

Stuk 1

DE POST

TONGEREN LUIKERSTEENWEG
Wijkstr. 170
3700 TONGEREN
TEL. 022 012345 (lokaal tarief)
www.post.be



AANKOMST VAN DE
INTERNATIONALE AANGETEKENDE ZENDING
RECEPIS DE DÉLIVRÉE
ENVOI RECOMMANDÉ INTERNATIONAL
EINLAUFERUNGSSCHEIN FÜR 1300
INTERNATIONALE EINSCHREIBESENDUNG

Kassa 5000
Kasticketnummer 500000087731

1	Prior INTL	10,00
1	Aangetekend int	4,60
1	Bericht ontvangs int	1,20

TOTAAL incl. BTW	15,80
TOTAAL BTW	0,00
TOTAAL excl. BTW	15,80

Cash	50,80
WISSELGELD	35,00

Bedankt voor uw bezoek, tot ziens

Marina 14135425

17/05/2010 11:16

Retail

416046888963



500000087731

DE POST, eenloze vennootschap van publiek recht,
Huntcentrum, 1000 Brussel. BTW BE 0214.596.464 RPR
Brussel. PRC IBAN BE08 6790 0000 1313. BIC PQHQBEBB.

DE POST is verdeler, kredietbemiddelaar en
verzekeringstussenpersoon (CBFA 025275 cA-cB) voor Bank
van De Post N.V.

Burgemeester en werkbouder
Gemeente Sint-Jodens-De
t.a.v. p.m. m...
(burgemeester)
postbus 44
5490 AA Sint-Jodens-De
Nedeland

R RR 748 15403 6 BE



Post 1. Post 1. Post 1.
Post 1. Post 1. Post 1.



Stuk 2

De huurwet

14^{de} EDITIE - MAART 2013



Federale overheidsdienst
Justitie

.be

VOORWOORD

Vele burgers huren een woning. Met de eigenaar van de woning wordt dan een huurovereenkomst gesloten. In die overeenkomst staan de rechten en plichten van beide partijen, evenals de termijn waarbinnen die rechten en plichten van toepassing zijn.

Tot 1991 werden huurovereenkomsten geregeld in tijdelijke wetten. Dit leidde tot onzekerheid. Bovendien werd de wetgeving gaandeweg ook complexer.

Daarom werd in 1991 een nieuwe afdeling in het Burgerlijk Wetboek opgenomen in verband met de huur van een woning die dient als hoofdverblijf van de huurder. Daarin is sprake van verschillende fundamentele beginselen met betrekking tot de staat van het gehuurde goed, de mogelijke duur van de huurovereenkomst, de opzeggingsmogelijkheden, de overdracht van huur, de onderverhuuring, de indexatie en de eventuele herziening van de huurprijs. Met deze wetgeving wordt gestreefd naar een evenwicht tussen de rechten van de verhuurder en de belangen van de huurder.

Sindsdien is deze wet verschillende malen gewijzigd. De meest recente wijzigingen zijn in werking getreden in 2009.

Welke huurovereenkomsten bestaan er? Wat moet worden vermeld? Hoelang kunnen huurovereenkomsten duren? Hoe worden de huurprijs en de lasten berekend? Wat te doen in geval van een geschil?

Wij hopen dat u in deze brochure een antwoord vindt op al uw vragen, ongeacht of u huurder of verhuurder bent.

Daniel Flore
Voorzitter a.i. van het directiecomité

6. Wie is 'huurder' wanneer de huurovereenkomst betrekking heeft op de woning van een gehuwd paar of wettelijk samenwonenden?

Burgerlijk Wetboek
Art. 215, § 2

De huurovereenkomst betreffende de woning die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van een gehuwd paar wordt altijd verondersteld gesloten te zijn geweest door beide echtgenoten, zelfs indien het contract slechts gesloten werd door één van de echtgenoten, en zelfs als het gesloten werd vóór het huwelijk. De huurovereenkomst is dus altijd 'het eigendom' van beide echtgenoten.

Dit betekent:

- dat de verhuurder verplichtend alle opzeggingen, betekeningen en exploten met betrekking tot de huurovereenkomst in twee exemplaren afzonderlijk aan elk van de echtgenoten moet opsturen (in de praktijk zal een brief geadresseerd worden aan elk van de echtgenoten, in twee afzonderlijke omslagen);
- dat de opzeggingen, betekeningen en exploten tevens door de twee echtgenoten-huurlers afzonderlijk aan de verhuurder moeten geadresseerd worden.

Wat indien deze formaliteiten niet nageleefd worden? De verhuurder kan de nietigheid van de aktes die hem opgestuurd worden niet inroepen omwille van de hierboven vermelde regel, omdat deze regel de bescherming van de belangen van de echtgenoot-echtgenote beoogt.

Elk van de echtgenoten zal nochtans de nietigheid van de akten, die slechts aan één van hen werden geadresseerd door de verhuurder of slechts door één van de echtgenoten aan de verhuurder werden geadresseerd, kunnen inroepen, op voorwaarde te bewijzen dat de verhuurder kennis had van het huwelijk.

In de praktijk, indien de echtgenoten deze regel willen inroepen, moeten zij in de huurovereenkomst uitdrukkelijk vermelden dat zij gehuwd zijn. Indien het huwelijk na het sluiten van de huurovereenkomst plaatsvindt, moeten zij de verhuurder per aangetekende brief inlichten over hun huwelijk.

Bovenstaande regels gelden eveneens voor wettelijk samenwonenden.

De wet van 23 november 1998 tot invoering van de wettelijke samenwoning verklaart artikel 215 van het Burgerlijk Wetboek van overeenkomstige toepassing op de wettelijke samenwoning. Deze wet trad in werking op 1 januari 2000.

II. OP WELKE HUUROVEREENKOMSTEN IS DE HUURWET VAN TOEPASSING?

De huurwet is van toepassing op de huurovereenkomsten betreffende de woning die de huurder tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt met toestemming van de verhuurder.

Deze twee voorwaarden moeten dus vervuld worden om onder het toepassingsgebied van de wet te vallen.

1. Eerste voorwaarde

Het verhuurde goed of een gedeelte ervan moet een woning zijn die bestemd is tot hoofdverblijfplaats van de huurder. Deze voorwaarde wordt vervuld wanneer de huurder effectief en voornamelijk in de gehuurde woning woont.

Het gaat dus om een feitelijke toestand, los van het naleven van administratieve formaliteiten, welke zij ook moge wezen. Zodus is het niet nodig dat de huurder woonachtig is op het adres van het verhuurde onroerend goed, noch dat hij op dit adres is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister opdat men het als een hoofdverblijfplaats beschouwt.

Zo volstaat het ook niet dat de huurder woonachtig is op het adres van het onroerend goed of dat hij op dit adres ingeschreven is in het bevolkings- of vreemdelingenregister opdat men er ipso facto zou kunnen uit besluiten dat hij dit onroerend goed tot zijn hoofdverblijfplaats bestemt.

Maar dat zijn wel te verstaan belangrijke elementen die kunnen toelaten vast te stellen dat het onroerend goed wel bestemd is tot hoofdverblijfplaats van de huurder.

Andere elementen zoals brieven, getuigenissen, facturen ... kunnen tevens ingeroepen worden.

De programmawet van 24 december 2002 heeft de woninghuurwet aangevuld met een bepaling volgens welke onder een woning in de zin van de huurwet zowel een roerend goed als een onroerend goed, of een deel ervan, dient te worden verstaan.

Deze wetswijziging strekt ertoe, uit sociale overwegingen, de toepassing van de huurwet uit te breiden tot de huur van roerende goederen die tot de hoofdverblijfplaats van de huurder zijn bestemd, zoals bijvoorbeeld: caravans en boten.

Deze nieuwe wettelijke bepaling is van toepassing op de overeenkomsten die gesloten zijn vanaf 1 januari 2003.

Programmawet
van 24 december
2002

Art. 377 en 378

Op de lopende overeenkomsten wordt de nieuwe bepaling pas van toepassing vanaf 1 januari 2004. De toepassing van de nieuwe bepaling kan echter in geen geval leiden tot het opzeggen van lopende huurovereenkomsten.

Art. 1 van de
huurwet

Stuk 3



Axion Vastgoed bvba

JEMA VASTGOED
Heuvenstraat 23
B-3520 ZONHOVEN
Tel. 011/82 55 69
Fax 011/82 55 71

info@century21axionvastgoed.be
Erkend vastgoedmakelaar BIV nr. 500793

HUUROVEREENKOMST WONING

Tussen de ondergetekenden :

Drillieux Davy
Dokterstraat 17
3520 Zonhoven

de verhuurder genoemd
en

Dhr. Ad Van Rooij
't Achterom 9 9A
5491 XD Sint Oedenrode.

de huurder genoemd

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, de woning
gelegen te 3520 Zonhoven, Hazendansweg 36 A
, onvattende inkomhal, living met open keuken, badkamer en 2 slaapkamers.
Bij de woning hoort een buitenberging.

Partijen hebben de toestand van het verhuurde goed tegensprekelijk vastgesteld in de
plaatsbeschrijving en zij erkennen dat deze beantwoordt aan de vereisten inzake veiligheid,
gezondheid en bewoonbaarheid die in bijlage aan deze overeenkomst worden gevoegd.

Artikel 2. Hoofdverblijfplaats

Deze huurovereenkomst heeft betrekking op een woongelegenheden die de huurder en zijn gezin als
hoofdverblijfplaats zal gebruiken. Het is de huurder verboden een deel van de woning te bestemmen
voor de uitoefening van een handel of ambacht of enige andere beroepsactiviteit en zal de
huurgelden fiscaal niet inbrengen als beroepskost. Het is de huurder verboden onderdak te
verschaffen aan personen die geen deel uitmaken van zijn gezin, behoudens voorafgaandelijk en
schriftelijk akkoord van de verhuurder.
In geen geval kan de huurder deze bestemming wijzigen of zich beroepen op de stilzwijgende
toestemming terzake van de verhuurder.

