Zonhoven, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;
2. De **Gemeente Zonhoven**, als publiekrechtelijke rechtspersoon, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;

PRODUCTIE 2

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

Tevens per mail: ekc.avanrooij@gmail.com

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 26 juni 2014
Onze referentie: 501/115.848/2834363.1
Uw referentie: EKC/130614/SNS
Betreft: SNS Bank/Van Rooij

Geachte heer Van Rooij en mevrouw Van Rooij – Van Nunen,

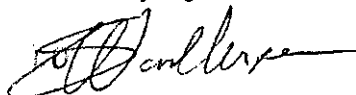
Als reactie op uw brief van 13 juni jl. gericht aan mijn cliënte SNS Bank N.V. (hierna: "SNS Bank") bericht ik u als volgt.

In uw brief informeert u SNS Bank over een door u geïnitieerd vermeend strafrechtelijk onderzoek naar de Gemeente Zonhoven en mevrouw Wouters, welke werkzaam is als ambtenaar bij de Gemeente Zonhoven. Daarnaast sommeert u SNS Bank gedurende het vermeend strafrechtelijk onderzoek jegens u, uw vrouw en een aantal rechtspersonen geen (rechts)handelingen te (laten) verrichten. Door middel van deze brief informeer ik u dat, mocht daarbij u al enige twijfel over zijn, SNS Bank aan uw sommatie (verder) geen gehoor zal geven en zij zich op geen enkele manier gehouden voelt om aan uw sommatie te moeten voldoen.

Eveneens verzoek ik u hierbij te stoppen SNS Bank lastig te vallen met ongegronde sommaties en complottheorieën, waarin u mijn cliënte betreft.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ralph Ubels

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARISSEN

PostNL
Port Betaald

van benthem en keulen
Archimedeslaan 61, 3584 BA UTRECHT
NEDERLAND

Aangetekend

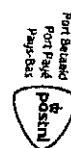
Recommandé
NL
RR611469224NL



G-A-1

Dhr. A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36 a
3520 ZONHOVEN
BELGIE

RR611469224NL



2/5

Van Bent
Benthem
vennoots
de advoc
ten doel:
Benthem
sonen di
de opdra
ingeschr

Alle opd
aan Van
indien h
bedoeli
bepaald
De vier
Wetbo
geval e
van art
aanspr
waarin
opdra

Indien
van ei
tenis

leidt, zal die aansprakelijke overeenkomst, tot het bedrag of de bedragen waarop de door Van Benthem & Keulen afgesloten verzekeringen aanspraak geven.

indemnified by Van Benthem & Keulen insurances.

von Van Benthem & Keulen abgeschlussenen Versicherungen Anspruch verschaffen.

PRODUCTIE 3

versnellen
29-09-10

ARRESTATIEBEVEL
VERVANGENDE HECHTENIS

De Officier van justitie in het arrondissement 's-Hertogenbosch
overwegende dat:

Strabisnr : 402255477 Parketnr : 01-840820-06
Volgnr AB : 001 Zaakverbandnr : 401612522
Verjaringsdatum : 20-Sep-2015

Naam: ROOIJ VAN
ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS
Geboren op: 10-03-1953 te SINT-OEDENRODE

GBA-adres : 'T ACHTEROM 00009 -A
5491 XD SINT OEDENRODE
of

Verblijfs-/ :
postadres

Bij onherroepelijke uitspraak van de Politierechter
te Politierechter Den Bosch van 01-Nov-2007 , zitting 082109
is veroordeeld tot betaling van geldboete(n) van
EU. 300,00 bij gebreke van betaling en verhaal te vervangen door
6 DAG(EN)

wegens:
VERSPREIDEN VAN SMAADSCHRIFTEN
VERSPREIDEN SMAADSCHRIFT

dat veroordeelde hiervoor thans nog verschuldigd is een bedrag van
EU. 378,00 of 6 DAG(EN)

zijnde het totaal te betalen bedrag incl. eventuele verhogingen
ad EU. 78,00 verminderd met reeds geregistreeerde betalingen
ad EU. 0,00;

dat veroordeelde dit bedrag ondanks eventuele wettelijke aanmaningen
daartoe, tot dusverre niet heeft betaald;

gelast de dienaar van de openbare macht, aan wie zulks wordt opgedragen
en aan wie dit bevel wordt ter hand gesteld, de veroordeelde
onmiddellijk gevangen te nemen en hem of haar over te brengen naar een
politiebureau waar hij/zij zal worden ingesloten om zijn/haar straf
te ondergaan, dan wel tijdelijk te worden ingesloten in afwachting
van plaatsing in een penitentiaire inrichting.

's-Hertogenbosch, 28-Sep-2010

De Officier van Justitie.

MACHTIGING TOT BINNENTREDEN IN EEN WONING
Nummer: PP_AB_MAC1/20100928114253/5137

O De hoofd/inspecteur van politie 's-Hertogenbosch :

O GOEDEJOHAN B, inspecteur
als zodanig hulpofficier van justitie;

gelet op artikel 2, 3, 4, 5 en 6 op de Algemene wet op het
binnentreden geeft machtiging aan

O om voor de tenuitvoerlegging van het arrest/vonnis/
de beschikking van 21-09-2010
van Politierechter te Politierechter Den Bosch
Strabisnr : 402255477 Parketnr : 01-840820-0
Volgnr AB : 001 Zaakverbandnr : 401612522
Verjaringsdatum : 20-09-2015

O voor de aanhouding van
ROOIJ VAN
ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS
Geboren op: 10-03-1953 te SINT-OEDENRODE

O voor de inbeslagneming van

O voor huiszoeking

O

O zonder toestemming van de bewoner binnen te treden
in de woning gelegen aan
'T ACHTEROM 00009 -A te
5491 XD SINT OEDENRODE

O en tevens in de woning gelegen aan:

O in iedere woning waarin de bedoelde persoon/het bedoelde goe
zich bevindt of verondersteld wordt zich te bevinden

bepaalt voorts dat

- bij dringende noodzakelijkheid in de genoemde woning(en) tussen
middernacht en 6 uur 's morgens kan worden binnengetreden;
- bij dringende noodzakelijkheid in geval van afwezigheid van de
bewoner(s) in genoemde woning kan worden binnengetreden;
- voor zover het doel van binnentreden dit vereist degene die
bevoegd is zonder toestemming van de bewoner binnen te treden
zich door anderen kan doen vergezellen.

Deze machtiging is van kracht op de dag waarop zij is afgegeven t
ten hoogste de drie daarop volgende dagen.

Afgegeven te 's-Hertogenbosch op : - - 19

De (hulp)officier van justitie,

Beschikking

402255477

Wendy Zuiers

Politie Schijndel

Tel: 0900 8844

03/04-2011

k: 1645 uur

PRODUCTIE 4



Axion Vastgoed bvba

JEMA VASTGOED
Heuvenstraat 23
B-3520 ZONHOVEN
Tel. 011/82 55 69
Fax 011/82 55 71

info@century21axionvastgoed.be
Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. 500793

HUUROVEREENKOMST WONING

Tussen de ondergetekenden :

Drilleux Davy
Dokterstraat 17
3520 Zonhoven

de verhuurder genoemd
en

Dhr. Ad Van Rooij
't Achterom 9 9A
5491 XD Sint Oedenrode.

de huurder genoemd

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, de woning
gelagen te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36 A
, omvattende inkomhal, living met open keuken, badkamer en 2 slaapkamers.
Bij de woning hoort een buitenberging.

Partijen hebben de toestand van het verhuurde goed tegensprekelijk vastgesteld in de
plaatsbeschrijving en zij erkennen dat deze beantwoordt aan de vereisten inzake veiligheid,
gezondheid en bewoonbaarheid die in bijlage aan deze overeenkomst worden gevoegd.

Artikel 2. Hoofdverblijfplaats

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een woongelegenheden die de huurder en zijn gezin als
hoofdverblijfplaats zal gebruiken. Het is de huurder verboden een deel van de woning te bestemmen
voor de uitoefening van een handel of ambacht of enige andere beroepsactiviteit en zal de
huurgelden fiscaal niet inbrengen als beroepskost. Het is de huurder verboden onderdak te
verschaffen aan personen die geen deel uitmaken van zijn gezin, behoudens voorafgaandelijk en
schriftelijk akkoord van de verhuurder.

In geen geval kan de huurder deze bestemming wijzigen of zich beroepen op de stilzwijgende
toestemming terzake van de verhuurder.

Artikel 3. Duur

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar, die ingaat op 1 januari 2011 om te eindigen op 31 december 2013

De huurovereenkomst zal slechts beëindigd worden door een opzegging bij aangetekende brief, door een van beide partijen, ten minste 3 maanden voor het beëindigen van de periode van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst kan slechts éénmaal, enkel schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden, worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur langer dan drie jaar mag zijn.

Indien de huurder na het verstrijken van de huurtermijn het goed blijft bewonen zonder verzet vanwege de verhuurder, of bij gebreke aan een tijdige opzeg, dan wordt de huur omgezet in een standaardhuur van negen jaar, te rekenen van de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden.

In geval de huurder om de vervroegde verbreking van onderhavige huurceel verzoekt, zal hij, van alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst ontlast zijn, vanaf de dag van het weder in huren van het goed door een nieuwe door de verhuurder en Century21 Axion Vastgoed aanvaarde huurder, onder uitdrukkelijke voorwaarde vanaf navolgende bedragen te betalen:

- Alle huren, belastingen, lasten en andere eventueel verschuldigde bedragen.
- De eventuele kosten van in ordestelling van het eigendom, berekend volgens een plaatsbeschrijving op gemaakt op kosten van de huurder.
- Een vergoeding gelijk aan drie, twee of één maand huur indien de huur beëindigd wordt tijdens het eerste, tweede of derde jaar, en dit aan de verhuurder.

Artikel 4. Huurprijs

De huurprijs bedraagt 530 EUR per maand en is op voorhand en ondeelbaar verschuldigd te betalen de eerste van elke maand. In dit bedrag zijn de provisies voor kosten en lasten niet begrepen.

Behoudens andersluidende onderrichtingen van de verhuurder, zal de huurprijs betaald worden door storting of overschrijving van het bedrag op

het rekeningnummer 068-2441017-39 van Century 21 Axion Vastgoed bij de Dexia Bank.

Alle door de huurder verschuldigde bedragen die niet tijdig betaald zijn, brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest op van één procent per maand, en een forfaitaire vergoeding gelijk aan 10 % van de huurprijs per verstuurde aanmaning als administratie- en inningskosten.

Eventuele gerechtskosten en/of advocaat kosten voor het innen van de achterstallige huur vallen ten laste van de huurder.

De huurder verklaart in kennis te zijn dat de tijdige betaling van de maandelijkse huurprijs en de andere door de huurder verschuldigde bedragen door de verhuurder als een essentiële verbintenis van de huurder wordt beschouwd, zonder dewelke onderhavige overeenkomst niet zou zijn gesloten. Er wordt dan ook uitdrukkelijk overeengekomen dat de niet-nakoming van deze verbintenis als een ernstige contractuele tekortkoming dient te worden beschouwd, die de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt.

Artikel 5. Indexering

De hoger bedongen huurprijs is gekoppeld aan de «gezondheidsindex» conform artikel 1728bis Burgerlijk Wetboek en zal aangepast worden volgens de formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basishuurprijs is de huurprijs vermeld in deze huurovereenkomst.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs.

Als aanvangsindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van deze huurovereenkomst voorafgaat, dit is 113,55 voor de maand november 2010.
De aanpassing van de huurprijs gebeurt ten vroegste jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, dit is op 1 januari 2011 (dát en maand vanaf wanneer de huurder het genot heeft van het goed).
Deze aanpassing dient uitdrukkelijk door de belanghebbende partij te worden gevraagd.
Een laatijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van 3 maanden.
Indien het gebruik van de gezondheidsindex niet meer wettelijk verplicht is, zal de aanpassing van de huurprijs gebeuren op grond van de index van de consumptieprijsen.

Artikel 6. Herziening van de huurprijs

Tussen de negende en zesde maand voor het verstrijken van de eerste of tweede driejarige periode kunnen de huurder en verhuurder overeenkomen dat de huurprijs wordt herzien.
Wanneer huurder en verhuurder niet tot een akkoord komen, hebben zij het recht tussen de zesde en derde maand voor het verstrijken van de driejarige periode aan de vrederechter een herziening van de huurprijs te vragen:
- de verhuurder of huurder wanneer zij aantonen dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van nieuwe omstandigheden ten minste 20 percent hoger of lager is dan de op het tijdstip van de indiening van het verzoek eisbare huurprijs;
- de verhuurder wanneer hij aantoont dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van werken die op zijn kosten in het gehuurde goed zijn uitgevoerd, met ten minste 10 procent van de op het tijdstip van de indiening van het verzoek eisbare huurprijs is gestegen.

Artikel 7. Huurwaarborg

De huurder dient als huurwaarborg het bedrag van 1060 € te betalen. Dit bedrag zal hem worden teruggestort na het verstrijken van dit contract en nadat de eigenaar de volledige naleving van elke verplichting van de huurder heeft vastgesteld. Dit bedrag kan in geen geval aangewend worden om huur- of lasten te betalen. De huurwaarborg wordt op een geblokkeerde rekening

BE 86-7380-2922 8950 geplaatst in de vorm van een verzekeringsbon bij n.v. Korfinallie Minister Liebaertlaan 10 te 8500 Kortrijk, op naam van de huurder (Zie bijlage).

Tot zekerheid van nakoming door de huurder van de verbintenissen die voortvloeien uit onderhavige huurovereenkomst, is de huurder gehouden een waarborg te stellen van een bedrag van twee maanden huur, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de verhuurder of de huurder, dan op voorlegging ofwel van een schriftelijk akkoord, opgemaakt na de beëindiging van de huurovereenkomst, of van een afschrift van een rechterlijke beslissing.

Artikel 8. Belastingen en taken

Alle belastingen en taken van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met uitzondering van de onroerende voorheffing, die nu of later het verhuurde goed bezwaren, vallen ten laste van de huurder in verhouding tot zijn huur en de duur van zijn bewoning.

Artikel 9. Plaatsbeschrijving

Voorafgaande aan de ingebruikname van het gehuurde goed, of tijdens de eerste maand van bewoning, zullen huurder en verhuurder op tegensprekelijke wijze en op gemeenschappelijke kosten een omstandige 'plaatsbeschrijving bij intrede' opmaken.

Deze zal als zodanig deel uitmaken van de huurovereenkomst en samen met deze overeenkomst geregistreerd worden.

De huurder erkent het verhuurde goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en geen andere zichtbare gebreken te hebben vastgesteld dan diegene die vermeld zijn in de plaatsbeschrijving bij intrede. De huurder erkent tevens dat het verhuurde goed beantwoordt aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid.

Indien aan het verhuurde goed belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving bij intrede van de huurder is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke regeling een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving bij intrede wordt opgemaakt.



Bij het einde van de onderhavige huurovereenkomst zal de huurder het verhuurde goed teruggegeven zoals hij het volgens de plaatsbeschrijving bij intrede heeft ontvangen. Uiterlijk binnen de vijf werkdagen vanaf de dag na het verlaten van het verhuurde goed wordt tussen partijen op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld.

De verhuurder en huurder geven hierbij opdracht en mandateren aan Century 21 Axion Vastgoed een plaatsbeschrijving op te maken zowel bij intreden als bij uitreden van boven vermeld goed.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de huur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de plaatsbeschrijving.

De huurder verbindt zich ertoe alle herstellingen die krachtens de wet of de gebruiken ten laste van de huurder zijn, te zullen uitvoeren. Hij zal ook de andere herstellingen uitvoeren, voor zover zij veroorzaakt werden door zijn eigen fout of door de fout van een persoon, diër of zaak voor dewelke hij moet instaan. De verhuurder is uitsluitend gehouden tot de grote herstellingen aan het gebouw. Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen bij aangetekende brief van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Bovendien zal de huurder de verhuurder en/of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

Artikel 11. Overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden de huur over te dragen zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming. Het is de huurder eveneens verboden het goed gedeeltelijk onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toestemming van de verhuurder en enkel op voorwaarde dat hij het overige gedeelte van het gehuurde goed verder gebruikt als hoofdverblijfplaats. De duur van de onderhuur zal nooit de duur van de hoofdhuur overschrijden.

Artikel 12. Kosten en lasten

Het verbruik van water, elektriciteit, gasolie, gas, tv-distributie, telefoon en dergelijke meer, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opheffing van de standen, zijn ten laste van de huurder en dienen door hem te worden afgesloten.

De huurder dient jaarlijks op zijn kosten de ketel van de centrale verwarming en de schoorstenen te reinigen. De dakgoten en de aalput dienen regelmatig geledigd te worden om verslappingen te voorkomen. Het onderhouden van de tuin, snoeien van hagen en bomen, maaien van het gras en wieden van het onkruid. Deze reinigingen dienen ook uitgevoerd te worden bij het verlaten van het gehuurde goed.

Artikel 14 Verzekeringen

Gedurende de ganse duur van onderhavige huurovereenkomst zal de huurder voor de volle bouwwaarde van het verhuurde goed een brandverzekering (water- en stormschade inclusief) afsluiten, die ook zijn aansprakelijkheid als huurder en alle huurrisico's dekt naast brand zoals waterschade en glasbreuk. Het verhaal van derden dient mee verzekerd te zijn. De huurder zal binnen de maand na ondertekening van onderhavige huurovereenkomst een kopie van de verzekeringspolis en de betaalde verzekeringskwijting overhandigen aan Century 21 Axion Vastgoed.

Indien er een gemeenschappelijke polis bestaat, is de huurder er toe gehouden zijn aandeel hierin te betalen, onverminderd de verplichting op zijn kosten een gebeurlijke aanvullende dekking te laten waarborgen indien zulks nodig mocht blijken.

Artikel 13 - Huisdieren



Huisdieren zijn enkel toegelaten mits het schriftelijk akkoord van de eigenaar.

Artikel 15. Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder of de toelating van de vrederechter.

Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Zijn er veranderingen uitgevoerd met de toelating van de verhuurder, dan komen zij bij het einde van de huur van rechtswege toe aan de verhuurder. Hij moet hiervoor geen vergoeding betalen.

Indien de werken waartoe de huurder met toestemming van de verhuurder is overgaan, aanleiding geven tot het opstellen van een postinterventiedossier, dient de huurder als bouwheer alle wettelijke verplichtingen ter zake op zijn kosten na te leven en het met betrekking tot deze werken opgestelde postinterventiedossier aan de verhuurder te overhandigen. Indien er voor het verhuurde goed een postinterventiedossier werd opgemaakt, verbindt de verhuurder zich er ook toe dit op eerste verzoek van de huurder te zijner beschikking te stellen. De huurder dient ook een nieuwe herkeuring van de elektriciteit uit te voeren en het aanvragen van een nieuw energieprestatiecertificaat en dit op zijn kosten.

Artikel 16. Aanplakking - Bezoek - Nazicht door verhuurder

De huurder zal toelaten dat gedurende elke periode van huuropzeg, alsook ingeval van verkoop van het verhuurde goed, een bericht van verhuring of verkoop zal worden aangebracht op de meest zichtbare plaats aan te duiden door de verhuurder, en dat de verhuurder, dan wel de door hem aangestelde derde het verhuurde goed met kandidaat-huurders of kandidaat-kopers zal bezoeken en dit tweemaal in de week gedurende drie opeenvolgende uren, in gemeen overleg te bepalen. Het voorgaande is ook van toepassing in geval van verkoop van het goed, zelfs indien de verkoop plaatsvindt meer dan drie maanden vóór het einde van de huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich ertoe samen te werken met de verhuurder in geval van werkzaamheden die ten laste vallen van de verhuurder, met betrekking tot de toegankelijkheid van de plaatsen. De verhuurder mag ook afspraken maken met de huurder met het oog op de controle van de goede uitvoering van de verbintenissen van de huurder of om het goed te laten bezichtigen door een professioneel vastgoedmakelaar, een agent, makelaar, aannemer, architect enzovoort. Hierbij moet rekening worden gehouden met het privé-leven van de huurder en deze mogelijkheid moet in goede trouw en met de grootste gematigdheid worden uitgeoefend.

Artikel 17. Onteigening

In geval van onteigening van verhuurde goed zal de verhuurder de huurder hiervan op de hoogte brengen, zodat de huurder zijn rechten kan doen gelden tegenover de onteigenaar, zonder evenwel hierdoor het recht op schadeloosstelling van de verhuurder te verminderen. In geen geval zal de huurder uit hoofde van de onteigening enige schadevergoeding van de verhuurder kunnen eisen.

Artikel 18. Hoofdelijkheid

De huurders en hun erfgenamen of rechthebbenden ten welke titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden met betrekking tot de uitvoering van deze huurovereenkomst.

Artikel 19. Woonstkeuze - Burgerlijke stand

Zowel voor de duur van deze huurovereenkomst als voor alle gevolgen van de huurovereenkomst nadien, kiest de huurder woonst in het gehuurde goed, tenzij hij bij zijn vertrek, aan de verhuurder een nieuwe woonstkeuze betekent, die verplicht in België dient te zijn.

Ingeval de burgerlijke stand van de huurder verandert, bijvoorbeeld door huwelijk, is hij verplicht zonder verwijl de verhuurder hiervan in kennis te stellen.



Artikel 20. Registratie

De registratie van het huurcontract, dewelke uitsluitend tot huisvesting van een gezin of één persoon is bestemd, moet geschieden door de verhuurder binnen de termijn van twee maanden vanaf de dag van ondertekening van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt in vier exemplaren opgesteld. Drie daarvan worden overhandigd aan de verhuurder, één daarvan wordt overhandigd aan de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst. De verhuurder zal op het kantoor der registratie drie exemplaren van de huurovereenkomst aanbieden, waarvan twee hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. Eén van deze exemplaren moet hij dan overmaken aan de huurder. Indien ingevolge een wijziging in de wetgeving of ingevolge laatijdige registratie toch kosten zouden verbonden zijn aan de registratie, dan vallen deze ten laste van de verhuurder.

In geval de huurovereenkomst werd afgesloten voor negen jaar, dan wel wanneer een huurovereenkomst van negen jaar zou zijn tot stand gekomen, wordt de verhuurder erop gewezen dat bij gebreke aan tijdige registratie de huurder de huurovereenkomst kan beëindigen zonder naleving van de gebruikelijke opzeggingstermijn van drie maanden, en opzeggingsvergoeding.

Artikel 22. Bijzondere voorwaarden

De huurder zal als garantie 3 maanden huur storten.

De som van 1590 € zal op de derderekening van Century 21 Jema Vastgoed bewaard blijven tot op het einde van de huurovereenkomst.

Op het einde van de huurovereenkomst zal deze som worden gebruikt om de huur te betalen van de laatste drie maanden.

Bij vervroegde verbreking kan dit bedrag gebruikt worden om de schadevergoeding/verbrekingsvergoeding te vereffenen.

Deze huurovereenkomst werd gesloten na bemiddeling door vastgoedkantoor Century 21 Axion Vastgoed, vertegenwoordigd door de makelaar Truda Goossens.

Opgemaakt in drie exemplaren te Zanhoven op 21 december 2010
Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

.....
(handtekening(en))

(gelezen en goedgekeurd, goed voor akkoord)

De huurder

.....
(handtekening(en))

Bijlage 1: Bijlage bij het koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 11 bis, van boek III, titel VII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het burgerlijk wetboek - huurovereenkomsten voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest.

Bijlage 2: koninklijk besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid.

Registreerd, 2 e.s., bladen, geen verzendingskosten
HOUTHALEN-HELCHTEREN op 31 JAN 2011
boek 62/17, blad 16, vak 55
KOSTELOZE REGISTRATIE

voor De e.a. inspecteur

p. Broux

6

PRODUCTIE 5

De huurwet

14^{DE} EDITIE - MAART 2013



Federale overheid
Justitie

.be

VOORWOORD

Vele burgers huren een woning. Met de eigenaar van de woning wordt dan een huurovereenkomst gesloten. In die overeenkomst staan de rechten en plichten van beide partijen, evenals de termijn waarbinnen die rechten en plichten van toepassing zijn.

Tot 1991 werden huurovereenkomsten geregeld in tijdelijke wetten. Dit leidde tot onzekerheid. Bovendien werd de wetgeving gaandeweg ook complexer.

Daarom werd in 1991 een nieuwe afdeling in het Burgerlijk Wetboek opgenomen in verband met de huur van een woning die dient als hoofdverblijf van de huurder. Daarin is sprake van verschillende fundamentele beginselen met betrekking tot de staat van het gehuurde goed, de mogelijke duur van de huurovereenkomst, de opzegmogelijkheden, de overdracht van huur, de onderverhuuring, de indexatie en de eventuele herziening van de huurprijs. Met deze wetgeving wordt gestreefd naar een evenwicht tussen de rechten van de verhuurder en de belangen van de huurder.

Sindsdien is deze wet verschillende malen gewijzigd. De meest recente wijzigingen zijn in werking getreden in 2009.

Welke huurovereenkomsten bestaan er? Wat moet worden vermeld? Hoelang kunnen huurovereenkomsten duren? Hoe worden de huurprijs en de lasten berekend? Wat te doen in geval van een geschil?

Wij hopen dat u in deze brochure een antwoord vindt op al uw vragen, ongeacht of u huurder of verhuurder bent.

Daniel Flore
Voorzitter a.i. van het directiecomité

6. Wie is 'huurder' wanneer de huurovereenkomst betrekking heeft op de woning van een gehuwd paar of wettelijk samenwonenden?

De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door één van de echtgenoten, en zelfs als het gesloten werd vóór het huwelijk. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten.

Burgerlijk Wetboek
Art. 215, § 2

Dit betekent:

- dat de verhuurder verplichtend alle opzeggingen, betekeningen en exploten met betrekking tot de huurovereenkomst in twee exemplaren afzonderlijk aan elk van de echtgenoten moet opsturen (in de praktijk zal een brief geadresseerd worden aan elk van de echtgenoten, in twee afzonderlijke omslagen);
- dat de opzeggingen, betekeningen en exploten tevens door de twee echtgenoten-huurlers afzonderlijk aan de verhuurder moeten geadresseerd worden.

Wat indien deze formaliteiten niet nageleefd worden?

De verhuurder kan de nietigheid van de aktes die hem opgestuurd worden niet inroepen omwille van de hierboven vermelde regel, omdat deze regel de bescherming van de belangen van de echtgenoot-echtgenote beoogt.

Elk van de echtgenoten zal nochtans de nietigheid van de akten, die slechts aan één van hen werden geadresseerd door de verhuurder of slechts door één van de echtgenoten aan de verhuurder werden geadresseerd, kunnen inroepen, op voorwaarde te bewijzen dat de verhuurder kennis had van het huwelijk.

In de praktijk, indien de echtgenoten deze regel willen inroepen, moeten zij in de huurovereenkomst uitdrukkelijk vermelden dat zij gehuwd zijn. Indien het huwelijk na het sluiten van de huurovereenkomst plaatsvindt, moeten zij de verhuurder per aangetekende brief inlichten over hun huwelijk.

Bovenstaande regels gelden eveneens voor wettelijk samenwonenden.

De wet van 23 november 1998 tot invoering van de wettelijke samenwoning verklaart artikel 215 van het Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing op de wettelijke samenwoning. Deze wet trad in werking op 1 januari 2000.

II. OP WELKE HUUROVEREENKOMSTEN IS DE HUURWET VAN TOEPASSING?

De huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder.

Deze twee voorwaarden moeten dus vervuld worden om onder het toepassingsgebied van de wet te vallen.

1. Eerste voorwaarde

Het verhuurde goed of een gedeelte ervan moet een woning zijn die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van de huurder. Deze voorwaarde wordt vervuld wanneer de huurder effectief en voornamelijk in de gehuurde woning woont.

Art. 1 van de
huurwet

Het gaat dus om een feitelijke toestand, los van het naleven van administratieve formaliteiten, welke zij ook moge wezen. Zodus is het niet nodig dat de huurder woonachtig is op het adres van het verhuurde onroerend goed, noch dat hij op dit adres is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister opdat men het als een hoofdverblijfplaats beschouwt.

Zo volstaat het ook niet dat de huurder woonachtig is op het adres van het onroerend goed of dat hij op dit adres ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister opdat men er ipso facto zou kunnen uit besluiten dat hij dit onroerend goed tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt.

Maar dat zijn wel te verstaan belangrijke elementen die kunnen toelaten vast te stellen dat het onroerend goed wel bestemd is tot hoofdverblijfplaats van de huurder.

Andere elementen zoals brieven, getuigenissen, facturen ... kunnen tevens ingeroepen worden.

De programmawet van 24 december 2002 heeft de woninghuurwet aangevuld met een bepaling volgens welke onder een woning in de zin van de huurwet zowel een roerend goed als een onroerend goed, of een deel ervan, dient te worden verstaan.

Deze wetswijziging strekt ertoe, uit sociale overwegingen, de toepassing van de huurwet uit te breiden tot de huur van roerende goederen die tot de hoofdverblijfplaats van de huurder zijn bestemd, zoals bijvoorbeeld: caravans en boten.

Deze nieuwe wettelijke bepaling is van toepassing op de overeenkomsten die gesloten zijn vanaf 1 januari 2003.

Programmawet
van 24 december
2002

Art. 377 en 378

Op de lopende overeenkomsten wordt de nieuwe bepaling pas van toepassing vanaf 1 januari 2004.

De toepassing van de nieuwe bepaling kan echter in geen geval leiden tot het opzeggen van lopende huurovereenkomsten.

PRODUCTIE 6

in naam des Konings

vonnis

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rolnummer: C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

in de zaak van

naamloze vennootschap
SNS BANK N.V.,
gevestigd te Utrecht,
eiseres,
advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

- ↓ 1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**,
wonende te Zonhoven (België),
↓ 2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**,
wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden,
niet verschenen.

1. De procedure

1.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:

- de dagvaarding van 9 augustus 2013 met producties 1 tot en met 12;
- de brief van 30 augustus 2013 van mr. Ubels met producties 13 en 14;
- de brief van 6 september 2013 van mr. Ubels met producties 15 en 16;
- de mondelinge behandeling van 10 september 2013 te 11:00 uur.

