

KOPIE

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

Heden, tweeëntwintig september tweeduizend veertien, -----
verscheen voor mij, -----
mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen, -----
hierna te noemen: "**notaris**":-----
mevrouw Chantal Agnes Theodora Josephina van der Linden, geboren te ---
Geleen op drieëntwintig september negentienhonderd zeventig, werkzaam --
op het kantoor van mij, notaris, te Heerlen, Akerstraat 138, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:-----
de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, gevestigd te Utrecht en-----
kantoorhoudende te 3521 BJ Utrecht, Croeselaan 1 (correspondentieadres:
afdeling bijzonder beheer Zakelijk, Postbus 8466, 3503 RL Utrecht)-----
en als zodanig deze vennootschap, hierna te noemen: "**verkoper**",-----
rechtsgeldig vertegenwoordigend. -----

De comparante, handelend als vermeld, verklaarde: -----
A. RECHT VAN HYPOTHEEK EN PANDRECHTEN-----

1. Blijkens akte met hypotheekstelling op zevenentwintig april-----
tweeduizend zes verleden voor de waarnemer van mr. J.K.A.M. -----
Wösten, destijds notaris te Boxtel, welke akte bij afschrift werd -----
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de -----
Openbare Registers te Eindhoven in hypotheek 3 op achtentwintig --
april tweeduizend zes in deel 30951 nummer 165,-----
hierna te noemen: "**hypotheekakte**", -----
is ten behoeve van verkoper het recht van eerste hypotheek -----
gevestigd op het hierna te omschrijven registergoed en zijn ten -----
behoefte van verkoper de in de hypotheekakte omschreven -----
pandrecht gevestigd op de in de hypotheekakte omschreven -----
goederen, waaronder begrepen de roerende zaken als bedoeld in ---
artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek (hierna te noemen: "**BW**"). Het in de
vorige zin bedoelde recht van hypotheek wordt hierna aangeduid-----
met: "**recht van hypotheek**" en de in de vorige zin bedoelde-----
pandrecht worden hierna aangeduid met: "**pandrecht**". -----
2. Het recht van hypotheek en de pandrecht strekken tot zekerheid ---
voor de voldoening van hetgeen de in de hypotheekakte vermelde ---
personen - hierna tezamen te noemen: "**schuldenaar**" - aan -----
verkoper verschuldigd zijn, zoals in de hypotheekakte omschreven.---
3. In de hypotheekakte is bedongen dat verkoper bevoegd is de -----
hiervoor bedoelde roerende zaken in de zin van artikel 3:254 BW ----
tezamen met het hierna te omschrijven registergoed volgens de voor
het recht van hypotheek geldende regels executoriaal te verkopen. ---

KOPIE

4. De hypotheekakte op grond waarvan de veiling bij executie -----
plaatsvindt bevat het huurbeding bedoeld in artikel 3:264 van het-----
Burgerlijk Wetboek. -----

B. OMSCHRIJVING REGISTERGOED -----

Het hiervoor bedoelde registergoed is: -----

Gemeente Sint-Oedenrode: -----

1. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot ---
vierendertig aren vijftientig centiaren; -----
2. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot ---
drie hectaren, een are en vijfenvijftig centiaren; -----
3. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot ---
een hectare, drieëntwintig aren en vijftien centiaren; -----
4. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot ---
drieënvijftig aren vijftig centiaren; -----
5. een perceel akkerland gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, -----
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot ---
tweeënvijftig aren vijftientig centiaren; -----
6. een woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en ---
gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9**, kadastraal-----
gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;---
7. een bedrijfswoning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, -----
staande en gelegen te **5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9A**, --
kadastraal gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot ---
drieënzeventig aren veertig centiaren; -----

hierna te noemen: "**registergoed**". -----

Gemeld kadastraal perceel gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer
508 is belast met: -----

- een opstalrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: Endinet B.V., gevestigd te 5652 AN -----
Eindhoven, Wekkerstraat 25; alsmede met -----
- een opstalrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid: Gasunie Transport Services B.V.,-----
gevestigd te 9727 KC Groningen, Concourslaan 17. -----

Gemelde kadastrale percelen gemeente Sint-Oedenrode, sectie P-----
nummers 510 en 526 zijn belast met: -----

- een opstalrecht ten behoeve van Waterschap De Dommel, gevestigd
te 5283 WB Boxtel, Bosscheweg 56.-----

