

Van: **A,M,L Van Rooij** <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 1 september 2014 11:49

Onderwerp: **Sommatie als reactie op de e-mail d.d. 1 september 2014 (09:29 uur) van Laura Spits, werknemer bij Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch**

Aan: info@huijbregtsnotarissen.com, l.spits@huijbregtsnotarissen.com

Cc: "a.vanrooij1@chello.nl" <a.vanrooij1@chello.nl>, "de.groenen.belgie@gmail.com" <de.groenen.belgie@gmail.com>, "fransverlinden@vdb-law.nl" <fransverlinden@vdb-law.nl>, "info@vastgoedveilingoostbrabant.nl" <info@vastgoedveilingoostbrabant.nl>, info@vdb-law.nl



Aan [Huijbregts Notarissen & Adviseurs](#)

Namens deze: [Laura Spits](#),

Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch,

Namens deze: Werknemer [Laura Spits](#)

(e-mail: info@huijbregtsnotarissen.com en l.spits@huijbregtsnotarissen.com)

Betreft:

- Sommatie als reactie op de e-mail d.d. 1 september 2014 (09:29 uur) van Laura Spits, werknemer bij Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch.

Geachte Laura Spits, werknemer bij Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch,

Ondergetekende zes rechtspersonen, werden verrast met de volgende e-mail van u:

Van: Laura Spits <l.spits@huijbregtsnotarissen.com>

Datum: 1 september 2014 09:29

Onderwerp: FW: [SPAM] - Sommatie tot intrekking van de publicatie van de executieverkoop op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur te hebben ingetrokken.

Aan: "ekc.avanrooij@gmail.com" <ekc.avanrooij@gmail.com>, "a.vanrooij1@chello.nl"

<a.vanrooij1@chello.nl>, "de.groenen.belgie@gmail.com" <de.groenen.belgie@gmail.com>

Cc: "info@vdb-law.nl" <info@vdb-law.nl>, "fransverlinden@vdb-law.nl" <fransverlinden@vdb-law.nl>, "info@vastgoedveilingoostbrabant.nl" <info@vastgoedveilingoostbrabant.nl>

Goedemorgen,

Uw bericht is vandaag doorgezonden aan het notariskantoor welke verantwoordelijk is voor de behandeling van dit dossier: Hendriks & Fleuren Zuyd Notarissen. Stichting Regioveiling Oost-Brabant verzorgt de organisatie van de vastgoedveilingen en heeft geen bemoeienis met de inhoudelijke kant van de veilingen.

Met vriendelijke groet,

Laura Spits,

Veilingcoördinator Stichting Regioveiling Oost-Brabant

Zuiderparkweg 280

Postbus 1272

5200 BH 's-Hertogenbosch

T +31 73 691 87 87

F +31 73 691 87 88

Aanwezig: maandag t/m donderdag

Naar aanleiding daarvan willen wij u berichten dat wij aan u en uw kantoor Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch nooit een sommatie hebben laten uitgaan. Wij hebben onze sommatie laten uitgaan de rechtspersoon [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#) (KvK-nummer: 17262151) Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch, Namens deze: Voorzitter [mr. Frans Verlinden](#). Werkzaam bij [VDB Advocaten Notarissen](#) met de volgende vestigingen:

- [Eindhovenseweg 126, 5582 HW Waalre](#)
- [Burgemeester Burgerslaan 42, 5245 NH Rosmalen](#)

In tegenstelling met wat u heeft geschreven hebben wij helemaal niets te maken met Hendriks & Fleuren Zuyd Notarissen. Dit omdat ondergetekende zes rechtspersonen nooit een betekend Veilingexploot hebben ontvangen van Hendriks & Fleuren Zuyd Notarissen.

Wij sommeren u dan ook om u niet te mengen in deze "grensoverschrijdende misdaad zaak" en dat aan ondergetekenden vandaag op 1 september 2014 **vóór uiterlijk 17.00 uur** per kerende e-mail schriftelijk te bevestigen.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 1 september 2014 vóór uiterlijk 17.00 uur** zal daags erop op 2 september 2014 hiervan ook tegen:

- Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch en haar directeur;
- Laura Spits, werknemer bij Huijbregts Notarissen & Adviseurs te Den Bosch;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie worden bijgevoegd.

Hoogachtend;

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Van: A,M,L Van Rooij <ekc.avanrooij@gmail.com>

Datum: 31 augustus 2014 12:42

Onderwerp: **Sommatie tot intrekking van de publicatie van de executieverkoop op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur te hebben ingetrokken.**

Aan: fransverlinden@vdb-law.nl, info@vastgoedveilingoostbrabant.nl, info@vdb-law.nl

Cc: EKC <a.vanrooij1@chello.nl>, De Groenen België <de.groenen.belgie@gmail.com>



Aan [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#) (KvK-nummer: 17262151)
Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch,
Namens deze: Voorzitter [mr. Frans Verlinden](#)
Werkzaam bij [VDB Advocaten Notarissen](#) met de volgende vestigingen:
- [Eindhoveneweg 126, 5582 HW Waalre](#)
- [Burgemeester Burgerslaan 42, 5245 NH Rosmalen](#)
E-mails: fransverlinden@vdb-law.nl en info@vastgoedveilingoostbrabant.nl en
info@vdb-law.nl

Zonhoven 31 augustus 2014

Betreft:

De door Stichting Regioveiling Oost-Brabant gepubliceerde executieveiling van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare);

Sommatie tot intrekking van de publicatie met schade-aansprakelijkstelling.

