



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

**EXPLOOT VAN BETEKENING EN BEVEL
MET AANZEGGING GERECHTELIJKE ONTRUIMING**



E001789757

dossiernummer 13100109

Heden, de **veertiende oktober tweeduizenddertien**,
ten verzoeken van de naamloze vennootschap **SNS Bank N.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, te
dezen tot aan het uiteinde der executie van na te melden executoriale titel woonplaats kiezende
aan het kantooradres van na te melden gerechtsdeurwaarder.

Heb ik, **MR. JANOU-JOLIIN BREUKERS**, als toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder werkzaam ten
kantore van Marcel Lisette Richard Polman, gerechtsdeurwaarder te Roermond,
kantoorhoudende aldaar aan de Mariagardestraat 99;

A A N:

Johanna Elisabeth Maria van Nunen, geboren 20 september 1955, volgens de gemeentelijke
basisadministratie ingeschreven te (5491 XD) Sint-Oedenrode, aan het adres 't Achterom 9a,
feitelijk verblijvende te (3520) Zonhoven, aan het adres Hazendansweg 36-A (België), aldaar
aan het eerstgenoemd adres mijn exploot doende en afschrift dezes, alsmede van na te
melden stukken latende aan:

voormeld adres in gesloten envelop met daarop de vermeldingen als wettelijk voorgeschreven,
omdat ik aldaar niemand aantrof aan wie rechtsgeldig afschrift kon worden gelaten; *aangeven ik
ter plaatse sprak met de zwager van gerekwireerde, die uiterste de stukken
aan te nemen, omdat gerekwireerde te Zonhoven, België wil wonen.*
En zal aan gerekwireerde voorts aan het feitelijke verblijfadres, te weten Hazendansweg 36-A
(3520) Zonhoven (België), een afzonderlijk exploot van betekening en bevel met aanzegging
gerechtelijke ontruiming worden betekend;

B E T E K E N D:

- een tweetal brieven van mr. R. Ubels, als advocaat verbonden aan Van Benthem & Keulen
Advocaten & Notariaat, advocaat van rekwirante, van respectievelijk 25 september 2013
en 10 oktober 2013, mede gericht aan gerekwireerde;
- de grosse van een vonnis in kort geding door de Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Oost-Brabant, Handelsrecht, zittingsplaats 's-Hertogenbosch, (zaaknummer/rolnummer:
C/01/266459/KG ZA 13-520), bij verstek gewezen d.d. 12 september 2013, inzake boven-
genoemde partijen;

T 088 579 90 00 F 088 579 90 99
E info@jwgd.nl I www.jwgd.nl

Postbus 357 3840 AJ Harderwijk

IBAN NL76ABNA0597023328
BIC ABNANL2A



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

Voorts heb ik, in alles handelende als hiervoor gerelateerd, de gerekwireerde uit kracht van de te dezen betekende titel

AANGEZEGD:

dat de in voormelde titel vermelde taxatie van de daarin vermelde onroerende zaken zal plaatsvinden op:

DINSDAG, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur

en heb ik aan gerekwireerde,

BEVEL GEDAAN:

A. om te voldoen aan de in gemeld vonnis onder 3.4 uitgesproken veroordeling waarin is bepaald dat gerekwireerde aan de te houden taxatie medewerking moet verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mag belemmeren;

B. om BINNEN TWEE DAGEN NA HEDEN aan de inhoud daarvan te voldoen en mitsdien aan mij, gerechtsdeurwaarder, als houder der grosse, ten behoeve van rekwirante tegen kwijting te betalen:

- de kosten dezes als aan de voet hiervan vermeld -----€ 89,33
- de toegewezen proceskosten ----- € 1.275,94

Op al welke bedragen in mindering kan strekken dat bedrag dat zal blijken te zijn betaald, tot heden volgens onze administratie € 0,00;

MET AANZEGGING:

dat deze onder punt A bedoelde taxatie zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

dat voor zover gerekwireerde niet tijdig aan het onder A gedane bevel voldoet overeenkomstig de te dezen betekende uitspraak waarin onder meer is bepaald dat gerekwireerde aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren, de onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 in Sint-Oedenrode zal worden ontruimd en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten;

en heb ik reeds nu voor alsdan, voor het geval er door gerekwireerde niet tijdig aan het onder A gedane bevel wordt voldaan, eveneens reeds nu voor alsdan



JONGEJAN WISSEBORN
GERECHTSDEURWAARDERS

BEVEL GEDAAN:

om binnen de wettelijke termijn van drie dagen van art. 555 Rv. te voldoen aan deze veroordeling tot ontruiming, waarbij bij gebreke aan voldoening aan dit bevel de gemelde titel zal worden tenuitvoergelegd en wel voor wat betreft de ontruiming (gedurende één dag) van het in de hierbij betekende titel omschreven onroerende zaak aan het adres 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode;

dat deze ontruiming zal geschieden op:

dinsdag, 29 oktober 2013, vanaf 10.30 uur;

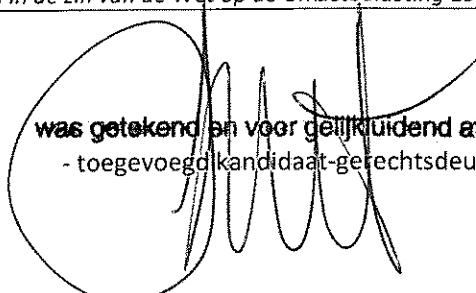
of een in overleg met mijn rekwirante later vast te stellen datum, welke dan nader zal worden bekend gemaakt;

en voor wat de betaling van de kosten betreft door inbeslagneming en verkoop van de roerende en onroerende zaken van gerekwireerde en door alle andere wegen en middelen van executie.

