



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode.
Corr. Adres: Hazendansweg 36A,
3520 te Zonhoven (België)

Aantekenen

Aan:

De Wrakingskamer van de rechtbank Oost-Brabant
Rechtbank Oost-Brabant, Sector Civiel recht,
Postbus 70584,
5201CZ 's-Hertogenbosch.

Zonhoven: 3 september 2014

Ons kenmerk: EKC/03092014/Wraking
Uw kenmerk: C/01/281994/BP RK 14 /804

Betreft:

Wraking van voorzieningenrechter mr. E. Loesberg vanwege het feit dat zij niet onafhankelijk is en zelfs deel uitmaakt van een grote grensoverschrijdende criminele organisatie vanwege het feit dat zij niet **vóór uiterlijk 3 september 2014** heeft beslist op onze op 1 september 2013 in de voormiddag ontvangen sommatiebrief d.d. 1 september 2014 (kenmerk: EKC/01092014/SOM) om op grond van de inhoud van deze sommatie de behandeling van het door advocaat mr. F.P. Richel namens de SNS Bank NV ingediende verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot intrekken van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV op 8 september 2014 te 13.30 uur te annuleren en dat **vóór uiterlijk 3 september 2014** schriftelijk te bevestigen aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van. Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

Bestaat uit 14 blz. met de Stukken 1 t/m 12 (55 blz.), totaal: 66 blz.

Geachte behandelende Wrakingskamer van de rechtbank Oost-Brabant ,

De volgende zeven rechtspersonen:

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** eenmansbedrijf met ondernemingsnummer: 57035032 , gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, met ondernemingsnummer: 16090111, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17102683, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17154479, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als voorzitter A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
7. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

- **Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie**, Spui 184, 2511 BW Den Haag (e-mail: info@knb.nl) met als bestuur:
 - **mr. J.H.F. (Franc) Wilmink, voorzitter** (notaris te Hoogeveen)(e-mail: info@scholtenwilminknotarissen.nl)
 - **mr. H.M.I.Th. (Hamith) Breedveld** (notaris te Rotterdam)(e-mail: hamith.breedveld@loyensloeff.com)
 - **mr. T. (Teun) van Dijk** (notaris te Dronten)(e-mail: vandijk@flevium.nl)
 - **mr. R.V. (Remco) van der Kuip** (notaris te Strijen)(e-mail: rvk@notariaatstrijen.nl)
 - **mr. J.H. (Jef) Oomen** (notaris te Den Bosch)(e-mail: joomen@huijbregtsnotarissen.com)
 - **mr. D.M. (Dorine) Oudhof** (kandidaat-notaris Hendrik Ido Ambacht)(e-mail: info@ambachtsenotarissen.nl)
 - **mr. A.M.T. Smelt** (kandidaat-notaris te Amersfoort)(e-mail: office@bbhnotarissen.nl)

Zonhoven 3 september 2014

Geachte veiling coördinator Laura Spits,

De volgende zeven rechtspersonen:

8. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
9. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
10. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** eenmansbedrijf met ondernemingsnummer: 57035032, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
11. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, met ondernemingsnummer: 16090111, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
12. **Van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17102683, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
13. **Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17154479, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als voorzitter A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
14. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

sommeren hierbij veilingcoördinator **Laura Spits** om per direct de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) **van alle internetsites te hebben verwijderd** en te hebben beslist **dat alle openbare publicaties (in kranten) hierover worden gerectificeerd** en **dat de executieveiling op 1 oktober 2014 wordt afgeblazen** en dat **op uiterlijk 3 september 2014 vóór 17.00 uur** te hebben bevestigd op de volgende e-mailadressen ekc.avanrooij@gmail.com, a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com op grond van de volgende hieronder opgesomde feitelijke informatie:

In de volgende link met deeplinks aan bewijzen vindt u bijgevoegd onze sommatie d.d. 1 september 2014 (11.49 uur) aan u in functie als veilingcoördinator.

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/1-september-2014-sommatie-aan-huijbregts-notarissen-en-adviseurs-executieverkoop-t-achterom-9-9a-sint-oedenrode.pdf>

Wij verzoeken u nogmaals kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen en nogmaals aan verantwoordelijk Veilingcoördinator **Laura Spits** gericht. Ondanks onze sommatie om daarop op 1 september 2014 vóór 17.00 uur te reageren heeft u dat nagelaten, wat wij in bijzondere mate betreuren.

In de volgende link met deeplinks aan bewijzen vindt u bijgevoegd onze sommatie d.d. 31 augustus 2014 (12.42 uur) aan voorzitter mr. Frans Verlinden van de veilingorganisatie Stichting Regioveiling Oost-Brabant.

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/31-augustus-2014-sommatie-aan-stichting-regioveiling-oost-brabant-executieverkoop-t-achterom-9-9a-sint-oedenrode.pdf>

Ook voorzitter mr. Frans Verlinden van de veilingorganisatie Stichting Regioveiling Oost-Brabant heeft niet op onze sommatie op 1 september 2014 vóór 23.59 uur gereageerd, wat wij eveneens in bijzondere mate betreuren.

Gezien de ernst van de inhoud van bovengenoemde sommaties hebben wij daarover telefonisch contact gezocht met de Stichting Notarieel Instituut Internetveilen (NIIV). Op onze vraag wie verantwoordelijk is voor de aankondiging van de executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) op alle internetsites en alle openbare publicaties (in kranten) daarover, vertelde de Stichting Notarieel Instituut Internetveilen dat de veilingcoördinator en derhalve Laura Spits dat is.

Over executieveiling staat in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 544 Rv

1. De hypotheekhouder is verplicht de executie te doen inleiden door een aanzegging daarvan of van de in artikel 509 bedoelde overneming aan de hypotheekgever, de schuldenaar en hen van wier recht of beslag uit de registers blijkt en wier recht door de executoriale verkoop zal tenietgaan of vervallen.
2. De aanzegging van de executie of de overneming daarvan geschiedt bij exploit van een deurwaarder en houdt in:
 - a. zo nauwkeurig mogelijk het bedrag waarvoor de hypotheekhouder uit hoofde van zijn recht tot executie wil overgaan, en de ter zake tot het tijdstip van de aanzegging reeds gemaakte kosten;
 - b. de aanwijzing van de notaris ten overstaan van wie de verkoop zal plaatsvinden.
3. Een hypotheekhouder kan de executie ook overnemen van een andere hypotheekhouder wiens recht in rang na het zijne komt, door binnen veertien dagen nadat hem de in het eerste lid bedoelde aanzegging is gedaan, van de overneming aanzegging te doen. Artikel 509 is van overeenkomstige toepassing. De vorige leden worden opnieuw in acht genomen.

19 april 2007: Bijgevoegd vindt u de financieringsovereenkomst d.d. 19 april 2007 die de SNS Bank heeft gesloten en ondertekend met de onderneming Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. (**zie stuk 1**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Hiermee is feitelijk bewezen dat SNS Bank NV de financieringsovereenkomst is aangegaan met Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f.

1 januari 2013: Per 1 januari 2013 heeft Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. zich laten uitschrijven uit het handelsregister en gaat het als eenmanszaak onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" door, welke enkel door A.M.L. van Rooij is voortgezet, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). Dit betekent dat enkel A.M.L. van Rooij nog een financieringsovereenkomst heeft met de SNS Bank NV., waarvan wij de SNS-Bank NV op de hoogte hebben gebracht.

19 februari 2013: Vanaf 1 januari 2013 begon R.J.P.J. (Ronald) Veen, afdeling bijzonder beheer zakelijk, van de SNS Bank NV inzake onze hypotheek allemaal brieven te versturen aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode. Dit met de voorkennis en wetenschap dat DOMMELDAL CAMPING nooit heeft bestaan. Tegen deze vorm van misdaad hebben wij een klacht ingediend bij de klachtendienst van de SNS Bank NV. Tegen de klachtenregels in werd deze klacht door R.J.P.J.

(Ronald) Veen zelf afgehandeld met de volgende brief d.d. 19 februari 2013 aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, waarin hij letterlijk het volgende heeft geschreven (zie stuk 2):

SNS Bank

Bijzonder beheer
Postbus 70053
5201 DZ 's-Hertogenbosch

DOMMELDAL CAMPING
DE HEER A.M.L. VAN ROOIJ EN/OF
MEVROUW J.E.M. VAN ROOIJ-VAN NUNEN
'T ACHTEROM 9 EN 9A
5491XD SINT-OEDENRODE

Onze referentie 4940546/BBZO/AHO4943
Uw referentie
Onderwerp Uw klacht d.d. 18 januari 2013

Datum 19 februari 2013

Geachte heer van Rooij

Uw klacht d.d. 18 januari 2013 is door de afdeling klachtenservice voor beantwoording aan onze afdeling overgedragen.

Uit uw e-mail van 5 februari 2013 maak ik op dat u het echter met deze gang van zaken niet eens bent. Uw wilt een formeel antwoord van de afdeling klachtenservice van SNS Bank. Tevens wenst u de voor u bestemde documenten in het vervolg op uw woonadres in België te ontvangen.

Ten aanzien van de eerste kwestie bericht ik u dat de afdeling klachtenservice geen klachten in behandeling neemt van zakelijke klanten, zoals u en uw echtgenote. De behandeling van klachten geschiedt, derhalve, door onze afdeling.

Na bestudering van de stukken, bericht ik ten aanzien van de tweede kwestie als volgt.

In maart 2006 bent u samen met uw echtgenote een hypothecaire geldlening aangegaan bij SNS Bank voor de start en uitbreiding van een camping/paardenfokkerij in Sint Oedenrode. In april 2007 is op uw verzoek deze lening ongewijzigd overgegaan op Camping en Pensioenstal "Dommeldal" v.o.f. met u en uw echtgenoten als vennoten. U stelt thans dat de v.o.f. ontbonden zou zijn en dat u thans alleen eigenaar zou zijn van de Camping "Dommeldal". Een en ander zou in het handelsregister zijn doorgevoerd.

Uit het handelsregister blijkt inderdaad dat u per 23 januari 2013 de v.o.f. uit het handelsregister hebt doen uitschrijven en dat de onderneming door u alleen zou zijn voortgezet. SNS Bank vraagt zich af of dit zomaar kan. Wat vindt uw echtgenote hiervan?

Hoe dit ook zij, u en uw echtgenote blijven uiteraard ieder hoofdelijk verbonden voor de schuld uit hoofde van de hypothecaire geldlening. Uw acties kunnen daaraan niets veranderen. **De voor u en uw echtgenote bestemde informatie/documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is.** Wij achten het van belang dat uw echtgenote – als mede hoofdelijk schuldenaar – weet welke initiatieven u ontplooit. **De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen.** Overigens ontgaat het SNS bank wat uw belang nu eigenlijk is. Tot op heden heeft u – gelet op uw reacties uit het verleden – toch altijd kennis genomen van de correspondentie van SNS Bank?

Voor het overige handhaaft SNS Bank de opzegging van de kredietrelatie. Het aanbod om de betalingstermijn te verlengen staat nog steeds open.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan uw fiscaal adviseur de heer drs. J.C.W.J. Gosens, Hofdreef 46, 4880 AB te Zundert.

Hoogachtend,
SNS Bank

Afdeling Bijzonder Beheer Zakelijk
R.J.P.J. Veen

Ook in deze brief d.d. 19 februari 2013 heeft R.J.P.J. (Ronald) Veen valsheid in geschrift gepleegd. Daarin staat namelijk letterlijk het volgende geschreven:

De voor u en uw echtgenote bestemde informatie/documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is. Wij achten het van belang dat uw echtgenote – als mede hoofdelijk schuldenaar – weet welke initiatieven u ontplooit. **De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen.**

Hiermee heeft R.J.P.J. (Ronald) Veen namens de SNS Bank NV op 19 februari 2013 geschreven dat J.E.M. van Rooij van Nunen (echtgenote van A.M.L. van Rooij) nog steeds woonachtig is op het woonadres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode. Daarmee heeft R.J.P.J. (Ronald) Veen bewust valsheid in geschrift gepleegd.

Bijgevoegd vindt u de op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (**zie stuk 3**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud als herhaald en ingelast te beschouwen. In Artikel 2 en 3 van dit geregistreerde huurcontract staat letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 2. Hoofverblijfsplaats

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een woongelegenheid die de huurder en zijn gezin als hoofdverblijfplaats zal gebruiken. Het is de huurder verboden een deel van de woning te bestemmen voor de uitoefening van een handel of ambacht of enige andere beroepsactiviteit en zal de huurgelden fiscaal niet inbrengen als beroepskost.

Artikel 3. Duur

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar, die ingaat op 1 januari 2011 om te eindigen op 31 december 2013.

De huurovereenkomst zal slechts beëindigd worden door een opzegging bij aangetekende brief, daar een van beide partijen, ten minste 3 maanden voor het beëindigen van de periode van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de huurovereenkomst.

Deze 3 jaar zijn al acht maanden verstreken. Er heeft geen opzegging plaatsgevonden. Dit betekent dat dit geregistreerde huurcontract nu 9 jaar (vanaf 1 januari 2011 tot 1 januari 2020) juridisch bindend is als hoofdverblijfplaats voor het gezin van A.M.L. van Rooij, waartoe ook zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen behoort.

Huurwet: In de Huurwet staat letterlijk het volgende geschreven (**zie stuk 4**):

1. **Artikel 1** "de Huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder --- het gaat om een feitelijke toestand".
2. **Artikel. 215 § 2 Burgerlijk Wetboek** "De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te

zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door een van de echtgenoten. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten."

Op de website van de federale overheid financiën (<http://minfin.fgov.be>) staat over een geregistreerd huurcontract met hoofdverblijfplaats letterlijk het volgende geschreven:

Wat houdt de registratie van een huurcontract in en waarvoor dient zij?

De registratie van een huurcontract houdt in dat het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het schriftelijke huurcontract **inschrijft in een register**. Die inschrijving wordt bevestigd met een stempel die op het huurcontract wordt geplaatst.

Door deze registratie krijgt het huurcontract een zogenaamde '**vaste datum**'. Bovendien wordt dat contract '**bindend voor derde partijen**'. Dat is belangrijk voor huurder en verhuurder.

Indien het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning **als hoofdverblijfplaats** wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed **de huurder vanaf de 'vaste datum' wettelijk beschermd tegen uitzetting** door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door dit contract.

De gemeente Sint-Oedenrode is hiervan van meet af aan op de hoogte gesteld maar weigerden A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks het feit dat deze geregistreerde huurovereenkomst bindend is voor derde partijen, vanaf 1 januari 2011 uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Personen (GBA), waartoe zij wettelijk verplicht waren.

Deze bestuurlijk machtmisbruikende "domiciliefraude" corruptie jegens A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen heeft tot gevolg gehad dat A.M.L. van Rooij veel te laat is uitgeschreven uit de GBA van de gemeente Sint-Oedenrode. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 in zaaknummer SHE 13/3985 van de rechtbank Oost-Brabant, uitgesproken door rechter mr. B.A.J. Zijlstra, in aanwezigheid van griffier mr. D.M. Manie (**zie stuk 5**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. In deze onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 van de rechtbank Oost-Brabant staat op blz. 2 letterlijk het volgende geschreven:

Bij besluit van 5 februari 2013 heeft verweerder (gemeente Sint-Oedenrode) eiser (A.M.L. van Rooij) meegedeeld dat hij **met ingang van 15 januari 2013 ambtshalve is opgenomen in de GBA met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België.**

Dit betekent dat de gemeente Sint-Oedenrode enkel A.M.L. van Rooij op 15 januari 2013 ambtshalve heeft uitgeschreven uit de GBA van de gemeente Sint-Oedenrode en niet zijn echtgenote J.E.M. van Rooij. Dit met de voorkennis dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen vanaf 1 januari 2011 met een geregistreerd huurcontract beiden wonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

De gemeente Sint-Oedenrode weigert J.E.M. van Rooij van Nunen zelfs tot op de dag van vandaag (3 september 2014) uit te schrijven uit het GBA van Sint-Oedenrode met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België. Dit ondanks de wetenschap dat A.M.L. van Rooij **vanaf 15/10/2012** en J.E.M. van Rooij van Nunen vanaf **14/01/2013** staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister, als gezin wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven (België). Als juridisch waterdicht bewijs vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie stuk 6**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000, 3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**

Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**

Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953

Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37

Nationaliteit: Nederland.

Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**

Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)

2. Naam: **van Nunen**

Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**

Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955

Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11

Nationaliteit: Nederland.

Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**

Beroep: Zonder beroep

Ondanks de wetenschap bij R.J.P.J. (Ronald) Veen (SNS Bank NV) dat A.M.L. van Rooij **vanaf 15/10/2012** en J.E.M. van Rooij van Nunen **vanaf 14/01/2013** als gezin staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister schrijft hij in zijn latere brief d.d. 19 februari 2013 aan DOMMELDAL CAMPING (wat niet bestaat) toch letterlijk het volgende (**zie stuk 2**):

De voor u en uw echtgenote bestemde informatie/documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is. Wij achten het van belang dat uw echtgenote – als mede hoofdelijk schuldenaar – weet welke initiatieven u ontplooit. **De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen.**

Door op 19 februari 2013 te schrijven dat J.E.M. van Rooij van Nunen nog woonachtig is op het adres 't Achterom 9A, 5491 Sint-Oedenrode, ondanks de wetenschap dat J.E.M. van Rooij van Nunen vanaf 14 januari 2013 samen met haar echtgenoot A.M.L. van Rooij staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister maakt duidelijk dat hier sprake is van samenspannende misdaad tussen het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en R.J.P.J. (Ronald) Veen (SNS Bank NV).

Het is hierbij goed te weten dat dezelfde R.J.P.J. (Ronald) Veen ook fractievoorzitter en raadslid is van de politieke partij VVD in de gemeente Veenendaal en de VVD van Sint-Oedenrode onderdeel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode met als VVD wethouder Jan van Burgsteden, als opvolger van VVD wethouder R.A. (Rene) Dekkers. Hiermee is de machtmisbruikende "domiciliefraude" corruptie jegens A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen vanuit de politieke partij VVD juridisch waterdicht bewezen. Dit des te meer dit allemaal is begonnen in 2010 toen A.M.L. van Rooij als lijsttrekker en gemachtigd voorzitter van de politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, ging meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen van Sint-Oedenrode op 3 maart 2010 (zie www.degroenen.eu). De politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, met als voorzitter A.M.L. van Rooij is gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode. Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de brief d.d. 25 januari 2010 van burgemeester P.M. Maas van Sint-Oedenrode aan De Groenen t.a.v. A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode (**zie stuk 7**). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Met deze meest corrupte executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) poogt de VVD (Ronald Veen, Jan van Burgsteden en René Dekkers) de politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, te liquideren zonder het hoofdbestuur van De Groenen in Utrecht daarvan in kennis te hebben gesteld. Dit alles met geld van de SNS-Bank NV waarvan de aandelen voor 100% in het bezit zijn van de Staat der Nederlanden, dus met geld van de (Nederlandse belastingbetalers).

Dit is partijpolitieke corruptie van de meest ernstige soort, zoals die nog niet eerder is voorgekomen. Wij zullen het partijbestuur van de VVD hiervan dan ook onverwijld in kennis stellen met het verzoek hun partijgenoten Ronald Veen, Jan van Burgsteden en René Dekkers hierop per direct uit de VVD te zetten.

Omdat deze al vanaf 1 januari 2011 voortdurende partijpolitieke VVD corruptie jegens A.M.L. van Rooij, zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen is betaald met gemeenschapsgeld betekent dat de politieke partij de VVD dat zal moeten terugbetalen aan de Staat der Nederlanden. Wij zullen verantwoordelijk minister Jeroen Dijsselbloem van Financiën hiervan dan ook onverwijld op de hoogte brengen met de eis dat hij ervoor moet zorgen dat de politieke partij VVD al het bij de Staat der Nederlanden gestolen geld, dat is gebruikt om alles te stelen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij en hun ondernemingen te liquideren, moet worden terugbetaald aan de Staat der Nederlanden. Dit des te meer Jeroen Dijsselbloem als minister van financiën de hoogste baas is van R.J.P.J. (Ronald) Veen (SNS-Bank).

Over executieveiling staat in artikel 544. Lid 1. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 544 Rv

1. **De hypotheekhouder is verplicht de executie te doen inleiden door een aanzegging daarvan of van de in artikel 509 bedoelde overneming aan de hypotheekgever**, de schuldenaar en hen van wier recht of beslag uit de registers blijkt en wier recht door de executoriale verkoop zal tenietgaan of vervallen.

Deze wettelijk opgelegde verplichting is R.J.P.J. (Ronald) Veen (SNS-Bank) nooit nakomen.

Per 1 januari 2013 is Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. uitgeschreven uit het handelsregister en is het als eenmanszaak onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal", door A.M.L. van Rooij voorgezet. Dit betekent dat vanaf 1 januari 2013 enkel A.M.L. van Rooij nog een financieringsovereenkomst heeft met de SNS Bank NV., waarvan wij de SNS-Bank NV op de hoogte hebben gebracht.

