

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Kantoor Stella Maris
Van Schaeck Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen
T +31 (0)24 381 31 31
F +31 (0)24 322 20 74
www.dirkzwager.nl

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
T.a.v. ing. A.M.L. van Rooij
Achterom 9a
5491 XD SINT-OEDENRODE

Tevens per e-mail: ekc.avanrooij@gmail.com

Datum	4 augustus 2015
Van	mw. mr. C.W.J. Raaimakers, advocaat
Inzake	Gemeente Heusden/verjaring Wijksestraat
Dossiernummer	5029728
Telefoonnummer	(024) 381 31 87
Faxnummer	(024) 360 60 26
E-mailadres	raaimakers@dirkzwager.nl

Geachte heer Van Rooij,

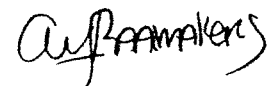
Bij brief van 28 juli jl. heb ik u in uw hoedanigheid van gemachtigde van de heren Schreuder in de kantonprocedure bericht dat er een datum voor het kort geding is bepaald en wel op donderdag 6 augustus 2015 om 11:00 uur.

Bijgevoegd treft u een afschrift van mijn brief aan de rechtbank van heden aan waarbij ik nieuwe stukken aan de rechtbank zend ten behoeve van het kort geding van donderdag a.s. Ik verwijs u naar de inhoud van deze brief en de bijgevoegde stukken.

Tevens gaan hierbij afschriften van de brieven die ik aan de heren Schreuder heb verzonden.

Hoogachtend,

Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.



C.W.J. Raaimakers

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Kantoor Stella Maris
Van Schaeck Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen
T +31 (0)24 381 31 31
F +31 (0)24 322 20 74
www.dirkzwager.nl

de heer C.A.P.M. Schreuder
Kerkstraat 30
5154 AP ELSHOUT

Datum	4 augustus 2015
Van	mw. mr. C.W.J. Raaimakers, advocaat
Inzake	Gemeente Heusden/Schreuder
Dossiernummer	5029728
Telefoonnummer	(024) 381 31 87
Faxnummer	(024) 360 60 26
E-mailadres	raaimakers@dirkzwager.nl

Geachte heer Schreuder,

Bij brief van 28 juli jl. heb ik u en uw gemachtigde in de kantonprocedure, de heer A.M.L. van Rooij, bericht dat er een datum voor het kort geding is bepaald en wel op donderdag 6 augustus 2015 om 11:00 uur.

Bijgevoegd treft u een afschrift van mijn brief aan de rechtbank van heden aan waarbij ik nieuwe stukken aan de rechtbank zend ten behoeve van het kort geding van donderdag a.s. Ik verwijs u naar de inhoud van deze brief en de bijgevoegde stukken.

Een afschrift van deze brief wordt ook aan de heer Van Rooij gezonden.

Hoogachtend,

Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.


C.W.J. Raaimakers

Dirkzwager

advocaten & notarissen

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Kantoor Stella Maris
Van Schaek Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen
T +31 (0)24 381 31 31
F +31 (0)24 322 20 74
www.dirkzwager.nl

de heer A.F.L.M. Schreuder
De Vutter 3
5221 BD 's HERTOGENBOSCH

Datum	4 augustus 2015
Van	mw. mr. C.W.J. Raaimakers, advocaat
Inzake	Gemeente Heusden/Schreuder
Dossiernummer	5029728
Telefoonnummer	(024) 381 31 87
Faxnummer	(024) 360 60 26
E-mailadres	raaimakers@dirkzwager.nl

Geachte heer Schreuder,

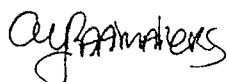
Bij brief van 28 juli jl. heb ik u en uw gemachtigde in de kantonprocedure, de heer A.M.L. van Rooij, bericht dat er een datum voor het kort geding is bepaald en wel op donderdag 6 augustus 2015 om 11:00 uur.

Bijgevoegd treft u een afschrift van mijn brief aan de rechtbank van heden aan waarbij ik nieuwe stukken aan de rechtbank zend ten behoeve van het kort geding van donderdag a.s. Ik verwijs u naar de inhoud van deze brief en de bijgevoegde stukken.

