



Aan: Veilingcoördinator [Laura Spits](#),
Voor de Veilingorganisatie [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#)
Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch,
Werknemer bij: Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch
Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch,
(e-mail: info@huijbregtsnotarissen.com en l.spits@huijbregtsnotarissen.com)

Betreft:

- **Sommatie** om per direct de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) van alle internetsites te hebben verwijderd, te hebben beslist dat alle openbare publicaties (in kranten) hierover worden gerectificeerd en de executieveiling op 1 oktober 2014 wordt afgeblazen en dat op uiterlijk 3 september 2014 vóór 17.00 uur te hebben bevestigd op de volgende e-mailadressen ekc.avanrooij@gmail.com, a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com.

Kopie:

- **mr. Frans Verlinden** voorzitter en notaris van [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#) (e-mail: info@vdb-law.nl en fransverlinden@vdb-law.nl)
- **mr. Adriaan Helmig** voorzitter en notaris van [Stichting Notarieel Instituut Internetveilen](#) (NIIV) (e-mail: info@niiv.nl en notarissen@khs.nl);
- **Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie**, Spui 184, 2511 BW Den Haag (e-mail: info@knb.nl) met als bestuur:
 - **mr. J.H.F. (Franc) Wilmink**, **voorzitter** (notaris te Hoogeveen)(e-mail: info@scholtenwilminknotarissen.nl)
 - **mr. H.M.I.Th. (Hamith) Breedveld** (notaris te Rotterdam)(e-mail: hamith.breedveld@lovensloeff.com)
 - **mr. T. (Teun) van Dijk** (notaris te Dronten)(e-mail: vandijk@flevium.nl)
 - **mr. R.V. (Remco) van der Kuijp** (notaris te Strijen)(e-mail: rvk@notariaatstrijen.nl)
 - **mr. J.H. (Jef) Oomen** (notaris te Den Bosch)(e-mail: j.oomen@huijbregtsnotarissen.com)
 - **mr. D.M. (Dorine) Oudhof** (kandidaat-notaris Hendrik Ido Ambacht)(e-mail: info@ambachtsenotarissen.nl)
 - **mr. A.M.T. Smelt** (kandidaat-notaris te Amersfoort)(e-mail: office@bbhnotarissen.nl)

Zonhoven 3 september 2014

Geachte veiling coördinator Laura Spits,

De volgende zeven rechtspersonen:

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** eenmansbedrijf met ondernemingsnummer: 57035032, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, met ondernemingsnummer: 16090111, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17102683, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17154479, vanaf 5 maart 1998 gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als voorzitter A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
7. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

sommeren hierbij veilingcoördinator [Laura Spits](#) om per direct de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het [pand 't Achterom 9 en 9A](#), 5491 XD Sint-Oedenrode ,bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) **van alle internetsites te hebben verwijderd** en te hebben beslist **dat alle openbare publicaties (in kranten) hierover worden gerectificeerd** en **dat de executieveiling op 1 oktober 2014 wordt afgeblazen** en dat **op uiterlijk 3 september 2014 vóór 17.00 uur** te hebben bevestigd op de volgende e-mailadressen ekc.avanrooij@gmail.com, a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com op grond van de volgende hieronder opgesomde feitelijke informatie:

In de volgende link met deeplinks aan bewijzen vindt u bijgevoegd onze sommatie d.d. 1 september 2014 (11.49 uur) aan u in functie als veilingcoördinator.

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/1-september-2014-sommatie-aan-huibregts-notarissen-en-adviseurs-executieverkoop-t-achterom-9-9a-sint-oedenrode.pdf>

Wij verzoeken u nogmaals kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen en nogmaals aan verantwoordelijk Veilingcoördinator [Laura Spits](#) gericht. Ondanks onze sommatie om daarop op 1 september 2014 vóór 17.00 uur te reageren heeft u dat nagelaten, wat wij in bijzondere mate betreuren.

In de volgende link met deeplinks aan bewijzen vindt u bijgevoegd onze sommatie d.d. 31 augustus 2014 (12. 42 uur) aan voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) van de veilingorganisatie [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#).