Om de schade voor de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) en haar leden niet nog groter te laten worden sommen wij de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, namens deze haar voorzitter mr. Frans Verlinden, om de valse publicatie van de executieverkoop op internet op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A **op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur** van internet te hebben gehaald en dat op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur per kerende e-mail aan de volgende e-mails (ekc.avanrooij@gmail.com en a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com) schriftelijk te hebben bevestigd.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23,59 uur** zal daags erop op 2 september 2014 hiervan tegen:

- de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- voorzitter mr. Frans Verlinden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- alle overige leden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie, met bijbehorende producties 1 en 2 worden bijgevoegd.

Geachte Stichting-Voorzitter mr. Frans Verlinden.

A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen, vanaf 1 januari 2011, wonende op hun hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 (België) werden op 29 augustus 2014 verrast met een telefoontje van een cliënt van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. , gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode (Nederland) met het verontrustende bericht hoe hij nu verder moest met de lopende rechtszaken die het Ecologisch Kennis Centrum B.V. voor hem voert bij ondermeer de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch en de Nederlandse Raad van State, omdat hij in het Brabants Dagblad had gelezen dat de woningen met ondergrond op het adres 't Achterom 9 en 9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode per 1 oktober 2014 in een openbare veiling worden verkocht.

Wij geloofden dit bericht van een gemachtigd cliënt van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. niet en zijn vervolgens op internet gaan zoeken en warempel ! Wij werden verrast met het volgende bericht op de website van [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#), welke er onder verantwoordelijkheid van voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) op is gezet:

1 oktober 2014 vanaf 13:30 uur
Van der Valk Hotel Vught
Bosscheweg 2, 5261 AA Vught

**De volgende objecten zullen
worden geveild:**

**'t Achterom 9 9A
5491 XD SINT OEDENRODE
Woonboerderij**



Op een andere website staat over deze op 1 oktober 2014 bekend gemaakte veiling van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) letterlijk het volgende geschreven:

Het is ook mogelijk om voorafgaand aan de executieveiling bij de notaris een schriftelijk bod uit te brengen. **Let er goed op dat dit bod onherroepelijk en onvoorwaardelijk is.** U kunt dus geen voorbehoud maken voor bijvoorbeeld de verkrijging van een financiering of voor het leegkomen van het pand. Als koper dient u zich van de spelregels te vergewissen. Wij wijzen u op de informatie over dit object en de van toepassing zijnde veilingvoorwaarden en (veiling)kosten. Indien u na het lezen van de spelregels toch onzeker bent, schakel dan een deskundige in. Bijvoorbeeld uw makelaar.

Voor het uitbrengen van uw bod voorafgaand aan de executieveiling gebruikt u het [biedingformulier](#). Het volledig ingevuld en ondertekend formulier dient voor de bovenstaande veiling uiterlijk 16-09-2014, 24:00 uur bij de notaris te zijn ingediend.

Het wordt aangeraden een deskundige in te schakelen om de veilingaankoop te begeleiden.

Omschrijving:	gesplitste woonboerderij (een burgerwoning en een bedrijfswoning), ondergrond, erf en verdere opstallen
Bezichtiging:	Niet mogelijk
Eigendomsgegevens:	Het pand is zonder toestemming van de bank verhuurd. Het huurbeding is ingeroepen.
Soort eigendom:	Vol eigendom
Gebruik:	Verhuurd zonder toestemming schuldeiser
Kadastrale omschrijving:	- gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 525, groot 8 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 526, groot 73.40 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 508 groot 34.25 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 509, groot 3.01.55 ha; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 510, groot 1.23.15 ha; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 516, groot 53.50 are; - gemeente Sint Oedenrode, sectie P nr. 517, groot 52.85 are.
Bijzonderheden:	Voor wat betreft het bestemmingsplan vindt u de nodige documenten in de bijlagen (zie voorwaarden). Nummer 9 heeft de bestemming wonen (licht geel op de kaart). Nummer 9a heeft de bestemming volgens artikel 4 (geel op de kaart). De dikke zwarte lijn geeft daarbij het vlak aan waarbinnen gebouwd mag worden. De blauwe vlakken die achter het perceel van 9/9a liggen kennen de bestemming die valt onder artikel 5 van het bestemmingsplan. De paardenbak bevindt zich buiten het bouwperceel en is dus in strijd met de bestemming. Het gebruik van de appartementen is tevens in strijd met de bestemming. Voor wat betreft de berekening van de overdrachtsbelasting: 62% van de koopsom: 2% 38% van de koopsom: 6%
Omschrijving:	OZBE (huisnr: 9), € 320,00 jaarlijks OZBE (huisnr: 9a), € 1.330,00 jaarlijks
Bezichtiging:	1% voor rekening van koper