Een afschrift van deze brief wordt ook aan de heer Van Rooij gezonden.

Hoogachtend,

Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.


C.W.J. Raaimakers

Dirkzwager

advocaten & notarissen

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Kantoor Stella Maris
Van Schaeck Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen
T +31 (0)24 381 31 31
F +31 (0)24 322 20 74
www.dirkzwager.nl

de heer P.F.M. Schreuder
Haarsteegsestraat 97
5254 JP HAARSTEEG

Datum	4 augustus 2015
Van	mw. mr. C.W.J. Raaimakers, advocaat
Inzake	Gemeente Heusden/Schreuder
Dossiernummer	5029728
Telefoonnummer	(024) 381 31 87
Faxnummer	(024) 360 60 26
E-mailadres	raaimakers@dirkzwager.nl

Geachte heer Schreuder,

Bij brief van 28 juli jl. heb ik u en uw gemachtigde in de kantonprocedure, de heer A.M.L. van Rooij, bericht dat er een datum voor het kort geding is bepaald en wel op donderdag 6 augustus 2015 om 11:00 uur.

Bijgevoegd treft u een afschrift van mijn brief aan de rechtbank van heden aan waarbij ik nieuwe stukken aan de rechtbank zend ten behoeve van het kort geding van donderdag a.s. Ik verwijs u naar de inhoud van deze brief en de bijgevoegde stukken.

Een afschrift van deze brief wordt ook aan de heer Van Rooij gezonden.

Hoogachtend,

Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.



C.W.J. Raaimakers

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Kantoor Stella Maris
Van Schaeck Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen
T +31 (0)24 381 31 31
F +31 (0)24 322 20 74
www.dirkzwager.nl

Rechtbank Oost-Brabant
T.a.v. Bureau Kort Geding
Postbus 70584
5201 CZ 's-Hertogenbosch

Per e-mail vooruit: kgexjud@rechtspraak.nl

Datum	4 augustus 2015
Van	mw. mr. C.W.J. Raaimakers, advocaat
Inzake	Gemeente Heusden/verjaring Wijksestraat
Dossiernummer	5029728
Uw referentie	C/01/296814 / KG ZA 15/475
Telefoonnummer	(024) 381 31 87
Faxnummer	(024) 360 60 26
E-mailadres	raaimakers@dirkzwager.nl

Edelachtbare heren Van der Donk en Roosmale Nepveu,

Namens mijn cliënte, de gemeente Heusden, heb ik in bovengemelde zaak de heren Schreuder gedagvaard tegen de door uw rechtbank bepaalde zitting van 6 augustus 2015 a.s. om 11:00 uur.

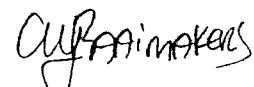
Bijgevoegd treft u een nieuwe productie aan ten behoeve van die zitting.

Productie J: Fotoreportage panden Wijksestraat 6 en 8 waarop is aangegeven welke delen door verjaring eigendom van de gemeente zijn geworden.

Afschriften van deze brief en de bijgevoegde stukken zijn toegezonden aan de heren Schreuder en de heer Van Rooij, de gemachtigde van de heren Schreuder in de kantonprocedure.

Met vriendelijke groet,

Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.


C.W.J. Raaimakers

Productieoverzicht

Reeds bij dagvaarding overgelegd:

Productie A: vonnis van de rechtbank Oost-Brabant van 26 februari 2015;

Productie B: brief d.d. 9 juni 2015 van de advocaat van de gemeente aan de gemachtigde van Schreuder c.s.

Productie C: brief d.d. 2 juli 2015 van de rechtbank Oost-Brabant aan de advocaat van de gemeente

Productie D: brief d.d. 6 juli 2015 van de advocaat van de gemeente aan het Kadaster

Productie E: afschrift van de op het originele vonnis aangebrachte sticker van het Kadaster

Productie F: brief d.d. 7 juli 2015 van het Kadaster aan de advocaat van de gemeente

Productie G: e-mailbericht d.d. 14 juli 2015 van de gemachtigde van Schreuder c.s. aan de gemeente

Productie H: e-mailbericht d.d. 21 juli 2015 van het Kadaster aan de gemeente.