1.2. Van de door gedaagden op 4 september 2013 aan de president van deze rechtbank, mevrouw mr. C.M. Wiertz-Wezenbeek, verzonden brief met bijlagen heeft de voorzieningenrechter kennis genomen.

Deze brief behelst onder meer een sommatie aan deze president om dit kort geding in te trekken. Namens de voorzieningrechter heeft de griffier bij brief van 5 september 2013 gedaagden laten weten dat op dit verzoek niet kan worden ingegaan omdat een kort geding alleen door de eisende partij kan worden ingetrokken. Daarbij is ook aangegeven dat het kort geding gewoon doorgang zal vinden.

Bij de beoordeling van dit geschil zal (de overige inhoud van) de brief met bijlagen buiten beschouwing worden gelaten omdat gedaagden niet zijn verschenen.

1.3. Ten slotte is vonnis bepaald op uiterlijk veertien dagen na de zitting.

E

2. De beoordeling

2.1. Bij de dagvaarding zijn de bij de wet voorgeschreven formaliteiten in acht genomen, zodat het gevraagde verstek zal worden verleend.

2.2. Het primair gevorderde zal, zij het op de hierna te vermelden wijze, worden toegewezen, nu deze de voorzieningenrechter niet als onrechtmatig of ongegrond voorkomt. Daartoe dient de volgende toelichting.

De bij wijze van voorlopige voorziening gevorderde machtiging tot overname van het beheer is niet toewijsbaar omdat daarvoor de weg van art. 3:267 BW bewandeld moet worden. Wel biedt art. 3:299 BW na een daartoe verkregen machtiging van de rechter de mogelijkheid tot reële executie van een tot feitelijk doen veroordelend vonnis over te gaan, in dit geval bestaande uit het laten verrichten van een taxatie van de verhypothekerde onroerende zaken van gedaagden.

Indien gedaagden geen medewerking verlenen aan het laten uitvoeren van deze taxatie of anderszins de te verrichten taxatie belemmeren, is eiseres op grond van art. 558 Rv gerechtigd de onroerende zaak zonnodig tijdelijk te (laten) ontruimen om de taxatie alsnog te kunnen laten verrichten.

2.3. Gedaagden zullen als de in het ongelijk gestelde partij in de proceskosten worden veroordeeld. De kosten aan de zijde van eiseres worden begroot op:

- dagvaarding: € 159,94 (2x € 79,97)
- griffierecht: € 589,00
- salaris: € 527,00
- totaal: € 1.275,94

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verstek tegen de niet verschenen gedaagden;

3.2. verleent eiseres machtiging om de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot vier en dertig aren en vijf en twintig centiaren;
2. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot drie hectaren, één are en vijf en twintig centiaren;
3. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot één hectare en drie en twintig aren en vijftien centiaren;
4. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot drie en vijftig aren en vijftig centiaren;
5. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot twee en vijftig aren en vijf en tachtig centiaren;

6

6. een gedeelte woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;
7. een gedeelte woning met verdere opstallen, erf en akkerland, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot drie en zeventig aren en veertig centiaren;

door een door eiseres aan te stellen taxateur in het kader van de voorgenomen executoriale verkoop van deze onroerende zaken te laten taxeren;

- 3.3. bepaalt dat de door eiseres aan te stellen taxateur zo mogelijk in overleg met gedaagden de datum en tijdstip afsprekt waarop de taxatie zal plaatsvinden en dat de te houden taxatie in ieder geval zeven dagen voor de geplande taxatiedatum schriftelijk aan gedaagden wordt aangekondigd;
- 3.4. bepaalt dat gedaagden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren;
- 3.5. verleent eiseres machtiging om indien gedaagden zich niet houden aan het onder 3.4. bepaalde zonodig tot ontruiming van de hiervoor bedoelde onroerende zaak over te gaan en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten.
- 3.6. veroordeelt gedaagden in de proceskosten, aan de zijde van eiseres tot op heden begroot op € 1.275,94;
- 3.7. verklaart dit vonnis tot zover uitvoerbaar bij voorraad;
- 3.8. wijst het meer of anders gevorderde af.

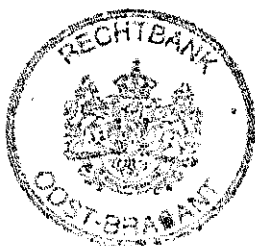
Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013.

w.g. de griffier

w.g. de rechter

Voor eerste grosse

De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.



Handwritten signature

12 september 2013

Handwritten mark

PRODUCTIE 7

SAMENSTELLING VAN GEZIN PER 27/08/2013

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij, Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg, 36 /A000

3520 Zonhoven

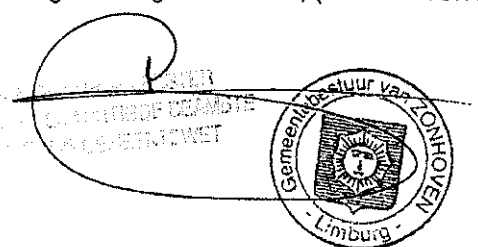
- 1 Naam: van Rooij
 Voornamen: Adrianus Marius Lambertus
 Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
 Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
 Nationaliteit: Nederland
 Ingeschreven op vermeld adres sedert 15/10/2012
 Beroep: Zaakvoerder (industrie - diensten) (Zelfstandige)

- 2 Naam: van Nunen
 Voornamen: Johanna Elisabeth Maria
 Geboren te Bortel / Nederland op 20/09/1955
 Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
 Nationaliteit: Nederland
 Ingeschreven op vermeld adres sedert 14/01/2013
 Beroep: Zonder beroep

Echtgenote

Afgeleverd te Zonhoven op 01/07/2014.

Voor de ambtenaar van de burgerlijke stand,
 de gemachtigde beambte, (art.126 N.G.W.)



PRODUCTIE 8

Bart HEINES & Daniel PALET

Oude Luikerbaan 138 – 3500 HASSELT
Loketuren : van 9 tot 12 uur

Paul VAN ELST

Koning Albertlaan 51/11 – 3910 NEERPELT
Enkel gesloten loketten

GERECHTSDEURWAARDERS gerechtelijk arrondissement HASSELT
Centrale Administratie : Oude Luikerbaan 138 – 3500 HASSELT

E-Mail : kantoor@heinesbart.be – IBAN : BE02 0631 1716 6840 – SWIFT : GKCCBEBB – HEINES BART BV BVBA : KBO 0860.913.897 – WWW.GDW/HASSELT.BE
Tel : 011/28.39.12 – Fax : 011/28.39.13 – Bank : 063-1171668-40 – Loketuren : van 9 tot 12

Blad : 1

- AFSCHRIFT -	Ref. Klant : 13100109	0145317-VJ
---------------	-----------------------	------------



BETEKENING

artikel 7 van de Verordening (EG) Nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van 13.11.2007

Het jaar 2013, op vijf tien oktober

OP VERZOEK VAN :

MR. ERIK VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25.

HANDELENDE VOOR :

de naamloze vennootschap SNS BANK N.V., statutair gevestigd te Utrecht, te dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiezende aan het kantooradres van voormelde gerechtsdeurwaarder.

Verzoekende partij die ten einde dezer woonplaats kiest op het kantoor (centrale administratie) van gerechtsdeurwaarders Bart Heines, Daniel Palet & Paul Van Elst te 3500 Hasselt, Oude Luikerbaan 138.

Heb ik ondergetekende,

Daniel PALET, gerechtsdeurwaarder ter standplaats Hasselt,
er kantoorhoudende Oude Luikerbaan 138

BETEKEND aan :

VAN ROOIJ Adrianus Marius Lambertus, zaakvoerder (industrie - diensten), geboren op 10/03/1953 te Sint-Oedenrode/Nederland, wonende te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36/A000.

Alwaar ik het afschrift van onderhavig exploit niet ter hand kon stellen overeenkomstig de bepalingen der artt. 33 tot 35 Ger.W.,

(alzo verklaard)
zodat ik het afschrift, waarvoor niet werd getekend voor ontvangst, om 07.37 uur heb achtergelaten, onder gesloten omslag, conform art. 38 §1 Ger.W., met vermelding der gegevens vermeld in art. 44 Ger.W..

WJ

Het " EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING" door ambt van Erik VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25, gedagtekend 11 oktober 2013, op verzoek van voornoemde partij SNS Bank N.V., gericht aan huidige betekende partij VAN ROOIJ Adrianus Marius Lambertus.

Geschiedende deze betekening ingevolge het bepaalde in artikel 7 van de Verordening (EG) Nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van 13.11.2007.

Doende deze betekening tot haar kennisgeving, onderricht en ten zulke einde als naar recht.

En opdat de betekende partij(en) het wete(n), heb ik haar(hen) gelaten zijnde en sprekende als hoger gezegd is, afschrift(en) van tegenwoordig exploot, samen met de erin vermelde mede-te-betekenen stukken, indien de Wet het vereist onder gesloten omslag (met de stempel van mijn kantoor op de sluiting, de naam, de voornaam en de woonplaats van de -respectievelijke- geadresseerde en de vermelding "Pro Justitia - Dadelijk af te geven"), eensluitend de voorschriften der Wet;

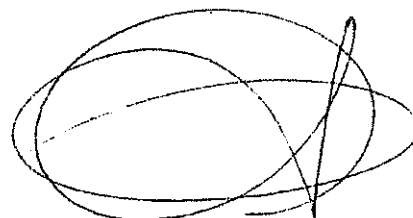
WAARVAN AKTE.-

Kost : € 135,00

De Gerechtsdeurwaarder,

DETAIL DER KOSTEN

Art. 11 2° lid Verordening (EG)
Nr. 1393/2007 forfaitair € 135,00
Per betekende partij.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke on the right side, enclosed within a large, irregular oval shape.



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

**EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL
MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING**



dossiënummer 13100109

Heden, de elfde oktober tweeduizenddertien,
ten verzoeken van de naamloze vennootschap SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, te
dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiezende
aan het kantooradres van na te melden gerechtsdeurwaarder.

Heb ik, MR. ERIK VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten
kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan
de Boermandestraat 25;

uit kracht van art. 56 Rv. en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-
verordening nr 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13
november 2007 (EU betekendingsverordening),

TER BETEKENING AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren 10 maart 1953, zonder bekende woon- of
verblijfplaats binnen Nederland, daarbuiten wonende te (3520) Zonhoven, aan het adres
Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138
3500 Hasselt
België

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren 20 september 1955, volgens de
gemeentelijke basisadministratie ingeschreven te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het
adres 't Achterom 9a, feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven, aan het adres
Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138
3500 Hasselt
België

En zal aan gerekwireerde sub 2 voorts aan voormeld adres volgens de gemeentelijke basisadmi-
nistratie, te weten 't Achterom 9a (5491 XD) Sint-Oedenrode, een afzonderlijk exploot van
betekening en bevel met aanzegging gerechtelijke ontruiming worden betekend.



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSHOEVE

MET AANZEGGING:

dat deze onder punt A bedoelde taxatie zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

dat voor zover gerekwireerden niet tijdig aan het onder A gedane bevel voldoen overeenkomstig de te dezen betekende uitspraak waarin onder meer is bepaald dat gerekwireerden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren, de onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 in Sint-Oedenrode zal worden ontruimd en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten;

MET BEVEL AAN DE GEREKWIREERDEN:

reeds nu voor alsdan, voor het geval er door gerekwireerden niet tijdig aan het onder A gedane bevel wordt voldaan, eveneens reeds nu voor alsdan

om binnen de wettelijke termijn van drie dagen van art. 555 Rv. te voldoen aan deze veroordeling tot ontruiming, waarbij bij gebreke aan voldoening aan dit bevel de gemeide titel zal worden tenuitvoergelegd en wel voor wat betreft de ontruiming (gedurende één dag) van het in de hierbij betekende titel omschreven onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode;

dat deze ontruiming zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

en voor wat de betaling van de kosten betreft door inbeslagneming en verkoop van de roerende en onroerende zaken van gerekwireerden en door alle andere wegen en middelen van executie.

De kosten dezes zijn € 89,33 (inclusief btw)

NB: de exploitkosten zijn verhoogd met btw nu de eisende partij nadrukkelijk heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968;

was getekend en voor gelijkkluidend afschrift:
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -



JONGE JAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

MET AANZEGGING:

dat deze onder punt A bedoelde taxatie zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

dat voor zover gerekwireerden niet tijdig aan het onder A gedane bevel voldoen overeenkomstig de te dezen betekende uitspraak waarin onder meer is bepaald dat gerekwireerden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren, de onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 in Sint-Oedenrode zal worden ontruimd en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten;

MET BEVEL AAN DE GEREKWIREERDEN:

reeds nu voor alsdan, voor het geval er door gerekwireerden niet tijdig aan het onder A gedane bevel wordt voldaan, eveneens reeds nu voor alsdan

om binnen de wettelijke termijn van drie dagen van art. 555 Rv. te voldoen aan deze veroordeling tot ontruiming, waarbij bij gebreke aan voldoening aan dit bevel de gemelde titel zal worden tenuitvoergelegd en wel voor wat betreft de ontruiming (gedurende één dag) van het in de hierbij betekende titel omschreven onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode;

dat deze ontruiming zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

en voor wat de betaling van de kosten betreft door inbeslagneming en verkoop van de roerende en onroerende zaken van gerekwireerden en door alle andere wegen en middelen van executie.

De kosten dezes zijn € 89,33 (inclusief btw)

NB: de exploitkosten zijn verhoogd met btw nu de eisende partij nadrukkelijk heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968;

was getekend en voor gelijkkluidend afschrift:
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 25 september 2013
Onze referentie: 431/115.848
Uw referentie: -/-
Betreft: SNS Bank / Familie van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

SNS Bank N.V. (hierna: "SNS Bank") heeft mij gevraagd u met betrekking tot bovengenoemde zaak te benaderen.

U beiden bent met SNS Bank op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "Financieringsovereenkomst") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht.

U weigerde echter mee te werken aan een (voor de executie vereist) taxatierapport waardoor SNS Bank u (noodgedwongen) heeft gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant. SNS Bank heeft de rechter verzocht toe te staan de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a te mogen taxeren. De voorzieningenrechter heeft het verzoek van SNS Bank – zoals u kunt lezen in het bijgevoegde vonnis van de voorzieningenrechter d.d. 12 september 2013 (hierna: het "Vonnis") – toegewezen. Daarbij heeft de voorzieningenrechter bepaald dat - mocht u alsnog uw medewerking niet wensen te verlenen - SNS Bank bevoegd is uw woning voor de periode van één dag te ontruimen om zo de taxatie te kunnen verrichten.

SNS Bank heeft onderlussen contact gehad met een gecertificeerd taxateur. De taxateur is op de volgende data beschikbaar: 21 t/m 25 en 28 t/m 31 oktober a.s. Hierbij verzoek ik u om binnen vijf dagen na dagtekening van deze brief aan mij te bevestigen dat u aan de door SNS Bank gewenste taxatie zal meewerken, onder vermelding van een voor u wenselijke datum. Daarbij gaat SNS Bank ervan uit dat u met de huidige bewoners overlegt over een geschikte datum. Blij gebreke van deze bevestiging bericht ik u dat SNS Bank mij reeds opdracht heeft gegeven om over te gaan tot het treffen van verdere maatregelen. De onroerende zaken zullen dan conform het Vonnis worden ontruimd, voor de periode van één dag, waarna een taxatierapport kan worden opgemaakt. Mocht het zover komen, dan zult u hierover uiterlijk één week van te voren worden ingelicht.

Gezien het voorgaande vertrouw ik erop u voldoende te hebben geïnformeerd en reken ik erop dat u zult meewerken aan de benoemde taxatie. Ik zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Ralph Ubels

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 10 oktober 2013
Onze referentie: 501//1709138.1
Uw referentie: -/-
Betreft: SNS Bank N.V. / Van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

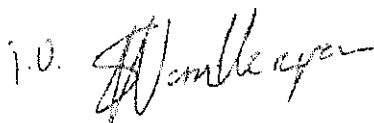
In bovengenoemde zaak bericht ik u als volgt.

U beiden bent met SNS Bank N.V. (hierna: "SNS Bank") op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "Financieringsovereenkomst") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht. U weigerde echter mee te werken aan een (voor de executie vereist) taxatierapport waardoor SNS Bank u heeft gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant.

Zoals eerder aan u bericht heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant aan SNS Bank toegestaan de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a te St. Oedenrode te taxeren. Door SNS Bank is geprobeerd in overleg met u een geschikte datum te bepalen, hier heeft u geen – althans niet inhoudelijk – gehoor aan gegeven. Om die reden ziet SNS Bank zich genoodzaakt gebruik te maken van de bevoegdheid die de voorzieningenrechter haar heeft gegeven om de woning te ontruimen voor de periode van één dag om zo de gewenste taxatie te kunnen verrichten. Deze ontruiming zal plaatsvinden op 29 oktober a.s. vanaf 10.30u voor (maximaal) de periode van één dag. Een afschrift van deze brief zal tevens worden verzonden naar de huidige bewoners van de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ralph Ubels

in naam des Konings

vonnis

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rolnummer: C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

in de zaak van

naamloze vennootschap
SNS BANK N.V.,
gevestigd te Utrecht,
eiscres,
advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**,
wonende te Zonhoven (België),
2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**,
wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden,
niet verschenen.

1. De procedure

1.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:

- de dagvaarding van 9 augustus 2013 met producties 1 tot en met 12;
- de brief van 30 augustus 2013 van mr. Ubels met producties 13 en 14;
- de brief van 6 september 2013 van mr. Ubels met producties 15 en 16;
- de mondelinge behandeling van 10 september 2013 te 11:00 uur.

1.2. Van de door gedaagden op 4 september 2013 aan de president van deze rechtbank, mevrouw mr. C.M. Wiertz-Wezenbeck, verzonden brief met bijlagen heeft de voorzieningenrechter kennis genomen.

Deze brief behelst onder meer een sommatie aan deze president om dit kort geding in te trekken. Namens de voorzieningrechter heeft de griffier bij brief van 5 september 2013 gedaagden laten weten dat op dit verzoek niet kan worden ingegaan omdat een kort geding alleen door de eisende partij kan worden ingetrokken. Daarbij is ook aangegeven dat het kort geding gewoon doorgang zal vinden. Bij de beoordeling van dit geschil zal (de overige inhoud van) de brief met bijlagen buiten beschouwing worden gelaten omdat gedaagden niet zijn verschenen.

1.3. Ten slotte is vonnis bepaald op uiterlijk veertien dagen na de zitting.

3

2. De benoordeling

2.1. Bij de dagvaarding zijn de bij de wet voorgeschreven formaliteiten in acht genomen, zodat het gevraagde verstek zal worden verleend.

2.2. Het primair gevorderde zal, zij het op de hierna te vermelden wijze, worden toegewezen, nu deze de voorzieningenrechter niet als onrechtmatig of ongegrond voorkomt. Daartoe dient de volgende toelichting.

De bij wijze van voorlopige voorziening gevorderde machtiging tot overname van het beheer is niet toewijsbaar omdat daarvoor de weg van art. 3:267 BW bewandeld moet worden. Wel biedt art. 3:299 BW na een daartoe verkregen machtiging van de rechter de mogelijkheid tot reële executie van een tot feitelijk doen veroordelend vonnis over te gaan, in dit geval bestaande uit het laten verrichten van een taxatie van de verhypotheceerde onroerende zaken van gedaagden. Indien gedaagden geen medewerking verlenen aan het laten uitvoeren van deze taxatie of anderszins de te verrichten taxatie belemmeren, is eiseres op grond van art. 558 Rv gerechtigd de onroerende zaak zonedig tijdelijk te (laten) ontruimen om de taxatie alsnog te kunnen laten verrichten.

2.3. Gedaagden zullen als de in het ongelijk gestelde partij in de proceskosten worden veroordeeld. De kosten aan de zijde van eiseres worden begroot op:

- dagvaarding: € 159,94 (2x € 79,97)
- griffierecht: € 589,00
- salaris: € 527,00
- totaal: € 1.275,94

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verstek tegen de niet verschenen gedaagden;

3.2. verleent eiseres machtiging om de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot vier en dertig aren en vijf en twintig centiaren;
2. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot drie hectaren, één are en vijf en twintig centiaren;
3. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot één hectare en drie en twintig aren en vijftien centiaren;
4. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot drie en vijftig aren en vijftig centiaren;
5. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot twee en vijftig aren en vijf en tachtig centiaren;

6. een gedeelte woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;
7. een gedeelte woning met verdere opstallen, erf en akkerland, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot drie en zeventig aren en veertig centiaaren;

door een door eiseres aan te stellen taxateur in het kader van de voorgenomen executoriale verkoop van deze onroerende zaken te laten taxeren;

- 3.3. bepaalt dat de door eiseres aan te stellen taxateur zo mogelijk in overleg met gedaagden de datum en tijdstip afsprekt waarop de taxatie zal plaatsvinden en dat de te houden taxatie in ieder geval zeven dagen voor de geplande taxatiedatum schriftelijk aan gedaagden wordt aangekondigd;
- 3.4. bepaalt dat gedaagden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren;
- 3.5. verleent eiseres machtiging om indien gedaagden zich niet houden aan het onder 3.4. bepaalde zonodig tot ontruiming van de hiervoor bedoelde onroerende zaak over te gaan en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten.
- 3.6. veroordeelt gedaagden in de proceskosten, aan de zijde van eiseres tot op heden begroot op € 1.275,94;
- 3.7. verklaart dit vonnis tot zover uitvoerbaar bij voorraad;
- 3.8. wijst het meer of anders gevorderde af.

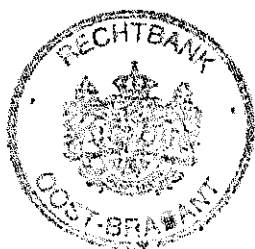
Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013.

w.g. de griffier

w.g. de rechter

Voor eerste grosse

De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.



Handwritten signature

12 september 2013

Handwritten mark

PRODUCTIE 9

Bart HEINES & Daniel PALET

Oude Luikerbaan 138 – 3500 HASSELT
Loketuren : van 9 tot 12 uur

Paul VAN ELST

Koning Albertlaan 51/11 – 3910 NEERPELT
Enkel gesloten loketten

GERECHTSDEURWAARDERS gerechtelijk arrondissement HASSELT

Centrale Administratie : Oude Luikerbaan 138 – 3500 HASSELT

E-Mail : kantoor@heinesbart.be – IBAN : BE02 0631 1716 6840 – SWIFT : GKCBEBB – HEINES BART BV BVBA : KBO 0860.913.897 – WWW.GDWHASSELT.BE

Tel : 011/28.39.12 – Fax : 011/28.39.13 – Bank : 063-1171668-40 – Loketuren : van 9 tot 12

Blad : 1

- AFSCHRIFT -	Ref. Klant : 13100109	0145317-VJ
---------------	-----------------------	------------



BETEKENING

artikel 7 van de Verordening (EG) Nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van 13.11.2007

Het jaar 2013, op vijf tien oktober

OP VERZOEK VAN :

MR. ERIK VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25.

HANDELENDE VOOR :

de naamloze vennootschap SNS BANK N.V., statutair gevestigd te Utrecht, te dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiezende aan het kantooradres van voormelde gerechtsdeurwaarder.

Verzoekende partij die ten einde dezer woonplaats kiest op het kantoor (centrale administratie) van gerechtsdeurwaarders Bart Heines, Daniel Palet & Paul Van Elst te 3500 Hasselt, Oude Luikerbaan 138.

Heb ik ondergetekende,

Daniel PALET, gerechtsdeurwaarder ter standplaats Hasselt,
er kantoorhoudende Oude Luikerbaan 138

BETEKEND aan :

↙ **VAN NUNEN Johanna Elisabeth Maria**, zonder beroep, geboren op 20/09/1955 te Boxtel/Nederland, wonende te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36/A000. ↗

Alwaar ik het afschrift van onderhavig exploit niet ter hand kon stellen overeenkomstig de bepalingen der artt. 33 tot 35 Ger.W.,

(alzo verklaard)
zodat ik het afschrift, waarvoor niet werd getekend voor ontvangst, ~~om 07.38 uur~~ heb achtergelaten, onder gesloten omslag, conform art. 38 §1 Ger.W., met vermelding der gegevens vermeld in art. 44 Ger.W..

wj 8

Het " EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING" door ambt van Erik VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25, gedagtekend 11 oktober 2013, op verzoek van voornoemde partij SNS Bank N.V., gericht aan huidige betekende partij VAN NUNEN Johanna Elisabeth Maria.

Geschiedende deze betekening ingevolge het bepaalde in artikel 7 van de Verordening (EG) Nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van 13.11.2007.

Doende deze betekening tot haar kennisgeving, onderricht en ten zulke einde als naar recht.

En opdat de betekende partij(en) het wete(n), heb ik haar(hen) gelaten zijnde en sprekende als hoger gezegd is, afschrift(en) van tegenwoordig exploot, samen met de erin vermelde mede-te-betekenen stukken, indien de Wet het vereist onder gesloten omslag (met de stempel van mijn kantoor op de sluiting, de naam, de voornaam en de woonplaats van de -respectievelijke- geadresseerde en de vermelding "Pro Justitia - Dadelijk af te geven"), eensluitend de voorschriften der Wet;

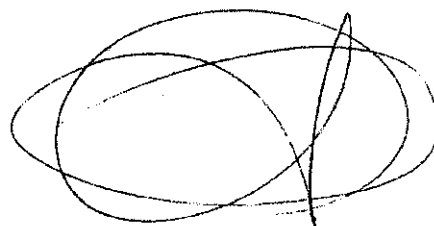
WAARVAN AKTE.-

Kost : € 135,00

De Gerechtsdeurwaarder,

DETAIL DER KOSTEN

Art. 11 2°lid Verordening (EG)
Nr. 1393/2007 forfaitair € 135,00
Per betekende partij.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned to the right of the cost details.



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

**EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL
MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING**



dossiernummer 13100109

Heden, de elfde oktober tweeduizenddertien,
ten verzoeken van de naamloze vennootschap SNS Bank N.V., statutair gevestigd te Utrecht, te
dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiezende
aan het kantooradres van na te melden gerechtsdeurwaarder.

Heb ik, MR. ERIK VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten
kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan
de Boermandestraat 25;

uit kracht van art. 56 Rv. en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-
verordening nr 1393/ 2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13
november 2007 (EU betekenisverordening),

TER BETEKENING AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren 10 maart 1953, zonder bekende woon- of
verblijfplaats binnen Nederland, daarbuiten wonende te (3520) Zonhoven, aan het adres
Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138
3500 Hasselt
België

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren 20 september 1955, volgens de
gemeentelijke basisadministratie ingeschreven te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het
adres 't Achterom 9a, feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven, aan het adres
Hazendansweg 36-A (België), naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Bart Heines
Oude Luikerbaan 138
3500 Hasselt
België

En zal aan gerekwireerde sub 2 voorts aan voormeld adres volgens de gemeentelijke basisadmi-
nistratie, te weten 't Achterom 9a (5491 XD) Sint-Oedenrode, een afzonderlijk exploit van
betekening en bevel met aanzegging gerechtelijke ontruiming worden betekend.

Tekst van de betekening en bevel met
aanzegging gerechtelijke ontruiming
aan de geadresseerde partij
aan de geadresseerde partij
aan de geadresseerde partij
aan de geadresseerde partij



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

HEDEN VERZONDEN:

voor ieder der gerekwireerden twee afschriften dezes, alsmede van een tweetal brieven van mr. R. Ubels, als advocaat verbonden aan Van Benthem & Keulen Advocaten & Notariaat, advocaat van rekwirante, van respectievelijk 25 september 2013 en 10 oktober 2013, gericht aan gerekwireerden en de grosse van een vonnis in kort geding door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Handelsrecht, zittingsplaats 's-Hertogenbosch, (zaaknummer/rolnummer: C/01/266459/KG ZA 13-520), bij verstek gewezen d.d. 12 september 2013, inzake bovengenoemde partijen;

deze verzending heeft plaatsgevonden per e-mail;

bijgevoegd is geen vertaling van de stukken omdat gerekwireerden de Nederlandse taal begrijpen;

het formulier als bedoeld in art. 4, derde lid van genoemde verordening is door mij ingevuld in de Nederlandse taal;

aan de ontvangende instantie heb ik verzocht om dit stuk en de voormelde titel aan de gerekwireerden te betekenen op de wijze als onder 5 in het formulier "aanvraag om betekening of kennisgeving van stukken" omschreven, t.w.: betekening volgens de wet van de aangezochte staat (art. 5.1 formulier);

MET AANZEGGING:

dat de in voormelde titel vermelde taxatie van de daarin vermelde onroerende zaken zal plaatsvinden op:

DINSDAG, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur

MET BEVELAANDE GEREKWIREERDEN:

- A. om te voldoen aan de in gemeld vonnis onder 3.4 uitgesproken veroordeling waarin is bepaald dat gerekwireerden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren;
- B. om BINNEN TWEE DAGEN NA HEDEN aan de inhoud daarvan te voldoen en mitsdien aan mij, gerechtsdeurwaarder, als houder der grosse, ten behoeve van rekwirante tegen kwijting te betalen:
- de kosten dezes als aan de voet hiervan vermeld -----€ 89,33
 - de toegewezen proceskosten -----€ 1.275,94

Op al welke bedragen in mindering kan strekken dat bedrag dat zal blijken te zijn betaald, tot heden volgens onze administratie € 0,00;

[Faint, illegible text at the bottom right of the page, possibly a signature or stamp.]



JONGE JAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

MET AANZEGGING:

dat deze onder punt A bedoelde taxatie zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

dat voor zover gerekwireerden niet tijdig aan het onder A gedane bevel voldoen overeenkomstig de te dezen betekende uitspraak waarin onder meer is bepaald dat gerekwireerden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren, de onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 in Sint-Oedenrode zal worden ontruimd en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten;

MET BEVEL AAN DE GEREKWIREERDEN:

reeds nu voor alsdan, voor het geval er door gerekwireerden niet tijdig aan het onder A gedane bevel wordt voldaan, eveneens reeds nu voor alsdan

om binnen de wettelijke termijn van drie dagen van art. 555 Rv. te voldoen aan deze veroordeling tot ontruiming, waarbij bij gebreke aan voldoening aan dit bevel de gemelde titel zal worden tenuitvoergelegd en wel voor wat betreft de ontruiming (gedurende één dag) van het in de hierbij betekende titel omschreven onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode;

dat deze ontruiming zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

en voor wat de betaling van de kosten betreft door inbeslagneming en verkoop van de roerende en onroerende zaken van gerekwireerden en door alle andere wegen en middelen van executie.