Artikel 3. Duur

De huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode van 3 jaar, die ingaat op 1 januari 2011 om te eindigen op 31 december 2013

De huurovereenkomst zal slechts beëindigd worden door een opzegging bij aangetekende brief, door een van beide partijen, ten minste 3 maanden voor het beëindigen van de periode van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van de ondertekening van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst kan slechts éénmaal, enkel schriftelijk en onder dezelfde voorwaarden, worden verlengd zonder dat de totale duur van de huur langer dan drie jaar mag zijn.

Indien de huurder na het verstrijken van de huurtermijn het goed blijft bewonen zonder verzet vanwege de verhuurder, of bij gebreke aan een tijdige opzeg, dan wordt de huur omgezet in een standaardhuur van negen jaar, te rekenen van de datum waarop de aanvankelijke huurovereenkomst van korte duur in werking is getreden.

In geval de huurder om de vervroegde verbreking van onderhavige huurceel verzoekt, zal hij, van alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst ontlast zijn, vanaf de dag van het weder in huren van het goed door een nieuwe door de verhuurder en Century21 Axion Vastgoed aanvaarde huurder, onder uitdrukkelijke voorwaarde vanaf navolgende bedragen te betalen:

- Alle huren, belastingen, lasten en andere eventueel verschuldigde bedragen.
- De eventuele kosten van in ordestelling van het eigendom, berekend volgens een plaatsbeschrijving op gemaakt op kosten van de huurder.
- Een vergoeding gelijk aan drie, twee of één maand huur indien de huur beëindigd wordt tijdens het eerste, tweede of derde jaar, en dit aan de verhuurder.

Artikel 4. Huurprijs

De huurprijs bedraagt 530 EUR per maand en is op voorhand en ondeelbaar verschuldigd te betalen de 1ste van elke maand. In dit bedrag zijn de provisies voor kosten en lasten niet begrepen.

Behoudens andersluidende onderrichtingen van de verhuurder, zal de huurprijs betaald worden door storting of overschrijving van het bedrag op

het rekeningnummer 068-2441017-39 van Century 21 Axion Vastgoed bij de Dexia Bank.

Alle door de huurder verschuldigde bedragen die niet tijdig betaald zijn, brengen van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest op van één procent per maand, en een forfaitaire vergoeding gelijk aan 10 % van de huurprijs per verstuurde aanmaning als administratie- en inningskosten.

Eventuele gerechtskosten en/of advocaat kosten voor het innen van de achterstallige huur vallen ten laste van de huurder.

De huurder verklaart in kennis te zijn dat de tijdige betaling van de maandelijkse huurprijs en de andere door de huurder verschuldigde bedragen door de verhuurder als een essentiële verbintenis van de huurder wordt beschouwd, zonder dewelke onderhavige overeenkomst niet zou zijn gesloten. Er wordt dan ook uitdrukkelijk overeengekomen dat de niet-nakoming van deze verbintenis als een ernstige contractuele tekortkoming dient te worden beschouwd, die de ontbinding van de overeenkomst rechtvaardigt.

Artikel 5. Indexering

De hoger bedongen huurprijs is gekoppeld aan de «gezondheidsindex» conform artikel 1728bis Burgerlijk Wetboek en zal aangepast worden volgens de formule:

$$\text{aangepaste huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basishuurprijs is de huurprijs vermeld in deze huurovereenkomst.

Als nieuw indexcijfer geldt de gezondheidsindex van de maand voorafgaand aan die van de aanpassing van de huurprijs.

Als aanvangsindexcijfer geldt het indexcijfer van de maand die de ondertekening van deze huurovereenkomst voorafgaat, dit is **113,55 voor de maand november 2010**

De aanpassing van de huurprijs gebeurt ten vroegste jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst, dit is op **1 januari 2011**

(dag) en maand vanaf wanneer de huurder het genot heeft van het goed).

Deze aanpassing dient uitdrukkelijk door de belanghebbende partij te worden gevraagd.

Een laattijdig verzoek heeft een terugwerkende kracht van 3 maanden.

Indien het gebruik van de gezondheidsindex niet meer wettelijk verplicht is, zal de aanpassing van de huurprijs gebeuren op grond van de index van de consumptieprijsen.

Artikel 6. Herziening van de huurprijs

Tussen de negende en zesde maand voor het verstrijken van de eerste of tweede driejarige periode kunnen de huurder en verhuurder overeenkomen dat de huurprijs wordt herzien.

Wanneer huurder en verhuurder niet tot een akkoord komen, hebben zij het recht tussen de zesde en derde maand voor het verstrijken van de driejarige periode aan de vrederechter een herziening van de huurprijs te vragen:

- de verhuurder of huurder wanneer zij aantonen dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van nieuwe omstandigheden ten minste 20 percent hoger of lager is dan de op het tijdstip van de indiening van het verzoek eisbare huurprijs;
- de verhuurder wanneer hij aantoont dat de normale huurwaarde van het gehuurde goed ten gevolge van werken die op zijn kosten in het gehuurde goed zijn uitgevoerd, met ten minste 10 procent van de op het tijdstip van de indiening van het verzoek eisbare huurprijs is gestegen.

Artikel 7. Huurwaarborg

De huurder dient als huurwaarborg het bedrag van **1060 €** te betalen. Dit bedrag zal hem worden teruggestort na het verstrijken van dit contract en nadat de eigenaar de volledige naleving van elke verplichting van de huurder heeft vastgesteld. Dit bedrag kan in geen geval aangewend worden om huur of lasten te betalen. De huurwaarborg wordt op een geblokkeerde rekening

BE 86-7380-2922 8950 geplaatst in de vorm van een verzekeringsbon bij n.v. Korfina.life Minister Liebaertlaan 10 te 8500 Kortrijk, op naam van de huurder (Zie bijlage).

Tot zekerheid van nakoming door de huurder van de verbintenissen die voortvloeien uit onderhavige huurovereenkomst, is de huurder gehouden een waarborg te stellen van een bedrag van twee maanden huur, zowel wat de hoofdsom als de interesten betreft, mag niet worden beschikt ten bate van de verhuurder of de huurder, dan op voorlegging ofwel van een schriftelijk akkoord, opgemaakt na de beëindiging van de huurovereenkomst, of van een afschrift van een rechterlijke beslissing.

Artikel 8. Belastingen en taksen

Alle belastingen en taksen van gemeentelijke, provinciale, gewestelijke, federale overheden of andere openbare besturen, met uitzondering van de onroerende voorheffing, die nu of later het verhuurde goed bezwaren, vallen ten laste van de huurder in verhouding tot zijn huur en de duur van zijn bewoning.

Artikel 9. Plaatsbeschrijving

Voorafgaande aan de ingebruikname van het gehuurde goed, of tijdens de eerste maand van bewoning, zullen huurder en verhuurder op tegensprekelijke wijze en op gemeenschappelijke kosten een omstandige 'plaatsbeschrijving bij intrede' opmaken.

Deze zal als zodanig deel uitmaken van de huurovereenkomst en samen met deze overeenkomst geregistreerd worden.

De huurder erkent het verhuurde goed in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en geen andere zichtbare gebreken te hebben vastgesteld dan diegene die vermeld zijn in de plaatsbeschrijving bij intrede. De huurder erkent tevens dat het verhuurde goed beantwoordt aan de vereisten inzake veiligheid, gezondheid en bewoonbaarheid.

Indien aan het verhuurde goed belangrijke wijzigingen zijn aangebracht nadat de plaatsbeschrijving bij intrede van de huurder is opgemaakt, kan elke partij eisen dat op tegenspraak en voor gemeenschappelijke regeling een bijvoegsel bij de plaatsbeschrijving bij intrede wordt opgemaakt.

Bij het einde van de onderhavige huurovereenkomst zal de huurder het verhuurde goed teruggegeven zoals hij het volgens de plaatsbeschrijving bij intrede heeft ontvangen. Uiterlijk binnen de vijf werkdagen vanaf de dag na het verlaten van het verhuurde goed wordt tussen partijen op tegenspraak en voor gemeenschappelijke rekening een omstandige plaatsbeschrijving opgesteld.

De verhuurder en huurder geven hierbij opdracht en mandateren aan Century 21 Axion Vastgoed een plaatsbeschrijving op te maken zowel bij intreden als bij uittreden van boven vermeld goed.

Artikel 10. Onderhoud en herstellingen

De huurder verbindt zich ertoe het verhuurde pand goed te onderhouden en het bij het einde van de duur terug te geven in de staat zoals blijkt uit de plaatsbeschrijving.

De huurder verbindt zich ertoe alle herstellingen die krachtens de wet of de gebruiken ten laste van de huurder zijn, te zullen uitvoeren. Hij zal ook de andere herstellingen uitvoeren, voor zover zij veroorzaakt werden door zijn eigen fout of door de fout van een persoon, diervan hij weet of zaak voor dewelke hij moet instaan. De verhuurder is uitsluitend gehouden tot de grote herstellingen aan het gebouw. Op straffe van schadevergoeding zal de huurder de verhuurder onverwijld verwittigen bij aangetekende brief van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de verhuurder is.

Bovendien zal de huurder de verhuurder en/of zijn vertegenwoordiger in de gelegenheid stellen elk schadegeval te onderzoeken en eventueel de nodige werken te laten uitvoeren. Zelfs als de herstellingswerken uitgevoerd door de verhuurder meer dan veertig dagen duren, kunnen zij geen aanleiding geven tot schadevergoeding voor de huurder.

