

AANGETEKEND MET BERICHT VAN
ONTVANGST

De heer A.F.L.M. Schreuder
P/a Laagstraat 1
5256 PJ HEUSDEN

Ons kenmerk B199819545 / B199821270
Uw kenmerk
Uw brief van
Behandeld door Ir. C.J. van Tuijl/Mr E.J.M. Rietveld
Doorkiesnr.tel. 772
Onderwerp Mededeling aanschrijving
Bijlage(n) Diversen
Datum 15 december 1998
Verz. 23 DEC 1998

Geachte heer Schreuder,

Postadres
Gemeente Heusden
Postbus 41
250 AA Vlijmen

Bezoekadressen
Julianastraat 34
Vlijmen

Raadhuisplein 16
Drunen
Stationsstraat 8
Drunen

Telefoon
(073) 513 17 89
Fax
(073) 513 17 99

Op 16 juni 1998 hebben wij uw aanvraag om vergunning voor het slopen van een woning op het perceel Wijksestraat 3 te Heusden geweigerd. Reden was het voorkomen van een open gat, omdat ter plaatse geen bouwvergunning kon worden verleend voor een in de plaats van het te slopen bouwwerk nieuw op te richten bouwwerk. Tegen dit besluit heeft u geen bezwaar gemaakt. Inmiddels is dit besluit onherroepelijk geworden.

In de nacht van dinsdag 29 september 1998 op woensdag 30 september 1998 is het pand gedeeltelijk afgebrand. Dit heeft geleid tot een nieuwe situatie, waarover wij op 15 december jl hebben beraadslaagd. Het pand vormt nu immers een ernstige ontsiering van de vesting en het pand kan bovendien gevaar opleveren voor de omgeving. Er is sprake van strijdigheid met artikel 73 van het Bouwbesluit (bijgevoegd).

Ingevolge artikel 24 van de Woningwet kunnen wij, indien wij van oordeel zijn dat de kosten, verbonden aan de uitvoering van een aanschrijving bedoeld in onder andere artikel 23, eerste lid van de Woningwet (enerzijds het uitvoeren van de aanschrijving of anderzijds het staken of het doen staken van de bewoning), niet in redelijke verhouding staan tot de daarvan te verwachten opbrengsten en de aanschrijving geschiedt met het oog op gevaar of ernstige hinder, in plaats van de in die leden bedoelde keuze, u de keuze laten tussen het treffen van voorzieningen en het binnen een door ons in de aanschrijving te bepalen termijn slopen van het bouwwerk.

Op 3 december 1998 hebben wij uw broer, de heer P.F.M. Schreuder, gehoord met betrekking tot ons voornemen als bedoeld in artikel 24 van de Woningwet. Uw broer heeft in dit gesprek meegedeeld dat ook hij het gevaar met betrekking tot de veiligheid van het pand inziet. Hij heeft in dit gesprek tevens de verwachting uitgesproken dat zal worden gekozen voor sloop.

Formeel schrijven wij u op grond van artikel 24 van de Woningwet hierbij aan vóór 18 januari 1999 het bouwwerk aan de Wijksestraat 3 te Heusden te hebben gesloopt dan wel aan dit bouwwerk dusdanige voorzieningen te hebben aangebracht dat het bouwwerk weer voldoet aan artikel 73 van het Bouwbesluit.

Mocht u de keuze maken voor slopen dan dient de sterkte, stijfheid en stabiliteit van de woningscheidende wand te worden gewaarborgd. Deze wand dient tevens waterdicht te worden gemaakt en te worden geïsoleerd. Voor het overige wijzen wij u op de sloopvoorwaarden, die onderdeel uitmaken van deze aanschrijving (bijgevoegd).

Mocht u de keuze maken voor het treffen van voorzieningen dan dient het bestaande niveau (in afwachting van een vervangend bouwplan) te worden geconsolideerd en veiliger gemaakt. In dit kader is het volgende van belang:

- Sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk waarborgen door het stutten van voor- en rechterzijgevel;
- Versterken en dichten van kozijnconstructies;
- Vormvastmaken van vloervelden;
- Wind- en waterdicht maken van het bouwwerk;
- Verwijderen van brandgevaarlijk los materiaal;
- Verwijderen van materiaal dat op en/of om kan waaien;
- Opvang punt- en lijnlasten (bijvoorbeeld stalen balken) verzekeren.

Indien op vermelde datum niet aan deze aanschrijving is voldaan, zal van gemeentewege (doch op uw kosten) op basis van artikel 125 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:21 van de Algemene wet bestuursrecht tot sloop van het bouwwerk aan de Wijksestraat 3 te Heusden worden overgegaan.

Volledigheidshalve wijzen wij u op uw verantwoordelijkheid om tot 18 januari 1999 adequate (preventieve) maatregelen te treffen, zodat er geen gevaar of ernstige hinder voor omwonenden kan ontstaan. Mocht dit toch geschieden dan achten wij u hiervoor volledig aansprakelijk. De omwonenden zullen van deze brief een afschrift ontvangen. Evenals uw broer, de heer P.F.M. Schreuder, Haarsteegsestraat 97 te Haarsteeg.

Wellicht ten overvloede wijzen wij u er tot slot nog op dat een vervangend bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan "Vesting Heusden – 5^e Partiële Herziening", aan redelijke eisen van welstand, aan het Bouwbesluit en aan de Bouwverordening 1997. Het eerder genoemde bestemmingsplan staat op het perceel Wijksestraat 3 te Heusden alleen een eengezinshuis toe. Zie ook ons weigeringsbesluit van 16 juni jl. ter zake.

Wij vertrouwen erop u naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Heusden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. H.C. Jongmans

drs. H.P.T.M. Willems

Ingevolge het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van deze beslissing een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het College van burgemeester en wethouders van Heusden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tevens dient een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht te worden bijgevoegd.

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend en er is, gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed vereist, dan is het mogelijk tegelijkertijd een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de President van de Arrondissementsrechtbank , Sector Bestuursrecht, Postbus 901245, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Dit verzoek moet uw naam en adres, dagtekening en het besluit waartegen uw bezwaar zich richt, vermelden. Tevens dient een afschrift van uw, bij ons ingediende, bezwaarschrift te worden bijgevoegd.