<http://www.mstsnl.net/ekc/pdf/31-augustus-2014-sommatie-aan-stichting-regioveiling-oost-brabant-executieverkoop-t-achterom-9-9a-sint-oedenrode.pdf>

Ook voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) van de veilingorganisatie [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#) heeft niet op onze sommatie op 1 september 2014 vóór 23.59 uur gereageerd, wat wij eveneens in bijzondere mate betreuren.

Gezien de ernst van de inhoud van bovengenoemde sommaties hebben wij daarover telefonisch contact gezocht met de [Stichting Notarieel Instituut Internetveilen](#) (NIIV). Op onze vraag wie verantwoordelijk is voor de aankondiging van de executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) op alle internetsites en alle openbare publicaties (in kranten) daarover, vertelde de [Stichting Notarieel Instituut Internetveilen](#) dat de veilingcoördinator en derhalve [Laura Spits](#) dat is.

Over executieveiling staat in artikel 544 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 544 Rv

1. De hypotheekhouder is verplicht de executie te doen inleiden door een aanzegging daarvan of van de in artikel 509 bedoelde overneming aan de hypotheekgever, de schuldenaar en hen van wier recht of beslag uit de registers blijkt en wier recht door de executoriale verkoop zal tenietgaan of vervallen.
2. De aanzegging van de executie of de overneming daarvan geschiedt bij exploit van een deurwaarder en houdt in:
 - a. zo nauwkeurig mogelijk het bedrag waarvoor de hypotheekhouder uit hoofde van zijn recht tot executie wil overgaan, en de ter zake tot het tijdstip van de aanzegging reeds gemaakte kosten;
 - b. de aanwijzing van de notaris ten overstaan van wie de verkoop zal plaatsvinden.
3. Een hypotheekhouder kan de executie ook overnemen van een andere hypotheekhouder wiens recht in rang na het zijne komt, door binnen veertien dagen nadat hem de in het eerste lid bedoelde aanzegging is gedaan, van de overneming aanzegging te doen. Artikel 509 is van overeenkomstige toepassing. De vorige leden worden opnieuw in acht genomen.

19 april 2007: Bijgevoegd vindt u de financieringsovereenkomst d.d. 19 april 2007 die de SNS Bank heeft gesloten en ondertekend met de onderneming Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. ([zie stuk 1](#)). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. Hiermee is feitelijk bewezen dat SNS Bank NV de financieringsovereenkomst is aangegaan met Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f.

1 januari 2013: Per 1 januari 2013 heeft Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. zich laten uitschrijven uit het handelsregister en gaat het als eenmanszaak onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal" door, welke enkel door A.M.L. van Rooij is voortgezet, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). Dit betekent dat enkel A.M.L. van Rooij nog een financieringsovereenkomst heeft met de SNS Bank NV., waarvan wij de SNS-Bank NV op de hoogte hebben gebracht.

19 februari 2013: Vanaf 1 januari 2013 begon [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#), afdeling bijzonder beheer zakelijk, van de SNS Bank NV inzake onze hypotheek allemaal brieven te versturen aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode. Dit met de voorkennis en wetenschap dat DOMMELDAL CAMPING nooit heeft bestaan. Tegen deze vorm van misdaad hebben wij een klacht ingediend bij de klachtendienst van de SNS Bank NV. Tegen de klachtenregels in werd deze klacht door R.J.P.J. (Ronald) Veen zelf afgehandeld met de volgende brief d.d. 19 februari 2013 aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, waarin hij letterlijk het volgende heeft geschreven ([zie stuk 2](#)):