Artikel 11. Overdracht van huur en onderhoud

Het is de huurder verboden de huur over te dragen zonder de voorafgaande en geschreven toestemming van de verhuurder. In geen geval zal de huurder zich kunnen beroepen op stilzwijgende toestemming. Het is de huurder eveneens verboden het goed gedeeltelijk onder te verhuren zonder de voorafgaande en geschreven toestemming van de verhuurder en enkel op voorwaarde dat hij het overige gedeelte van het gehuurde goed verder gebruikt als hoofdverblijfplaats. De duur van de onderhuur zal nooit de duur van de hoofdhuur overschrijden.

Artikel 12. Kosten en lasten

Het verbruik van water, elektriciteit, gasolie, gas, tv-distributie, telefoon en dergelijke meer, evenals de huur en de kosten van de meters en toestellen, zoals abonnement, plaatsing, afsluiting of vervanging bij opnemingen van de standen, zijn ten laste van de huurder en dienen door hem te worden afgesloten.

De huurder dient jaarlijks op zijn kosten de ketel van de centrale verwarming en de schoorstenen te reinigen. De dakgoten en de aalput dienen regelmatig geledigd te worden om versloppingen te voorkomen. Het onderhouden van de tuin, snoeien van hagen en bomen, maaien van het gras en wieden van het onkruid. Deze reinigingen dienen ook uitgevoerd te worden bij het verlaten van het gehuurde goed.

Artikel 14 Verzekeringen

Gedurende de ganse duur van onderhavige huurovereenkomst zal de huurder voor de volle bouwwaarde van het verhuurde goed een brandverzekering (water- en stormschade inclusief) afsluiten, die ook zijn aansprakelijkheid als huurder en alle huurrisico's dekt naast brand zoals waterschade en glasbreuk. Het verhaal van derden dient mee verzekerd te zijn. De huurder zal binnen de maand na ondertekening van onderhavige huurovereenkomst een kopie van de verzekeringspolis en de betaalde verzekeringskwijting overhandigen aan Century 21 Axion Vastgoed.

Indien er een gemeenschappelijke polis bestaat, is de huurder er toe gehouden zijn aandeel hierin te betalen, onverminderd de verplichting op zijn kosten een gebeurlijke aanvullende dekking te laten waarborgen indien zulks nodig mocht blijken.

Artikel 13 - Huisdieren



Huisdieren zijn enkel toegelaten mits het schriftelijk akkoord van de eigenaar.

Artikel 15. Veranderingen aan het gehuurde goed

De huurder mag geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde goed zonder de voorafgaande en geschreven toelating van de verhuurder of de toelating van de vrederechter.

Als de huurder het goed toch wijzigt, zonder deze toelating te hebben bekomen, mag de verhuurder, bij het einde van de huur, hetzij het goed aanvaarden in zijn nieuwe staat zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de huurder, hetzij van deze laatste eisen dat hij het goed opnieuw in zijn oorspronkelijke staat herstelt op zijn eigen kosten.

Zijn er veranderingen uitgevoerd met de toelating van de verhuurder, dan komen zij bij het einde van de huur van rechtswege toe aan de verhuurder. Hij moet hiervoor geen vergoeding betalen.

Indien de werken waartoe de huurder met toestemming van de verhuurder is overgaan, aanleiding geven tot het opstellen van een postinterventiedossier, dient de huurder als bouwheer alle wettelijke verplichtingen ter zake op zijn kosten na te leven en het met betrekking tot deze werken opgestelde postinterventiedossier aan de verhuurder te overhandigen. Indien er voor het verhuurde goed een postinterventiedossier werd opgemaakt, verbindt de verhuurder zich er ook toe dit op eerste verzoek van de huurder te zijner beschikking te stellen. De huurder dient ook een nieuwe herkeuring van de elektriciteit uit te voeren en het aanvragen van een nieuw energieprestatiecertificaat en dit op zijn kosten.

Artikel 16. Aanplakking - Bezoek - Nazicht door verhuurder

De huurder zal toelaten dat gedurende elke periode van huuropzeg, alsook ingeval van verkoop van het verhuurde goed, een bericht van verhuring of verkoop zal worden aangebracht op de meest zichtbare plaats aan te duiden door de verhuurder, en dat de verhuurder, dan wel de door hem aangestelde derde het verhuurde goed met kandidaat-huurders of kandidaat-kopers zal bezoeken en dit tweemaal in de week gedurende drie opeenvolgende uren, in gemeen overleg te bepalen. Het voorgaande is ook van toepassing in geval van verkoop van het goed, zelfs indien de verkoop plaatsvindt meer dan drie maanden vóór het einde van de huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich ertoe samen te werken met de verhuurder in geval van werkzaamheden die ten laste vallen van de verhuurder, met betrekking tot de toegankelijkheid van de plaatsen. De verhuurder mag ook afspraken maken met de huurder met het oog op de controle van de goede uitvoering van de verbintenissen van de huurder of om het goed te laten bezichtigen door een professioneel vastgoedmakelaar, een agent, makelaar, aannemer, architect enzovoort. Hierbij moet rekening worden gehouden met het privé-leven van de huurder en deze mogelijkheid moet in goede trouw en met de grootste gematigdheid worden uitgeoefend.

Artikel 17. Onteigening

In geval van onteigening van verhuurde goed zal de verhuurder de huurder hiervan op de hoogte brengen, zodat de huurder zijn rechten kan doen gelden tegenover de onteigenaar, zonder evenwel hierdoor het recht op schadeloosstelling van de verhuurder te verminderen. In geen geval zal de huurder uit hoofde van de onteigening enige schadevergoeding van de verhuurder kunnen eisen.

Artikel 18. Hoofdelijkheid

De huurders en hun erfgenamen of rechthebbenden ten welke titel ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden met betrekking tot de uitvoering van deze huurovereenkomst.

Artikel 19. Woonstkeuze - Burgerlijke stand

Zowel voor de duur van deze huurovereenkomst als voor alle gevolgen van de huurovereenkomst nadien, kiest de huurder woonst in het gehuurde goed, tenzij hij bij zijn vertrek, aan de verhuurder een nieuwe woonstkeuze betekent, die verplicht in België dient te zijn. Ingeval de burgerlijke stand van de huurder verandert, bijvoorbeeld door huwelijk, is hij verplicht zonder verwijl de verhuurder hiervan in kennis te stellen.



Artikel 20. Registratie

De registratie van het huurcontract, dewelke uitsluitend tot huisvesting van een gezin of één persoon is bestemd, moet geschieden door de verhuurder binnen de termijn van twee maanden vanaf de dag van ondertekening van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst wordt in vier exemplaren opgesteld. Drie daarvan worden overhandigd aan de verhuurder, één daarvan wordt overhandigd aan de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst. De verhuurder zal op het kantoor der registratie drie exemplaren van de huurovereenkomst aanbieden, waarvan twee hem zullen worden teruggegeven voorzien van de vermelding van de registratie. Eén van deze exemplaren moet hij dan overmaken aan de huurder.

Indien ingevolge een wijziging in de wetgeving of ingevolge laattijdige registratie toch kosten zouden verbonden zijn aan de registratie, dan vallen deze ten laste van de verhuurder.

In geval de huurovereenkomst werd afgesloten voor negen jaar, dan wel wanneer een huurovereenkomst van negen jaar zou zijn tot stand gekomen, wordt de verhuurder erop gewezen dat bij gebreke aan tijdige registratie de huurder de huurovereenkomst kan beëindigen zonder naleving van de gebruikelijke opzeggingstermijn van drie maanden, en opzeggingsvergoeding.

Artikel 22. Bijzondere voorwaarden

De huurder zal als garantie 3 maanden huur storten.

De som van 1590 € zal op de derderekening van Century 21 Jema Vastgoed bewaard blijven tot op het einde van de huurovereenkomst.

Op het einde van de huurovereenkomst zal deze som worden gebruikt om de huur te betalen van de laatste drie maanden.

Bi vervoegde verbreking kan dit bedrag gebruikt worden om de schadevergoeding/verbrekingsvergoeding te vereffenen.

Deze huurovereenkomst werd gesloten na bemiddeling door vastgoedkantoor Century 21 Axion Vastgoed, vertegenwoordigd door de makelaar Truda Goossens.

Opgemaakt in drie exemplaren te Zonhoven op 21 december 2010
Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De verhuurder

.....
handtekening(en))

(gelezen en goedgekeurd, goed voor akkoord)

De huurder

.....
(handtekening(en))

Bijlage 1: Bijlage bij het koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 11 bis, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het burgerlijk wetboek - huurovereenkomsten voor woningen gelegen in het Vlaams Gewest.

Bijlage 2: koninklijk besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonbaarheid.

Registreerd, 2 bladen, geen verzendingskosten
HOUTHALEN-HELCHTEREN op 31 JAN 2011
boek 62/17, blad 16, vak 55
KOSTELOZE REGISTRATIE

voor De e.a. inspecteur, 1-0

p. BEOUX

Belangrijk: deze toelichtende nota is louter informatief en heeft geen rechtskracht, alleen de wetgeving heeft rechtskracht.

Bijlage 1:

Koninklijk besluit van 4 mei 2007 genomen in uitvoering van artikel 11bis van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek (Belgisch Staatsblad 21 mei 2007 – Erratum Belgisch Staatsblad 31 mei 2007)

SERVICE PUBLIC FEDERAL JUSTICE

C. 2007 — 2217 (2007 — 2036)

[C. — 2007/09543]

4 MAI 2007. — Arrêté royal pris en exécution de l'article 11bis du livre III, titre VIII, chapitre II, section 2 du Code civil. — Enatom

Au *Mondieu* *belg.* du 21 mai 2007, les annexes à l'arrêté royal du 4 mai 2007 sont remplacées par les annexes qui suivent.