De kosten dezes zijn € 89,33 (inclusief btw)

NB: de exploitkosten zijn verhoogd met btw nu de eisende partij nadrukkelijk heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968;

was getekend en voor gelijkkluidend afschrift:
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 25 september 2013
Onze referentie: 431/115.848
Uw referentie: -/-
Betreft: SNS Bank / Familie van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

SNS Bank N.V. (hierna: "SNS Bank") heeft mij gevraagd u met betrekking tot bovengenoemde zaak te benaderen.

U beiden bent met SNS Bank op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "Financieringsovereenkomst") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht.

U weigerde echter mee te werken aan een (voor de executie vereist) taxatierapport waardoor SNS Bank u (noodgedwongen) heeft gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant. SNS Bank heeft de rechter verzocht toe te staan de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a te mogen taxeren. De voorzieningenrechter heeft het verzoek van SNS Bank – zoals u kunt lezen in het bijgevoegde vonnis van de voorzieningenrechter d.d. 12 september 2013 (hierna: het "Vonnis") – toegewezen. Daarbij heeft de voorzieningenrechter bepaald dat - mocht u alsnog uw medewerking niet wensen te verlenen - SNS Bank bevoegd is uw woning voor de periode van één dag te ontruimen om zo de taxatie te kunnen verrichten.

SNS Bank heeft ondertussen contact gehad met een gecertificeerd taxateur. De taxateur is op de volgende data beschikbaar: 21 t/m 25 en 28 t/m 31 oktober a.s. Hierbij verzoek ik u om binnen vijf dagen na dagtekening van deze brief aan mij te bevestigen dat u aan de door SNS Bank gewenste taxatie zal meewerken, onder vermelding van een voor u wenselijke datum. Daarbij gaat SNS Bank ervan uit dat u met de huidige bewoners overlegt over een geschikte datum. Bij gebreke van deze bevestiging bericht ik u dat SNS Bank mij reeds opdracht heeft gegeven om over te gaan tot het treffen van verdere maatregelen. De onroerende zaken zullen dan conform het Vonnis worden ontruimd, voor de periode van één dag, waarna een taxatierapport kan worden opgemaakt. Mocht het zover komen, dan zult u hierover uiterlijk één week van te voren worden ingelicht.

VAN BENTHEM KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

Gezien het voorgaande vertrouw ik erop u voldoende te hebben geïnformeerd en reken ik erop dat u zult meewerken aan de benoemde taxatie. Ik zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Ralph Ubels

VAN BENTHEM & KEULEN
ADVOCATEN & NOTARIAAT

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 10 oktober 2013
Onze referentie: 501//1709138.1
Uw referentie: -/-
Betreft: SNS Bank N.V. / Van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

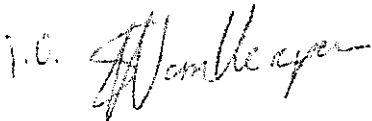
In bovengenoemde zaak bericht ik u als volgt.

U beiden bent met SNS Bank N.V. (hierna: "SNS Bank") op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "Financieringsovereenkomst") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht. U weigerde echter mee te werken aan een (voor de executie vereist) taxatierapport waardoor SNS Bank u heeft gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant.

Zoals eerder aan u bericht heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant aan SNS Bank toegestaan de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a te St. Oedenrode te taxeren. Door SNS Bank is geprobeerd in overleg met u een geschikte datum te bepalen, hier heeft u geen – althans niet inhoudelijk – gehoor aan gegeven. Om die reden ziet SNS Bank zich genoodzaakt gebruik te maken van de bevoegdheid die de voorzieningenrechter haar heeft gegeven om de woning te ontruimen voor de periode van één dag om zo de gewenste taxatie te kunnen verrichten. Deze ontruiming zal plaatsvinden op 29 oktober a.s. vanaf 10.30u voor (maximaal) de periode van één dag. Een afschrift van deze brief zal tevens worden verzonden naar de huidige bewoners van de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Ralph Ubels

in naam des Konings

vonnis

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rolnummer: C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

in de zaak van

naamloze vennootschap
SNS BANK N.V.,
gevestigd te Utrecht,
eiseres,
advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**,
wonende te Zonhoven (België),
2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**,
wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden,
niet verschenen.

1. De procedure

1.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:

- de dagvaarding van 9 augustus 2013 met producties 1 tot en met 12;
- de brief van 30 augustus 2013 van mr. Ubels met producties 13 en 14;
- de brief van 6 september 2013 van mr. Ubels met producties 15 en 16;
- de mondelinge behandeling van 10 september 2013 te 11:00 uur.

1.2. Van de door gedaagden op 4 september 2013 aan de president van deze rechtbank, mevrouw mr. C.M. Wiertz-Wezenbeek, verzonden brief met bijlagen heeft de voorzieningenrechter kennis genomen.

Deze brief behelst onder meer een sommatie aan deze president om dit kort geding in te trekken. Namens de voorzieningenrechter heeft de griffier bij brief van 5 september 2013 gedaagden laten weten dat op dit verzoek niet kan worden ingegaan omdat een kort geding alleen door de eisende partij kan worden ingetrokken. Daarbij is ook aangegeven dat het kort geding gewoon doorgang zal vinden.

Bij de beoordeling van dit geschil zal (de overige inhoud van) de brief met bijlagen buiten beschouwing worden gelaten omdat gedaagden niet zijn verschenen.

1.3. Ten slotte is vonnis bepaald op uiterlijk veertien dagen na de zitting.

2. De beoordeling

2.1. Bij de dagvaarding zijn de bij de wet voorgeschreven formaliteiten in acht genomen, zodat het gevraagde verstek zal worden verleend.

2.2. Het primair gevorderde zal, zij het op de hierna te vermelden wijze, worden toegewezen, nu deze de voorzieningenrechter niet als onrechtmatig of ongegrond voorkomt. Daartoe dient de volgende toelichting.

De bij wijze van voorlopige voorziening gevorderde machtiging tot overname van het beheer is niet toewijsbaar omdat daarvoor de weg van art. 3:267 BW bewandeld moet worden. Wel biedt art. 3:299 BW na een daartoe verkregen machtiging van de rechter de mogelijkheid tot reële executie van een tot feitelijk doen veroordelend vonnis over te gaan, in dit geval bestaande uit het laten verrichten van een taxatie van de verhypotheceerde onroerende zaken van gedaagden.

Indien gedaagden geen medewerking verlenen aan het laten uitvoeren van deze taxatie of anderszins de te verrichten taxatie belemmeren, is eiseres op grond van art. 558 Rv gerechtigd de onroerende zaak zonodig tijdelijk te (laten) ontruimen om de taxatie alsnog te kunnen laten verrichten.

2.3. Gedaagden zullen als de in het ongelijk gestelde partij in de proceskosten worden veroordeeld. De kosten aan de zijde van eiseres worden begroot op:

- dagvaarding: € 159,94 (2x € 79,97)
- griffierecht: € 589,00
- salaris: € 527,00
- totaal: € 1.275,94

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verstek tegen de niet verschenen gedaagden;

3.2. verleent eiseres machtiging om de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot vier en dertig aren en vijf en twintig centiaren;
2. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot drie hectaren, één are en vijf en twintig centiaren;
3. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot één hectare en drie en twintig aren en vijftien centiaren;
4. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot drie en vijftig aren en vijftig centiaren;
5. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot twee en vijftig aren en vijf en tachtig centiaren;



6. een gedeelte woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;
7. een gedeelte woning met verdere opstallen, erf en akkerland, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot drie en zeventig aren en veertig centiaren;

door een door eiseres aan te stellen taxateur in het kader van de voorgenomen executoriale verkoop van deze onroerende zaken te laten taxeren;

- 3.3. bepaalt dat de door eiseres aan te stellen taxateur zo mogelijk in overleg met gedaagden de datum en tijdstip afsprekt waarop de taxatie zal plaatsvinden en dat de te houden taxatie in ieder geval zeven dagen voor de geplande taxatiedatum schriftelijk aan gedaagden wordt aangekondigd;
- 3.4. bepaalt dat gedaagden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren;
- 3.5. verleent eiseres machtiging om indien gedaagden zich niet houden aan het onder 3.4. bepaalde zonodig tot ontruiming van de hiervoor bedoelde onroerende zaak over te gaan en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten.
- 3.6. veroordeelt gedaagden in de proceskosten, aan de zijde van eiseres tot op heden begroot op € 1.275,94;
- 3.7. verklaart dit vonnis tot zover uitvoerbaar bij voorraad;
- 3.8. wijst het meer of anders gevorderde af.

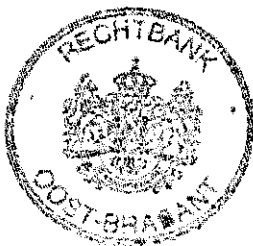
Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013.

w.g. de griffier

w.g. de rechter

Voor eerste grosse

De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.



lik w.g. Zuidema

12 september 2013

2

PRODUCTIE 10

Jan BEELEN
Gerechtsdeurwaarder
bv Bvba J.B.G.
KBO 0869.884.914
Thonissenlaan 25
3500 HASSELT

HAYS DX 3506 HDE



Tel. 011/22.78.13
Fax 011/22.78.17
studie@gerechtsdeurwaarderbeelen.be

ref dos A25048-13 st
eerste blad

BETEKENING - AKTE VAN AFGIFTE

AFSCHRIFT

Het jaar tweeduizend dertien, op

~~NEGEN TIEN AUGUSTUS~~ *Heer*
TWINTIG AUGUSTUS

Op verzoek van :

Hilleginus OOSTING, Gerechtsdeurwaarder bij de
Gerechtsdeurwaardersassociatie JONGEJAN WISSEBORN GERECHTSDEURWAARDERS, met
standplaats te GRONINGEN / NEDERLAND, er kantoorhoudende Boermandestraat,
25,

VRIJ

die handelt op vraag van de Naamloze Vennootschap SNS BANK, met zetel
gevestigd te UTRECHT - NEDERLAND, Croeselaan, 1,

Heb ik ondergetekende ~~(Raf Smoets, plaatsveranger van)~~ *Heer*
Jan BEELEN, Gerechtsdeurwaarder ter standplaats Hasselt, er kantoorhoudende
Thonissenlaan 25

Betekend en samen met een dubbel van mijn exploit, gelaten aan :

Mevrouw VAN NUNEN Johanna, Elisabeth, Maria, zonder beroep, geboren te
Boxtel (Nederland) op 20/09/1955, wonende te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg,
36 / A000,

waar ik het afschrift *hoorzel* ter hand kon stellen overeenkomstig
de artikels 33 tot 35 van het Gerechtelijk Wetboek

VOOR ONTVANGST

zodat ik het afschrift, waarvoor niet werd getekend voor ontvangst, *met*
heb achtergelaten onder gesloten omslag overeenkomstig art. 38 § 1 van hetzelfde
Wetboek.

het voor betekende partij bestemde afschrift van het exploit betekend door
Erik VAN DER PLOEG, toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder, werkzaam ten
kantore van Hilleginus OOSTING, Gerechtsdeurwaarder te GRONINGEN de dato
09/08/2013, houdende dagvaarding van huidig betekende partij om te
verschijnen op DINSDAG TIEN SEPTEMBER 2013, des voormiddags, te 11.00 uur,
in persoon of vertegenwoordigd door een advocaat, ter terechtzitting van de
heer/vrouwe voorzieningen van de Rechtbank te Oost-Brabant, locatie 's-
Hertogenbosch rechtsprekende in kortgeding, alsdan zitting houdende in het
Paleis van Justitie aan de Leeghwaterlaan te 's-Hertogenbosch.

om redenen in gezegde dagvaarding omschreven en hierbij overgenomen, zowel
in mijn origineel als in mijn afschrift op het tweede tot en met
drieëntachtigste blad als volgt :

2 de 1400
7

Heden, de negende augustus
tweeduizend dertien,
ten verzoeken van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SNS Bank N.V.**
statutair gevestigd te Utrecht, te dezer zake domicilie kiezende te Utrecht aan de Archimedeslaan 61
(postbus 85005, 3508 AA) ten kantore van Van Benthem & Keulen N.V., waarvan mr R.L. Ubels als
advocaat optreedt en zich als zodanig stelt;

Heb ik, MR. ERIK VAN DER PLOEG, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten
kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de
Boermandestraat 25;

krachtens mondelinge last van de heer/vrouwe voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant,
locatie 's-Hertogenbosch,

GEDAGVAARD IN KORT GEDING:

- (1) 1. de heer **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**, zonder bekende woon- of verblijfplaats
binnen Nederland, daarbuiten wonende te (3520) Zonhoven aan de Hazendansweg 36A
(België),

enzovoorts;

waartoe ik, gerechtsdeurwaarder, uit kracht van art. 56 van het wetboek van Burgerlijke
Rechtsvordering en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-
verordening nr 1393/ 2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13
november 2007 (EU betekendingsverordening), heden twee afschriften dezes heb verzonden naar
de ontvangende instantie in België, te weten:

Jan Beelen
Thonissenlaan 25
3500 Hasselt
België

Deze verzending heeft plaatsgevonden door middel van aangetekende post.

Bijgevoegd is geen vertaling van deze dagvaarding nu gedaagde de Nederlandse taal begrijpt.

Het formulier als bedoeld in art. 4, derde lid van genoemde verordening is door mij ingevuld in de
Nederlandse taal.

3de blad
7

Aan de ontvangende instantie heb ik verzocht om deze dagvaarding/dit stuk aan de gedaagde te betekenen/daarvan kennis te geven op de wijze als onder 5 in het formulier "aanvraag om betekening of kennisgeving van stukken" omschreven, t.w. betekening volgens de wet van de aangezochte staat

(5.1 formulier)

2. mevrouw **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ - VAN NUNEN**, ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie te (5491 XD) Sint Oedenrode, aan het adres 's Achterom, doch feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven aan de Hazendansweg 36A (België),

waartoe ik, gerechtsdeurwaarder, uit kracht van art. 56 van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-verordening nr 1393/ 2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening), heden twee afschriften dezes heb verzonden naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Jan Beelen
Thonissenlaan 25
3500 Hasselt
België

Deze verzending heeft plaatsgevonden door middel van aangetekende post.

Bijgevoegd is geen vertaling van deze dagvaarding nu gedaagde de Nederlandse taal begrijpt.

Het formulier als bedoeld in art. 4, derde lid van genoemde verordening is door mij ingevuld in de Nederlandse taal.

Aan de ontvangende instantie heb ik verzocht om deze dagvaarding/dit stuk aan de gedaagde te betekenen/daarvan kennis te geven op de wijze als onder 5 in het formulier "aanvraag om betekening of kennisgeving van stukken" omschreven, t.w. betekening volgens de wet van de aangezochte staat

(5.1 formulier)

Aldus worden de gedaagden opgeroepen

OM:

op dinsdag **tien september tweeduizend dertien**, des voormiddags, te 11.00 uur, in persoon of vertegenwoordigd door een advocaat, te verschijnen ter terechtzitting van de heer/vrouwe

40x blad
7

voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch rechtsprekende in kort geding, alsdan zitting houdende in het Paleis van Justitie aan de Leeghwaterlaan te 's-Hertogenbosch;

MET AANZEGGING DAT

indien een gedaagde niet in persoon en evenmin vertegenwoordigd door een advocaat op de terechtzitting verschijnt en de voorgeschreven termijnen en formaliteiten in acht zijn genomen, de rechter verstek tegen die gedaagde zal verlenen en de hierna omschreven vordering zal toewijzen, tenzij deze hem onrechtmatig of ongegrond voorkomt;

indien ten minste één van de gedaagden in persoon of bij advocaat ter terechtzitting is verschenen, tussen alle partijen één vonnis zal worden gewezen, dat als een vonnis op tegenspraak wordt beschouwd;

er bij verschijning in het geding van ieder van de gedaagden een griffierecht zal worden geheven, te voldoen binnen vier weken te rekenen vanaf het tijdstip van verschijning;

de hoogte van de griffierechten is vermeld in de meest recente bijlage behorend bij de Wet griffierechten burgerlijke zaken, die onder meer is te vinden op de website: www.kbvg.nl/griffierechtentabel

van een persoon die onvermogen is, een bij of krachtens de wet vastgesteld griffierecht voor onvermogenen wordt geheven, indien hij op het tijdstip waarop het griffierecht wordt geheven heeft overgelegd:

1° een afschrift van het besluit tot toevoeging, bedoeld in artikel 29 van de Wet op de rechtsbijstand, of indien dit niet mogelijk is ten gevolge van omstandigheden die redelijkerwijs niet aan hem zijn toe te rekenen, een afschrift van de aanvraag, bedoeld in artikel 24, tweede lid, van de Wet op de rechtsbijstand, dan wel

2° een verklaring van het bestuur van de raad voor rechtsbijstand, bedoeld in artikel 7, derde lid, onderdeel e, van de Wet op de rechtsbijstand waaruit blijkt dat zijn inkomen niet meer bedraagt dan de inkomens bedoeld in de algemene maatregel van bestuur krachtens artikel 35, tweede lid, van die wet;

van gedaagden die bij dezelfde advocaat verschijnen en gelijkluidende conclusies nemen, op basis van artikel 15 van de Wet griffierechten burgerlijke zaken slechts éénmaal een gezamenlijk griffierecht wordt geheven;

soflood

TENEINDE:

Namens eiseres, SNS Bank N.V., te horen eisen en concluderen in kort geding als volgt:

Partijen

1. Eiseres in deze zaak is de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SNS Bank N.V. (hierna: "**SNS Bank**").
2. Gedaagden in deze zaak zijn de heer A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij – van Nunen (thans tezamen familie Van Rooij, hierna zowel afzonderlijk als tezamen te noemen: "**Van Rooij**").

Inleiding

1. De Bank en Van Rooij zijn in maart 2006 een kredietovereenkomst (hierna: de "**Financieringsovereenkomst**") aangegaan ter financiering van een camping / paardenfokkerij te Sint Oedenrode (hierna: de "**Camping**"). Vanaf 1 mei 2012 is Van Rooij gestopt met het betalen van de maandelijkse betalingsverplichtingen (rente en aflossing) voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst.
2. Ondanks vele aanmaningen en (pogingen tot) overleg heeft Van Rooij niet aan zijn betalingsverplichtingen kunnen voldoen. SNS Bank heeft zich daarom genoodzaakt gezien om de Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 op te zeggen en het openstaande bedrag op te eisen. Teneinde een executoriale verkoop van het ten behoeve van de Financieringsovereenkomst verhypothekerde onroerend goed te voorkomen, heeft SNS Bank in de periode van 11 januari 2013 tot 12 april 2013 verschillende pogingen ondernomen om met Van Rooij in gesprek te komen teneinde een minnelijke regeling te treffen. Zonder succes. De heer Van Rooij weigert iedere medewerking en beschuldigt SNS Bank van, van alles en nog wat, waar SNS Bank niet van beschuldigd wenst te worden (waaronder criminele activiteiten en genocide). SNS Bank wenst nu over te gaan tot executoriale verkoop van het verhypothekerde onroerend goed maar Van Rooij weigert (ook) medewerking te verlenen aan het laten opstellen voor de daarvoor vereiste taxatierapport.
3. Voor executie van de Onroerende Zaak is een (recent) taxatierapport vereist. Teneinde de Onroerende Zaak te kunnen taxeren, wenst SNS Bank zich tot u edelachtbare met het verzoek aan SNS Bank voor één dag het beheer van het verhypothekerde onroerend goed over te dragen dan wel de Onroerende Zaak voor één dag te ontruimen.

6de blad
7

Feiten

4. De Financieringsovereenkomst is tot stand gekomen op 22 maart 2006. Op basis van de Financieringsovereenkomst heeft SNS Bank een 25-jarige lening van € 340.000,- en een rekening-courantkrediet van € 30.000,- aan Van Rooij verstrekt. De 25-jarige lening is op 19 april 2007 verhoogd met € 185.000,-. De Financieringsovereenkomst van 22 maart 2006 en van 19 april 2007 worden tezamen overgelegd als **productie 1**. Ter zekerheid van terugbetaling van de geleende bedragen heeft Van Rooij ten behoeve van SNS Bank een eerste recht van hypotheek gevestigd op de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9A, te Sint Oedenrode (hierna: de "**Onroerende Zaak**"). Als **productie 2** wordt overgelegd de hypotheekakte waarin het eerste recht van hypotheek van SNS Bank is vastgelegd. Op de Financieringsovereenkomst zijn van toepassing verklaard de SNS Bank Algemene Voorwaarden voor Hypotheekverlening – zakelijk (hierna: de "**Algemene Voorwaarden**", **productie 3**)
5. Begin mei 2012 is Van Rooij gestopt met het betalen van de maandelijkse betalingstermijnen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst. Als **productie 4** wordt overgelegd de sommatiebrief die SNS Bank op 27 augustus 2012 aan Van Rooij heeft toegezonden. Ondanks herhaalde sommaties (**productie 5**) heeft Van Rooij geen enkele betaling meer aan SNS Bank gedaan. Wel heeft de heer Van Rooij vergaande verwijten aan het adres van SNS Bank gemaakt die zijn gebaseerd op vergaande en onnavolgbare complottheorieën. De heer Van Rooij heeft deze vergaande verwijten op verschillende manieren naar buiten gebracht, waaronder via internet filmpjes te raadplegen op www.youtube.nl door (onder meer) de zoekterm 'Van Rooij massavergiftiging' in te tikken.
6. Doordat Van Rooij in verzuim is gebleven om aan zijn (betalings)verplichtingen te voldoen en de relatie tussen SNS Bank en Van Rooij ondertussen ernstig verstoord is geraakt, heeft SNS Bank per brief van 11 januari 2013 (**productie 6**) de Financieringsovereenkomsten opgezegd en het totaal openstaande bedrag opgeëist. De totale schuld bedraagt op dat moment: € 577.173,72.
7. SNS Bank heeft meerdere pogingen gedaan om met Van Rooij in gesprek te komen teneinde een regeling te treffen voor zijn oplopende betalingsachterstand. Van Rooij reageerde hier vaak niet op, althans niet inhoudelijk. Pas toen SNS Bank op 20 september 2012 heeft gewaarschuwd dat zonder actie van Van Rooij de gehele schuld zou worden opgeëist, werd de heer Van Rooij actief. Echter niet met verzoeken om tot een minnelijke regeling te komen maar met felle (bijna bedreigende) verwijten jegens SNS Bank en sommaties om extra krediet te verschaffen waar de heer Van Rooij recht op meent te hebben (zie ook hieronder bij de bespreking van het verweer van Van Rooij). Deze correspondentie wordt overgelegd als **productie 7**.

7 de blad

8. Uit de correspondentie die wordt overgelegd als **productie 8** blijkt dat SNS Bank na opzegging van de Financieringsovereenkomst Van Rooij (alsnog) in de gelegenheid heeft gesteld executoriale verkoop van de Onroerende Zaak te voorkomen. Echter is gebleken dat Van Rooij niet bereid is op enige manier aan een minnelijke regeling/alternatieve oplossing willen mee te werken. Op initiatief van SNS Bank heeft op 12 april 2013 nog een bespreking plaatsgevonden in een hotel in Brasschaat, België. Doel van deze bespreking was om te onderzoeken of Van Rooij bereid was mee te werken aan een onderhandse verkoop van de Onroerende Zaak door SNS Bank door middel van afgifte van een onderhandse verkoopvolmacht. Ook aan dit idee wenste Van Rooij geen medewerking te verlenen. Een verslag van deze bespreking wordt overgelegd als **productie 9**.
9. SNS Bank heeft vervolgens bij brief van 16 mei 2013 aangekondigd over te gaan tot executie (**productie 10**). Van Rooij heeft immer iedere medewerking geweigerd en heeft op de laatste brief van SNS Bank niet gereageerd.
10. SNS Bank heeft (via Van Benthem en Keulen) bij brief van 12 juli 2013 aan Van Rooij medegedeeld dat, indien geen medewerking wordt verleend aan het taxatierapport, zij zullen overgaan tot dagvaarden in kort geding. Van Rooij heeft hierop per e-mail gereageerd, waarin hij stelt steeds nadrukkelijk te hebben aangegeven mee te willen werken aan een taxatie. Vervolgens is voorgesteld om een afspraak te maken voor het opmaken van een taxatierapport waardoor een procedure kan worden voorkomen. Hier heeft Van Rooij ondanks een herinnering niet op gereageerd. Deze correspondentie wordt overgelegd als **productie 11**.

Juridische onderbouwing van de vorderingen

Primair: machtiging tot ontruiming en/of beheer voor de periode van één dag teneinde de Onroerende Zaak te kunnen taxeren

11. Primair verzoekt SNS Bank u edelachtbare om toestemming het beheer over te dragen en/of de Onroerende Zaak te ontruimen voor de periode van één dag teneinde een taxateur in staat te stellen de Onroerende Zaak te taxeren.
12. Krachtens artikel 3:267 BW heeft de hypotheekhouder de mogelijkheid de Onroerende Zaak onder zich te nemen indien deze bevoegdheid in de hypotheekakte is bedongen. In de 'Bepalingen inzake de zekerheidstelling' van de Hypotheekakte heeft SNS Bank uitdrukkelijk bepaald de "bevoegdheid van de bank tot het in beheer en/of onder zich nemen van het verbondene". SNS Bank heeft om die reden de bevoegdheid de Onroerende Zaak onder zich te nemen. Voorwaarde is dat dit met oog op executie is vereist.

13. Daarnaast heeft SNS Bank krachtens artikel 3:267 BW juncto artikel 7 van de Algemene Voorwaarden de mogelijkheid om het beheer van het verhypothekerde over te nemen indien de hypotheekgever in ernstige mate tekort is geschoten in zijn verplichtingen jegens de hypotheekhouder en machtiging van de voorzieningenrechter is verleend. Het beheerbeding heeft als doel de waarde van het onderpand zeker te stellen en een zo hoog mogelijke (verkoop)waarde te bewerkstelligen.
14. Van Rooij is al geruime tijd in verzuim om aan zijn (betalings)verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst te voldoen, waardoor SNS Bank op grond van artikel 3:268 BW bevoegd is de Onroerende Zaak executoriaal te verkopen. SNS Bank wilt de Onroerende Zaak zo snel mogelijk executeren en heeft hiervan blijk gegeven aan Van Rooij. Met oog op executie is de normale gang van zaken dat een taxatierapport van het te verkopen onroerend goed wordt opgemaakt zodat de bank een inschatting kan maken van wat de Onroerende Zaak waard is en voor welk bedrag het verkocht mag worden. Het taxatierapport waarover SNS Bank beschikt, dateert van 23 april 2007 en kan derhalve geen goed beeld geven van de huidige staat en waarde van de Onroerende Zaak.
15. Teneinde de Onroerende Zaak te kunnen taxeren, dient een taxateur toegang te worden verschaft tot het terrein (de Camping) en de daarop liggende gebouwen (twee boerderijen en een klein appartementencomplex). Van Rooij weigert – op onduidelijke en oneigenlijke gronden – deze toegang te verlenen waardoor geen deugdelijk taxatierapport kan worden opgemaakt. SNS Bank dreigt door dit handelen van Van Rooij ernstige schade te lijden. SNS Bank kan geen redelijke inschatting maken of de biedingen die zij ontvangt voldoende en acceptabel zijn. Bovendien mocht zij een bod vooraf aan de voorzieningenrechter willen voorleggen (ex art. 3:262 BW) dan dient dit verzoek ook vergezeld te gaan met een taxatierapport. Daarnaast zullen potentiële bidders wellicht ook kennis willen nemen van het taxatierapport. Hierdoor loopt SNS Bank een aanzienlijk risico dat de Onroerende Zaak onvoldoende zal opbrengen om de vordering van SNS Bank te voldoen.
16. Wellicht ten overvloede merkt SNS Bank op dat in casu niet kan worden volstaan met een zogenaamde geveltaxatie waarbij de waarde van de Onroerende Zaak enkel via een buitenaanzicht wordt geschat. Het gaat om een groot terrein met meerdere panden. Vooral gezien de vele opstallen die zich op het erf bevinden, is het van belang dat een complete schatting wordt gemaakt. Juist daarom verzoekt SNS Bank u edelachtbare machtiging te verlenen om het beheer over te nemen en/of de Onroerende Zaak te ontruimen teneinde een taxateur de Onroerende Zaak te laten taxeren, indien noodzakelijk onder begeleiding van een deurwaarder en politie.