Productie I: brief d.d. 22 juli 2015 van de advocaat van de gemeente aan de gemachtigde van Schreuder c.s.

Bij brief d.d. 4 augustus 2015 overgelegd:

Productie J: Fotoreportage panden Wijksestraat 6 en 8 waarop is aangegeven welke delen door verjaring eigendom van de gemeente zijn geworden.

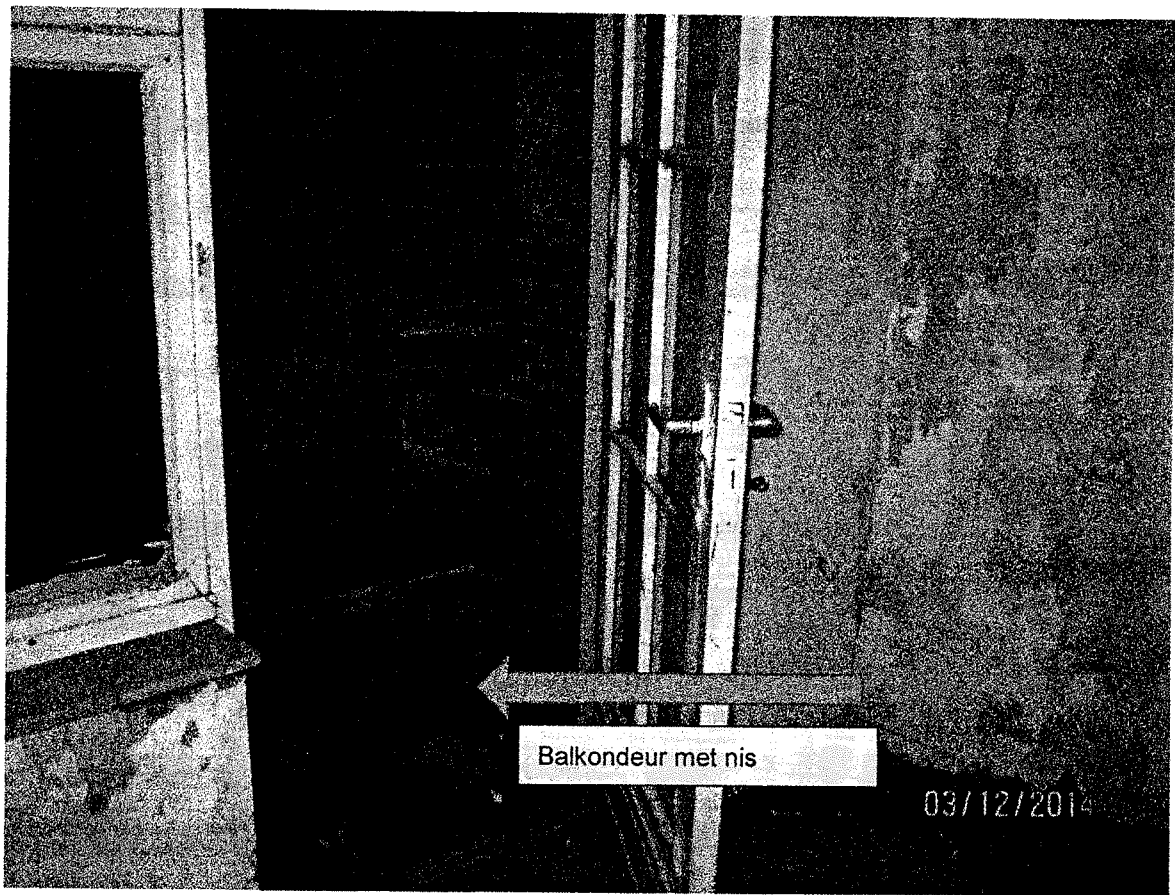
PRODUCTIE J

Verjaring Wijksestraat 6 te Heusden-vesting

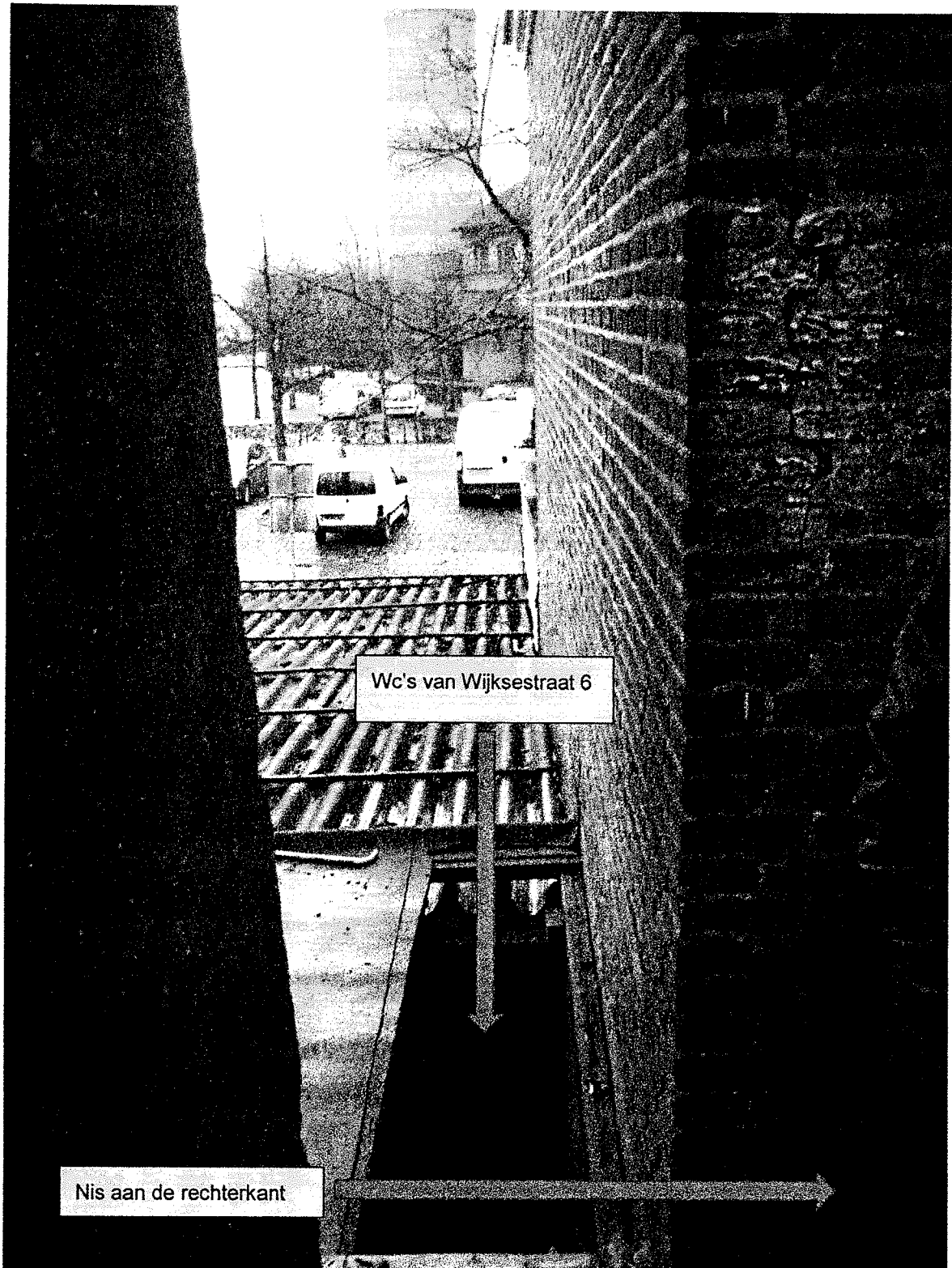
Op de onderstaande foto is te achterkant te zien van de panden Wijksestraat 6 en Wijksestraat 8.