<u>SNS Bank</u>	
	Bijzonder beheer Postbus 70053 5201 DZ 's-Hertogenbosch
DOMMELDAL CAMPING DE HEER A.M.L. VAN ROOIJ EN/OF MEVROUW J.E.M. VAN ROOIJ-VAN NUNEN 'T ACHTEROM 9 EN 9A 5491XD SINT-OEDENRODE	
Onze referentie 4940546/BBZO/AHO4943 Uw referentie Onderwerp Uw klacht d.d. 18 januari 2013	Datum 19 februari 2013
Geachte heer van Rooij	
Uw klacht d.d. 18 januari 2013 is door de afdeling klachtenservice voor beantwoording aan onze afdeling overgedragen.	
Uit uw e-mail van 5 februari 2013 maak ik op dat u het echter met deze gang van zaken niet eens bent. Uw wilt een formeel antwoord van de afdeling klachtenservice van SNS Bank. Tevens wenst u de voor u bestemde documenten in het vervolg op uw woonadres in België te ontvangen.	
Ten aanzien van de eerste kwestie bericht ik u dat de afdeling klachtenservice geen klachten in behandeling neemt van zakelijke klanten, zoals u en uw echtgenote. De behandeling van klachten geschiedt, derhalve, door onze afdeling.	
Na bestudering van de stukken, bericht ik ten aanzien van de tweede kwestie als volgt. In maart 2006 bent u samen met uw echtgenote een hypothecaire geldlening aangegaan bij SNS Bank voor de start en uitbreiding van een camping/paardenfokkerij in Sint Oedenrode. In april 2007 is op uw verzoek deze lening ongewijzigd overgegaan op Camping en Pensioenstal "Dommeldal" v.o.f. met u en uw echtgenoten als vennoten. U stelt thans dat de v.o.f. ontbonden zou zijn en dat u thans alleen eigenaar zou zijn van de Camping "Dommeldal". Een en ander zou in het handelsregister zijn doorgevoerd.	

Uit het handelsregister blijkt inderdaad dat u per 23 januari 2013 de v.o.f. uit het handelsregister hebt doen uitschrijven en dat de onderneming door u alleen zou zijn voortgezet. SNS Bank vraagt zich af of dit zomaar kan. Wat vindt uw echtgenote hiervan?

Hoe dit ook zij, u en uw echtgenote blijven uiteraard ieder hoofdelijk verbonden voor de schuld uit hoofde van de hypothecaire geldlening. Uw acties kunnen daaraan niets veranderen. **De voor u en uw echtgenote bestemde informatie/documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is.** Wij achten het van belang dat uw echtgenote – als mede hoofdelijk schuldenaar – weet welke initiatieven u ontplooit. **De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen.** Overigens ontgaat het SNS bank wat uw belang nu eigenlijk is. Tot op heden heeft u – gelet op uw reacties uit het verleden – toch altijd kennis genomen van de correspondentie van SNS Bank?

Voor het overige handhaaft SNS Bank de opzegging van de kredietrelatie. Het aanbod om de betalingstermijn te verlengen staat nog steeds open.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan uw fiscaal adviseur de heer drs. J.C.W.J. Gosens, Hofdreef 46, 4880 AB te Zundert.

Hoogachtend,
SNS Bank

Afdeling Bijzonder Beheer Zakelijk
[R.J.P.J. Veen](#)

Ook in deze brief d.d. 19 februari 2013 heeft [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) valsheid in geschrift gepleegd. Daarin staat namelijk letterlijk het volgende geschreven:

De voor u en uw echtgenote bestemde informatie/documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is. Wij achten het van belang dat uw echtgenote – als mede hoofdelijk schuldenaar – weet welke initiatieven u ontplooit. **De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen.**

Hiermee heeft [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) namens de SNS Bank NV op 19 februari 2013 geschreven dat J.E.M. van Rooij van Nunen (echtgenote van A.M.L. van Rooij) nog steeds woonachtig is op het woonadres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode. Daarmee heeft [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) bewust valsheid in geschrift gepleegd.

Bijgevoegd vindt u de op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren ([zie stuk 3](#)). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud als herhaald en ingelast te beschouwen. In Artikel 2 en 3 van dit geregistreerde huurcontract staat letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 2. Hoofverblijfsplaats

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een woongelegenheden die de huurder en zijn gezin als hoofdverblijfsplaats zal gebruiken. Het is de huurder verboden een deel van de woning te bestemmen voor de uitoefening van een handel of ambacht of enige andere beroepsactiviteit en zal de huurgelden fiscaal niet inbrengen als beroepskost.

Artikel 3. Duur

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar, die ingaat op 1 januari 2011 om te eindigen op 31 december 2013.

De huurovereenkomst zal slechts beëindigd worden door een opzegging bij aangetekende brief, daar een van beide partijen, ten minste 3 maanden voor het beëindigen van de periode van 3 jaar te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de huurovereenkomst.