9 de dood

17. Het belang van SNS Bank om de Onroerende Zaak te mogen taxeren is groot. Zonder een taxatierapport kan door SNS Bank niet worden bepaald wat een redelijke prijs is. Zodoende draagt taxatie bij aan het doel van het beheerbeding: het verkrijgen van een juist en volledig beeld van het onderpand, hetgeen weer bijdraagt aan het bewerkstelligen van een zo hoog mogelijke (verkoop)opbrengst. Tegenover het belang van SNS Bank staat het belang van Van Rooij om taxatie te voorkomen. Dit belang heeft Van Rooij niet.
18. Verder is Van Rooij op basis van artikel 2 lid 3 van de Algemene Voorwaarden gehouden om medewerking te verlenen aan een door SNS Bank verzochte taxatie. In artikel 2 lid 3 van de Algemene Voorwaarden staat dat SNS Bank de bevoegdheid heeft om op ieder moment de Onroerende Zaak te doen schatten. Dientengevolge is Van Rooij gehouden de hiervoor vereiste medewerking te verlenen.
19. Dat overdracht van het beheer en/of ontruiming met als doel het opmaken van een taxatierapport toewijsbaar is blijkt onder andere uit een uitspraak van de voorzieningenrechter Middelburg (Rb. Middelburg 8 december 2010, LJN: BP2147). De voorzieningenrechter heeft hier bepaald – nu de hypotheekgever heeft aangegeven iedere noodzakelijke medewerking aan de verkoop van de woning te weigeren - het onder zich nemen van de Onroerende Zaak met oog op taxatie, in het licht van de omstandigheden, een passende maatregel is.
20. Gezien het voorgaande meent SNS Bank dat aan de voorwaarden voor ontruiming en/of overname van het beheer krachtens artikel 3:267 BW is voldaan. Op dit moment vindt SNS Bank het echter nog niet noodzakelijk om dergelijke maatregelen permanent in te roepen en vordert om die reden overdracht van het beheer en/of ontruiming slechts voor één dag.
21. Voor wat betreft de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geldt dat SNS Bank heeft vernomen dat thans zijn kinderen in de Onroerende Zaak verblijven en verantwoordelijk zijn voor de exploitatie. SNS Bank heeft geen toestemming gegeven voor verhuur en/of gebruik van de Onroerende Zaak waardoor mogelijke verhuur en/of gebruik aan familie niet is toegestaan. Bij brief van 12 juli 2013 (**productie 12**) heeft SNS Bank de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geïnformeerd dat zij niet instemt met de verhuur en/of gebruik. Bij executoriale verkoop van de Onroerende Zaak dienen de huurders/gebruikers dit te verlaten. Ook heeft SNS Bank in deze brief de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geïnformeerd dat zij voornemens is om de executoriale verkoop van de Onroerende Zaak in gang te zetten en dat zij in dat kader de Onroerende Zaak wil taxeren. SNS Bank heeft de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geïnformeerd dat zij tegen Van Rooij een vordering tot overdracht van het beheer en/of ontruiming van de Onroerende Zaak heeft ingesteld en dat zij de gebruikers zal informeren, indien u edelachtbare de vordering(en) van SNS Bank toewijst. Zij kunnen dan mogelijk zelf de vereiste toegang verlenen zodat uitvoering van het beheer- en ontruimingsbeding kan worden voorkomen.

nocht blad

Subsidiar: machtiging tot volledige overname van het beheer en ontruiming van de Onroerende Zaak

22. Voor zover u Edelachtbare u het met SNS Bank eens bent dat het beheer van de Onroerende Zaak mag worden overgenomen en/of mag worden ontruimd maar dat het niet in de strekking van het wetsartikel ligt om dit voor een korte periode toe te staan, verzoekt SNS Bank u edelachtbare subsidiar tot overdracht van het beheer over de Onroerende Zaak aan SNS Bank tot het moment dat de Onroerende Zaak executoriaal is verkocht, en daarbij machtiging te verlenen voor ontruiming van de Onroerende Zaak.

Meer subsidiar: gebod om mee te werken aan een taxatie op straffe van het verbeuren van een dwangsom

23. Ontruiming en/of overname van het beheer van de Onroerende Zaak krijgt de voorkeur boven een dwangsom omdat SNS Bank twijfelachtig is of een financiële prikkel Van Rooij ertoe zal bewegen de vereiste medewerking te verlenen, nu Van Rooij zich voorlopig (ook) niet door zijn eigen financiële belang laat leiden
24. Evenwel, voor zover u edelachtbare het met SNS Bank eens bent dat Van Rooij gehouden moet worden om mee te werken aan een taxatie van de Onroerende Zaak, maar u van mening bent dat het te ver gaat om de Onroerende Zaak te ontruimen, of dat overdracht van het beheer van de Onroerende Zaak een te vergaande maatregel is, verzoekt SNS Bank u edelachtbare alsnog het gevraagde gebod op te leggen maar dan op straffe van verbeuren van een dwangsom. Deze financiële prikkel dient derhalve wel wezenlijk te zijn, nu Van Rooij zich voorlopig (ook) niet door zijn eigen financiële belang laat leiden.
25. Gezien het voorgaande verzoekt SNS Bank u edelachtbare subsidiar om Van Rooij te veroordelen mee te werken aan het taxeren van de Onroerende Zaak op straffe van het verbeuren van een dwangsom EUR 2.000,- per dag met een maximum van EUR 100.000,-.

Spoeisend Belang

26. SNS Bank heeft spoedisend belang bij het toewijzen van de verzochte vorderingen. SNS Bank staat op het punt om over te gaan tot executoriale verkoop van de Onroerende Zaak en om aanvullende schade voor zowel SNS Bank als Van Rooij te voorkomen, dient de Onroerende Zaak op korte termijn te worden getaxerd.

Handwritten signature: H. de Boer

Bevoegdheid van uw rechtbank

27. Gezien het feit dat de Onroerende Zaak waar de vordering van SNS Bank betrekking op heeft gelegen is in het arrondissement van uw rechtbank bent u op basis van artikel 438a lid 1 Rv bevoegd om van dit geding kennis te nemen.

Verweer Van Rooij en weerlegging van dat verweer

28. Van Rooij meent dat SNS Bank hem een aanvullende financiering had moeten verstrekken. Hij had dan wel aan zijn betalingsverplichtingen kunnen voldoen. Een dergelijke redenering kan uiteraard niet slagen. Het niet voldoen aan de betalingsverplichtingen leidt tot opzegging van de Financieringsovereenkomst en uiteindelijk tot executie van de Onroerende Zaak. Indien Van Rooij al niet in staat was om de verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst te voldoen, dan zou hij al helemaal niet in staat zijn geweest om aanvullende betalingsverplichtingen te voldoen. Uiteraard heeft SNS Bank Van Rooij geen aanvullende financiering verstrekt. Een dergelijke verplichting bestond ook niet voor SNS Bank. Daarnaast staat het wel of niet aanvullend financieren los van het feit dat Van Rooij aan zijn betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst had moeten voldoen. Tot slot merkt SNS Bank op dat haar is gebleken dat uit de exploitatie van de Camping niet voldoende inkomsten worden gegenereerd om de verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst te voldoen.

MITSDIEN:

het u edelachtbare heer/vrouw, voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, moge behagen om bij vonnis, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad, bij wijze van voorlopige voorziening:

Primair

SNS Bank machtiging te verlenen tot overname van het beheer en/of ontruiming van de Onroerende Zaak voor de periode van één dag in overleg met Van Rooij en een door SNS Bank aangestelde taxateur bepaald, hetgeen SNS Bank de middelen geeft een taxateur de Onroerende Zaak te laten beoordelen waardoor een juist en volledig beeld kan worden verkregen en zodoende de Onroerende Zaak voor een zo hoog mogelijke (verkoop)opbrengst kan worden geëxecuteerd.

Subsidiair

SNS Bank machtiging te verlenen tot (volledige) overdracht van het beheer en ontruiming van de Onroerende Zaak, zodoende per direct beheer over te dragen aan SNS Bank tot het moment dat de Onroerende Zaak executoriaal is verkocht, hetgeen SNS Bank de middelen geeft een taxateur de Onroerende Zaak te laten beoordelen waardoor een juist en volledig beeld kan worden verkregen en

12 de blad

zodoende de Onroerende Zaak voor een zo hoog mogelijke (verkoop)opbrengst kan worden geëxecuteerd.

Meer subsidiair

Van Rooij te veroordelen tot betaling aan SNS Bank van een dwangsom van EUR 2.000,- per dag met een maximum van EUR 100.000,-, welke zal worden verbeurd voor iedere dag dat Van Rooij weigert zijn medewerking te verlenen aan een taxatie van de Onroerende Zaak, na ommekomst van de primair geëiste termijn van zeven dagen na betekening van het ten deze wijzen vonnis, althans na ommekomst van een door u edelachtbare in goede justitie te bepalen termijn, nalatig blijft aan een op grond van de primaire eis van dit petitum uit te spreken veroordeling .

Primair, subsidiair en meer subsidiair

Van Rooij te veroordelen tot betaling van de kosten van dit geding.

De kosten dezes zijn € 76,71, vermeerderd met € 3,26 aan verschotten (2x LRD informatie), derhalve totaal € 79,97

de hierboven genoemde verschotten zijn voor de goede verrichting van de ambtshandeling noodzakelijk. De gerechtsdeurwaarder heeft geen rechtstreeks of middellijk belang in de onderneming of derde die deze verschotten factureerde.

was getekend en voor gelijkkluidend afschrift:
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -

1306/1306

PRODUCTIEOVERZICHT:

- Productie 1: De Financieringsovereenkomst d.d. 22 maart 2006 en 19 april 2007
- Productie 2: De Hypotheekakte
- Productie 3: De Algemene Voorwaarden voor Hypotheekverlening – zakelijk SNS Bank
- Productie 4: Sommatiebrief van SNS Bank d.d. 27 augustus 2012
- Productie 5: Sommatiebrieven van SNS Bank d.d. 27 augustus 2012 en 20 september 2012
- Productie 6: Brief van SNS Bank d.d. 11 januari 2013 van SNS Bank waarin de financieringsovereenkomsten worden opgezegd
- Productie 7: Correspondentie tussen SNS Bank en Van Rooij in september t/m december 2012
- Productie 8: Brieven van SNS Bank d.d. 24 januari 2013, 19 februari 2013 en e-mail d.d. 7 maart 2013
- Productie 9: Verslag van de bespreking in Brasschaat, België d.d. 12 april 2013.
- Productie 10: Brief van SNS Bank waarin executie wordt aangekondigd
- Productie 11: Correspondentie tussen Van Rooij en Van Benthem en Keulen tussen 12 juli en 18 juli 2013
- Productie 12: Brief van SNS Bank d.d. 12 juli 2013 naar huidige bewoners/gebruikers van de Onroerende Zaak.

PRODUCTIE 11

Jan BEELEN
Gerechtsdeurwaarder
bv Bvba J.B.G.
KBO 0869.884.914
Thonissenlaan 25
3500 HASSELT

FLAYS DX 3506 HDE



Tel. 011/22.78.13
Fax 011/22.78.17
studie@gerechtsdeurwaarderbeelen.be

ref dos A25049-13
eerste blad

BETEKENING - AKTE VAN AFGIFTE

AFSCHRIFT

Het jaar tweeduizend dertien, op ~~NEGEN TIEN AUGUSTUS~~ *twintig Augustus*

Op verzoek van :

Hilleginus OOSTING, Gerechtsdeurwaarder bij de
Gerechtsdeurwaardersassociatie **JONGEJAN WISSEBORN GERECHTSDEURWAARDERS**, met
standplaats te GRONINGEN / NEDERLAND, er kantoorhoudende Boermandestraat,
25,

VRIJ

die handelt op vraag van de Naamloze Vennootschap **SNS BANK**, met zetel
gevestigd te UTRECHT - NEDERLAND, Croeselaan, 1,

Heb ik ondergetekende ~~Raf Smoets, plaatsvervanger van~~ *Heer*
Jan BEELEN, Gerechtsdeurwaarder ter standplaats Hasselt, er kantoorhoudende
Thonissenlaan 25

Betekend en samen met een dubbel van mijn exploit, gelaten aan :

de Heer **VAN ROOIJ Adrianus, Marius, Lambertus**, zaakvoerder, geboren te
Sint-Oedenrode (Nederland) op 10/03/1953, wonende te 3520 ZONHOVEN,
Hazendansweg, 36 / A000, K

waar ik het afschrift *hemzelf* ter hand kon stellen overeenkomstig
de artikels 33 tot 35 van het Gerechtelijk Wetboek

VOOR ONTVANGST

zodat ik het afschrift, waarvoor niet werd getekend voor ontvangst, *anich*
heb achtergelaten onder gesloten omslag overeenkomstig art. 38 § 1 van hetzelfde
Wetboek.

het voor betekende partij bestemde afschrift van het exploit betekend door
Erik VAN DER PLOEG, toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder, werkzaam ten
kantore van Hilleginus OOSTING, Gerechtsdeurwaarder te GRONINGEN de dato
09/08/2013, houdende dagvaarding van huidig betekende partij om te
verschijnen op **DINSDAG TIEN SEPTEMBER 2013, des voormiddags, te 11.00 uur**,
in persoon of vertegenwoordigd door een advocaat, ter terechtzitting van de
heer/vrouwe voorzieningen van de Rechtbank te Oost-Brabant, locatie 's-
Hertogenbosch rechtsprekende in kortgeding, alsdan zitting houdende in het
Paleis van Justitie aan de Leeghwaterlaan te 's-Hertogenbosch.

om redenen in gezegde dagvaarding omschreven en hierbij overgenomen, zowel
in mijn origineel als in mijn afschrift op het tweede tot en met
drieëntachtigste blad als volgt :

2de 6/2013

Heden, de negende augustus

tweeduizend dertien,

ten verzoeken van de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SNS Bank N.V.** statutair gevestigd te Utrecht, te dezer zake domicilie kiezende te Utrecht aan de Archimedeslaan 61 (postbus 85005, 3508 AA) ten kantore van Van Benthem & Keulen N.V., waarvan mr R.L. Ubels als advocaat optreedt en zich als zodanig stelt;

Heb ik, **MR. ERIK VAN DER PLOEG**, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Hilleginus Oosting, gerechtsdeurwaarder te Groningen, kantoorhoudende aldaar aan de Boermandestraat 25;

krachtens mondelinge last van de heer/vrouwe voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch,

GEDAGVAARD IN KORT GEDING:

1. de heer **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**, zonder bekende woon- of verblijfplaats binnen Nederland, daarbuiten wonende te (3520) Zonhoven aan de Hazendansweg 36A (België),

waartoe ik, gerechtsdeurwaarder, uit kracht van art. 56 van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-verordening nr 1393/ 2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening), heden twee afschriften dezes heb verzonden naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Jan Beelen
Thonissenlaan 25
3500 Hasselt
België

Deze verzending heeft plaatsgevonden door middel van aangetekende post.

Bijgevoegd is geen vertaling van deze dagvaarding nu gedaagde de Nederlandse taal begrijpt.

Het formulier als bedoeld in art. 4, derde lid van genoemde verordening is door mij ingevuld in de Nederlandse taal.

3de brief
5

Aan de ontvangende instantie heb ik verzocht om deze dagvaarding/dit stuk aan de gedaagde te betekenen/daarvan kennis te geven op de wijze als onder 5 in het formulier "aanvraag om betekening of kennisgeving van stukken" omschreven, t.w. betekening volgens de wet van de aangezochte staat

(5.1 formulier)

2. mevrouw **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ - VAN NUNEN**, ingeschreven in de gemeentelijke basisadministratie te (5491 XD) Sint Oedenrode, aan het adres 's Achterom, doch feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven aan de Hazendansweg 36A (België),

enzovoorts;

waartoe ik, gerechtsdeurwaarder, uit kracht van art. 56 van het wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en in mijn hoedanigheid van verzendende instantie als bedoeld in de EG-verordening nr 1393/ 2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekeningsverordening), heden twee afschriften dezes heb verzonden naar de ontvangende instantie in België, te weten:

Jan Beelen
Thonissenlaan 25
3500 Hasselt
België

Deze verzending heeft plaatsgevonden door middel van aangetekende post.

Bijgevoegd is geen vertaling van deze dagvaarding nu gedaagde de Nederlandse taal begrijpt.

Het formulier als bedoeld in art. 4, derde lid van genoemde verordening is door mij ingevuld in de Nederlandse taal.

Aan de ontvangende instantie heb ik verzocht om deze dagvaarding/dit stuk aan de gedaagde te betekenen/daarvan kennis te geven op de wijze als onder 5 in het formulier "aanvraag om betekening of kennisgeving van stukken" omschreven, t.w. betekening volgens de wet van de aangezochte staat

(5.1 formulier)

Aldus worden de gedaagden opgeroepen

OM:

op dinsdag **tien september tweeduizend dertien**, des voormiddags, te 11.00 uur, in persoon of vertegenwoordigd door een advocaat, te verschijnen ter terechtzitting van de heer/vrouwe

401e bladz
5

voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch rechtsprekende in kort geding, alsdan zitting houdende in het Paleis van Justitie aan de Leeghwaterlaan te 's-Hertogenbosch;

MET AANZEGGING DAT

indien een gedaagde niet in persoon en evenmin vertegenwoordigd door een advocaat op de terechtzitting verschijnt en de voorgeschreven termijnen en formaliteiten in acht zijn genomen, de rechter verstek tegen die gedaagde zal verlenen en de hierna omschreven vordering zal toewijzen, tenzij deze hem onrechtmatig of ongegrond voorkomt;

indien ten minste één van de gedaagden in persoon of bij advocaat ter terechtzitting is verschenen, tussen alle partijen één vonnis zal worden gewezen, dat als een vonnis op tegenspraak wordt beschouwd;

er bij verschijning in het geding van ieder van de gedaagden een griffierecht zal worden geheven, te voldoen binnen vier weken te rekenen vanaf het tijdstip van verschijning;

de hoogte van de griffierechten is vermeld in de meest recente bijlage behorend bij de Wet griffierechten burgerlijke zaken, die onder meer is te vinden op de website: www.kbvg.nl/griffierechtentabel

van een persoon die onvermogen is, een bij of krachtens de wet vastgesteld griffierecht voor onvermogenen wordt geheven, indien hij op het tijdstip waarop het griffierecht wordt geheven heeft overgelegd:

1° een afschrift van het besluit tot toevoeging, bedoeld in artikel 29 van de Wet op de rechtsbijstand, of indien dit niet mogelijk is ten gevolge van omstandigheden die redelijkerwijs niet aan hem zijn toe te rekenen, een afschrift van de aanvraag, bedoeld in artikel 24, tweede lid, van de Wet op de rechtsbijstand, dan wel

2° een verklaring van het bestuur van de raad voor rechtsbijstand, bedoeld in artikel 7, derde lid, onderdeel e, van de Wet op de rechtsbijstand waaruit blijkt dat zijn inkomen niet meer bedraagt dan de inkomens bedoeld in de algemene maatregel van bestuur krachtens artikel 35, tweede lid, van die wet;

van gedaagden die bij dezelfde advocaat verschijnen en gelijkluidende conclusies nemen, op basis van artikel 15 van de Wet griffierechten burgerlijke zaken slechts éénmaal een gezamenlijk griffierecht wordt geheven;

50e blad
5

TENEINDE:

Namens eiseres, SNS Bank N.V., te horen eisen en concluderen in kort geding als volgt:

Partijen

1. Eiseres in deze zaak is de naamloze vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SNS Bank N.V. (hierna: "**SNS Bank**").
2. Gedaagden in deze zaak zijn de heer A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij – van Nunen (thans tezamen familie Van Rooij, hierna zowel afzonderlijk als tezamen te noemen: "**Van Rooij**").

Inleiding

1. De Bank en Van Rooij zijn in maart 2006 een kredietovereenkomst (hierna: de "**Financieringsovereenkomst**") aangegaan ter financiering van een camping / paardenfokkerij te Sint Oedenrode (hierna: de "**Camping**"). Vanaf 1 mei 2012 is Van Rooij gestopt met het betalen van de maandelijkse betalingsverplichtingen (rente en aflossing) voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst.
2. Ondanks vele aanmaningen en (pogingen tot) overleg heeft Van Rooij niet aan zijn betalingsverplichtingen kunnen voldoen. SNS Bank heeft zich daarom genoodzaakt gezien om de Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 op te zeggen en het openstaande bedrag op te eisen. Teneinde een executoriale verkoop van het ten behoeve van de Financieringsovereenkomst verhypothekerde onroerend goed te voorkomen, heeft SNS Bank in de periode van 11 januari 2013 tot 12 april 2013 verschillende pogingen ondernomen om met Van Rooij in gesprek te komen teneinde een minnelijke regeling te treffen. Zonder succes. De heer Van Rooij weigert iedere medewerking en beschuldigt SNS Bank van, van alles en nog wat, waar SNS Bank niet van beschuldigd wenst te worden (waaronder criminele activiteiten en genocide). SNS Bank wenst nu over te gaan tot executoriale verkoop van het verhypothekerde onroerend goed maar Van Rooij weigert (ook) medewerking te verlenen aan het laten opstellen voor de daarvoor vereiste taxatierapport.
3. Voor executie van de Onroerende Zaak is een (recent) taxatierapport vereist. Teneinde de Onroerende Zaak te kunnen taxeren, wenst SNS Bank zich tot u edelachtbare met het verzoek aan SNS Bank voor één dag het beheer van het verhypothekerde onroerend goed over te dragen danwel de Onroerende Zaak voor één dag te ontruimen.

6 de 8 ad
5

Feiten

4. De Financieringsovereenkomst is tot stand gekomen op 22 maart 2006. Op basis van de Financieringsovereenkomst heeft SNS Bank een 25-jarige lening van € 340.000,- en een rekening-courantkrediet van € 30.000,- aan Van Rooij verstrekt. De 25-jarige lening is op 19 april 2007 verhoogd met € 185.000,-. De Financieringsovereenkomst van 22 maart 2006 en van 19 april 2007 worden tezamen overgelegd als **productie 1**. Ter zekerheid van terugbetaling van de geleende bedragen heeft Van Rooij ten behoeve van SNS Bank een eerste recht van hypotheek gevestigd op de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9A, te Sint Oedenrode (hierna: de "**Onroerende Zaak**"). Als **productie 2** wordt overgelegd de hypotheekakte waarin het eerste recht van hypotheek van SNS Bank is vastgelegd. Op de Financieringsovereenkomst zijn van toepassing verklaard de SNS Bank Algemene Voorwaarden voor Hypotheekverlening – zakelijk (hierna: de "**Algemene Voorwaarden**", **productie 3**)
5. Begin mei 2012 is Van Rooij gestopt met het betalen van de maandelijkse betalingstermijnen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst. Als **productie 4** wordt overgelegd de sommatiebrief die SNS Bank op 27 augustus 2012 aan Van Rooij heeft toegezonden. Ondanks herhaalde sommaties (**productie 5**) heeft Van Rooij geen enkele betaling meer aan SNS Bank gedaan. Wel heeft de heer Van Rooij vergaande verwijten aan het adres van SNS Bank gemaakt die zijn gebaseerd op vergaande en onnavolgbare complottheorieën. De heer Van Rooij heeft deze vergaande verwijten op verschillende manieren naar buiten gebracht, waaronder via internetfilmpjes te raadplegen op www.youtube.nl door (onder meer) de zoekterm 'Van Rooij massavergiftiging' in te tikken.
6. Doordat Van Rooij in verzuim is gebleven om aan zijn (betalings)verplichtingen te voldoen en de relatie tussen SNS Bank en Van Rooij ondertussen ernstig verstoord is geraakt, heeft SNS Bank per brief van 11 januari 2013 (**productie 6**) de Financieringsovereenkomsten opgezegd en het totaal openstaande bedrag opgeëist. De totale schuld bedraagt op dat moment: € 577.173,72.
7. SNS Bank heeft meerdere pogingen gedaan om met Van Rooij in gesprek te komen teneinde een regeling te treffen voor zijn oplopende betalingsachterstand. Van Rooij reageerde hier vaak niet op, althans niet inhoudelijk. Pas toen SNS Bank op 20 september 2012 heeft gewaarschuwd dat zonder actie van Van Rooij de gehele schuld zou worden opgeëist, werd de heer Van Rooij actief. Echter niet met verzoeken om tot een minnelijke regeling te komen maar met felle (bijna bedreigende) verwijten jegens SNS Bank en sommaties om extra krediet te verschaffen waar de heer Van Rooij recht op meent te hebben (zie ook hieronder bij de bespreking van het verweer van Van Rooij). Deze correspondentie wordt overgelegd als **productie 7**.

Fok bloed
5

8. Uit de correspondentie die wordt overgelegd als **productie 8** blijkt dat SNS Bank na opzegging van de Financieringsovereenkomst Van Rooij (alsnog) in de gelegenheid heeft gesteld executoriale verkoop van de Onroerende Zaak te voorkomen. Echter is gebleken dat Van Rooij niet bereid is op enige manier aan een minnelijke regeling/alternatieve oplossing willen mee te werken. Op initiatief van SNS Bank heeft op 12 april 2013 nog een bespreking plaatsgevonden in een hotel in Brasschaat, België. Doel van deze bespreking was om te onderzoeken of Van Rooij bereid was mee te werken aan een onderhandse verkoop van de Onroerende Zaak door SNS Bank door middel van afgifte van een onderhandse verkoopvolmacht. Ook aan dit idee wenste Van Rooij geen medewerking te verlenen. Een verslag van deze bespreking wordt overgelegd als **productie 9**.
9. SNS Bank heeft vervolgens bij brief van 16 mei 2013 aangekondigd over te gaan tot executie (**productie 10**). Van Rooij heeft immer iedere medewerking geweigerd en heeft op de laatste brief van SNS Bank niet gereageerd.
10. SNS Bank heeft (via Van Benthem en Keulen) bij brief van 12 juli 2013 aan Van Rooij medegedeeld dat, indien geen medewerking wordt verleend aan het taxatierapport, zij zullen overgaan tot dagvaarden in kort geding. Van Rooij heeft hierop per e-mail gereageerd, waarin hij stelt steeds nadrukkelijk te hebben aangegeven mee te willen werken aan een taxatie. Vervolgens is voorgesteld om een afspraak te maken voor het opmaken van een taxatierapport waardoor een procedure kan worden voorkomen. Hier heeft Van Rooij ondanks een herinnering niet op gereageerd. Deze correspondentie wordt overgelegd als **productie 11**.

Juridische onderbouwing van de vorderingen

Primair: machtiging tot ontruiming en/of beheer voor de periode van één dag teneinde de Onroerende Zaak te kunnen taxeren

11. Primair verzoekt SNS Bank u edelachtbare om toestemming het beheer over te dragen en/of de Onroerende Zaak te ontruimen voor de periode van één dag teneinde een taxateur in staat te stellen de Onroerende Zaak te taxeren.
12. Krachtens artikel 3:267 BW heeft de hypotheekhouder de mogelijkheid de Onroerende Zaak onder zich te nemen indien deze bevoegdheid in de hypotheekakte is bedongen. In de 'Bepalingen inzake de zekerheidstelling' van de Hypotheekakte heeft SNS Bank uitdrukkelijk bepaald de "bevoegdheid van de bank tot het in beheer en/of onder zich nemen van het verbondene". SNS Bank heeft om die reden de bevoegdheid de Onroerende Zaak onder zich te nemen. Voorwaarde is dat dit met oog op executie is vereist.

13. Daarnaast heeft SNS Bank krachtens artikel 3:267 BW juncto artikel 7 van de Algemene Voorwaarden de mogelijkheid om het beheer van het verhypotheceerde over te nemen indien de hypotheekgever in ernstige mate tekort is geschoten in zijn verplichtingen jegens de hypotheekhouder en machtiging van de voorzieningenrechter is verleend. Het beheerbeding heeft als doel de waarde van het onderpand zeker te stellen en een zo hoog mogelijke (verkoop)waarde te bewerkstelligen.
14. Van Rooij is al geruime tijd in verzuim om aan zijn (betalings)verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst te voldoen, waardoor SNS Bank op grond van artikel 3:268 BW bevoegd is de Onroerende Zaak executoriaal te verkopen. SNS Bank wilt de Onroerende Zaak zo snel mogelijk executeren en heeft hiervan blijk gegeven aan Van Rooij. Met oog op executie is de normale gang van zaken dat een taxatierapport van het te verkopen onroerend goed wordt opgemaakt zodat de bank een inschatting kan maken van wat de Onroerende Zaak waard is en voor welk bedrag het verkocht mag worden. Het taxatierapport waarover SNS Bank beschikt, dateert van 23 april 2007 en kan derhalve geen goed beeld geven van de huidige staat en waarde van de Onroerende Zaak.
15. Teneinde de Onroerende Zaak te kunnen taxeren, dient een taxateur toegang te worden verschaft tot het terrein (de Camping) en de daarop liggende gebouwen (twee boerderijen en een klein appartementencomplex). Van Rooij weigert – op onduidelijke en oneigenlijke gronden – deze toegang te verlenen waardoor geen deugdelijk taxatierapport kan worden opgemaakt. SNS Bank dreigt door dit handelen van Van Rooij ernstige schade te lijden. SNS Bank kan geen redelijke inschatting maken of de biedingen die zij ontvangt voldoende en acceptabel zijn. Bovendien mocht zij een bod vooraf aan de voorzieningenrechter willen voorleggen (ex art. 3:262 BW) dan dient dit verzoek ook vergezeld te gaan met een taxatierapport. Daarnaast zullen potentiële bidders wellicht ook kennis willen nemen van het taxatierapport. Hierdoor loopt SNS Bank een aanzienlijk risico dat de Onroerende Zaak onvoldoende zal opbrengen om de vordering van SNS Bank te voldoen.
16. Wellicht ten overvloede merkt SNS Bank op dat in casu niet kan worden volstaan met een zogenaamde geveltaxatie waarbij de waarde van de Onroerende Zaak enkel via een buitenaanzicht wordt geschat. Het gaat om een groot terrein met meerdere panden. Vooral gezien de vele opstallen die zich op het erf bevinden, is het van belang dat een complete schatting wordt gemaakt. Juist daarom verzoekt SNS Bank u edelachtbare machtiging te verlenen om het beheer over te nemen en/of de Onroerende Zaak te ontruimen teneinde een taxateur de Onroerende Zaak te laten taxeren, indien noodzakelijk onder begeleiding van een deurwaarder en politie.