De kosten dezes zijn € 89,33 (inclusief btw)

NB: de exploitkosten zijn verhoogd met btw nu de eisende partij nadrukkelijk heeft verklaard de omzetbelasting niet te kunnen verrekenen in de zin van de Wet op de Omzetbelasting 1968;

was getekend en voor gelijkdend afschrift:
- toegevoegd kandidaat-gerechtsdeurwaarder -



3-10-2013/JOB/2010001

T 088 579 90 00 F 088 579 90 99
E info@jwgd.nl I www.jwgd.nl
Postbus 357 3840 AJ Harderwijk
IBAN NL76ABNA0597023328
BIC ABNANL2A

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 25 september 2013
Onze referentie: 431/115.848
Uw referentie: -/-
Betreft: SNS Bank / Familie van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

SNS Bank N.V. (hierna: "**SNS Bank**") heeft mij gevraagd u met betrekking tot bovengenoemde zaak te benaderen.

U beiden bent met SNS Bank op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "**Financieringsovereenkomst**") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht.

U weigerde echter mee te werken aan een (voor de executie vereist) taxatierapport waardoor SNS Bank u (noodgedwongen) heeft gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant. SNS Bank heeft de rechter verzocht toe te staan de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a te mogen taxeren. De voorzieningenrechter heeft het verzoek van SNS Bank – zoals u kunt lezen in het bijgevoegde vonnis van de voorzieningenrechter d.d. 12 september 2013 (hierna: het "**Vonnis**") – toegewezen. Daarbij heeft de voorzieningenrechter bepaald dat - mocht u alsnog uw medewerking niet wensen te verlenen - SNS Bank bevoegd is uw woning voor de periode van één dag te ontruimen om zo de taxatie te kunnen verrichten.

SNS Bank heeft ondertussen contact gehad met een gecertificeerd taxateur. De taxateur is op de volgende data beschikbaar: 21 t/m 25 en 28 t/m 31 oktober a.s. Hierbij verzoek ik u om binnen **viijf dagen na dagtekening van deze brief** aan mij te bevestigen dat u aan de door SNS Bank gewenste taxatie zal meewerken, onder vermelding van een voor u wenselijke datum. Daarbij gaat SNS Bank ervan uit dat u met de huidige bewoners overlegt over een geschikte datum. Bij gebreke van deze bevestiging bericht ik u dat SNS Bank mij reeds opdracht heeft gegeven om over te gaan tot het treffen van verdere maatregelen. De onroerende zaken zullen dan conform het Vonnis worden ontruimd, voor de periode van één dag, waarna een taxatierapport kan worden opgemaakt. Mocht het zover komen, dan zult u hierover uiterlijk één week van te voren worden ingelicht.



Gezien het voorgaande vertrouw ik erop u voldoende te hebben geïnformeerd en reken ik erop dat u zult meewerken aan de benoemde taxatie. Ik zie uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



Ralph Ubels



De heer A.M.L. van Rooij en
Mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr R.L. Ubels
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: ralphubels@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 10 oktober 2013
Onze referentie: 501//1709138.1
Uw referentie: -/-
Betreft: SNS Bank N.V. / Van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

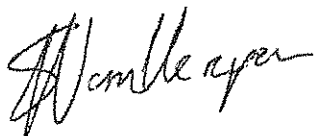
In bovengenoemde zaak bericht ik u als volgt.

U beiden bent met SNS Bank N.V. (hierna: "SNS Bank") op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "Financieringsovereenkomst") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht. U weigerde echter mee te werken aan een (voor de executie vereist) taxatierapport waardoor SNS Bank u heeft gedagvaard voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant.

Zoals eerder aan u bericht heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant aan SNS Bank toegestaan de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a te St. Oedenrode te taxeren. Door SNS Bank is geprobeerd in overleg met u een geschikte datum te bepalen, hier heeft u geen – althans niet inhoudelijk – gehoor aan gegeven. Om die reden ziet SNS Bank zich genooddacht gebruik te maken van de bevoegdheid die de voorzieningenrechter haar heeft gegeven om de woning te ontruimen voor de periode van één dag om zo de gewenste taxatie te kunnen verrichten. **Deze ontruiming zal plaatsvinden op 29 oktober a.s. vanaf 10.30u** voor (maximaal) de periode van één dag. Een afschrift van deze brief zal tevens worden verzonden naar de huidige bewoners van de onroerende zaken aan 't Achterom 9/9a.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

i.o. 

