

Leo DAENEN

Gerechtsdeurwaarder

Graaf van Loonstraat 5 - B-3580 BERINGEN

Tel : 011/42.80.11 - Fax : 011/42.80.34 - E-mail : info@ldaenen.be

KBO : 0 851.345.145 - Kantoren open van 9 tot 12 uur

KBC : 733-0547935-12 - IBAN : BE19 7330 5479 3512 - BIC : KREDBEBB

Ref Kl.: EG/CENTURY 21/SIMONS

Dossier: 0091360-MVG

PROCES-VERBAAL VAN UITHUISZETTING

Het jaar 2011, op zes juni

aan 13-00u tot 7u

TEN VERZOEKE VAN:

DRILLEUX Davy, zonder gekend beroep, wonende te 3520 ZONHOVEN, Beringersteenweg 18

Ten einde dezer woonst kiezende op mijn kantoor.

Krachtens de uitgifte in uitvoerbare vorm van een vonnis op tegenspraak uitgesproken door het Vrederecht van het kanton Houthalen-Helchteren in datum van 22 februari 2011 beslissing betekend met bevel tot betalen en ontruimen door het ambt van Leo DAENEN, Gerechtsdeurwaarder met standplaats te 3580 Beringen, Graaf van Loonstraat 5 in datum van 19/04/2011;

waarbij hiernabevolene(n) werd(en) veroordeeld :

Het gehuurde goed gelegen te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36

onder afleg der sleutels te verlaten, te ontruimen en ter vrije beschikking van verzoekende partij te stellen.

En aangezien er aan voormeld bevel tot op heden geen gevolg is gegeven

Heb ik ondergetekende

Dirk MAES, Plaatsvervangend Gerechtsdeurwaarder van Leo DAENEN, Gerechtsdeurwaarder te 3580 Beringen, Graaf van Loonstraat 5

bijgestaan en vergezeld van: *Leander Maes, notaris*
meerderjarige getuige, die aan de wettelijke voorwaarden voldoet en die woonplaats kiest op mijn kantoor,

alsmede van *Matthieu Dyckx en Peter Wix, mp*
afgevaardigde(n) van de politiezone HAZODI
welke ik heb aanzocht mij de sterke hand te verlenen in de uitoefening van mijn ambt,

LASTENS :

SIMONS Ingrid Huberta Petrus, arbeidster, geboren op 24/04/1968 te Lommel, wonende te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36

Alwaar ik het afschrift van onderhavig exploit
ter hand kon stellen overeenkomstig art. 33 tot 35 en 44 Ger.W.

aan *Maes*

zodat ik er het afschrift

heb achtergelaten conform art. 38 § 1 Ger.W.; afschrift waarvoor niet werd getekend voor ontvangst.

Aangezien bevolene-betekende partij bij huidig exploit werd uitgedreven en zijn huidige woon- of verblijfplaats mij niet gekend is heb ik conform artikel 38 paragraaf 2 van het Gerechtelijk Wetboek, het afschrift van onderhavig exploit ter hand gesteld aan de Heer Procureur des Konings bij de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt zijnde op zijn Parket gevestigd Thonissenlaan 75 te 3500 Hasselt

Alwaar zijnde en er sprekende met:

Zijn substituut, die mijn origineel tekent voor ontvangst van het afschrift

mij heden begeben naar het te ontruimen en ter vrije beschikking te stellen pand op voormeld adres.

Aangezien er op mijn herhaald kloppen en/of bellen niet werd geopend, zo heb ik de heer

als slotenmaker aanzocht, opdracht gegeven de deur te openen.

Ik heb wellet en het de kluisdeur willen meenemen en doet afbreuk aan de overige in bezit
Vervolgens heb ik, krachtens de voormelde beslissing, het aanzochte werkvolk opdracht gegeven de volledige inboedel van het pand op de openbare weg te plaatsen

Vervolgens heb ik de deuren en de vensters gesloten opdat verzoekende partij over gezegd pand zou kunnen beschikken naar goeddunken en voor zoveel als nodig, heb ik aan de uitgedreven personen verbod gedaan het pand nog te betreden onder welk voorwendsel dan ook, op straffe te worden vervolgd als naar recht.

