



Kantoor 's-Hertogenbosch / Postbus 338, 5201 AH 's-Hertogenbosch / Bezoekadres: Onderwijsboulevard 206-224, 's-Hertogenbosch
Telefoon via Amsterdam

AANTEKENEN

Dhr. A. van Rooij
't Achterom 9-9A
5491 XD SINT-OEDENRODE

Bij antwoord vermelden:
DFB.7.11.75584
Van Aarle Houtbedrijf B.V.

Behandeld door:
LD
Telefoon: 020-6518888
e-mail: gjm.duijvestijn@das.nl
Afwezig: vrijdag

Datum:
29 september 2011
Fax: 020-6513878

Betreft: Van Aarle / Van Rooij

Geachte heer van Rooij,

Tot mij wendde zich Van Aarle Houtbedrijf BV in de persoon van de heer E. van Aarle, gevestigd te Sint Oedenrode aan de Ollandseweg 159, met het verzoek zijn juridische belangen te behartigen.

Namens cliënt bericht ik u als volgt.

Feiten en omstandigheden

Na het noodweer van 28 juni 2011 heeft cliënt geconstateerd dat er sprake is van achterstallig onderhoud aan de bomen aan de voorzijde van uw perceel en aan de achterzijde van ons perceel. Cliënt heeft een bedrijventerrein aan de overkant van 't Achterom. Cliënt heeft al meerdere malen overlast gehad van afgebroken takken van deze bomen. Dit zal vaker voorkomen en de kans dat het een keer mis gaat is groot, gezien het feit dat de bomen aan een openbare weg staan.

Deze bomen betreffen circa 15 populieren die aan 't Achterom in Sint Oedenrode staan. Deze populieren staan er al 40 jaar. U heeft echter al zeer lange tijd verzuimd onderhoudwerkzaamheden, waaronder snoeiwerkzaamheden, aan de bomen te verrichten.

Cliënt heeft u middels een aangetekend schrijven getracht te wijzen op de gevaren, u heeft deze brief echter niet geaccepteerd.

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.



Keurmerk Klantgericht Verzekeren

Amsterdam

Karspeldreef 15
Postadres
Postbus 23000
1100 DM Amsterdam

T 020 6517517
F 020 6914737
E info@das.nl
www.das.nl

Fortis 24 31 33 359 (premie)
Fortis 24 31 60 496 (overig)

KvK 33110754

Juridisch kader

De bomen zijn al geruime tijd kaprijp. De kapleeftijd van een populier ligt namelijk tussen de 25 en 30 jaar. U heeft een zeer lange periode verzuimd om onderhoudswerkzaamheden aan de bomen te verrichten. De bomen staan er inmiddels al ruim 40 jaar. Gezien de gemiddelde levensduur van een populier en het verzuim van onderhoud aan de bomen is het noodzakelijk dat u er zorg voor draagt dat de bomen gekapt worden.

Gezien het feit dat er sprake is van achterstallig onderhoud aan uw bomen, is de kans zeer groot dat de takken af zullen breken dan wel de boom in zijn geheel om zal vallen. U heeft nooit onderhoud in de zin van snoeiwerkzaamheden aan de bomen verricht. Er is derhalve sprake van gevaarzetting, vanwege de grote kans dat er takken af zullen breken en bomen die om kunnen vallen. De kans op schade in de zeer nabije toekomst is om voornoemde reden zeer groot. Namens cliënt stel ik u voor alsdan nu vast aansprakelijk.

U handelt om voornoemde redenen onrechtmatig. Als u geen maatregelen treft tot de kap van de bomen zult u onrechtmatig blijven handelen. Het feit dat u als eigenaar geen zorg draagt voor het onderhoud aan de bomen is in strijd met hetgeen volgens het ongeschreven recht in het maatschappelijk verkeer betaamt. U treft niet de noodzakelijke veiligheidsnormen die beschermen tegen situaties waaruit schade aan personen of zaken kan voortvloeien.

Cliënt heeft zijn bedrijf aan de andere kant van de weg. Gedurende de openingstijden van zijn bedrijf staan er regelmatig auto's geparkeerd aan de kant van deze weg. Deze auto's lopen grote kans beschadigd te raken door afvallende takken danwel omvallende bomen. Bovendien staat er een hekwerk, een elektrische schuifpoort en een loods die grote kans hebben schade op te lopen als gevolg van het achterstallige onderhoud aan de bomen.

Sommatie

Op grond van het vorengaande verzoek en voor zover noodzakelijk, sommeer ik u binnen 14 dagen na heden te bevestigen dat u een kapvergunning aanvraagt bij de gemeente en er zorg voor te dragen dat u een plan van aanpak inzake de kapwerkzaamheden van de bomen opstelt en mij daarover schriftelijk bericht.

Voorts verzoek en voor zover noodzakelijk, sommeer ik u mijn cliënt binnen 14 dagen na heden aansprakelijkheid te erkennen voor de eventuele toekomstige schade en mij daar schriftelijk over te berichten.

Met vriendelijke groet,

DAS

Mw. mr. G.J.M Duijvestijn