Sou Had

17. Het belang van SNS Bank om de Onroerende Zaak te mogen taxeren is groot. Zonder een taxatierapport kan door SNS Bank niet worden bepaald wat een redelijke prijs is. Zodoende draagt taxatie bij aan het doel van het beheerbeding: het verkrijgen van een juist en volledig beeld van het onderpand, hetgeen weer bijdraagt aan het bewerkstelligen van een zo hoog mogelijke (verkoop)opbrengst. Tegenover het belang van SNS Bank staat het belang van Van Rooij om taxatie te voorkomen. Dit belang heeft Van Rooij niet.
18. Verder is Van Rooij op basis van artikel 2 lid 3 van de Algemene Voorwaarden gehouden om medewerking te verlenen aan een door SNS Bank verzochte taxatie. In artikel 2 lid 3 van de Algemene Voorwaarden staat dat SNS Bank de bevoegdheid heeft om op ieder moment de Onroerende Zaak te doen schatten. Dientengevolge is Van Rooij gehouden de hiervoor vereiste medewerking te verlenen.
19. Dat overdracht van het beheer en/of ontruiming met als doel het opmaken van een taxatierapport toewijsbaar is blijkt onder andere uit een uitspraak van de voorzieningenrechter Middelburg (Rb. Middelburg 8 december 2010, LJN: BP2147). De voorzieningenrechter heeft hier bepaald – nu de hypotheekgever heeft aangegeven iedere noodzakelijke medewerking aan de verkoop van de woning te weigeren - het onder zich nemen van de Onroerende Zaak met oog op taxatie, in het licht van de omstandigheden, een passende maatregel is.
20. Gezien het voorgaande meent SNS Bank dat aan de voorwaarden voor ontruiming en/of overname van het beheer krachtens artikel 3:267 BW is voldaan. Op dit moment vindt SNS Bank het echter nog niet noodzakelijk om dergelijke maatregelen permanent in te roepen en vordert om die reden overdracht van het beheer en/of ontruiming slechts voor één dag.
21. Voor wat betreft de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geldt dat SNS Bank heeft vernomen dat thans zijn kinderen in de Onroerende Zaak verblijven en verantwoordelijk zijn voor de exploitatie. SNS Bank heeft geen toestemming gegeven voor verhuur en/of gebruik van de Onroerende Zaak waardoor mogelijke verhuur en/of gebruik aan familie niet is toegestaan. Bij brief van 12 juli 2013 (**productie 12**) heeft SNS Bank de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geïnformeerd dat zij niet instemt met de verhuur en/of gebruik. Bij executoriale verkoop van de Onroerende Zaak dienen de huurders/gebruikers dit te verlaten. Ook heeft SNS Bank in deze brief de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geïnformeerd dat zij voornemens is om de executoriale verkoop van de Onroerende Zaak in gang te zetten en dat zij in dat kader de Onroerende Zaak wil taxeren. SNS Bank heeft de huidige gebruikers van de Onroerende Zaak geïnformeerd dat zij tegen Van Rooij een vordering tot overdracht van het beheer en/of ontruiming van de Onroerende Zaak heeft ingesteld en dat zij de gebruikers zal informeren, indien u edelachtbare de vordering(en) van SNS Bank toewijst. Zij kunnen dan mogelijk zelf de vereiste toegang verlenen zodat uitvoering van het beheer- en ontruimingsbeding kan worden voorkomen.

10 de blad

Subsidiair: machtiging tot volledige overname van het beheer en ontruiming van de Onroerende Zaak

22. Voor zover u Edelachtbare u het met SNS Bank eens bent dat het beheer van de Onroerende Zaak mag worden overgenomen en/of mag worden ontruimd maar dat het niet in de strekking van het wetsartikel ligt om dit voor een korte periode toe te staan, verzoekt SNS Bank u edelachtbare subsidiair tot overdracht van het beheer over de Onroerende Zaak aan SNS Bank tot het moment dat de Onroerende Zaak executoriaal is verkocht, en daarbij machtiging te verlenen voor ontruiming van de Onroerende Zaak.

Meer subsidiair: gebod om mee te werken aan een taxatie op straffe van het verbeuren van een dwangsom

23. Ontruiming en/of overname van het beheer van de Onroerende Zaak krijgt de voorkeur boven een dwangsom omdat SNS Bank twijfelachtig is of een financiële prikkel Van Rooij ertoe zal bewegen de vereiste medewerking te verlenen, nu Van Rooij zich voorlopig (ook) niet door zijn eigen financiële belang laat leiden
24. Evenwel, voor zover u edelachtbare het met SNS Bank eens bent dat Van Rooij gehouden moet worden om mee te werken aan een taxatie van de Onroerende Zaak, maar u van mening bent dat het te ver gaat om de Onroerende Zaak te ontruimen, of dat overdracht van het beheer van de Onroerende Zaak een te vergaande maatregel is, verzoekt SNS Bank u edelachtbare alsnog het gevraagde gebod op te leggen maar dan op straffe van verbeuren van een dwangsom. Deze financiële prikkel dient derhalve wel wezenlijk te zijn, nu Van Rooij zich voorlopig (ook) niet door zijn eigen financiële belang laat leiden.
25. Gezien het voorgaande verzoekt SNS Bank u edelachtbare subsidiair om Van Rooij te veroordelen mee te werken aan het taxeren van de Onroerende Zaak op straffe van het verbeuren van een dwangsom EUR 2.000,- per dag met een maximum van EUR 100.000,-.

Spoedeisend Belang

26. SNS Bank heeft spoedeisend belang bij het toewijzen van de verzochte vorderingen. SNS Bank staat op het punt om over te gaan tot executoriale verkoop van de Onroerende Zaak en om aanvullende schade voor zowel SNS Bank als Van Rooij te voorkomen, dient de Onroerende Zaak op korte termijn te worden getaxeerd.

na de dood
5

Bevoegdheid van uw rechtbank

27. Gezien het feit dat de Onroerende Zaak waar de vordering van SNS Bank betrekking op heeft gelegen is in het arrondissement van uw rechtbank bent u op basis van artikel 438a lid 1 Rv bevoegd om van dit geding kennis te nemen.

Verweer Van Rooij en weerlegging van dat verweer

28. Van Rooij meent dat SNS Bank hem een aanvullende financiering had moeten verstrekken. Hij had dan wel aan zijn betalingsverplichtingen kunnen voldoen. Een dergelijke redenering kan uiteraard niet slagen. Het niet voldoen aan de betalingsverplichtingen leidt tot opzegging van de Financieringsovereenkomst en uiteindelijk tot executie van de Onroerende Zaak. Indien Van Rooij al niet in staat was om de verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst te voldoen, dan zou hij al helemaal niet in staat zijn geweest om aanvullende betalingsverplichtingen te voldoen. Uiteraard heeft SNS Bank Van Rooij geen aanvullende financiering verstrekt. Een dergelijke verplichting bestond ook niet voor SNS Bank. Daarnaast staat het wel of niet aanvullend financieren los van het feit dat Van Rooij aan zijn betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst had moeten voldoen. Tot slot merkt SNS Bank op dat haar is gebleken dat uit de exploitatie van de Camping niet voldoende inkomsten worden gegenereerd om de verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst te voldoen.

MITSDIEN:

het u edelachtbare heer/vrouwe, voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, moge behagen om bij vonnis, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad, bij wijze van voorlopige voorziening:

Primair

SNS Bank machtiging te verlenen tot overname van het beheer en/of ontruiming van de Onroerende Zaak voor de periode van één dag in overleg met Van Rooij en een door SNS Bank aangestelde taxateur bepaald, hetgeen SNS Bank de middelen geeft een taxateur de Onroerende Zaak te laten beoordelen waardoor een juist en volledig beeld kan worden verkregen en zodoende de Onroerende Zaak voor een zo hoog mogelijke (verkoop)opbrengst kan worden geëxecuteerd.

Subsidiair

SNS Bank machtiging te verlenen tot (volledige) overdracht van het beheer en ontruiming van de Onroerende Zaak, zodoende per direct beheer over te dragen aan SNS Bank tot het moment dat de Onroerende Zaak executoriaal is verkocht, hetgeen SNS Bank de middelen geeft een taxateur de Onroerende Zaak te laten beoordelen waardoor een juist en volledig beeld kan worden verkregen en

1206/2008

zodoende de Onroerende Zaak voor een zo hoog mogelijke (verkoop)opbrengst kan worden geëxecuteerd.

Meer subsidiair

Van Rooij te veroordelen tot betaling aan SNS Bank van een dwangsom van EUR 2.000,- per dag met een maximum van EUR 100.000,-, welke zal worden verbeurd voor iedere dag dat Van Rooij weigert zijn medewerking te verlenen aan een taxatie van de Onroerende Zaak, na ommekomst van de primair geëiste termijn van zeven dagen na betekening van het ten deze wijzen vonnis, althans na ommekomst van een door u edelachtbare in goede justitie te bepalen termijn, nalatig blijft aan een op grond van de primaire eis van dit petitem uit te spreken veroordeling .

Primair, subsidiair en meer subsidiair

Van Rooij te veroordelen tot betaling van de kosten van dit geding.

De kosten dezes zijn € 76,71, vermeerderd met € 3,26 aan verschotten (2x LRD informatie), derhalve totaal € 79,97

de hierboven genoemde verschotten zijn voor de goede verrichting van de ambtshandeling noodzakelijk. De gerechtsdeurwaarder heeft geen rechtstreeks of middellijk belang in de onderneming of derde die deze verschotten factureerde.

was getekend en voor gelijkkluidend afschrift:
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -

13 de blad
7

PRODUCTIEOVERZICHT:

- Productie 1: De Financieringsovereenkomst d.d. 22 maart 2006 en 19 april 2007
- Productie 2: De Hypotheekakte
- Productie 3: De Algemene Voorwaarden voor Hypotheekverlening – zakelijk SNS Bank
- Productie 4: Sommatiebrief van SNS Bank d.d. 27 augustus 2012
- Productie 5: Sommatiebrieven van SNS Bank d.d. 27 augustus 2012 en 20 september 2012
- Productie 6: Brief van SNS Bank d.d. 11 januari 2013 van SNS Bank waarin de financieringsovereenkomsten worden opgezegd
- Productie 7: Correspondentie tussen SNS Bank en Van Rooij in september t/m december 2012
- Productie 8: Brieven van SNS Bank d.d. 24 januari 2013, 19 februari 2013 en e-mail d.d. 7 maart 2013
- Productie 9: Verslag van de bespreking in Brasschaat, België d.d. 12 april 2013.
- Productie 10: Brief van SNS Bank waarin executie wordt aangekondigd
- Productie 11: Correspondentie tussen Van Rooij en Van Benthem en Keulen tussen 12 juli en 18 juli 2013
- Productie 12: Brief van SNS Bank d.d. 12 juli 2013 naar huidige bewoners/gebruikers van de Onroerende Zaak.

PRODUCTIE 12



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

mr. R.L. Ubels
Postbus 85005
3508 AA Utrecht

Handelsrecht

datum 2 augustus 2013
contactpersoon dhr. M.J.H.A. van der Donk
doorkiesnummer 073-6202391
ons kenmerk C/01/266459 / KG ZA 13/520
uw kenmerk
bijlage(n)
onderwerp dagvaarding inzake
SNS Bank N.V./Roij van c.s.

bezoekadres
Leeghwaterlaan 8
5223 BA 's-Hertogenbosch

correspondentieadres
Postbus 70584
5201 CZ 's-Hertogenbosch

t 073 - 620 20 20

www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum
en ons kenmerk vermelden.
Wilt u slechts één zaak in uw
brief behandelen.

Op het verzoek om een dagbepaling voor een kort geding bericht ik u als volgt.

De behandeling van het kort geding zal plaatsvinden op 9 september 2013 te 09:30 uur.

De dagvaarding dient uiterlijk op 9 augustus 2013 te worden uitgebracht.

Ik verzoek u goede nota te nemen van het navolgende.

Voor de gehele behandeling is maximaal **anderhalf** uur beschikbaar.
De behandelend voorzieningenrechter in deze zaak is mr T Zuidema.

De voorzieningenrechter zal u aan deze tijdsplanning houden, mede gelet op de aanvangstijdstippen van andere kort gedingen op die dag.

Indien er bijzondere redenen zijn voor een langere behandelingsduur, dient u dit per omgaande te verzoeken, waarna u zo spoedig mogelijk de beslissing daarop verneemt.

Na de behandeling behoeven de processtukken niet te worden overgelegd voor de vonniswijzing. De standaardtermijn voor uitspraak is veertien dagen. Op de dag van de **uitspraak** kunt u vanaf 11.00 uur **telefonisch** de eigenlijke beslissing (het "dictum" van het vonnis) vernemen.

Afschriften van de uitgebrachte dagvaarding en in het geding te brengen stukken dienen tijdig, uiterlijk een week voor de behandeling, in tweevoud toegezonden te worden aan het Bureau Kort Gedingen en – wat de in het geding te brengen stukken betreft – de wederpartij. De advocaat die de processtukken niet in tweevoud indient, loopt het risico dat deze niet bij de behandeling worden betrokken, omdat reproductie van die stukken niet altijd mogelijk is vanwege onvoldoende kopieercapaciteit bij de griffie.



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

datum 2 augustus 2013
kenmerk C/01/266459 / KG ZA 13/520
pagina 2 van 2

Verzoeken om aanhouding van de behandeling en berichten van intrekking wilt u wel zo spoedig mogelijk telefonisch melden en vervolgens per brief of fax bevestigen.
Het griffierecht is verschuldigd bij niet verschijnen zonder bericht.

Bij aanhouding van de behandeling vóór de zittingsdatum hebt u gedurende een periode van drie maanden de gelegenheid om een verzoek in te dienen omtrent een nieuwe datumbepaling. Indien u geen gebruik maakt van deze gelegenheid, wordt de zaak na deze termijn ambtshalve geroyeerd. Op verzoek kan de termijn van drie maanden éénmaal verlengd worden met een zelfde termijn.

Het faxnummer van het Bureau Kort Gedingen / Beslagrekeningen is 073-620 23 82.

Vanaf de donderdag voorafgaande aan de week waarin de behandeling van het kort geding plaatsvindt, ligt bij de centrale informatiebalie van de rechtbank de concept-dagvaarding voor de pers ter inzage, zulks onder embargo tot de uitroeping van de zaak. Deze inzage wordt niet gegeven in familiezaken en in zaken waarvoor de voorzieningenrechter dit heeft bepaald.

De voorzieningenrechter vertrouwt erop dat u voorzover mogelijk overleg hebt gehad met de wederpartij over de verhinderdata voor de behandeling van dit kort geding en dat u in ieder geval het tijdstip van de behandeling zo spoedig mogelijk mededeelt aan de wederpartij.

De voorzieningenrechter verzoekt u zo spoedig mogelijk een afschrift van deze brief aan de wederpartij toe te zenden.

Hetgeen hiervoor is vermeld, geldt voorzover mogelijk ook voor die wederpartij. Een eventueel door de wederpartij in te dienen eis in reconventie dient - ook inhoudelijk - tijdig en in elk geval zo spoedig mogelijk aan de andere partij en de voorzieningenrechter te worden aangekondigd.

De ter zitting verschenen gedaagden zijn een vast recht verschuldigd.

Aan een in persoon en zonder advocaat verschenen partij zal een nota voor dit griffierecht toegezonden worden. De mogelijkheid bestaat vrijstelling of vermindering van het vast recht te verzoeken.

Hoogachtend,

dhr. M.J.H.A. van der Donk
Bureau Kort Gedingen / Beslagrekeningen

PRODUCTIE 13

Sjollemastraat 6
8442 JS Heerenveen
tel. 0513-624907

L'Warder Courant Leenslander Courant
Donderdag 7 oktober 1999

Giftige stoffen via lucht lozen mag niet meer

Uitspraak Europees Hof

+ verbod op lozen in de lucht

DEN HAAG / BRUSSEL (GPD) - De Nederlandse industrie en akkerbouw kunnen verontreinigende stoffen niet meer ongestraft 'lozen' via de lucht. Dit is het gevolg van een uitspraak van de Europese rechter. Deze heeft bepaald dat de term 'lozing' zo ruim moet worden geïnterpreteerd, dat zelfs stoom, nevel en het verwaaien van verontreinigde stoffen eronder vallen.

→ dit vraagt om Ecobak

"Dit is een grote stap vooruit voor de bescherming van zwem- en drinkwater en het zeemilieu tegen de gevolgen van luchtverontreiniging", zegt Marc Koene van de Stichting Natuur en Milieu in Utrecht. Hij voorziet dat de milieubeweging meer rechtszaken zal winnen.

Nu verdwijnen er via schoorsteenpijpen vaak nog tonnen aan verontreinigende stoffen in het milieu, zonder dat gekeken wordt naar de gevolgen van het neerslaan hiervan op het oppervlaktewater. De uitspraak van het Europese Hof van Justitie in Luxemburg zal tot scherpere milieunormen leiden en het bedrijfsleven verder op kosten jagen, aldus Koene.

Voor de akkerbouw komt volgens hem verder onder druk te staan, omdat het uitwaaien van bestrijdingsmiddelen volgens de Europese richtlijn strenger moet worden getoetst op de gevolgen voor het oppervlaktewater. Voor veestallen met hoge concentraties verzurende damp van mest geldt hetzelfde.

De Europese rechter kwam tot de uitspraak in een zaak tussen A. van Rooij en het waterschap de Dommel uit het Brabantse Sint Oedenrode. Het in die plaats gevestigde houtimpregneerderbedrijf Van Aarle gebruikt een zogeheten stoomfixatiema-

chine, zonder hiervoor een vergunning te hebben. Het waterschap oordeelde dat deze ook niet nodig was.

Van Rooij, die reeds jaren strijd voert tegen het verduurzamen van hout met kankerverwekkende stoffen als arseen en chroom, voerde echter aan dat de 'gifige stoom' in het oppervlaktewater terecht komt en derhalve vergunningplichtig is. De Raad van State kwam er niet uit en vroeg de Europese rechter om advies.

H. Boon, voorzitter van de branchevereniging van houtimpregneerderbedrijven (VHN), zegt dat zijn branche geen gevolgen zal ondervinden van de uitspraak omdat de stoom volgens hem "niet verontreinigend" is. Maar, voegt hij daaraan toe: "Voor andere bedrijfstakken heeft dit inderdaad geweldige consequenties. Zelfs de uitlaat van auto's en schoorsteenpijpen kunnen nu bezocht worden door de controlerende ambtenaar. Dit levert een enorme administratieve rompslomp op."

Alle Europese landen ondervinden de consequenties van de uitspraak. Frankrijk bijvoorbeeld is niet blij met de uitspraak omdat het consequenties kan hebben voor de uitstoot van kerncentrales.

PRODUCTIE 14

Vergunning voor spuiten met gif

AD zaterdag 16 oktober 1999 7

Door Bas Groenendijk

ROTTERDAM · Boeren, burgers en overheidsinstanties die met gif onkruid bestrijden, zullen in de toekomst daarvoor een vergunning nodig hebben. Die verwachting spreken de Stichting Natuur en Milieu en de Zuid-Hollandse Milieufederatie uit naar aanleiding van een beslissing van het Europese Hof van Justitie. Dat is door de Nederlandse Raad van State gevraagd te beoordelen of het spuiten van giftige stoffen in de open lucht valt onder de werking van de Wet verontreiniging oppervlaktewater en als een lozing valt aan te merken. Het Europese Hof vindt dat dit zo is. Voor het ministerie van VROM reden na te gaan of de uitspraak inderdaad verstrekende

consequenties heeft. „Als de milieubeweging daar nu al vergaande gevolgen aan verbindt, is dat voor haar rekening. Wij wachten eerst maar eens af wat de Raad van State met de Europese uitspraak doet”, aldus het ministerie. Op dit ogenblik mag iedereen onbepaald toegelaten onkruidbestrijdingsmiddelen gebruiken; hoewel de Raad van State vindt dat gif spuiten onder de werking van de Wet verontreiniging oppervlaktewater valt. Daardoor is een algemene maatregel van bestuur aangekondigd,

die op 1 januari ingaat. Maar die betreft alleen de directe verontreiniging van bijvoorbeeld sloten met landbouwgif.

„Die maatregel is, nog voor de invoering, achterhaald door de uitspraak van de Europese rechter”, meent J. Rutteman van de Zuid-Hollandse Milieufederatie. „Want die rechter heeft bepaald dat ook voor indirecte waterveroontreiniging vergunningen verplicht zouden moeten zijn, omdat op het land gespoten gif via verdamping of via grondwater toch in het milieu komt. Positief is

dat dit voor alle EU-landen geldt. Voor het milieu is grote winst geboekt.” Rutteman wijst erop dat er voor boeren, burgers en overheden alternatieven zijn. „In plaats van gif spuiten kan er machinaal onkruid worden gewied. Door een juiste keuze van de middelen kan de milieubelasting fors worden terug gedrongen”, zegt hij.

De opzienbarende uitspraak van het Europese Hof is uitgelokt door directeur A. van Rooij van het Ecologisch Kennis Centrum in Sint Oedenrode.

Hij woont naast het bedrijf van de gebroeders Van Aarle dat hout 'verduurzaamt'. Door stoom met een zoutoplossing op hout te spuiten, is het beter bestand tegen schimmels. De met arsenicum, koper en chroom verontreinigde stoom gaat de lucht in en slaat neer op sloten en land. Vier jaar geleden werd beslist dat dit zonder vergunning mocht, maar daarvan was de Raad van State allesbehalve zeker. De Raad legde de kwestie voor aan het Europese Hof met het verzoek na te gaan of het vrijko-

men van de stoom in de open lucht valt gelijk te stellen aan lozing in de sloot. Daardoor zou de Wet verontreiniging oppervlaktewater van toepassing zijn.

Van Rooij: „Dat is dus zo. Je zou kunnen zeggen dat elk pluimpje rook uit de schoorsteen moet worden aangemerkt als lozing, want zeker als het regent komt die rook in het oppervlaktewater terecht.” Dat zo redenerend iedere automobilist een vergunning nodig zou hebben, gaat de Stichting Natuur en Milieu te ver. „Auto's rijden niet altijd in de buurt van water en daardoor zal het moeilijk bewijsbaar zijn dat uitlaatgasen in het grondwater terecht komen”, aldus M. Koene van de milieuorganisatie.

PRODUCTIE 15

Retour afzender
woont hier niet meer

INHOUD DIRECT LEZEN

Ambtelijk stuk voor:

Naam:

AMK v Roay

Adres:

't Achterom 9-ga

Woonplaats:

St. Geleenrode

GGN BRABANT incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN LIMBURG incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN ZEELAND incasso & gerechtsdeurwaarders
Postbus 761 5000 AT Tilburg
t 088 331 47 47



Voor de bezoekadressen van onze kantoren: zie (achterzijde van) dit briefpapier. Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar op nummer 088-3314500 (lokaal tarief).

Dossier: 882294 / 3010

Vandaag, de

vijfde

november

tweeduizenddertien;

Heb ik, Ise van Ooijen, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria van Laerhoven, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Eindhoven, aldaar kantoorhoudende aan de Beukeelaan no. 127;

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GCN Brabant, GCN Limburg
en GCN Zeeland
zijn handelsnamen
van GCN Zuid-Nederland BV.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL-8109 47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GCN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GCN heeft vestigingen
in heel Nederland

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode, die in deze zaak tot aan het uiteinde van de executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te ZONHOVEN (BELGIË) zaakdoende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9-9a, aan laatstgemeld zaakadres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

UIT KRACHT VAN:

het dwangbevel uitgevaardigd op 12 mei 2009 in de zaak tussen partijen voormeld, welke executoriale titel is betekend op 29 mei 2009, met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, aan welk bevel tot op vandaag niet is voldaan;

1. OPNIEUW BEVEL GEDAAN:

OM BINNEN TWEE DAGEN NA VANDAAG aan de inhoud van gemelde executoriale titel te voldoen en mitsdien ten behoeve van de verzoekende partij aan GGN gerechtsdeurwaarders tegen behoorlijk bewijs van kwijting te betalen en wel hoofdelijk, des dat de één betalende de ander zal zijn bevrijd:

- hoofdsom	€	15.000,00
- incassokosten	-	2.250,00
- betekeningskosten	-	196,82
- executiekosten	-	800,88
- kosten van dit exploit	-	103,25

TOTAAL TE BETALEN	€	18.350,95
waarop in mindering kan strekken	-	8.948,82

zodat resteert	€	9.402,13
		=====

Te vermeerderen met de na 30 oktober 2013 te vervallen rente en de eventueel nog te maken kosten van executie;

2. AANGEZEGD :

Indien u niet voldoet aan dit bevel, zal voormelde executoriale titel ten uitvoer worden gelegd door alle wettelijke executiemiddelen, waaronder beslaglegging en verkoop van uw roerende en/of onroerende zaken. Ook kan beslag worden gelegd op uw loon of andere (periodieke) inkomsten en uw banktegoeden. De kosten van executie komen voor uw rekening en risico.

De kosten van dit exploit:		
Tarief volgens Btag	€	73,83
Verschot conform artikel 9 Btag:		
(30-10-2013)Kosten bevraging GBA	€	3,26
(30-10-2013)Kosten bevraging KvK	€	3,77
Kosten bevraging kadaster	€	4,47

Subtotaal	€	85,33
Verhoging conform artikel 10 Btag	€	17,92

Totaal	€	103,25

Verzoekster kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, de genoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in die Wet.

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contactbetaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland B.V.

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.8.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Hierbij verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, dat de bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandeling en noodzakelijk waren, alsmede dat ik geen rechtstreeks of middellijk belang heb in de onderneming of derde die de bovenstaande verschotten factureer(t)(de).

Correspondentieadres

Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelex

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland B.V.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK, te Eindhoven



**GGN heeft vestigingen
in heel Nederland**

www.ggn.nl

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

0900 123 456

PRODUCTIE 16



mastering credit

RETOUR afzender
woont hier niet meer

INHOUD DIRECT LEZEN

Ambtelijk stuk voor:

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Jen v Nuen
Achteroom g ga
St Gebrude

GGN BRABANT incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN LIMBURG incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN ZEELAND incasso & gerechtsdeurwaarders
Postbus 761 5000 Al Tilburg
t 088 331 47 47



mastering credit

Voor de bezoekadressen van onze kantoren: zie (achterzijde van) dit briefpapier. Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar op nummer 088-3314500 (lokaal tarief).

Dossier: 882294 / 3010

Vandaag, de vijfde november tweeduizendertien;

Hab ik, Ilse van Ooijen, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria van Laerhoven, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Eindhoven, aldaar kantoorhoudende aan de Beukenlaan no. 127;

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode, die in deze zaak tot aan het uiteinde van de executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te ZONHOVEN (BELGIË) zaakdoende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9-9a, aan laatstgemeld zaakadres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

UIT KRACHT VAN:

het dwangbevel uitgevaardigd op 12 mei 2009 in de zaak tussen partijen voormeld, welke executoriale titel is betekend op 29 mei 2009, met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, aan welk bevel tot op vandaag niet is voldaan;

Correspondentieadres

Postbus 763
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV

KvK: 17139895

BTW-nr. NL8109.47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

1. OPNIEUW BEVEL GEDAAN:

OM BINNEN TWEE DAGEN NA VANDAAG aan de inhoud van gemelde executoriale titel te voldoen en mitsdien ten behoeve van de verzoekende partij aan GGN gerechtsdeurwaarders tegen behoorlijk bewijs van kwijting te betalen en wel hoofdelijk, des dat de één betalende de ander zal zijn bevrijd:

- hoofdsom	€	15.000,00
- incassokosten	-	2.250,00
- betekeningskosten	-	196,82
- executiekosten	-	800,88
- kosten van dit exploit	-	103,25

TOTAAL TE BETALEN	€	18.350,95
waarop in mindering kan strekken	-	8.948,82

zodat resteert	€	9.402,13
		=====

Te vermeerderen met de na 30 oktober 2013 te vervallen rente en de eventueel nog te maken kosten van executie;

2. AANGEZEGD :

Indien u niet voldoet aan dit bevel, zal voormelde executoriale titel ten uitvoer worden gelegd door alle wettelijke executiemiddelen, waaronder beslaglegging en verkoop van uw roerende en/of onroerende zaken. Ook kan beslag worden gelegd op uw loon of andere (periodieke) inkomsten en uw banktegoeden. De kosten van executie komen voor uw rekening en risico.

De kosten van dit exploit:

Tarief volgens Btag	€	73,83
Verschot conform artikel 9 Btag:		
(30-10-2013)Kosten bevraging GBA	€	3,26
(30-10-2013)Kosten bevraging KvK	€	3,77
Kosten bevraging kadaster	€	4,47

Subtotaal	€	85,33
Verhoging conform artikel 10 Btag	€	17,92

Totaal	€	103,25

Verzoekster kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaar ik, (i.k.-)gerechtsdeurwaarder, de genoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in die Wet.

en v.a.
Mw. J. Van Ooijen

Gemeente sint oedenrode/Camping en pensionstal d (882294) ET

Correspondentieadres

Postbus 761
5300 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelex

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

Kv.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.9.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 Kv.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Hierbij verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, dat de bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandeling en noodzakelijk waren, alsmede dat ik geen rechtstreeks of middellijk belang heb in de onderneming of derde die de bovenstaande verschotten factureer(t)(de).

Correspondentieadres

Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: ING8NL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelex

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland B.V.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK, te Eindhoven



**GGN heeft vestigingen
in heel Nederland**

Koninklijke Akademie
van Wetenschappen
van Letteren
en Schone Kunsten
van Nederland

Gemeente Sint-Oedenrode
Camping en pensionstal d (882294) ET

PRODUCTIE 17

VAN ROOIJ HOLDING B.V.
t.a.v. afd. Salarisadministratie/Personeelszaken
'T ACHTEROM 9 A
5491XD SINT OEDENRODE

Tilburg, 11 november 2013

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland B.V.

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Inzake : Gemeente Sint Oedenrode - A.M.L. van Rooij
Dossiernummer : 882294
Telefoonnr. : 088-3314686
E-mail : info-regio3@ggn.nl
Geachte heer, mevrouw.

Wij zijn gerechtigd om beslag te leggen op het inkomen van:

Naam : A.M.L. van Rooij Geboortedatum : 10-03-1953
Adres : Hazendansweg 36 A BSN : 093391225
Postcode : 3520
Woonplaats : ZONHOVEN

Wij verzoeken u vriendelijk onderstaande vragen te beantwoorden:

- Wat is de volledige naam van uw bedrijf?
- Wat is de rechtsvorm van uw bedrijf?
- Wat is de datum van indiensttreding van betrokkene?
- Wat voor soort arbeidsovereenkomst heeft betrokkene?
- Indien niet vast, per welke datum loopt de arbeidsovereenkomst af?
- Onder welk UWV administratienummer is de arbeidsovereenkomst bekend?
- Hoeveel bedraagt het nettosalaris per week / 4 weken / maand (bij wisselend salaris graag opgeven van de laatste 3 weken / maanden opgeven)? €
- Liggen er al beslagen of is er sprake van schuldcompensatie? JA / NEE, indien ja:
 - o Voor welk totaalbedrag? €
 - o Wat is de inhouding per maand? €
 - o Gelegd door welke gerechtsdeurwaarder?
 - o Hoe hoog is het saldo op dit moment? €
 - o Houdt u het vakantiegeld in? JA / NEE?
- Wat is de gezinssituatie van betrokkene?
- Wie is de contactpersoon (incl. telefoonnummer) binnen uw bedrijf met betrekking tot dit dossier?