Ralph Ubels



in naam des Konings

vonnis

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rolnummer: C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

in de zaak van

naamloze vennootschap
SNS BANK N.V.,
gevestigd te Utrecht,
eiseres,
advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**,
wonende te Zonhoven (België),
2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**,
wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden,
niet verschenen.

1. De procedure

1.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:

- de dagvaarding van 9 augustus 2013 met producties 1 tot en met 12;
- de brief van 30 augustus 2013 van mr. Ubels met producties 13 en 14;
- de brief van 6 september 2013 van mr. Ubels met producties 15 en 16;
- de mondelinge behandeling van 10 september 2013 te 11:00 uur.

1.2. Van de door gedaagden op 4 september 2013 aan de president van deze rechtbank, mevrouw mr. C.M. Wiertz-Wezenbeek, verzonden brief met bijlagen heeft de voorzieningenrechter kennis genomen.

Deze brief behelst onder meer een sommatie aan deze president om dit kort geding in te trekken. Namens de voorzieningrechter heeft de griffier bij brief van 5 september 2013 gedaagden laten weten dat op dit verzoek niet kan worden ingegaan omdat een kort geding alleen door de eisende partij kan worden ingetrokken. Daarbij is ook aangegeven dat het kort geding gewoon doorgang zal vinden.

Bij de beoordeling van dit geschil zal (de overige inhoud van) de brief met bijlagen buiten beschouwing worden gelaten omdat gedaagden niet zijn verschenen.

1.3. Ten slotte is vonnis bepaald op uiterlijk veertien dagen na de zitting.



2. De beoordeling

2.1. Bij de dagvaarding zijn de bij de wet voorgeschreven formaliteiten in acht genomen, zodat het gevraagde verstek zal worden verleend.

2.2. Het primair gevorderde zal, zij het op de hierna te vermelden wijze, worden toegewezen, nu deze de voorzieningenrechter niet als onrechtmatig of ongegrond voorkomt. Daartoe dient de volgende toelichting.

De bij wijze van voorlopige voorziening gevorderde machtiging tot overname van het beheer is niet toewijsbaar omdat daarvoor de weg van art. 3:267 BW bewandeld moet worden. Wel biedt art. 3:299 BW na een daartoe verkregen machtiging van de rechter de mogelijkheid tot reële executie van een tot feitelijk doen veroordelend vonnis over te gaan, in dit geval bestaande uit het laten verrichten van een taxatie van de verhypotheceerde onroerende zaken van gedaagden.

Indien gedaagden geen medewerking verlenen aan het laten uitvoeren van deze taxatie of anderszins de te verrichten taxatie belemmeren, is eiseres op grond van art. 558 Rv gerechtigd de onroerende zaak zonodig tijdelijk te (laten) ontruimen om de taxatie alsnog te kunnen laten verrichten.

2.3. Gedaagden zullen als de in het ongelijk gestelde partij in de proceskosten worden veroordeeld. De kosten aan de zijde van eiseres worden begroot op:

- dagvaarding:	€ 159,94 (2x € 79,97)
- griffierecht:	€ 589,00
- salaris:	<u>€ 527,00</u>
- totaal:	€ 1.275,94

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verstek tegen de niet verschenen gedaagden;

3.2. verleent eiseres machtiging om de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot vier en dertig aren en vijf en twintig centiaren;

2. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot drie hectaren, één are en vijf en twintig centiaren;

3. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot één hectare en drie en twintig aren en vijftien centiaren;

4. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot drie en vijftig aren en vijftig centiaren;

5. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot twee en vijftig aren en vijf en tachtig centiaren;

6. een gedeelte woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;
7. een gedeelte woning met verdere opstallen, erf en akkerland, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot drie en zeventig aren en veertig centiaaren;

door een door eiseres aan te stellen taxateur in het kader van de voorgenomen executoriale verkoop van deze onroerende zaken te laten taxeren;

3.3. bepaalt dat de door eiseres aan te stellen taxateur zo mogelijk in overleg met gedaagden de datum en tijdstip afsprekt waarop de taxatie zal plaatsvinden en dat de te houden taxatie in ieder geval zeven dagen voor de geplande taxatiedatum schriftelijk aan gedaagden wordt aangekondigd;

3.4. bepaalt dat gedaagden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren;

3.5. verleent eiseres machtiging om indien gedaagden zich niet houden aan het onder 3.4. bepaalde zonodig tot ontruiming van de hiervoor bedoelde onroerende zaak over te gaan en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten.

3.6. veroordeelt gedaagden in de proceskosten, aan de zijde van eiseres tot op heden begroot op € 1.275,94;

3.7. verklaart dit vonnis tot zover uitvoerbaar bij voorraad;

3.8. wijst het meer of anders gevorderde af.

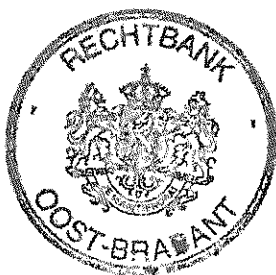
Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013.

w.g. de griffier

w.g. de rechter

Voor eerste grosse

De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.



L.R. Zuidema

12 september 2013