Over executieveiling staat in artikel 544. Lid 2. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 544 Rv

2. **De aanzegging van de executie of de overneming daarvan geschiedt bij exploit van een deurwaarder** en houdt in:
 - a. zo nauwkeurig mogelijk het bedrag waarvoor de hypotheekhouder uit hoofde van zijn recht tot executie wil overgaan, en de ter zake tot het tijdstip van de aanzegging reeds gemaakte kosten;
 - b. de aanwijzing van de notaris ten overstaan van wie de verkoop zal plaatsvinden.

A.M.L. van Rooij heeft nooit een betekend veilingexploot van de Belgische deurwaarder op zijn woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven ontvangen Daarmee heeft de SNS Bank NV in opdracht van R.J.P.J. (Ronald) Veen (VVD), vanuit een criminele organisatie, bewust in zeer ernstige mate gehandeld in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de

EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekenisverordening).

Nu hiermee feitelijk is bewezen dat als gevolg van VVD partijpolitieke corruptie enig schuldenaar A.M.L. van Rooij geen betekend veilingexploot heeft ontvangen kan de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 niet door gaan. Dit des te meer die veiling is gebaseerd op valse gegevens en betreffend onroerend goed op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode nog is belast met vele rechtszaken bij ondermeer de Nederlandse Raad van State en de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd:

1. De brief d.d. 26 augustus 2014 (nummer: 201311014/1/R3) van de Raad van State aan Ecologisch Kennis Centrum B.V. t.a.v. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake Wp 't Achterom 5-5A (**zie stuk 8**);
2. De aangetekende brief d.d. 27 augustus 2014 (procedurenummer: BRE 14/2330 LNDINR BEU) van de rechtbank Zeeland-West-Brabant aan A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake de ruilverkaveling (**zie stuk 9**);

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Als de executieveiling (hypotheek) van het onroerend goed 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, onder leiding van veilingcoördinator **Laura Spits** op 1 oktober 2014 doorgaat dan zou dat betekenen dat A.M.L. van Rooij als gevolg daarvan deze rechtszaken bij de Raad van State en de rechtbank Zeeland-West-Brabant heeft verloren. Daarmee heeft veilingcoördinator **Laura Spits** zich boven de Nederlandse Raad van State en boven de rechtbank Zeeland-West-Brabant geplaatst. Het moge u duidelijk zijn dat u daartoe niet bevoegd bent.

Dit des te meer in de woning 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, de bedrijven Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V., Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V. en Camping en pensionstal 'Dommeldal' zijn gevestigd en het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ten minste nog zo'n 50 juridische procedures heeft lopen in Nederland en België, waarvan u hieronder een 2-tal van die juridische procedures bij de rechtbank Oost-Brabant vindt bijgevoegd:

1. De brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**zie stuk 10**).
2. De brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**zie stuk 11**).

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Als de executieveiling (hypotheek) van het onroerend goed 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode onder leiding van veilingcoördinator **Laura Spits** op 1 oktober 2014 doorgaat dan zou dat betekenen dat daarmee het Ecologisch Kennis Centrum B.V. zonder tussenkomst van een rechter is geliquideerd en als gevolg daarvan deze rechtszaken die het Ecologisch Kennis Centrum B.V. als gemachtigde voert voor de familie Schreuder tegen de gemeente Heusden heeft verloren. Daarmee heeft veilingcoördinator **Laura Spits** zich een macht toegeëigend boven de rechtbank Oost Brabant ten nadele van de familie Schreuder en ten voordele van de gemeente Heusden. Het moge u duidelijk zijn dat u daartoe niet bevoegd bent.

Veilingcoördinator **Laura Spits** is wettelijk verplicht om te controleren of de hypotheekhouder (SNS-Bank) wel een betekend veilingexploot heeft laten uitgaan aan de enige schuldenaar A.M.L. van Rooij op zijn woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), voordat wordt beslist dat de executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, op internetsites en in openbare publicaties (in kranten) mag worden geplaatst. Deze wettelijke verplichting is Veilingcoördinator **Laura Spits** niet nagekomen. Zij persoonlijk als ook de Stichting Regioveiling Oost-Brabant zijn dan ook volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle schade die het daarbij tot op heden heeft aangericht bij bovengenoemde zeven rechtspersonen als ook die van de huurders in de woningen 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode.

Als gevolg van deze valse publicaties op internet en in de kranten zijn mogelijk al vele inschrijvingen gedaan, waaraan derden juridisch zitten gebonden. Daarmee heeft veilingcoördinator **Laura Spits**, van geheel Nederland een grote criminele organisatie gemaakt, betaald door de SNS Bank NV met

als enig aandeelhouder de Staat der Nederlanden. Daarmee heeft veilingcoördinator Laura Spits van de Staat der Nederlanden een grote criminele organisatie gemaakt waarvoor Jeroen Dijsselbloem als minister van financiën volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is. Wij zullen minister Jeroen Dijsselbloem hiervan dan ook terstond in kennis stellen als ook Jean-Claude Juncker de nieuwe voorzitter van de Europese Commissie. Dit vanwege het feit dat Jeroen Dijsselbloem ook President is van de Eurogroep en alle landen binnen de euro aan deze partijpolitieke corruptie vanuit Nederland ten onder zullen gaan.

Conclusie.

Met betreffende valselijke publicatie van de executieverkoop van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) tijdens een veiling op 1 oktober 2014 in het Van Der Valk Hotel te Vught heeft veilingcoördinator Laura Spits zeer grote schade aangericht bij:

- Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.,
- Van Rooij Holding B.V.
- Ecologisch Kennis Centrum B.V. en alle cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V.
- De politieke groepering De Groenen met haar hoofdzetel in Utrecht.
- Camping en pensionstal 'Dommeldal', eenmanszaak, en alle klanten van Camping en pensionstal 'Dommeldal' die paarden hebben gestald en boxen hebben gehuurd.
- De huurder van de woningen op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De huurder van de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De 96 jaar oude inwoner J.M. van Rooij van der Heijden (de moeder van A.M.L. van Rooij) die vanaf het moment de boerderij in 1947 daar is gebouwd, altijd in die boerderij heeft gewoond, met een contract recht heeft op het wonen in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode tot aan haar overlijden.

Al deze schade zal worden verhaald op Veilingcoördinator Laura Spits, de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter mr. Frans Verlinden en haar leden.

Sommatie.

Om de schade voor veilingcoördinator Laura Spits en Stichting Regioveiling Oost-Brabant niet nog groter te laten worden sommen wij veilingcoördinator Laura Spits om op grond van bovengenoemde feitelijke bewijsstukken met toelichting op **uiterlijk 3 september 2014 vóór 17.00 uur** te hebben bevestigd:

1. dat de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) per direct van alle internetsites zijn verwijderd,
2. dat alle openbare publicaties (in kranten) hierover vóór uiterlijk 6 september 2014 met een rectificatie artikel zijn gerectificeerd.
3. dat de executieveiling op 1 oktober 2014 wordt afgeblazen.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 3 september 2014 vóór uiterlijk 17.00 uur** aan de volgende e-mails ekc.avanrooij@gmail.com, a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com zal daarvan direct daarna tegen:

- veilingcoördinator Laura Spits van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- voorzitter mr. Frans Verlinden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- alle overige leden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie, met bijbehorende stukken 1 t/m 12 worden bijgevoegd.

Hoogachtend;

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende Stukkenbundel

1. **(Stuk 1)** De financieringsovereenkomst d.d. 19 april 2007 die de SNS Bank heeft gesloten en ondertekend met de onderneming Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. **(4 blz.)**;
2. **(Stuk 2)** Brief d.d. 19 februari 2013 van R.J.P.J. (Ronald) Veen aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode **(4 blz.)**;
3. **(Stuk 3)** De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren **(6 blz.)**;
4. **(Stuk 4)** Voorblad, blz. 1, blz. 9 en blz. 11 uit de Belgische Huurwet **(4 blz.)**;
5. **(Stuk 5)** De onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 in zaaknummer SHE 13/3985 van de rechtbank Oost-Brabant, uitgesproken door rechter mr. B.A.J. Zijlstra, in aanwezigheid van griffier mr. D.M. Manie **(5 blz.)**;
6. **(Stuk 6)** Het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) **(1 blz.)**;
7. **(Stuk 7)** Brief d.d. 25 januari 2010 van burgemeester P.M. Maas van Sint-Oedenrode aan De Groenen t.a.v. A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode **(2 blz.)**;
8. **(Stuk 8)** Brief d.d. 26 augustus 2014 (nummer: 201311014/1/R3) van de Raad van State aan Ecologisch Kennis Centrum B.V. t.a.v. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake Wp 't Achterom 5-5A **(1 blz.)**;
9. **(Stuk 9)** Aangetekende brief d.d. 27 augustus 2014 (procedurenummer: BRE 14/2330 LNDINR BEU) van de rechtbank Zeeland-West-Brabant aan A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake de ruilverkaveling **(4 blz.)**;
10. **(Stuk 10)** Brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) **(1 blz.)**;
11. **(Stuk 11)** Brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) **(4 blz.)**;

Op grond van de inhoud van bovengenoemde wrakingsgronden is onmiskenbaar feitelijk bewezen dat vanwege het feit dat voorzieningenrechter mr. E. Loesberg niet vóór uiterlijk 3 september 2014 heeft beslist op onze sommatiebrief d.d. 1 september 2014 (kenmerk: EKC/01092014/SOM) om op grond van de inhoud van die sommatie de behandeling van het door advocaat mr. F.P. Richel namens de SNS Bank NV ingediende verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot intrekken van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV op 8 september 2014 te 13.30 uur te annuleren, onmiskenbaar partijdig is en zich daarbij schuldig heeft gemaakt aan hulp aan bovengenoemde feitelijk bewezen criminele organisatie jegens ondergetekende zeven rechtspersonen en de huurders in de woningen op het adres 't Achterom 9 en 9a, 5491 XD Sint-Oedenrode.

Op grond van deze feiten verzoeken wij het wrakingscollege van de Rechtbank Oost-Brabant om onze wraking op grond van bovengenoemde wrakingsgronden gegrond te verklaren.

Alvorens u overgaat tot het nemen van een beslissing op dit wrakingsverzoek eisen wij van de wrakingskamer om hierover persoonlijk te worden gehoord, waartoe de wrakingskamer wettelijk is verplicht.

In afwachting van uw bericht over het verdere verloop van deze wraking van voorzieningenrechter mr. E. Loesberg, verblijven wij;

Hoogachtend,



A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.,
Voor deze A.M.L. van Rooij



Politieke Groepering De Groenen
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende Stukkenbundel

1. **(Stuk 1)** De financieringsovereenkomst d.d. 19 april 2007 die de SNS Bank heeft gesloten en ondertekend met de onderneming Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. (**4 blz.**);
2. **(Stuk 2)** Brief d.d. 19 februari 2013 van R.J.P.J. (Ronald) Veen aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (**4 blz.**);
3. **(Stuk 3)** De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (**6 blz.**);
4. **(Stuk 4)** Voorblad, blz. 1, blz. 9 en blz. 11 uit de Belgische Huurwet (**4 blz.**);
5. **(Stuk 5)** De onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 in zaaknummer SHE 13/3985 van de rechtbank Oost-Brabant, uitgesproken door rechter mr. B.A.J. Zijlstra, in aanwezigheid van griffier mr. D.M. Manie (**5 blz.**);
6. **(Stuk 6)** Het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) (**1 blz.**);
7. **(Stuk 7)** Brief d.d. 25 januari 2010 van burgemeester P.M. Maas van Sint-Oedenrode aan De Groenen t.a.v. A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode (**2 blz.**);

8. (**Stuk 8**) Brief d.d. 26 augustus 2014 (nummer: 201311014/1/R3) van de Raad van State aan Ecologisch Kennis Centrum B.V. t.a.v. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake Wp 't Achterom 5-5A (**1 blz.**);
9. (**Stuk 9**) Aangetekende brief d.d. 27 augustus 2014 (procedurenummer: BRE 14/2330 LNDINR BEU) van de rechtbank Zeeland-West-Brabant aan A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake de ruilverkaveling (**4 blz.**);
10. (**Stuk 10**) Brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**1 blz.**);
11. (**Stuk 11**) Brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**4 blz.**);
12. (**Stuk 12**) Onze sommatiebrief d.d. 1 september (kenmerk: EKC/01092014/SOM) om grond van de inhoud van deze sommatie de behandeling van het door advocaat mr. F.P. Richel namens de SNS Bank NV ingediende verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot invoeren van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV op 8 september 2014 te 13.30 uur te annuleren (**19 blz.**);

VA
©

STUK 1

23 APR 2007

Postbus 777

6800 AT Arnhem

H. van Diemen

Tel.: 0900-1890

VERTROUWELIJK

Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f.

De heer A.M.L. van Rooij

Mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen

't Achterom 9A

5491 XD Sint Oedenrode

Onze referentie 9007702-200704191346

Datum 19 april 2007

Uw referentie

Onderwerp Uw offerte inzake SNS Bedrijfs hypotheek

Geachte heer en mevrouw Van Rooij,

Graag zijn wij bereid de kredietfaciliteit verstrekt aan de heer A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen, nu ongewijzigd te continueren op naam van Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f., waarvan de vennoten zijn mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen en de heer A.M.L. van Rooij.

Deze kredietfaciliteit bestaat uit:

- het krediet in rekening-courant oorspronkelijk groot € 30.000,00, geadmineistreerd onder nummer 90.62.71.582
- de 25 jarige lening oorspronkelijk groot € 340.000,00 (nu pro resto groot € 340.000,00), geadmineistreerd onder nummer 90.69.13.486/1.

Tevens bieden wij u graag een offerte aan voor een SNS Bedrijfs hypotheek. Deze kredietfaciliteit wordt verstrekt voor de extra investeringen met betrekking tot uw te starten camping en pensionstal te Sint Oedenrode.

De kredietfaciliteiten worden verstrekt onder uw aller hoofdelijke aansprakelijkheid.





Totaal omvang verhoging € 185.000,00

Bestaande uit:

SNS Bedrijfs hypotheek € 185.000,00

25-jarige SNS Bedrijfs hypotheek met een bedrag van € 185.000,00.

90.69.13.489 / 2

Rente

Wij bieden u de volgende mogelijkheden aan. Het tarief is geldig tot 14 dagen na dagtekening.

- * 5,80 % per jaar voor een periode van 5 jaar vast.
- * 5,90 % per jaar voor een periode van 10 jaar vast.
- * 5,60 % per jaar voor een periode van 15 jaar vast.

De rente dient maandelijks achteraf te worden voldaan, voor het eerst op de eerste van de maand volgend op de maand van verstrekking.

Aflossing

In één bedrag op 1 mei 2032. De lening is tot deze datum aflossingsvrij.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing is zonder extra kosten jaarlijks toegestaan tot een maximum van 5% van de oorspronkelijke hoofdsom. De vervroegde aflossingen dienen tenminste 30 dagen van tevoren schriftelijk aangekondigd te worden. Indien in een bepaald jaar meer wordt afgelost dan het hierboven genoemde percentage, wordt een boeterente in rekening gebracht conform het gestelde in artikel 27 lid 1-3 van de Algemene Voorwaarden van Kredietverlening SNS Bank Zakelijk d.d. Januari 2006.

Opname

In één bedrag, uiterlijk binnen 14 dagen na acceptatie van deze offerte.

Bereidstellingsprovisie

1/12% per maand of gedeelte daarvan maandelijks achteraf te voldoen, met ingang van 14 dagen na acceptatie van deze offerte. De provisie wordt berekend over het niet opgenomen deel van de lening.

Afsluitprovisie

De afsluitprovisie bedraagt € 1.850,00.

Zekerheden

- De bestaande zekerheden blijven van kracht.

De zekerheden worden gevestigd op een door de bank te bepalen wijze en op de bij de bank gebruikelijke voorwaarden. De kosten van de vestiging en instandhouding van de zekerheden zijn voor uw rekening.

Voorwaarden

Op de kredietverstrekking zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing. Wanneer op een voor ons acceptabele wijze aan alle voorwaarden is voldaan en de overeengekomen zekerheden zijn verkregen, wordt de kredietfaciliteit ter beschikking gesteld.

Wij ontvangen van u:

- een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.
- een voor ons acceptabel taxatierapport over de aan ons verbonden onroerende zaak.
- de (bouw)vergunningen.

Bijzondere bepalingen

- Wij ontvangen jaarlijks uw jaarrekening binnen 5 maanden na afsluiting van het boekjaar.
- Wij ontvangen jaarlijks uw aangifte inkomstenbelasting binnen 5 maanden na afsluiting van het kalenderjaar.
- Voor uw betalingsverkeer maakt u gebruik van uw SNS Zakenrekening.

Alle condities, zekerheden en bepalingen van de kredietovereenkomst dd. 22 maart 2006 blijven ongewijzigd van kracht, tenzij deze strijdig zijn met de condities, bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst. In dat geval prevaleren de condities, bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst.

Met het uitbrengen van deze kredietbrief komt onze kredietbrief van 13 april 2007 te vervallen.

Op deze offerte zijn van toepassing (voor zover daarvan in deze brief niet is afgeweken):

- Algemene (Bank) Voorwaarden Zakelijk.
- Algemene Voorwaarden van Kredietverlening Zakelijk januari 2006.
- Algemene Voorwaarden van Hypotheekverlening Zakelijk dd. maart 1995.

Door ondertekening van deze offerte verklaart u een exemplaar van bovengenoemde voorwaarden te hebben ontvangen, daar kennis van te hebben genomen en met de inhoud ervan in te stemmen.

Indien u van deze offerte gebruik wenst te maken, ontvangen wij graag de kopie hiervan binnen 14 dagen na dagtekening rechtsgeldig ondertekend retour.

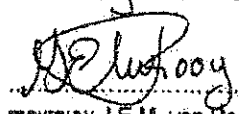


Mocht u vragen hebben, neemt u dan contact op met Harald van Diemen, telefoon 06-13827370. Hij is altijd bereid deze offerte toe te lichten.

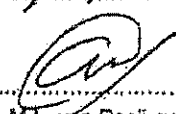
Met vriendelijke groet,
SNS Bank N.V.

H.A.M.A. van Diemen
Adviseur Bedrijven

Voor akkoord,
Plaats: Sint Oedenrode
Datum: 1.9.11.2007..


mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen,
zowel in privé als namens Camping en
Pensionstal "Dommeldal" v.o.f.

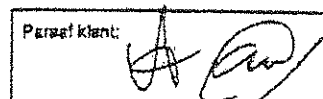
Voor akkoord,
Plaats: Sint Oedenrode
Datum: 1.9.11.2007..


de heer A.M.L. van Rooij, zowel in privé als
namens Camping en Pensionstal
"Dommeldal" v.o.f.

Rentekeuze*:

*Gelieve aan te geven welke rente u kiest door het desbetreffende hokje aan te kruisen.

- ☐ Keuze A: 5,80% 5 jaar vast
☐ Keuze B: 5,90% 10 jaar vast
☒ Keuze C: 6,00% 15 jaar vast



STUK 2

Bijzonder Beheer
Postbus 70053
5201 DZ 's-Hertogenbosch

DOMMELDAL CAMPING
DE HEER A.M.L. VAN ROOIJ EN/OF
MEVROUW J.E.M. VAN ROOIJ-VAN NUNEN
'T ACHTEROM 9 EN 9A
5491 XD SINT-OEDENRODE

T 030 - 219 61 95
F 030 - 219 62 05
E ronald.veen@sns.nl
I snsbank.nl

Onze referentie 4940546/BBZO/AHO4943
Uw referentie
Onderwerp Uw klacht d.d. 18 januari 2013

Datum 19 februari 2013

Geachte heer van Rooij,

Uw klacht d.d. 18 januari 2013 is door de afdeling klachtenservice voor beantwoording aan onze afdeling overgedragen.

Uit uw e-mail van 5 februari 2013 maak ik op dat u het echter met deze gang van zaken niet eens bent. Uw wilt een formeel antwoord van de afdeling klachtenservice van SNS Bank. Tevens wenst u de voor u bestemde documenten in het vervolg op uw woonadres in België te ontvangen.

Ten aanzien van de eerste kwestie bericht ik u dat de afdeling klachtenservice geen klachten in behandeling neemt van zakelijke klanten, zoals u en uw echtgenote. De behandeling van klachten geschiedt, derhalve, door onze afdeling.

Na bestudering van de stukken, bericht ik ten aanzien van de tweede kwestie als volgt.

In maart 2006 bent u samen met uw echtgenote een hypothecaire geldlening aangegaan bij SNS Bank voor de start en uitbreiding van een camping/paardenfokkerij in Sint Oederode. In april 2007 is op uw verzoek deze lening ongewijzigd overgegaan op Camping en Pensioenstal "Dommeldal" v.o.f., met u en uw echtgenote als vennoten. U stelt thans dat de v.o.f. ontbonden zou zijn en dat u thans alleen eigenaar zou zijn van de Camping "Dommeldal". Een en ander zou in het handelsregister zijn doorgevoerd.

Uit het handelsregister blijkt inderdaad dat u per 23 januari 2013 de v.o.f. uit het handelsregister hebt doen uitschrijven en dat de onderneming door u alleen zou zijn voortgezet. SNS Bank vraagt zich af of dit zomaar kan. Wat vindt uw echtgenote hiervan?