Op grond van artikel 475b & 475g lid 3 RV van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering verzoeken wij u deze vragen te beantwoorden. Wij verzoeken u vriendelijk om bovenstaande gegevens binnen 14 dagen aan ons te retourneren.

Onze informatieverzoeken worden automatisch naar het adres wat bij het UWV bekend is verstuurd. Indien dit informatieverzoek niet juist geadresseerd is, verzoeken wij u het schrijven door te sturen naar de juiste vestiging. Indien u deze post niet op dit adres wilt ontvangen, verzoeken wij u dit aan het UWV door te geven.

Bij voorbaat hartelijk dank voor uw medewerking.



Met vriendelijke groet,
GGN Brabant

Deze brief is deel van een geautomatiseerd proces en daarom niet ondertekend

Correspondentieadres

Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Umburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.B01

Algemene Voorwaarden

GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

PRODUCTIE 18

GGN mastering credit

INHOUD DIRECT LEZEN

Ambtelijk stuk voor:

Naam:

~~AML v. Rooy~~

Adres:

~~'t Achteraan ga~~

Woonplaats:

~~St Oeden rode~~

25-11-2013
Retour afzender
woont hier niet!

GGN BRABANT Incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN LIMBURG Incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN ZEELAND Incasso & gerechtsdeurwaarders
Postbus 761 5000 AT Tilburg
t 088 331 47 47



Voor de bezoekadressen van onze kantoren: zie (achterzijde van) dit briefpapier. Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar op nummer 088-3314500 (lokaal tarief).

Dossier: 1667334 / 1311

Vandaag, de negentiende november tweeduizenddertien;

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij, 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 62 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

KvK: 1733895
BTW-nr. NL8109 47146 B01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 1724097 LK v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Heb ik, Ilse van Ooijen, als toegevoegd kandidaat-
gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van
Wilhelmus Simon Maria van Laerhoven,
gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Eindhoven,
aldaar kantoorhoudende aan de Beukenlaan no. 127;

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode,
die in deze zaak tot aan het uiteinde van de executie van na te melden executoriale titel
woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder
de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN
(BELGIË) aan het adres Hazendansweg 36 A, en zaakdoende te (5491 XD) SINT-
OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9 a, aan laatstgemeld zaakadres mijn exploit
doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

*dat adres in een gesloten envelop met daarop
de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven,
omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie
rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;*

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491
XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9
a, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden
executoriale titel latende aan:

*dat adres in een gesloten envelop met daarop
de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven,
omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie
rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;*

1. BETEKEND:

het dwangbevel uitgevaardigd door requirant op 6 november 2013 in de zaak tussen
partijen voormeld;

2. BEVEL GEDAAN:

OM BINNEN TWEE DAGEN NA VANDAAG aan de inhoud van gemelde executoriale titel te voldoen en mitsdien ten behoeve van de verzoekende partij aan GGN gerechtsdeurwaarders tegen behoorlijk bewijs van kwijting te betalen en wel hoofdelijk, des dat de één betalende de ander zal zijn bevrijd:

- verbeurde dwangsommen	€	50.00,00
- invorderingskosten	-	7.500,00
- kosten vaste vergoeding aanmaning	-	14,00
- kosten van dit exploit van betekening	-	97,83
TOTAAL TE BETALEN	€	57.611,83

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Umlburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109 47146 B 01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Te vermeerderen met de na 13 november 2013 te vervallen rente en de eventueel nog te maken kosten van executie;

3. AANGEZEGD:

Indien u niet voldoet aan dit bevel, zal voornelde executoriale titel ten uitvoer worden gelegd door alle wettelijke executiemiddelen, waaronder beslaglegging en verkoop van uw roerende en/of onroerende zaken. Ook kan beslag worden gelegd op uw loon of andere (periodieke) inkomsten en uw banktegoeden. De kosten van executie komen voor uw rekening en risico.

De kosten van dit exploit:

Tarief volgens Btag	€	73,83
Verschot conform artikel 9 Btag:		
(13-11-2013) Kosten bevraging GBA	€	3,26
(13-11-2013) Kosten bevraging KvK	€	3,77
Subtotaal	€	80,85
Verhoging conform artikel 10 Btag	€	16,98
Totaal	€	97,83

Verzoekster kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, de genoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in die Wet.

Hierbij verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, dat de bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandeling en noodzakelijk waren, alsmede dat ik geen rechtstreeks of middellijk belang heb in de onderneming of derde die de bovenstaande verschotten factureert(t)(de).



Sint-Oedenrode

gemeente

DWANGBEVEL

In naam der Koning!

Burgemeester en wethouders van gemeente Sint-Oedenrode, waarvan de zetel is gevestigd te Sint-Oedenrode, mede in haar hoedanigheid van uitvoerend orgaan op grond van de invorderingsbepalingen van de Gemeentewet en afdeling 5.3 en 5.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende, dat de gemeente Sint-Oedenrode krachtens onherroepelijk besluit van Burgemeester en Wethouders van 27 april 2010, verzonden 29 april 2010 ten laste van:

Naam: v.o.f. Camping en Pensionstal Dommeldal

Vennoten:

1. de heer A.M.L. van Rooij, geboren 10-03-1953, voormalig vennoot van de vennootschap onder firma Camping en Pensionstal "Dommeldal", thans handelende onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal", wonende te 3520 Zonhoven, België aan het adres Hazendansweg 36 A en zaakdoende te (5491XD) Sint-Oedenrode aan het adres 't Achterom 9-9A;

2. mevrouw J.E.M. van Rooij- van Nunen, geboren 20-09-1955, voormalig vennoot van de vennootschap onder firma Camping en Pensionstal "Dommeldal", wonende te (5491XD) Sint-Oedenrode aan het adres 't Achterom 9-9A;

Debiteurnummer: 11790

een last onder dwangsom heeft opgelegd zoals nader omschreven in voormeld besluit, waarvan het afschrift aan dit dwangbevel is gehecht. De eerste last onder dwangsom betreft het gebruik van uw perceel als camping in strijd met het bestemmingsplan alsmede de overtreding van artikel 8.1 Wet milieubeheer. De tweede last onder dwangsom heeft betrekking op de zonder vergunning / ontheffing gerealiseerde paardrijbak, tevens in strijd met het bestemmingsplan;

dat in de last onder dwangsom de vennoten de heer ing. A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen in de gelegenheid zijn gesteld om uiterlijk 20 mei 2010 de overtredingen te staken/ beëindigen en gestaakt te houden. De dwangsom op het niet of niet tijdig voldoen aan de last bedraagt voor de eerste dwangsom € 7.000,- per week met een maximum van € 35.000,- en voor de tweede dwangsom € 500,- per week met een maximum van € 15.000,-;

dat de v.o.f. Camping en Pensionstal Dommeldal tussen 22 juli 2010 en 7 juli 2011 totaal € 50.000,- aan dwangsommen, heeft verbeurd;

dat op 25-3-2011, 30-6-2011, 7-7-2011 en 17-11-2011 (nota nummers: 209850, 209851, 225114, 225234, 226223 en 226224), nog is aangemaand tot betaling van het verschuldigde bedrag binnen twee weken na verzenddatum van de aanmaning, maar dat betaling is uitgebleven en dat in de aanmaning op grond van artikel 4:113, eerste en tweede lid, van de Algemene bestuursrecht een vaste vergoeding voor deze aanmaning in rekening is gebracht van € 14,-;

dat alle verbeurde dwangsommen telkens tijdig zijn gestuit;

dat gelet op het vorenstaande en onder meer artikel 125 van de Gemeentewet alsmede artikel 5:32, eerste lid, juncto artikel 5:10 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht wij tegen de v.o.f. Camping en Pensionstal Dommeldal dit dwangbevel uitvaardigen;

dat dit dwangbevel door de gerechtsdeurwaarder aan de heer A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij- van Nunen door middel van de betekening van een exploit als bedoeld in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zal worden bekendgemaakt met bevel tot betaling van:

hoofdsom € 50.000,- onverminderd de incassokosten en de op de betekening en tenuitvoerlegging van dit dwangbevel vallende gerechts- en executiekosten;



Sint-Oedenrode

De betekening en tenuitvoerlegging van dit dwangbevel zullen geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Sint-Oedenrode, 6 november 2013

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de secretaris,

P.J.E. van de Loo

de burgemeester

P.M. Maas

Mv. Van Ooljen

PRODUCTIE 19

GGN mastering credit

INHOUD DIRECT LEZEN

Ambtelijk stuk voor:

Naam:

~~H.M. v. Nuen~~

Adres:

~~4 Achterham 9A~~

Woonplaats:

~~St. Oedenrode~~

25-11-2013
Retour afzender

Woont hier niet!

GGN BRABANT incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN LIMBURG incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN ZEELAND incasso & gerechtsdeurwaarders
Postbus 761 5000 AT Tilburg
t 088 331 47 47



Voor de bezoekadressen van onze kantoren: zie (achterzijde van) dit briefpapier. Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar op nummer 088-3314500 (lokaal tarief).

Dossier: 1667334 / 1311

Vandaag, de **negentiende** **november** tweeduizenddertien;

Heb ik, Ilse van Ooijen, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van Wilhelmus Simon Maria van Laethoven, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Eindhoven, aldaar kantoorhoudende aan de Seukerilaan no. 127;

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goer, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGR 0686 3103 57
BIC: INGENL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelers

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV

KvK 17139895
BTW-nr. NL 8109 47146 B01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17246971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode, die in deze zaak tot aan het uiteinde van de executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN (BELGIË) aan het adres Hazendansweg 36 A, en zaakdoende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9 a, aan laatstgemeld zaakadres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden executoriale titel latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

1. BETEKEND:

het dwangbevel uitgevaardigd door requirant op 6 november 2013 in de zaak tussen partijen voormeld;

2. BEVEL GEDAAN:

OM BINNEN TWEE DAGEN NA VANDAAG aan de inhoud van gemelde executoriale titel te voldoen en mitsdien ten behoeve van de verzoekende partij aan GGN gerechtsdeurwaarders tegen behoorlijk bewijs van kwijting te betalen en wel hoofdelijk, des dat de één betalende de ander zal zijn bevrijd:

- verbeurde dwangsommen	€	50.00,00
- invorderingskosten	-	7.500,00
- kosten vaste vergoeding aanmaning	-	14,00
- kosten van dit exploit van betekening	-	97,83

TOTAAL TE BETALEN

€ 57.611,83

Te vermeerderen met de na 13 november 2013 te vervallen rente en de eventueel nog te maken kosten van executie;

3. AANGEZEED :

Indien u niet voldoet aan dit bevel, zal voormelde executoriale titel ten uitvoer worden gelegd door alle wettelijke executiemiddelen, waaronder beslaglegging en verkoop van uw roerende en/of onroerende zaken. Ook kan beslag worden gelegd op uw loon of andere (periodieke) inkomsten en uw banktegoeden. De kosten van executie komen voor uw rekening en risico.

De kosten van dit exploit:

Tarief volgens Btag	€	73,83
Verschot conform artikel 9 Btag:		
(13-11-2013)Kosten bevraging GBA	€	3,26
(13-11-2013)Kosten bevraging KvK	€	3,77
Subtotaal	€	80,85
Verhoging conform artikel 10 Btag	€	16,98
Totaal	€	97,83

Verzoekster kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen. derhalve verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, de genoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in die Wet.

Hierbij verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, dat de bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandeling en noodzakelijk waren, alsmede dat ik geen rechtstreeks of middellijk belang heb in de onderneming of derde die de bovenstaande verschotten factureer(t)(de).

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A

GWK Travel
Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV

KvK 17139895
BTW-nr. NL 8109 47146 B01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland



Sint-Oedenrode

gemeente

DWANGBEVEL

In naam der Koning!

Burgemeester en wethouders van gemeente Sint-Oedenrode, waarvan de zetel is gevestigd te Sint-Oedenrode, mede in haar hoedanigheid van uitvoerend orgaan op grond van de invorderingsbepalingen van de Gemeentewet en afdeling 5.3 en 5.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende, dat de gemeente Sint-Oedenrode krachtens onherroepelijk besluit van Burgemeester en Wethouders van 27 april 2010, verzonden 29 april 2010 ten laste van:

Naam: v.o.f. Camping en Pensionstal Dommeldal

Vennoten:

1. de heer A.M.L. van Rooij, geboren 10-03-1953, voormalig vennoot van de vennootschap onder firma Camping en Pensionstal "Dommeldal", thans handelende onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal", wonende te 3520 Zonhoven, België aan het adres Hazendansweg 36 A en zaakdoende te (5491XD) Sint-Oedenrode aan het adres 't Achterom 9-9A;

2. mevrouw J.E.M. van Rooij- van Nunen, geboren 20-09-1955, voormalig vennoot van de vennootschap onder firma Camping en Pensionstal "Dommeldal", wonende te (5491XD) Sint-Oedenrode aan het adres 't Achterom 9-9A;

Debiteurnummer: 11790

een last onder dwangsom heeft opgelegd zoals nader omschreven in voormeld besluit, waarvan het afschrift aan dit dwangbevel is gehecht. De eerste last onder dwangsom betreft het gebruik van uw perceel als camping in strijd met het bestemmingsplan alsmede de overtreding van artikel 8.1 Wet milieubeheer. De tweede last onder dwangsom heeft betrekking op de zonder vergunning / ontheffing gerealiseerde paardrijbak, tevens in strijd met het bestemmingsplan;

dat in de last onder dwangsom de vennoten de heer ing. A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen in de gelegenheid zijn gesteld om uiterlijk 20 mei 2010 de overtredingen te staken/ beëindigen en gestaakt te houden. De dwangsom op het niet of niet tijdig voldoen aan de last bedraagt voor de eerste dwangsom € 7.000,- per week met een maximum van € 35.000,- en voor de tweede dwangsom € 500,- per week met een maximum van € 15.000,-;

dat de v.o.f. Camping en Pensionstal Dommeldal tussen 22 juli 2010 en 7 juli 2011 totaal € 50.000,- aan dwangsommen, heeft verbeurd;

dat op 25-3-2011, 30-6-2011, 7-7-2011 en 17-11-2011 (nota nummers: 209850, 209851, 225114, 225234, 226223 en 226224), nog is aangemaand tot betaling van het verschuldigde bedrag binnen twee weken na verzenddatum van de aanmaning, maar dat betaling is uitgebleven en dat in de aanmaning op grond van artikel 4:113, eerste en tweede lid, van de Algemene bestuursrecht een vaste vergoeding voor deze aanmaning in rekening is gebracht van € 14,-;

dat alle verbeurde dwangsommen telkens tijdig zijn gestuit;

dat gelet op het vorenstaande en onder meer artikel 125 van de Gemeentewet alsmede artikel 5:32, eerste lid, juncto artikel 5:10 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht wij tegen de v.o.f. Camping en Pensionstal Dommeldal dit dwangbevel uitvaardigen;

dat dit dwangbevel door de gerechtsdeurwaarder aan de heer A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij- van Nunen door middel van de betekening van een exploit als bedoeld in het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering zal worden bekendgemaakt met bevel tot betaling van:

hoofdsom € 50.000,- onverminderd de incassokosten en de op de betekening en tenuitvoerlegging van dit dwangbevel vallende gerechts- en executiekosten;

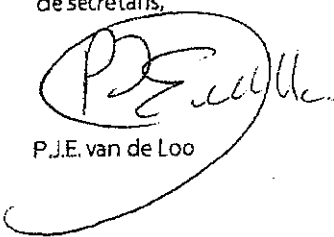


Sint-Oedenrode

De betekening en tenuitvoerlegging van dit dwangbevel zullen geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

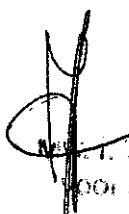
Sint-Oedenrode, 6 november 2013

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de secretaris,


P.J.E. van de Loo

de burgemeester


P.M. Maas


M. van Oijen
voor afschrift:

PRODUCTIE 20

GGN mastering credit

Retour afzender

adres is onjuist is
hij woont sinds 22-4-2010
in België

INHOUD DIRECT LEZEN

Ambtelijk stuk voor:

Naam:

A. M.L. van Rooij, d.k.o.d.n. Camping en

Adres:

Hochterweg 9A Pensioenstad "Dunmoldat"

ex add. 1.14 Bw

Woonplaats:

Sint-Benedictus

GGN BRABANT incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN LIMBURG incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN ZEELAND incasso & gerechtsdeurwaarders
Postbus 761 5000 AT Tilburg
t 088 331 47 47



Voor de bezoekadressen van onze kantoren: zie (achterzijde van) dit briefpapier. Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar op nummer 088-3314500 (lokaal tarief).

Dossier: 1667334/882294 / 2611

Vandaag, de negenentwintigste november tweeduizenddertien;

Heb ik, Robert Thomas Kijvekamp, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van mr. Maarten Jan van Rooij, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Hoge Mosten 20;

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109 4714G.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

OP VERZOEK VAN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te **SINT-OEDENRODE**, die in deze zaak woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

① **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, in zijn hoedanigheid van voormalig vennoot van de vennootschap onder firma **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, thans handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A (BELGIË), en zaakdoende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9-9 a, ex artikel 1:14 BW aan laatstgemeld zaakadres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden proces-verbaal latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, in haar hoedanigheid van voormalig vennoot van de vennootschap onder firma **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9 a, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden proces-verbaal latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;



BETEKEND:

1. het proces-verbaal, opgemaakt door de daarin genoemde (toegevoegd kandidaat) gerechtsdeurwaarder, waarbij de verzoekende partij op de datum zoals daarin vermeld uit kracht van het dwangbevel uitgevaardigd door de verzoekende partij op 12 mei 2009 en ten laste van u executoriaal beslag heeft doen leggen op de daarin vermelde registergoederen.

2. het proces-verbaal, opgemaakt door de daarin genoemde (toegevoegd kandidaat) gerechtsdeurwaarder, waarbij de verzoekende partij op de datum zoals daarin vermeld uit kracht van het dwangbevel uitgevaardigd door de verzoekende partij op 6 november 2013 en ten laste van u executoriaal beslag heeft doen leggen op de daarin vermelde registergoederen.

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel.

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

Kv.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109 47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 Kv.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Wijk 1, 1e etage
1401, 6A 111
1401, 6A 111
1401, 6A 111



De kosten van dit exploit:

Tarief volgens Btag	€	64,95
(26-11-2013) datum bevraging GBA/KvK		
Verhoging conform artikel 10 Btag	€	13,64

Totaal	€	78,59

Verzoekster kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, de genoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in die Wet.



Dossier: 882294 / 2611

Vandaag, zes en twintig november tweeduizenddertien;

Heb ik, Mr. Maarten Jan van Rooij, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Hoge Mosten nr. 20;

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode, die in deze zaak woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder

UIT KRACHT VAN:

het dwangbevel uitgevaardigd op 12 mei 2009 in de zaak van de verzoekende partij als schuldeiseres en **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A, en zaakdoende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9 a, en **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, als schuldenaren. Deze executoriale titel is op 06 november 2013 aan laatstgenoemden betekend, met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, aan welk bevel tot op vandaag niet is voldaan. Uit kracht van deze titel is de schuldenaar thans verschuldigd € 9.402,12, onverminderd verdere kosten en rente waaronder begrepen de kosten van dit beslag;

TEN LASTE VAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A,
2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a;

IN EXECUTORIAAL BESLAG GENOMEN:

1. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 508, groot 34 are en 25 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
2. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 509, groot 3 hectare, 1 are en 55 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
3. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 510, groot 1 hectare, 23 are en 15 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Correspondentieadres

Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goos, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

Kv.K. 17139895

BTW-nr. NL 8109.47.146.B.01

Algemene Voorwaarden

GGN Holding NV onder
nr. 17240971 Kv.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

4. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 516, groot 53 are en 50 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

5. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 517, groot 52 are en 85 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Deze onroerende zaak zal bij verdere weigering van meergenoemde schuldenaren om alsnog aan het bevel tot betaling te voldoen, bij executie worden verkocht ten overstaan van een nader aan te wijzen notaris.

Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal. Een afschrift hiervan zal worden betekend aan de schuldenaren.

De kosten hiervan zijn : € 229,74.

Proces-verbaal	€	138,63
Verschotten/kadastraal recht	€	62,00
Opslag	€	29,11

Totaal	€	229,74

Verzoekende partij kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem / haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten te hebben verhoogd (opslag) met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet.

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij/zij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die bovenstaande verschotten factureert.

(t.k.-)gerechtsdeurwaarder

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goos, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelex

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.8.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland



Dossier: 1667334 / 2611

Vandaag, zes en twintig november tweeduizenddertien;

Heb ik, Mr. Maarten Jan van Rooij, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Hoge Mosten nr. 20;

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode, die in deze zaak woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder

UIT KRACHT VAN:

het dwangbevel uitgevaardigd op 6 november 2013 in de zaak van de verzoekende partij als schuldeiseres en **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A, en zaakdoende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9 a, en **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, als schuldenaren. Deze executoriale titel is op 19 november 2013 aan laatstgenoemden betekend, met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, aan welk bevel tot op vandaag niet is voldaan. Uit kracht van deze titel is de schuldenaar thans verschuldigd € 57.619,21, onverminderd verdere kosten en rente waaronder begrepen de kosten van dit beslag;

TEN LASTE VAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A,
2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a;

IN EXECUTORIAAL BESLAG GENOMEN:

1. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 508, groot 34 are en 25 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
2. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 509, groot 3 hectare, 1 are en 55 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
3. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 510, groot 1 hectare, 23 are en 15 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travellex

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109 47.146.B01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelers

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.B01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding N.V. onder
nr. 17240971 KvK, te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

4. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 516, groot 53 are en 50 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

5. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 517, groot 52 are en 85 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

6. het registergoed, kadastraal omschreven als Wonen, staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 525, groot 8 are, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

7. het registergoed, kadastraal omschreven als Bedrijvigheid (agraris) Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9 A, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 526, groot 73 are en 40 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Deze onroerende zaak zal bij verdere weigering van meergenoemde schuldenaren om alsnog aan het bevel tot betaling te voldoen, bij executie worden verkocht ten overstaan van een nader aan te wijzen notaris.

Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal. Een afschrift hiervan zal worden betekend aan de schuldenaren.

De kosten hiervan zijn : € 229,74.

Proces-verbaal	€	138,63
Verschotten/kadastraal recht	€	62,00
Opslag	€	29,11
Totaal	€	229,74

Verzoekende partij kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem / haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten te hebben verhoogd (opslag) met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet.

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij/zij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die bovenstaande verschotten factureert.

(t.k.-)gerechtsdeurwaarder

PRODUCTIE 21

GGN mastering credit

Retour afzender

adres is echt onjuist
gevlucht 14-1-2013
naar België

INHOUD DIRECT LEZEN

Ambtelijk stuk voor:

Naam:

J. M. van Nuenen

Adres:

H. Achterom 9A

Woonplaats:

Sint-Oedenrode

blijvers gph
wittrek sel

d.d. 26-11-2013

GGN BRABANT incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN LIMBURG incasso & gerechtsdeurwaarders
GGN ZEELAND incasso & gerechtsdeurwaarders
Postbus 761 5000 AT Tilburg
t 088 331 47 47



Voor de bezoekadressen van onze kantoren: zie (achterzijde van) dit briefpapier. Onze kantoren zijn telefonisch bereikbaar op nummer 088-3314500 (lokaal tarief).

Dossier: 1667334/882294 / 2611

Vandaag, de negenentwintigste november tweeduizenddertien;

Heb ik, Robert Thomas Kijvekamp, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam op het kantoor van mr. Maarten Jan van Rooij, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Hoge Mosten 20;

OP VERZOEK VAN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te **SINT-OEDENRODE**, die in deze zaak woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder;

AAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, in zijn hoedanigheid van voormalig vennoot van de vennootschap onder firma **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, thans handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) **ZONHOVEN** aan het adres **Hazendansweg 36 A (BELGIË)**, en zaakdoende te (5491 XD) **SINT-OEDENRODE** aan het adres 't **Achterom 9-9 a**, ex artikel 1:14 BW aan laatstgemeld zaakadres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden proces-verbaal latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, in haar hoedanigheid van voormalig vennoot van de vennootschap onder firma **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (5491 XD) **SINT-OEDENRODE** aan het adres 't **Achterom 9 a**, aan laatstgemeld adres mijn exploit doende en afschrift hiervan en van na te melden proces-verbaal latende aan:

dat adres in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen zoals wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig een afschrift kon worden gelaten;

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.8.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland



Gemeente Sint Oedenrode

BETEKEND:

1. het proces-verbaal, opgemaakt door de daarin genoemde (toegevoegd kandidaat) gerechtsdeurwaarder, waarbij de verzoekende partij op de datum zoals daarin vermeld uit kracht van het dwangbevel uitgevaardigd door de verzoekende partij op 12 mei 2009 en ten laste van u executoriaal beslag heeft doen leggen op de daarin vermelde registergoederen.

2. het proces-verbaal, opgemaakt door de daarin genoemde (toegevoegd kandidaat) gerechtsdeurwaarder, waarbij de verzoekende partij op de datum zoals daarin vermeld uit kracht van het dwangbevel uitgevaardigd door de verzoekende partij op 6 november 2013 en ten laste van u executoriaal beslag heeft doen leggen op de daarin vermelde registergoederen.

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg:
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travelx

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109 47 146 801

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

De kosten van dit exploit:

Tarief volgens Btag	€	64,95
(26-11-2013) datum bevraging GBA/KvK		
Verhoging conform artikel 10 Btag	€	13,64

Totaal	€	78,59

Verzoekster kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaar ik, (t.k.-)gerechtsdeurwaarder, de genoemde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in die Wet.



Dossier: 1667334 / 2611

Vandaag, zes en twintig november tweeduizenddertien;
 Heb ik, Mr. Maarten Jan van Rooij, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats
 Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Hoge Mosten nr. 20;

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-
 Oedenrode, die in deze zaak woonplaats kiest op het kantoor van voormelde
 gerechtsdeurwaarder

UIT KRACHT VAN:

het dwangbevel uitgevaardigd op 6 november 2013 in de zaak van de
 verzoekende partij als schuldeiseres en **Adrianus Marius Lambertus van
 Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en
 Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres
 Hazendansweg 36 A, en zaakdoende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan
 het adres 't Achterom 9 a, en **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op
 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-
 OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, als schuldenaren. Deze
 executoriale titel is op 19 november 2013 aan laatstgenoemden betekend, met
 gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, aan welk bevel tot op
 vandaag niet is voldaan. Uit kracht van deze titel is de schuldenaar thans
 verschuldigd € 57.619,21, onverminderd verdere kosten en rente waaronder
 begrepen de kosten van dit beslag;

TEN LASTE VAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953,
 handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**,
 wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A,
2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te
 (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres
 't Achterom 9 a;

IN EXECUTORIAAL BESLAG GENOMEN:

1. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en
 gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-
 Oedenrode, sectie P, nummer 508, groot 34 are en 25 centiare, welke onroerende
 zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
2. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en
 gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-
 Oedenrode, sectie P, nummer 509, groot 3 hectare, 1 are en 55 centiare, welke
 onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
3. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en
 gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-
 Oedenrode, sectie P, nummer 510, groot 1 hectare, 23 are en 15 centiare, welke
 onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Correspondentieadres
 Postbus 761
 5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
 Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
 's-Hertogenbosch, Middelburg
 Roermond en Tilburg;
 zie achterzijde

Kantooruren
 ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
 ING: 68 63 10 357
 IBAN: NL90 INGB 0586 3103 57
 BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
 bij GWK Traveler

GGN Brabant, GGN Limburg
 en GGN Zeeland
 zijn handelsnamen
 van GGN Zuid-Nederland BV

K.v.K. 17139895
 BTW-nr. NL 8109.47.146.8.01

Algemene Voorwaarden
 GGN Holding NV onder
 nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
 in heel Nederland

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland B.V.

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL 8109.47.146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

4. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 516, groot 53 are en 50 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

5. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 517, groot 52 are en 85 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

6. het registergoed, kadastraal omschreven als Wonen, staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 525, groot 8 are, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

7. het registergoed, kadastraal omschreven als Bedrijvigheid (agraris) Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9 A, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 526, groot 73 are en 40 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Deze onroerende zaak zal bij verdere weigering van meergenoemde schuldenaren om alsnog aan het bevel tot betaling te voldoen, bij executie worden verkocht ten overstaan van een nader aan te wijzen notaris.

Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal. Een afschrift hiervan zal worden betekend aan de schuldenaren.

De kosten hiervan zijn : € 229,74.

Proces-verbaal	€	138,63
Verschotten/kadastraal recht	€	62,00
Opslag	€	29,11

Totaal	€	229,74

Verzoekende partij kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem / haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten te hebben verhoogd (opslag) met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet.

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij/zij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die bovenstaande verschotten factureert.

(t.k.-)gerechtsdeurwaarder



Dossier: 882294 / 2611

Vandaag, zes en twintig november tweeduizenddertien;

Heb ik, Mr. Maarten Jan van Rooij, gerechtsdeurwaarder met vestigingsplaats Breda en aldaar kantoorhoudende aan de Hoge Mosten nr. 20;

OP VERZOEK VAN:

het publiekrechtelijk lichaam **Gemeente Sint Oedenrode**, zetelende te Sint-Oedenrode, die in deze zaak woonplaats kiest op het kantoor van voormelde gerechtsdeurwaarder

UIT KRACHT VAN:

het dwangbevel uitgevaardigd op 12 mei 2009 in de zaak van de verzoekende partij als schuldeiseres en **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A, en zaakdoende te (5491 XD) SINT-OEDENRODE aan het adres 't Achterom 9 a, en **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a, als schuldenaren. Deze executoriale titel is op 06 november 2013 aan laatstgenoemden betekend, met gelijktijdig bevel om aan de inhoud daarvan te voldoen, aan welk bevel tot op vandaag niet is voldaan. Uit kracht van deze titel is de schuldenaar thans verschuldigd € 9.402,12, onverminderd verdere kosten en rente waaronder begrepen de kosten van dit beslag;

TEN LASTE VAN:

1. **Adrianus Marius Lambertus van Rooij**, geboren op 10-03-1953, handelende onder de naam **Camping en Pensionstal "Dommeldal"**, wonende te (3520) ZONHOVEN aan het adres Hazendansweg 36 A,
2. **Johanna Elisabeth Maria van Nunen**, geboren op 20-09-1955, wonende te (5491 XD) SINT OEDENRODE, gemeente SINT-OEDENRODE, aan het adres 't Achterom 9 a;

IN EXECUTORIAAL BESLAG GENOMEN:

1. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 508, groot 34 are en 25 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
2. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 509, groot 3 hectare, 1 are en 55 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.
3. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 510, groot 1 hectare, 23 are en 15 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Correspondentieadres
Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen
Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren
ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening
ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travel

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV.