Met het openbaar maken van bovengenoemde openbare veiling van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) per 1 oktober 2014 heeft de [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#) (KvK-nummer: 17262151) Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch, namens deze: Voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) zich in zeer ernstige mate schuldig gemaakt aan het plegen van de volgende misdrijven:

- **Valsheid in authentieke en openbare geschriften**: art. 194, 195, 196 en 197 Strafwetboek;
- **Deelname aan een criminele organisatie**: art. 324bis en 324ter Strafwetboek;
- **Diefstal zonder geweld of bedreiging**: art. 463, 464, 465, 466 en 467 Strafwetboek;
- **Knevelarij (afpersen geld e.d.)**: art. 243 Strafwetboek;

jegens de rechtspersonen:

1. **Van Rooij, Adrianus Marius Lambertus**, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
2. **Van Nunen, Johanna Elisabeth Maria**, vanaf 1 januari 2011 wonende op haar hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
3. **Camping en Pensionstal "Dommeldal"** eenmansbedrijf met vestigingsnummer: 000015269639, gevestigd op het adres 't Achterom 9-9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als zaakvoerder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
4. **Het Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, met ondernemingsnummer: 16090111, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland) met als directeur A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
5. **Van Rooij Holding B.V.**, met ondernemingsnummer: 17102683, gevestigd op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode (Nederland), met als bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);
6. **Politieke Groepering De Groenen** (met haar zetel te Utrecht), afdeling Sint-Oedenrode, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD te Sint-Oedenrode (Nederland), met als

gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij, vanaf 1 januari 2011 wonende op zijn hoofdverblijfplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België);

21 december 2010: Na in België ACHT MAANDEN ondergedoken te hebben geleefd tegen hoge kosten uit angst om vanuit Nederland in België vermoord te worden door de voormalige burens Mies en Robert van den Biggelaar, die daarvoor door burgemeester Peter Maas en wethouders van Sint-Oedenrode (indirect) dik worden betaald, heeft A.M.L. (Ad) van Rooij (huurder) op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven met Drillieux Davy (verhuurder) een huurovereenkomst getekend voor de woning op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België) om het te gebruiken als hoofdverblijfplaats voor A.M.L. van Rooij (huurder) en zijn gezin (zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen).

31 januari 2011: Bijgevoegd vindt u het bewijs dat Davy Drillieux (verhuurder) overeenkomstig de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 door inspecteur P. Broux, op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren het huurcontract met hoofdverblijfplaats heeft laten registreren ([zie productie 1](#)). Voor 31 januari 2011 als ook daarna heeft A.M.L. van Rooij aan de gemeente Zonhoven zowel mondeling als schriftelijk kenbaar gemaakt dat A.M.L. van Rooij (en zijn gezin) vanaf 1 januari 2011 hun hoofdverblijfplaats hebben op het adres Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven.

Huurwet: In de Huurwet staat letterlijk het volgende geschreven ([zie productie 2](#)):

1. **Artikel 1** “de Huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder --- het gaat om een feitelijke toestand”.
2. **Artikel. 215 § 2 Burgerlijk Wetboek** “De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door een van de echtgenoten. De huurovereenkomst is dus altijd ‘het eigendom’ van beide echtgenoten.”

Op de website van de federale overheid financiën (<http://minfin.fgov.be>) staat over een geregistreerd huurcontract met hoofdverblijfplaats letterlijk het volgende geschreven:

Wat houdt de registratie van een huurcontract in en waarvoor dient zij?

De registratie van een huurcontract houdt in dat het bevoegde registratiekantoor de belangrijkste gegevens van het schriftelijke huurcontract **inschrijft in een register**. Die inschrijving wordt bevestigd met een stempel die op het huurcontract wordt geplaatst.

Door deze registratie krijgt het huurcontract een zogenaamde ‘**vaste datum**’. Bovendien wordt dat contract ‘**bindend voor derde partijen**’. Dat is belangrijk voor huurder en verhuurder.

Indien het huurcontract voor huisvesting bestemd is en de woning **als hoofdverblijfplaats** wordt gebruikt, is bij een verkoop van het verhuurde onroerend goed **de huurder vanaf de ‘vaste datum’ wettelijk beschermd tegen uitzetting** door de nieuwe eigenaar-verhuurder gezien deze laatste gebonden is door dit contract.

Hypotheekhouder SNS Bank NV is hiervan op de hoogte. Op grond van art. 45 lid 3 onder d Rv, art. 54 lid 1 Rv en art. 56 Rv. en de EG-verordening nr. 1393/2007 van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 13 november 2007 (EU betekendingsverordening) is SNS Bank NV wettelijk verplicht om voorafgaande aan het laten publiceren van de veiling op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) het veilingexploot te laten betekenen aan de eigenaren A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen door een Belgische gerechtsdeurwaarder op hun woonplaats Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven (België). **Dergelijke betekende veilingexplooten hebben A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen nooit ontvangen en zijn er niet.**

Hypotheekhouder SNS Bank NV is wettelijk verplicht om voordat er tot veiling van onze woningen 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes

hectare) kan worden overgegaan daarvan eerst een rechtsgeldig taxatierapport wordt opgesteld. **A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen hebben van SNS Bank NV nooit een taxatierapport ontvangen.**

Daarnaast bevat de door Stichting Regioveiling Oost-Brabant (KvK-nummer: 17262151) Zuiderparkweg 280, 5216 HE Den Bosch, een en al valselijke informatie, waarvan wij hieronder er enkele zullen vermelden:

1^e Valse informatie.