C. EIGENDOM EN VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

1. Het registergoed behoort toe aan: -----
de heer Adrianus Marius Lambertus van Rooij, geboren te Sint-----
Oedenrode op tien maart negentienhonderd drieënvijftig, volgens zijn
eigen opgave thans verblijvende te 3520 Zonhoven (België),-----

KOPIE

Hazendansweg 36 A, gehuwd met na te noemen mevrouw Van-----
Nunen; en-----
mevrouw Johanna Elisabeth Maria van Nunen, geboren te Boxtel op-
twintig september negentienhonderd vijfenvijftig, wonende te 5491---
XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9a, gehuwd met de heer Van Rooij--
voornoemd;-----
hierna tezamen te noemen: "**eigenaar**".-----

2. Het registergoed werd door de heer Van Rooij in eigendom -----
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ----
Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven in hypotheek 4 ---
op tien november tweeduizend vijf in deel 40415 nummer 66, van het
afschrift van een akte van ruilverkaveling, verleden voor notaris mr.---
H.G.J.M. Kruijsdijk te Schijndel op negen november tweeduizend vijf.
De onderpanden sub 1 tot en met 5 en 7 zijn in volle en vrije -----
eigendom verkregen en het onderpand sub 6 is in eigendom-----
verkregen belast met de beperkte rechten van gebruik en bewoning--
ten behoeve van mevrouw Johanna Maria van der Heijden, geboren -
te Sint-Oedenrode op vijftientwintig april negentienhonderd achttien, ---
niet hertrouwde weduwe van de heer Antoon van Rooij en niet -----
geregistreerd als partner. De beperkte rechten van gebruik en-----
bewoning ten behoeve van de heer Antoon van Rooij zijn geëindigd --
door zijn overleden op twaalf november tweeduizend drie. -----
Mevrouw Johanna Maria van der Heijden heeft bij akte verleden voor
notaris mr. M. van 't Hoofd-Kniest te Boxtel op vier november-----
tweeduizend tien, welke akte is ingeschreven in het landelijk-----
openbaar register in hypotheek 4 op diezelfde dag in deel 59069 ----
nummer 27, verklaart dat haar beperkte rechten van gebruik en-----
bewoning zijn beëindigd door het metterwoon verlaten van de woning
en wel sinds zeventien april tweeduizend acht. -----

D. BEVOEGDHEID TOT EXECUTORIALE VERKOOP -----

1. Het registergoed is niet belast met eerdere rechten van hypotheek of
beslag en de in artikel 3:254 BW bedoelde roerende zaken zijn niet---
belast met eerdere pandrechten en/of beslagen. -----
2. De schuldenaar is in verzuim met de voldoening van hetgeen -----
waarvoor het recht van hypotheek en de pandrechten tot zekerheid---
strekken. -----
3. Door het ingetreden verzuim is verkoper bevoegd gebruik te maken --
van de haar als hypotheekhouder toekomende en in artikel 3:268 BW
omschreven bevoegdheid tot executoriale verkoop van het -----
registergoed alsmede van de hiervoor bedoelde roerende zaken.-----
4. De hiervoor bedoelde executoriale verkoop wordt hierna in deze akte
aangeduid met: "**verkoop**". -----

E. WETTELIJKE VOORSCHRIFTEN -----

Voorafgaande wettelijke voorschriften-----

KOPIE

- De aanzegging van deze te houden veiling als bedoeld in de artikelen 544 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering aan de eigenaar is geschied;
 - vaststelling van dag, uur en plaats van de veiling en schriftelijke kennisgeving daarvan aan de belanghebbende overeenkomstig artikel 515 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is geschied;
 - aankondiging van de veiling bij executie door aanplakking volgens plaatselijk gebruik en dagbladadvertentie, meer dan dertig dagen voorafgaande aan deze inzetveiling, volgens artikel 516 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is geschied;
 - vaststelling van de veilingvoorwaarden, alles overeenkomstig het bepaalde in artikel 517 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (hierna ook aangeduid met "**Rv**") geschiedt bij onderhavige akte;
- van voormelde aanzeggingen blijkt uit de aan deze akte te hechten exploitent.