Van dit alles heb ik onderhavig proces-verbaal opgesteld en getekend tesamen met voornoemde getuige en afgevaardigde(n) van de plaatselijk bevoegde politiecommissaris, en dit zowel op origineel als kopij, die ik heb gelaten, zijnde en sprekende als gezegd, zo nodig onder gesloten omslag, overeenkomstig de eisen der wet.

VR	78,69
RS	13,49
VAC	36,78
VAC	
VACB	10,65
	139,61
REG	25,00
GT	6,15
GT	
RSGT	6,75
RSGT	
POL	12,30
POL	
SLOT	
CAM	
	50,20
	139,61
TOT.	189,81
AGZ	

Waarvan akte : - datum als boven.

Kost : honderdnegenentachtig euro en eenentachtig cent
eventueel te vermeerderen met de portkosten vermeld op het origineel.

De Getuige,

De Politie,

De Gerechtsdeurwaarder,

REGISTRATIERECHTEN
Toepassing van Artikel 8bis
van het W. Reg.
Registratieright : € 25,00

Leo DAENEN

Gerechtsdeurwaarder

Graaf van Loonstraat 5 - B-3580 BERINGEN

Tel : 011/42.80.11 – Fax : 011/42.80.34 – E-mail : info@ldaenen.be

KBO : 0 851.345.145 - Kantoren open van 9 tot 12 uur

KBC : 733-0547935-12 – IBAN : BE19 7330 5479 3512 – BIC : KREDBEBB

-KOPIE-

Ref Kl.: EG/CENTURY 21/SIMONS

Dossier: 0091360-MVG

BETEKENING MET BEVEL TOT BETALEN EN ONTRUIMEN

Het jaar 2011, op **NEGEN TIEN APRIL**

Op verzoek van :

DRILLEUX Davy, zonder gekend beroep, wonende te 3520 ZONHOVEN,
Beringersteenweg 18

Teneinde dezer keuze van woonst doende ter studie van ondergetekende
gerechtsdeurwaarder.

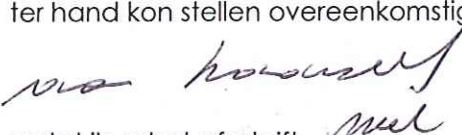
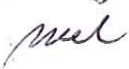
Heb ik ondergetekende

Leo DAENEN, Gerechtsdeurwaarder met standplaats te 3580 Beringen, Graaf van
Loonstraat 5

Betekend en afschrift gelaten aan:

SIMONS Ingrid Huberta Petrus, arbeidster, geboren op 24/04/1968 te Lommel, wonende
te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36

Alwaar ik het afschrift van onderhavig exploit
ter hand kon stellen overeenkomstig art. 33 tot 35 en 44 Ger.W.


zodat ik er het afschrift 
heb achtergelaten conform art. 38 § 1 Ger.W.; afschrift waarvoor niet werd getekend
voor ontvangst.

Van de uitgifte in uitvoerbare vorm van een vonnis op tegenspraak uitgesproken door
het Vredegerecht van het kanton Houthalen-Helchteren in datum van 22 februari 2011

Doende deze betekening tot onderricht en kennisgeving van betekende partij en ten
dien einde als naar rechte.

Vervolgens heb ik in één en hetzelfde exploit aan betekende partij BEVEL GEDAAN :

A. Om ter gehele en vrije beschikking te stellen van verzoekende partij, de door haar
bezette plaatsen te weten :

Het gehuurde goed gelegen te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36

en te ontruimen onder afleg der sleutels.

