



Datum: 13-07-2015

Aan Dhr. C.A.P.M. SCHREUDER
Kerkstraat 30
5154 AP ELSHOUT

Onderwerp: bijwerking kadastrale registratie (vervreemder)

Geachte heer SCHREUDER,

Het Kadaster registreert onder meer welke persoon recht heeft op welk stuk grond.

Wij ontvingen een wijziging in uw gegevens. Wilt u deze op juistheid controleren?

Bij onderstaand perceel werd uw naam doorgehaald als gerechtigde tot:

EIGENDOM

Adres	Kadastrale aanduiding	Aandeel
Wijksestraat 3 HEUSDEN GEM HEUSDEN	HEUSDEN A 2649	1/3

Als bovenstaande wijziging juist is, hoeft u **niet** te reageren.
Als u denkt dat deze onjuist is, dan kunt u dit door middel van een bezwaarschrift aan het Kadaster laten weten. Dit bezwaarschrift moet met vermelding van het registratienummer binnen zes weken na dagtekening van deze brief bij het Kadaster binnen zijn ter attentie van de bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Het registratienummer staat onderaan elke bladzijde van deze brief vermeld.

Met vriendelijke groet,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Waarom deze kennisgeving?

Er is iets gewijzigd in de Basisregistratie Kadaster. Hebt u onlangs uw huis gekocht of verkocht? Dan is er een wijziging via de notaris aan ons doorgegeven. Is uw perceel onlangs gemeten? Dan heeft de landmeter de grens/grenzen en de oppervlakte van uw perceel vastgesteld.

Waarschijnlijk hebt u niet dagelijks te maken met het Kadaster. Daarom beantwoorden wij hieronder enkele veelgestelde vragen over de kennisgeving.

Wat is de Basisregistratie Kadaster?

De Basisregistratie Kadaster is een registratie waarin de belangrijkste informatie is opgenomen over de rechten van personen en bedrijven op registergoederen (bijvoorbeeld een woning).

Moet ik de gegevens in de kennisgeving controleren?

In de kennisgeving vindt u de gewijzigde gegevens. Wij vragen u de gegevens te controleren, omdat het van belang is dat de registratie van uw eigendommen juist is.

Wat moet ik doen als de informatie op de kennisgeving juist is?

Dan hoeft u niets te doen. Bewaar de kennisgeving bij uw eigendomspapieren.

Wat moet ik doen als ik denk dat de informatie op de kennisgeving onjuist is?

Als u denkt dat de informatie op de kennisgeving onjuist is, dan laat u dit aan het Kadaster weten door middel van een bezwaarschrift. Meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaarschrift staat op onze website.

www.kadaster.nl/kennisgeving

Is de kennisgeving van de bijwerking Basisregistratie Kadaster een eigendomsbewijs?

Nee. De kennisgeving is een bevestiging van een wijziging in de Basisregistratie Kadaster.

Wat betekent het 'aandeel'?

Het aandeel geeft aan voor welk deel u gerechtigd bent in het registergoed. Koopt u bijvoorbeeld samen met iemand een huis, dan is ieder van u voor de helft eigenaar (1/2 aandeel).

De Basisregistratie Kadaster registreert per persoon wie wat bezit in Nederland. U ontvangt daarom allebei een 'eigen' kennisgeving.

Wat betekenen 'vervreemder' en 'verkrijger'?

De vervreemder is meestal de verkoper, maar kan bijvoorbeeld ook een erflater (een overledene) zijn of iemand die iets schenkt. De verkrijger is meestal de koper, maar kan bijvoorbeeld ook een erfgenaam zijn of iemand die een schenking heeft gekregen.

Wat betekent 'doorgehaald als gerechtigde'?

We hebben een wijziging doorgekregen van bijvoorbeeld uw notaris. Op basis van deze wijziging bent u niet langer de gerechtigde van het recht of het registergoed (bijvoorbeeld een perceel) dat in de kennisgeving is omschreven. U bent daarmee dus doorgehaald als gerechtigde in de Basisregistratie Kadaster.

Waarom is de kennisgeving naar een ander adres gestuurd?

Wij gebruiken de adresgegevens die bekend zijn bij de gemeente. De Basisregistratie Kadaster is namelijk gekoppeld aan de Basisregistratie Personen. Hebt u langer dan zes weken geleden uw adreswijziging doorgegeven aan de gemeente en is de brief toch op uw vorige adres bezorgd? Dan adviseren wij u contact op te nemen met uw gemeente.

Hoe kan het dat de kadastrale grootte afwijkt van de grootte in de akte?

Bij de overdracht van een gedeelte van een perceel wordt in de akte meestal een schatting van de grootte opgenomen. Deze schatting is niet bepalend voor de uiteindelijke grootte van het perceel en heeft geen invloed op de ligging van de grens van het perceel. Nadat de nieuwe grens aan de landmeter van het Kadaster is aangewezen, wordt het perceel opgemeten en de werkelijke kadastrale grootte berekend. Deze berekende grootte staat in de kennisgeving.

Hoe sta ik geregistreerd bij het Kadaster?

Op www.mijnoverheid.nl kunt u met uw DigiD inlogcode kosteloos uw eigen kadastrale gegevens inzien.

Welke producten kunt u opvragen om meer informatie te krijgen over het kadastrale perceel?

U kunt een relaas van bevindingen (= veldwerk) en/of een uittreksel kadastrale kaart kopen.

Relaas van bevindingen

Een relaas van bevindingen (= veldwerk) is een schets van een of meerdere nieuwe kadastrale grenzen. Een landmeter van het Kadaster heeft deze schets op basis van metingen ter plaatse gemaakt. Een nieuwe grens ontstaat bijvoorbeeld als een deel van een perceel verkocht wordt of een perceel gesplitst wordt in meerdere percelen. Een relaas van bevindingen is niet op schaal, de verhoudingen komen dan ook niet overeen met de werkelijkheid. Voor het berekenen van afstanden uit de meetcijfers en coördinaten is landmeetkundige kennis vereist.

Een relaas van bevindingen bestaat uit 2 pagina's;

- Pagina 1 is juridische informatie
- Pagina 2 is een technisch deel. Het technische deel bevat de terreinschets met meetgegevens of coördinaatpunten en waarnemingen.

U kunt dit product bestellen via <http://www.kadaster.nl/web/artikel/productartikel/Veldwerk.htm>

Uittreksel kadastrale kaart

Een Uittreksel kadastrale kaart geeft u snel een beeld van de omgeving van een kadastraal perceel. Een Uittreksel kadastrale kaart is een gedeelte van de Kadastrale kaart. Hierop staan:

- perceelgrenzen
- perceelnummers
- de belangrijkste bebouwing
- straatnamen en huisnummers

Het uittreksel is op schaal en naar het noorden gericht. De schaal hangt af van de grootte van het perceel. Het uittreksel toont de ligging van het kadastrale perceel ten opzichte van de omliggende percelen en geeft een indicatie van de grenzen. Er kunnen geen maten aan worden ontleend.

U kunt dit product bestellen via <http://www.kadaster.nl/web/artikel/productartikel/Uittreksel-kadastrale-kaart-met-omgevingskaart.htm>

KIJK VOOR MEER INFORMATIE OP WWW.KADASTER.NL

kadaster