FEDERALE OVERHEIDSDIENST JUSTITIE

S. 2007 — 2217 (2007 — 2036)

[C. — 2007/09543]

4 MEI 2007. — Koninklijk besluit genomen in uitvoering van artikel 11bis van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling 2, van het Burgerlijk Wetboek. — Enatom

In het *belgisch Staatsblad* van 21 mei 2007, worden de bijlagen bij het koninklijk besluit van 4 mei 2007 vervangen door de bijlagen die hierna volgen.

**BILAGE BIJ HET KONINKLIJK BESLUIT VAN 4 MEI 2007 GENOMEN IN UITVOERING
VAN ARTIKEL 11bis, VAN BOEK III, TITEL VIII, HOOFDSTUK II, AFDELING 2, VAN HET
BURGERLIJK WETBOEK**

HUUROVEREENKOMSTEN VOOR WONINGEN GELEGEN IN HET VLAAMS GEWEST**I. Normen inzake gezondheid, veiligheid en woonbaarheid die van toepassing zijn in het Vlaams Gewest**

In dit hoofdstuk volgt een korte beschrijving van een aantal krachtlijnen uit de Vlaamse Wooncode. Meer informatie omtrent de interpretatie, de concrete invulling en de afdwinging van deze principes kan worden verkregen bij de Vlaamse Overheid.

De Vlaamse Wooncode stelt dat een woning op de volgende vlakken moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten:

- 1) de oppervlakte van de woongedeelten, rekening houdend met het type van woning en de functie van het woongedeelte;
- 2) de sanitaire voorzieningen, inzonderheid de aanwezigheid van een goed functionerend toilet in of aansluitend bij de woning en een waagelegenhed met stromend water, aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder te veroorzaken in de woning;
- 3) de verwarmingsmogelijkheden, inzonderheid de aanwezigheid van voldoende veilige verwarmingsmiddelen om de woongedeelten met een woonfunctie tot een normale temperatuur te kunnen verwarmen of de mogelijkheid deze op een veilige manier aan te sluiten;
- 4) de verlichtings- en ventilationsmogelijkheden, waarbij de verlichtingsmogelijkheid van een woongedeelte wordt vastgesteld in relatie tot de functie, de ligging en de vloeroppervlakte van het woongedeelte, en de ventilationsmogelijkheid in relatie tot de functie en de ligging van het woongedeelte en de aanwezigheid van kook-, verwarmings- of warmwaterinstallaties die verbrandingsgassen produceren;
- 5) de aanwezigheid van voldoende en veilige elektrische installaties voor de verlichting van de woning en het veilig gebruik van elektrische apparaten;
- 6) de gasinstallaties, waarbij zowel de toestellen als de plaatsing en aansluiting ervan de nodige veiligheids garanties bieden;
- 7) de stabiliteit en de bouwtechnica met betrekking tot de fundering, de daken, de buiten- en binnenmuren, de draagvloeren en het timmerwerk;
- 8) de toegankelijkheid.

De woning moet bovendien voldoen aan alle vereisten van brandveiligheid en de omvang van de woning moet ten minste beantwoorden aan de woonbehoefte.

II. Federale wetgeving inzake woninghuur

De hoofdstuk bevat een inleg omtrent een aantal essentiële aspecten van de federale wetgeving inzake woninghuur. Voor een uitgebreide toelichting omtrent deze regels kan worden verwezen naar de brochure "De Huurwet", uitgegeven door de Federale Overheidsdienst Justitie en consulteerbaar op de website van deze overheidsdienst.

1) Voorafgaande opmerking: onderscheid tussen een verplichtende en een aanvullende regel

Een verplichtende regel is een regel waarvan men niet mag afwijken binnen de overeenkomst, zelfs indien de verhuurder en huurder akkoord gaan. De bepalingen van de huurwet zijn in principe verplichtend behalve in de mate dat ze zelf bepalen dat ze het niet zijn.

Een aanvullende regel is een regel waarvan mag afgeweken worden in het contract.

2) Verplichte schriftelijke huurovereenkomst

Een huurovereenkomst die betrekking heeft op de hoofdverblijfsplaats van de huurder dient steeds schriftelijk te worden opgemaakt en moet de identiteit van alle contracterende partijen, de begindatum van de overeenkomst, de omschrijving van alle ruimtes en gedeelten van het gebouw die het voorwerp van de

verhuur zijn, alsook het bedrag van de huur bevatten. Deze overeenkomst dient ondertekend te worden door de partijen en dient te worden opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn met een onderscheiden belang (en nog één extra exemplaar voor het registratiekantoor (zie punt 3)). Daarenboven moet elk origineel van de overeenkomst de vermelding van het aantal originelen bevatten.

3) Registratie van de huurovereenkomst

De registratie van een geschreven huurovereenkomst is een **verplichte formaliteit** die door de verhuurder dient te worden uitgevoerd. Deze formaliteit houdt in dat de overeenkomst - evenals de plaatsbeschrijving - in drie exemplaren (indien er slechts twee partijen zijn) aan het **registratiekantoor** van de plaats waar het goed gelegen is moet worden voorgelegd. Alle adressen van deze registratiekantoren zijn vermeld in de telefoongids onder de rubriek «Federale Overheidsdienst Financiën - Registratie».

De registratie van contracten van huur, onderhuur of overdracht van huur van onroerende goederen of gedeelten van onroerende goederen die uitsluitend bestemd zijn tot huisvesting van een gezin of een persoon is kosteloos en moet binnen de twee maand volgend op de sluiting van het contract gebeuren. Indien de huurovereenkomst niet geregistreerd werd binnen deze termijn kan de verhuurder een boete krijgen en geldt - indien het om een huurovereenkomst van 9 jaar gaat - bovendien vanaf 1 juli 2007 de regel dat de huurder een einde kan maken aan deze huurovereenkomst zonder een opzeggingstermijn in acht te nemen en zonder een vergoeding te betalen.

4) Duur en beëindiging van de huurovereenkomst

a. Algemene opmerking in verband met de aanvang van de opzeggingstermijnen

In alle gevallen waarin de opzegging te allen tijde kan worden gedaan, neemt de opzeggingstermijn een aanvang de eerste dag van de maand die volgt op de maand tijdens welke de opzegging wordt gedaan.

b. De huurovereenkomst van 9 jaar

i. Algemeen

Elke huurovereenkomst loopt normalerwijze 9 jaar. Dit zal met name automatisch het geval zijn voor:

- een mondelinge huurovereenkomst;
- een geschreven huurovereenkomst zonder aanwijzing van de duur;
- een geschreven huurovereenkomst met een bepaalde duur gaande van 3 tot 9 jaar.

Na afloop van deze periode van 9 jaar kunnen de huurder en de verhuurder elk het contract beëindigen, en dit zonder motief en zonder een vergoeding te moeten betalen, op voorwaarde een opzegging te geven minstens 6 maand vóór de vervaldag.

Indien na afloop van de periode van 9 jaar geen van beide partijen een einde stelt aan de overeenkomst, wordt de overeenkomst telkens verlengd voor een periode van 3 jaar tegen dezelfde voorwaarden. Elk van de partijen heeft dan de mogelijkheid, om de drie jaar, de verlengde overeenkomst te beëindigen, zonder motief en zonder een vergoeding te moeten betalen.

ii. Beëindigingsmogelijkheden gedurende de periode van 9 jaar

1. Beëindiging door de verhuurder

Gedurende de periode van 9 jaar heeft de verhuurder in drie gevallen de mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden een einde te stellen aan de overeenkomst. Deze regels zijn niet verplichtend, zodat de huurovereenkomst het recht van de verhuurder om het contract in deze drie gevallen te beëindigen kan uitsluiten of beperken.

1) De verhuurder kan op elk ogenblik de overeenkomst beëindigen om het goed persoonlijk te betrekken en dit uitsluitend op voorwaarde een opzegging van 6 maand te betekenen. Om geldig te zijn moet de opzegging het motief en de identiteit van de persoon vermelden die het gehuurde goed persoonlijk en werkelijk zal betrekken.

De persoon die het goed betreft kan de verhuurder zelf zijn, zijn/haar echtgeno(o)t(e), zijn/haar kinderen, kleinkinderen of geadopteerde kinderen en de kinderen van de echtgeno(o)t(e), bloedverwanten in de

opgaande lijn (vader, moeder, grootouders) en deze van zijn/haar echtgenoot(e), broers, zusters, ooms, tantes, neven, nichten en deze van de echtgenoot(e).

2) De verhuurder kan bij het verstrijken van elke driejarige periode en op voorwaarde aan de huurder een opzegging van 6 maand te betekenen, de overeenkomst beëindigen voor de uitvoering van bepaalde werken. De opzegging moet het motief toelichten en beantwoorden aan een aantal strikte voorwaarden (zie brochure "De Huurwet", uitgegeven door de Federale Overheidsdienst Justitie en consulieerbaar op de website van deze dienst).

3) Op het einde van de eerste of de tweede driejarige periode mag de verhuurder de overeenkomst zonder motief beëindigen op voorwaarde een opzegging van 6 maand te betekenen aan de huurder en een vergoeding van 9 of 6 maand huur (naargelang de opzegging werd betekend op het einde van de eerste of van de tweede driejarige periode) te betalen aan de huurder.

2. Beëindiging door de huurder

De huurder mag op elk ogenblik vertrekken op voorwaarde dat hij aan de verhuurder een opzegging van 3 maand betekent. Hij hoeft zijn opzegging nooit te motiveren. Gedurende de eerste drie jaren van de huurovereenkomst moet hij nochtans aan de verhuurder een vergoeding betalen gelijk aan 3, 2 of 1 maand huur, naargelang hij tijdens het eerste, tweede of derde jaar vertrekt.

