



**Hickson Garantor**  
SPECIALISTEN IN HOUTVERDUURZAMING

Hickson Garantor Nederland b.v.  
6541 DB Nijmegen - Ambachtsweg 4  
6500 AE Nijmegen - Postbus 243  
Telefoon: 080 - 77 24 30\*  
Telefax: 080 - 78 10 43  
Postgros: 861590  
AMRO bank: nr. 45.35 03 101

Stichting Woningbureau  
Harmonisch Leven Lelystad  
T.a.v. de heer M. v.d. Jagt  
Rivierenlaan 217  
8276 DO LELYSTAD

Uw ref. ---

Onze ref RL/BD

Nijmegen, 13 maart 1990

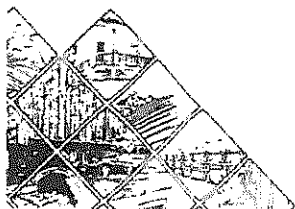
Geachte heer v.d. Jagt.

Het spijt ons u eerst nu onze conclusie betreffende vastgestelde bodemverontreiniging op het HSB project Lelystad te kunnen doen toekomen.

Aan de hand van het rapport Tauw, alsmede door onszelf onderzocht materiaal van de gevels moet worden geconstateerd dat de gemiddelde achtergrondwaarde voor met name Arseen iets is verhoogd op plaatsen direkt onder de gevel. De conclusie dat dit het gevolg is van uitloging voordat fixatie van het verduurzamingsmiddel kon plaatsvinden lijkt gerechtvaardigd.

De vraag die dus voorligt is, welk risico vloeit hieruit voort voor bodemmilieu en gezondheid van de bewoners. Op basis van de volgende aannamen concluderen wij dat voor enig gevaar niet gevreesd behoeft te worden.

- De verhoging van de gemiddelde achtergrondwaarde valt nog steeds binnen de bandbreedte van waaruit deze gemiddelde waarde is vastgesteld (10-750 mg/kg droge stof). (Zie ook bijlage "Arseen in de bodem Gelderland is ongevaarlijk".)
- Het vijfwaardige Arseen is goed gebonden en daardoor immobiel.
- Arseen zoals ter plaatse is geanalyseerd, is niet biologisch beschikbaar. Ook volgens het basisdocument Arseen, opgesteld door RIVM, wordt Arseen slechts in de niet toxische organische vorm opgenomen door planten.
- Er is geen reden om aan te nemen dat de bewoners op enig moment kunnen worden blootgesteld.





**Hickson Garantor**  
SPECIALISTEN IN HOUTVERDUURZAMING

St. Woningbouw Harmonisch  
Leven Lelystad

13-3-1990

- 2 -

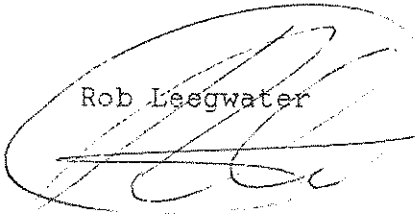
Een en ander is voor ons geen rechtvaardiging voor de opgetreden "vervuiling", daar dit onder normale omstandigheden niet hoeft plaats te vinden.

Het is echter onze mening dat maatregelen uitsluitend behoeven te worden genomen als er werkelijk reden toe is.

Vanzelfsprekend zijn wij steeds bereid een en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groeten.

HICKSON GARANTOR NEDERLAND B.V.

  
Rob Leegwater

*plo 3 van Dorst / etc.*  
  
Antoon Janssen

Bijlage