Deze 3 jaar zijn al acht maanden verstreken. Er heeft geen opzegging plaatsgevonden. Dit betekent dat dit geregistreerde huurcontract nu 9 jaar (vanaf 1 januari 2011 tot 1 januari 2020) juridisch bindend is als hoofdverblijfplaats voor het gezin van A.M.L. van Rooij, waartoe ook zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen behoort.

Huurwet: In de Huurwet staat letterlijk het volgende geschreven ([zie stuk 4](#)):

1. **Artikel 1** *“de Huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder --- het gaat om een feitelijke toestand”.*
2. **Artikel. 215 § 2 Burgerlijk Wetboek** *“De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door een van de echtgenoten. De huurovereenkomst is dus altijd ‘het eigendom’ van beide echtgenoten.”*

Op de website van de federale overheid financiën (<http://minfin.fgov.be>) staat over een geregistreerd huurcontract met hoofdverblijfplaats letterlijk het volgende geschreven:

Wat houdt de registratie van een huurcontract in en waarvoor dient zij?

De registratie van een huurcontract houdt in dat het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het schriftelijke huurcontract **inschrijft in een register**. Die inschrijving wordt bevestigd met een stempel die op het huurcontract wordt geplaatst.

Door deze registratie krijgt het huurcontract een zogenaamde **‘vaste datum’**. Bovendien wordt dat contract **‘bindend voor derde partijen’**. Dat is belangrijk voor huurder en verhuurder.

Indien het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning **als hoofdverblijfplaats** wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed **de huurder vanaf de ‘vaste datum’ wettelijk beschermd tegen uitzetting** door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door dit contract.

De gemeente Sint-Oedenrode is hiervan van meet af aan op de hoogte gesteld maar weigerden A.M.L. van Rooij en zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen, ondanks het feit dat deze geregistreerde huurovereenkomst bindend is voor derde partijen, vanaf 1 januari 2011 uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Personen (GBA), waartoe zij wettelijk verplicht waren.

Deze bestuurlijk machtmisbruikende “domiciliefraude” corruptie jegens A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen heeft tot gevolg gehad dat A.M.L. van Rooij veel te laat is uitgeschreven uit de GBA van de gemeente Sint-Oedenrode. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 in zaaknummer SHE 13/3985 van de rechtbank Oost-Brabant, uitgesproken door rechter mr. B.A.J. Zijlstra, in aanwezigheid van griffier mr. D.M. Manie ([zie stuk 5](#)). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen. In deze onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 van de rechtbank Oost-Brabant staat op blz. 2 letterlijk het volgende geschreven:

Bij besluit van 5 februari 2013 heeft verweerder (gemeente Sint-Oedenrode) eiser (A.M.L. van Rooij) meegedeeld dat hij **met ingang van 15 januari 2013 ambtshalve is opgenomen in de GBA met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België.**

Dit betekent dat de gemeente Sint-Oedenrode enkel A.M.L. van Rooij op 15 januari 2013 ambtshalve heeft uitgeschreven uit de GBA van de gemeente Sint-Oedenrode en niet zijn echtgenote J.E.M. van Rooij. Dit met de voorkennis dat A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen vanaf 1 januari 2011 met een geregistreerd huurcontract beiden wonen op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België).

De gemeente Sint-Oedenrode weigert J.E.M. van Rooij van Nunen zelfs tot op de dag van vandaag (3 september 2014) uit te schrijven uit het GBA van Sint-Oedenrode met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België. Dit ondanks de wetenschap dat A.M.L. van Rooij **vanaf 15/10/2012** en J.E.M. van Rooij van Nunen vanaf **14/01/2013** staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister, als gezin wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 te Zonhoven (België). Als juridisch waterdicht bewijs vindt u bijgevoegd het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) waarin letterlijk het volgende staat geschreven (**zie stuk 6**):

SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013"

(datum toestand op 27/08/2013)

Gezin: van Rooij Adrianus Marius Lambertus

Adres: Hazendansweg 36 /A000, 3520 Zonhoven

1. Naam: **van Rooij**
Voornamen: **Adrianus Marius Lambertus**
Geboren te Sint-Oedenrode / Nederland op 10/03/1953
Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 15/10/2012**
Beroep: Zaakvoeder (industrie – diensten) (Zelfstandige)
2. Naam: **van Nunen**
Voornamen: **Johanna Elisabeth Maria**
Geboren te Boxtel / Nederland op 20/09/1955
Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11
Nationaliteit: Nederland.
Ingeschreven op vermeld adres **sedert 14/01/2013**
Beroep: Zonder beroep

