

in naam des Konings

vonnis

RECHTBANK OOST-BRABANT

Handelsrecht
Zittingsplaats 's-Hertogenbosch

zaaknummer / rolnummer: C/01/266459 / KG ZA 13-520

Vonnis in kort geding van 12 september 2013

in de zaak van

naamloze vennootschap
SNS BANK N.V.,
gevestigd te Utrecht,
eiseres,
advocaat mr. R.L. Ubels te Utrecht,

tegen

1. **ADRIANUS MARIUS LAMBERTUS VAN ROOIJ**,
wonende te Zonhoven (België),
2. **JOHANNA ELISABETH MARIA VAN ROOIJ-VAN NUNEN**,
wonende te Sint-Oedenrode (feitelijk verblijvende te Zonhoven (België),
gedaagden,
niet verschenen.

1. De procedure

1.1. Het verloop van de procedure blijkt uit:

- de dagvaarding van 9 augustus 2013 met producties 1 tot en met 12;
- de brief van 30 augustus 2013 van mr. Ubels met producties 13 en 14;
- de brief van 6 september 2013 van mr. Ubels met producties 15 en 16;
- de mondelinge behandeling van 10 september 2013 te 11:00 uur.

1.2. Van de door gedaagden op 4 september 2013 aan de president van deze rechtbank, mevrouw mr. C.M. Wiertz-Wezenbeek, verzonden brief met bijlagen heeft de voorzieningenrechter kennis genomen.

Deze brief behelst onder meer een sommatie aan deze president om dit kort geding in te trekken. Namens de voorzieningrechter heeft de griffier bij brief van 5 september 2013 gedaagden laten weten dat op dit verzoek niet kan worden ingegaan omdat een kort geding alleen door de eisende partij kan worden ingetrokken. Daarbij is ook aangegeven dat het kort geding gewoon doorgang zal vinden.

Bij de beoordeling van dit geschil zal (de overige inhoud van) de brief met bijlagen buiten beschouwing worden gelaten omdat gedaagden niet zijn verschenen.

1.3. Ten slotte is vonnis bepaald op uiterlijk veertien dagen na de zitting.

E

2. De beoordeling

2.1. Bij de dagvaarding zijn de bij de wet voorgeschreven formaliteiten in acht genomen, zodat het gevraagde verstek zal worden verleend.

2.2. Het primair gevorderde zal, zij het op de hierna te vermelden wijze, worden toegewezen, nu deze de voorzieningenrechter niet als onrechtmatig of ongegrond voorkomt. Daartoe dient de volgende toelichting.

De bij wijze van voorlopige voorziening gevorderde machtiging tot overname van het beheer is niet toewijsbaar omdat daarvoor de weg van art. 3:267 BW bewandeld moet worden. Wel biedt art. 3:299 BW na een daartoe verkregen machtiging van de rechter de mogelijkheid tot reële executie van een tot feitelijk doen veroordelend vonnis over te gaan, in dit geval bestaande uit het laten verrichten van een taxatie van de verhypothekteerde onroerende zaken van gedaagden.

Indien gedaagden geen medewerking verlenen aan het laten uitvoeren van deze taxatie of anderszins de te verrichten taxatie belemmeren, is eiseres op grond van art. 558 Rv gerechtigd de onroerende zaak zonedig tijdelijk te (laten) ontruimen om de taxatie alsnog te kunnen laten verrichten.

2.3. Gedaagden zullen als de in het ongelijk gestelde partij in de proceskosten worden veroordeeld. De kosten aan de zijde van eiseres worden begroot op:

- dagvaarding: € 159,94 (2x € 79,97)
- griffierecht: € 589,00
- salaris: € 527,00
- totaal: € 1.275,94

3. De beslissing

De voorzieningenrechter

3.1. verleent verstek tegen de niet verschenen gedaagden;

3.2. verleent eiseres machtiging om de navolgende onroerende zaken:

1. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 508, groot vier en dertig aren en vijf en twintig centiaren;
2. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 509, groot drie hectaren, één are en vijf en twintig centiaren;
3. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 510, groot één hectare en drie en twintig aren en vijftien centiaren;
4. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 516, groot drie en vijftig aren en vijftig centiaren;
5. een perceel akkerland, gelegen te Sint-Oedenrode, 't Achterom, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 517, groot twee en vijftig aren en vijf en tachtig centiaren;

6. een gedeelte woning met verdere opstallen, ondergrond en tuin, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 525, groot acht aren;
7. een gedeelte woning met verdere opstallen, erf en akkerland, staande en gelegen te 5491 XD Sint-Oedenrode, 't Achterom 9, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie P nummer 526, groot drie en zeventig aren en veertig centiaren;

door een door eiseres aan te stellen taxateur in het kader van de voorgenomen executoriale verkoop van deze onroerende zaken te laten taxeren;

3.3. bepaalt dat de door eiseres aan te stellen taxateur zo mogelijk in overleg met gedaagden de datum en tijdstip afsprekt waarop de taxatie zal plaatsvinden en dat de te houden taxatie in ieder geval zeven dagen voor de geplande taxatiedatum schriftelijk aan gedaagden wordt aangekondigd;

3.4. bepaalt dat gedaagden aan de te houden taxatie medewerking moeten verlenen en de te houden taxatie niet anderszins mogen belemmeren;

3.5. verleent eiseres machtiging om indien gedaagden zich niet houden aan het onder 3.4. bepaalde zonodig tot ontruiming van de hiervoor bedoelde onroerende zaak over te gaan en wel voor de periode van een dag om de taxatie te laten verrichten.

3.6. veroordeelt gedaagden in de proceskosten, aan de zijde van eiseres tot op heden begroot op € 1.275,94;

3.7. verklaart dit vonnis tot zover uitvoerbaar bij voorraad;

3.8. wijst het meer of anders gevorderde af.

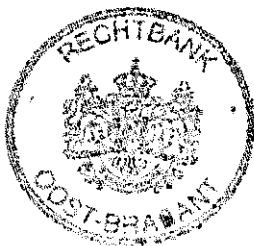
Dit vonnis is gewezen door mr. T. Zuidema en in het openbaar uitgesproken op 12 september 2013.

w.g. de griffier

w.g. de rechter

Voor eerste grosse

De griffier van de rechtbank Oost-Brabant.



Handwritten signature

12 september 2013

Handwritten mark