Aan bevolene partij verklarende dat bij gebreke aan dit bevel te voldoen binnen de gestelde termijn, verzoekende partij gemachtigd is haar uit voormeld goed te verdrijven en op de openbare weg te plaatsen, met al wie of wat er zou worden aangetroffen, dit door de eerste daartoe verzochte gerechtsdeurwaarder, desnoods met behulp van de openbare macht. En zo zij de openbare weg belemmeren en de eigenaar van de goederen of van zijn rechtverkrijgenden die daar achterlaat, door het gemeentebestuur eveneens op diens kosten zullen worden weggehaald en gedurende een termijn van zes maanden zullen worden bewaard tenzij het gaat om goederen die aan snel bederf onderhevig zijn of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid.

Verklarende aan hiervoor betekende partij(en) dat werkelijke datum van de uithuiszetting ten minste vijf werkdagen van tevoren schriftelijk zal meegedeeld worden.

B. Om onmiddellijk aan verzoekende partij te betalen, in mijn handen, tegen goede en geldige kwijting, de volgende bedragen :

Uitvoerbare Titel van : 22/02/2011	
Hoofdsom	4959,07
Verwijlsintresten	10,24
Kosten Geding	35,00
Rechtsplegingsvergoeding	650,00
Expeditie	4,50
Subtotaal	5658,81
31/12/2010 Intrest 22 dagen op €1546,11 (3,25%)	3,03
18/04/2011 Intrest 77 dagen op €2382,22 (3,75%)	18,85
18/04/2011 Intrest 109 dagen op €1546,11 (3,75%)	17,31
18/04/2011 Intrest 49 dagen op €1030,74 (3,75%)	5,19
Subtotaal	5703,19
Kwijtingsrecht op Saldo	0,00
Inningsrecht op Saldo	50,14
Kost van dit Exploot	187,91
TOTAAL onder alle voorbehoud (Euro)	5941,24

Vanaf 19/04/2011 te vermeerderen met :

- Uitvoeringskosten
- Intresten (€ 0,51 per dag)

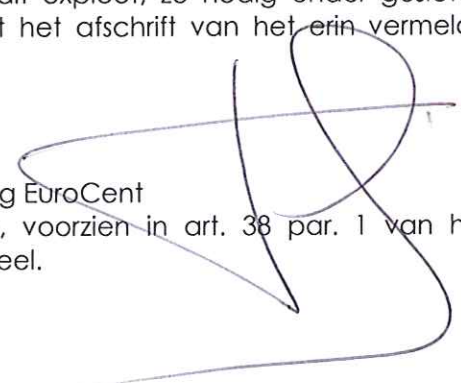
Zonder nadeel aan alle andere verschuldigde rechten, vorderingen, intresten en kosten van tenuitvoerlegging, en onder afrok van alle, niet vermelde, op afkorting betaalde bedragen.

Verklarende dat bij gebreke door bevolene partij aan huidig bevel te voldoen, zij ertoe zal gedwongen worden door alle middelen van recht, en namelijk, na de termijn van EEN DAG, door het uitvoerend beslag op haar meubelen en roerende goederen, onder voorbehoud van alle andere middelen van tenuitvoerlegging.

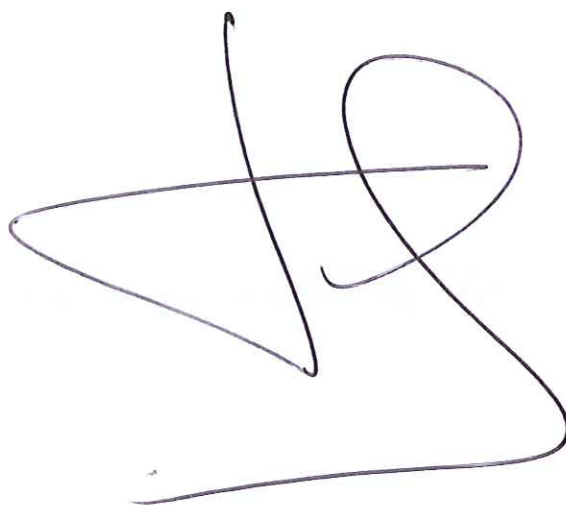
En opdat betekende-bevolene partij er niet onwetende zou van zijn heb ik haar, zijnde en sprekende als boven, afschrift gelaten van dit exploot, zo nodig onder gesloten omslag, conform de eisen der Wet, samen met het afschrift van het erin vermelde vonnis.