In de omschrijving staat letterlijk het volgende:

gesplitste woonboerderij (een burgerwoning en een bedrijfswoning), ondergrond, erf en verdere opstallen

Hiermee heeft de Stichting Regioveiling Oost-Brabant valsheid in geschrift gepubliceerd aan ruim 16,5 miljoen Nederlanders. Het zijn namelijk geen burgerwoning en bedrijfswoning. Het betreffen twee bedrijfswoningen, waarop al vanaf 1989 een milieuvergunning rust voor het houden van 78 paarden en 59 vleesvarkens welke tot op de dag van vandaag nog van kracht is. Op grond van de overgangsbepalingen van de opvolgende bestemmingsplannen buitengebied van de gemeente Sint-Oedenrode zijn de woningen 't Achterom 9 en 9A beiden bedrijfswoningen.

2e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat vanaf [de opening](#) van de minicamping "Camping en Pensionstal "Dommeldal" (zie: www.dommeldal.eu) door [Wieteke van Dort](#) op 21 juli 2007 op de bedrijfswoningen 't Achterom 9 en 9A boven op de milieuvergunning van 78 paarden en 59 vleesvarkens ook een milieuvergunning rust voor een minicamping voor 25 plaatsen en een pension voor 10 personen bij de paardenhouderij in overeenstemming met het bestemmingsplan buitengebied. Daarvoor hebben wij met voorafgaande toestemming van de gemeente Sint-Oedenrode de hypotheek bij de SNS Bank NV opgenomen. Voor bewijs zie de foto's achter de buttons "Welkom", "Omgeving", "Pension", "Pensionstal", "Opening", op de website van Camping en Pensionstal "Dommeldal" (www.dommeldal.eu). **Voorheen was alles vrij van hypotheek.** [Corruptie vanuit de gemeente Sint-Oedenrode](#) heeft ervoor gezorgd dat direct nadat al het bij de SNS Bank NV geleende geld daarin was geïnvesteerd de camping bij de paardenhouderij en alles eromheen te maken kregen met de ene na de andere onrechtmatige dwangsomopleggingen, waardoor er enkel groot verlies is ontstaan. Hierover staat in de omschrijving niets geschreven.

3e Valse informatie.

In 1987 is het naastliggende bedrijf Gebr. van Aarle BV (thans: [Van Aarle Houtbedrijf BV](#)), Ollandseweg 159, 5491 XB Sint-Oedenrode zonder een vereiste bouwvergunning begonnen met het bouwen aan een kelder voor een houtimpregneerinstallatie op sterk verontreinigde grond (14 maal de saneringswaarde verontreiniging met arseen, koper en zink), in strijd met de gemeentelijke bouwverordening en in strijd met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode, zie [oriënterend onderzoek NB/505/008 van mei 1989](#) van de Provincie Noord Brabant. Ondanks onze vele verzoeken daartoe aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en aan de gemeenteraad van Sint-Oedenrode om deze met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode strijdige bouwactiviteiten stil te leggen werd door de gemeente Sint-Oedenrode daartegen niet handhavend opgetreden.

Op 5 augustus 1992 is de Gebr. van Aarle BV hout gaan impregneren in een illegaal gebouwde impregneerketel zonder een daarvoor vereiste bouwvergunning in strijd met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode, zonder een wettelijk vereiste Hinderwetvergunning (thans: Milieuvergunning) van de gemeente Sint-Oedenrode, zonder een wettelijk vereiste Wvo-vergunning van het Waterschap De Dommel, zonder een wettelijk vereist Extern Veiligheidsrapport en rampenbestrijdingsplan overeenkomstig de Post-Seveso Richtlijn met bijbehorend rampenbestrijdingsplan om de omgeving tot op 500 meter van het bedrijf te beschermen tegen een chemische ramp van een omvang als die van [Seveso](#) (Italië) of [Bhopal](#) (India). Dit alles op sterk verontreinigde grond (14x de saneringswaarde verontreinigd met arseen, chroom en zink), zonder

voorafgaande sanering, waartoe Gebr. van Aarle B.V. op grond van de Bouwverordening van de Gemeente Sint-Oedenrode wettelijk verplicht waren. Ondanks onze vele verzoeken daartoe aan burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode en aan de gemeenteraad van Sint-Oedenrode om deze met het bestemmingsplan buitengebied van Sint-Oedenrode strijdige bouwactiviteiten stil te leggen werd door de gemeente Sint-Oedenrode daartegen niet handhavend opgetreden.