In deze context dient ook te worden gewezen op de speciale beëindigingsmogelijkheid voor de gevallen waarin de huurovereenkomst niet geregistreerd is (zie punt 3)).

Indien de verhuurder de huurovereenkomst vroegtijdig beëindigt door middel van een opzeg van 6 maanden om reden van persoonlijke bewoning, uitvoering van werken of zelfs zonder motief (Zie punt 4), b., ii., 1.), kan de huurder een tegenopzeg geven van 1 maand, zonder een schadevergoeding te moeten betalen ook al gebeurt de opzeg tijdens de eerste 3 jaar van zijn contract.

c. Huurovereenkomst met een korte duur

De huurwet voorziet dat de partijen een huurovereenkomst kunnen sluiten, of twee verschillende opeenvolgende overeenkomsten, voor een totale duur van niet meer dan 3 jaar.

Indien geen opzegging werd betekend 3 maand vóór de vervaldag of indien de huurder na de overeengekomen duur in het goed is blijven wonen zonder verzet van de verhuurder, dan wordt de oorspronkelijke huurovereenkomst voortgezet tegen dezelfde voorwaarden maar wordt deze verondersteld van bij het begin te zijn gesloten voor een periode van 9 jaar.

d. Huurovereenkomst met een lange duur

De mogelijkheid bestaat een huurovereenkomst met een bepaalde duur van meer dan 9 jaar te sluiten. Voor deze huurovereenkomst gelden dezelfde bepalingen als deze van de overeenkomst van 9 jaar (zie punt 4), b., i.).

e. Huurovereenkomst voor het leven

Het is ook mogelijk een huurovereenkomst te sluiten voor het leven van de huurder, op voorwaarde dat dit schriftelijk gebeurt.

De verhuurder kan dergelijke levenslange huur niet vroegtijdig beëindigen, tenzij contractueel anders werd overeengekomen. De huurder kan de overeenkomst wel op ieder tijdstip opzeggen, met een termijn van 3 maand.

5) Herziening van de huurprijs

De huurwet laat onder bepaalde voorwaarden de herziening van de huurprijs toe, of het nu gaat om een verhoging of een verlaging. Deze herziening kan slechts plaatsvinden op het einde van elke driejarige periode. Zij kan zowel door de huurder als de verhuurder aan de andere partij gevraagd worden maar uitsluitend binnen een precieze termijn: tussen de 9de en 6de maand die het einde van de driejarige periode voorafgaat.

Na deze vraag zijn er twee mogelijke oplossingen:

- 1) ofwel gaan de partijen akkoord over het principe van de herziening en het bedrag ervan;
- 2) ofwel bereiken de partijen geen akkoord; in dat geval kan de vragende partij zich wenden tot de vrederechter doch uitsluitend tussen de 6de en 3de maand die de einddatum van de lopende driejarige periode voorafgaat.

6) Indexering van de huurprijs

De indexatie van de huurprijs is steeds toegelaten bij schriftelijke huurovereenkomsten, tenzij de overeenkomst deze mogelijkheid uitsluit.

De indexatie gebeurt niet automatisch; de verhuurder moet dit schriftelijk aan de huurder vragen. Deze vraag heeft geen terugwerkende kracht, behalve voor de drie maand voorafgaand aan de maand van de aanvraag.

De berekening van de indexatie gebeurt aan de hand van een wettelijk vastgelegde formule. Deze berekeningswijze wordt grondig uiteengezet in de brochure "De Huurwet", uitgegeven door de Federale Overheidsdienst Justitie en consulteerbaar op de website van deze overheidsdienst. De indexcijfers kunnen worden verkregen bij de Federale Overheidsdienst Economie en zijn eveneens consulteerbaar op de website van deze dienst.

7) Kosten en lasten

In het algemeen bepaalt de huurwet niet of het de huurder of verhuurder is die bepaalde lasten moet betalen. Enkel de aanroerende voorheffing dient verplichtend door de verhuurder te worden betaald.

De andere kosten en lasten moeten steeds verplicht los van de huur in een afzonderlijke rekening worden opgegeven.

Indien de kosten en lasten forfaitair werden vastgesteld (bijvoorbeeld: vast bedrag van 75 euro per maand) mogen de partijen deze niet eenzijdig aanpassen rekening houdende met de werkelijke kosten en lasten die hoger of lager zouden zijn dan dit forfaitair bedrag. De huurder of verhuurder mogen echter op ieder tijdstip aan de vrederechter vragen om ofwel het bedrag van de forfaitaire kosten en lasten te herzien, ofwel om dit forfaitair bedrag om te zetten in werkelijke kosten en lasten.

Indien de kosten en lasten niet forfaitair werden bepaald, voorziet de wet dat zij moeten overeenstemmen met de werkelijke uitgaven. De huurder heeft het recht om van de verhuurder de bewijzen van de rekeningen die hem worden toegestuurd te eisen.

8) Regels inzake huurherstellingen

De verhuurder is verplicht het verhuurde goed in zodanige staat te onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het verhuurd is. Daarnaast stelt de wet in een verplichtende regel dat alle herstellingen, andere dan de huurherstellingen, ten laste van de verhuurder vallen.

De huurder is gehouden om de verhuurder desgevallend te verwittigen van beschadigingen aan het gehuurde goed en van herstellingen die noodzakelijk zijn. De huurder dient ook in te staan voor de huurherstellingen. "Huurherstellingen" zijn herstellingen die door het plaatselijk gebruik als zodanig beschouwd worden, alsook de herstellingen die in artikel 1754 van het Burgerlijk Wetboek zijn opgesomd. De wet stelt echter een belangrijke grens aan deze verplichtingen van de huurder: geen van de herstellingen die geacht worden ten laste van de huurder te zijn, komt voor rekening van de huurder wanneer alleen ouderdom of overmacht daartoe aanleiding hebben gegeven.

9) Overdracht van het gehuurde goed

Wanneer een gehuurd goed wordt vervreemd, is de bescherming van de huurder niet steeds dezelfde. Veel hangt af van het feit of de huurovereenkomst al dan niet een vaste datum heeft vóór de vervreemding.

Een authentieke huurovereenkomst, namelijk een huurovereenkomst opgesteld door een notaris, heeft altijd een vaste datum. Een geschreven onderhandse huurovereenkomst (d.w.z. niet authentiek) heeft een vaste datum vanaf de dag van de registratie (zie punt 3)), ofwel vanaf de dag van het overlijden van één der partijen die de overeenkomst ondertekend heeft, ofwel vanaf de dag waarop het bestaan van de overeenkomst werd vastgesteld bij vonnis of door een akte opgesteld door een openbaar ambtenaar, zoals een notaris of een gerechtsdeurwaarder. Een mondelinge huurovereenkomst heeft nooit een vaste datum.

Indien de huurovereenkomst een vaste datum heeft vóór de vervreemding van het gehuurde goed zal de nieuwe eigenaar van de woning alle rechten en verplichtingen van de vroegere verhuurder overnemen, zelfs indien de huurovereenkomst het recht van uitzetting in geval van vervreemding bedingt.

Indien de huurovereenkomst geen vaste datum heeft vóór de vervreemding van het gehuurde goed, zijn er twee mogelijkheden:

- 1) Ofwel bewoont de huurder het goed voor een periode van minder dan 6 maand. In dit geval kan de koper de huurovereenkomst beëindigen zonder motief of vergoeding.
- 2) Ofwel bewoont de huurder het goed sinds minstens 6 maand. De koper treedt dan in de rechten van de hoofverhuurder, maar hij beschikt in bepaalde gevallen over soepelere opzeggingsmogelijkheden.

10) Juridische bijstand en rechtsbijstand

a. Juridische bijstand

i. *Juridische eerstelijnsbijstand*

Onder juridische eerstelijnsbijstand wordt verstaan het verlenen van juridische bijstand in de vorm van praktische inlichtingen, juridische informatie, een eerste juridisch advies of de verwijzing naar een gespecialiseerde instantie of organisatie. De juridische eerstelijnsbijstand is er voor iedereen en wordt onder meer verleend door advocaten op zeldzame in de justitiehuizen en de gerechtsgebouwen. De juridische eerstelijnsbijstand door advocaten is kosteloos voor personen wier inkomsten onvoldoende zijn.

ii. *Juridische tweedelijnsbijstand (pro Deo)*

Onder juridische tweedelijnsbijstand wordt verstaan het verlenen van juridische bijstand door een advocaat in de vorm van een onzijdig juridisch advies of bijstand in het kader van een procedure of een geding. Voor tweedelijnsbijstand komen enkel personen in aanmerking die over onvoldoende inkomsten beschikken. De aanvrager richt zijn verzoek voor het bekomen van tweedelijnsbijstand tot het **bureau voor juridische bijstand van de Orde van Advocaten**. Voor meer informatie over de juridische bijstand kan u zich wenden tot een justitiehuis of het bureau voor juridische bijstand van de Orde van Advocaten.

b. Rechtsbijstand

Waar de juridische tweedelijnsbijstand betrekking heeft op de kosten van bijstand door een advocaat, heeft de rechtsbijstand betrekking op de "gerechtskosten". Voor geschillen die tot de bevoegdheid van de vrederechter behoren, zoals geschillen inzake huur van onroerende goederen, wordt het verzoek tot rechtsbijstand ingediend bij de vrederechter die de zaak zal behandelen of reeds behandelt.

Bijlage 2 :

Koninklijk besluit van 8 juli 1997 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan ten minste voldaan moet zijn wil een onroerend goed dat wordt verhuurd als hoofdverblijfplaats in overeenstemming zijn met de elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid en woonbaarheid

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :

- woning : een verhuurd gebouwd onroerend goed of gedeelte van onroerend goed, bestemd als hoofdverblijfplaats van de huurder;
- woonvertrek : een gedeelte van een woning bestemd om te worden gebruikt als keuken, woon- of slaapkamer.

