

AANTEKENEN

AAN DE HUIDIGE BEWONERS/GEBRUIKERS

't Achterom 9 - 9a
5491 XD OLLAND

mr F.P. Richel

Advocaat

Archimedeslaan 61

Postbus 85005

3508 AA Utrecht

T: 030 - 2595 652

F: 030 - 2595 505

E: frankrichel@vbk.nl

www.vbk.nl

Datum: 12 juli 2013
Onze referentie: 431//1509180.1
Uw referentie:
Betreft: SNS Bank N.V. / Van Rooij

Geachte heer/mevrouw,

Tot mij heeft zich gewend SNS Bank N.V. (hierna: "**SNS Bank**") met het verzoek u te benaderen aangaande het volgende.

Wij hebben vernomen dat u de onroerende zaken aan het Achterom 9/9a te Olland bewoont (en exploiteert). Ik bericht u als huurders/gebruikers van deze onroerende zaken als volgt.

Ten behoeve van financiering van de onroerende zaken aan het Achterom 9/9a heeft SNS Bank in 2006 een financiering verstrekt aan de heer en mevrouw Van Rooij. Ter zekerheid van terugbetaling van het aan de familie Van Rooij verstrekte krediet heeft de familie Van Rooij een eerste recht van hypotheek gevestigd ten behoeve van SNS Bank. Omdat de familie Van Rooij al enige tijd geen betalingen meer aan SNS Bank verricht, heeft SNS Bank zich genoodzaakt gezien over te gaan tot executoriale verkoop van de onroerende zaken aan het Achterom 9/9a.

De heer en mevrouw Van Rooij weigeren mee te werken aan het opmaken van een voor een executoriale verkoop vereist taxatierapport. Middels deze brief bericht ik u dat indien en voor zover de familie Van Rooij blijft volharden in haar weigering om aan de vereiste taxatie mee te werken, SNS Bank zich tot de rechter zal wenden met het verzoek om de taxatie af te dwingen. Toewijzing van deze vordering zou kunnen betekenen dat het SNS Bank wordt toegestaan om op enig moment onder begeleiding van een deurwaarder – en indien noodzakelijk de politie – de onroerende zaken aan het Achterom 9/9a te ontruimen en/of het beheer over te nemen teneinde deze te kunnen taxeren. SNS Bank zal u tijdig informeren indien het tot een dergelijke taxatie komt.

Tot slot bericht ik u dat op grond van de Algemene Voorwaarden voor Hypotheekverlening – zakelijk verhuur of gebruik van de onroerende zaken door derden zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van SNS Bank niet is toegestaan. SNS Bank heeft nimmer toestemming gegeven voor uw gebruik van de onroerende zaken aan het Achterom 9/9a te Olland. Dit betekent dat SNS Bank

zich op enig moment zich zal beroepen op het huurbeding opgenomen in de Algemene Voorwaarden waarna u de onroerende zaken – zo u die bewoont – zal moeten verlaten.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,



F.P. Richel