

Postbus 55
6500 AB Nijmegen
Kantoor Stella Maris
Van Schaeck Mathonsingel 4
6512 AN Nijmegen
T +31 (0)24 381 31 31
F +31 (0)24 322 20 74
www.dirkzwager.nl

De heer P.M.F. Schreuder
Haarsteegsestraat 97
5254 JP HAARSTEEG

De heer C.A.P.M. Schreuder
Kerkstraat 30
5154 AP ELSHOUT

De heer A.F.L.M. Schreuder
De Vutter 3
5221 BD 's-HERTOGENBOSCH

Tevens per aangetekende post

Datum	29 april 2015
Van	H. Zeilmaker, advocaat
Inzake	gemeente Heusden / Schreuder c.s. (Wijksestraat 3)
Dossiernummer	5032820
Uw referentie	Wijksestraat 3
Telefoonnummer	(024) 381 31 86
Faxnummer	(024) 360 60 26
E-mailadres	zeilmaker@dirkzwager.nl

Geachte heren,

Ter informatie zend ik u hierbij het vonnis dat de rechtbank Oost-Brabant op 22 april jl. heeft gewezen. De rechtbank heeft in dit vonnis de vervroegde onteigening uitgesproken. Zoals u bekend is vindt de plaatsopneming op 12 mei a.s. plaats.

Hoogachtend,
Dirkzwager advocaten & notarissen N.V.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'bla' followed by a stylized flourish.

H. Zeilmaker

=====

Deze zaak is in behandeling bij Mr. H. Zeilmaker (Dirkzwager Advocaten en Notarissen N.V.), kantoor Stella Maris Van Schaeck Mathonsingel 4, 6512 AN NIJMEGEN, telefoon: 024-3813131, faxnr.: 024-3222074 referentie 5032820; zeilmaker@dirkzwager.nl

=====

Heden, de dertigste april tweeduizendvijftien;

TEN VERZOEKE VAN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE HEUSDEN**, zetelende te Vlijmen, gemeente Heusden, te dezer zake woonplaats kiezende op het kantoor van na te melden gerechtsdeurwaarder, alsmede woonplaats kiezende te 6512 AN Nijmegen aan het adres Van Schaeck Mathonsingel 4 (kantoor Stella Maris) ten kantore van de advocaat Mr. H. Zeilmaker verbonden aan Dirkzwager Advocaten en Notarissen N.V.;

Heb ik, Cornelis Leonardus Maria de Laat, als gerechtsdeurwaarder gevestigd te Waalwijk en aldaar kantoorhoudende en mede woonplaats hebbende aan de Prof. Lorentzweg 12

AAN:

Petrus Franciscus Maria Schreuder, wonende te 5254 JP Haarsteeg, gemeente Heusden, aan het adres Haarsteegsestraat 97, aldaar aan laatstgemeld adres mijn exploit doende, sprekende met

en afschrift dezes alsmede van na te melden vonnis latende aan:

HEM IN PERSOON

de Heusden

Laatst gemeld

Voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten, hebbende de gerequireerde geweigerd dit exploit in ontvangst te nemen; *even*

BETEKEND:

Een afschrift van een vonnis gewezen en op 22 april 2015 uitgesproken door de Rechtbank Oost-Brabant, sector Handelsrecht, zittingsplaats 's-Hertogenbosch, in de zaak van requirante als eiseres en de gerequireerde alsmede de daarin genoemde Carolus Antonius Petrus Maria Schreuder en Antonius Franciscus Leonardus Maria Schreuder als gedaagden, van welk vonnis de inhoud als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

Geschiedende deze betekening opdat de gerequireerde van een en ander legaal kennis draagt.

De kosten dezes zijn € 92,63.

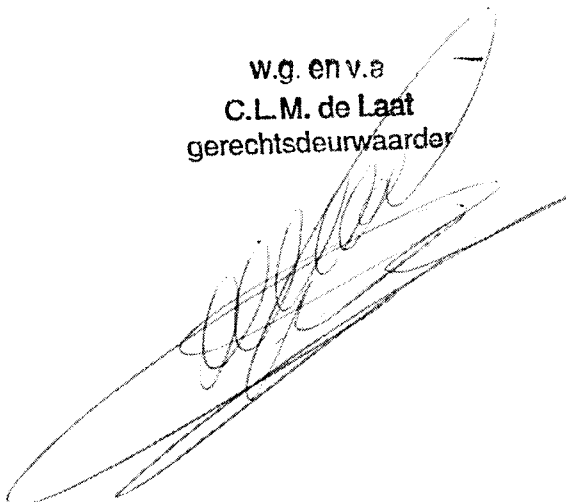
Exploit	: €	74,92
Verschotconformart. 9 Btag : GBA	: €	1,63
Subtotaal	: €	76,55
Opslag (B.T.W.)	: €	16,08
Totaal	: €	92,63

Hierbij verklaart ondergetekende dat bovenstaande verschotten zijn gemaakt voor de goede verrichting van de ambtshandelingen en noodzakelijk waren, alsmede dat hij geen rechtstreeks of middellijk belang heeft in de onderneming of derde die bovenstaande verschotten factureert.