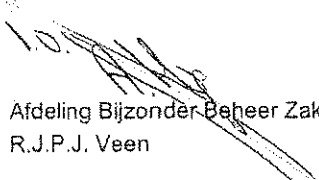
Hoe dit ook zij, u en uw echtgenote blijven uiteraard ieder hoofdelijk verbonden voor de schuld uit hoofde van de hypothecaire geldlening. Uw acties kunnen daaraan niets veranderen. De voor u en uw echtgenote bestemde informatie / documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is. Wij achten het van belang dat uw echtgenote - als mede hoofdelijk schuldenaar - weet welke initiatieven u ontplooit. De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen. Overigens ontgaat het SNS Bank wat uw belang nu eigenlijk is. Tot op heden heeft u - gelet op uw reacties uit het verleden - toch altijd kennis genomen van de correspondentie van SNS Bank?

Voor het overige handhaaft SNS Bank de opzegging van de kredietrelatie. Het aanbod om de betalingstermijn te verlengen staat nog steeds open.

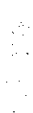


Een afschrift van deze brief sturen wij aan uw fiscaal adviseur de heer drs. J.C.W.J. Gosens, Hofdreef 46, 4880 AB te Zundert.

Hoogachtend,
SNS Bank

10. 
Afdeling Bijzonder Beheer Zakelijk
R.J.P.J. Veen

10. 

10. 

10. 

10. 

10. 

10. 

10. 

STUK 3



Axion Vastgoed bvba

JEMA VASTGOED
Heuvenstraat 23
B-3520 ZONHOVEN
Tel. 011/82 55 69
Fax 011/82 55 71

info@century21axionvastgoed.be
Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. 500793

HUUROVEREENKOMST WONING

Tussen de ondergetekenden :

Drilleux Davy
Dokterstraat 17
3520 Zonhoven

de verhuurder genoemd
en

Dhr. Ad Van Rooij
't Achterom 9 A
5491 XD Sint Oedenrode.

de huurder genoemd

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, de woning
gelegen te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36 A
, omvattende inkomhal, living met open keuken, badkamer en 2 slaapkamers.
Bij de woning hoort een buitenberging.

Partijen hebben de toestand van het verhuurde goed tegensprekelijk vastgesteld in de
plaatsbeschrijving en zij erkennen dat deze beantwoordt aan de vereisten inzake veiligheid,
gezondheid en woonbaarheid die in bijlage aan deze overeenkomst worden gevoegd.

Artikel 2. Hoofdverblijfplaats

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een woongelegenheden die de huurder en zijn gezin als
hoofdverblijfplaats zal gebruiken. Het is de huurder verboden een deel van de woning te bestemmen
voor de uitoefening van een handel of ambacht of enige andere beroepsactiviteit en zal de
huurgelden fiscaal niet inbrengen als beroepskost. Het is de huurder verboden onderdak te
verschaffen aan personen die geen deel uitmaken van zijn gezin, behoudens voorafgaandelijk en
schriftelijk akkoord van de verhuurder.

In geen geval kan de huurder deze bestemming wijzigen of zich beroepen op de stilzwijgende
toestemming terzake van de verhuurder.

Artikel 3. Duur

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar, die ingaat op 1 januari 2011 om te eindigen op 31 december 2013

De huurovereenkomst zal slechts beëindigd worden door een opzegging bij aangetekende brief, door een van beide partijen, ten minste 3 maanden voor het beëindigen van de periode van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst kan slechts éénmaal, enkel schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden, worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur langer dan drie jaar mag zijn.

Indien de huurder na het verstrijken van de huurtermijn het goed blijft bewonen zonder verzet vanwege de verhuurder, of bij gebreke aan een tijdige opzeg, dan wordt de huur omgezet in een standaardhuur van negen jaar, te rekenen van de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden.

In geval de huurder om de vervroegde verbreking van onderhavige huurceel verzoekt, zal hij, van alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst ontfast zijn, vanaf de dag van het weder in huren van het goed door een nieuwe door de verhuurder en Century21 Axion Vastgoed aanvaarde huurder, onder uitdrukkelijke voorwaarde vanaf navolgende bedragen te betalen:

- Alle huren, belastingen, lasten en andere eventueel verschuldigde bedragen.
- De eventuele kosten van in ordestelling van het eigendom, berekend volgens een plaatsbeschrijving op gemaakt op kosten van de huurder.
- Een vergoeding gelijk aan drie, twee of één maand huur indien de huur beëindigd wordt tijdens het eerste, tweede of derde jaar, en dit aan de verhuurder.

Artikel 4. Huurprijs

De huurprijs bedraagt 530 EUR per maand en is op voorhand en ondeelbaar verschuldigd te betalen de 1ste van elke maand. In dit bedrag zijn de provisies voor kosten en lasten niet begrepen. Behoudens andersluidende onderrichtingen van de verhuurder, zal de huurprijs betaald worden door storting of overschrijving van het bedrag op

het rekeningnummer 068-2441017-39 van Century 21 Axion Vastgoed bij de Dexia Bank.

Alle door de huurder verschuldigde bedragen die niet tijdig betaald zijn, brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest op van één procent per maand, en een forfaitaire vergoeding gelijk aan 10 % van de huurprijs per verstuurde aanmaning als administratie- en inningskosten.

Eventuele gerechtskosten en/of advocaat kosten voor het innen van de achterstallige huur vallen ten laste van de huurder.

De huurder verklaart in kennis te zijn dat de tijdige betaling van de maandelijkse huurprijs en de andere door de huurder verschuldigde bedragen door de verhuurder als een essentiële verbintenis van de huurder wordt beschouwd, zonder dewelke onderhavige overeenkomst niet zou zijn gesloten. Er wordt dan ook uitdrukkelijk overeengekomen dat de niet-nakoming van deze verbintenis als een ernstige contractuele tekortkoming dient te worden beschouwd, die de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt.

Artikel 5. Indexering

De hoger bedongen huurprijs is gekoppeld aan de «gezondheidsindex» conform artikel 1728bis Burgerlijk Wetboek en zal aangepast worden volgens de formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basishuurprijs is de huurprijs vermeld in deze huurovereenkomst.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs.

Als aanvangsindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van deze huurovereenkomst voorafgaat, dit is 113,55 voor de maand november 2010. De aanpassing van de huurprijs gebeurt ten vroegste jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, dit is op 1 januari 2011 (dag) en maand vanaf wanneer de huurder het genot heeft van het goed). Deze aanpassing dient uitdrukkelijk door de belanghebbende partij te worden gevraagd. Een laatijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van 3 maanden. Indien het gebruik van de gezondheidsindex niet meer wettelijk verplicht is, zal de aanpassing van de huurprijs gebeuren op grond van de index van de consumptieprijsen.

Artikel 6. Herziening van de huurprijs

Tussen de negende en zesde maand voor het verstrijken van de eerste of tweede driejarige periode kunnen de huurder en verhuurder overeenkomen dat de huurprijs wordt herzien.

Wanneer huurder en verhuurder niet tot een akkoord komen, hebben zij het recht tussen de zesde en derde maand voor het verstrijken van de driejarige periode aan de vrederechter een herziening van de huurprijs te vragen:

- de verhuurder of huurder wanneer zij aantonen dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van nieuwe omstandigheden ten minste 20 percent hoger of lager is dan de op het tijdstip van de indiening van het verzoek eisbare huurprijs;
- de verhuurder wanneer hij aantoont dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van werken die op zijn kosten in het gehuurde goed zijn uitgevoerd, met ten minste 10 percent van de op het tijdstip van de indiening van het verzoek eisbare huurprijs is gestegen.

Artikel 7. Huurwaarborg

De huurder dient als huurwaarborg het bedrag van 1060 € te betalen. Dit bedrag zal hem worden teruggestort na het verstrijken van dit contract en nadat de eigenaar de volledige naleving van elke verplichting van de huurder heeft vastgesteld. Dit bedrag kan in geen geval aangewend worden om huur of lasten te betalen. De huurwaarborg wordt op een geblokkeerde rekening

BE 86-7380-2922 8950 geplaatst in de vorm van een verzekeringsbon bij n.v. Korfina.life Minister Liebaertlaan 10 te 8500 Kortrijk, op naam van de huurder (Zie bijlage).

Tot zekerheid van nakoming door de huurder van de verbintenissen die voortvloeien uit onderhavige huurovereenkomst, is de huurder gehouden een waarborg te stellen van een bedrag van twee maanden huur, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de verhuurder of de huurder, dan op voorlegging ofwel van een schriftelijk akkoord, opgemaakt na de beëindiging van de huurovereenkomst, of van een afschrift van een rechterlijke beslissing.

Artikel 8. Belastingen en taken

Alle belastingen en taken van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met uitzondering van de onroerende voorheffing, die nu of later het verhuurde goed bezwaren, vallen ten laste van de huurder in verhouding tot zijn huur en de duur van zijn bewoning.

Artikel 9. Plaatsbeschrijving

Voorafgaande aan de ingebruikname van het gehuurde goed, of tijdens de eerste maand van bewoning, zullen huurder en verhuurder op tegensprekelijke wijze en op gemeenschappelijke kosten een omstandige 'plaatsbeschrijving bij intrede' opmaken.

Deze zal als zodanig deel uitmaken van de huurovereenkomst en samen met deze overeenkomst geregistreerd worden.

De huurder erkent het verhuurde goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en geen andere zichtbare gebreken te hebben vastgesteld dan diegene die vermeld zijn in de plaatsbeschrijving bij intrede. De huurder erkent tevens dat het verhuurde goed beantwoordt aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonbaarheid.

Indien aan het verhuurde goed belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving bij intrede van de huurder is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke regeling een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving bij intrede wordt opgemaakt.

Bij het einde van de onderhavige huurovereenkomst zal de huurder het verhuurde goed teruggegeven zoals hij het volgens de plaatsbeschrijving bij intrede heeft ontvangen. Uiterlijk binnen de vijf werkdagen vanaf de dag na het verlaten van het verhuurde goed wordt tussen partijen op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld.

De verhuurder en huurder geven hierbij opdracht en mandateren aan Century 21 Axion Vastgoed een plaatsbeschrijving op te maken zowel bij intreden als bij uitreden van boven vermeld goed.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de duur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de plaatsbeschrijving.

De huurder verbindt zich ertoe alle herstellingen die krachtens de wet of de gebruiken ten laste van de huurder zijn, te zullen uitvoeren. Hij zal ook de andere herstellingen uitvoeren, voor zover zij veroorzaakt werden door zijn eigen fout of door de fout van een persoon, diër of zaak voor dewelke hij moet instaan. De verhuurder is uitsluitend gehouden tot de grote herstellingen aan het gebouw. Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen bij aangetekende brief van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Bovendien zal de huurder de verhuurder en/of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

Artikel 11. Overdracht van huur en onderhuur

Het is de huurder verboden de huur over te dragen zonder de voorafgaande en geschreven toestemming van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming. Het is de huurder eveneens verboden het goed gedeeltelijk onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toestemming van de verhuurder en enkel op voorwaarde dat hij het overige gedeelte van het gehuurde goed verder gebruikt als hoofdverblijfplaats. De duur van de onderhuur zal nooit de duur van de hoofdhuur overschrijden.

Artikel 12. Kosten en lasten

Het verbruik van water, elektriciteit, gasolie, gas, tv-distributie, telefoon en dergelijke meer, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opneming van de standen, zijn ten laste van de huurder en dienen door hem te worden afgesloten.

De huurder dient jaarlijks op zijn kosten de ketel van de centrale verwarming en de schoorstenen te reinigen. De dakgoten en de aalput dienen regelmatig geledigd te worden om verstoppingen te voorkomen. Het onderhouden van de tuin, snoeien van hagen en bomen, maaien van het gras en wieden van het onkruid. Deze reinigingen dienen ook uitgevoerd te worden bij het vertrekken van het gehuurde goed.

Artikel 14 Verzekeringen

Gedurende de ganse duur van onderhavige huurovereenkomst zal de huurder voor de volle bouwwaarde van het verhuurde goed een brandverzekering (water- en stormschade inclusief) afsluiten, die ook zijn aansprakelijkheid als huurder en alle huurrisico's dekt naast brand zoals waterschade en glasbreuk. Het verhaal van derden dient mee verzekerd te zijn. De huurder zal binnen de maand na ondertekening van onderhavige huurovereenkomst een kopie van de verzekeringspolis en de betaalde verzekeringswijting overhandigen aan Century 21 Axion Vastgoed.

Indien er een gemeenschappelijke polis bestaat, is de huurder er toe gehouden zijn aandeel hierin te betalen, onverminderd de verplichting op zijn kosten een gebeurlijke aanvullende dekking te laten waarborgen indien zulks nodig mocht blijken.

Artikel 13 - Huisdieren

Huisdieren zijn enkel toegelaten mits het schriftelijk akkoord van de eigenaar.

Artikel 15. Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder of de toelating van de vrederechter.

Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Zijn er veranderingen uitgevoerd met de toelating van de verhuurder, dan komen zij bij het einde van de huur van rechtswege toe aan de verhuurder. Hij moet hiervoor geen vergoeding betalen.

Indien de werken waartoe de huurder met toestemming van de verhuurder is overgaan, aanleiding geven tot het opstellen van een postinterventiedossier, dient de huurder als bouwheer alle wettelijke verplichtingen ter zake op zijn kosten na te leven en het met betrekking tot deze werken opgestelde postinterventiedossier aan de verhuurder te overhandigen. Indien er voor het verhuurde goed een postinterventiedossier werd opgemaakt, verbindt de verhuurder zich er ook toe dit op eerste verzoek van de huurder te zijner beschikking te stellen. De huurder dient ook een nieuwe herkeuring van de elektriciteit uit te voeren en het aanvragen van een nieuw energieprestatiecertificaat en dit op zijn kosten.

Artikel 16. Aanplakking - Bezoek - Nazicht door verhuurder

De huurder zal toelaten dat gedurende elke periode van huuropzeg, alsook ingeval van verkoop van het verhuurde goed, een bericht van verhuring of verkoop zal worden aangebracht op de meest zichtbare plaats aan te duiden door de verhuurder, en dat de verhuurder, dan wel de door hem aangestelde derde het verhuurde goed met kandidaat-huurders of kandidaat-kopers zal bezoeken en dit tweemaal in de week gedurende drie opeenvolgende uren, in gemeen overleg te bepalen. Het voorgaande is ook van toepassing in geval van verkoop van het goed, zelfs indien de verkoop plaatsvindt meer dan drie maanden vóór het einde van de huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich ertoe samen te werken met de verhuurder in geval van werkzaamheden die ten laste vallen van de verhuurder, met betrekking tot de toegankelijkheid van de plaatsen. De verhuurder mag ook afspraken maken met de huurder met het oog op de controle van de goede uitvoering van de verbintenissen van de huurder of om het goed te laten bezichtigen door een professioneel vastgoedmakelaar, een agent, makelaar, aannemer, architect enzovoort. Hierbij moet rekening worden gehouden met het privé-leven van de huurder en deze mogelijkheid moet in goede trouw en met de grootste gematigdheid worden uitgeoefend.

Artikel 17. Onteigening

In geval van onteigening van verhuurde goed zal de verhuurder de huurder hiervan op de hoogte brengen, zodat de huurder zijn rechten kan doen gelden tegenover de onteigenaar, zonder evenwel hierdoor het recht op schadevergoeding van de verhuurder te verminderen. In geen geval zal de huurder uit hoofde van de onteigening enige schadevergoeding van de verhuurder kunnen eisen.

Artikel 18. Hoofdelijkheid

De huurders en hun erfgenamen of rechthebbenden ten welke titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden met betrekking tot de uitvoering van deze huurovereenkomst.

Artikel 19. Woonstkeuze - Burgerlijke stand

Zowel voor de duur van deze huurovereenkomst als voor alle gevolgen van de huurovereenkomst nadien, kiest de huurder woonst in het gehuurde goed, tenzij hij bij zijn vertrek, aan de verhuurder een nieuwe woonstkeuze betekent, die verplicht in België dient te zijn.

Ingeval de burgerlijke stand van de huurder verandert, bijvoorbeeld door huwelijk, is hij verplicht zonder verwijl de verhuurder hiervan in kennis te stellen.

Artikel 20. Registratie

De registratie van het huurcontract, dewelke uitsluitend tot huisvesting van een gezin of één persoon is bestemd, moet geschieden door de verhuurder binnen de termijn van twee maanden vanaf de dag van ondertekening van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt in vier exemplaren opgesteld. Drie daarvan worden overhandigd aan de verhuurder, één daarvan wordt overhandigd aan de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst. De verhuurder zal op het kantoor der registratie drie exemplaren van de huurovereenkomst aanbieden, waarvan twee hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. Eén van deze exemplaren moet hij dan overmaken aan de huurder. Indien ingevolge een wijziging in de wetgeving of ingevolge laattijdige registratie toch kosten zouden verbonden zijn aan de registratie, dan vallen deze ten laste van de verhuurder.

In geval de huurovereenkomst werd afgesloten voor negen jaar, dan wel wanneer een huurovereenkomst van negen jaar zou zijn tot stand gekomen, wordt de verhuurder erop gewezen dat bij gebreke aan tijdige registratie de huurder de huurovereenkomst kan beëindigen zonder naleving van de gebruikelijke opzeggingstermijn van drie maanden, en opzeggingsvergoeding.

Artikel 22. Bijzondere voorwaarden

De huurder zal als garantie 3 maanden huur storten.

De som van 1590 € zal op de darderekening van Century 21 Jema Vastgoed bewaard blijven tot op het einde van de huurovereenkomst.

Op het einde van de huurovereenkomst zal deze som worden gebruikt om de huur te betalen van de laatste drie maanden.

Bij vervroegde verbreking kan dit bedrag gebruikt worden om de schadevergoeding/verbrekingsvergoeding te vereffenen.

Deze huurovereenkomst werd gesloten na bemiddeling door vastgoedkantoor Century 21 Axion Vastgoed, vertegenwoordigd door de makelaar Truda Goossens.

Opgemaakt in drie exemplaren te Zonhoven op 21 december 2010
Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

.....
(handtekening(en))

(gelezen en goedgekeurd, goed voor akkoord)

De huurder

.....
(handtekening(en))

Bijlage 1: Bijlage bij het koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 11 bis, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het burgerlijk wetboek - huurovereenkomsten voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest.

Bijlage 2: koninklijk besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonbaarheid.

Geregistreerd, 2es... bladen, geen verzendingen
HOUTHALEN-HELOUTEREN op 31 JAN 2011
boek 62/12, blad 16, vak 55
KOSTELOZE REGISTRATIE

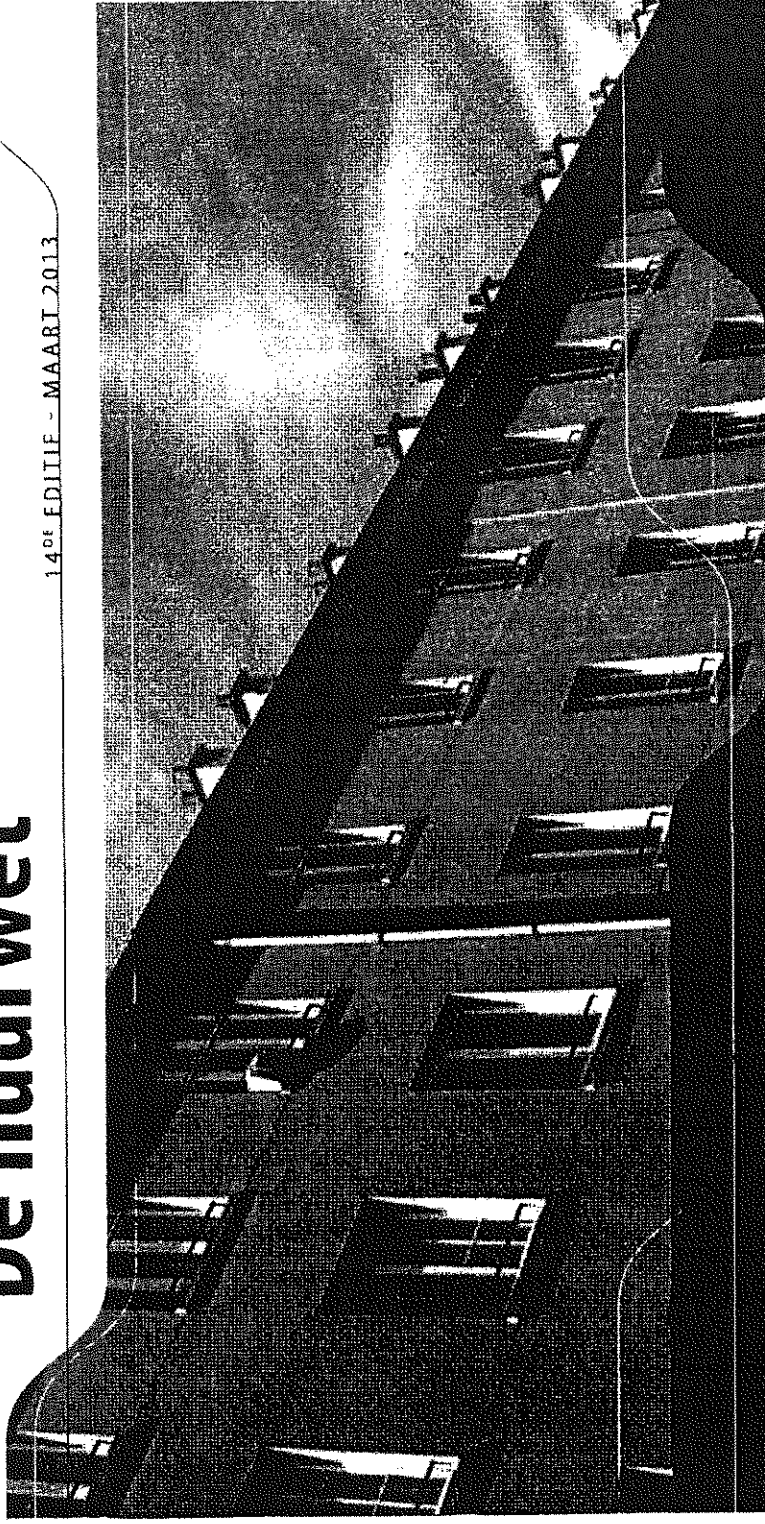
Voor De e.a. inspecteur

p. Broux

STUK 4

De huurwet

14^{de} EDITIE - MAART 2013



Federale overheidsdienst
Justitie

.be

VOORWOORD

Vele burgers huren een woning. Met de eigenaar van de woning wordt dan een huurovereenkomst gesloten. In die overeenkomst staan de rechten en plichten van beide partijen, evenals de termijn waarbinnen die rechten en plichten van toepassing zijn.

