



Bureau Praedium

projecten voor het platteland

Gemeente Sint Oedenrode
College van burgemeester en wethouders
Postbus 44
5490 AA Sint Oedenrode

11elftheuvelweg 11
5222 AV 's-Hertogenbosch

Postbus 2140
5202 CC 's-Hertogenbosch

(073) 623 38 30

(073) 623 39 64

info@bureaupraedium.nl

Datum: 22 maart 2006
Betreft: Principe uitspraak Camping & Pensionstal Dommeldal

Ons kenmerk: AvB
Uw kenmerk:

Geacht college,

Tijdens een gesprek op 16 februari jongstleden tussen uw beleidsmedewerkster mevrouw Van Willunat en de familie van Rooij is het initiatief van de familie voor de realisatie van een camping en paardenpensionstal besproken. Via deze weg wil ik namens de familie van Rooij, het initiatief formeel aan u kenbaar maken.

De familie van Rooij wil haar voormalig intensieve veehouderij bedrijf omvormen tot een paardenhouderij (pensionstallen) aangevuld met kampeergelegenheid voor 15 plaatsen en één logies gelegenheid. In het bestemmingsplan is de betreffende locatie aangewezen als toeristisch en recreatief ontwikkelingsgebied met natuur en landschapswaarderingen. Een uitgebreide omschrijving van het initiatief en de relatie ten opzichte van het vigerende beleid en de markt staat beschreven in het bijgevoegde bedrijfsplan 'Camping en pensionstal Dommeldal'. Gezien het bestemmingsplan ook natuur en landschapswaarderingen nastreeft, wordt bij dit initiatief nadrukkelijk rekening gehouden met de verbetering van de natuur- en landschapswaarden door middel van de aanleg van diverse natuur- en landschapselementen. In het kader hiervan is een inrichtingsplan opgesteld dat tevens als bijlage is toegevoegd. Daarnaast heeft de familie een onderzoek laten uitvoeren naar de financiële haalbaarheid van het initiatief, waaruit blijkt dat er sprake is van een levensvatbare exploitatie. Een rapport van dit onderzoek is ook als bijlage toegevoegd.

Op basis van bijgevoegde rapporten wil ik u namens de familie van Rooij vragen uw principe standpunt in te nemen ten aanzien van de haalbaarheid van dit initiatief en u vragen hieraan medewerking te verlenen. Graag vernemen wij van u welke procedures en/of vergunningen hiervoor dienen te worden doorlopen respectievelijk dienen te worden aangevraagd.

Vooruitlopend op uw principe uitspraak is de ontheffingsaanvraag wet op de Openluchtrecreatie tevens aan deze brief toegevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hoop op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.J.C.M. van Beek

- Bijlagen:
- Bedrijfsplan 'Camping en pensionstal Dommeldal' (Ad en Annelies van Rooij)
 - Inrichtingsplan landschapselementen (Bureau Praedium)
 - Financieel rapport inzake opstart en uitbreiding camping/paardenfokkerij/pensionstal (ORZ)
 - Aanvraag ontheffing ex artikel 8, lid 2a, wet op de openluchtrecreatie

**AANVRAAG ONTHEFFING EX ARTIKEL 8, LID 2A,
WET OP DE OPENLUCHTRECREATIE**

KLEINSCHALIG KAMPEREN

Ondergetekende,

Naam: J.E.M. van Rooij

Adres: 't Achterom ga

Postcode en Woonplaats: 5491 XD Sint Oedenrode

Verzoekt ingevolge artikel 8, lid 2a, van de Wet op de Openluchtrecreatie een ontheffing van het verbod, gesteld in artikel 8, lid 1 van diezelfde wet, voor een terrein voor kleinschalig kamperen op het perceel plaatselijk bekend:

Straat: 't Achterom ga

Postcode en Plaats: 5491 XD Sint Oedenrode

Kadastraal bekend bij de gemeente Sint-Oedenrode:

Sectie: P

Nummer(s): 526, 510 en klein deel van sog (zie toegevoegde kaart)