Art. 2. De volgende lokalen kunnen geen woonvertrek vormen : de voor- of inkomhallen, de gangen, de toiletten, de badkamers, de wasruimten, de bergplaatsen, de niet voor bewoning ingerichte kelders, zolders en bijgebouwen, de garages en de lokalen voor beroepsbezigheden.

De oppervlakte en het volume van de woning moeten voldoende ruim zijn om er te koken, te wonen en te slapen. Elke woning moet ten minste één vertrek bevatten bestemd als woon- en slaapkamer. Dit vertrek moet voor eigen gebruik zijn.

Wanneer een gebouw verscheidene woningen bevat, mogen één of meer gemeenschappelijke gedeeltes van dat gebouw gebruikt worden voor andere activiteiten dan het wonen en slapen.

Art. 3. Het onroerend goed en inzonderheid de fundering, de vloeren en het timmerwerk mogen geen uitwendige of inwendige structurele of stabiliteitsgebreken vertonen of andere gebreken zoals

scheuren, breuken, uitgesproken slijtageverschijnselen of de aanwezigheid van zwammen of parasieten die de veiligheid of gezondheid in het gedrang kunnen brengen.

Art. 4. De woning moet vrij zijn van vochtinfiltratie door het dak, de dakgoten, de muren of het buitenschrijnwerk alsook van opstijgend vocht via de muren of vloeren die de gezondheid in het gedrang kunnen brengen.

Art. 5. Ten minste de helft van de woonvertrekken bestemd om te worden gebruikt als woon- of slaapkamer moeten voorzien zijn van een natuurlijke lichtbron. Deze natuurlijke lichtbron moet ten minste 1/12 bedragen van de vloeroppervlakte van dit vertrek. Voor de kelderwoonvertrekken wordt hiertoe geen rekening gehouden met de helft van de vensteroppervlakte onder het grondniveau. De woonvertrekken en de sanitaire vertrekken zoals de badkamer, de douche en het toilet die niet kunnen worden verlucht via een raam dat kan worden geopend, moeten minstens beschikken over een opening, een verluchttingsrooster of -koker. De vrije oppervlakte van die opening, dat rooster of die koker in geopende toestand moet ten minste 0,1 % van de vloeroppervlakte bedragen. Elke warmwaterinstallatie of elk ander verwarmingssysteem dat verbrande gassen produceert, moet voorzien zijn van een goed functionerend afvoersysteem dat uitgeeft op de open lucht.

Art. 6. De woning moet ten minste voorzien zijn van :

1° een eigen, permanent toegankelijk tappunt voor drinkbaar water; indien het gebouw verscheidene woningen bevat waarvan één of meer gemeenschappelijke gedeelten gebruikt worden voor andere activiteiten dan het wonen en slapen, dan volstaat de aanwezigheid van een gemeenschappelijk tappunt voor drinkbaar water in de gemeenschappelijke delen;
2° een gootsteen met een reukafsnijder, aangesloten op een afvoersysteem dat functioneert;
3° een eigen toilet, in of aansluitend bij het gebouw en bruikbaar gedurende het gehele jaar. Verscheidene woningen gelegen in hetzelfde gebouw mogen het toilet evenwel gemeenschappelijk hebben voor zover voldaan wordt aan de volgende voorwaarden :

a) die woningen zijn gelegen op een of twee aaneensluitende woonverdiepingen;

b) hun aantal bedraagt niet meer dan vijf;

c) het toilet is toegankelijk via de gemeenschappelijke delen;

4° een elektrische installatie goedgekeurd door een erkende keuringsinstelling, wanneer een zodanige goedkeuring vereist is krachtens de geldende regeling, of die geen risico inhoudt bij normaal gebruik. Elk woonvertrek moet elektrisch kunnen worden verlicht of ten minste voorzien zijn van een contactpunt voor stroomafname;

5° voldoende verwarmingsmiddelen die geen risico inhouden bij normaal gebruik of tenminste de mogelijkheid om één of meer verwarmingstoestellen te plaatsen en aan te sluiten;

6° een permanente toegankelijkheid tot de smeltveiligheden van de elektrische installatie van de woning.

Indien de woning is uitgerust met een gasinstallatie, moet deze goedgekeurd zijn door een erkende keuringsinstelling, wanneer een zodanige goedkeuring vereist is krachtens de geldende regeling, of mag zij bij normaal gebruik geen gevaar opleveren.

Art. 7. De eigen woonvertrekken moeten steeds vrij toegankelijk zijn, rechtstreeks via de openbare weg of onrechtstreeks via een toegang die verscheidene woningen gemeenschappelijk hebben of via een vertrek dat door een bewoner wordt gebruikt voor beroepsdoeleinden. Zij moeten kunnen worden afgesloten zodat enkel de bewoners toegang hebben.

De trappen naar de woonvertrekken moeten vast zijn en gemakkelijk toegankelijk. Zij mogen geen risico inhouden bij normaal gebruik.

De woonvertrekken, de trappen naar de woonvertrekken en de uitgangen moeten zodanig geconstrueerd zijn dat zij een snelle en gemakkelijke ontruiming van personen mogelijk maken.

De op een verdieping gelegen vensters en deuren die uitgeven op de buitenzijde van de woning tot op een hoogte van minder dan 50 cm van de vloer, moeten beveiligd zijn door een vaststaande leuning.

Art. 8. Onze Minister van Justitie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Stuk 4

voorbeeld proces-verbaal

RECHTBANK 's-HERTOGENBOSCH

Sector bestuursrecht

// Zaaknummer: AWB 11/1633 PROCES-VERBAAL

// Aantekening van de behandeling ter zitting van de enkelvoudige kamer van
11 mei 2012

inzake

A.M.L. van Rooij, te Sint-Oedenrode, eiser,

tegen

// de heffingsambtenaar van de gemeente Sint-Oedenrode,
verweerder,
(gemachtigden: mr. A.G. Hendriks en H.A.M. van den Berkmortel).

Zitting hebben:

Mr. H.M.H. de Koning, rechter;
Z. Selkan, griffier.

// Verschenen zijn:
mr. A.G. Hendriks en H.A.M. van den Berkmortel, gemachtigden van verweerder.

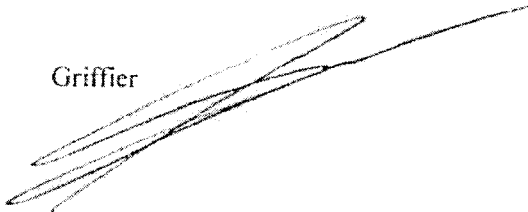
Pleitnota:

- eisende partij: nee
- verweerder : nee

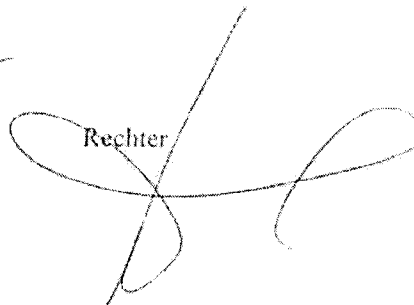
Aangehecht zijn de niet-gecorrigeerde getypte dan wel handgeschreven zittingsaantekeningen.

Waarvan is opgemaakt proces-verbaal.

Griffier



Rechter



Inzake

|| AWB 11/1633, 11/1634, 11/1635:
Van Rooij v. heffingsambtenaar gemeente Sint-Oedenrode

Rb: Intro en procesverloop.

Vw: taxatierapport wel binnen termijn bezorgd bij de rechtbank, was door tijdnood helaas niet eerder mogelijk.

Vw: slechts uit 1 regel opgemaakt dat hij waarde bestrijdt, wordt verder niet duidelijk.

Rb: wat is uw mening over de grieven van eisers mbt het paardenhotel en de bodemverontreiniging?

Vw: over waarde en grieven staat alles op papier. Woz-waarde geen majeur geschilpunt, maar gaat over andere zaken. Ook buiten procedure veel papierwerk, meeste daarvan niet relevant. Meeste is al verwoord in ons verweerschrift.

Rb: eiser voert ook aan dat er verschillende codes in de aanslag staan.

Vw: vroeger nog code 2 en 3. code 1 = eigendom vd woning. Codes staan in het systeem, zodat op juiste tarief gebaseerd. Er kan geen twijfel hebben bestaan over de inhoud en betekenis. Zie verder voor uitgebreide uitleg daarover het verweerschrift. Alles loopt door elkaar door voortdurende inschrijving/ uitschrijving eisers. Wij hebben wel aannemelijk gemaakt dat dat goed is vastgesteld.

Overigens, wel foutje in tabel: OZB woning voor het jaar 2010 staat "4", maar dat moet "1" zijn. = tikfout.

|| Huidig adres eiser: Hazendalseweg 36a 3520 Zonhoven, België. Vrouw woont nog in Sint-Oedenrode. April 2010 naar België gevlucht, miv 2011 niet meer ingeschreven in onze gemeente.

Rb: kunt u een toelichting geven mbt de toegepaste correctie op de waarde?

Vw: correctie ivm overlast is ooit tot stand in andere procedure. Correctie overgenomen van het Hof, niet gebaseerd op berekening. Is in goede justitie vastgesteld, dus die handhaven we voor andere peiljaren.

Ik acht die vervuiling door stroming echter niet aannemelijk. Overlast is ook niet gespecificeerd door eiser.

Taxateur zegt dat het Hof de grondwatervervuiling mede in aanmerking neemt, terwijl is vastgesteld dat het de andere kant opstroomt.

Wij hebben op die aftrek verdere geen correcties toegepast in latere belastingjaar.

De rechtbank sluit het onderzoek en doet schriftelijk uitspraak binnen 6 weken na heden.