F. VEILINGVOORWAARDEN

Verkoper verklaart op de verkoop van toepassing de volgende

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN

Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieveilingen 2006, verder aan te duiden met: "AVVE", zoals deze zijn vastgelegd in een notariële akte op eenendertig januari tweeduizend zes verleden voor mr. R.W.T. Salomons, notaris te Andel en destijds ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven in hypotheken 4 op een februari daarna in deel 40480 nummer 198, voorzover daarvan hierna niet wordt afgeweken, alsmede de volgende

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

1. Soort veiling:
Het is een executieveiling, met de daaruit krachtens de wet en de veilingvoorwaarden voortvloeiende gevolgen. Op deze gevolgen, voor zover zij de rechtspositie van de koper, in vergelijking met een gewone koop verzwakken, wordt bij deze uitdrukkelijk gewezen.
2. Wijze van veilen:
De veiling geschiedt in twee fasen:
 - de eerste fase, de inzet, bij opbod;
 - de tweede fase, de afslag, bij afmijning.Inzet en afslag worden na elkaar, in één zitting gehouden op woensdag **een oktober tweeduizend veertien** om dertien uur en dertig minuten in hotel Van der Valk te Vught, Bosscheweg 2.
3. Betaling van de koopsom en kosten:
 - a. De koopsom moet worden betaald uiterlijk binnen zes weken na de datum van gunning, voor 's-middags twaalf uur, ten kantore van mij, notaris, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden tevens inhoudt machtiging aan mij, notaris, het aldus ontvangene uit te keren aan wie zulks

KOPIE

- behoort. -----
Indien koper in verzuim is met tijdige betaling van de koopsom zal verkoper koper in gebreke stellen op de in artikel 22 lid 2 AVVE --- omschreven wijze. -----
In afwijking van artikel 12 lid 3 AVVE zal de notaris na verloop ---- van genoemde termijn in de in gebreke stelling, de waarborgsom, indien verkoper zulks wenst, direct en zonder rechterlijke ----- tussenkomst aan verkoper uit betalen. -----
- b. Bij de betaling van de koopsom dient door de koper tevens een --- rentevergoeding van vijf procent (5%) te worden voldaan, ----- berekend over de koopsom vanaf de datum van gunning tot aan -- voornoemde datum van betaling. -----
Indien de verkoper tevens koper is, is er geen rentevergoeding ---- verschuldigd. -----
- c. Koper dient binnen zes (6) werkdagen na de gunning aan de ----- notaris te voldoen: -----
- de waarborgsom als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de AVVE; --
- de verschuldigde overdrachtsbelasting; -----
- alle overige kosten en lasten in verband met de verkoop. -----
- d. Artikel 10, lid 1, letter b, AVVE wordt aangevuld met de woorden-- "of zoveel eerder als de notaris zulks bepaalt", zodat de notaris --- ook tijdens de veiling een directe aanbetaling kan vorderen, ----- alvorens de verkoper tot acceptatie van een bod of tot gunning in- de veiling zal overgaan. -----
- e. Alle kosten ter zake deze veiling, waaronder mede zijn begrepen - die kosten welke verband houden met het inroepen en uitoefenen van het huur-, beheer- en/of ontruimingsbeding, dan wel ter zake - de verkrijging van de rechterlijke goedkeuring ingeval van een ---- onderhandse executie, goedkeuring uitbetaling gelden en ----- zuivering van hypotheeken 3 inschrijvingen alsmede de ----- achterstallige waterschapslasten, komen voor rekening van ----- koper. -----
- f. In afwijking van artikel 9 lid 2 tweede zin van de AVVE, dient te---- worden gelezen: "Indien omzetbelasting verschuldigd is, is deze -- niet in het bod inbegrepen." -----
4. Overdrachtsbelasting: -----
Voorzover verkoper bekend is terzake van de levering van het ----- registergoed geen omzetbelasting, wel overdrachtsbelasting----- verschuldigd. -----
Indien koper een ondernemer is die de omzetbelasting geheel of ---- gedeeltelijk in aftrek kan brengen, is naast omzetbelasting ook ----- overdrachtsbelasting verschuldigd, een en ander conform het ----- bepaalde in artikel 15 lid 1 sub a Wet Belastingen Rechtsverkeer. ----
5. Bewoning en gebruik, eigenaar: -----
Het registergoed dient bij de aflevering vrij van bewoners en ----- gebruikers te zijn. -----