Eiser(es) kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem / haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet

gerechtsdeurwaarder .

w.g. en v.a
C.L.M. de Laat
gerechtsdeurwaarder



afschrift

vonnis

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rolnummer: C/01/290255 / HA ZA 15-141

Vonnis van 22 april 2015

in de zaak van

de publiekrechtelijke rechtspersoon
GEMEENTE HEUSDEN,
zetelend te Vlijmen,
eiseres,
advocaat mr. F.A.M. Knüppe te Arnhem,

tegen

1. **CAROLUS ANTONIUS PETRUS MARIA SCHREUDER**,
wonende te Elshout, gemeente Heusden,
2. **PETRUS FRANCISCUS MARIA SCHREUDER**,
wonende te Haarsteeg, gemeente Heusden,
3. **ANTONIUS FRANCISCUS LEONARDUS MARIA SCHREUDER**,
wonende te 's-Hertogenbosch,
gedaagden,
niet verschenen.

1. De processtukken

- 1.1. Onder de stukken bevinden zich
 - een door de griffier van deze rechtbank opgemaakte akte, waaruit blijkt dat op 11 februari 2015 onder nummer 12/2015 de bescheiden als bedoeld in artikel 54h juncto artikel 23 van de onteigeningswet ter griffie zijn gedeponneerd
 - de hypothecaire en kadastrale bescheiden met betrekking tot het onderhavige perceel.

2. De procedure

- 2.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:
 - het verzoekschrift met producties dat eiseres op 11 februari 2015 op de voet van artikel 54a en volgende van de onteigeningswet ter griffie van deze rechtbank heeft ingediend, strekkende tot opneming van de ligging en de gesteldheid van het te onteigenen voor de aanvang van het geding,
 - de beschikking van 11 maart 2015 waarbij de rechtbank een deskundige en een rechter-commissaris heeft benoemd en waarbij de datum voor de plaatsopneming is bepaald op 12 mei 2015,
 - de dagvaarding

- het tegen gedaagden verleende verstek.

2.2. Ten slotte is vonnis bepaald.

3. De beoordeling

3.1. Alle bij de onteigeningswet voorgeschreven termijnen en formaliteiten, althans voorzover die op straffe van nietigverklaring van de dagvaarding dan wel van niet-ontvankelijkverklaring of van ontzegging van de vordering moeten worden nageleefd, zijn naar behoren in acht genomen. De vordering tot vervroegde onteigening, gedaan op de voet van artikel 54f en volgende van de onteigeningswet, is derhalve voor toewijzing vatbaar.

3.2. Nu gedaagden het aanbod niet hebben aanvaard, zal de rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 54j juncto artikel 27 van de onteigeningswet aan de reeds benoemde deskundige opdracht geven tot begroting van de aan gedaagden en aan eventuele verdere derde belanghebbenden toekomende schadeloosstelling.

3.3. Aangezien de opneming door de deskundige op 12 mei 2015 zal plaatsvinden -het is de rechtbank gebleken dat deze vooropname betrekking heeft op dezelfde zaak als de thans te onteigenen zaak- zal de rechtbank een datum bepalen waarop de deskundige (uiterlijk) zijn conceptrapport aan partijen zal toezenden, alsmede een datum bepalen waarop partijen (uiterlijk) hun reactie op het conceptrapport aan deskundige dienen toe te zenden, welke reacties deskundige zal verwerken in het definitief rapport, en voorts een datum bepalen voor nederlegging van het (definitieve) deskundigenrapport.

3.4. Niet is gebleken dat tussen partijen over het aan gedaagden toekomende voorschot op de schadeloosstelling overeenstemming is bereikt. De rechtbank zal het voorschot conform het aanbod van eiseres vaststellen op 100% van de bij dagvaarding aan gedaagden aangeboden schadeloosstelling ad € 107.000,--.

3.5. Nu gedaagden als voormeld het volle bedrag van de aangeboden schadeloosstelling krijgen uitgekeerd, is er geen reden daarnaast een som als zekerheid vast te stellen.

3.6. Iedere verdere beslissing zal worden aangehouden.

4. De beslissing

De rechtbank

4.1. spreekt uit ten name en ten behoeve van eiseres de onteigening van:
- het perceel, kadastraal bekend Gemeente Heusden, sectie A nummer 2649, groot 00.01.80 ha,

zoals dat perceel nader is zijn aangeduid op de ter inzage gelegen hebbende grondtekening,

4.2. verstaat dat door inschrijving van dit vonnis in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven de eigendom van voormeld perceel zal overgaan vrij van alle daarop rustende lasten en rechten,

-
- 4.3. draagt de reeds benoemde deskundige op de aan gedaagden en aan eventuele verdere derde belanghebbende verschuldigde schadeloosstelling te begroten,
- 4.4. bepaalt het te dezer zake door eiseres aan gedaagden te betalen voorschot op de schadeloosstelling op een bedrag groot € 107.000,-- (honderdzevenduizend euro),
- 4.5. stelt vast als datum waarop het concept-deskundigenrapport aan partijen zal worden toegezonden: 15 september 2015,
- 4.6. stelt vast als datum waarop partijen uiterlijk hun reactie aan de deskundigen dienen toe te zenden: 13 oktober 2015,
- 4.7. stelt voorts vast als datum waarop het (definitieve) deskundigenrapport moet zijn gedeponneerd: 10 november 2015,
- 4.8. wijst aan als nieuwsblad waarin door de griffier van deze rechtbank dit vonnis bij uittreksel zal worden gepubliceerd: het Brabants Dagblad, regio 's-Hertogenbosch,
- 4.9. houdt iedere verdere beslissing aan.

Dit vonnis is gewezen door mr. J.K.B. van Daalen en in het openbaar uitgesproken op 22 april 2015.

w.g. de griffier

w.g. de rechter

Voor afschrift

De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.



22 - 04 - 2015