Als gevolg daarvan heeft de Gebr. van Aarle B.V. vanaf 5 augustus 1992 tot eind 2006 honderdduizenden kilogrammen valselijk geëtiketteerd volledig in water oplosbaar arseenzuur en chroomtrioxide (chroom VI) via uitlogend geïmpregneerd hout als tijdelijke drager op een ongecontroleerde manier bij consumenten in tuinen kunnen dumpen en de grondeigendommen van omliggende bedrijven, waaronder het naastliggende agrarische bedrijf van A.M.L. van Rooij in strijd met alle daarop betrekking hebbende Europese Richtlijnen, Verordeningen en Arresten kunnen vergiftigen.

Wat zijn de kenmerken van arseenzuur en chroomtrioxide:

- Arseenzuur (arseen) is een zwarte lijststof voor water, bodem en lucht.
- Chroomtrioxide (chroom VI) is een zwarte lijststof voor lucht.

Deze zwarte lijststoffen zijn zo gevaarlijk dat al vanaf 1986 in internationaal verband is besloten dat in het milieu brengen ervan gezien de stofeigenschappen, zoals giftigheid - waaronder carcinogeniteit, mutageniteit en teratogeniteit - afbreekbaarheid en (bio)accumulatie, die een ernstig risico inhouden, via een maximaal brongerichte aanpak met de best bestaande techniek moet worden voorkomen.

Arseenzuur en chroomtrioxide (en hun zouten daarvan) zijn de meest kwalijke kankerverwekkende verbindingen die wij kennen. Er zijn 4- klassen aan kankerverwekkende stoffen. Arseenzuur en chroomtrioxide vallen in de zwaarste klasse, de klasse 1 van kankerverwekkende stoffen. 4) 5) Arseenzuur en Chroomtrioxide zijn ook nog genotoxisch hetgeen inhoudt dat deze stof geen veilige drempel kent. Het eenmaal in je leven binnenkrijgen van één molecuul arseenzuur of chroomtrioxide kan op termijn al kanker veroorzaken.

Arseenzuur en chroomtrioxide zijn ook nog verdacht reprotoxisch, hetgeen inhoudt dat het toxische effecten (o.a. impotentie, fertiliteitsproblemen, menstratiestoornissen, testiskanker) en/of toxische effecten op het geslacht via vrouwen en/of mannen (o.a. miskramen, doodgeboorte ontwikkelingsstoornissen) en afwijkingen op het nageslacht als gevolg kunnen hebben.

Chroomtrioxide (chroom VI-verbindingen) is ook een voortplanting giftige stof en kan schadelijk zijn via borstvoeding volgens de criteria van bijlage VI bij richtlijn nr. 67/548/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 27 juni 1967.

Ingevolge de Europese richtlijn nr. 67/548/EEG moet chroomtrioxide ook nog worden geclassificeerd als categorie 1 en 2 mutageen, hetgeen minuscule veranderingen kan aanbrengen in het DNA-molecuul bij de mens.

Arseenzuur en chroomtrioxide lossen volledig op in water en kunnen ons lichaam via een dietal routes binnendringen.

- via de lucht (ademhaling)
- via de huid (aanraking)
- via het maagdarmkanaal (besmette voeding)

Gewolmaniseerd hout bevat:

- 3000 mg/kg arseen
- 6000 mg/kg chroom VI

Per kuub hout (500 kg) is dat:

- 1.500.000 mg = 1.500.000.000 µg arseen.
- 3.000.000 mg = 3.000.000.000 µg chroom VI.

Het grondwater is ernstig verontreinigd als het boven de interventiewaarde zit. De interventiewaarde bedraagt voor:

- arseen 60 µg/l
- chroom 30 µg/l

Een kuub gewolmaniseerd hout verontreinigd dus op termijn:

- 25.000.000 liter water met arseen bovend de interventiewaarde.
- 100.000.000 liter water met chroom VI bovend de interventiewaarde.

Dit zijn maar liefst liefst 3000 tankauto's van 33 kuub.

Zware metalen kunnen niet worden verbrand, hetgeen betekent dat (op termijn) als gevolg van verspreiding (via tijdelijke producten als spaanplaat) al het arseenzuur en chroomtrioxide in oplosbare vorm in ons oppervlaktewater en drinkwater terecht zullen komen en daarmee ook onze voeding zal vergiftigen.

Foutieve classificatie en etikettering:

Foutieve classificatie en etikettering van het bestrijdingsmiddel Superwolmanzout-Co, toel.nr. 8228N, van Hickson Garant B.V. te Nijmegen. Op het etiket en bijbehorend veiligheids informatie formulier schrijft Hickson Garant B.V. dat superwolmanzout-Co 304 g/l arseenpentoxide bevat.

Uit chemisch onderzoek verricht door de Keuringsdienst van Waren is vast komen te staan dat superwolmanzout-Co in werkelijkheid 374 g/l arseenzuur bevat.

Maar arseenzuur is veel gevaarlijker dan arseenpentoxide.

Het VN-nummer van arseenpentoxide is 1559, dat van arseenzuur is 1553.

In geval van ongevalbestrijding zijn de veiligheidsvoorschriften voor arseenpentoxide en arseenzuur grotendeels afwijkend.