KOPIE

- Indien hieraan niet is voldaan voor wat betreft de eigenaar en de -----
zijnen, kan de koper de ontruiming bewerkstelligen, op vertoon-----
(artikel 525 lid 3 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering)---
van de grosse van de akte van veiling, desnoods met behulp van de -
sterke arm. Het is aan de koper om op zijn kosten ontruiming van het
registergoed te bewerkstelligen.-----
6. Voorbehoud recht van beraad:-----
De verkoper maakt, tenzij hij blijkens het in deze akte bepaalde direct
tot gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad als vermeld --
in artikel 8 AVVE. -----
In afwijking van de in artikel 8, lid 2, AVVE genoemde termijn van ----
beraad, eindigt de termijn van beraad op de zesde werkdag -----
volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als---
de verkoper mocht hebben gegund.-----
7. Gunning bij afkoelingsperiode:-----
Als ná de veiling echter voordat de verkoper tot gunning is-----
overgegaan een afkoelingsperiode wordt uitgesproken als bedoeld in
artikel 63a en 313 Faillissementswet, wordt de termijn voor het-----
overgaan tot gunning verlengd met een periode gelijk aan de -----
afkoelingsperiode, dan wel gegund onder de opschortende-----
voorwaarde van het eindigen van de afkoelingsperiode. Als niet is ---
gegund onder deze opschortende voorwaarde, wordt de bieder/koper
gedurende de afkoelingsperiode gehouden aan zijn bod.-----
8. Bieden voor een ander:-----
Ten aanzien van artikel 5 van de AVVE, bieden voor een ander, -----
wordt lid 3 gewijzigd als volgt:-----
"3. Deze verklaring dient vóór de betaling van de koopsom door de ---
bieder aan de notaris te worden gedaan en door de -----
vertegenwoordigde schriftelijk te zijn bevestigd. Van deze -----
verklaring en bevestiging dient te blijken uit het proces-verbaal ----
van inzet en/of afslag of uit een daartoe door de notaris op te -----
maken akte de command, waardoor de vertegenwoordigde in de -
rechten en verplichtingen krachtens de veiling treedt, alsof hij zelf
het bod heeft uitgebracht, behoudens het hierna in lid 4-----
bepaalde".-----
9. Aanvulling van artikel 20 AVVE:-----
Terzake het registergoed zijn (delen) van de navolgende bepalingen -
van artikel 20 lid 2 van toepassing: -----
De koper aanvaardt het registergoed in de staat waarin het zich ten --
tijde van de feitelijke levering blijkt te bevinden.-----
Het registergoed bestaat uit woonruimte als bedoeld in artikel 3:264--
lid 5 van het Burgerlijk Wetboek en verkoper verklaart dat hij het-----
verlof heeft gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de -----
Rechtbank Oost-Brabant tot het inroepen van het huurbeding.-----
Ingeval het registergoed niet uit woonruimte als bedoeld in artikel ----
3:264 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat, doet de verkoper bij --

KOPIE

- deze een beroepen op de nietigheid van huur-, pacht- of andere-----
gebruiksrechten alsmede van de vooruitbetaling van huur- of -----
pachtpenningen, alles voor zover deze zijn aangegaan of verricht in--
strijd met het huurbeding ten behoeve van de verkoper. -----
De uitoefening van de in artikel 3:264 van het Burgerlijk Wetboek ----
vermelde bevoegdheid wordt aan koper overgelaten.-----
De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico
van de koper. Indien het registergoed in gebruik is en niet vrij van ----
gebruik wordt opgeleverd is het aan de koper om op zijn kosten -----
ontruiming van het registergoed te bewerkstelligen. -----
De verkoper staat niet in voor kopers bevoegdheid tot ontruiming. ----
10. Energieprestatiecertificaat: -----
Verkoper bezit geen en zal geen energieprestatiecertificaat bezitten --
danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit-----
energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee uitdrukkelijk bekend en
vrijwaart verkoper voor alle aanspraken dienaangaande. -----
11. Publiekrechtelijke beperkingen: -----
Blijkens de inzage in de openbare registers de dato heden zijn er met
betrekking tot het registergoed geen publiekrechtelijke beperkingen --
bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale--
registratie. -----
12. Bijzondere lasten en beperkingen: -----
Met betrekking tot het registergoed werden in voorgaande akte van--
ruilverkaveling geen bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden----
gevestigd dan wel gememoreerd, welke op het registergoed -----
betrekking hebben.-----
13. Herinrichtingsrente:-----
Herinrichtingsrente is tot en met tweeduizendvierendertig -----
verschuldigd inzake de percelen, kadastraal bekend: -----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508: -----
eenentwintig euro en achttien eurocent (€ 21,18);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509: -----
eenhonderd zesentachtig euro en vierenvijftig eurocent -----
(€ 186,54); -----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510: zesenzeventig-
euro en twintig eurocent (€ 76,20);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516: -----
drieëndertig euro en twaalf eurocent (€ 33,12);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517: -----
tweeëndertig euro en zeventig eurocent (€ 32,70);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525: -----
vijf euro en achtentwintig eurocent (€ 5,28);-----
- gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526: -----
vijfenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 45,42).-----
14. Inzetpremie: -----
In afwijking van het bepaalde in artikel 7 lid 3 van de AVVE vervalt----