Tot 1991 werden huurovereenkomsten geregeld in tijdelijke wetten. Dit leidde tot onzekerheid. Bovendien werd de wetgeving gaandeweg ook complexer.

Daarom werd in 1991 een nieuwe afdeling in het Burgerlijk Wetboek opgenomen in verband met de huur van een woning die dient als hoofdverblijf van de huurder. Daarin is sprake van verschillende fundamentele beginselen met betrekking tot de staat van het gehuurde goed, de mogelijke duur van de huurovereenkomst, de opzegmogelijkheden, de overdracht van huur, de onderverhuur, de indexatie en de eventuele herziening van de huurprijs. Met deze wetgeving wordt gestreefd naar een evenwicht tussen de rechten van de verhuurder en de belangen van de huurder.

Sindsdien is deze wet verschillende malen gewijzigd. De meest recente wijzigingen zijn in werking getreden in 2009.

Welke huurovereenkomsten bestaan er? Wat moet worden vermeld? Hoelang kunnen huurovereenkomsten duren? Hoe worden de huurprijs en de lasten berekend? Wat te doen in geval van een geschil?

Wij hopen dat u in deze brochure een antwoord vindt op al uw vragen, ongeacht of u huurder of verhuurder bent.

Daniel Flore

Voorzitter a.i. van het directiecomité

6. Wie is 'huurder' wanneer de huurovereenkomst betrekking heeft op de woning van een gehuwd paar of wettelijk samenwonenden?

Burgerlijk Wetboek
Art. 215, § 2

De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door één van de echtgenoten, en zelfs als het gesloten werd vóór het huwelijk. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten.

Dit betekent:

- dat de verhuurder verplichtend alle opzeggingen, betekeningen en exploten met betrekking tot de huurovereenkomst in twee exemplaren afzonderlijk aan elk van de echtgenoten moet opsturen (in de praktijk zal een brief geadresseerd worden aan elk van de echtgenoten, in twee afzonderlijke omslagen);
- dat de opzeggingen, betekeningen en exploten tevens door de twee echtgenoten-huurders afzonderlijk aan de verhuurder moeten geadresseerd worden.

Wat indien deze formaliteiten niet nageleefd worden? De verhuurder kan de nietigheid van de aktes die hem opgestuurd worden niet inroepen omwille van de hierboven vermelde regel, omdat deze regel de bescherming van de belangen van de echtgenoot-echtgenote beoogt.

Elk van de echtgenoten zal nochtans de nietigheid van de akten, die slechts aan één van hen werden geadresseerd door de verhuurder of slechts door één van de echtgenoten aan de verhuurder werden geadresseerd, kunnen inroepen, op voorwaarde te bewijzen dat de verhuurder kennis had van het huwelijk.

In de praktijk, indien de echtgenoten deze regel willen inroepen, moeten zij in de huurovereenkomst uitdrukkelijk vermelden dat zij gehuwd zijn. Indien het huwelijk na het sluiten van de huurovereenkomst plaatsvindt, moeten zij de verhuurder per aangetekende brief inlichten over hun huwelijk.

Bovenstaande regels gelden eveneens voor wettelijk samenwonenden.

De wet van 23 november 1998 tot invoering van de wettelijke samenwoning verklaart artikel 215 van het Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing op de wettelijke samenwoning. Deze wet trad in werking op 1 januari 2000.

II. OP WELKE HUUROVEREENKOMSTEN IS DE HUURWET VAN TOEPASSING?

De huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder.

Deze twee voorwaarden moeten dus vervuld worden om onder het toepassingsgebied van de wet te vallen.

1. Eerste voorwaarde

Het verhuurde goed of een gedeelte ervan moet een woning zijn die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van de huurder. Deze voorwaarde wordt vervuld wanneer de huurder effectief en voornamelijk in de gehuurde woning woont.

Het gaat dus om een feitelijke toestand, los van het naleven van administratieve formaliteiten, welke zij ook moge wezen. Zodus is het niet nodig dat de huurder woonachtig is op het adres van het verhuurde onroerend goed, noch dat hij op dit adres is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister opdat men het als een hoofdverblijfplaats beschouwt.

Zo volstaat het ook niet dat de huurder woonachtig is op het adres van het onroerend goed of dat hij op dit adres ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister opdat men er ipso facto zou kunnen uit besluiten dat hij dit onroerend goed tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt.

Maar dat zijn wel te verstaan belangrijke elementen die kunnen toelaten vast te stellen dat het onroerend goed wel bestemd is tot hoofdverblijfplaats van de huurder.

Andere elementen zoals brieven, getuigenissen, facturen ... kunnen tevens ingeroepen worden.

De programmawet van 24 december 2002 heeft de woninghuurwet aangevuld met een bepaling volgens welke onder een woning in de zin van de huurwet zowel een roerend goed als een onroerend goed, of een deel ervan, dient te worden verstaan.

Deze wetswijziging strekt ertoe, uit sociale overwegingen, de toepassing van de huurwet uit te breiden tot de huur van roerende goederen die tot de hoofdverblijfplaats van de huurder zijn bestemd, zoals bijvoorbeeld: caravans en boten.

Deze nieuwe wettelijke bepaling is van toepassing op de overeenkomsten die gesloten zijn vanaf 1 januari 2003.

Programmawet
van 24 december
2002

Art. 377 en 378

Op de lopende overeenkomsten wordt de nieuwe bepaling pas van toepassing vanaf 1 januari 2004.

De toepassing van de nieuwe bepaling kan echter in geen geval leiden tot het opzeggen van lopende huurovereenkomsten.

Art. 1 van de
huurwet

STUK 5



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

[] AANTEKENEN [] PER POST [] PER FAX 0413-476137

BESTUURSRECHT

De heer A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36 A
3520 Zonhoven
België

bezoekadres
Leeghwaterlaan 8
5223 BA 's-Hertogenbosch

correspondentieadres
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

t 073-6202020
f
www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum en
ons kenmerk vermelden. Wilt u
slechts één zaak in uw brief
behandelen.

datum	13 januari 2014
onderdeel	Afdeling I Zitting
contactpersoon	mevr E.J.M. Lowe
doorkiesnummer	073-6202700
ons kenmerk	zaaknummer SHE 13 / 3985 GBA V41
uw kenmerk	
bijlage(n)	
faxnummer afdeling	073-6202790
onderwerp	het beroep van A.M.L. van Rooij te Zonhoven

Geachte heer,

Over het beroep met zaaknummer SHE 13 / 3985 GBA V41 deel ik u het volgende mee.

De rechtbank heeft uitspraak gedaan. Ik stuur u een kopie van de uitspraak. Indien in deze uitspraak wordt verwezen naar een uitspraak met een ECLI-nummer, is de tekst van de betreffende uitspraak onder dat nummer gepubliceerd op www.rechtspraak.nl.

Tegen deze uitspraak staat voor een belanghebbende en het bestuursorgaan hoger beroep open. Dit dient te worden ingesteld **binnen zes weken** na de datum van verzending van deze uitspraak door een beroepschrift en een kopie van deze uitspraak te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In uw beroepschrift moet u vermelden waarom u het niet eens bent met de uitspraak. U kunt ook digitaal hoger beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Kijk op www.raadvanstate.nl voor meer informatie over het indienen van digitaal beroep.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, kunt u contact opnemen met de administratie van de rechtbank op het hierboven vermelde doorkiesnummer.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

de griffier

uitspraak

RECHTBANK OOST-BRABANT

Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Bestuursrecht

zaaknummer: SHE 13/3985

uitspraak van de enkelvoudige kamer van 8 januari 2014 in de zaak tussen

A.M.L. van Rooij, te Zonhoven, België, eiser,

en

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode,
verweerder
(gemachtigde: mr. T.T.M. Linotte-de Louw).

Procesverloop

Bij besluit van 5 februari 2013 (het primaire besluit) heeft verweerder eiser meegedeeld dat hij met ingang van 15 januari 2013 ambtshalve is opgenomen in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (gba) met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België.

Bij besluit van 10 juni 2013 (het bestreden besluit) heeft verweerder het bezwaar van eiser ongegrond verklaard.

Eiser heeft tegen het bestreden besluit beroep ingesteld.

Verweerder heeft een verweerschrift ingediend.

Eiser heeft de rechtbank bij brief van 29 oktober 2013 verzocht de zaak in België te behandelen. De rechtbank heeft eiser en verweerder bij brief van 31 oktober 2013 meegedeeld geen aanleiding te zien om voor de behandeling van de zaak uit te wijken naar een andere locatie dan 's-Hertogenbosch.

Het onderzoek ter zitting heeft plaatsgevonden op 11 november 2013 te 's-Hertogenbosch, waar eiser niet is verschenen en verweerder zich heeft laten vertegenwoordigen door zijn gemachtigde.

Overwegingen

1. De rechtbank neemt de volgende feiten als vaststaand aan. Bij faxbericht van 10 november 2012 heeft eiser verweerder verzocht om een uittreksel uit de gba. In dit faxbericht heeft eiser aangegeven dat zijn huidige adres het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België, is. Bij brief van 13 november 2012 heeft verweerder eiser meegedeeld dat hij in de gba is ingeschreven op het adres 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode en heeft verweerder eiser verzocht aangifte te doen van vertrek. Bij brief van 2 januari 2013 heeft

eiser verweerder gesommeerd zijn persoonsgegevens in de gba aldus aan te passen: "1. dat A.M.L. van Rooij om politieke redenen op 21 april 2010 de gemeente Sint-Oedenrode heeft moeten verlaten en vanaf die tijd in België verblijft om niet vermoord te worden in navolging van Pim Fortuyn. 2. dat A.M.L. van Rooij per 1 januari 2011 ambtshalve is uitgeschreven uit de gemeentelijke basisadministratie en vanaf die tijd zijn hoofdverblijfplaats heeft op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven in België". Bij deze brief heeft eiser verweerder tevens aansprakelijk gesteld voor alle bij zijn familie vanaf 1987 tot op heden aangerichte (im-)materiële schade. Bij brief van 15 januari 2013, verzonden aan eiser op het adres 't Achterom 9, 5491XD Sint-Oedenrode, heeft verweerder eiser meegedeeld voornemens te zijn de bijhouding van zijn gegevens in de gba op te schorten. Verweerder heeft deze brief ook verzonden aan het adres in Zonhoven, België. Tegen dit voornemen heeft eiser geen zienswijze ingediend. Bij besluit van 5 februari 2013 heeft verweerder eiser meegedeeld dat hij met ingang van 15 januari 2013 ambtshalve is opgenomen in de gba met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België. Bij het bestreden besluit heeft verweerder dit besluit gehandhaafd.

2. Eiser heeft zich in beroep op het standpunt gesteld dat zijn persoonsgegevens in de gba aldus moeten worden aangepast:

- "23 mei 2010: gevlucht naar België naar een onbekend adres".

- "1 januari 2011: "wonende op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven in België".

Eiser heeft de rechtbank tevens verzocht verweerder te veroordelen in alle materiële, immateriële, financiële en vermogensschade die verweerder met het bestreden besluit heeft aangericht bij eiser, zijn echtgenote, hun gezin, camping en pensionstal "Dommeldal", Van Rooij Holding B.V., het Ecologisch Kennis Centrum B.V. en de politieke partij De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode.

3. De rechtbank oordeelt als volgt.

4. Op grond van eisers faxbericht van 10 november 2012 en eisers brief van 2 januari 2013 heeft verweerder mogen aannemen dat eiser gedurende een jaar ten minste twee derde van de tijd buiten Nederland zou verblijven. Eiser heeft hierin immers aangegeven dat hij vanaf 21 april 2010 in België verblijft en vanaf 1 januari 2011 zijn hoofdverblijf heeft op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven in België. Niet in geschil is dat eiser bij verweerder geen aangifte heeft gedaan van vertrek. Verweerders voornemen tot aanpassing van eisers persoonsgegevens in de gba is gedateerd 15 januari 2013. Gelet op het bepaalde in artikel 48, tweede en derde lid, van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (Wet gba) was verweerder bevoegd eiser met ingang van 15 januari 2013 ambtshalve op te nemen in de gba met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België. De rechtbank volgt eiser niet in zijn opvatting dat verweerder gehouden was tot het opnemen van een eerdere datum van vertrek. Artikel 48, derde lid, van de Wet gba biedt hiervoor geen ruimte. Eiser had bovendien zelf voor opneming van een eerdere datum van vertrek kunnen zorgen door bij verweerder aangifte te doen van vertrek, waartoe hij op grond van artikel 68 van de Wet gba verplicht was.

5. Artikel 34 van de Wet gba bevat een limitatieve opsomming van de gegevens die in de basisadministratie van de gemeente van inschrijving over de ingeschrevene worden opgenomen. De redenen waarom eiser Nederland heeft verlaten, behoren daar niet toe. Verweerder heeft dan ook terecht geweigerd deze redenen in de gba op te nemen.

6. Wat eiser overigens heeft aangevoerd, leidt de rechtbank niet tot een ander oordeel.

-
7. Het beroep is ongegrond. Voor een proceskostenveroordeling bestaat geen aanleiding.
8. Artikel 8:73 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de rechtbank alleen bij een gegrond beroep de bevoegdheid een partij te veroordelen tot het betalen van schadevergoeding. Nu geen sprake is van een onrechtmatig besluit, kan de rechtbank verweerder niet verplichten tot het vergoeden van de door eiser geclaimde schade. De rechtbank wijst het verzoek om schadevergoeding dan ook af.

Beslissing

De rechtbank

- verklaart het beroep ongegrond;
- wijst af het verzoek om schadevergoeding.

Deze uitspraak is gedaan door mr. B.A.J. Zijlstra, rechter, in aanwezigheid van mr. D.M. Manie, griffier. De beslissing is in het openbaar uitgesproken op 8 januari 2014.

griffier

B. Z - 1 . . .
rechter

Afschrift verzonden aan partijen op:

13 JAN. 2014

VOOR KANTIE DE CONFORME
de griffier van
de rechtbank
Oost-Brabant
ongescreven

Rechtsmiddel

Tegen deze uitspraak kan binnen zes weken na de dag van verzending daarvan hoger beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als hoger beroep is ingesteld, kan bij de voorzieningenrechter van de hogerberoepsrechter worden verzocht om het treffen van een voorlopige voorziening of om het opheffen of wijzigen van een bij deze uitspraak getroffen voorlopige voorziening.

STUK 6

SAMENSTELLING VAN GEZIN PER 27/08/2013

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij, Adrianus Marius Lambertus
Adres: Hazendansweg, 36 /A000.
3520 Zonhoven

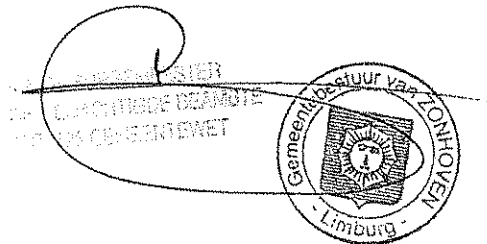
- 1 Naam: van Rooij
Voornamen: Adrianus Marius Lambertus
Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
Nationaliteit: Nederland
Ingeschreven op vermeld adres sedert 15/10/2012
Beroep: Zaakvoerder (industrie - diensten) (Zelfstandige)

- 2 Naam: van Nunen
Voornamen: Johanna Elisabeth Maria
Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955
Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
Nationaliteit: Nederland
Ingeschreven op vermeld adres sedert 14/01/2013
Beroep: Zonder beroep

Echtgenote

Afgeleverd te Zonhoven op 01/07/2014.

Voor de ambtenaar van de burgerlijke stand,
de gemachtigde beambte, (art.126 N.G.W.)



STUK 7



SINT-OEDENRODE

Gemeente



De Groenen
t.a.v. dhr. A.M.L. van Rooij
't Achterom 9
5491 XD SINT-OEDENRODE

AFDELING OA-COM-AJS
DOORKIESNR. (0413) 481221 maandag, dinsdag,
BIJLAGE[N] donderdag

UW NUMMER UW BRIEF VAN ONS NUMMER SINT-OEDENRODE 25-01-2010
ONDERWERP Campagne gemeenteraadsverkiezingen VERZONDEN, 26 JAN. 2010

Geachte heer, mevrouw,

Gemeen

In de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen voeren de partijen ieder op een eigen manier campagne. In verband met deze campagnes brengen wij, zoals ook bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2006, de volgende "spelregels" onder uw aandacht:

1. Inmiddels zijn door de gemeente op de volgende locaties aanplakborden geplaatst:

Boskant	: Ritaplein
Nijnsel	: Lieshoutseweg (bij de Beckart)
Olland	: Eimbert (Industrieterrein)
Centrum	: Dorpsplein
Eerschot	: Markt
Kienehoef	: Hertog Hendrikstraat
Kienehoef	: Mgr. Bekkersplein
Kienehoef	: Eerschotsestraat (ter hoogte van Diamant)
Kienehoef	: Kortestraat
Kienehoef	: Koninginnelaan (vooraan)
Kinderbos	: Zwembadweg (hoek Componistenlaan)
Vogelenzang	: Leunestraat
Heikant	: langs toegangsweg naar Dijksteegje

Hoe om te gaan met de aanplakborden?

- Het is partijen toegestaan verkiezingsaffiches te plakken op de hierboven genoemde aanplakborden.
- Aanplakken geschiedt in volgorde van de lijstnummers.
- Per locatie mag slechts één affiche per partij worden aangeplakt.
- We vragen u te plakken met respect voor elkaar:
 - ruimte laten voor de andere partijen;
 - niet over de andere publicaties plakken.
- Het aanplakken van affiches op lantaarnpalen en elektriciteitskasten e.d. is niet toegestaan.
- Buiten de hierboven genoemde locaties verleent de gemeente Sint-Oedenrode geen medewerking aan het aanbrengen van verkiezingspropaganda, in welke vorm dan ook, op, aan of boven gemeente-eigendommen. Deze zal dan ook door ons worden verwijderd.
- Het staat u vrij om de medewerking van particulieren te vragen om verkiezingspropaganda aan te brengen op, aan of boven eigendommen van particulieren. Voor zover deze eigendommen buiten de bebouwde kom gelegen zijn, bent u wel gehouden aan het bepaalde in de hieronder

genoemde Landschapsverordening (2002).

- Voor het plaatsen van verkiezingsborden, spandoeken, vlaggen en objecten in het buitengebied zijn regels gesteld in de provinciale landschapsverordening (2002):
 - de oppervlakte van de verkiezingsborden en spandoeken mag maximaal 1,5 m² bedragen, de totale hoogte van de verkiezingsborden en spandoeken mag niet meer dan 2,5 meter boven maaiveld zijn;
 - de totale hoogte van de vlaggen mag niet meer dan 7 meter boven maaiveld zijn;
 - de borden, spandoeken en vlaggen mogen geen handelsreclame bevatten.

2. Verspreiding folders

Het is de partijen toegestaan om flyers en folders te verspreiden. Daarbij vragen wij u alert te zijn op het gedrag van het publiek. Folders die in de openbare ruimte terecht komen als zwerfafval moeten worden opgeruimd.

3. Andere campagne zaken

Partijen kunnen in de aanloop naar de verkiezingen ook samen e.e.a. (laten) organiseren. Voorbeelden hiervan zijn een verkiezingsmarkt en een politiek debat.

De gemeente zal daar waar nodig en gewenst een faciliterende (onpartijdige) rol nemen.