WAARVAN AKTE : - datum als boven.

Kost : honderdzevenentachtig Euro eenennegentig EuroCent
eventueel te vermeerderen met de portkosten, voorzien in art. 38 par. 1 van het Gerechtelijk Wetboek, zoals vermeld op het origineel.



De gerechtsdeurwaarder,



VR	78,69
DOS	13,21
RINL	6,63
ROLG	15,50
RS	13,49
RBBD	19,74
RINL	5,00
VACB	10,65
	162,91
REG	25,00
	25,00
	162,91
TOT.	187,91
AGZ	

REGISTRATIERECHTEN
Toepassing van Artikel 8bis
van het W. Reg.
Registratierecht : € 25,00

**VREDEGERECHT
van het kanton
HOUTHALEN-HELCHTEREN**

Rolnummer : 10A2350
Rep Nr. : 729/2011

Inzake : David DRILLEUX
 / Ingrid SIMONS

Voorste Blad:

Wij, ALBERT II, Koning der Belgen,
aan allen die nu zijn
en hierna wezen zullen, doen te weten.

**VREDEGERECHT
van het kanton
HOUTHALEN-HELCHTEREN**

1e blad

Rolnummer: 10A2350

Repertoriumnr. :
729/2011

uitgifte afgeleverd

aan :

op :

BUR nr. :

Kosten :

V O N N I S

Op de openbare terechtzitting van **dinsdag, tweeëntwintig februari tweeduizend en elf**, in de gerechtszaal van het Vrederecht van het kanton HOUTHALEN-HELCHTEREN, werd door Ludo DECKERS, vrederechter, bijgestaan door Jacques BASTEYNS, griffier, het volgende vonnis uitgesproken :

INZAKE :

DRILLEUX David , van Belgische nationaliteit, wonende te 3520 ZONHOVEN, Doktersstraat 17, met raadsman Mr. Erwin GOFFIN, advocaat te 3050 OUD-HEVERLEE, Waversebaan 134A

Eisende partij;

TEGEN :

SIMONS Ingrid, van Belgische nationaliteit, wonende te 3520 ZONHOVEN, Hazendansweg 36, verschijnt in persoon

Verwerende partij;

Gelet op het inleidend verzoekschrift van 7 december 2010, neergelegd ter griffie op 10 december 2010.

Gelet op de beschikking dagbepaling van 13 december 2010 overeenkomstig artikel 1344bis § 4 Ger.W.en de oproeping van partijen bij gerechtsbrief van 13 december 2010 overeenkomstig 1344bis § 4 Ger.W..

Met inachtneming van de beschikkingen van de wet van 15 juni 1935 en de aanvullende wetten op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gehoord partijen op de openbare terechtzitting van 25 januari 2011.

Niettegenstaande de aangewende pogingen kon er geen verzoening tot stand komen.

De niet betwiste huurachterstand bedraagt thans 2.382,22 euro.

Verweerster biedt aan deze af te betalen met 200,00 euro bovenop de lopende huur waartegen eiser zich verzet.

Daar verweerster noch kan aantonen de voorgestelde betaling op de achterstand te kunnen voldoen noch also deze achterstand op korte termijn kan wegwerken wat eiser reduceert tot kredietverstrekker, wordt recht gedaan zoals hierna bepaald.

OM DEZE REDENEN:

Recht doende op tegenspraak.

Verklaart de vordering toelaatbaar en gegrond zoals hierna bepaald.

Veroordeelt verweerster om aan eiser te betalen de som van **tweeduizend driehonderdtweëntachtig euro tweeëntwintig cent (2.382,22 euro)** verschuldigd wegens achterstallige huurgelden, de maand februari 2011 inbegrepen, te vermeerderen met de gerechtelijke intresten aan de wettelijke intrestvoet op 2.066,85 euro vanaf 10 december 2010 tot 31 januari 2011, vanaf 1 februari 2011 op 2.382,22 euro.