Enkele belangrijke verschillenpunten zijn:

ARSEENZUUR	ARSEENPENTOXIDE
Zeer giftig	Giftig
Giftig-levensgevaarlijk bij inademing, opname door de mond of huidcontact	Giftig bij inademing of opname van het stof door de mond
Bij brand:houder zo ver mogelijk van de brandhaard verwijderen. De brandbestrijding op een zo groot mogelijke afstand uitvoeren. Niet in de buurt van de kopzijden van de tank verblijven. Materiaal niet onnodig verspreiden. Bluswater opvangen en later veilig verwerken.	Bij brand:houder zo ver mogelijk van de brandhaard verwijderen.
Verlenen Eerste Hulp:slachtoffer in de frisse lucht brengen en medische hulp verlenen. Bij ademstilstand kunstmatig beademen, indien nodig met pure zuurstof. Besmette kleding en schoeisel uittrekken en op een veilige plaats leggen; hierbij is grote haast geboden. Besmette ogen en huid onmiddellijk tenminste 15 minuten lang met stromend water spoelen. Slachtoffer rustig neerleggen en tegen warmteverlies beschermen. Slachtoffer steeds bewaken, omdat ziekteverschijnselen pas na enige tijd optreden of waarneembaar zijn.	Verlenen Eerste Hulp:slachtoffer in de frisse lucht brengen en medische hulp verlenen. Besmette kleding en schoeisel uitdoen en op een veilige plaats leggen. Besmette ogen en huid onmiddellijk tenminste 15 minuten lang met stromend water uitspoelen.

Het enorme verschil in gevaar moge duidelijk zijn.

Overtreden Verordening (EG) nr.142/97 door lidstaat Nederland

Het ontduiken van de Europese Risicobeoordeling die door de Commissie van de Europese Gemeenschappen bij Verordening (EG) nr. 142/97 (pbEG L25) is vastgesteld en rechtstreeks is opgelegd aan lidstaat Nederland.

Op 27 januari 1997 heeft de Commissie van de Europese Gemeenschappen de Verordening (EG) nr. 142/97 vastgesteld. De fabrikant(en) en importeur(s) van in de bijlage van deze verordening vermelde stoffen moeten de commissie binnen 4 maanden na het in werking treden van deze verordening alle relevante en beschikbare informatie verstrekken over de blootstelling van mens en milieu aan deze stoffen.

De informatie over de blootstelling heeft betrekking op de emissie van die stof of de blootstelling van menselijke populaties of milieucompartimenten aan die stof tijdens de verschillende fasen van de levenscyclus van de stof overeenkomstig artikel 3, lid 3, en bijlage I, deel A, van Verordening (EG) nr. 1488/94, met:

- als menselijke populaties: werknemers, consumenten, en via het milieu blootgestelde personen;
- als milieucompartimenten: lucht, water en bodem met inbegrip van informatie over de lotgevallen van de stof in afvalwater-zuiveringsinstallaties en de accumulatie van de stof in de voedselketen;
- als levenscyclus van de stof: de vervaardiging, het vervoer, de opslag, de formulering in preparaten of andere vormen van verwerking, gebruik en verwijdering of terugwinning.

“Arseenzuur” staat opgenomen in deze verordening (EG) nr. 142/97 in tegenstelling met “Arseenpentoxide”.

Met de opzettelijk aangebrachte foutieve classificatie en etikettering heeft Hickson Garant B.V. (de leverancier van het bestrijdingsmiddel Superwolmanzout-CO aan Gebr. van Aarle) met oogluikende toestemming van lidstaat Nederland vanaf 27 januari 1997 de wettelijk verplichte Europese risicobeoordeling voor arseenzuur in superwolmanzout-Co weten te omzeilen. Lidstaat Nederland heeft daarmee vanaf 27 januari 1997 de rechtstreeks vanuit de Europese Commissie opgelegde Verordening (EG) nr. 142/97 overtreden.

Bij ongecontroleerde verbranding van gewolmaniseerd hout of spaanplaat gemaakt van gewolmaniseerd hout komt ca. 50% van het arseen in de lucht terecht. In geval een huis, schuur of schutting waarin gewolmaniseerd hout of gewolmaniseerd spaanplaat zit verwerkt in vlammen opgaat dan hebben we te maken met een ongecontroleerde verbranding waarbij ca. 50% van het arseen in de lucht terecht komt, nagenoeg volledig in deeltjes, waarvan de massadiameter varieert tussen ca. 0,3 en 3 µm, waarvan 85 % beneden 1 µm is en als zodanig tot de fijnste aerosolfractie behoort. Deze zeer fijne deeltjes dringen gemakkelijk door tot in het diepste van de longblaasjes hetgeen levensgevaarlijk is. In geval van regenweer of blussen met water vormt zich arseenzuur dat ook nog via de huid het lichaam binnendringt. Arseenzuur en Chroomtrioxide (chrom VI) vallen in de zwaarste klasse, de klasse 1, van kankerverwekkende stoffen.