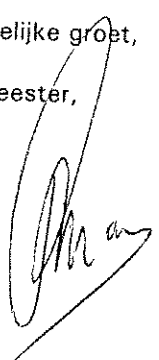
4. Op de verkiezingsdag:

Op de verkiezingsdag is het verboden om, in (de buurt van) het stemlokaal, campagne te voeren.

Ik vraag u binnen uw partij de nodige aandacht aan de spelregels te besteden. Wij gaan er vanuit dat als iedereen zich aan de spelregels houdt, het een en ander ordentelijk verloopt.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester,

P.M. Maas



STUK 8

Ecologisch Kennis Centrum B.V. en anderen
T.a.v. A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
België

datum
26 augustus 2014

inlichtingen
070-4264690

uw kenmerk

ons nummer
201311014/1/R3

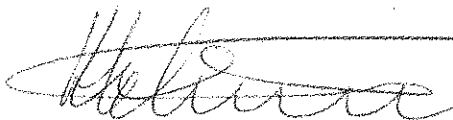
onderwerp
Sint-Oedenrode
Wp 't Achterom 5-5a'

Hierbij deel ik u mede dat de Afdeling het onderzoek in deze zaak heeft heropend overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:68 van de Algemene wet bestuursrecht. De Afdeling verzoekt u om binnen twee weken na verzending van deze brief een machtiging toe te sturen waaruit blijkt dat u ten tijde van het instellen van beroep gemachtigd was in deze zaak beroep in te stellen namens politieke partij De Groenen, afdeling Sint Oedenrode. Die machtiging moet zijn verleend door een daartoe bevoegde, hetgeen kan blijken uit statuten en/of inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Indien u na het verstrijken van de genoemde termijn geen machtiging heeft overgelegd, sluit de Afdeling op die datum het onderzoek.

De Afdeling verzoekt u binnen de bovengenoemde termijn aan te geven of u afziet van een tweede zitting. Indien u niet aangeeft of u al dan niet afziet van een tweede zitting, sluit de Afdeling het onderzoek en doet zij uitspraak zonder tweede zitting.

Hoogachtend,

de enkelvoudige kamer,
voor deze,



mr. W.S. van Helvoort, griffier

STUK 9



de Rechtspraak

Rechtbank
Zeeland-West-Brabant

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36 A

3520 ZONHOVEN BELGIË

Bestuursrecht

bezoekadres
Sluissingel 20
Breda

correspondentieadres
Postbus 3332
4800 DH Breda

t (076) 531 13 11
f bestuursrecht (076) 531 14 15
f belastingrecht (076) 531 18 29
www.rechtspraak.nl

datum	27 augustus 2014
onderdeel	team belastingrecht
contactpersoon	mevr W.E.A. van Waas-van Wezel
doorkiesnummer	(076) 531 19 22
ons kenmerk	procedurenummer BRE 14 / 2330 LNDINR BEU
uw kenmerk	
bijlage(n)	
faxnummer afdeling	(076) 531 18 29
onderwerp	het beroep van A.M.L. van Rooij

Bij beantwoording de datum en
ons kenmerk vermelden. Wilt u
slechts één zaak in uw brief
behandelen.

Geachte heer,

Over het beroep met procedurenummer BRE 14 / 2330 LNDINR BEU deel ik u het volgende mee.

Het beroep zal door een enkelvoudige kamer worden behandeld. Dat betekent dat het beroep op een zitting van de rechtbank door één rechter wordt behandeld. Deze zitting is op dinsdag 7 oktober 2014, om 14.00 uur in **Eindhoven**, Stadhuisplein 4. De rechter die de zaak op de zitting behandelt is mr. A.F.M.Q. Beukers-van Dooren.

De behandeling van het beroep op de zitting duurt ongeveer 30 minuten.

Uitnodiging

Ik nodig u uit om bij de behandeling op de zitting aanwezig te zijn. U kunt dan uw standpunt mondeling toelichten en reageren op de standpunten van de andere partij(en). U bent echter niet verplicht om te komen. Als u niet naar de zitting wil gaan, verzoek ik u dat door te geven aan de rechtbank. Als u wel naar de zitting komt, moet u zich eerst melden bij de portier bij de hoofdingang van het gebouw.

De rechter heeft voorafgaand aan de zitting alle stukken gelezen. Ik verzoek u daarom u zoveel mogelijk te beperken tot een **aanvulling** op wat al in de stukken staat. Het kan zijn dat de rechter de behandeling van de zaak begint met het stellen van vragen.

Getuigen en deskundigen

U mag getuigen en/of deskundigen meenemen naar de zitting of oproepen om op de zitting te verschijnen. Oproepen doet u met een aangetekende brief of door een deurwaarder in te schakelen. Als u overgaat tot het meenemen of oproepen van getuigen of deskundigen, dan moet u dat **uiterlijk zeven dagen** vóór de zitting schriftelijk aan de rechtbank en aan de andere partij(en) meedelen. U moet daarbij de namen en woonplaatsen van de getuigen en deskundigen vermelden. Deze getuigen en deskundigen kunnen aan u een vergoeding vragen vanwege reis- en verblijfkosten en bestede tijd. De rechtbank is niet verplicht om de door u meegebrachte getuige(n) of deskundige(n) te horen.



de Rechtspraak

Rechtbank
Zeeland-West-Brabant

datum 27 augustus 2014
kenmerk procedurenummer BRE 14 / 2330 LNDINR BEU
pagina 2 van 2

Nieuwe stukken

U kunt nog nieuwe stukken naar de rechtbank sturen. U moet er dan wel voor zorgen dat de rechtbank deze stukken uiterlijk de elfde dag vóór de zitting heeft ontvangen. Als u op een later tijdstip nog stukken naar de rechtbank stuurt, kan de rechtbank beslissen om bij de beoordeling van het beroep geen rekening te houden met die stukken.

Proceskosten

U kunt de rechtbank vragen om De inspecteur van de belastingdienst te veroordelen tot het vergoeden van uw proceskosten. U treft daarvoor bij deze brief een formulier aan. In de toelichting staat voor welke kosten u een vergoeding kunt vragen. Ik wijs u erop dat een proceskostenveroordeling doorgaans alleen wordt uitgesproken als uw beroep gegrond wordt verklaard.

Ik verzoek u op de zitting te laten weten of voor deze zaak een toevoeging is verleend voor de kosten van rechtsbijstand. Zo ja, dan verzoek ik u een kopie hiervan aan de griffier te geven.

Splitsing/Voeging

Als uw beroep samen met andere procedures wordt behandeld (voeging) of is gesplitst in verschillende onderdelen dan heb ik u hierover bericht gestuurd. Zo niet, dan heb ik een brief daarover bij deze uitnodiging gevoegd.

Verzoek om uitstel

Bij de behandeling van uw verzoek om wijziging van de datum en het tijdstip van de zitting volgt de rechtbank de Algemene wet bestuursrecht en de richtlijnen van de Procesregeling bestuursrecht. Bij dat verzoek moet u uw verhinderdata doorgeven voor de periode van drie maanden na de zittingsdatum. De rechtbank zal zoveel mogelijk rekening houden met uw verhinderdata bij het vaststellen van een nieuwe zittingsdatum.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, kunt u contact opnemen met de administratie van de rechtbank op het hierboven vermelde doorkiesnummer.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u het procedurenummer te vermelden.

Hoogachtend,

de griffier

bijlagen:
formulier proceskosten;
toelichting op het formulier proceskosten.

FORMULIER PROCESKOSTEN

Zaaknummer:

Opgave van kosten die ondergetekende,

in verband met het onderhavige verzoek/beroep heeft moeten maken

A. Kosten van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand:
(geen bedrag invullen)

Ja / Nee

▪ naam van de gemachtigde:

▪ deze persoon is werkzaam voor:

B. Reis- en verblijfskosten:

(reiskosten op basis kosten openbaar vervoer 2^e klas; taxikosten uitsluitend bij schriftelijk
aangetoonde medische indicatie)

Ja / Nee

€ _____

C. Verletkosten

Ja / Nee

€ _____, waarvan € _____ gemaakt i.v.m. het bijwonen
van de terechtzitting (____ uren) en € _____ om andere redenen gemaakt,
nl. vanwege _____

D. Andere kosten (zie toelichting)

Ja / Nee

€ _____; specificatie

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats

datum

handtekening

- Doorhalen hetgeen niet van toepassing is
- Bewijsstukken samen met dit formulier overleggen

Betreft: formulier proceskosten en toelichting

De Algemene wet bestuursrecht voorziet in de mogelijkheid tot veroordeling van een tegenpartij in de kosten die u in verband met het beroep bij de rechtbank redelijkerwijs hebt moeten maken.

Vergoeding van proceskosten wordt doorgaans niet toegekend indien een beroep/verzoek **ongegrond** wordt verklaard c.q. afgewezen.

Als proceskosten kunnen uitsluitend worden aangemerkt:

- A. kosten van door een derde beroepsmatig verleende rechtsbijstand;
- B. reis- en verblijfskosten van een partij. In de regel zijn dit de reiskosten die u moet maken om naar de zitting bij de rechtbank te gaan. De kosten worden berekend op basis van de kosten van het openbaar vervoer, 2e klas. Als het niet mogelijk is om de rechtbank met het openbaar vervoer te bereiken, kunt u verzoeken om een autokostenvergoeding van € 0,28 per kilometer via de kortste route. Taxikosten kunt u uitsluitend vergoed krijgen als u beschikt over een schriftelijke medische indicatie.
- C. verletkosten van een partij tot een bedrag van maximaal € 80 per uur; het gaat hierbij om kosten van tijdverzuim voor bijvoorbeeld het bijwonen van een zitting, niet voor het doorlezen van de stukken e.d. Indien een partij in loondienst werkzaam is kunnen deze kosten alleen in aanmerking worden genomen als deze partij verlof voor eigen rekening heeft moeten nemen;
- D. andere kosten:
 - kosten van uittreksels uit de openbare registers, telegrammen, internationale telefaxen en internationale telefoongesprekken;
 - kosten van een getuige, deskundige of tolk die door een partij ter zitting wordt meegebracht of is opgeroepen, voor zover naar het oordeel van de rechtbank de aanwezigheid van deze getuige/deskundige/tolk ter zitting redelijkerwijs noodzakelijk is;
 - kosten van een deskundige die aan een partij verslag heeft uitgebracht, voor zover dat verslag naar het oordeel van de rechtbank bij de behandeling van het beroep redelijkerwijs noodzakelijk was. Er dient een urenspecificatie opgesteld door de deskundige bijgevoegd te worden.
 - kosten van het als gemachtigde optreden van een arts in zaken waarin een wettelijk voorschrift de tussenkomst van een gemachtigde die arts is, verplicht stelt.

Ik verzoek u zo spoedig mogelijk bijgaand "formulier proceskosten" ingevuld aan de rechtbank op te sturen of uiterlijk bij aanvang van de zitting (als uw zaak op een zitting wordt behandeld) te overhandigen aan de griffier.

U moet dit formulier voorzien van eventuele kopieën van bewijsstukken van de kosten, die u hebt moeten maken. Formulieren en bewijsstukken die na het sluiten van het onderzoek worden ingediend worden in beginsel niet meer in beschouwing genomen.

de griffier.

STUK 10



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
ing. A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36 a
3520 Zonhoven (België)

Kanton 's-
Hertogenbosch

datum 22 augustus 2014
contactpersoon mw. H.S.M. Beekmans-Veldhuizen
doorkiesnummer (073) 620 2967
ons kenmerk 3243838 CV EXPL 14-6295
uw kenmerk
onderwerp Civiele procedure
Gemeente Heusden/A.F.L.M. Schreuder

correspondentieadres
Postbus 90138
5200 MA 's-Hertogenbosch
t (073) 620 2982

www.rechtspraak.nl

Bij beantwoording de datum
en ons kenmerk vermelden.
Wilt u slechts één zaak in uw
brief behandelen.

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeert de rechtbank u over de stand van zaken in deze procedure.

De eisende partij heeft het griffierecht betaald, zodat de kantonrechter de zaak in behandeling neemt.

De kantonrechter heeft bepaald dat u na elkaar op elkaars standpunten mag reageren. De wederpartij kan nu eerst op uw eerder toegestuurde antwoord reageren tot donderdag 18 september 2014 te 09.00 uur (de conclusie van repliek). Omdat u in deze procedure een tegenvordering (een eis in reconventie) heeft ingesteld, mag de wederpartij tegelijkertijd op deze tegenvordering reageren (de conclusie van antwoord in reconventie).

De wederpartij kan vóór de genoemde datum schriftelijk verzoeken om vier weken later te mogen reageren. U kunt ervan uitgaan dat de kantonrechter met dit verzoek instemt.

Na 18 september 2014 krijgt u schriftelijk bericht over het verdere verloop van de procedure. Tot die tijd hoeft u niets te doen.

Hoogachtend,
Rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch

de griffier

STUK 11



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

[] AANTEKENEN ☒ PER POST [] PER FAX

BESTUURSRECHT

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Hazendansweg 36 A
3520 Zonhoven
BELGIE

bezoekadres
Leeghwaterlaan 8
5223 BA 's-Hertogenbosch

correspondentieadres
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

t 073-6202020
f
www.rechtspraak.nl

datum 25 augustus 2014
onderdeel Afdeling II
contactpersoon mevr B.M. Kusters
doorkiesnummer 073-6202800
ons kenmerk zaaknummer SHE 14 / 2888 WET V35
uw kenmerk Schreu/24084/B
bijlage(n)
faxnummer afdeling 073-6202689
onderwerp het beroep van P.F.M. Schreuder te Haarsteeg
ontvangstbevestiging

Bij beantwoording de datum en
ons kenmerk vermelden. Wilt u
slechts één zaak in uw brief
behandelen.

Geachte heer/mevrouw,

U bent bij deze rechtbank in beroep gegaan tegen het besluit van 15 juli 2014 van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heusden. Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw beroepschrift.

Uw beroep is bij ons geregistreerd onder zaaknummer SHE 14 / 2888 WET V35.

Uw beroepschrift voldoet niet aan de voorwaarden die aan een beroepschrift worden gesteld. Hieronder is aangekruist aan welke voorwaarden alsnog moet worden voldaan.

U moet:

- ☐ het beroepschrift ondertekenen.
- ☐ het (volledige) adres van eiser(es) opgeven.
- ☐ vermelden met welk besluit u het niet eens bent.
- ☒ de gronden van het beroep (de redenen waarom u in beroep bent gegaan) meedelen.
- ☐ het beroepschrift in de Nederlandse taal schrijven.
- ☐ een kopie toesturen van het besluit waar u het niet eens mee bent, dan wel een stuk waaruit van dit besluit blijkt (indien van toepassing met het advies van de bezwaarcommissie).
- ☐ een schriftelijke machtiging toesturen waaruit blijkt dat u ge(vol)machtigd bent beroep in te stellen (niet ouder dan één jaar).
- ☐ een uittreksel uit het handelsregister toesturen (niet ouder dan één jaar).
- ☐ een kopie van de statuten toesturen.
- ☐ een verklaring van erfrecht toesturen.
- ☐ een uittreksel van de holding toesturen (niet ouder dan één jaar).

Ik verzoek u zo spoedig mogelijk en uiterlijk **binnen vier weken** na de datum van verzending van deze brief de hierboven aangekruiste informatie aan mij toe te sturen.

Op basis van de Wet bescherming persoonsgegevens deel ik u mee, dat uw persoonsgegevens en de persoonsgegevens van uw cliënt(en), voor zover nodig, worden verwerkt in een registratiesysteem.



de Rechtspraak

Rechtbank Oost-Brabant

datum 25 augustus 2014
kenmerk zaaknummer SHE 14 / 2888 WET V35
pagina 2 van 2

Slechts in uitzonderlijke gevallen is uitstel van deze termijn mogelijk. U moet daartoe een schriftelijk verzoek indienen bij de rechtbank, uiterlijk een week vóór afloop van de gestelde termijn. In dit verzoek moet u toelichten waarom volgens u uitstel nodig is.

Voldoet u niet aan dit verzoek en dient u ook niet binnen de gestelde termijn een verzoek om uitstel in, dan kan de rechtbank uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dat wil zeggen dat uw beroep niet inhoudelijk wordt beoordeeld en dat de procedure wordt beëindigd.

Ik houd u op de hoogte van het verdere verloop van de procedure. Alle wijzigingen in uw situatie die van belang kunnen zijn, zoals een adreswijziging, moet u schriftelijk aan de rechtbank doorgeven.

Bij de behandeling van uw beroep volgt de rechtbank de Algemene wet bestuursrecht en de richtlijnen van de Procesregeling bestuursrecht. Meer informatie hierover kunt u vinden in de bijlage bij deze brief en op de website die boven aan deze brief wordt vermeld.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen hebt, kunt u contact opnemen met de administratie van de rechtbank op het hierboven vermelde doorkiesnummer.

Als u de rechtbank belt of schrijft, verzoek ik u het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

de griffier

EEN BEROEPSPROCEDURE BIJ DE RECHTBANK

U hebt beroep ingesteld bij de rechtbank tegen een besluit van een bestuursorgaan. In dit infoblad vindt u informatie over de procedure bij de sector bestuursrecht van de rechtbank.

Formaliteiten

Voordat de rechtbank toekomt aan een inhoudelijke beoordeling van uw zaak, moet de rechtbank enkele formaliteiten controleren. Ten eerste beoordeelt de rechtbank of deze rechtbank bevoegd is op het beroep te beslissen.

Daarna onderzoekt de rechtbank of het beroep ontvankelijk is. Dat betekent dat het beroep aan een aantal formele voorwaarden moet voldoen. In dat kader controleert de rechtbank eerst of u (tijdig) griffierecht heeft betaald. Over het griffierecht krijgt u een afzonderlijke brief.

Verder beoordeelt de rechtbank of er tijdig bezwaar is gemaakt en tijdig beroep is ingesteld, of u belanghebbende bent en of het bezwaar en beroep is gericht tegen een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

Partijen

In de beroepsprocedure bij de rechtbank wordt u 'eiser(es)' genoemd. Het bestuursorgaan is de 'verweerder'. Naast eiser en verweerder kan ook een derde belanghebbende, bijvoorbeeld een vergunninghouder, aan de procedure deelnemen. Al deze deelnemers worden 'partijen' genoemd.

Het beroepschrift

De rechtbank controleert of het beroepschrift alle benodigde informatie bevat. Zo moet er in staan waarom u het niet eens bent met het besluit van het bestuursorgaan. Ook moet uw brief een datum en een handtekening bevatten (beroepschriften die via loket.rechtspraak.nl zijn ingediend worden door het gebruik van DigiD elektronisch ondertekend).

Als er iets ontbreekt, zal de rechtbank u vragen de informatie aan te vullen. U krijgt daarvoor vier weken de tijd. Wilt u stukken insturen in een vreemde taal, voeg dan een Nederlandse vertaling bij.

Griffierecht

Het instellen van beroep kost geld. Dat heet griffierecht. De hoogte van het bedrag is afhankelijk van het soort zaak. Over het griffierecht krijgt u afzonderlijk een brief en u heeft dan vier weken de tijd om te betalen. Als de rechtbank u in het gelijk stelt, krijgt u het griffierecht terug van het bestuursorgaan. Bent u woonachtig in het buitenland vergeet dan niet bij uw betaling het IBAN nummer en de SWIFT code te vermelden.

Let op de termijnen!

Stuurt u het beroepschrift of de ontbrekende informatie niet op tijd naar de rechtbank, of betaalt u het griffierecht niet of te laat, dan zal de rechtbank uw zaak niet inhoudelijk behandelen. De rechtbank hanteert voor deze en andere stappen in de procedure vaste (wettelijke) termijnen. Meer informatie hierover vindt u in de landelijke procesregeling bestuursrecht op www.rechtspraak.nl/Procedures/Landelijke-regelingen/Sector-Bestuursrecht.

In beginsel zal geen uitstel worden verleend. Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen verleent de rechtbank een kort uitstel. Dit moet u dan ruim voor de termijn afloopt en met opgaaf van redenen aanvragen.

Advocaat of gemachtigde

In de beroepsprocedure mag u zelf het woord voeren. U kunt zich ook door een advocaat of iemand anders laten vertegenwoordigen. Als u iemand machtigt die geen advocaat is, dan moet u een schriftelijke machtiging aan de rechtbank sturen. Afhankelijk van uw inkomen kunt u misschien voor de kosten van een advocaat gefinancierde rechtshulp krijgen van de Raad voor de Rechtsbijstand (zie voor meer informatie www.rvr.org).

Het insturen van stukken

De rechtbank vraagt stukken op bij het bestuursorgaan. Ook krijgt het bestuursorgaan de gelegenheid om op uw beroepschrift te reageren. Een dergelijke reactie wordt een verweerschrift genoemd.

U en de andere partij(en) ontvangen in principe kopieën van alle bij de rechtbank ingediende stukken, ingekomen en verstuurd brieven. U moet adreswijzigingen daarom altijd schriftelijk aan de rechtbank doorgeven.

U kunt in beginsel tot uiterlijk tien dagen voor de zitting nog stukken naar de rechtbank sturen die van belang zijn voor uw zaak. De rechtbank stuurt deze stukken dan ook naar het bestuursorgaan.