KOPIE

het recht op inzetpremie indien de veiling na de inzet wordt-----
ingetrokken of indien het registergoed door verkoper wordt gekocht, --
tenzij verkoper al dan niet blijktens akte de command het bod heeft---
uitgebracht namens één of meer anderen. -----

De inzetpremie komt derhalve nooit voor rekening van verkoper.

15. Internetbieden:-----

Het bieden op de publieke executoriale verkoop vindt tevens plaats---
via internet, www.vastgoedveilingoostbrabant.nl en -----
www.veilingbiljet.nl. -----

Onderstaande voorwaarden zijn hierop van toepassing. -----

1. In aanvulling op de AVVE kan ook via internet worden geboden. --
Als "bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een bod via--
internet aangemerkt, mits dit bod is uitgebracht op de door het----
Notarieel Instituut Internet Veilen (hierna: NIIV) voorgeschreven---
wijze, door een deelnemer die aan de door het NIIV omschreven -
registratieprocedure heeft voldaan. Het bedrag waarop de -----
internetbieder klikt is daarbij in de inzetfase beslissend. Als -----
"bieder" in de zin van de AVVE heeft ook te gelden de deelnemer
die heeft voldaan aan de door de regioveiling in de brochure -----
'Online meebieden op de veiling' en de hieronder in de leden 3 en
4 gestelde voorwaarden. -----
2. In aanvulling op de AVVE wordt onder registratienotariss verstaan:
de notaris bij wie de deelnemer zich voorafgaande aan de veiling-
volgens de procedure beschreven in de brochure "Online -----
meebieden op de veiling" en hieronder in de leden 3 en 4 heeft---
geregistreerd. -----
3. Om mee te kunnen bieden op de veiling via internet dient de -----
deelnemer een borg (internetborg) te betalen op de wijze als -----
beschreven in de brochure "Online meebieden op de veiling". De -
hoogte van de borg per aangeboden object is één procent (1%)---
van de biedlimiet met een minimum van vijf duizend euro-----
(€ 5.000,00). Deze borg heeft dezelfde rechtskracht als een -----
"verklaring van gegoedheid" als bedoeld in artikel 14 AVVE. Als---
de internetbieder als hoogste bieder wordt aangemerkt, kan de---
borg niet worden gebruikt voor de ingevolge artikel 12 AVVE na---
de veiling te betalen waarborgsom. Het bod dat is ontvangen door
gebruik van de inloggegevens van de deelnemer wordt -----
aangemerkt als een bod van de deelnemer. De deelnemer is-----
steeds aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die -
uit het doen van een bod voortvloeien.-----
4. In aanvulling op artikel 14 AVVE dient de deelnemer, om mee te--
kunnen bieden op de veiling via internet, zich vooraf aan te -----
melden via internet, www.vastgoedveilingoostbrabant.nl of-----
www.veilingbiljet.nl, de deelnemersverklaring in te vullen, zich te--
laten identificeren bij een registratienotariss (als bedoeld in lid 2 ---