Ondanks de wetenschap bij **R.J.P.J. (Ronald) Veen** (SNS Bank NV) dat A.M.L. van Rooij **vanaf 15/10/2012** en J.E.M. van Rooij van Nunen **vanaf 14/01/2013** als gezin staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister schrijft hij in zijn latere brief d.d. 19 februari 2013 aan DOMMELDAL CAMPING (wat niet bestaat) toch letterlijk het volgende (**zie stuk 2**):

De voor u en uw echtgenote bestemde informatie/documentatie blijven wij sturen naar het adres waar uw echtgenote woonachtig is. Wij achten het van belang dat uw echtgenote – als mede hoofdelijk schuldenaar – weet welke initiatieven u ontplooit. **De bank is niet verplicht deze informatie ook naar uw woonadres in België te sturen.**

Door op 19 februari 2013 te schrijven dat J.E.M. van Rooij van Nunen nog woonachtig is op het adres 't Achterom 9A, 5491 Sint-Oedenrode, ondanks de wetenschap dat J.E.M. van Rooij van Nunen vanaf 14 januari 2013 samen met haar echtgenoot A.M.L. van Rooij staan ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente Zonhoven en het Belgische Rijksregister maakt duidelijk dat hier sprake is van samenspannende misdaad tussen het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) (SNS Bank NV).

Het is hierbij goed te weten dat dezelfde [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) ook [fractievoorzitter en raadslid](#) is van de politieke partij VVD in de gemeente [Veenendaal](#) en de VVD van [Sint-Oedenrode](#) onderdeel uitmaakt van het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode met als VVD wethouder [Jan van Burgsteden](#), als opvolger van VVD wethouder [R.A. \(Rene\) Dekkers](#). Hiermee is de machtmisbruikende "domiciliefraude" corruptie jegens A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen vanuit de politieke partij VVD juridisch waterdicht bewezen. Dit des te meer dit allemaal is begonnen in 2010 toen A.M.L. van Rooij als lijsttrekker en gemachtigd voorzitter van de politieke groepering [De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode](#), ging meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen van Sint-Oedenrode op 3 maart 2010 (zie www.degroenen.eu). De politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, met als voorzitter A.M.L. van Rooij is gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode. Als wettelijk bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd de brief d.d. 25 januari 2010 van burgemeester P.M. Maas van Sint-Oedenrode aan De Groenen t.a.v. A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode ([zie stuk 7](#)). Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Met deze meest corrupte executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) poogt de VVD (Ronald Veen, Jan van Burgsteden en René Dekkers) de politieke groepering De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode, te liquideren zonder het hoofdbestuur van [De Groenen in Utrecht](#) daarvan in kennis te hebben gesteld. Dit alles met geld van de SNS-Bank NV waarvan de aandelen voor 100% in het bezit zijn van de Staat der Nederlanden, dus met geld van de (Nederlandse belastingbetalers).

Dit is partijpolitieke corruptie van de meest ernstige soort, zoals die nog niet eerder is voorgekomen. Wij zullen het [partijbestuur van de VVD](#) hiervan dan ook onverwijld in kennis stellen met het verzoek hun partijgenoten Ronald Veen, Jan van Burgsteden en René Dekkers hierop per direct uit de VVD te zetten.

Omdat deze al vanaf 1 januari 2011 voortdurende partijpolitieke VVD corruptie jegens A.M.L. van Rooij, zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen is betaald met gemeenschapsgeld betekent dat de politieke partij de VVD dat zal moeten terugbetalen aan de Staat der Nederlanden. Wij zullen verantwoordelijk minister Jeroen Dijsselbloem van Financiën hiervan dan ook onverwijld op de hoogte brengen met de eis dat hij ervoor moet zorgen dat de politieke partij VVD al het bij de Staat der Nederlanden gestolen geld, dat is gebruikt om alles te stelen van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij en hun ondernemingen te liquideren, moet worden terugbetaald aan de Staat der Nederlanden. Dit des te meer [Jeroen Dijsselbloem](#) als minister van financiën de hoogste baas is van [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) (SNS-Bank).

