



EXPLOOT VAN BETEKENING

dossiernummer 14100927

Heden, de **achtentwintigste januari** tweeduizendvijftien,

ten verzoeken van de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, te dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executorialie titel woonplaats kiezende aan het kantooradres van na te melden gerechtsdeurwaarder.

Heb ik, GEOFFRY VAN VUGT, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten kantore van Rudi Cornelis Marinus Treffers, gerechtsdeurwaarder te Breda, kantoorhoudende aldaar aan de Heilaar Noordweg 2a;

A A N:

1. **Adrianus Antonius Hendrikus van Rooij**, geboren 7 augustus 1983, wonende te (5087 TA) Diessen aan het adres Heikant 2, aldaar mijn exploit doende en aldus afschrift dezes alsmede van na te melden document latende aan:

enzovoorts

~~voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten,~~

2. **Kimberley Tamara Driessen**, geboren 31 januari 1990, wonende te (5087 TA) Diessen, aan het adres Heikant 2, aldaar mijn exploit doende en aldus afschrift dezes alsmede van na te melden document latende aan

enzovoorts

~~voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven, omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten,~~

3. zij (meerdere of andere (onder)huurders en/of gebruikers) die verblijven in de onroerende zaak of een gedeelte daarvan gelegen aan het adres 't Achterom 9 - 9-a te (5491 XD) SINT-OEDENRODE, zijnde deze(n) andere(n) dan gebruiker(s) of gewezen gebruiker(s) krachtens een persoonlijk of zakelijk recht van voormelde onroerende zaken, wier namen en woonplaatsen niet kunnen worden achterhaald, derhalve aldaar op dat adres van het voornoemd perceel mijn exploit doende en ter plaatse afschrift dezes alsmede van na te melden document latende in een gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven;

terwijl voorts zo spoedig mogelijk een uittreksel van dit exploit bekend zal worden gemaakt in een landelijk dagblad of in een dagblad verschijnend in de streek waarin de onroerende zaak gelegen is;

2x doorhaling
goedgekeurd



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

BETEKEND:

een document van rekwirante waarin wordt vermeld welk beleid rekwirante hanteert indien zij door de gemeente genoodzaakt wordt om zaken of dieren, die in de woning worden aangetroffen, af te voeren van de openbare weg;

MET AANZEGGING:

dat deze betekening geschiedt opdat de gerekwireerden op legale wijze hiervan kennis dragen;

De kosten dezes zijn € 79,75, vermeerderd met € 7,88 aan verschotten (gba) en € 1,91 aan verschotten (lrd) , derhalve totaal € 89,54 (inclusief btw) tevens te vermeerderen met de gemaakte verschotten, te weten de kosten van de advertentie in het dagblad, waarvan ik op heden nog geen factuur heb ontvangen maar waarvan uiterlijk op de vijftiende dag na de maand waarin de desbetreffende levering of dienst is verricht een afschrift aan het exploitat zal worden gehecht.

NB: de exploitkosten zijn verhoogd met btw nu de eisende partij nadrukkelijk heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968;

de hierboven genoemde verschotten zijn voor de goede verrichting van de ambtshandeling noodzakelijk. De gerechtsdeurwaarder heeft geen rechtstreeks of middellijk belang in de onderneming of derde die deze verschotten factureerde.

was getekend: G. van Vugt,
toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder.
voor gelijkkluidend afschrift:

- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -

13-10-2014/PEB/2010001

Geachte heer/mevrouw,

Aan u is een aanzegging betekend dat de deurwaarder tot gerechtelijke ontruiming van uw woning zal overgaan.

Bij een gerechtelijke ontruiming is het de taak van de gerechtsdeurwaarder om de woning weer ter vrije beschikking van de eigenaar te stellen. Dat betekent dat uw eigendommen uit de woning worden verwijderd en naar de openbare weg worden afgevoerd. Het is uw eigen verantwoording om uw eigendommen af te voeren. Het spreekt voor zich dat u er verstandig aan doet om de zaken zelf vrijwillig uit de woning te halen en af te voeren vóór het moment van ontruiming.

Mochten er bij de ontruiming zaken in de woning worden aangetroffen dan zullen deze dus door de deurwaarder aan de openbare weg worden geplaatst. Indien u de zaken niet (direct) zelf afvoert zal de gemeente deze zaken veelal (op uw kosten) afvoeren.

In sommige gevallen zal gerekwireerde door de gemeente genoodzaakt worden om de zaken af te voeren. Voor deze situatie geven wij u aan welk beleid gerekwireerde zal hanteren bij de afvoer en opslag van deze zaken:

- Rekwirante zal bij wege van zaakwaarneming ex art. 6:198 BW voor afvoer van de uit de woning ontruimde zaken of dieren zorgdragen voorzover hij daartoe door de gemeente wordt genoodzaakt;
- Rekwirante zal uiteraard de nodige zorg betrachten maar wijst er op dat hij niet aansprakelijk is voor beschadiging en/of vermissing van uw eigendommen;
- Na afvoer zal rekwirante de zaken laten opslaan, voorzover het niet gaat om gevaarlijke- of aan bederf onderhevige stoffen. Deze zaken, evenals zaken die naar redelijkheid geen enkele waarde vertegenwoordigen, zullen direct bij de ontruiming als afval worden afgevoerd;
- Rekwirante zal de zaken of dieren gedurende dertien weken, te rekenen vanaf de dag van de ontruiming, laten opslaan dan wel gestald. Gedurende deze termijn kunt u de zaken of dieren bij rekwirante afhalen tegen betaling van de kosten van afvoer en opslag;
- Rekwirante heeft het recht zich te beroepen op een retentierecht op de opgeslagen zaken ter verzekering van de kosten van afvoer en opslag (art. 3:290, 3:293 BW juncto art. 6:52 BW);
- Na afloop van deze termijn van dertien weken zal rekwirante de opgeslagen zaken aanbieden aan de afvalverwerking danwel de kringloopwinkel en de gestalde dieren op een daartoe geëigende wijze verkopen dan wel van de hand doen;
- Rekwirante heeft het recht om deze termijn van dertien weken te verkorten indien de kosten van afvoer en opslag in verhouding tot de waarde van de zaken onevenredig hoog worden.