Naam kleinschalig kampeertrein: Camping & Pensionstal Dommeldal

Oppervlakte kleinschalig kampeertrein: _____

Naam en adres van de rechthebbende op het kleinschalig kampeertrein:

Naam: J.E.M. van Rooij

Adres: 't Achterom ga

Postcode en Woonplaats: 5491 XD Sint Oedenrode

Naam en adres van de beheerder van het kleinschalig kampeertrein:

Naam: zie rechthebbende

Adres: _____

Postcode en Woonplaats: _____

Hij/Zij verzoekt vrijstelling te verlenen voor:

plaatsen voor tenten, tentwagens, kampeerauto's, vouwwagens en tourcaravans in de periode van 15 maart tot 31 oktober (Er mogen maximaal 15 mobiele kampeermiddelen op het kleinschalig kampeertrein worden geplaatst).

Op het terrein kunnen maximaal _____ personen in kampeermiddelen aanwezig zijn.

15 plaatsen = +/- 60 personen

Bij deze aanvraag moeten de volgende bescheiden worden overlegd:

1. Een situatietekening in viervoud van het kampeerterrein op schaal van ten minste 1 : 1.000 waarop, indien van toepassing, is aangegeven:

- een kadastrale omschrijving van het perceel; (Kadastrale kaart toegevoegd)
- de plaats van de bestaande en op te richten gebouwen met hun functies;
- de aanwezige en aan te brengen randbeplanting, alsmede het assortiment waaruit deze randbeplanting bestaat; (zie inrichtingsplan landschapselementen)
- de ontsluiting van het kampeerterrein en het verloop van de wegen en paden op het kleinschalig kampeerterrein;
- de aanwezige en de te realiseren parkeerplaatsen;
- de begrenzing van de terreingedeelten van het kampeerterrein;
- de aanwezige en te realiseren voorzieningen ter bestrijding van brand.

Volgens bouwbesluit.
Brandramp + poederblusser in opslagruimte bij paardestal en poeder
blusser in kantine. Verder kent de kantine
twee vluchtroutes.
Deze gegevens graag op een kaart intekenen.
zie bedrijfsplan

2. Het huishoudelijk reglement van de kleinschalige camping.

Volgens het 'Groene Woud' Label

3. Een toelichting waaruit blijkt welke sanitaire voorzieningen er zijn en hoe de afvoer van afvalstoffen is geregeld.

Op het kleinschalig kampeerterrein zijn ten dienste van gebruikers van kampeermiddelen de volgende centrale sanitaire voorzieningen aanwezig:

4 toilet(ten) met waterspoeling

1 voorziening(en) voor legen van chemische toiletten

1 andere toiletvoorziening(en) ⇒ verruimde toilet unit voor campinggasten

7 wasbak(ken) waarboven 10 tappunt(en)

4 douche(s)

10 afzonderlijke drinkwatertappunt(en)

De afvoer van het afvalwater van de sanitaire voorzieningen is als volgt geregeld:

Ricool

Graag in tekening de aantallen en situering van douches, toiletten en kranen aangeven.

De afvoer van de vaste afvalstoffen is als volgt geregeld:

Containers afvalverwerkingsbedrijf

De drinkwatervoorziening is als volgt geregeld: (aankruisen wat van toepassing is en evt. invullen):

☒ Openbaar drinkwater

☐ Eigen pompinstallatie, capaciteit:

De drinkwaterkeuring is als volgt geregeld: (indien niet aangesloten op het distributienet van de openbare waterleiding)

Keuringsinstantie:

NUT

Wijze van keuren:

Tijdstip van keuring:

Overige relevante informatie:

Naar waarheid ingevuld:

Datum:

22 maart 2006

Naam:

J.E.M. van Rooij - van Nunen

Ondertekening:

J.E.M. van Rooij

/// = 'Recreatie terrein'

Uittraksel Kadastrale Kaart



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huizennummer

Kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

SINT-OEDENRODE

P

509



Voor een volledig en uitdrukkelijk, EINDHOVEN, 11 januari 2008
De bevoegde van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittraksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

0413385829