Over executieveiling staat in artikel 544. Lid 1. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 544 Rv

1. **De hypotheekhouder is verplicht de executie te doen inleiden door een aanzegging daarvan of van de in artikel 509 bedoelde overneming aan de hypotheekgever**, de schuldenaar en hen van wier recht of beslag uit de registers blijkt en wier recht door de executoriale verkoop zal tenietgaan of vervallen.

Deze wettelijk opgelegde verplichting is [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) (SNS-Bank) nooit nakomen.

Per 1 januari 2013 is Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. uitgeschreven uit het handelsregister en is het als eenmanszaak onder de naam Camping en Pensionstal "Dommeldal", door A.M.L. van Rooij voorgezet. Dit betekent dat vanaf 1 januari 2013 enkel A.M.L. van Rooij nog een

financieringsovereenkomst heeft met de SNS Bank NV., waarvan wij de SNS-Bank NV op de hoogte hebben gebracht.

Over executieveiling staat in artikel 544. Lid 2. van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering letterlijk het volgende geschreven:

Artikel 544 Rv

2. **De aanzegging van de executie of de overneming daarvan geschiedt bij exploit van een deurwaarder** en houdt in:
 - a. zo nauwkeurig mogelijk het bedrag waarvoor de hypotheekhouder uit hoofde van zijn recht tot executie wil overgaan, en de ter zake tot het tijdstip van de aanzegging reeds gemaakte kosten;
 - b. de aanwijzing van de notaris ten overstaan van wie de verkoop zal plaatsvinden.

A.M.L. van Rooij heeft nooit een betekend veilingexploot van de Belgische deurwaarder op zijn woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven ontvangen. Daarmee heeft de SNS Bank NV in opdracht van [R.J.P.J. \(Ronald\) Veen](#) (VVD), vanuit een criminele organisatie, bewust in zeer ernstige mate gehandeld in strijd met art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en in strijd met de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening).

Nu hiermee feitelijk is bewezen dat als gevolg van VVD partijpolitieke corruptie enig schuldenaar A.M.L. van Rooij geen betekend veilingexploot heeft ontvangen kan de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 niet door gaan. Dit des te meer die veiling is gebaseerd op valse gegevens en betreffend onroerend goed op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode nog is belast met vele rechtszaken bij ondermeer de Nederlandse Raad van State en de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Als bewijs daarvoor vindt u bijgevoegd:

1. De brief d.d. 26 augustus 2014 (nummer: 201311014/1/R3) van de Raad van State aan Ecologisch Kennis Centrum B.V. t.a.v. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake Wp 't Achterom 5-5A ([zie stuk 8](#));
2. De aangetekende brief d.d. 27 augustus 2014 (procedurenummer: BRE 14/2330 LNDINR BEU) van de rechtbank Zeeland-West-Brabant aan A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake de ruilverkaveling ([zie stuk 9](#));

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Als de executieveiling (hypotheek) van het onroerend goed 't Achterom 9 en 9A , 5491 XD Sint-Oedenrode, onder leiding van veilingcoördinator [Laura Spits](#) op 1 oktober 2014 doorgaat dan zou dat betekenen dat A.M.L. van Rooij als gevolg daarvan deze rechtszaken bij de Raad van State en de rechtbank Zeeland-West-Brabant heeft verloren. Daarmee heeft veilingcoördinator [Laura Spits](#) zich boven de Nederlandse Raad van State en boven de rechtbank Zeeland-West-Brabant geplaatst. Het moge u duidelijk zijn dat u daartoe niet bevoegd bent.

Dit des te meer in de woning 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, de bedrijven Ecologisch Kennis Centrum B.V., Van Rooij Holding B.V., Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V. en Camping en pensionstal ' Dommeldal' zijn gevestigd en het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ten minste nog zo'n 50 juridische procedures heeft lopen in Nederland en België, waarvan u hieronder een 2-tal van die juridische procedures bij de rechtbank Oost-Brabant vindt bijgevoegd:

1. De brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) ([zie stuk 10](#)).
2. De brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) ([zie stuk 11](#)).

Wij verzoeken u kennis te nemen van de inhoud en die inhoud hier als herhaald en ingelast te beschouwen.