Stuk 5

BEWIJS VAN BEWONING

Datum laatste wijziging: 28/08/2013

De ambtenaar van de Burgerlijke Stand van Zonhoven bevestigt dat
het pand gelegen te:

Hazendansweg 36/A000
3520 Zonhoven

voor de volgende periode 01/01/2011 tot en met 14/01/2016

Begindatum	Einddatum	Bewoning Geslacht//Geboorteplaats//Nationaliteit//Beroep	Register van inschrijving
01/01/2011	14/10/2012	ONBEWOOND	
15/10/2012	28/08/2013	van Rooij, Adrianus Marius Lambertus M//Sint-Oedenrode / Ned//Nederland//Zaakvoerder (industr	53031060337 Gezinshoofd V.R.
14/01/2013	28/08/2013	van Nunen, Johanna Elisabeth Maria V//Boxtel / Nederland//Nederland//Zonder beroep	55092051011 Echtgenote V.R.
29/08/2013	14/01/2016	ONBEWOOND	

Afgeleverd te Zonhoven op 14/01/2016

Voor de Burgemeester,

de gemachtigde ambtenaar, (art.126 N.G.W.),

Christel Smeets


Christel Smeets
Burgemeester

Stuk 6

GETUIGSCHRIFT VAN WOONST

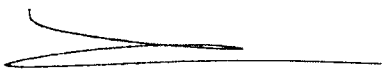
De Ambtenaar van de Burgerlijke Stand van Zonhoven bevestigt dat

Naam: van Rooij
 Voornamen: Adrianus Marius Lambertus
 Geboren op 10.03.1953 te Sint-Oedenrode / Nederland
 Rijksregisternummer: 53.03.10 603-37
 Nationaliteit: Nederland
 Burgerlijke stand: Gehuwd op 05.07.1979 te Boxtel / Nederland Akte nr: 0042
 met van Nunen, Johanna Elisabeth Maria (55.09.20 000-00)
 Komende van Sint-Oedenrode / Nederland
 Ingeschreven te Zonhoven sedert 15.10.2012,
 huidig adres: Hazendansweg, 36/A000 sedert 15.10.2012
 Beroep: Zaakvoerder (industrie - diensten) (zelfst.)

in het vreemdelingenregister is ingeschreven.
 ten titel van woon- en verblijfplaats

afgeleverd op 04/03/2013 te Zonhoven
 Voor de ambtenaar van de burgerlijke stand,
 de gemachtigde beambte, (art.126 N.G.W.)




 Yolande Wouters

Stuk 7

GETUIGSCHRIFT VAN WOONST

De Ambtenaar van de Burgerlijke Stand van Zonhoven bevestigt dat

Naam: van Nunen

Voornamen: Johanna Elisabeth Maria

Geboren op 20.09.1955 te Boxtel / Nederland

Rijksregisternummer: 55.09.20 510-11

Nationaliteit: Nederland

Burgerlijke stand: Gehuwd op 05.07.1979 te Boxtel / Nederland Akte nr: 0042

met van Rooij, Adrianus Marius Lambertus (53.03.10 603-37)

Komende van Sint-Oedenrode / Nederland

Ingeschreven te Zonhoven sedert 14.01.2013,

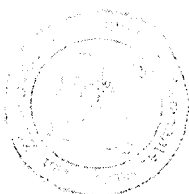
huidig adres: Hazendansweg, 36/A000 sedert 14.01.2013

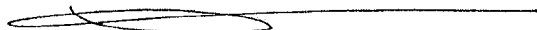
Beroep: Zonder beroep

in het vreemdelingenregister is ingeschreven.
ten titel van woon- en verblijfplaats

afgeleverd op 04/03/2013 te Zonhoven

Voor de ambtenaar van de burgerlijke stand,
de gemachtigde beambte, (art.126 N.G.W.)





Yolande Wouters

Stuk 8



Sint-Oedenrode

gemeente

AANTEKENEN

De heer A.M.L. van Rooij
Hazendansweg 36A
3520 Zonhoven
BELGIE

Afdeling pbz-kcc
Bijlage(n)
Uw nummer
Uw brief van
Ons nummer 108643 109602
Onderwerp Ambtshalve adreswijziging

Sint-Oedenrode, 05-02-2013

Verzonden, 06 FEB 2013

Geachte heer van Rooij,

Enige tijd geleden hebben wij vernomen dat u niet meer woont op het adres 't Achterom 9 te Sint-Oedenrode. Tot op heden hebben wij van u nog geen schriftelijke aangifte van adreswijziging ontvangen. Voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (GBA) is het van belang dat u op het juiste adres staat ingeschreven. In onze brief van 13 november 2012 en 15 januari 2013 hebben wij u verzocht om aangifte van uw adreswijziging te doen. Op dit verzoek heeft u tot op heden nog niet gereageerd.

Omdat u heeft nagelaten aangifte te doen van gegevens over uw verblijf en adres hebben wij besloten, op grond van artikel 48, 2e lid en artikel 83 van de Wet gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens (Wet GBA), u met ingang van 15-01-2013 ambtshalve op te nemen in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens met als vertrekgegevens: Hazendansweg 36A, 3520 Zonhoven, België.

Deze beslissing wordt gelijkgesteld met een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

We zijn tot dit besluit gekomen omdat we:

1. op 10-11-2012 bericht van u kregen met als adres afzender: Hazendansweg 36A, Zonhoven.
2. daarna 3 emigratieformulieren naar u gestuurd hebben.
3. tot op heden nog geen uitschrijving van u hebben mogen ontvangen.

Indien u het niet eens bent met dit besluit, kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (AWB) binnen 6 weken na de dag waarop deze brief is verzonden bij ons college een bezwaarschrift indienen. U moet dit bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 44, 5490 AA Sint-Oedenrode. Het bezwaarschrift dient, op grond van artikel 6:5 Awb, te zijn voorzien van uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht, alsmede de gronden van het bezwaar en moet door u worden ondertekend.



Sint-Oedenrode

gemeente

Indien u van mening bent dat u niet kunt wachten op de behandeling van uw bezwaarschrift door ons college, kunt u bij de president van de rechtbank te 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U kunt dit doen door schriftelijk een gemotiveerd verzoek in te dienen. Daarbij dient u een afschrift van uw bezwaarschrift over te leggen.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met ons op. Dat kan telefonisch via 0413-481911 of via e-mail naar: PBZ-KCC-BZ@sint-oedenrode.nl

Hoogachtend,

T.F.H.M. de Louw

T.F.H.M. de Louw

Teamleider Klant Contact Centrum

Stuk 9

GEELDIGD VOOR ALLE LANDEN

Valid for all countries / Valable pour tous les pays

OF BANGKOKS BY VAN ROOIJDE INSTANTIES

De Nederlandse Rijksoverheid / Le Gouvernement des Pays-Bas
compétentes pour délivrer les passeports (14)

PASPOORT
PASSPORT / PASSEPORT

KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
KINGDOM OF THE NETHERLANDS / ROYAUME DES PAYS-BAS

P NLD Nederlandse NP93DL682

van Rooij

Adrianus Marius Lambertus

10 MAA/MAR 1953 093391225

Sint-Oedenrode M 1,79 m

11 JUL/JUL 2008 11 JUL/JUL 2013

Burgemeester van Sint-Oedenrode

P<NLDVAN<ROOIJ<<ADRIANUS<MARIUS<LAMBERTUS<<<
NP93DL6824NLD5303108M1307119093391225<<<<<<40

Stuk 10



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 16090111

Pagina 1 (van 2)

Rechtspersoon

RSIN	806347284
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Statutaire zetel	Sint Oedenrode
Eerste inschrijving handelsregister	05-03-1998
Datum akte van oprichting	05-03-1998
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2013 is gedeponeerd op 21-01-2015.

Onderneming

Handelsnaam	Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Startdatum onderneming	01-12-1997
Activiteiten	SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies
Werkzame personen	1

Vestiging

Vestigingsnummer	000020349998
Handelsnaam	Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Bezoekadres	't Achterom 9 a, 5491XD Sint-Oedenrode
Telefoonnummer	0413490385
Datum vestiging	01-12-1997
Deze rechtspersoon drijft de vestiging sinds	05-03-1998
Activiteiten	SBI-code: 7112 - Ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies Het verrichten van adviesdiensten op het gebied van milieu, arbeidsomstandigheden, ecologie en het voeren van juridische geschillen.

Werkzame personen

1

Enig aandeelhouder

Naam	Van Rooij Holding B.V.
Bezoekadres	't Achterom 9 a, 5491XD Sint-Oedenrode
Ingeschreven onder KvK-nummer	17102683
Enig aandeelhouder sedert	05-03-1998

Bestuurder

Naam	Van Rooij Holding B.V.
Bezoekadres	't Achterom 9 a, 5491XD Sint-Oedenrode
Ingeschreven onder KvK-nummer	17102683
Datum in functie	05-03-1998
Titel	Directrice
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Waarmmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 16090111

Pagina 2 (van 2)

Uittreksel is vervaardigd op 07-09-2016 om 10.55 uur.

**Waarmerk
KvK**

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Stuk 11

PARKET
VAN DE
PROCUREUR DES KONINGS
ANTWERPEN
AFDELING - ANTWERPEN

O.Ref: OW 5761/2014 Antwerpen, 29 Sep 2014
Bureel R - telefoon: 03/257 9086
Contactpersoon: E. Impens
U.Ref: 2014/PGA/2192
Bijlage : betekening bericht op onbekende woonst
 (Conform art. 40 GW)

Mijnheer de Procureur-generaal,

Ik heb de eer Ued. hierbij uw gerechtsbrief dd. 16 Sep 2014
inzake de betekening op onbekende woonst (Conform art. 40
GW) uitgaande van Hof van Beroep te Antwerpen (KI), inzake
Kennisgeving, bestemd voor VAN ROOIJ ADRIANUS, thans zonder
gekende woon- of verblijfplaats, tot beschikking terug te
doen geworden, teneinde voeging bij het dossier.