KOPIE

- hierboven) en aldaar de registratieverklaring te ondertekenen, -----
alsmede de internetborg te betalen. -----
5. Door mee te bieden in de zaal accepteert de zaalbieter deze -----
veilingvoorwaarden, waarin het bieden via internet mogelijk wordt
gemaakt. Voor wat betreft de geldigheid van de binnengekomen --
biedingen, zowel via internet als in de zaal, geldt dat zij voor hun--
werking de notaris moeten hebben bereikt in de zin van artikel-----
3:37 lid 3 BW. -----
 6. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel
via internet, ofwel in de zaal, zijn binnengekomen, alsmede in-----
geval van het uitvallen van de internetverbinding tijdens de veiling
en in alle andere gevallen van discussie beslist de notaris. -----
 7. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te -----
bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de bieder -----
permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee --
te bieden. De snelheid van de internetverbinding van de bieder, ---
alsmede storingen en uitval van deze verbinding komen voor -----
rekening en risico van de bieder. -----
 8. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan het bieden bij afmijning --
ook elektronisch geschieden door het klikken op het woord "bied"-
bij het afroepen van het bedrag door de afslager. -----
 9. Als afmijnbedrag geldt het bedrag dat de afslager roept op het-----
moment dat "mijn" wordt geroepen of dat wordt geklikt, ook-----
wanneer de afslager zijn zin nog niet heeft afgemaakt of het-----
bedrag nog niet volledig heeft uitgesproken. -----
 10. Wanneer de deelnemer op de regioveiling overgaat tot het doen --
van een bieding via internet, heeft deze bieding gelijke -----
rechtskracht als het doen van een bieding in de zaalveiling.-----
 11. In geval van niet-nakoming van de verplichtingen uit de -----
veilingkoop door de bieder is artikel 22 AVVE van-----
overeenkomstige toepassing en wordt de in lid 3 van dit artikel ---
genoemde internetborg door de notaris ingehouden en geheel of -
gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die--
voortvloeien uit de niet-nakoming. -----
 12. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de bieder tot het moment --
van gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens--
één of meer anderen (hierna: vertegenwoordigde), mits de bieder
aantoont vertegenwoordigingsbevoegd te zijn en vóór het -----
moment van gunning voldoet aan zijn verplichting tot het storten --
van een waarborgsom in de zin van artikel 12 lid 1 AVVE. -----
Ondanks deze verklaring blijft de bieder, naast de -----
vertegenwoordigde, hoofdelijk verbonden voor de nakoming van --
zijn verplichtingen. De bieder die niet aan zijn verplichting tot-----
betaling van een waarborgsom voldoet wordt zelf aangemerkt als--
koper, tenzij hij en de vertegenwoordigde door de notaris na de ---
gunning een akte de command als bedoeld in artikel 5 lid 3 AVVE

KOPIE

laten opmaken. Voor het overige geldt onverkort het in artikel 5----
AVVE bepaalde.-----

13. Door het uitbrengen van een bod op een veilingobject via internet,
op de wijze zoals door het NIIV omschreven, verleent de -----
Deelnemer tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ---
ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten-----
kantore van de veilingnotaris (zowel samen als ieder afzonderlijk)
om namens de Deelnemer het proces-verbaal van veiling ten -----
aanzien van het betreffende veilingobject te ondertekenen. De-----
gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht het proces- -----
verbaal ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat zij
nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot-----
substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in -
zijn plaats kan stellen. -----

VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN-----

Gelet op de vorenstaande verklaringen van de comparante en in verband---
met en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 517 lid 1 Rv stel ik,-----
notaris, bij deze vast de hiervoor in onderdeel F. vermelde voorwaarden als-
de voorwaarden waaronder de verkoop van het registergoed zal-----
plaatsvinden. -----

BEKENDMAKING VEILINGVOORWAARDEN-----

Van de veilingvoorwaarden zal ten minste acht dagen voorafgaande aan de
verkoop: -----

- aan de in artikel 517 lid 1 Rv bedoelde belanghebbenden door mij, -----
notaris, een exemplaar worden toegezonden; en: -----
- een exemplaar voor het publiek ten kantore van mij, notaris, ter inzage---
liggen, -----

alles overeenkomstig artikel 517 Rv. -----

VOLMACHT-----

Van voormelde volmacht blijkt uit een aan deze akte te hechten-----
onderhandse akte.-----

De comparante verklaarde namens de verkoper tijdig van de inhoud van ----
deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. -----

WAARVAN AKTE-----

in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het hoofd van deze akte
vermeld. -----

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte---
betrokken comparante/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de-----
hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante-----
opgegeven en toegelicht, waarna deze verklaarde op volledige voorlezing ---
van de akte geen prijs te stellen. -----

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst
door de comparante en vervolgens door mij, notaris.-----

KOPIE

Ondergetekende, mr. Jozef Lodewijk Gerardus Fleuren, notaris te Heerlen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.