Verklaart de huurovereenkomst bestaande tussen partijen betreffende het gehuurde goed gelegen te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36, ontbonden op één maart 2011 in het voordeel van eiser en ten laste van verweerster.

Veroordeelt dienvolgens verweerster om voormeld pand te verlaten, te ontruimen en ter volle en vrije beschikking te stellen van eiser uiterlijk op 28 februari 2011.

Bij gebreke hieraan door verweerster vrijwillig te voldoen op de hiervoor gestelde datum, machtigt eiser over te gaan tot uithuiszetting van verweerster en al wie of wat er zich mocht bevinden en haar meubelen en roerende goederen buiten te halen door het ambt van een daartoe aangezochte gerechtsdeurwaarder, desnoods met behulp van de openbare macht.

Zegt voor recht dat met toepassing van art. 1344^{quater} Ger.W., de uithuiszetting of uitdrijving slechts kan uitgevoerd worden dan na verloop van een termijn van één maand na de betekening van het vonnis.

Veroordeelt verweerster om aan eiser te betalen de som van **duizend vijfhonderdzesenvieertig euro elf cent (1.546,11 euro)**, ten titel van wederverhursingsvergoeding, te vermeerderen met de gerechtelijke intresten aan de wettelijke intrestvoet.

Verleent voorbehoud aan eiser betreffende eventuele huurschade.

Veroordeelt verweerster om aan eiser te betalen, ten titel van bezettingsvergoeding, de som van **vijfhonderdvijftien euro zevenendertig cent (515,37 euro)** per maand vanaf 1 maart 2011 tot aan de volledige ontruiming van het pand, te vermeerderen met de gerechtelijke intresten aan de wettelijke intrestvoet vanaf 1 maart 2011.

Veroordeelt verweerster tot vrijgave van de huurwaarborg ten belope van 1.020,00 euro en intrest, geblokkeerd bij Korfina, ten gunste van eiser, mits verrekening met de door verweerster verschuldigde bedragen.

Veroordeelt verweerster tot betaling van de kosten van het geding.

Begroot deze kosten op;

- rolrecht: 35,00 euro
- rechtsplegingsvergoeding: 650,00 euro.

Verklaart huidig vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling.

De vrederechter heeft getekend met de griffier.

De griffier,

Jacques BASTEYNS

getekend: Deckers - Basteys

De vrederechter,

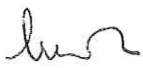
Ludo DECKERS

Aangeboden te Houthalen-Helchteren

op 24 FEB. 2011

Niet te registreren

De o.a. inspecteur,


L. VANDERHOEYDONT

Rolnummer : 10A2350
Rep Nr. : 729/2011

Inzake : **David DRILLEUX**
t/ **Ingrid SIMONS**

Laatste blad

Lasten en bevelen dat alle daartoe gevorderde gerechtsdeurwaarders dit vonnis ten uitvoer zullen brengen. Dat Onze procureurs-generaal en Onze procureurs des Konings bij de rechtbanken van eerste aanleg daaraan de hand zullen houden en dat alle bevelhebbers en officieren van de openbare macht daartoe de sterke hand zullen bieden wanneer dit wettelijk van hen gevorderd wordt. Tot blijke waarvan dit vonnis is ondertekend en gezegeld met het zegel van de Rechtbank.

Voor eensluidende uitgifte,

Afgeleverd 3 blz. door	:Vredegerecht van het kanton Houthalen-Helchteren op 4 maart 2011
Aan	:Advocaat GOFFIN Erwin voor Drilleux
Boek R.U.	:BUR 2011001030
Ref. boekh.	:2011000475
Betaald	:4,50 EURO



De Griffier

Jacques Basteyns

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
DE GERECHTSDEURWAARDER