

C.A.P.M. Schreuder, P.F.M. Schreuder en A.F.L.M. Schreuder
p/a Kerkstraat 30
5154 AP ELSHOUT

ONS KENMERK: 00365780
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN:
BEHANDELD DOOR: Anne-Marie Verwijs
ONDERWERP: voornemen last onder bestuursdwang Wijksestraat 8
AANTAL BIJLAGEN: 1
DATUM: 12 februari 2015
VERZ: 13 februari 2015

Geachte heren Schreuder,

Het rechter dakvlak van uw pand aan de Wijksestraat 8 in Heusden verkeert in slechte staat. Het gevaar bestaat dat er dakpannen naar beneden vallen. In deze brief leest u hoe wij hiermee omgaan.

Voornemen last onder bestuursdwang

Het gevaar dat is ontstaan door de staat van het dak moet worden weggenomen. Daarom zijn wij van plan om u een last onder bestuursdwang op te leggen. Voordat wij hiertoe overgaan, geven wij u de mogelijkheid om **vóór 24 februari 2015** zelf het gevaar weg te nemen door de hierna genoemde maatregelen te treffen. Maakt u hiervan geen gebruik, dan leggen wij u een last onder bestuursdwang op. In deze last zal een korte begunstigingstermijn worden opgenomen, omdat de maatregelen op korte termijn getroffen kunnen worden. Voldoet u niet aan de last, dan passen wij op uw kosten bestuursdwang toe (artikel 5:25 Algemene wet bestuursrecht).

Maatregelen

U neemt het gevaar weg door de panlatten op het voorste gedeelte van het rechter dakvlak inclusief de hoekkeper van het pand te vernieuwen en dezelfde of soortgelijke dakpannen terug te plaatsen. Het betreffende gedeelte van het rechter dakvlak hebben wij op de bijgevoegde foto aangegeven.

Het plaatselijk vervangen van slechte pannen en panlatten is gewoon onderhoud. Hiervoor is geen omgevingsvergunning nodig mits detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur niet wijzigen (artikel 2, aanhef en lid 1, 3a, aanhef en lid 1, 4a, lid 1, aanhef en sub a en 4a, lid 2, aanhef en sub a bijlage II Besluit omgevingsrecht). Voor het herstellen van het hele dak is wel een

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRESSEN
Julianastraat 34
Vlijmen

T 14073
F (073) 513 17 99
E [INFO@HEUSDEN.NL](mailto:info@heusden.nl)

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

BANKRELATIE
NL54BNGH0285003909

vergunning nodig.

Wettelijk kader

Het is verboden een bestaand bouwwerk in een staat te brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de op de staat van dat bouwwerk van toepassing zijnde voorschriften uit het Bouwbesluit (artikel 1b, lid 2 Woningwet).

Een bestaand bouwwerk moet voldoende bestand zijn tegen de daarop werkende krachten (artikel 2.6 Bouwbesluit 2012).

Een bouwwerk mag geen gevaar voor de veiligheid of de gezondheid van personen opleveren (artikel 7.21 Bouwbesluit 2012).

Het is verboden in, op of aan een bouwwerk handelingen te verrichten of na te laten, waardoor instorting-, omval- of ander gevaar wordt veroorzaakt (artikel 7.22, aanhef en sub d Bouwbesluit 2012).

De eigenaar van een bouwwerk draagt er zorg voor dat als gevolg van de staat van dat bouwwerk geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat dan wel voortduurt (artikel 1a, lid 1 Woningwet).

De bevoegdheid tot het opleggen van een last onder bestuursdwang is gebaseerd op artikel 125 Gemeentewet en afdeling 5.3.1 Algemene wet bestuursrecht.

Overtreding

De panlatten op het voorste gedeelte van het rechter dakvlak van het pand zijn rot. De dakpannen zitten los. Zij kunnen naar beneden schuiven en/of vallen, op de openbare weg. Het dak vormt dus een gevaar voor de veiligheid en gezondheid van iedereen die in de buurt van het pand op de openbare weg is. Gezien de bouwkundige staat van het dak van het pand en het gevaar dat dit oplevert, overtreedt u artikel 1a, lid 1 Woningwet en artikel 1b, lid 2 Woningwet.

Zienswijze

U kunt **vóór 24 februari 2015** uw zienswijze over dit voornemen schriftelijk of mondeling kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze heeft onze voorkeur. Wilt u mondeling uw zienswijze kenbaar maken of heeft u vragen? neemt u dan gerust contact op met Anne-Marie Verwijs. Zij is bereikbaar op dinsdag, donderdag en vrijdag via het vijfcijferig telefoonnummer 14073.

Deze brief is geen besluit waartegen u bezwaar of beroep kunt indienen.

Ons kenmerk 00365780
Onderwerp voornemen last onder bestuursdwang Wijksestraat 8
Datum 12 februari 2015
Pagina 3 van 3



Afschrift

Een afschrift van deze brief sturen wij aan de mede-eigenaren van het perceel Wijksestraat 8: de heer P.F.M. Schreuder, Haarsteegsestraat 97 in Haarsteeg en de heer A.F.L.M. Schreuder, De Vutter 3 in 's-Hertogenbosch.

Hoogachtend,
namens het college van Heusden,

Harko-Jan Huizenga
Manager

Wijksestraat 8 Heusden

rechter dakvlak