Stuur stukken per post, per fax of via loket.rechtspraak.nl. Stuur dus geen berichten per e-mail, tenzij de rechtbank heeft laten weten dat dit in uw procedure wel kan.

Vooraankondiging van de zitting

De rechtbank streeft ernaar uw beroep ongeveer drie maanden na de indiening van het beroepschrift op een zitting te behandelen. Partijen ontvangen zo spoedig mogelijk een vooraankondiging met een datum en dagdeel waarop de zaak zal worden behandeld. Als u verhinderd bent op het aangekondigde dagdeel kunt u binnen een week na verzending van de vooraankondiging vragen om een andere zittingsdatum. U moet daarbij aangeven op welke dagdelen u verhinderd bent in de periode van twee weken voor én twee weken na de voorgestelde zittingsdatum. De rechtbank zal dan een andere zittingsdatum vaststellen.

Afhankelijk van onder andere de vraag of het griffierecht is betaald en of de stukken van het bestuursorgaan zijn ontvangen, krijgt u zo spoedig mogelijk na de vooraankondiging een definitieve uitnodigingsbrief met de datum en het tijdstip van behandeling van uw zaak op de zitting. De rechtbank stemt alleen in bijzondere omstandigheden in met een schriftelijk en gemotiveerd verzoek om uitstel.

Voor de zitting

Als u de rechtbank binnenkomt, verwijst een medewerker u naar de wachtruimte bij de zaal waar uw zitting plaatsvindt. Zodra uw zaak kan beginnen zal de bode u "oproepen". U kunt dan de zittingszaal binnengaan.

Zitting

Tijdens de zitting bespreekt de behandelend rechter met partijen wat de geschilpunten zijn en wat er moet gebeuren om deze te kunnen berechten of op te lossen.

Voorop staat dat er zoveel mogelijk na de behandeling ter zitting een definitief einde komt aan het geschil.

Friese taal

Met ingang van 1 januari 2014 is de Wet gebruik Friese taal van kracht. Daardoor kunt u ook in een gerechtssprocedure de Friese taal gebruiken. Dit betekent dat processtukken in het Fries gesteld mogen worden en dat er tijdens de zitting Fries gesproken mag worden. Voor meer informatie wordt u verwezen naar de website van de Rechtbank Noord-Nederland.

Aanwezigheid

De rechtbank kan het beroep en het verdere verloop van de procedure alleen met partijen bespreken als die op de zitting aanwezig zijn. De rechtbank raadt u daarom aan naar de zitting te gaan.

Hoe verloopt de zitting?

Een zitting wordt meestal gehouden door één rechter. De rechter leidt de zitting. De rechter bespreekt op de zitting met partijen wat de geschilpunten zijn en wat er moet gebeuren om deze te kunnen berechten of op te lossen. Als er geen oplossing wordt gevonden, kunnen partijen hun standpunten toelichten. Het kan

zijn dat de rechter de eisende partij, u dus, als eerste het woord geeft. Als uw toelichting op papier staat, maakt u dan vooraf minstens twee kopieën. Op de zitting geeft u een kopie aan de griffier en een kopie aan de andere partij.

Daarna mag het bestuursorgaan de zaak toelichten. Na de eerste ronde zal de rechter eventueel aanvullende vragen kunnen stellen, maar de rechter kan dat ook tussendoor doen.

In de tweede ronde mogen alle partijen nog kort hun standpunten toelichten.

De rechter bepaalt hoeveel tijd daarvoor is.

De rechter bespreekt met partijen of er nog nader onderzoek of nader overleg nodig is. Aan het einde van de zitting wordt besproken of op het beroep uitspraak kan worden gedaan, dan wel dat de procedure een vervolg moet krijgen. Als uitspraak kan worden gedaan dan sluit de rechter het onderzoek op de zitting. Als de procedure een vervolg moet krijgen, dan worden daarover afspraken gemaakt. Meestal is een tweede zitting niet nodig.

Openbaar

Zittingen van de sector bestuursrecht van de rechtbank zijn meestal openbaar. Dat betekent dat er publiek aanwezig kan zijn bij de behandeling van uw zaak. De meeste belastingzaken en sommige zaken waarbij medische gegevens aan de orde komen, worden echter achter gesloten deuren behandeld. Dat betekent dat er bij die zaken geen publiek in de zaal wordt toegelaten. Als uw zaak achter gesloten deuren wordt behandeld, zal de rechtbank u dat mededelen.

Getuigen en deskundigen

De Algemene wet bestuursrecht biedt u de mogelijkheid om getuigen en deskundigen mee te nemen naar de zitting.

U moet dit de rechtbank uiterlijk een week voor de zitting schriftelijk laten weten. Houdt u er rekening mee dat de rechtbank niet verplicht is om meegebrachte getuigen of deskundigen het woord te geven tijdens de zitting.

Getuigen kunnen een vergoeding vragen voor gemaakte kosten. Zij kunnen op de zitting een ingevuld declaratieformulier aan de rechter overhandigen.

Voorlopige voorziening

U kunt tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen. Dit is een verkorte procedure voor dringende en spoedeisende situaties. U vraagt de rechter dan bijvoorbeeld om de uitvoering van het overheidsbesluit uit te stellen tot na de uitspraak in de beroepsprocedure. Partijen bij een voorlopige voorziening worden zo snel mogelijk uitgenodigd voor een zitting. Nadere stukken kunnen tot een dag voor de zitting worden ingediend. De voorzieningenrechter doet uiterlijk binnen twee weken na de zitting uitspraak.

Ook voor deze procedure moet u griffierecht betalen.

De uitspraak

Als de zaak erg duidelijk ligt, kan de rechter aan het eind van de zitting mondeling uitspraak doen. Daarvan krijgt u binnen twee weken na de zitting een schriftelijke weergave (proces-verbaal) toegestuurd. Meestal wil de rechter voor hij schriftelijk uitspraak doet nog nadenken over de zaak. U hoort dan aan het eind van de zitting wanneer de uitspraak zal zijn: meestal binnen zes weken en bij spoedzaken eerder.

De uitspraak wordt in het openbaar uitgesproken, maar u hoeft daarvoor niet naar de rechtbank te komen. U ontvangt de schriftelijke uitspraak kort daarna per post. Als de rechtbank niet binnen de gestelde termijn uitspraak kan doen, dan krijgt u daarover bericht.

Geef de rechter u ongelijk, dan zal hij uw beroep ongegrond verklaren. Geef hij u gelijk, dan verklaart hij uw beroep gegrond. In dat geval kan de rechter het besluit van het bestuursorgaan

vernietigen. De rechter kan daarbij de rechtsgevolgen van het vernietigde besluit in stand laten. Ook kan de rechter zelf een voorziening treffen die in de plaats komt van het vernietigde besluit.

De rechter kan het bestuursorgaan ook verplichten een nieuw besluit te nemen. Dit betekent dat het bestuursorgaan uw bezwaarschrift opnieuw zal moeten beoordelen en daarbij moet letten op de uitspraak van de rechtbank.

Een aantal uitspraken wordt (geanonimiseerd) gepubliceerd op zoeken.rechtspraak.nl.

Vergoeding proceskosten en griffierecht

U kunt de rechtbank vragen om het bestuursorgaan te veroordelen tot vergoeding van de proceskosten en het door u betaald griffierecht. In principe zal de rechtbank het bestuursorgaan alleen veroordelen tot vergoeding als hij u (gedeeltelijk) in het gelijk stelt.

Proceskosten zijn kosten die u maakt om de procedure te kunnen voeren, zoals reiskosten. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'proceskosten bestuursrecht', dat u tegelijk met de uitnodiging voor de zitting zult ontvangen. U moet dit formulier vooraf of uiterlijk op de zitting inleveren.

Schadevergoeding

U kunt de rechtbank ook vragen het bestuursorgaan te veroordelen tot schadevergoeding. U moet dan schriftelijk kunnen onderbouwen dat u door het besluit van het bestuursorgaan schade lijdt en hoe hoog die schade is. De rechter kan zo'n verzoek alleen toekennen als hij u in het gelijk stelt.

Hoger beroep

Onder de uitspraak kunt u lezen wat u kunt doen als u het niet eens bent met de uitspraak. In veel gevallen kunt u in 'hoger beroep' gaan bij een hogere rechter. In sommige gevallen kunt u niets tegen de uitspraak doen.

Mediation

In veel zaken spelen naast juridische kwesties ook onderliggende conflicten een rol. Wilt u deze problemen aanpakken, dan kunt u kiezen voor mediation. Bij mediation wordt geprobeerd om samen met de andere partij uw conflict op te lossen, onder begeleiding van een onafhankelijke bemiddelaar, de mediator. Mediation is alleen mogelijk als alle partijen dat willen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de brochure 'Mediation naast rechtspraak in bestuursrecht'. Gratis te bestellen bij het mediationbureau van de rechtbank, of te downloaden op www.rechtspraak.nl/Organisatie/Publicaties-en-brochures.

Meer informatie:

[www.rechtspraak.nl/naar de rechter/bestuursrechter/procedures/beroepsprocedure](http://www.rechtspraak.nl/naar%20de%20rechter/bestuursrechter/procedures/beroepsprocedure)

www.rvr.org (Raad voor Rechtsbijstand)

www.juridischloket.nl

www.allleadvocaten.nl

loket.rechtspraak.nl

brochure 'Beroep instellen bij de rechtbank' te downloaden op www.rechtspraak.nl/Organisatie/Publicaties-en-brochures

STUK 12



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode.
Corr. Adres: Hazendansweg 36A,
3520 te Zonhoven (België)

Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan:
Voorzieningenrechter mr. E. Loesberg
Rechtbank Oost-Brabant,
Sector Civiel recht,
Postbus 70584
5201CZ 's-Hertogenbosch.

Ons kenmerk: EKC/01092014/SOM
Uw kenmerk: C/01/281994/BP RK 14 /804

Zonhoven: 1 september 2014

Sommatie om op grond van de inhoud van deze sommatie de behandeling van het door advocaat mr. F.P. Richel namens de SNS Bank NV ingediende verzoekschrift tot verloop van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV op 8 september 2014 te 13.30 uur te annuleren en dat vóór uiterlijk 3 september 2014 schriftelijk te bevestigen aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

Bestaat uit 18 blz. met de producties A t/m F (313 blz.), totaal: 331 blz.

EKL
T.C.

Geachte behandelende voorzieningenrechter mr. E. Loesberg.

Met het laten uitgaan van de uitnodigingsbrief d.d. 30 juli 2014 aan A.M.L. van Rooij op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, waarin A.M.L. van Rooij wordt opgeroepen om op 8 september 2014 te 13:30 uur te verschijnen voor de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant hebben de hoofdgriffier van de rechtbank Oost-Brabant, als ook Menno Van der Donk die namens die hoofdgriffier heeft ondertekend, zich in zeer ernstige mate schuldig gemaakt aan het plegen van de volgende misdrijven:

- Valsheid in authentieke en openbare geschriften: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- Deelname aan een criminele organisatie: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- Diefstal zonder geweld of bedreiging: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;
- Knevelarij (afpersen geld e.d.): art. 243 Strafwetboek;

jegens de rechtspersonen:

1. Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. Camping en Pensionstal "Dommeldal" eenmansbedrijf met vestigingsnummer: 000015269639, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. Het Ecologisch Kennis Centrum B.V., met ondernemingsnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. Van Rooij Holding B.V., met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. Politieke Groepering De Groenen (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

A.M.L. van Rooij heeft op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven van de griffier van de rechtbank, namens deze ondertekend door Menno van der Donk, een brief d.d. 30 juli 2014 ontvangen, waarin hij wordt opgeroepen om op 8 september 2014 te 13:30 uur te verschijnen voor de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Betreffende brief d.d. 30 juli 2014 met onderliggend verzoekschrift d.d. 28 juli 2014, zonder bijbehorende 12 producties, vindt u bijgevoegd (zie productie A). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

J.E.M. van Rooij van Nunen heeft van de griffier van de rechtbank, namens deze ondertekend door Menno van der Donk, geen uitnodiging ontvangen op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven. Daarmee hebben de hoofdgriffier van de rechtbank Oost-Brabant als ook Menno van der Donk die als administratief medewerker namens de verantwoordelijke hoofdgriffier het hieronder beschreven zeer ernstige "domiciliefraude" misdrijf gepleegd in opdracht van een grote grensoverschrijdende criminele organisatie. Dit des te meer advocaat mr. F.P. Richel in opdracht van de SNS Bank NV (is Staat der Nederlanden) in zijn verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 bewust valsheid in geschrifte heeft gepleegd, waarvan er twee valsheden in geschrift hieronder worden uitgelegd.

Advocaat mr. Frank Richel schrijft namens de SNS Bank NV in zijn verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV) aan de voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant letterlijk "**dat querulant A.M.L. van Rooij en querulant J.E.M. van Rooij van Nunen behoorlijk van het pad af zijn**". Dit motiveert hij met de volgende tekst in zijn verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 aan voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant, waarin hij op blz. 3 en 4 onder punt 1.8 het volgende heeft geschreven (zie productie A):

1.8. Eerder heeft op 12 april 2013 een bespreking plaatsgevonden tussen SNS Bank en Van Rooij. **SNS Bank heeft tijdens deze bespreking vernomen dat Van Rooij (zowel de heer als mevrouw van Rooij) niet meer (feitelijk) woonachtig zijn aan 't Achterom 9-9A te Sint-Oedenrode. Zij staan nog wel ingeschreven.** Thans verblijft de zoon van Van Rooij in de woning aan 't Achterom 9. Hij is (zo wordt SNS Bank medegedeeld) verantwoordelijk voor de exploitatie van de Camping. Daarnaast verblijft de moeder van de heer Van Rooij in de woning aan 't Achterom 9A. Een verslag van deze bespreking van 12 april 2013 wordt overlegd als productie 8

Daarmee heeft advocaat mr. Frank Richel namens de SNS Bank NV geschreven dat zowel A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen nog steeds wonen in hun woningen op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491XD Sint-Oedenrode (Nederland), doch tijdelijk in België verblijven. Daarmee heeft advocaat mr. Frank Richel bewust valsheid in geschrift gepleegd. Als bewijs daarvoor vindt u het als gevolg van door advocaat mr. Ralph Ubels valselijk opgemaakte dagvaarding in kort-geding d.d. 9 augustus 2013 het door voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant op 12 september 2013 valselijk uitgesproken verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 uitgesproken, waarin letterlijk het volgende is beslist:

In naam des Konings

VONNIS

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Zaaknummer / rolnummer C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnissen in kort geding van 12 september 2013

In de zaak van

Naamloze vennootschap

SNS BANK N.V.

Gevestigd te Utrecht,

Eiseres,

advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**

wonende te Zonhoven (België),

2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**

wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (Belgie),
gedaagden, niet verschenen

Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013

Daarmee heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant bij verstekvonnis in kort geding op 12 september 2013 beslist dat A.M.L. van Rooij in Zonhoven (België) woont en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen in Sint-Oedenrode (Nederland) woont. Daarmee heeft voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant (in naam van Koning Willem Alexander) onherroepelijk beslist dat A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen, na maar liefst 35 jaar lang te zijn getrouwd voor de wet en de kerk, zijn gescheiden van woonplaats en land tegen hun wil in, in strijd met het Burgerlijk Wetboek. Volgens ons is querulant mr. Ralph Ubels als gevolg van "Complottheorieën" daarmee totaal van het pad af en heeft daarmee ook voorzieningenrechter T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant van het pad gebracht.

Voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant laat zijn meest corrupte scheidingsvonnis van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen bewust in stand ondanks de wetenschap dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij vanaf 1 januari 2011 samenwonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie productie B**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000
3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**

Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**

Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953

Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37

Nationaliteit: Nederland.

Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**

Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)

2. Naam: **van Nunen**

Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**

Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955

Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11

Nationaliteit: Nederland.

Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**

Beroep: Zonder beroep

Als tweede bewijs vindt u bijgevoegd het op 18 juni 2014 door de 8e kamer van het hof van beroep te Antwerpen gewezen onherroepelijke arrest inzake A.R. 2014/RK/16 aan **A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij, beiden samenwonende te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36A**. In bijgevoegd op 13 augustus 2014 betekend arrest heeft het Hof van Beroep te Antwerpen onder rolnummer: 2014/RK/16 op 18 juni 2014 het volgende arrest gewezen (zie productie C):

Rolnummer: 2014/RK/16

Hof van Beroep Antwerpen

Arrest, achtste kamer burgerlijke zaken

1. De heer VAN ROOIJ Adrianus, en
 2. Mevrouw Van Nunen Johanna
- beiden samenwonende te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36A,**

tegen;

NV SNS BANK

met maatschappelijke zetel te 3521 Utrecht (Nederland), Croeselaan 1, ingeschreven bij de Nederlandse Kamer van koophandel met ondernemingsnummer 16062338,

- **vertegenwoordigd door** meester Van Herpen S.W. loco **meester Ubels Ralph Louis**, advocaat te 3584 BA Utrecht (Nederland), Archimedeslaan 61, Kantorenpark Rijsweerd Noord, Postbus 85005, 2508 AA Utrecht.

Dit arrest werd uitgesproken op de openbare terechtzitting van 18 juni 2014 door:

**E. LEMMENS, Voorzitter; D. DEMEESTER, Raadsheer,
K. VAN EECKHOORN, Raadsheer; R. VAN GOETHEM, Griffier,**

Ondanks kennis te hebben van bovengenoemd onherroepelijk arrest van het Hof van Beroep van Antwerpen in de zaak van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen tegen SNS Bank NV, waarin is beslist dat **A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij samenwonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven België**, heeft J.E.M. van Rooij van Nunen van de griffier van de rechtbank, namens deze ondertekend door Menno van der Donk, geen uitnodiging ontvangen op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven. Daarmee hebben de hoofdgriffier van de rechtbank Oost-Brabant, als ook Menno Van der Donk die namens die hoofdgriffier heeft ondertekend, zich in zeer ernstige mate schuldig gemaakt aan het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften**: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie**: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging**: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;
- **Knevelarij (afpersen geld e.d.)**: art. 243 Strafwetboek;

Wat voor een enorm grote grensoverschrijdende misdaad tot gevolg heeft kunt u lezen in onze hieronder ingelaste bij e-mail d.d. 31 augustus 2014 (12:42 uur) verstuurd sommatie aan Stichting Regioveiling Oost-Brabant (KvK-nummer: 17262151) Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch, Namens deze: Voorzitter mr. Frans Verlinden.

Van: A.M.L. Van Rooij <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 31 augustus 2014 12:42

Onderwerp: Sommatie tot intrekking van de publicatie van de executieverkoop op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur te hebben ingetrokken.

Aan: fransverlinden@vdb-law.nl, info@vastgoedveilingoostbrabant.nl, info@vdb-law.nl

Cc: EKC <a.vanrooij1@chello.nl>, De Groenen België de.groenen.belgie@gmail.com



Aan **Stichting Regioveiling Oost-Brabant** (KvK-nummer: 17262151)

Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch,

Namens deze: Voorzitter **mr. Frans Verlinden**

Werkzaam bij **VDB Advocaten Notarissen** met de volgende vestigingen:

- Eindhoveneweg 126, 5582 HW Waalre
- Burgemeester Burgerslaan 42, 5245 NH Rosmalen

E-mails: fransverlinden@vdb-law.nl en info@vastgoedveilingoostbrabant.nl en info@vdb-law.nl

Zonhoven 31 augustus 2014

Betreft:

De door Stichting Regioveiling Oost-Brabant gepubliceerde executieveiling van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare);

Sommatie tot intrekking van de publicatie met schade-aansprakelijkstelling.

Om de schade voor de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter **mr. Frans Verlinden** en haar leden niet nog groter te laten worden sommen wij de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, namens deze haar voorzitter **mr. Frans Verlinden**, om de valse publicatie van de executieverkoop op internet op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A **op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur** van internet te hebben gehaald en dat op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur per kerende e-mail aan de volgende e-mails (ekc.avanrooij@gmail.com en a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com) schriftelijk te hebben bevestigd.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur** zal daags erop op 2 september 2014 hiervan tegen:

- de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- voorzitter **mr. Frans Verlinden** van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- alle overige leden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie, met bijbehorende producties 1 en 2 worden bijgevoegd.

Geachte Stichting-Voorzitter **mr. Frans Verlinden**.

A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, vanaf 1 januari 2011, wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 (België) werden op 29 augustus 2014 verrast met een telefoontje van een cliënt van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. , gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode (Nederland) met het verontrustende bericht hoe hij nu verder moest met de lopende rechtszaken die het Ecologisch Kennis Centrum B.V. voor hem voert bij ondermeer de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch en de Nederlandse Raad van State, omdat hij in het Brabants Dagblad had gelezen dat de woningen met ondergrond op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode per 1 oktober 2014 in een openbare veiling worden verkocht.