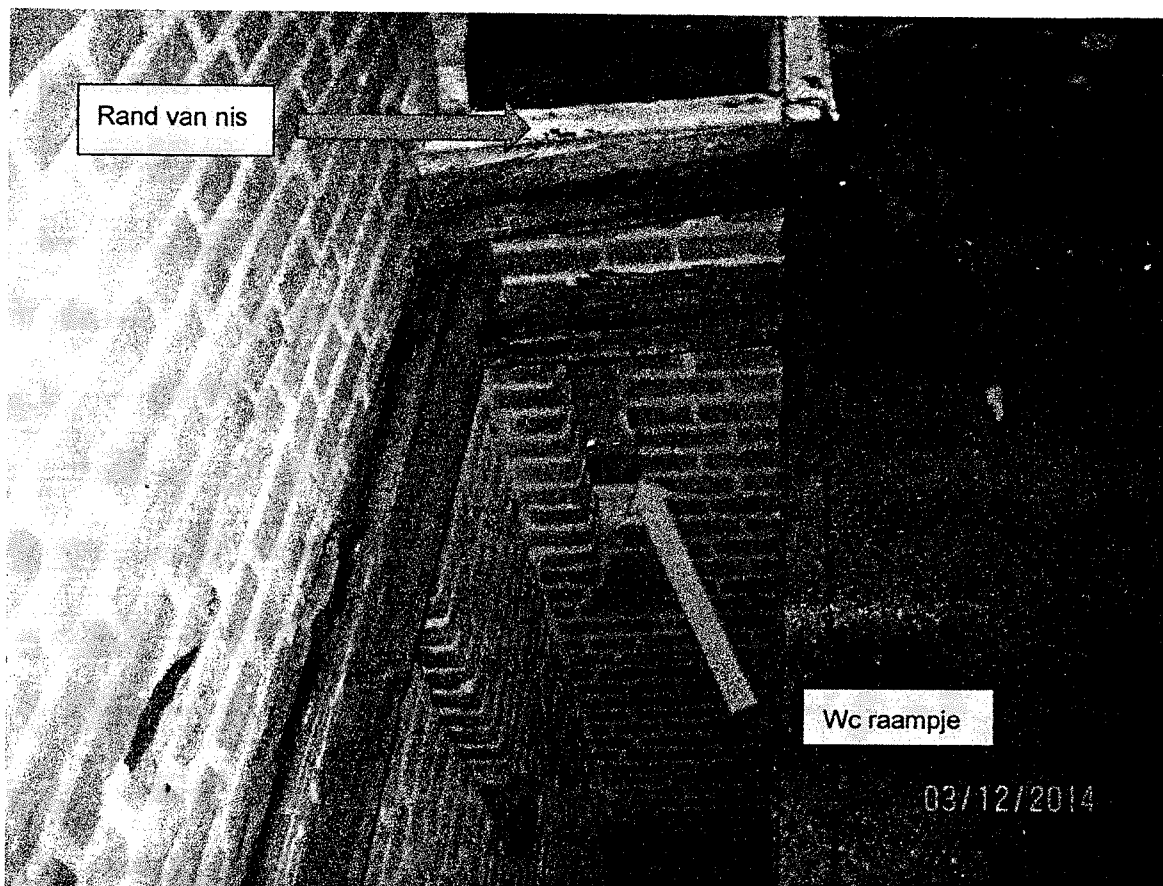
In het pand Wijksestraat 6 bevindt zich in één van de slaapkamers op de eerste verdieping een balkondeur. Achter de deur ligt een soort nis, die door verjaring eigendom is geworden van de gemeente.



Gaat men vanuit de nis richting het platte dak, dan ziet men een gat in het dak. Onder deze opening bevinden zich de wc's van het pand Wijksestraat 6, welk gedeelte door verjaring eigendom van de gemeente is geworden.



Kijkt men het gat in, dan ziet men duidelijk de raampjes van de wc's die op de benedenverdieping van nummer 6 liggen.



Vanuit de benedenverdieping ziet de situatie er als volgt uit:



De wc's vanuit de binnenkant gezien van het pand Wijksestraat 6. De hele muur van dat pand staat op het verjaarde stuk grond.

