

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij en
mevrouw J.E.M. van Rooij-Van Nunen
Hazendansweg 36A
3520 ZONHOVEN
BELGIË

mr F.P. Richel
Advocaat
Archimedeslaan 61
Postbus 85005
3508 AA Utrecht
T: 030 - 2595 652
F: 030 - 2595 505
E: frankrichel@vbk.nl
www.vbk.nl

Datum: 12 juli 2013
Onze referentie: 431/115848
Uw referentie:
Betreft: SNS Bank / Familie van Rooij

Geachte heer Van Rooij, geachte mevrouw Van Rooij-Van Nunen,

In bovengenoemde zaak wend ik mij tot u als advocaat van SNS Bank N.V. (hierna: "**SNS Bank**"). SNS Bank heeft mij gevraagd u te benaderen aangaande het volgende.

U beiden bent met SNS Bank op 22 maart 2006 een financieringsovereenkomst (hierna: de "**Financieringsovereenkomst**") aangegaan welke Financieringsovereenkomst op 11 januari 2013 door SNS Bank is opgezegd waarbij het openstaande krediet is opgeëist.

Ter zekerheid van terugbetaling van het uit hoofde van de Financieringsovereenkomst aan u verstrekte krediet heeft u een eerste recht van hypotheek gevestigde op de onroerende zaken gelegen aan het Achterom 9/9a te Olland (hierna: de "**Onroerende zaken**").

Tot op heden bent u in verzuim om de bij SNS Bank openstaande vordering te voldoen. Sterker nog, sinds medio 2012 heeft u geen enkele betaling meer verricht. Ten einde executoriale verkoop van de Onroerende Zaken te voorkomen, heeft SNS Bank tevergeefs gepoogd om in overleg met u tot een (minnelijke) oplossing te komen. Per brief van 16 mei 2013 heeft SNS Bank u bericht (noodgedwongen) over te gaan tot executie van haar hypotheekrecht.

Alvorens over te kunnen gaan tot executoriale verkoop van de Onroerende Zaken dienen de Onroerende Zaken te worden getaxeed. Uit de aan mij ter beschikking gestelde stukken maak ik op dat u zonder enig rechtens te respecteren belang weigert aan een dergelijke taxatie mee te werken. SNS Bank dreigt hierdoor schade te lijden waardoor uw handelen onrechtmatig is. Ook bent u op basis van de op de Financieringsovereenkomst toepasselijke voorwaarden verplicht om aan de door SNS Bank gewenste taxatie mee te werken. Op basis van artikel 2 van de Algemene Voorwaarden Hypotheekverlening – zakelijk van SNS Bank (hierna: de "**Algemene Voorwaarden**") is SNS Bank te allen tijde bevoegd het verbodene te doen schatten. U dient derhalve de voor het verrichten van deze taxatie vereiste medewerking te verlenen.

Gezien het voorgaande verzoek ik u – en u dient dit verzoek voor zover nodig als een sommatie op te vatten – om binnen vijf dagen na dagtekening van deze brief aan mij te bevestigen dat u aan de door SNS Bank gewenste taxatie zal meewerken. Bij gebreke van deze bevestiging bericht ik u dat SNS Bank mij reeds opdracht heeft gegeven om over te gaan tot het treffen van maatregelen. Ik zal u dan in kort geding dagvaarden met het verzoek om uw woning (met gebruik van een deurwaarder) te ontruimen en in beheer te nemen waarbij het SNS Bank wordt toegestaan de taxatie te verrichten. Uw handelswijze levert een ernstige tekortkoming van uw zijde op in de nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de Financieringsovereenkomst, hetgeen ontruiming en overname van het beheer rechtvaardigt. Bij toewijzing van deze vordering zal u dus het beheer over de Onroerende Zaken direct en volledig verliezen. Ik stel voor dat u het niet zover laat komen.

Hoogachtend,



F.P. Richel