

23 APR 2007

Postbus 777
6800 AT Arnhem
H. van Diemen
Tel.: 0900-1890

VERTROUWELIJK

Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f.,
De heer A.M.L. van Rooij
Mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen
't Achterom 8A
5491 XD Sint Oedenrode

Onze referentie 9007702-200704191346

Datum 19 april 2007

Uw referentie

Onderwerp Uw offerte inzake SNS Bedrijfshypotheek

Geachte heer en mevrouw Van Rooij,

Graag zijn wij bereid de kredietfaciliteit verstrekt aan de heer A.M.L. van Rooij en mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen, nu ongewijzigd te continueren op naam van Camping en Pensionstal "Dommeldal" v.o.f., waarvan de vennoten zijn mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen en de heer A.M.L. van Rooij.

Deze kredietfaciliteit bestaat uit:

- het krediet in rekening-courant oorspronkelijk groot € 30.000,00, geadministreerd onder nummer 90.62.71.592
- de 25 jarige lening oorspronkelijk groot € 340.000,00 (nu pro resto groot € 340.000,00), geadministreerd onder nummer 90.69.13.488/1.

Tevens bieden wij u graag een offerte aan voor een SNS Bedrijfshypotheek. Deze kredietfaciliteit wordt verstrekt voor de extra investeringen met betrekking tot uw te starten camping en pensionstal te Sint Oedenrode.

De kredietfaciliteiten worden verstrekt onder uw aller hoofdelijke aansprakelijkheid.



Totaal omvang verhoging € 185.000,00

Bestaande uit:

SNS Bedrijfshypotheek € 185.000,00

25-jarige SNS Bedrijfshypotheek met een bedrag van € 185.000,00.

90.69.13.489/2

Rente

Wij bieden u de volgende mogelijkheden aan. Het tarief is geldig tot 14 dagen na dagtekening.

- 5,80 % per jaar voor een periode van 5 jaar vast.
- 5,90 % per jaar voor een periode van 10 jaar vast.
- • 5,60 % per jaar voor een periode van 15 jaar vast.

De rente dient maandelijks achteraf te worden voldaan, voor het eerst op de eerste van de maand volgend op de maand van verstrekking.

Aflossing

In één bedrag op 1 mei 2032. De lening is tot deze datum aflossingsvrij.

Vervroegde aflossing

Vervroegde aflossing is zonder extra kosten jaarlijks toegestaan tot een maximum van 5% van de oorspronkelijke hoofdsom. De vervroegde aflossingen dienen tenminste 30 dagen van tevoren schriftelijk aangekondigd te worden. Indien in een bepaald jaar meer wordt afgelost dan het hierboven genoemde percentage, wordt een boeterente in rekening gebracht conform het gestelde in artikel 27 lid 1-3 van de Algemene Voorwaarden van Kredietverlening SNS Bank Zakelijk d.d. Januari 2006.

Opname

In één bedrag, uiterlijk binnen 14 dagen na acceptatie van deze offerte.

Bereidstellingsprovisie

1/12% per maand of gedeelte daarvan maandelijks achteraf te voldoen, met ingang van 14 dagen na acceptatie van deze offerte. De provisie wordt berekend over het niet opgenomen deel van de lening.

Afsluitprovisie

De afsluitprovisie bedraagt € 1.850,00.

Zekerheden

- De bestaande zekerheden blijven van kracht.

De zekerheden worden gevestigd op een door de bank te bepalen wijze en op de bij de bank gebruikelijke voorwaarden. De kosten van de vestiging en instandhouding van de zekerheden zijn voor uw rekening.

Voorwaarden

Op de kredietverstrekking zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing. Wanneer op een voor ons acceptabele wijze aan alle voorwaarden is voldaan en de overeengekomen zekerheden zijn verkregen, wordt de kredietfaciliteit ter beschikking gesteld.

Wij ontvangen van u:

- een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.
- een voor ons acceptabel taxatierapport over de aan ons verbonden onroerende zaak.
- de (bouw)vergunningen.

Bijzondere bepalingen

- Wij ontvangen jaarlijks uw jaarrekening binnen 5 maanden na afsluiting van het boekjaar.
- Wij ontvangen jaarlijks uw aangifte inkomstenbelasting binnen 5 maanden na afsluiting van het kalenderjaar.
- Voor uw betalingsverkeer maakt u gebruik van uw SNS Zakenrekening.

Alle condities, zekerheden en bepalingen van de kredietovereenkomst dd. 22 maart 2006 blijven ongewijzigd van kracht, tenzij deze strijdig zijn met de condities, bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst. In dat geval prevaleren de condities, bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst.

Met het uitbrengen van deze kredietbrief komt onze kredietbrief van 13 april 2007 te vervallen.

Op deze offerte zijn van toepassing (voor zover daarvan in deze brief niet is afgeweken):

- Algemene (Bank) Voorwaarden Zakelijk.
- Algemene Voorwaarden van Kredietverlening Zakelijk januari 2006.
- Algemene Voorwaarden van Hypotheekverlening Zakelijk dd. maart 1995.

Door ondertekening van deze offerte verklaart u een exemplaar van bovengenoemde voorwaarden te hebben ontvangen, daar kennis van te hebben genomen en met de inhoud ervan in te stemmen.

Indien u van deze offerte gebruik wenst te maken, ontvangen wij graag de kopie hiervan binnen 14 dagen na dagtekening rechtsgeldig ondertekend retour.



Mocht u vragen hebben, neemt u dan contact op met Harald van Diemen, telefoon 06-13827370. Hij is altijd bereid deze offerte toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
SNS Bank N.V.

H.A.H.A. van Diemen
Adviseur Bedrijven

Voor akkoord,
Plaats: Sint-Oedenrode
Datum: 19-4-2007

[Handtekening]
mevrouw J.E.M. van Rooij-van Nunen,
zowel in privé als namens Camping en
Pensionstal "Dommeldal" v.o.f.

Voor akkoord,
Plaats: Sint-Oedenrode
Datum: 19-4-2007

[Handtekening]
de heer A.M.L. van Rooij, zowel in privé als
namens Camping en Pensionstal
"Dommeldal" v.o.f.

Rentekeuze*

*Gelieve aan te geven welke rente u kiest door het desbetreffende hokje aan te kruisen.

- ☐ Keuze A: 5,80% 5 jaar vast
☐ Keuze B: -5,90% 10 jaar vast
☒ Keuze C: 6,00% 15 jaar vast

Handtekening
akkoord
[Handtekening]
Naam: H. Diemen

Paraaf klant: [Handtekening]