K.v.K. 17139895
BTW-nr. NL810947146.B.01

Algemene Voorwaarden
GGN Holding NV onder
nr. 17240971 K.v.K. te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland



4. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 516, groot 53 are en 50 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

5. het registergoed, kadastraal omschreven als Terrein (Akkerbouw), staande en gelegen te Sint-Oedenrode aan 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P, nummer 517, groot 52 are en 85 centiare, welke onroerende zaak in eigendom toebehoort aan de schuldenaren voornoemd.

Deze onroerende zaak zal bij verdere weigering van meergenoemde schuldenaren om alsnog aan het bevel tot betaling te voldoen, bij executie worden verkocht ten overstaan van een nader aan te wijzen notaris.

Waarvan is opgemaakt dit proces-verbaal. Een afschrift hiervan zal worden betekend aan de schuldenaren.

De kosten hiervan zijn : € 229,74.

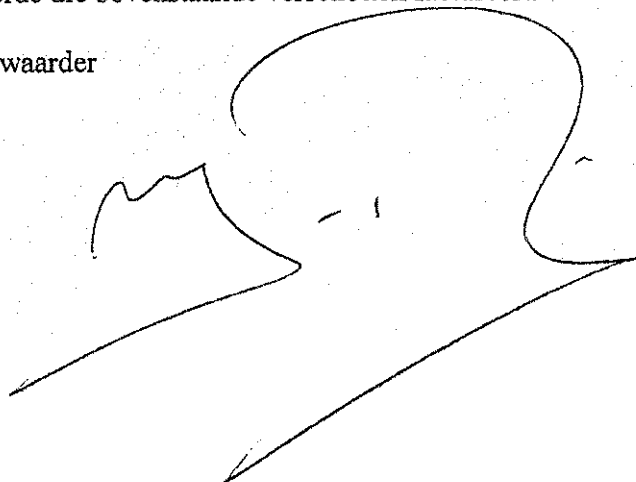
Proces-verbaal	€	138,63
Verschotten/kadastraal recht	€	62,00
Opslag	€	29,11

Totaal	€	229,74

Verzoekende partij kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem / haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten te hebben verhoogd (opslag) met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet.

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij/zij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die bovenstaande verschotten factureert.

(t.k.-)gerechtsdeurwaarder



Correspondentieadres

Postbus 761
5000 AT Tilburg

Gegevens vestigingen

Breda, Eindhoven, Goes, Heerlen,
's-Hertogenbosch, Middelburg
Roermond en Tilburg;
zie achterzijde

Kantooruren

ma t/m vrij: 08.30 - 17.00 uur

Kwaliteitsrekening

ING: 68 63 10 357
IBAN: NL90 INGB 0686 3103 57
BIC: INGBNL2A



Contante betaling is mogelijk
bij GWK Travalex

GGN Brabant, GGN Limburg
en GGN Zeeland
zijn handelsnamen
van GGN Zuid-Nederland BV

KvK: 17139895
BTW-nr. NL 8109 47146 801

Algemene Voorwaarden

GGN Holding NV onder
nr. 17240971 KvK, te Eindhoven



GGN heeft vestigingen
in heel Nederland

PRODUCTIE 22



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode.
Corr. Adres: Hazendansweg 36A,
3520 te Zonhoven (België)

Aantekenen

Burgemeester en Wethouders van Sint-Oedenrode, zijnde:

- Burgemeester **Peter Maas** (CDA);
- Wethouder **Jeanne Hendriks-van Kemenade** (PvdA/HvR);
- Wethouder **Ad van der Heijden** (DGS-BVT Rooi);
- Wethouder **Jan van Burgsteden** (VVD);
- Interim gemeentesecretaris **Fred Schriever**;

Postbus 44, 5490 AA Sint-Oedenrode (Nederland)

Zonhoven: 5 juli 2014

Ons kenmerk: AvR/050714/BZ-OEDENRODE

Bezwaarschrift tegen het op 25 juni 2014 verzonden besluit d.d. 23 juni 2014 (zonder nummer) van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode op de sommatie van:

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.**, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

om opschorting van de behandeling van alle zaken tot na het moment het vanaf 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België), gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling jegens genoemde zes rechtspersonen, is afgerond.

Bevat (20 blz.) met een 13-tal producties (69 blz.), totaal: 89 blz.

Geachte burgemeester Peter Maas, de wethouders Jeanne Hendriks-van Kemenade, Ad van der Heijden, Jan van Burgsteden en interim gemeentesecretaris Fred Schriever (**zie foto's hieronder**).



De volgende rechtspersonen:

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

LA
©

4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.**, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

hebben burgemeester Peter Maas, de wethouders Jeanne Hendriks-van Kemenade, Ad van der Heijden, Jan van Burgsteden en gemeentesecretaris Peet van de Loo gesommeerd om opschorting van de behandeling van alle zaken tot na het moment het vanaf 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België), gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling jegens genoemde zes rechtspersonen, is afgerond. Betreffende sommatiebrief d.d. 15 juni 2014 aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode vindt u bijgevoegd (**zie productie 1**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Bij brief d.d. 23 juni 2014 (zonder nummer) hebben burgemeester Peter Maas en wnd. secretaris G. Hagoort (onder verantwoordelijkheid van secretaris Peet van de Loo), namens burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, op onze sommatiebrief d.d. 15 juni 2014 letterlijk het volgende besluit genomen (**zie productie 2**):

Geachte heer van Rooij,

Op 17 juni jl. hebben wij uw brief ontvangen waarin u verzoekt om opschorting van alle zaken die betrekking hebben op:

1. A.M.L. van Rooij vanaf 1 januari 2011;
2. J.E.M. van Nunen vanaf 1 januari 2011;
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal";
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 1 januari 2011;
5. Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011;
6. Politieke Groepering De Groenen vanaf 1 januari 2011;

tot na het moment van een op 22 mei 2014 gestart strafrechtelijk onderzoek in België.

Wij nemen uw verzoek ter kennisgeving aan. Wij kunnen geen gevolg geven aan uw verzoek **omdat er geen connexiteit bestaat tussen uw zaak in België en lopende procedures in onze gemeente.**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode.

Secretaris
G. Hagoort
wnd. secretaris

burgemeester
P.M. Maas

Uit navraag binnen de gemeente Sint-Oedenrode is gebleken dat burgemeester **Peter Maas** en wnd. secretaris **G. Hagoort** (onder verantwoordelijkheid van gemeentesecretaris Peet van de Loo) namens burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode dit besluit hebben genomen zonder de verantwoordelijk wethouders **Jeanne Hendriks-van Kemenade**, **Ad van der Heijden**, **Jan van Burgsteden** daarin te hebben gekend of te hebben geïnformeerd:

De oorzaak van het achterhouden van onze sommatiebrief d.d. 15 juni 2014 voor de verantwoordelijk wethouders **Jeanne Hendriks-van Kemenade**, **Ad van der Heijden**, **Jan van Burgsteden** en het besluit toch namens deze wethouders te nemen door dat burgemeester **Peter Maas** en wnd. secretaris

Zit achter een 80 jaar oude beuken haag, die in Elshout is gerooid en in Sint-Oedenrode is geplant, een ambtelijke miljoenenfraude binnen de gemeentes Heusden en Sint-Oedenrode waarvoor honderdduizenden euro's aan gemeenschapsgeld zijn misbruikt?

Hierover gaat het debat dat De Groenen op 26 februari 2010 hebben georganiseerd en waarbij alle lijsttrekkers van de verkiesbare partijen uit Heusden en Sint-Oedenrode en de lokale media zijn uitgenodigd. In dat debat kunnen De Groenen het volgende feitelijke bewijsmateriaal tonen.

1.

Op 31 maart 2008 heeft notaris mr. R. Welsmann te Drunen een notarisakte opgesteld, waarbij de percelen sectie K nummers: 1736 en 2426 te Elshout, samen groot 6,44 are, door P.G.W. van Sambeek, wonende aan Van Schagenstraat 14 te Elshout, als bouwgrond is verkocht aan J. Schellekens en M.D. Willemsen, wonende aan Van Schagenstraat 26 te Elshout.

De heer J. Schellekens (nummer 9 op de lijst DMP-Heusden) biedt nu betreffende percelen te koop aan voor € 275.000,- hetgeen neerkomt op € 427,- m2. Dit terwijl het volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan agrarische grond betreft met een waarde van zo'n € 6,- per m2 waarop ingevolge artikel 4, lid 2 van het geldende bestemmingsplan het realiseren van nieuwe woningen is uitgesloten. Dit betekent dat iemand hieraan een onrechtmatige bevoordeling van zo'n € 271.000,- heeft gehad. Het gaat in het totaal om 7 van dergelijke percelen, waarmee het gaat om een totale onrechtmatige bevoordeling van maar liefst € 1.897.000,-

2.

Een groot deel van de 80 jarige oude beuken haag is door J.A.B. Brok ruim 1,5 jaar geleden in Elshout aan de scheidingstraat gerooid zonder vereiste vergunning of toestemming van burgemeester en wethouders van Heusden en door J.L.J.M. van Gorkum geplant aan de Ollandseweg 165 te Sint-Oedenrode zonder een daarvoor vereiste aanlegvergunning van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode;

3.

Deels op de plaats van deze 80 jarige oude beuken haag heeft J.A.B. Brok een woning gebouwd:

- op agrarische grond in strijd met het bestemmingsplan. De prijs van agrarische grond bedraagt zo'n € 6,- per m2. en dat van bouwgrond is € 427,- m2. Wie heeft er verdiend aan het verschil van € 421,- per m2;
- 65 cm over de perceelsgrens op grond van een derde zonder voorgaande toestemming van die derde;

In plaats van die gerooide beukenhaag is voor het overige deel een geïmpregneerde erfafscheiding geplaatst zonder een vereiste vergunning van burgemeester en wethouders van Heusden. De uiterst giftige kankerverwekkende stoffen komen met regenwater mee uit het betreffende geïmpregneerd hout en verontreinigen de bodem ter plaatse. Door 65 cm over de perceelsgrens te bouwen is de breedte van de in en uitweg naar de woningen Scheidingstraat 5 en 7 slechts 3 meter breed terwijl de breedte op grond van bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer en brandblusvoorzieningen ingevolge artikel 2.5.3 van de bouwverordening ten minste 4,5 meter moet zijn.

De 7 kinderen van de familie Brok waarvan deze agrarische grond is geweest en die deze agrarische grond als bouwgrond hebben kunnen verkopen hebben hiervan groot financieel voordeel gehad.

Betrokken ambtenaren binnen de gemeente Heusden die op betreffende agrarische grond bouwvergunningen hebben afgegeven in strijd met het bestemmingsplan en in strijd met de bouwverordening hebben hiervoor veel gemeenschapsgeld misbruikt, hetgeen met de dag meer wordt. Dat moet nu stoppen volgens De Groenen. Ook wil De Groenen rechtvaardige mensen niet beschadigen. Om die reden hebben wij onder meer hierover de volgende personen telefonisch benaderd:

- de heer J. Schellekens en mevrouw M.D. Willemsen bleken niet op de hoogte te zijn dat het agrarische grond is. Zij hebben betreffende grond gekocht van P.G.W. van Sambeek met een onderliggende notarisakte dat het bouwgrond betreft. Zij waren ondanks alles blij dat De Groenen hen hierover heeft opgebeld en vroegen ook of wij hen hierover op de hoogte wilden houden;
- de heer P.G.W. van Sambeek bleek ook niet op de hoogte te zijn dat het agrarische grond is. Hij heeft betreffende grond gekocht van de familie Brok als bouwgrond. Ook hij was ondanks alles blij dat De Groenen hem hierover heeft opgebeld en vroeg ook of wij hem hierover op de hoogte wilden houden;

14
Ca/ ©

Gezien vorenstaande feiten hebben De Groenen verantwoordelijk wethouder W. Dijkstra daarover telefonisch benaderd. Hij was bijzonder blij dat wij hem daarover opbelden. Hij zegt als dingen niet kloppen en fout zitten dan laat ik dat als verantwoordelijk wethouder tot aan de bodem uitzoeken en corrigeren in overeenstemming met het bestemmingsplan en gaan wij er ook voor zorgen dat dit niet nog meer gemeenschapsgeld gaat kosten. Een dergelijke wethouder hadden wij ook wel bij De Groenen willen hebben! Daarna hebben wij burgemeester H. Willems telefonisch benaderd. Gezien het eerdere voorval met de burgemeester dachten wij dat hij niet open zou staan voor een inhoudelijk gesprek hierover. Het tegenovergestelde bleek waar te zijn. Ook burgemeester Willems wilde precies weten hoe het zit en steunde de beloftes van wethouder W. Dijkstra volledig en zou hem daarover ook spreken. Zo'n burgemeester mag van De Groenen blijven. Hierna heeft wethouder M. Buijs ons nog teruggebeld en heeft het verhaal van De Groenen hierover aangehoord en heeft toegezegd de zaak te controleren en bij geconstateerde fouten het gesprek te willen aangaan over een oplossing. Hij geeft hierbij nadrukkelijk aan dat er altijd fouten gemaakt kunnen worden maar dat bij objectieve vaststelling van die fouten wethouder Buijs graag wil praten over een goede oplossing. Hierover hebben De Groenen ook notaris mr. R. Welsmann geïnformeerd en verteld dat de oorzaak bestuursrechtelijk is en dat bovengenoemde wethouders de zaak gaan onderzoeken. Hij was blij dat wij hem daarover hebben geïnformeerd.

In Sint-Oedenrode is men nog niet zover als in Heusden. Daar worden de nummers 1,2 en 6 op de verkiezingslijst van De Groenen door burgemeester P.M. Maas het gemeentehuis uitgezet omdat de verantwoordelijke ambtenaren binnen de gemeente Sint-Oedenrode de vragen van De Groenen van burgemeester P.M. Maas niet mogen beantwoorden. Ook heeft burgemeester P.M. Maas zelfstandig besloten dat De Groenen geen e-mail meer mogen versturen aan de gemeente Sint-Oedenrode.

Eerder werd lijsttrekker Ad van Rooij van De Groenen door J.A.J. Vugts, voorzitter van de bezwarencommissie, erop gewezen dat hij niet meer mag kijken in welke richting hij wil.

Wat er in Sint-Oedenrode rondom die 80 jaar oude beuken haag die afkomstig is vanuit de Scheidingstraat te Elshout allemaal aan de hand is, kunt u hieronder lezen:

4.

In het natuurgebied het Dommedal in Sint-Oedenrode (Olland) heeft J.L.J.M. van Gorkum op het adres Ollandseweg 165 ruim 1,5 jaar geleden de illegaal gerooide 80 jaar oude beuken haag mogen planten zonder een daarvoor vereiste aanlegvergunning van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode. Achter deze 80 jaar oude beukenhaag heeft J.L.J.M. van Gorkum met oogluikende toestemming van burgemeester en wethouders een zanddepot met verontreinigde grond mogen oprichten zonder een daarvoor vereiste milieuvergunning in strijd met het bestemmingsplan.

5.

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' rust op de woning Ollandseweg 165 een woon bestemming waarop ingevolge artikel 18, lid 4 sub b en lid 5 sub b een burgerwoning mag worden gebouwd van maximaal 500 m³ met een vrijstaand bijgebouw van maximaal 70 m².

Ondanks deze wetenschap hebben burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode:

- in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' deels buiten het bouwvlak aan J.L.J.M. van Gorkum bouwvergunning verleend voor de bouw van een woonboerderij van ruim 2000 m³ met daarin een grote woning, een 3-tal appartementen, 2 slaatzolders, 2 grote ontspanningsruimten en een 2-tal vide;
- in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 1997' ver buiten het bouwvlak bouwvergunning verleend voor een opslag-stallingsruimte voor het stallen van paarden met een oppervlakte van 206 m² en een inhoud van zo'n 800 m³;
- toestemming gegeven om in strijd met het bestemmingsplan een minicamping voor 25 plaatsen aan te leggen met logies en ontbijt met alle bijbehorende voorzieningen, als parkeerterrein, nieuwe inrit, terras, zandkuil, paddock, e.d.

Dit alles zonder een daarvoor vereiste milieuvergunning binnen de stankcirkel van een naastliggend agrarisch bedrijf waarop een milieuvergunning rust. Ook hier gaat het om een economische bevoordeling (op termijn) van J.L.J.M. van Gorkum en overige betrokkenen van miljoenen euro's. Met deze onrechtmatige economische bevoordeling van miljoenen euro's voor J.L.J.M. van Gorkum heeft

Met deze executoriale beslaglegging op de Rabobank rekeningen van het naastliggende agrarische bedrijf heeft burgemeester P.M. Maas bij dat agrarische bedrijf extreem grote materiële en immateriële schade aangericht, hetgeen met de dag groeit. De bewoners van betreffend agrarisch bedrijf kunnen namelijk niet meer per pinpas betalen of een kaartje kopen voor de trein. Betrokken ambtenaren binnen de gemeente Sint-Oedenrode hebben voor deze onrechtmatige bevoordeling van J.L.J.M. van Gorkum met miljoenen euro's en het aanrichten van honderdduizenden euro's aan materiële schade en (vanwege die executoriale beslaglegging op de Rabobank rekeningen) ondraaglijke immateriële schade bij de bewoners van het naastliggende agrarische bedrijf veroorzaakt, hetgeen met de dag groeit. Hiervoor heeft de gemeente Sint-Oedenrode reeds honderdduizenden euro's aan gemeenschapsgeld misbruikt, hetgeen met de dag meer wordt. Dat moet nu stoppen volgens De Groenen. Ook wil De Groenen rechtvaardige mensen niet beschadigen.

6.

Namens De Groenen Heusden en Sint-Oedenrode
Bianca van Dijk
Lijsttrekker in Heusden.
(tel: 0416 - 380858)

Ad van Rooij
Lijsttrekker in Sint-Oedenrode
(tel: 0413-490385)

De Groenen: aangifte burgemeesters overdreven

Publicatie: dinsdag 20 april 2010 - 15:00 | Auteur: **Janssen Hans**



**OMROEP
BRABANT**

EINDHOVEN - Het bestuur van de landelijke partij De Groenen noemt de discussie om Ad van Rooij, voorzitter van het lokale partijbestuur uit Sint-Oedenrode, een 'storm in een glas water'. De aangifte van twee burgemeesters is volgens De Groenen overdreven.

De Groenen suggereerde in een advertentie in het Heusdens weekblad De Scherper dat een wethouder sneller een vergunning krijgt dan een burger.

De burgemeesters van Sint-Oedenrode en Heusden deden aangifte van smaad. Beiden zijn het zat dat De Groenen ambtenaren en bestuurders van onbetrouwbaarheid beschuldigt.

Paul Freriks, voorzitter van de landelijke partij van De Groenen, vindt dat Van Rooij terecht het groenbeleid aan de kaak stelt. 'Scepticisme ten opzichte van gemeentebestuurders en gemeentelijke politici zien we maatschappijbreed', aldus Freriks.

Hiermee is feitelijk bewezen dat bovengenoemde ambtelijke corruptie heeft plaatsgevonden met medeweten van de burgemeesters Henk Willems (PvdA) van Heusden en Peter Maas (CDA) van Sint-Oedenrode.

Op 21 april 2010, een dag na die aangifte, kreeg A.M.L. van Rooij als lijsttrekker van De Groenen te maken met een Gestapo-achtige binnenvall in opdracht van diezelfde burgemeester Peter Maas (CDA) met politie in de aanslag, waarop A.M.L. van Rooij naar België is gevlucht en daar politiek asiel heeft moeten aanvragen om door toedoen van Peter Maas (CDA) in Nederland niet te worden vermoord in navolging van Pim Fortuyn. Dit des te meer omdat eerdere pogingen tot doodslag uitgevoerd door de buurtbewoners Robert en Mies van den Biggelaar door de gemeente Sint-Oedenrode indirect met honderdduizenden euro's zijn beloond en aangiften daartegen bij de politie door toedoen van burgemeester Peter Maas, als hoofd van de politie, nooit strafrechtelijk worden onderzocht.

Het is deze samenspannende alles vergiftigende geld stelende terroristische politiek in de gemeenten Sint-Oedenrode en Heusden (Ned) onder de burgemeesters Peter Maas (CDA) van Sint-Oedenrode en de burgemeesters Henk Willems (PvdA) en Jan Hamming (PvdA) van Heusden (**zie foto's**) die ervoor heeft gezorgd dat A.M.L. van Rooij op 21 april 2010 naar België heeft moeten vluchten om in Nederland niet te worden vermoord door Mies en Robert van den Biggelaar die door de gemeente Sint-Oedenrode voor eerdere pogingen daartoe indirect met honderdduizenden euro's zijn beloond. Het zijn dan ook deze drie burgemeesters die hoofdelijk verantwoordelijk en aansprakelijk zijn dat A.M.L. van Rooij vanaf 21 april 2010 (**heden 4,2 jaar lang**) niet naar Nederland kan komen met alle schadelijk gevolgen vandien:



Hoe extreem ver onder aansturing van bovengenoemde drie burgemeesters Peter Maas (CDA), Henk Willems (PvdA) en Jan Hamming (PvdA) de grensoverschrijdende misdaad jegens A.M.L. van Rooij, zijn echtgenote J.E.M. van Rooij, Camping en Pensionstal 'Dommeldal', Ecologisch Kennis Centrum B.V. (als ook hun cliënten), Van Rooij Holding B.V. en de Politieke Groepering De Groenen (de afdelingen Sint-Oedenrode en Heusden) al maar liefst 4,2 jaar lang gaan maken de volgende bewijsstukken met toelichting glashelder:

1 januari 2011: A.M.L. van Rooij heeft vanaf 1 januari 2011, samen met zijn echtgenote J.E.M. van Nunen (voor de wet en de kerk aan elkaar verbonden), zijn hoofdverblijfplaats op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven. Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd het met Davy Drillieux (verhuurder) overeenkomstig de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 door inspecteur P. Broux, op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren geregistreerde huurcontract (**zie productie 3**).

In de Belgische Huurwet staat letterlijk het volgende geschreven (**zie productie 4**):

1. **Artikel 1** "de Huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder --- het gaat om een feitelijke toestand".
2. **Artikel. 215 § 2 Burgerlijk Wetboek** "De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door een van de echtgenoten. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten."

Op de website van de federale overheid financiën (<http://minfin.fgov.be>) staat over een geregistreerd huurcontract met hoofdverblijfplaats letterlijk het volgende geschreven:

Wat houdt de registratie van een huurcontract in en waarvoor dient zij?

De registratie van een huurcontract houdt in dat het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het schriftelijke huurcontract **inschrijft in een register**. Die inschrijving wordt bevestigd met een stempel die op het huurcontract wordt geplaatst.

Door deze registratie krijgt het huurcontract een zogenaamde '**vaste datum**'. Bovendien wordt dat contract '**bindend voor derde partijen**'. Dat is belangrijk voor huurder en verhuurder.

Indien het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning **als hoofdverblijfplaats** wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed **de huurder vanaf de 'vaste datum' wettelijk beschermd tegen uitzetting** door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door dit contract.

Op grond van artikel 68 van het Wetboek van strafvordering is elke burgerlijke partij gehouden in België keuze van woonplaats te doen, indien zij er haar woonplaats niet heeft.



A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen hebben overeenkomstig hun op 31 januari 2011 geregistreerde huurcontract vanaf 1 januari 2011 hun hoofdverblijfplaats op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven (België), wat hen wettelijk beschermt tegen uitzetting, wat bindend is voor derde partijen, waaronder ook de drie Nederlandse burgemeesters Peter Maas (CDA), Henk Willems (PvdA) en Jan Hamming (PvdA) van de gemeente Sint-Oedenrode en Heusden en hun secretarissen Peet van de Loo en Hans van der Ven (**zie foto's**)

Dit betekent dat burgemeester **Peter Maas** (CDA) en gemeentesecretaris **Peet van de Loo** (D66) al **vanaf 1 januari 2011** wettelijk verplicht waren en dat nog steeds zijn om A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen **vanaf 1 januari 2011** ambtshalve uit te schrijven uit Gemeentelijke Basisadministratie Personen (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode. Dit des te meer A.M.L. van Rooij op 21 april 2010 Nederland heeft moeten uitvluchten als gevolg van een door burgemeester Peter Maas (CDA) van Sint-Oedenrode en burgemeester Henk Willems (PvdA) van Heusden in samenspanning gedane valselijke strafaangifte tegen de lijsttrekkers Ad van Rooij en Bianca van Dijk van De Groenen in Sint-Oedenrode en Heusden ter afdekking van hun extreem misdadig handelen jegens A.M.L. van Rooij, zijn echtgenote J.E.M. van Rooij, Camping en Pensionstal 'Dommeldal', Ecologisch Kennis Centrum B.V. (als ook hun cliënten), Van Rooij Holding B.V. en de Politieke Groepering De Groenen (de afdelingen Sint-Oedenrode en Heusden) om niet te worden vermoord door Robert en Mies van den Biggelaar die voor eerdere pogingen daartoe indirect met honderdduizenden euro's is beloond door de gemeente Sint-Oedenrode.

Hoe extreem ver burgemeesters Peter Maas (CDA) en gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) van Sint-Oedenrode daarmee gaan kunt u lezen wat over A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen op 5 juli 2014 ambtshalve in het Nederlandse Rijksregister staat geschreven. Betreffende gegevens vindt u hieronder ingelast:

Handwritten signature and initials.

Persoonsgegevens BRP

Hier vindt u een overzicht van uw Persoonlijke gegevens, waaronder uw naam- en geboortegegevens zoals deze zijn geregistreerd in de BRP.

A.M.L. van Rooij

Naam	Adrianus Marius Lambertus van Rooij
Geboortedatum	10-03-1953
Geboorteplaats	Sint-Oedenrode
Geboorteland	Nederland
Burgerservicenummer	093 391 225

Adresgegevens

Functie adres	woonadres
Datum aanvang	00-00-0000
Adresaangifte omschrijving	Ambtshalve
Indicatiedocument	Nee
Gemeente van inschrijving	Sint-Oedenrode
Datum inschrijving gemeente	10-04-1970

Immigratie

Immigratieland	-
Datum immigratie	00-00-0000

Adres buitenland

Land	België
Datum aanvang	15-01-2014
Adres buitenland	Hazendansweg 36A
Adres buitenland	3520 Zonhoven
Adres buitenland	-

Bijbehorende gegevens Sociale Verzekeringsbank SVB

Persoonsgegevens Dhr. A.M.L. van Rooij
Burgerservicenummer093391225
Geboortedatum10-03-1953

Woonadres

Hazendansweg 36 A
3520 ZONHOVEN
BELGIE

Gezinsleden en huisgenoten

- **Johanna van Nunen**
- Burgerservicenummer128731886
- Geboortedatum20-09-1955
- Relatie **u bent gehuwd** of heeft een geregistreerd partnerschap

Uw AOW-opbouw

U heeft gewoond Van 10-12-1968 tot en met 15-01-2013 in Nederland
Van 16-01-2013 tot en met in BELGIE

UIT NEDERLANDSE RIJKSREGISTER
DATUM: 5 JULI 2014
Persoonsgegevens BRP

Hier vindt u een overzicht van uw Persoonlijke gegevens, waaronder uw naam- en geboortegegevens zoals deze zijn geregistreerd in de BRP.

J. E. M. van Nunen

Naam	Johanna Elisabeth Maria van Nunen
Geboortedatum	20-09-1955
Geboorteplaats	Boxtel
Geboorteland	Nederland
Burgerservicenummer	128 731 886

Adresgegevens

Adres	't Achterom 9A
	5491 XD Sint-Oedenrode
	Gemeente Sint-Oedenrode

Functie adres	woonadres
Datum aanvang	05-07-1979
Adresaangifte omschrijving	Technische wijziging i.v.m. BAG
Indicatiedocument	Nee
Gemeente van inschrijving	Sint-Oedenrode
Datum inschrijving gemeente	05-07-1979

Adres buitenland

Land	-
Datum aanvang	00-00-0000
Adres buitenland	-
Adres buitenland	-
Adres buitenland	-

Bijbehorende gegevens Sociale Verzekeringsbank SVB

Persoonsgegevens Mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen
 Burgerservicenummer128731886
 Geboortedatum 20-09-1955

Woonadres

't Achterom 9 a
 5491XD ST OEDENRODE

Gezinsleden en huisgenoten

- **Adrianus van Rooij**
- Burgerservicenummer093391225
- Geboortedatum10-03-1953
- Relatie **u bent gehuwd** of heeft een geregistreerd partnerschap

Uw AOW-opbouw

U heeft volgens onze gegevens altijd in Nederland gewoond en niet buiten Nederland gewerkt

Op 5 juli 2014 staat in het Nederlandse Rijksregister over **A.M.L. van Rooij** de volgende gegevens opgenomen:

- dat A.M.L. van Rooij als gevolg van een ambtshalve uitschrijving door gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) van Sint-Oedenrode vanaf 15 januari 2013 is uitgeschreven en vanaf die tijd woont op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).
- dat A.M.L. van Rooij vanaf 5 juli 1979 is gehuwd (voor de wet en de kerk) met J.E.M. van Nunen.
- dat A.M.L. van Rooij bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB) van 10-12-1968 tot en met 15-01-2013 zijn AOW heeft opgebouwd en vanaf 16-01-2013 is gestopt, vanwege zijn woonadres in België.