Als de executieveiling (hypotheek) van het onroerend goed 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode onder leiding van veilingcoördinator [Laura Spits](#) op 1 oktober 2014 doorgaat dan zou dat betekenen dat daarmee het Ecologisch Kennis Centrum B.V. zonder tussenkomst van een rechter is geliquideerd en als gevolg daarvan deze rechtszaken die het Ecologisch Kennis Centrum B.V. als gemachtigde voert voor de familie Schreuder tegen de gemeente Heusden heeft verloren. Daarmee heeft veilingcoördinator [Laura Spits](#) zich een macht toegeëigend boven de rechtbank Oost Brabant ten nadele van de familie Schreuder en ten voordele van de gemeente Heusden. Het moge u duidelijk zijn dat u daartoe niet bevoegd bent.

Veilingcoördinator [Laura Spits](#) is wettelijk verplicht om te controleren of de hypotheekhouder (SNS-Bank) wel een betekend veilingexploot heeft laten uitgaan aan de enige schuldenaar A.M.L. van Rooij op zijn woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), voordat wordt beslist dat de executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, op internetsites en in openbare publicaties (in kranten) mag worden geplaatst. Deze wettelijke verplichting is Veilingcoördinator [Laura Spits](#) niet nagekomen. Zij persoonlijk als ook de [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#) zijn dan ook volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor alle schade die het daarbij tot op heden heeft aangericht bij bovengenoemde zeven rechtspersonen als ook die van de huurders in de woningen 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode.

Als gevolg van deze valse publicaties op internet en in de kranten zijn mogelijk al vele inschrijvingen gedaan, waaraan derden juridisch zitten gebonden. Daarmee heeft veilingcoördinator [Laura Spits](#) van geheel Nederland een grote criminele organisatie gemaakt, betaald door de SNS Bank NV met als enig aandeelhouder de Staat der Nederlanden. Daarmee heeft veilingcoördinator [Laura Spits](#) van de Staat der Nederlanden een grote criminele organisatie gemaakt waarvoor Jeroen Dijsselbloem als minister van financiën volledig verantwoordelijk en aansprakelijk is. Wij zullen minister [Jeroen Dijsselbloem](#) hiervan dan ook terstond in kennis stellen als ook [Jean-Claude Juncker](#) de nieuwe voorzitter van de [Europese Commissie](#). Dit vanwege het feit dat [Jeroen Dijsselbloem](#) ook [President is van de Eurogroep](#) en alle landen binnen de euro aan deze partijpolitieke corruptie vanuit Nederland ten onder zullen gaan.

Conclusie.

Met betreffende valselijke publicatie van de executieverkoop van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) tijdens een veiling op 1 oktober 2014 in het [Van Der Valk Hotel te Vught](#) heeft veilingcoördinator [Laura Spits](#) zeer grote schade aangericht bij:

- Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.,
- Van Rooij Holding B.V.
- Ecologisch Kennis Centrum B.V. en alle cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V.
- De politieke groepering De Groenen met haar hoofdzetel in Utrecht.
- Camping en pensionstal 'Dommeldal', eenmanszaak, en alle klanten van Camping en pensionstal 'Dommeldal' die paarden hebben gestald en boxen hebben gehuurd.
- De huurder van de woningen op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De huurder van de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De 96 jaar oude inwoner J.M. van Rooij van der Heijden (de moeder van A.M.L. van Rooij) die vanaf het moment de boerderij in 1947 daar is gebouwd, altijd in die boerderij heeft gewoond, met een contract recht heeft op het wonen in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode tot aan haar overlijden.

Al deze schade zal worden verhaald op Veilingcoördinator [Laura Spits](#), de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) en haar leden.

Sommatie.

Om de schade voor veilingcoördinator [Laura Spits](#) en Stichting Regioveiling Oost-Brabant niet nog groter te laten worden sommeren wij veilingcoördinator [Laura Spits](#) om op grond van bovengenoemde feitelijke bewijsstukken met toelichting op **uiterlijk 3 september 2014 vóór 17.00 uur** te hebben bevestigd:

1. dat de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) per direct van alle internetsites zijn verwijderd,

2. dat alle openbare publicaties (in kranten) hierover vóór uiterlijk 6 september 2014 met een rectificatie artikel zijn gerectificeerd.
3. dat de executieveiling op 1 oktober 2014 wordt afgeblazen.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 3 september 2014 vóór uiterlijk 17.00 uur** aan de volgende e-mails ekc.avanrooij@gmail.com, a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com zal daarvan direct daarna tegen:

- veilingcoördinator Laura Spits van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- voorzitter mr. Frans Verlinden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- alle overige leden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie, met bijbehorende stukken 1 t/m 12 worden bijgevoegd.