Het naastliggende bedrijf Gebr. van Aarle B.V. (thans: [Van Aarle Houtbedrijf BV](#)) heeft onze zes hectare naastliggende gronden op het adres 't Achterom 9 en 9A verontreinigd met grote hoeveelheden van dit zeer giftige kankerverwekkende arseenzuur en chroomtrioxide (chrom VI), zonder een daarvoor vereiste Wvo-vergunning van het Waterschap De Dommel en zonder een daaraan gecoördineerde Milieuvergunning van de gemeente Sint-Oedenrode. **De grondverontreiniging als gevolg daarvan in de zes hectare grond van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen moet ten minste 10 miljoen euro zijn, wat met onderzoeksrapporten kan worden gestaafd.** Voor onderbouw verzoeken wij u de volgende TV-uitzending te bekijken in de volgende link.

https://www.youtube.com/watch?v=O_orf_C8dl8

Over deze grondverontreiniging van ten minste 10 miljoen euro met zeer giftig kankerverwekkend arseenzuur in de zes hectare grond van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen die op

kosten van de vervuiler Gebr. van Aarle B.V. (thans: [Van Aarle Houtbedrijf BV](#)) moeten worden gesaneerd staat niets geschreven in de executieveiling.

Eind 2006 is Gebr. van Aarle overgestapt van het bestrijdingsmiddel Superwolmanzout- CO naar het bestrijdingsmiddel Thanalith 3485. In deze door de gemeente aan Gebr. van Aarle B.V. afgegeven meldingsbeschikking staat geschreven dat betreffend bestrijdingsmiddel de volgende chemische stoffen bevat:

- Koper(II)carbonaathydroxide (> 54% Cu)	297,0 g/l
- Boorzuur	65,2 g/l
- Preventol A 8 (tebuconazole, > 93 %)	7,0 g/l

Verzwegen wordt dat uit onderzoek van de keuringsdienst van waren is gebleken dat het bestrijdingsmiddel Thanalith 3485 benevens bovengenoemde chemische stoffen ook de volgende levensgevaarlijke chemische stoffen bevat in de volgende concentratie:

- Monoethanolamine	549,1 g/l
- Nonylfenol 12 mol EO	13,0 g/l
- Diisooctylfataat	45,1 g/l
- 2 Ethylhexaanzuur	40,9 g/l

Bovenop bovengenoemde voor ten minste 10 miljoen euro aan bodemverontreiniging met arseenzuur en chroomtrioxide (chrom VI) heeft de Gebr. van Aarle B.V. (thans: [Van Aarle Houtbedrijf BV](#)) vanaf eind 2006 tot op heden (30 augustus 2014) zonder een wettelijk vereiste Wvo-vergunning van het Waterschap De Dommel en zonder een daaraan gecoördineerde milieuvergunning van het de gemeente Sint-Oedenrode honderdduizenden kilogrammen valselijk geëtiketteerd in water oplosbaar Koper(II)carbonaathydroxide, Boorzuur, Preventol A 8, Monoethanolamine, Nonylfenol 12 mol EO, Diisooctylfataat en 2 Ethylhexaanzuur via uitlogend geïmpregneerd hout als tijdelijke drager op een ongecontroleerde manier bij consumenten in tuinen kunnen dumpen en de grondeigendommen van omliggende bedrijven, waaronder het naastliggende agrarische bedrijf van A.M.L. van Rooij in strijd met alle daarop betrekking hebbende Europese Richtlijnen, Verordeningen en Arresten nog verder kunnen vergiften. **Ook deze grondverontreiniging boven op eerder genoemde bodemverontreiniging van ten minste 10 miljoen euro grondverontreiniging in de zes hectare grond van A.M.L. van Rooij en J.E.M. van Rooij van Nunen wordt gezwezen.**

Met het vervangen van het bestrijdingsmiddel van Superwolmanzout CO door Thanalith 3485 eind 2006 had het bedrijf Gebr. van Aarle B.V. (thans: [Van Aarle Houtbedrijf BV](#)) een voorraadbak van maar liefst 50.000 liter aan hoog geconcentreerd Superwolmanzout-CO over, welke het bedrijf niet meer kon gebruiken voor het impregneren van hout. Tijdens de behandeling ter zitting bij de Nederlandse Raad van State heeft directeur Erik van Aarle tegenover de behandelende voorzitter van de Raad van State verklaard dat die 50.000 liter in strijd met de wet zonder de wettelijk vereiste papieren niet ver over de grens in België op een stortplaats heeft kunnen dumpen. Dat is de Remo-stort in Houthalen-Helchteren van Group Machiels ([zie video](#)). Wij zullen het [schepencollege van de gemeente Houthalen-Helchteren](#) als ook de [Vlaamse Regering](#) hiervan dan ook onverwijld in kennis stellen middels het verstrekken van een kopie van deze sommatie.

4e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat de woning op het adres 't Achterom 9A belast is met de bedrijven Van Rooij Holding B.V (KvK nummer: 17102683) met A.M.L. van Rooij als bestuurder en Ecologisch Kennis Centrum B.V. (KvK nummer: 16090111) met A.M.L. van Rooij als directeur en dat in die woning grote hoeveelheden privacy gevoelige gegevens van cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V. vanaf 5 maart 1998 (oprichtingsdatum) tot op heden (30 augustus 2014) liggen opgeslagen. Als gevolg daarvan mag deze woning niet worden bewoond door een nieuwe eigenaar zonder een voorafgaand onherroepelijk vonnis van het Hof van Beroep te Antwerpen hierop.

