

productie 6



Bureau Praedium

projecten voor het platteland

Gemeente Sint Oedenrode
College van burgemeester en wethouders
Postbus 44
5490 AA Sint Oedenrode

Heijtheuvelweg 11
5222 AV 's-Hertogenbosch

Postbus 2140
5202 CC 's-Hertogenbosch

(073) 623 38 30

(073) 623 39 64

info@bureaupraedium.nl

Datum: 22 maart 2006

Betreft: Principe uitspraak Camping & Pensionstal Dommeldal

Ons kenmerk:

AVB

Uw kenmerk:

Geacht college,

Tijdens een gesprek op 16 februari jongstleden tussen uw beleidsmedewerkster mevrouw Van Willunat en de familie van Rooij is het initiatief van de familie voor de realisatie van een camping en paardenpensionstal besproken. Via deze weg wil ik namens de familie van Rooij, het initiatief formeel aan u kenbaar maken.

De familie van Rooij wil haar voormalig intensieve veehouderij bedrijf omvormen tot een paardenhouderij (pensionstallen) aangevuld met kampeergelegenheid voor 15 plaatsen en één logies gelegenheid. In het bestemmingsplan is de betreffende locatie aangewezen als toeristisch en recreatief ontwikkelingsgebied met natuur en landschapskwalificaties. Een uitgebreide omschrijving van het initiatief en de relatie ten opzichte van het vigerende beleid en de markt staat beschreven in het bijgevoegde bedrijfsplan 'Camping en pensionstal Dommeldal'. Gezien het bestemmingsplan ook natuur en landschapskwalificaties nastreeft, wordt bij dit initiatief nadrukkelijk rekening gehouden met de verbetering van de natuur- en landschapswaarden door middel van de aanleg van diverse natuur- en landschapselementen. In het kader hiervan is een inrichtingsplan opgesteld dat tevens als bijlage is toegevoegd. Daarnaast heeft de familie een onderzoek laten uitvoeren naar de financiële haalbaarheid van het initiatief, waaruit blijkt dat er sprake is van een levensvatbare exploitatie. Een rapport van dit onderzoek is ook als bijlage toegevoegd.

Op basis van bijgevoegde rapporten wil ik u namens de familie van Rooij vragen uw principe standpunt in te nemen ten aanzien van de haalbaarheid van dit initiatief en u vragen hieraan medewerking te verlenen. Graag vernemen wij van u welke procedures en/of vergunningen hiervoor dienen te worden doorlopen respectievelijk dienen te worden aangevraagd.

Vooruitlopend op uw principe uitspraak is de ontheffingsaanvraag wet op de Openlucht recreatie tevens aan deze brief toegevoegd.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hoop op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

Ing. A.J.C.M. van Beek

- Bijlagen:
- Bedrijfsplan 'Camping en pensionstal Dommeldal' (Ad en Annelies van Rooij)
 - Inrichtingsplan landschapselementen (Bureau Praedium)
 - Financieel rapport inzake opstart en uitbreiding camping/paardenfokkerij/pensionstal (ORZ)
 - Aanvraag ontheffing ex artikel 8, lid 2a, wet op de openlucht recreatie