Wij geloofden dit bericht van een gemachtigd cliënt van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. niet en zijn vervolgens op internet gaan zoeken en warempel ! Wij werden verrast met het volgende bericht op de website van **Stichting Regioveiling Oost-Brabant**, welke er onder verantwoordelijkheid van voorzitter **mr. Frans Verlinden** op is gezet:

1 oktober 2014 vanaf 13:30 uur
Van der Valk Hotel Vught
Bosscheweg 2, 5261 AA Vught

De volgende objecten zullen
worden geveild:

't Achterom 9 9A
5491 XD SINT OEDENRODE
Woonboerderij



Op een andere website staat over deze op 1 oktober 2014 bekend gemaakte veiling van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) letterlijk het volgende geschreven:

Het is ook mogelijk om voorafgaand aan de executieveiling bij de notaris een schriftelijk bod uit te brengen. Let er goed op dat dit bod onherroepelijk en onvoorwaardelijk is. U kunt dus geen voorbehoud maken voor bijvoorbeeld de verkrijging van een financiering of voor het leegkomen van het pand. Als koper dient u zich van de spelregels te vergewissen. Wij wijzen u op de informatie over dit object en de van toepassing zijnde veilingvoorwaarden en (veiling)kosten. Indien u na het lezen van de spelregels toch onzeker bent, schakel dan een deskundige in. Bijvoorbeeld uw makelaar.

Voor het uitbrengen van uw bod voorafgaand aan de executieveiling gebruikt u het biedingformulier. Het volledig ingevuld en ondertekend formulier dient voor de bovenstaande veiling uiterlijk 16-09-2014, 24:00 uur uur bij de notaris te zijn ingediend.

Het wordt aangeraden een deskundige in te schakelen om de veilingaankoop te begeleiden.

Omschrijving:	gesplitste woonboerderij (een burgerwoning en een bedrijfswoning), ondergrond, erf en verdere opstallen
Bezichtiging:	Niet mogelijk
Eigendomsgegevens:	Het pand is zonder toestemming van de bank verhuurd. Het huurbeding is ingeroepen.
Soort eigendom:	Vol eigendom
Gebruik:	Verhuurd zonder toestemming schuldeiser
Kadastrale omschrijving:	- gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 525, groot 8 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 526, groot 73.40 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 508 groot 34.25 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 509, groot 3.01.55 ha; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 510, groot 1.23.15 ha; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 516, groot 53.50 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 517, groot 52.85 are.
Bijzonderheden:	Voor wat betreft het bestemmingsplan vindt u de nodige documenten in de bijlagen (zie voorwaarden). Nummer 9 heeft de bestemming wonen (licht geel op de kaart). Nummer 9a heeft de bestemming volgens artikel 4 (geel op de kaart). De dikke zwarte lijn geeft daarbij het vlak aan waarbinnen gebouwd mag worden. De blauwe vlakken die achter het perceel van 9/9a liggen kennen de bestemming die valt onder artikel 5 van het bestemmingsplan. De paardenbak bevindt zich buiten het bouwperceel en is dus in strijd met de bestemming. Het gebruik van de appartementen is tevens in strijd met de bestemming. Voor wat betreft de berekening van de overdrachtsbelasting: 62% van de koopsom: 2% 38% van de koopsom: 6%
Omschrijving:	OZBE (huisnr: 9), € 320,00 jaarlijks OZBE (huisnr: 9a), € 1.330,00 jaarlijks
Bezichtiging:	1% voor rekening van koper

Met het openbaar maken van bovengenoemde openbare veiling van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) per 1 oktober 2014 heeft de Stichting Regioveiling Oost-Brabant (KvK-nummer: 17262151) Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch, namens deze: Voorzitter mr. Frans Verlinden zich in zeer ernstige mate schuldig gemaakt aan het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften**: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie**: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging**: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;
- **Knevelarij (afpersen geld e.d.)**: art. 243 Strafwetboek;

jegens de rechtspersonen:

7. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
8. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
9. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** eenmansbedrijf met vestigingsnummer: 000015269639, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
10. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, met ondernemingsnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
11. **Van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
12. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als

gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

21 december 2010: Na in België ACHT MAANDEN ondergedoken te hebben geleefd tegen hoge kosten uit angst om vanuit Nederland in België vermoord te worden door de voormalige burens Mies en Robert van den Biggelaar, die daarvoor door burgemeester Peter Maas en wethouders van Sint-Oedenrode (indirect) dik worden betaald, heeft A.M.L. (Ad) van Rooij (huurder) op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven met Drillieux Davy (verhuurder) een huurovereenkomst getekend voor de woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) om het te gebruiken als hoofdverblijfplaats voor A.M.L. van Rooij (huurder) en zijn gezin (zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen).

31 januari 2011: Bijgevoegd vindt u het bewijs dat Davy Drillieux (verhuurder) overeenkomstig de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 door inspecteur P. Broux, op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren het huurcontract met hoofdverblijfplaats heeft laten registreren (**zie productie 1**). Voor 31 januari 2011 als ook daarna heeft A.M.L. van Rooij aan de gemeente Zonhoven zowel mondeling als schriftelijk kenbaar gemaakt dat A.M.L. van Rooij (en zijn gezin) vanaf 1 januari 2011 hun hoofdverblijfplaats hebben op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven.

Huurwet: In de Huurwet staat letterlijk het volgende geschreven (**zie productie 2**):

1. **Artikel 1** "de Huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder --- het gaat om een feitelijke toestand".
2. **Artikel. 215 § 2 Burgerlijk Wetboek** "De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door een van de echtgenoten. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten."

Op de website van de federale overheid financiën (<http://minfin.fgov.be>) staat over een geregistreerd huurcontract met hoofdverblijfplaats letterlijk het volgende geschreven:

Wat houdt de registratie van een huurcontract in en waarvoor dient zij?

De registratie van een huurcontract houdt in dat het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het schriftelijke huurcontract **inschrijft in een register**. Die inschrijving wordt bevestigd met een stempel die op het huurcontract wordt geplaatst.

Door deze registratie krijgt het huurcontract een zogenaamde '**vaste datum**'. Bovendien wordt dat contract '**bindend voor derde partijen**'. Dat is belangrijk voor huurder en verhuurder.

Indien het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning **als hoofdverblijfplaats** wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed **de huurder vanaf de 'vaste datum' wettelijk beschermd tegen uitzetting** door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door dit contract.

Hypotheekhouder SNS Bank NV is hiervan op de hoogte. Op grond van art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening) is SNS Bank NV wettelijk verplicht om voorafgaande aan het laten publiceren van de veiling op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) het veilingexploot te laten betekenen aan de eigenaren A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen door een Belgische gerechtsdeurwaarder op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). **Dergelijke betekende veilingexplooten hebben A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen nooit ontvangen en zijn er niet.**

Hypotheekhouder SNS Bank NV is wettelijk verplicht om voordat er tot veiling van onze woningen 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes

hectare) kan worden overgegaan daarvan eerst een rechtsgeldig taxatierapport wordt opgesteld. A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen hebben van SNS Bank NV nooit een taxatierapport ontvangen.

Daarnaast bevat de door Stichting Regioveiling Oost-Brabant (KvK-nummer: 17262151) Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch, een en al valselijke informatie, waarvan wij hieronder er enkele zullen vermelden:

1° Valse informatie.

In de omschrijving staat letterlijk het volgende:

gesplitste woonboerderij (een burgerwoning en een bedrijfswoning), ondergrond, erf en verdere opstallen

Hiermee heeft de Stichting Regioveiling Oost-Brabant valsheid in geschrift gepubliceerd aan ruim 16,5 miljoen Nederlanders. Het zijn namelijk geen burgerwoning en bedrijfswoning. Het betreffen twee bedrijfswoningen, waarop al vanaf 1989 een milieuvergunning rust voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens welke tot op de dag van vandaag nog van kracht is. Op grond van de overgangsbepalingen van de opvolgende bestemmingsplannen buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode zijn de woningen 't Achterom 9 en 9A beiden bedrijfswoningen.

2e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat vanaf de opening van de minicamping "Camping en Pensionstal "Dommeldal" (zie: www.dommeldal.eu) door Wieteke van Dort op 21 juli 2007 op de bedrijfswoningen 't Achterom 9 en 9A boven op de milieuvergunning van 78 paarden en 59 vleesvarkens ook een milieuvergunning rust voor een minicamping voor 25 plaatsen en een pension voor 10 personen bij de paardenhouderij in overeenstemming met het bestemmingsplan buitengebied. Daarvoor hebben wij met voorafgaande toestemming van de gemeente Sint-Oedenrode de hypotheek bij de SNS Bank NV opgenomen. Voor bewijs zie de foto's achter de buttons "**Welkom**", "**Omgeving**", "**Pension**", "**Pensionstal**", "**Opening**", op de website van Camping en Pensionstal "Dommeldal" (www.dommeldal.eu). Voorheen was alles vrij van hypotheek. Corruptie vanuit de gemeente Sint-Oedenrode heeft ervoor gezorgd dat direct nadat al het bij de SNS Bank NV geleende geld daarin was geïnvesteerd de camping bij de paardenhouderij en alles eromheen te maken kregen met de ene na de andere onrechtmatige dwangsomopleggingen, waardoor er enkel groot verlies is ontstaan. Hierover staat in de omschrijving niets geschreven.

3e Valse informatie.

In 1987 is het naastliggende bedrijf Gebr. van Aarle BV (thans: Van Aarle Houtbedrijf BV), Ollandseweg 159, 5491 XB Sint-Oedenrode zonder een vereiste bouwvergunning begonnen met het bouwen aan een kelder voor een houtimpregneerinstallatie op sterk verontreinigde grond (14 maal de saneringswaarde verontreiniging met arseen, koper en zink), in strijd met de gemeentelijke bouwverordening en in strijd met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode, zie oriënterend onderzoek NB/505/008 van mei 1989 van de Provincie Noord Brabant. Ondanks onze vele verzoeken daartoe aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en aan de gemeenteraad van Sint-Oedenrode om deze met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode strijdige bouwactiviteiten stil te leggen werd door de gemeente Sint-Oedenrode daartegen niet handhavend opgetreden.

Op 5 augustus 1992 is de Gebr. van Aarle BV hout gaan impregneren in een illegaal gebouwde impregneerketel zonder een daarvoor vereiste bouwvergunning in strijd met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode, zonder een wettelijk vereiste Hinderwetvergunning (thans: Milieuvergunning) van de gemeente Sint-Oedenrode, zonder een wettelijk vereiste Wvo-vergunning van het Waterschap De Dommel, zonder een wettelijk vereist Extern Veiligheidsrapport en rampenbestrijdingsplan overeenkomstig de Post-Seveso Richtlijn met bijbehorend rampenbestrijdingsplan om de omgeving tot op 500 meter van het bedrijf te beschermen tegen een chemische ramp van een omvang als die van Seveso (Italië) of Bhopal (India). Dit alles op sterk verontreinigde grond (14x de saneringswaarde verontreinigd met arseen, chroom en zink), zonder

voorafgaande sanering, waartoe Gebr. van Aarle B.V. op grond van de Bouwverordening van de Gemeente Sint-Oedenrode wettelijk verplicht waren. Ondanks onze vele verzoeken daartoe aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en aan de gemeenteraad van Sint-Oedenrode om deze met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode strijdige bouwactiviteiten stil te leggen werd door de gemeente Sint-Oedenrode daartegen niet handhavend opgetreden.

Als gevolg daarvan heeft de Gebr. van Aarle B.V. vanaf 5 augustus 1992 tot eind 2006 honderdduizenden kilogrammen valselijk geëtiketteerd volledig in water oplosbaar arseenzuur en chroomtrioxide (chroom VI) via uitlogend geïmpregneerd hout als tijdelijke drager op een ongecontroleerde manier bij consumenten in tuinen kunnen dumpen en de grondeigendommen van omliggende bedrijven, waaronder het naastliggende agrarische bedrijf van A.M.L. van Rooij in strijd met alle daarop betrekking hebbende Europese Richtlijnen, Verordeningen en Arresten kunnen vergiften.

Wat zijn de kenmerken van arseenzuur en chroomtrioxide:

- Arseenzuur (arseen) is een zwarte lijststof voor water, bodem en lucht.
- Chroomtrioxide (chroom VI) is een zwarte lijststof voor lucht.

Deze zwarte lijststoffen zijn zo gevaarlijk dat al vanaf 1986 in internationaal verband is besloten dat in het milieu brengen ervan gezien de stoffeïenschappen, zoals giftigheid - waaronder carcinogeniteit, mutageniteit en teratogeniteit - afbreekbaarheid en (bio)accumulatie, die een ernstig risico inhouden, via een maximaal brongerichte aanpak met de best bestaande techniek moet worden voorkomen.

Arseenzuur en chroomtrioxide (en hun zouten daarvan) zijn de meest kwalijke kankerverwekkende verbindingen die wij kennen. Er zijn 4- klassen aan kankerverwekkende stoffen. Arseenzuur en chroomtrioxide vallen in de zwaarste klasse, de klasse 1 van kankerverwekkende stoffen. 4) 5) Arseenzuur en Chroomtrioxide zijn ook nog genotoxisch hetgeen inhoudt dat deze stof geen veilige drempel kent. Het eenmaal in je leven binnenkrijgen van één molecuul arseenzuur of chroomtrioxide kan op termijn al kanker veroorzaken.

Arseenzuur en chroomtrioxide zijn ook nog verdacht reprotoxisch, hetgeen inhoudt dat het toxische effecten (o.a. impotentie, fertiliteitsproblemen, menstruatiestoornissen, testiskanker) en/of toxische effecten op het geslacht via vrouwen en/of mannen (o.a. miskramen, doodgeboorte ontwikkelingsstoornissen) en afwijkingen op het nageslacht als gevolg kunnen hebben.

Chroomtrioxide (chroom VI-verbindingen) is ook een voortplanting giftige stof en kan schadelijk zijn via borstvoeding volgens de criteria van bijlage VI bij richtlijn nr. 67/548/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 27 juni 1967.

Ingevolge de Europese richtlijn nr. 67/548/EEG moet chroomtrioxide ook nog worden geclassificeerd als categorie 1 en 2 mutageen, hetgeen minuscule veranderingen kan aanbrengen in het DNA-molecuul bij de mens.

Arseenzuur en chroomtrioxide lossen volledig op in water en kunnen ons lichaam via een drietal routes binnendringen.

- via de lucht (ademhaling)
- via de huid (aanraking)
- via het maagdarmkanaal (besmette voeding)

Gewolmaniseerd hout bevat:

- 3000 mg/kg arseen
- 6000 mg/kg chroom VI

Per kuub hout (500 kg) is dat:

- 1.500.000 mg = 1.500.000.000 µg arseen.
- 3.000.000 mg = 3.000.000.000 µg chroom VI.

Het grondwater is ernstig verontreinigd als het boven de interventiewaarde zit. De interventiewaarde bedraagt voor:

- arseen 60 µg/l
- chroom 30 µg/l

Een kuub gewolmaniseerd hout verontreinigd dus op termijn:

- 25.000.000 liter water met arseen bovend de interventiewaarde.
- 100.000.000 liter water met chroom VI bovend de interventiewaarde.

Dit zijn maar liefst liefst 3000 tankauto's van 33 kuub.

Zware metalen kunnen niet worden verbrand, hetgeen betekent dat (op termijn) als gevolg van verspreiding (via tijdelijke producten als spaanplaat) al het arseenzuur en chroomtrioxide in oplosbare vorm in ons oppervlaktewater en drinkwater terecht zullen komen en daarmee ook onze voeding zal vergifigen.

Foutieve classificatie en etikettering:

Foutieve classificatie en etikettering van het bestrijdingsmiddel Superwolmanzout-Co, toel.nr. 8228N, van Hickson Garantor B.V. te Nijmegen. Op het etiket en bijbehorend veiligheids informatie formulier schrijft Hickson Garantor B.V. dat superwolmanzout-Co 304 g/l arseenpentoxide bevat.

Uit chemisch onderzoek verricht door de Keuringsdienst van Waren is vast komen te staan dat superwolmanzout-Co in werkelijkheid 374 g/l arseenzuur bevat.

Maar arseenzuur is veel gevaarlijker dan arseenpentoxide.

Het VN-nummer van arseenpentoxide is 1559, dat van arseenzuur is 1553.

In geval van ongevalbestrijding zijn de veiligheidsvoorschriften voor arseenpentoxide en arseenzuur grotendeels afwijkend.

Enkele belangrijke verschillenpunten zijn:

ARSEENZUUR	ARSEENPENTOXIDE
Zeergiftig	Giftig
Giftig-levensgevaarlijk bij inademing, opname door de mond of huidcontact	Giftig bij inademing of opname van het stof door de mond
Bij brand:houder zo ver mogelijk van de brandhaard verwijderen. De brandbestrijding op een zo groot mogelijke afstand uitvoeren. Niet in de buurt van de kopzijden van de tank verblijven. Materiaal niet onnodig verspreiden. Bluswater opvangen en later veilig verwerken.	Bij brand:houder zo ver mogelijk van de brandhaard verwijderen.
Verlenen Eerste Hulp:slachtoffer in de frisse lucht brengen en medische hulp verlenen. Bij ademstilstand kunstmatig beademen, indien nodig met pure zuurstof. Besmette kleding en schoeisel uittrekken en op een veilige plaats leggen; hierbij is grote haast geboden. Besmette ogen en huid onmiddellijk tenminste 15 minuten lang met stromend water spoelen. Slachtoffer rustig neerleggen en tegen warmteverlies beschermen. Slachtoffer steeds bewaken, omdat ziekteverschijnselen pas na enige tijd optreden of waarneembaar zijn.	Verlenen Eerste Hulp:slachtoffer in de frisse lucht brengen en medische hulp verlenen. Besmette kleding en schoeisel uitdoen en op een veilige plaats leggen. Besmette ogen en huid onmiddellijk tenminste 15 minuten lang met stromend water uitspoelen.

Het enorme verschil in gevaar moge duidelijk zijn.

Overtreden Verordening (EG) nr.142/97 door lidstaat Nederland

Het ontduiken van de Europese Risicobeoordeling die door de Commissie van de Europese Gemeenschappen bij Verordening (EG) nr. 142/97 (pbEG L25) is vastgesteld en rechtstreeks is opgelegd aan lidstaat Nederland.

Op 27 januari 1997 heeft de Commissie van de Europese Gemeenschappen de Verordening (EG) nr. 142/97 vastgesteld. De fabrikant(en) en importeur(s) van in de bijlage van deze verordening vermelde stoffen moeten de commissie binnen 4 maanden na het in werking treden van deze verordening alle relevante en beschikbare informatie verstrekken over de blootstelling van mens en milieu aan deze stoffen.

De informatie over de blootstelling heeft betrekking op de emissie van die stof of de blootstelling van menselijke populaties of milieucompartimenten aan die stof tijdens de verschillende fasen van de levenscyclus van de stof overeenkomstig artikel 3, lid 3, en bijlage I, deel A, van Verordening (EG) nr. 1488/94, met:

- als menselijke populaties: werknemers, consumenten, en via het milieu blootgestelde personen;
- als milieucompartimenten: lucht, water en bodem met inbegrip van informatie over de lotgevallen van de stof in afvalwater-zuiveringsinstallaties en de accumulatie van de stof in de voedselketen;
- als levenscyclus van de stof: de vervaardiging, het vervoer, de opslag, de formulering in preparaten of andere vormen van verwerking, gebruik en verwijdering of terugwinning.

"Arseenzuur" staat opgenomen in deze verordening (EG) nr. 142/97 in tegenstelling met "Arseenpentoxide".

Met de opzettelijk aangebrachte foutieve classificatie en etikettering heeft Hickson Garant B.V. (de leverancier van het bestrijdingsmiddel Superwolmanzout-CO aan Gebr. van Aarle) met oogluikende toestemming van lidstaat Nederland vanaf 27 januari 1997 de wettelijk verplichte Europese risicobeoordeling voor arseenzuur in superwolmanzout-Co weten te omzeilen. Lidstaat Nederland heeft daarmee vanaf 27 januari 1997 de rechtstreeks vanuit de Europese Commissie opgelegde Verordening (EG) nr. 142/97 overtreden.

Bij ongecontroleerde verbranding van gewolmaniseerd hout of spaanplaat gemaakt van gewolmaniseerd hout komt ca. 50% van het arseen in de lucht terecht. In geval een huis, schuur of schutting waarin gewolmaniseerd hout of gewolmaniseerd spaanplaat zit verwerkt in vlammen opgaat dan hebben we te maken met een ongecontroleerde verbranding waarbij ca. 50% van het arseen in de lucht terecht komt, nagenoeg volledig in deeltjes, waarvan de massadiameter varieert tussen ca. 0,3 en 3 µm, waarvan 85 % beneden 1 µm is en als zodanig tot de fijnste aerosolfractione behoort. Deze zeer fijne deeltjes dringen gemakkelijk door tot in het diepste van de longblaasjes hetgeen levensgevaarlijk is. In geval van regenweer of blussen met water vormt zich arseenzuur dat ook nog via de huid het lichaam binnendringt. Arseenzuur en Chroomtrioxide (chrom VI) vallen in de zwaarste klasse, de klasse 1, van kankerverwekkende stoffen.