5e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat de woning op het adres 't Achterom 9 met toestemming van de gemeente Sint-Oedenrode belast is met de politieke Groepering [De Groenen](#), [afdeling Sint-Oedenrode](#), met als gemachtigd bestuurder A.M.L. van Rooij en dat in die woning grote hoeveelheden privacy gevoelige gegevens van de politieke groepering De Groenen, als ook hun leden liggen opgeslagen. Als gevolg

daarvan mag deze woning niet worden bewoond door een nieuwe eigenaar zonder een voorafgaand onherroepelijk vonnis van het Hof van Beroep te Antwerpen hierop.

6^e Valse informatie.

Verzwegen wordt dat in de woningen op het adres 't Achterom 9 en 9A het eenmansbedrijf Camping en Pensionstal 'Dommeldal' is gevestigd en dat daarin privacy gevoelige gegevens van huurders van Stalboxen liggen opgeslagen. Als gevolg daarvan mogen deze woningen niet worden bewoond door een nieuwe eigenaar zonder een voorafgaand onherroepelijk vonnis van het Hof van Beroep te Antwerpen hierop.

Conclusie.

Met betreffende valselijke publicatie van de executieverkoop van het pand 't Achterom 9 en 9A, bijbehorende gebouwen, ondergrond en omliggende agrarische gronden (zes hectare) tijdens een veiling op 1 oktober 2014 in het Van Der Valk Hotel in Nuland, leesbaar voor ruim 16,5 miljoen Nederlanders, heeft de Stichting Regioveiling Oost-Brabant onder verantwoordelijkheid van voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) zeer grote schade aangericht bij:

- Van Rooij Holding B.V.
- Ecologisch Kennis Centrum B.V. en alle cliënten van het Ecologisch Kennis Centrum B.V.
- Camping en pensionstal 'Dommeldal', eenmanszaak, en alle klanten van Camping en pensionstal 'Dommeldal' die paarden hebben gestald en boxen hebben gehuurd.
- De huurder van de woningen op het adres 't Achterom 9, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De huurder van de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode.
- De 96 jaar oude inwoner J.M. van Rooij van der Heijden (de moeder van A.M.L. van Rooij), die vanaf het moment de boerderij in 1947 is gebouwd altijd in die boerderij heeft gewoond, met een contract recht heeft op het wonen in de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode tot aan haar overlijden.

Al deze schade zal worden verhaald op de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, haar voorzitter mr. Frans Verlinden en haar leden.

Sommatie.

Om de schade voor de [Stichting Regioveiling Oost-Brabant](#), haar voorzitter [mr. Frans Verlinden](#) en haar leden niet nog groter te laten worden sommen wij de Stichting Regioveiling Oost-Brabant, namens deze haar voorzitter mr. Frans Verlinden, om de valse publicatie van de executieverkoop op internet op 1 oktober 2014 van onze woningen 't Achterom 9 en 9A **op uiterlijk maandag 1 september 2014 om 23.59 uur** van internet te hebben gehaald en dat op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur per kerende e-mail aan de volgende e-mails (ekc.avanrooij@gmail.com en a.vanrooij1@chello.nl en de.groenen.belgie@gmail.com) te hebben bevestigd.

Behoudens uw schriftelijke bevestiging **op 1 september 2014 vóór uiterlijk 23.59 uur** zal daags erop op 2 september 2014 hiervan tegen:

- de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- voorzitter mr. Frans Verlinden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;
- alle overige leden van de Stichting Regioveiling Oost-Brabant;

strafaangifte worden gedaan bij de lokale politie in Zonhoven, politiezone HAZODI (Hasselt, Zonhoven en Diepenbeek). Ter onderbouwing van die strafaangifte zal een kopie van deze sommatie, met bijbehorende producties 1 en 2 worden bijgevoegd.

Hoogachtend;

A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

J.E.M. van Rooij van Nunen
Hazendansweg 36A,
3520 Zonhoven

Camping en Pensionstal 'Dommeldal'
Voor deze A.M.L. van Rooij

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Van Rooij Holding B.V.
Voor deze A.M.L. van Rooij

Politieke Groepering De Groenen,
Afdeling Sint-Oedenrode,
Voor deze A.M.L. van Rooij

Bijbehorende producties

1. ([productie 1](#)). De op 21 december 2010 via Century21, Axion Vastgoed bvba, Heuvenstraat 23, B-3520 Zonhoven tussen Drilleux Davy (verhuurder) en Ad van Rooij (huurder) gesloten huurovereenkomst, volgens de Belgische Huurwet op 31 januari 2011 geregistreerd door inspecteur P. Broux op het registratiekantoor van de gemeente Zonhoven, Vredelaan 20, 3530 Houthalen-Helchteren (6 blz.);
 2. ([productie 2](#)): Voorblad, blz. 1, blz. 9 en blz. 11 uit de Belgische Huurwet (4 blz.);
-