

DOMMELDAL CAMPING

DE heer A.M.L. van Rooij en of mevrouw J.E.M. van Rooij – Van Nunen

'T ACHTEROM 9 EN 9A

5491 XD SINT-OEDENRODE

Bijzonder Beheer

Postbus 70053

5201 DZ 's-Hertogenbosch

T 030 - 219 61 95

F 030 - 219 62 05

E ronald.veen@sns.nl

I snsbank.nl

Onze referentie 4940546/BBZA/RVE3169

Datum 11 januari 2013

Uw referentie

Onderwerp Opeisen schuld

Geachte heer en mevrouw Van Rooij,

U heeft al geruime tijd een betalingsachterstand op uw krediet. Hierover hebben wij u eerder herinneringen/sommaties gestuurd. Desondanks hebben wij tot op heden nog steeds geen volledige betaling van u ontvangen. U schiet daarmee tekort in de nakoming van uw (betalings)verplichtingen.

Voorts houdt u zich niet aan de voorwaarde om jaarlijks binnen vijf maanden na afloop van een kalenderjaar een kopie van uw aangifte inkomstenbelasting aan ons toe te zenden.

Op verzoeken tot overleg reageert u niet. Zo bent u niet ingegaan op onze uitnodiging van 17 december 2012 voor een bespreking met u en uw adviseurs op ons kantoor.

Het vertrouwen in u als kredietnemer is geschaad en dat is u toe te rekenen.

Gelet op het bovenstaande, eisen wij daarom nu uw totale hypotheekschuld op en zeggen wij het krediet in rekening courant per direct op. Verwezen wordt naar artikel 29 van de algemene voorwaarden van kredietverlening SNS Bank zakelijk en de kredietofferte d.d. 22 maart 2006,

Overzicht verschuldigde bedragen

U moet de volgende bedragen aan ons terug betalen:

Rekeningnummer	Omschrijving	Bedrag
906271592 ZAKENREKENING	Debetsaldo	€ 30.546,40
906913489 SNS ZAK HYP (MND)	Restant hoofdsom	€ 525.000,00
906913489 SNS ZAK HYP (MND)	Achterstand	€ 21.627,32
Totaal per 11 januari 2013		€ 577.173,72

Wat moet u doen?

U dient binnen 7 dagen na datum van deze brief de aan ons verschuldigde bedragen terug te betalen. Wij zijn echter bereid die termijn te verlengen tot uiterlijk 15 juli 2013 om de aan ons verschuldigde bedragen terug te betalen uit herfinanciering door een ander bank dan wel uit verkoop van de camping, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- voor 25 januari 2013 gaat u beiden een gesprek aan met de bank in Den Bosch;
- we adviseren u uw adviseurs daarbij uit te nodigen, waaronder de heer De heer drs. J.C.W.J. Gosens;
- de achterstand op de hypotheek en de overstand op de zakenrekening mogen niet verder oplopen;
- u omgaand meewerkt aan een taxatie van het aan ons verbonden vastgoed door de door ons in te schakelen taxateur de heer C. Schekkerman van Collier International. U zult op korte termijn worden gebeld door Collier voor het maken van een afspraak voor opnamen van het vastgoed voor taxatie.
- jaarrekening 2011 en IB aangifte 2011 worden ons voor 1 maart 2013 ter hand gesteld.

De verlenging van de betalingstermijn vervalt per direct indien u zich niet aan een van bovenstaande voorwaarden houdt.

De aan ons verschuldigde bedragen stort u op bankrekening 90.66.67.534 op naam van SNS Bank Bijzonder Beheer. Vermeld hierbij uw naam en bovenstaande rekeningnummers. Zolang we het totaalbedrag niet van u hebben ontvangen, berekenen we hierover rente. U betaalt deze rente tot en met de dag waarop we uw betaling ontvangen.

Wat moet u weten?

Aan uw krediet zijn zekerheden verbonden, bijvoorbeeld een recht van hypotheek op uw pand of een pandrecht op roerende zaken. Als u niet op tijd betaalt, dan verkopen we de onderpanden. Zolang u de totale schuld niet heeft betaald, moet u zich houden aan de verplichtingen uit de opgezegde kredietovereenkomst. Uw zakenrekening wordt geblokkeerd.

Los van het bovenstaande behoudt SNS Bank zich te allen tijde het recht voor tot een openbare veiling van de onderpanden over te gaan indien derden haar daartoe door het leggen van executoriaal beslag dwingen.

Bureau Krediet Registratie

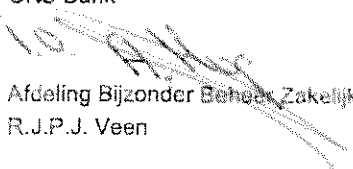
Betaalt u niet op tijd, dan is SNS Bank verplicht om aan het Bureau Krediet Registratie (BKR) in Tiel te melden dat we uw schuld opeisen. Dit kan gevolgen voor u hebben bij alle financiële instellingen. Bijvoorbeeld als u een nieuwe rekening wilt openen of een lening wilt aanvragen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact met ons op via 030 - 219 61 95. Om er zeker van te zijn dat u deze belangrijke informatie ontvangt, hebben we deze brief per gewone post en per aangelegende post verstuurd.

Een kopie van deze brief hebben wij verstuurd naar De heer drs. J.C.W.J. Gosens (m.gosens.@orz.nl);

Hoogachtend,
SNS Bank


Afdeling Bijzonder Beheer Zakelijk
R.J.P.J. Veen