Op 5 juli 2014 staat in het Nederlandse Rijksregister over **J.E.M. van Nunen** de volgende gegevens opgenomen:

- dat J.E.M. van Nunen nooit is verhuisd naar België en tot op de dag van vandaag nog steeds woont op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode (Nederland).
- dat J.E.M. van Nunen vanaf 5 juli 1979 is gehuwd (voor de wet en de kerk) met A.M.L. van Rooij.
- dat J.E.M. van Nunen bij de Sociale Verzekeringsbank (SVB) staat vermeld dat zij altijd in Nederland heeft gewoond.

Hiermee is feitelijk komen te staan **dat gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66)** met goedkeuring van burgemeester Peter Maas (CDA) en wethouders van Sint-Oedenrode **het huwelijk dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen** op 5 juli 1979 voor de Wet en de Kerk hebben gesloten, zonder tussenkomst van een rechter, **vanaf 15 januari 2013 duurzaam hebben verbroken**. De gevolgen daarvan kunt u hieronder lezen:

Burgemeester Peter Maas (CDA) en wethouders van Sint-Oedenrode laten deze door hun besliste scheiding van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen bewust in stand ondanks de wetenschap dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij vanaf 1 januari 2011 samenwonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie productie 5**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000
3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**
Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**
Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**
Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)
2. Naam: **van Nunen**
Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**
Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955
Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**
Beroep: Zonder beroep

Hiermee hebben wij met een uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" van de gemeente Zonhoven (België) feitelijk en wettelijk bewezen dat het door gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) met goedkeuring van burgemeester Peter Maas (CDA) en wethouders van Sint-Oedenrode ambtshalve aangepaste Rijksregister van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen valselijk zijn opgemaakt.

Ook hebben burgemeester Johny De Raeve (OpenVLD) en schepenen van Zonhoven (België) het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister valselijk opgemaakt omdat daarin onder meer staat opgenomen:

- dat A.M.L. van Rooij sedert 15/10/2012 staat ingeschreven op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
- dat J.E.M. van Nunen sedert 14/01/2013 staat ingeschreven op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

Deze door de gemeente Zonhoven (België) gepleegde valsheid in geschrift is mede het gevolg van het feit dat de gemeente Sint-Oedenrode (Nederland) A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen niet vanaf 1 januari 2011 ambtshalve hebben uitgeschreven naar hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), waartoe zij wettelijk verplicht waren. Hier is dan ook zeer nadrukkelijk sprake van samenspannende grensoverschrijdende misdaad tussen de gemeente Sint-Oedenrode (Nederland) en de gemeente Zonhoven (België), waaraan de gemeente Heusden (Nederland) via de politieke partij De Groenen (afdelingen Sint-Oedenrode en Heusden) onlosmakelijk zit verbonden omdat het daarmee allemaal is begonnen.

Het zijn hier dan ook onmiskenbaar gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) en burgemeester Peter Maas (CDA) en wethouders van Sint-Oedenrode die in samenspanning met gemachtigd ambtenaar Yolande Wouters en burgemeester Johny De Raeve (OpenVLD) van Zonhoven maar liefst al 3,5 jaar lang grensoverschrijdende "domiciliefraude" hebben gepleegd jegens:

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgedaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V. met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

Als gevolg van deze door gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) en burgemeester Peter Maas (CDA) en wethouders van Sint-Oedenrode (Nederland) in samenspanning met de gemeente Zonhoven (België) al maar liefst 3,5 jaar lang gepleegde grensoverschrijdende "domiciliefraude":

- hebben A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) geen enkele inkomsten meer;
- hebben A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en

Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) te maken met hoge kosten zonder dat daartegenover inkomsten staan;

- hebben A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011 (3,5 jaar lang) in en vanuit Nederland te maken gekregen met zeer vele (mogelijk wel 100) onrechtmatige gerechtsdeurwaarders exploit van betekeningen, executoriale beslagleggingen e.d. op basis van valse vonnissen, arresten of uitspraken;
- heeft het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 1 januari 2011 zijn vele Nederlandse cliënten niet meer kunnen bijstaan in de vele lopende rechtszaken en daardoor contractbreuk moeten plegen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- hebben A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen heel hun hebben en houden, waaronder hun paarden en klanten van camping en pensionstal "Dommeldal" moeten achterlaten zonder enige controle te hebben op al hun eigendommen, woningen en bijgebouwen met alle schadelijke gevolgen vandien;
- hebben A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, al maar liefst 3,5 jaar lang zich niet kunnen aansluiten bij een in Vlaanderen wettelijk verplichte zorgverzekering, waardoor aantoonbare gezondheidsschade is opgelopen;
- hebben A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks hun onafgebroken verblijf in hun woning op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 33520 Zonhoven, in België al maar liefst 3,5 jaar lang rondgereden in een auto met Nederlands kenteken en daarmee strafbare feiten moeten plegen;
- hebben A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in zowel België als in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang in zeer ernstige mate sociale en fiscale fraude moeten plegen;
- hebben A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen als ook hun Nederlandse ondernemingen Camping en Pensionstal "Dommeldal", Ecologisch Kennis Centrum B.V. en Van Rooij Holding B.V. in Nederland maar liefst 3,5 jaar lang hun contactuele verplichtingen jegens derden niet kunnen nakomen;
- is bij A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij het kiesrecht afgenomen;
- heeft de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), als ook de daaraan verbonden Politieke Groepering De Groenen, afdeling Heusden niet kunnen meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 19 maart 2014;
- heeft de Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht) met hun Noord-Brabantse afdelingen in Sint-Oedenrode en Heusden op 14 oktober 2012 niet kunnen meedoen aan de provinciale verkiezingen van Noord-Brabant, waaruit ook de leden van de Nederlandse Eerste Kamer worden gekozen;
- heeft A.M.L. van Rooij bij de verkiezingen voor het Europese Parlement op 25 mei 2014 niet op de lijst kunnen staan voor zijn Politieke Groepering De Groenen met haar zetel te Utrecht;

De al maar liefst vanaf 21 april 2010 voortdurende grensoverschrijdende misdaad gaan voor gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) en burgemeester Peter Maas (CDA) van Sint-Oedenrode nog niet ver genoeg. De volgende bijgevoegde bewijstukken (met toelichting) maken dat glashelder:

- de in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) betekende meest criminele aanzegging van € 18.350,95 (waarvan al € 8.948,82 is gestolen) aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**zie productie 6**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode daar al vanaf 22 april 2010 niet meer woont en niet meer kan komen om niet te worden vermoord door Robert en Mies van den Biggelaar en vanaf 1 januari 2011 zijn hoofdverblijfplaats heeft op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België;
- de in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) betekende aanzegging van € 18.350,95 (waarvan al € 8.948,82 is gestolen) aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**zie productie 7**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat J.E.M. van Nunen als gevolg van levensbedreigingen van Mies van den Biggelaar door toedoen van de gemeente

LA
©

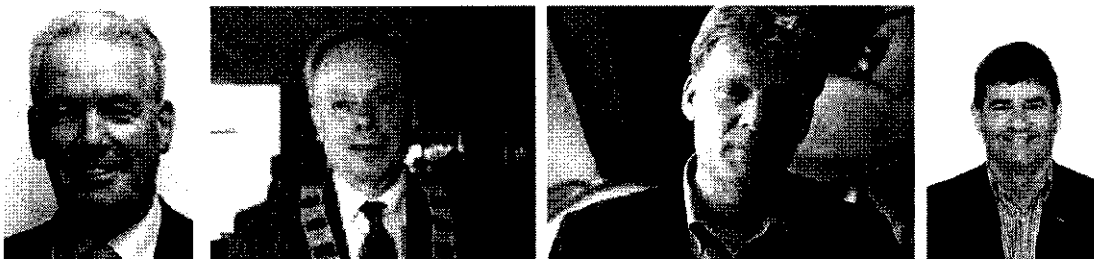
Sint-Oedenrode vanaf 13 januari 2013 niet meer naar Nederland kan komen en al vanaf 1 januari 2011 haar hoofdverblijfplaats bij haar man heeft op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België.

- de in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 19 november 2013 (dossier: 1667334/1311) betekende meest criminele aanzegging van € 57.611,83 aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**zie productie 8**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat A.M.L. van Rooij door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode daar al vanaf 22 april 2010 niet meer woont en niet meer kan komen om niet te worden vermoord door Robert en Mies van den Biggelaar en vanaf 1 januari 2011 zijn hoofdverblijfplaats heeft op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België.
- de in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 19 november 2013 (dossier: 1667334/1311) betekende aanzegging van € 57.611,83 aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**zie productie 9**). Dit met de voorkennis en wetenschap dat J.E.M. van Nunen als gevolg van levensbedreigingen van Mies van den Biggelaar door toedoen van de gemeente Sint-Oedenrode vanaf 13 januari 2013 niet meer naar Nederland kan komen en al vanaf 1 januari 2011 haar hoofdverblijfplaats bij haar man heeft op het adres Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven in België.
- de brief d.d. 11 november 2013 (dossiernummer: 882294) die GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode heeft laten uitgaan aan Van Rooij Holding B.V., met als bestuurder A.M.L. van Rooij, gevestigd op het 't Achterom 9a, 5491 XD Sint-Oedenrode. Daarmee hebben burgemeester Peter Maas (CDA) en gemeentesecretaris Peet van de Loo (D66) van Sint-Oedenrode beslag gelegd op het inkomen van Van Rooij Holding B.V. en daarmee feitelijk geliquideerd (**zie productie 10**).
- de in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) betekende meest criminele executoriale beslaglegging op alle onroerende goederen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**zie productie 11**).
- de in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) betekende meest criminele executoriale beslaglegging op alle onroerende goederen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**zie productie 12**).

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud, die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Bovengenoemde al maar liefst meer dan 4,2 jaar lang voortdurende grensoverschrijdende misdaad jegens A.M.L. van Rooij, zijn echtgenote J.E.M. van Rooij, Camping en Pensionstal 'Dommeldal', Ecologisch Kennis Centrum B.V. (als ook hun cliënten), Van Rooij Holding B.V. en de Politieke Groepering De Groenen (de afdelingen Sint-Oedenrode en Heusden) heeft plaatsgevonden onder aansturing van de volgende vier burgemeesters (**zie foto's hieronder**):

- **Peter Maas** (CDA), burgemeester van Sint-Oedenrode (Nederland);
- **Henk Willems** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) tot 1 januari 2012;
- **Jan Hamming** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) vanaf 1 januari 2012;
- **Johnny De Raeve** (OpenVLD), burgemeester van Zonhoven (België);



Als gevolg van bovengenoemde feitelijk bewezen al maar liefst 4,2 jaar lang in onderlinge spanning gepleegde grensoverschrijdende misdaad onder aansturing van de hierboven op foto zichtbare burgemeesters vanuit de gemeenten Sint-Oedenrode en Heusden in Nederland en de gemeente Zonhoven in België zijn A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen nog steeds niet in het bezit van de in België wettelijk vereiste identiteitskaart (E-kaart) waarvan u een voorbeeld hieronder vindt bijgevoegd:



Dit ondanks de wetenschap dat A.M.L. van Rooij (samen met zijn echtgenote J.E.M. van Nunen) al vanaf 1 januari 2011 onafgebroken woont in zijn woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven als hoofdverblijfplaats overeenkomstig de op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (zie productie 3):

Op 1 juli 2014 is Fred Schriever benoemd tot interim gemeentesecretaris van Sint-Oedenrode. Hij heeft daarmee gemeentesecretaris Peet van de Loo (zie foto) opgevolgd, die voor de partij D66 wethouder is geworden in de gemeente Best.

Peet van de Loo is vanaf 1 juli 2014 wethouder, tevens 1^e Loco-burgemeester, voor haar partij D66 in de gemeente Best en heeft daar in haar portefeuille:



- Economie en arbeidsmarkt;
- Sociale werkvoorziening;
- Participatie, werk en inkomen;
- Bewonersparticipatie / Integrale wijkontwikkeling;
- **Duurzaamheid- en Milieubeleid**;
- Kunst;
- Mobiliteit;
- Dienstverlening (inclusief Informatievoorziening en Automatisering);
- Vermindering regeldruk;

Gebleken is dat deze door gemeentesecretaris **Peet van de Loo** van Sint-Oedenrode al jarenlang gepleegde grensoverschrijdende misdrijven jegens A.M.L. van Rooij, zijn echtgenote J.E.M. van Rooij, Camping en Pensionstal 'Dommeldal', Ecologisch Kennis Centrum B.V. (als ook hun cliënten), Van Rooij Holding B.V. en de Politieke Groepering De Groenen (de afdelingen Sint-Oedenrode en Heusden) heeft verzwegen voor de gemeenteraad van de gemeente Best (Nederland), waardoor zij vanaf 1 juli 2014 wethouder, tevens 1^e Loco-burgemeester, van de gemeente Best heeft kunnen worden. Wij zullen dit bezwaarschrift dan ook onverwijld laten toekomen aan alle gemeenteraadsleden van de gemeente Best met het verzoek daarop het vertrouwen in hun nieuwe wethouder **Peet van de Loo (D66)** per direct op te zeggen.

Al deze schade is volledig toe te schrijven aan:

- **Peter Maas** (CDA), burgemeester van Sint-Oedenrode (Nederland);
- **Henk Willems** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) tot 1 januari 2012;
- **Jan Hamming** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) vanaf 1 januari 2012;
- **Johny De Raeve** (OpenVLD), burgemeester van Zonhoven (België);

als ook hun gemeentesecretarissen, betrokken wethouders en schepenen en betrokken ambtenaren binnen de gemeenten Sint-Oedenrode en Heusden (Nederland) en Zonhoven (België). Zij allen maken zich dan ook in zeer ernstige mate schuldig aan deze al 3,5 jaar lang bewust gepleegde grensoverschrijdende "domiciliefraude". De volgende rechtspersonen;

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF**, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België); is vanaf 1 januari 2012 onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" doorgedaan als eenmanszaak, met vestigings-nummer: 000015269639, met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.** met ondernemersnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.** met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

hebben daarvan op 22 mei 2014 een strafklacht met burgerlijke partijstelling gedaan tegen:

1. Mevrouw **Yolande Wouters**, gemachtigd ambtenaar van de gemeente Zonhoven, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;
2. De **Gemeente Zonhoven**, als publiekrechtelijke rechtspersoon, Kerkplein 1, 3520 Zonhoven;

wegens het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften**: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie**: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging**: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;

inzake het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en in het Belgische Rijksregister welke niet in overeenstemming is met het Nederlandse Rijksregister en de geregistreerde huurovereenkomst.

Betreffende strafklacht met burgerlijke partijstelling is op 22 mei 2014 door onderzoeksrechter S. GORRÉ van de rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Hasselt (België) onder referentie COR/1315 <PB/1400043> in behandeling genomen (**zie productie 3**).

In artikel 194, 195, 196 en 197 van het Strafwetboek, staat letterlijk het volgende geschreven:

Art. 194. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Ieder openbaar officier of ambtenaar die in de uitoefening van zijn bediening valsheid pleegt,
Hetzij door valse handtekeningen,
Hetzij door vervalsing van akten, geschriften of handtekeningen,
Hetzij door onderschuiving van personen,
Hetzij door geschriften, in openbare registers of andere openbare akten na het opmaken of het afsluiten ervan gesteld of ingevoegd,
Wordt gestraft met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar. <W 2003-01-23/42, art. 48, 040; Inwerkingtreding : 13-03-2003>

Art. 195. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar wordt gestraft ieder openbaar officier of ambtenaar die bij het opmaken van akten van zijn ambt het wezen of de omstandigheden ervan vervalst, <W 2003-01-23/42, art. 48, 040; ED : 13-03-2003>

Hetzij door andere overeenkomsten te schrijven dan die welke de partijen hebben opgegeven of gedictieerd,

Hetzij door als waar op te nemen, feiten die het niet zijn.

Art. 196. (Zie NOTA 1 onder TITEL) Met (opsluiting van vijf jaar tot tien jaar) worden gestraft de andere personen die in authentieke en openbare geschriften valsheid plegen en alle personen die in handels- of bankgeschriften of in private geschriften valsheid plegen, <W 2003-01-23/42, art. 49, 040; Inwerkingtreding : 13-03-2003>

Hetzij door valse handtekeningen,

Hetzij door namaking of vervalsing van geschriften of handtekeningen,

Hetzij door overeenkomsten, beschikkingen, verbintenissen of schuldbevrijdingen

valselijk op te maken of achteraf in de akten in te voegen,

Hetzij door toevoeging of vervalsing van bedingen, verklaringen of feiten die deze akten ten doel hadden op te nemen of vast te stellen.

Art. 197. In alle gevallen in deze afdeling vermeld, wordt hij die gebruik maakt van de valse akte of van het valse stuk, gestraft alsof hij de dader van de valsheid was.

Dit betekent dat deze door gemachtigd ambtenaar Yolande Wouters van de gemeente Zonhoven gepleegde valsheid in geschrift op grond van artikel 197 van het Belgische Strafwetboek wordt gestraft met (opsluiting) van tien jaar tot vijftien jaar. Daar bovenop komt nog tien tot vijftien jaar als dat gebeurt vanuit een criminele organisatie (art. 324bis en 324ter Sw) en vijf tot tien jaar als het diefstal zonder geweld of bedreiging betreft (art. 463, 464, 465, 466 en 467 Sw).

Dezelfde straf geldt voor degenen die dit in onderlinge samenspanning met ambtenaar Yolande Wouters van de gemeente Zonhoven hebben veroorzaakt en bewust in stand hebben gehouden, zijnde:

- **Peter Maas** (CDA), burgemeester van Sint-Oedenrode (Nederland);
- **Henk Willems** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) tot 1 januari 2012;
- **Jan Hamming** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) vanaf 1 januari 2012;
- **Johny De Raeve** (OpenVLD), burgemeester van Zonhoven (België);

als ook hun gemeentesecretarissen, betrokken wethouders en schepenen en betrokken ambtenaren binnen de gemeenten Sint-Oedenrode en Heusden (Nederland) en Zonhoven (België).

Verantwoordelijk minister Joëlle MILQUET van Binnenlandse Zaken heeft op 30.08.2013 een omzendbrief (ref: iii21/724/R/4624/13) laten uitgaan aan alle Belgische burgemeesters, Diensten Bevolking, zonechefs van de lokale politie met een kopie aan alle Provinciegouverneurs met de eis dat tegen domiciliefraude strafrechtelijk moet worden opgetreden. Betreffende omzendbrief d.d. 30.08.2013 van verantwoordelijk minister Joëlle MILQUET van Binnenlandse Zaken vindt u bijgevoegd (**zie productie 13**).

In tegenstelling met politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek), onder aansturing van het politiecollege met daarin burgemeester Johny de Raeve van Zonhoven onder voorzitterschap van burgemeester Hilde Claes van Hasselt, wordt domiciliefraude bij de lokale politie RUPEL hard aangepakt. Als bewijs daarvoor vindt u hieronder ingelast het artikel "**Politie pakt domiciliefraude aan**" in het Laatste Nieuws van 19 juni 2014, waarin letterlijk het volgende staat geschreven:

19/06/2014

Politiezone pakt domiciliefraude aan

De lokale politie Rupel zet zich vanaf nu in om domiciliefraude aan te pakken. Daarvoor sloot de politiezone een samenwerkingsakkoord met de Rijksdienst voor Arbeidsvoorziening (RVA) en het Antwerpse arbeidsauditoraat. De extra controles gelden ook volgend jaar.

Volgens de wet is iedereen verplicht om zich in te schrijven op de plaats waar men zijn hoofdverblijfplaats heeft. Wie dit niet doet, pleegt domiciliefraude. Mensen kunnen dit soort fraude om verschillende redenen plegen: verhoogde uitkeringen, een lagere sociale huurprijs of fiscale voordelen. "Met dit samenwerkingsprotocol zullen we dit probleem beter proberen aanpakken", vertelt politiewoordvoerder Veronique Wegge van zone Rupel.

"Wanneer de lokale politie concrete aanwijzingen heeft van fictieve domicilie, zal de RVA nagaan of de betrokken persoon een werkloosheidsuitkering geniet. In een tweede fase wordt ook het OCMW ingeschakeld en kan het wijkteam van de Lokale PolitieZone Rupel een onderzoek starten. De pv's zullen vervolgens worden overgemaakt aan het arbeidsauditoraat", aldus Wegge. (SFM)

Met inachtneming van bovengenoemde feiten wordt het dan ook heel hoog tijd dat door de politiezone HAZODI in navolging van de Politiezone RUPEL de hierboven feitelijk bewezen al maar liefst 3,5 jaar lang voortdurende meest ernstige domiciliefraude jegens A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen, gepleegd door:

- **Peter Maas** (CDA), burgemeester van Sint-Oedenrode (Nederland);
- **Henk Willems** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) tot 1 januari 2012;
- **Jan Hamming** (PvdA), burgemeester van Heusden (Nederland) vanaf 1 januari 2012;
- **Johny De Raeye** (OpenVLD), burgemeester van Zonhoven (België);

als ook hun gemeentesecretarissen, betrokken wethouders en schepenen en betrokken ambtenaren binnen de gemeenten Sint-Oedenrode en Heusden (Nederland) en Zonhoven (België) hard wordt aangepakt.

Bij brief d.d. 23 juni 2014 (zonder nummer) hebben burgemeester Peter Maas en wnd. secretaris G. Hagoort (onder verantwoordelijkheid van secretaris Peet van de Loo), namens burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, op onze sommatiebrief d.d. 15 juni 2014 letterlijk het volgende besluit genomen (**zie productie 2**):

Geachte heer van Rooij,

Op 17 juni jl. hebben wij uw brief ontvangen waarin u verzoekt om opschorting van alle zaken die betrekking hebben op:

1. A.M.L. van Rooij vanaf 1 januari 2011;
2. J.E.M. van Nunen vanaf 1 januari 2011;
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal";
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 1 januari 2011;
5. Van Rooij Holding B.V. vanaf 1 januari 2011;
6. Politieke Groepering De Groenen vanaf 1 januari 2011;

tot na het moment van een op 22 mei 2014 gestart strafrechtelijk onderzoek in België.

Wij nemen uw verzoek ter kennisgeving aan. Wij kunnen geen gevolg geven aan uw verzoek **omdat er geen connexiteit bestaat tussen uw zaak in België en lopende procedures in onze gemeente.**

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode.

Secretaris
G. Hagoort
wnd. secretaris

burgemeester
P.M. Maas

Met de inhoud van dit bezwaarschrift met bijbehorende bewijsstukken is feitelijk bewezen dat er in tegenstelling tot bovengenoemde beslissing van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode er **een grote connexiteit bestaat tussen onze zaak in België en lopende procedures in de gemeente**

Sint-Oedenrode en dat daarbij burgemeester en wethouders van gemeente Sint-Oedenrode, thans: Peter Maas, Jeanne Hendriks-van Kemenade, Ad van der Heijden, Jan van Burgsteden en interim gemeentesecretaris Fred Schriever de hoofddaders zijn (zie foto's hieronder).



Op grond van de in dit bezwaarschrift genoemde feiten sommen wij burgemeester **Peter Maas**, de verantwoordelijk wethouders **Jeanne Hendriks-van Kemenade**, **Ad van der Heijden**, **Jan van Burgsteden** en interim secretaris **Fred Schriever** van de gemeente Sint-Oedenrode dan ook tot het nemen van de volgende beslissing:

1. dat het in geding zijnde besluit d.d. 23 juni 2014 (zonder nummer) van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode daarop wordt vernietigd;
2. dat **per direct** het Gemeentelijk Basisadministratie Personen (GBA) van de gemeente Sint-Oedenrode wordt aangepast overeenkomstig de werkelijke woonsituatie, wat betekent dat daarin moet komen te staan:
 - dat A.M.L. van Rooij als gevolg van door de gemeente Sint-Oedenrode in samenspanning met de gemeente Heusden gepleegde misdrijven op 21 april 2010 naar België heeft moeten vluchten om door Robert en Mies van den Biggelaar niet te worden vermoord in navolging van Pim Fortuyn;
 - dat A.M.L. van Rooij samen met zijn echtgenote J.E.M. van Rooij vanaf 1 januari 2011 wonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. dat alsnog wordt beslist dat vanaf heden (5 juli 2014) door burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en de gemeente Sint-Oedenrode, als publiekrechtelijke rechtspersoon, geen (rechts)handelingen meer worden verricht in alle zaken die betrekking hebben op bovengenoemde zes rechtspersonen lopende het door onderzoeksrechter S. GORRÉ vanaf 22 mei 2014 gestarte strafrechtelijke onderzoek met burgerlijke partijstelling.

Behoudens een positieve beslissing van burgemeester **Peter Maas**, de verantwoordelijk wethouders **Jeanne Hendriks-van Kemenade**, **Ad van der Heijden**, **Jan van Burgsteden** en interim secretaris **Fred Schriever** voorzien van vijf handtekeningen **vóór uiterlijk 21 juli 2014** zal tegen u allen, als ook de gemeente Sint-Oedenrode, als publiekrechtelijke rechtspersoon, een aanvullende strafklacht worden ingediend bij de lokale politie in Zonhoven (België), politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die aanvullende strafklacht zal een kopie van dit bezwaarschrift worden overlegd.

In afwachting van uw beslissing **vóór uiterlijk 21 juli 2014** op ons domicilieadres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), verblijven wij;

Hoogachtend;



A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven





Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



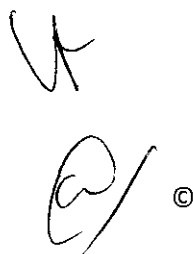
Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

BIJBEHOREND PRODUCTIEOVERZICHT

1. Onze sommatiebrief d.d. 15 juni 2014 (kenmerk: AvR/150614/OEDENRODE) aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode (**8 blz.**);
2. Besluit d.d. 23 juni 2014 (zonder nummer) van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode op onze sommatiebrief d.d. 15 juni 2014 (**1 blz.**);
3. De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (**6 blz.**);
4. Voorblad, blz. 1, 9 en 11 uit de Belgische Huurwet (**4 blz.**);
5. Uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) (**1 blz.**);
6. De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) betekende aanzegging van € 18.350,95 (waarvan al € 8.948,82 is gestolen) aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**4 blz.**);
7. De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 5 november 2013 (dossier: 882294 / 3010) betekende aanzegging van € 18.350,95 (waarvan al € 8.948,82 is gestolen) aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**4 blz.**);
8. De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 19 november 2013 (dossier: 1667334/1311) betekende aanzegging van € 57.611,83 aan A.M.L. van Rooij op adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**5 blz.**);
9. De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 19 november 2013 (dossier: 1667334/1311) betekende aanzegging van € 57.611,83 aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**5 blz.**);
10. De brief d.d. 11 november 2013 (dossiernummer: 882294) die GGN Brabant in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode heeft laten uitgaan aan Van Rooij Holding B.V., met als bestuurder A.M.L. van Rooij, gevestigd op het 't Achterom 9a, 5491 XD Sint-Oedenrode, welke u vindt bijgevoegd (**2 blz.**);
11. De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) betekende meest criminele executoriale beslaglegging op alle onroerende goederen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen aan A.M.L. van Rooij op het adres 't Achterom 9-9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**7 blz.**);
12. De in opdracht van de gemeente Sint-Oedenrode door een GGN gerechtsdeurwaarder op 29 november 2013 (dossier: 1667334/882294/2611) betekende meest criminele executoriale beslaglegging op alle onroerende goederen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen aan J.E.M. van Nunen op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (**7 blz.**);
13. Omzendbrief d.d. 30.08.2013 (ref: iii21/724/R/4624/13 van minister Joëlle MILQUET van Binnenlandse Zaken aan alle Belgische burgemeesters, Diensten Bevolking, zonechefs van de lokale politie met een kopie aan alle Provinciegouverneurs inzake aanpak domiciliefraude (**15 blz.**);



Niet online beschikbaar

Postbus 85005

3508AA UTRECHT

di 12 aug 2014

07:46

Voor ontvangst van deze zending is een handtekening gezet.

Je kunt hem hier raadplegen.

- Toon minder details
- Volg dit pakket van bestelling tot bezorging

Zendinggegevens:

3S-code: 3SKAAG532997776

Gewicht: 1160 g

PostNL

Barcode : 3SKAAG532997776 (AVP)
Product : Pakket Aangetekend NL 0-10
Gewicht : 1171 g
Aan : Postbus 85005
3508AA UTRECHT
Bestemming : NL

Het vervoer geschiedt door PostNL onder de geldende Algemene Voorwaarden universele Postdienst (laatste versie). Deze kunt u vinden op www.postnl.nl. U kunt uw zending volgen op www.tracktrace.nl.

161284 11-08-14 11:15 4714475000090393



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode.
Corr. Adres: Hazendansweg 36A,
3520 te Zonhoven (België)



Aantekenen

Van Benthem & Keulen
advocaten & Notariaat
Voor deze **mr. R.L. Ubels**
Postbus 85005
3508 AA Utrecht

Rolnummer: 2014/RK/16
Ons kenmerk: SNS/270314/vz

Zonhoven 8 augustus 2014

Betreft:

- **Sommatie** om op grond van de inhoud van deze sommatie uw verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV) aan de voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant **vóór uiterlijk 15 augustus 2014** te hebben ingetrokken en dat bij aangetekende brieven aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) schriftelijk te bevestigen.
- In geval u aan deze sommatie **vóór uiterlijk 15 augustus 2014** geen uitvoering heeft gegeven dan zullen A.M.L. van Rooij, J.E.M. van Rooij van Nunen, Camping en Pensionstal "Dommeldal", het Ecologisch Kennis Centrum B.V. Van Rooij Holding B.V. en Politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, tegen VAN Benthem & Keulen NV, haar directeur Johan Koggink en haar advocaten mr. R.L. Ubels en mr. F.P. Richel een strafklacht indienen bij de HAZODI politie in Zonhoven, waarna met burgerlijke partijstelling ook de schade op u, uw collega advocaat mr. F.P. Richel en uw directeur Johan Koggink zal worden verhaald.

Geachte heer Ubels,

De volgende betrokken rechtspersonen:

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" VOF, met vestigingsnummer: 17202675, met de vennoten A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491XD, Sint-Oedenrode (NL), vanaf 1 januari 2011 beiden wonende op hun hoofdverblijfplaats...