Het naastliggende bedrijf Gebr. van Aarle B.V. (thans: Van Aarle Houtbedrijf BV) heeft onze zes hectare naastliggende gronden op het adres 't Achterom 9 en 9A verontreinigd met grote hoeveelheden van dit zeer giftige kankerverwekkende arseenzuur en chroomtrioxide (chrom VI), zonder een daarvoor vereiste Wvo-vergunning van het Waterschap De Dommel en zonder een daaraan gecoördineerde Milieuvergunning van de gemeente Sint-Oedenrode. De grondverontreiniging als gevolg daarvan in de zes hectare grond van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen moet **ten minste 10 miljoen euro zijn**, wat met onderzoeksrapporten kan worden gestaafd. Voor onderbouw verzoeken wij u de volgende TV-uitzending te bekijken in de volgende link.

https://www.youtube.com/watch?v=O_orf_C8dl8

Over deze grondverontreiniging van ten minste 10 miljoen euro met zeer giftig kankerverwekkend arseenzuur in de zes hectare grond van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen die op

kosten van de vervuiler Gebr. van Aarle B.V. (thans: Van Aarle Houtbedrijf BV) moeten worden gesaneerd staat niets geschreven in de executieveling.

Eind 2006 is Gebr. van Aarle overgestapt van het bestrijdingsmiddel Superwolmanzout- CO naar het bestrijdingsmiddel Thanalith 3485. In deze door de gemeente aan Gebr. van Aarle B.V. afgegeven meldingsbeschikking staat geschreven dat betreffend bestrijdingsmiddel de volgende chemische stoffen bevat:

- Koper(II)carbonaathydroxide (> 54% Cu)	297,0 g/l
- Boorzuur	65,2 g/l
- Preventol A 8 (tebuconazole, > 93 %)	7,0 g/l

Verzwegen wordt dat uit onderzoek van de keuringsdienst van waren is gebleken dat het bestrijdingsmiddel Thanalith 3485 - benevens bovengenoemde chemische stoffen ook de volgende levensgevaarlijke chemische stoffen bevat in de volgende concentratie:

- Monoethanolamine	549,1 g/l
- Nonylfenol 12 mol EO	13,0 g/l
- Diisooctylfalaat	45,1 g/l
- 2 Ethylhexaanzuur	40,9 g/l

Bovenop bovengenoemde voor ten minste 10 miljoen euro aan bodemverontreiniging met arseenzuur en chroomtrioxide (chrom VI) heeft de Gebr. van Aarle B.V. (thans: Van Aarle Houtbedrijf BV) vanaf eind 2006 tot op heden (30 augustus 2014) zonder een wettelijk vereiste Wvo-vergunning van het Waterschap De Dommel en zonder een daaraan gecoördineerde milieuvergunning van het de gemeente Sint-Oedenrode honderdduizenden kilogrammen valselijk geëtiketteerd in water oplosbaar Koper(II)carbonaathydroxide, Boorzuur, Preventol A 8, Monoethanolamine, Nonylfenol 12 mol EO, Diisooctylfalaat en 2 Ethylhexaanzuur via uitlogend geïmpregneerd hout als tijdelijke drager op een ongecontroleerde manier bij consumenten in tuinen kunnen dumpen en de grondeigendommen van omliggende bedrijven, waaronder het naastliggende agrarische bedrijf van A.M.L. van Rooij in strijd met alle daarop betrekking hebbende Europese Richtlijnen, Verordeningen en Arresten nog verder kunnen vergiften. **Ook deze grondverontreiniging boven op eerder genoemde bodemverontreiniging van ten minste 10 miljoen euro grondverontreiniging in de zes hectare grond van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen wordt gezwegen.**

Met het vervangen van het bestrijdingsmiddel van Superwolmanzout CO door Thanalith 3485 eind 2006 had het bedrijf Gebr. van Aarle B.V. (thans: Van Aarle Houtbedrijf BV) een voorraadbak van maar liefst 50.000 liter aan hoog geconcentreerd Superwolmanzout-CO over, welke het bedrijf niet meer kon gebruiken voor het impregneren van hout. Tijdens de behandeling ter zitting bij de Nederlandse Raad van State heeft directeur Erik van Aarle tegenover de behandelende voorzitter van de Raad van State verklaard dat die 50.000 liter in strijd met de wet zonder de wettelijk vereiste papieren niet ver over de grens in België op een stortplaats heeft kunnen dumpen. Dat is de Remo-stort in Houthalen-Helchteren van Group Machiels (zie video). Wij zullen het schepencollege van de gemeente Houthalen-Helchteren als ook de Vlaamse Regering hiervan dan ook onverwijld in kennis stellen middels het verstrekken van een kopie van deze sommatie.

4e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat de woning op het adres 't Achterom 9A belast is met de bedrijven Van Rooij Holding B.V (KvK nummer: 17102683) met A.M.L. van Rooij als bestuurder en Ecologisch Kennis Centrum B.V. (KvK nummer: 16090111) met A.M.L. van Rooij als directeur en dat in die woning grote hoeveelheden privacy gevoelige gegevens van cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 5 maart 1998 (oprichtingsdatum) tot op heden (30 augustus 2014) liggen opgeslagen. Als gevolg daarvan mag deze woning niet worden bewoond door een nieuwe eigenaar zonder een voorafgaand onherroepelijk vonnis van het Hof van Beroep te Antwerpen hierop.

5e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat de woning op het adres 't Achterom 9 met toestemming van de gemeente Sint-Oedenrode belast is met de politieke Groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij en dat in die woning grote hoeveelheden privacy gevoelige gegevens van de politieke groepering De Groenen, als ook hun leden liggen opgeslagen. Als gevolg

daarvan mag deze woning niet worden bewoond door een nieuwe eigenaar zonder een voorafgaand onherroepelijk vonnis van het Hof van Beroep te Antwerpen hierop.

6° Valse informatie.

Verzwegen wordt dat in de woningen op het adres 't Achterom 9 en 9A het eenmansbedrijf Camping en Pensionstal 'Dommeldal' is gevestigd en dat daarin privacy gevoelige gegevens van huurders van Stalboxen liggen opgeslagen. Als gevolg daarvan mogen deze woningen niet worden bewoond door een nieuwe eigenaar zonder een voorafgaand onherroepelijk vonnis van het Hof van Beroep te Antwerpen hierop.

Conclusie.

Met betreffende valselijke publicatie van de executieverkoop van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) tijdens een veiling op 1 oktober 2014 in het Van Der Valk Hotel in Nuland, leesbaar voor ruim 16,5 miljoen Nederlanders, heeft de Stichting Regioveiling Oost-Brabant onder verantwoordelijkheid van voorzitter mr. Frans Verlinden zeer grote schade aangericht bij:

- Van Rooij Holding B.V.
- Ecologisch Kennis Centrum B.V. en alle cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V.
- Camping en pensionstal 'Dommeldal', eenmanszaak, en alle klanten van Camping en pensionstal 'Dommeldal' die paarden hebben gestald en boxen hebben gehuurd.
- De huurder van de woningen op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De huurder van de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De 96 jaar oude inwoner J.M. van Rooij van der Heijden (de moeder van A.M.L. van Rooij), die vanaf het moment de boerderij in 1947 is gebouwd altijd in die boerderij heeft gewoond, met een contract recht heeft op het wonen in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode tot aan haar overlijden.

Al deze schade zal worden verhaald op de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter mr. Frans Verlinden en haar leden.

Sommatie.

Om de schade voor de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter mr. Frans Verlinden en haar leden niet nog groter te laten worden sommeren wij de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, namens deze haar voorzitter mr. Frans Verlinden, om de valse publicatie van de executieverkoop op internet op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A **op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur** van internet te hebben gehaald en dat op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur per kerende e-mail aan de volgende e-mails (ekc.avanrooij@gmail.com en a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com) te hebben bevestigd.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur** zal daags erop op 2 september 2014 hiervan tegen:

- de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- voorzitter mr. Frans Verlinden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- alle overige leden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie, met bijbehorende producties 1 en 2 worden bijgevoegd.

Hoogachtend;

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende producties

1. (**productie 1**). De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (6 blz.);
2. (**productie 2**): Voorblad, blz. 1, blz. 9 en blz. 11 uit de Belgische Huurwet (4 blz.);

Van: **A,M,L Van Rooij** <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 31 augustus 2014 12:42

Onderwerp: Sommatie tot intrekking van de publicatie van de executieverkoop op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur te hebben ingetrokken.

Aan: fransverlinden@vdb-law.nl, info@vastgoedveilingoostbrabant.nl, info@vdb-law.nl

Cc: EKC <a.vanrooij1@chello.nl>, De Groenen België <de.groenen.belgie@gmail.com>

Van: <info@vastgoedveilingoostbrabant.nl>

Datum: 31 augustus 2014 12:42

Onderwerp: Informatie bereikbaarheid

Aan: ekc.avanrooij@gmail.com

Geachte lezer,

Bedankt voor uw bericht.

E-mailberichten die via info@vastgoedveilingoostbrabant.nl binnenkomen, worden 1 x per week gelezen. Voor dringende vragen kunt u contact met mij opnemen via tel. 073 - 6918787 (maandag t/m donderdag) of een e-mail sturen naar veiling@huijbregtsnotarissen.com.

Op vrijdag 18 april en maandag 21 april is ons kantoor gesloten i.v.m. Goede Vrijdag en 2e Paasdag. Vanaf dinsdag 22 april is ons kantoor weer geopend en staan wij u graag weer te woord.

Met vriendelijke groet,

Laura Spits,

Veilingcoördinator Stichting Regioveiling Oost-Brabant

p/a Postbus 1272

5200 BH 's-Hertogenbosch

Tel. 073 - 691 8783 of 073 - 691 8787

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Al deze misdaad jegens bovengenoemde zes rechtspersonen is het gevolg van het door voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant op 12 september 2013 valselijk uitgesproken verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520. Wij sommeren de behandelende voorzieningenrechter mr. E. Loesberg dan ook betreffend valselijk uitgesproken scheiding verstekvonnis d.d. 12 september 2014 vóór uiterlijk 3 september 2014 te hebben ingetrokken en dat aan ondergetekenden schriftelijk te hebben bevestigd. Zo niet dan zal A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen tegen dit door voorzieningenrechter mr. T. Zuidema zeer ernstig gepleegde misdrijf strafaangifte worden gedaan bij de politie in Zonhoven, politiezone HAZODI

(Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een afschrift van deze sommatie worden overlegd.

Advocaat mr. Frank Richel schrijft namens de SNS Bank NV in zijn verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV) aan de voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant letterlijk "***dat querulant A.M.L. van Rooij en querulant J.E.M. van Rooij van Nunen behoorlijk van het pad af zijn***". Dit motiveert hij met de volgende tekst in zijn verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 aan voorzieningenrechter mr. E. Loesberg van de rechtbank Oost-Brabant, waarin hij op blz. 4 onder punt 1.11 en blz. 9 onder punt 5.1 letterlijk het volgende heeft geschreven (zie productie A):

1.11. SNS Bank is op grond van artikel 3:268 BW bevoegd het Onderpand in het openbaar ten overstaan van een bevoegde notaris te verkopen. **De executie van het Onderpand staat gepland op 1 oktober 2014**, SNS Bank wenst hiervoor het huurbeding dat in de Algemene Voorwaarden en de Hypotheekakte is opgenomen in te roepen. Daartoe strekt het onderhavige verzoek.

5.1. Bij exploten van 25 juni 2014 van deurwaarder Adactio Gerechtsdeurwaarders heeft SNS Bank aan Gerekestreerden de executie aangezegd van de bij Hypotheekakte door Van Rooij aan SNS Bank verstrekte hypotheek op het onderpand, rechtgevend op het uitsluitende gebruik van het Onderpand.

Ook hiermee heeft advocaat Frank Richel namens de SNS Bank NV bewust valsheid in geschrift gepleegd. A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij hebben nooit een Executie exploot van de SNS Bank NV ontvangen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). Advocaat Frank Richel is hiervan op de hoogte. Op grond van art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening) is SNS Bank NV wettelijk verplicht om voorafgaande aan het laten publiceren van de veiling op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) het veilingexploot te laten betekenen aan de eigenaren A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen door een Belgische gerechtsdeurwaarder op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). **Dergelijke betekende veilingexploten hebben A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen nooit ontvangen en zijn er niet.**

Achter de uitnodigingsbrief d.d. 30 juli 2014 aan A.M.L. van Rooij op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, waarin A.M.L. van Rooij wordt opgeroepen om op 8 september 2014 te 13:30 uur te verschijnen voor de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant hebben de hoofdgriffier van de rechtbank Oost-Brabant, als ook Menno Van der Donk die namens die hoofdgriffier heeft ondertekend **als productie 11** het valselijk opgemaakte taxatierapport 't Achterom 9/9A d.d. 1 december 2014 van MVGM vastgoedtaxatie te Rijswijk bijgevoegd, welke door de opdrachtgever SNS Bank voor ons is achtergehouden, met het vooropgezette doel om in deze zaak door de voorzieningenrechter daarop een onherroepelijk kortgeding vonnis te laten uitspreken. Dit is misdaad ten top, waarvoor voorzieningenrechter mr. E. Loesberg zich niet mag laten lenen.

Van deze zware georganiseerde grensoverschrijdende misdaad hebben wij op 28 augustus 2014 strafaangifte gedaan bij de politie in Zonhoven, politiezone HAZODI, tegen de volgende (rechts)personen:

- **F. JENNES, J. BEHAEGHEL, P. DE NEEF GERECHTSDEURWAARDERS BV.-BVBA**, Amerikalei 15 -2000 Antwerpen;
- **Dirk VANDORMAEL**, gerechtsdeurwaarder te 3500 HASSELT, er kantoorhoudende Sasstraat 2 (Nederland);
- **Yves LENDERS**, advocaat, er kantoorhoudende te Antwerpen, Arenbergstraat 23;
- **Ralph Louis UBELS**, advocaat bij Van Benthem & Keulen N.V. Archimedeslaan 61, 3584 BA Utrecht (Nederland);
- **Frank Richel**, advocaat bij Van Benthem & Keulen N.V. Archimedeslaan 61, 3584 BA Utrecht;
- **Van Benthem & Keulen N.V.**, met als directeur mr. Johan Koggink, Archimedeslaan 61, 3584 BA Utrecht (Nederland);

- **SNS BANK NV**, met ondernemingsnummer 16062338 in Nederland, Croeselaan 1, 3521 BJ Utrecht (Nederland);
- **Dick Okhuijsen**, algemeen directeur van de SNS BANK NV, met ondernemingsnummer 16062338 in Nederland, Croeselaan 1, 3521 BJ Utrecht (Nederland);
- **RR.J.P. (Ronald) Veen**, werkzaam op de Afdeling Bijzonder Beheer Zakelijk, postbus 70053, 5201 DZ 's-Hertogenbosch, wonende in Veenendaal (Nederland);

Betreffende strafaangifte dd. 28/08/2014, met bijbehorende stukken A t/m F, is daar ingeschreven onder PV nr.: HA.25.L1.014994/2014 (zie productie D). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Conclusie.

Op grond van bovengenoemde feiten kan de behandeling van de zitting op 8 september 2014 te 13.30 uur op verzoek van advocaat mr. F.P. Richel niet doorgaan. Dit des te meer dat liquidatie van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. tot gevolg heeft en A.M.L. van Rooij als gemachtigde van:

- P.F.M. Schreuder, Haarsteegsestraat 97, 5254 JP Haarsteeg;
- C.A.P.M. Schreuder, Kerkstraat 30, 5154 AP Elshout;
- A.F.L.M. Schreuder, De Vutter 3, 5251 BD 's-Hertogenbosch;

(hierna: cliënten) niet meer kan bijstaan in ondermeer de volgende twee lopende rechtszaken bij de Rechtbank Oost-Brabant.

1. De rechtszaak voor de kantonrechter van de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch in de zaak met als kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (zie productie E).
2. De rechtszaak voor de bestuursrechter van de rechtbank Oost-Brabant in de zaak met het zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (zie productie F).

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Op Grond van bovengenoemde feiten sommen wij Voorzieningenrechter mr. E. Loesberg vóór uiterlijk 3 september 2014 te hebben beslist:

1. dat de behandeling van het door advocaat mr. F.P. Richel namens de SNS Bank NV ingediende verzoekschrift tot verlot van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV op 8 september 2014 te 13.30 uur wordt geannuleerd.
2. dat het door voorzieningenrechter mr. T. Zuidema van de rechtbank Oost-Brabant op 12 september 2013 valselijk uitgesproken scheiding verstekvonnis in kort geding met rolnummer: C/01/266459/KGZA 13-520 wordt vernietigd, waardoor A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij niet langer meer juridisch van elkaar zijn gescheiden tegen hun wil in.

en dat aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen vóór uiterlijk 3 september 2014 schriftelijk te hebben bevestigd op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

In afwachting van uw beslissing op deze sommatie vóór uiterlijk 3 september 2014 verblijven wij;

Hoogachtend

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven



Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij



Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende producties:

- A. (**productie A**) Brief d.d. 30 juli 2014 met bijbehorend verzoekschrift d.d. 28 juli 2014 van advocaat mr. F.P. Richel van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, namens deze ondertekend door Menno van der Donk, aan A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**13 blz.**)
- B. (**productie B**) Het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) (**1 blz.**)
- C. (**productie C**) Het op 18 juni 2014 door de 8e kamer van het hof van beroep te Antwerpen gewezen onherroepelijke arrest inzake A.R. 2014/RK/16 aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij, beiden samenwonende te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36A (**6 blz.**).
- D. (**productie D**) Strafaangifte dd. 28/08/2014, met bijbehorende stukken A t/m F, bij de politie van Zonhoven (België), ingeschreven onder PV nr.: HA.25.L1.014994/2014 (**290 blz.**).
- E. (**productie E**) De brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**1 blz.**).
- F. (**productie F**) De brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) (**2 blz.**).





Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode.
Corr. Adres: Hazendansweg 36A,
3520 te Zonhoven (België)

Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan:
Voorzieningenrechter mr. E. Loesberg
Rechtbank Oost-Brabant,
Sector Civiel recht,
Postbus 70584
5201CZ 's-Hertogenbosch

Ons kenmerk: EKC/01092014/SOM
Uw kenmerk: C/01/281994/BP RK 14 /804

Zonhoven: 1 september 2014

Sommatie om op grond van de inhoud van deze sommatie de behandeling van het door advocaat mr. F.P. Richel namens de SNS Bank NV ingediende verzoekschrift tot verlov van de hypotheekhouder tot inroepen van een huurbeding (artikel 3:264 BW jo. 549 RV op 8 september 2014 te 13.30 uur te annuleren en dat **vóór uiterlijk 3 september 2014** schriftelijk te bevestigen aan A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

Bestaat uit 18 blz. met de producties A t/m F (313 blz.), totaal: 331 blz.

Geachte behandelende voorzieningenrechter mr. E. Loesberg.

Met het laten uitgaan van de uitnodigingsbrief d.d. 30 juli 2014 aan A.M.L. van Rooij op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, waarin A.M.L. van Rooij wordt opgeroepen om op 8 september 2014 te 13:30 uur te verschijnen voor de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant hebben de hoofdgriffier van de rechtbank Oost-Brabant, als ook Menno Van der Donk die namens die hoofdgriffier heeft ondertekend, zich in zeer ernstige mate schuldig gemaakt aan het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften:** art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie:** art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging:** art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;
- **Knevelarij (afpersen geld e.d.):** art. 243 Strafwetboek;

jegens de rechtspersonen:

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** eenmansbedrijf met vestigingsnummer: 000015269639, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, met ondernemingsnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);



AFGIFTEBEWIJS VAN EEN
INTERNATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RÉCÉPISSE DE DÉPÔT D'UN
ENVOI RECOMMANDÉ INTERNATIONAL
EINLIEFERUNGSSCHEIN FÜR EINE
INTERNATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

201Pod.INT

Gedresseerde | Destinaire | Empfänger

De wrakingskamer vande
Rechtbank Oost-Brabant
Rechtbank Oost-Brabant
sector Civiel recht

Postbus 70584
5201 CH 's-Hertogenbosch
NEDERLAND

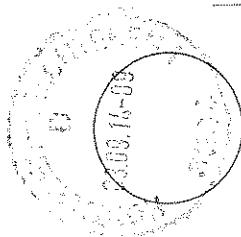
R RA956031290BE



☐ AR

Port / Frais / Porto

☐ 16, ☐ 83



Apotheek ANN DAMS BVBA

Oppelsensweg 56 3520 Zonhoven
011/82.54.98 14u04 04/09/14

1 PHARMEX WATTENDRAAD 100	/	3.56
1 DUQUENT INN 4ML 20VIAL	/B T	12.83
1 MELOLIN KP STER 5X 5CM 25	/	3.64
66030260		
1 SURGIFIX BEEN 1 X 3M	/	9.22
4 NUTRIDRINK BANAAN 4X200ML	/	41.44
1 HV ONTSMETTINGSSALCOHOL INCL FLES	/	1.70
480766 11:(	72.39)	

9 TE BETALEN **72.39**
of 2 920 BEF

In Contanten : 72.39

Toegevoegde korting : € 1.81
Vorig saldo korting : € 7.01
Beschikbare korting : € 0.00