Hoogachtend;

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V.,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Politieke Groepering De Groenen
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende Stukkenbundel

1. (**Stuk 1**) De financieringsovereenkomst d.d. 19 april 2007 die de SNS Bank heeft gesloten en ondertekend met de onderneming Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f. (**4 blz.**);
2. (**Stuk 2**) Brief d.d. 19 februari 2013 van R.J.P.J. (Ronald) Veen aan DOMMELDAL CAMPING, de heer A.M.L. van Rooij en/of Mevrouw J.E.M. van Rooij van Nunen, 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (**4 blz.**);
3. (**Stuk 3**) De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (**6 blz.**);
4. (**Stuk 4**) Voorblad, blz. 1, blz. 9 en blz. 11 uit de Belgische Huurwet (**4 blz.**);
5. (**Stuk 5**) De onherroepelijke uitspraak d.d. 8 januari 2013 in zaaknummer SHE 13/3985 van de rechtbank Oost-Brabant, uitgesproken door rechter mr. B.A.J. Zijlstra, in aanwezigheid van griffier mr. D.M. Manie (**5 blz.**);
6. (**Stuk 6**) Het uittreksel van de "SAMENSTELLING VAN HET GEZIN PER 27/08/2013" afgeleverd door gemachtigd ambtenaar van de burgerlijke stand van de gemeente Zonhoven (België) (**1 blz.**);
7. (**Stuk 7**) Brief d.d. 25 januari 2010 van burgemeester P.M. Maas van Sint-Oedenrode aan De Groenen t.a.v. A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode (**2 blz.**);
8. (**Stuk 8**) Brief d.d. 26 augustus 2014 (nummer: 201311014/1/R3) van de Raad van State aan Ecologisch Kennis Centrum B.V. t.a.v. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake Wp 't Achterom 5-5A (**1 blz.**);
9. (**Stuk 9**) Aangetekende brief d.d. 27 augustus 2014 (procedurenummer: BRE 14/2330 LNDINR BEU) van de rechtbank Zeeland-West-Brabant aan A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België), inzake de ruilverkaveling (**4 blz.**);

10. ([Stuk 10](#)) Brief d.d. 22 augustus 2014 (kenmerk: 3243838 CV EXPL 14-6295) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, Kanton 's-Hertogenbosch aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) ([1 blz.](#));
11. ([Stuk 11](#)) Brief d.d. 25 augustus 2014 (zaaknummer: SHE 14 / 2888 WET V35) van de griffier van de rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. ing. A.M.L. van Rooij, Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) ([4 blz.](#));

Van: **A,M,L Van Rooij** <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 3 september 2014 12:38

Onderwerp: **Sommatie om per direct de aangekondigde executieveiling (hypotheek) op 1 oktober 2014 van het pand 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) van alle internetsites te hebben verwijderd, te hebben beslist dat alle openbare publicaties (in kranten) hierover worden gerectificeerd en de executieveiling op 1 oktober 2014 wordt afgeblazen en dat op uiterlijk 3 september 2014 vóór 17.00 uur te hebben bevestigd op de volgende e-mailadressen ekc.avanrooij@gmail.com, a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com.**

Aan: info@huijbregtsnotarissen.com, l.spits@huijbregtsnotarissen.com

Cc: info@vdb-law.nl, "fransverlinden@vdb-law.nl" <fransverlinden@vdb-law.nl>, info@niiv.nl, notarissen@khs.nl, info@scholtenwilminknotarissen.nl, hamith.breedveld@loyensloeff.com, vandijk@flevium.nl, rvk@notariaatstrijen.nl, j.oomen@huijbregtsnotarissen.com, info@ambachtsenotarissen.nl, office@bbhnotarissen.nl, EKC <a.vanrooij1@chello.nl>, De Groenen België <de.groenen.belgie@gmail.com>