De Procureur des Konings,

M. Van de Werf



Aan de Heer Procureur-generaal
bij het Hof van Beroep
t.a.v. Griffie
Kamer van Inbeschuldigingstelling
Waalse Kaai
te 2000 A N T W E R P E N

Stuk 12

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: SINT OEDENRODE P 525 19-2-2015
't Achterom 9 5491 XD SINT-OEDENRODE 9:23:04
Uw referentie: 2709372
Toestandsdatum: 18-2-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SINT OEDENRODE P 525
Grootte: 800 m²
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: 't Achterom 9
5491 XD SINT-OEDENRODE
Herinrichtingsrente: € 5,28 Eindjaar: 2034

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Adrianus Marius Lambertus van Rooij

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Johanna Elisabeth Maria van Nunen
't Achterom 9 A
5491 XD SINT-OEDENRODE
(Persoonsgegevens zijn in onderzoek bij GBA)

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Stuk 13

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SINT OEDENRODE P 526 19-2-2015
't Achterom 9 A 5491 XD SINT-OEDENRODE 9:24:13
Uw referentie: 2709372
Toestandsdatum: 18-2-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SINT OEDENRODE P 526
Grootte: 7340 m²
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: 't Achterom 9 A
5491 XD SINT-OEDENRODE
Herinrichtingsrente: € 45,42 Eindjaar: 2034

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Adrianus Marius Lambertus van Rooij

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Johanna Elisabeth Maria van Nunen
't Achterom 9 A
5491 XD SINT-OEDENRODE
(Persoonsgegevens zijn in onderzoek bij GBA)

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB BOXTEL
Postadres: Postbus: 10001
5280 DA BOXTEL
Zetel: BOXTEL

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Stuk 14

[Home](#) [Persoonlijke gegevens](#) [Basisregistratie Personen](#)

Basisregistratie Personen

[Naam en adres](#) [Familie](#) [Nationaliteit](#) [Paspoort en ID-kaart](#) [Inschrijving](#)

Naam en adres

Naam	Johanna Elisabeth Maria van Nunen
Geboortedatum	20-09-1955
Geboorteplaats	Boxtel
Geboorteland	Nederland
Burgerservicenummer	128731886

[Meer Persoonlijke gegevens](#)

Adresgegevens

Straatnaam en huisnummer	't Achterom 9 a
Postcode en woonplaats	5491 XD Sint-Oedenrode
Gemeente	Sint-Oedenrode

[Meer adresgegevens](#)

Gemeente Sint-Oedenrode

Burgemeester Wernerplein

1, SINT-OEDENRODE

T (0413)481911

Info@sint-oedenrode.nl

www.sint-oedenrode.nl

[Meer contactinformatie](#)

Veelgestelde vragen

[Hoe wijzig ik mijn BRP-gegevens?](#)[Wat is de BRP?](#)[Waarom toont MijnOverheid mijn gegevens terwijl ik deze als geheim heb laten registreren?](#)[Andere veelgestelde vragen](#)

Zie ook

[Wie krijgen mijn BRP-gegevens verstrekt?](#)[Veelgestelde vragen](#)[Contact](#)[Gebruiksvoorwaarden](#)[Privacyverklaring](#)[Veiligheid](#)[Sitemap](#)[Overheid.nl](#)

Stuk 15



Belastingdienst

> Antwoordnummer 10820, 5200 WB 's-Hertogenbosch

MW. J E M VAN ROOIJ-VAN NUNEN

'T ACHTEROM 9-A

5491 XD SINT OEDENRODE

<0079675960166=4SVS083=16/2=SND

Aangiftebrief 2014

Inkomstenbelasting
Premie volks-
verzekeringen
Inkomensafhankelijke
bijdrage Zvw

Datum

28 februari 2015

Internetsite

belastingdienst.nl/aangifte

**Uw aangifte moet bij ons
binnen zijn vóór**

1 mei 2015

Betreft: Aangifte doen voor de inkomstenbelasting

Geachte heer/mevrouw,

U moet over het jaar 2014 aangifte doen voor de inkomstenbelasting. Wij hebben alvast een aantal gegevens voor u ingevuld. U hoeft die alleen nog maar te controleren en zo nodig te wijzigen of aan te vullen.

Wanneer kunt u aangifte doen?

Wij houden een proef om te voorkomen dat iedereen op hetzelfde moment aangifte doet. U kunt aangifte doen van 1 maart tot 1 mei. Doet u aangifte vóór 1 april, dan krijgt u vóór 1 juli bericht. Krijgt u ná 1 juli bericht, dan berekenen wij belastingrente als u moet betalen.

Hoe doet u aangifte?

1. Ga vanaf 1 maart naar belastingdienst.nl/aangifte.
2. Controleer uw gegevens en wijzig ze zo nodig of vul ze aan. U blijft er zelf verantwoordelijk voor dat uw aangifte juist en volledig is ingevuld.
3. Doe aangifte voor 1 mei. Lukt dat niet? Vraag dan uitstel aan.

DigiD

Om aangifte te doen, hebt u een DigiD nodig. Hebt u geen DigiD? Vraag deze dan op tijd aan. Laat u iemand anders uw aangifte invullen? Geef dan niet uw eigen DigiD af, maar vraag een DigiD-machtiging aan. Meer informatie vindt u op digid.nl.

Let op! Aanslag over 2014 mogelijk hoger dan verwacht

Hebt u in 2014 een bruto inkomen van meer dan € 20.000 en geldt voor u een van deze twee situaties:

Uw burgerservicenummer
1287 31 886

Uw geboortedatum
20-09-1955

Meer informatie

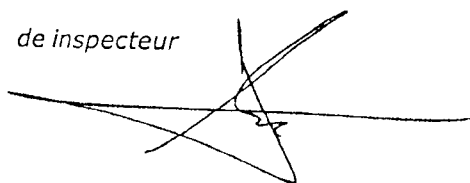
Kijk op belastingdienst.nl/aangifte voor meer informatie over de aangifte inkomstenbelasting. U leest daar ook hoe u contact met ons kunt opnemen.

- u hebt loon, AOW, pensioen en/of een andere uitkering en ook vakantiegeld, een 13e maand of een andere bijzondere beloning gekregen; en/of
- u hebt andere inkomsten, bijvoorbeeld winst uit onderneming.

Dan moet u bij de aangifte inkomstenbelasting over 2014 meer betalen of krijgt u minder terug dan u verwacht. Het gaat om gemiddeld € 150. Vanaf 1 maart 2015 kunt u bij uw aangifte zien hoeveel u precies moet betalen of terugkrijgt.

Met vriendelijke groet,

de inspecteur

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

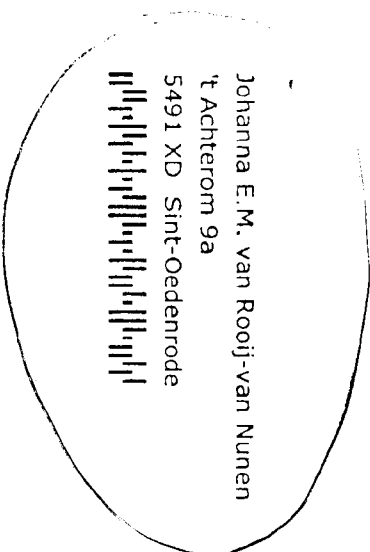
J.F. van de Poll

Stuk 16

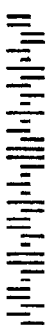
Gemeente
Sint-Oedenrode
Postbus 44 - 5490 AA Sint-Oedenrode



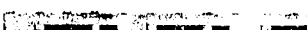
PAS



Johanna E.M. van Rooij-van Nunen
't Achterom 9a
5491 XD Sint-Oedenrode



015145



Let op:
Deze envelop bevat uw stempassen voor de verkiezingen.
Bewaar deze zorgvuldig!

Oproep voor de verkiezing van de leden van de provinciale staten op woensdag 18 maart 2015

Op welke tijden kunt u stemmen?

U kunt stemmen van 7.30 uur tot 21.00 uur.

Waar kunt u stemmen?

U kunt met deze stempas stemmen in alle stemlokalen van uw gemeente.

Stemlokaal bij u in de buurt

MFA De Loop'r
Pastoor Smitsstraat 40

Waar vindt u informatie over andere stemlokalen?

achterzijde kandidatenlijst/huis-aan-huisbiljet
www.sint-oedenrode.nl/verkiezingen-2015

Contactgegevens van uw gemeente

Het Klant Contact Centrum/Burgerzaken
verkiezingen@sint-oedenrode.nl

Afzender: Gemeente Sint-Oedenrode
Postbus 44, 5490 AA Sint-Oedenrode

STEMPAS

Johanna E.M. van Rooij-van Nunen
't Achterom 9a
5491 XD Sint-Oedenrode

PS, 0846 009 0007, V, 20-09-1955

Niet vergeten en neem altijd mee als u gaat stemmen

- Deze stempas
- Uw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs uit Nederland dat minimaal geldig is tot 19 maart 2010.

Strikt persoonlijk!

Deze stempas is alleen geldig voor de geadresseerde. Deze pas is het bewijs dat u mag stemmen en is alleen geldig als uw naam en adres erop gedrukt staan. Misbruik van deze persoonlijke stempas door anderen is strafbaar.

015146



Oproep voor de verkiezing van de leden van het algemeen bestuur van het waterschap op woensdag 18 maart 2015

Voor welk waterschap kunt u stemmen?

De Dommel

Op welke tijden kunt u stemmen?

U kunt stemmen van 7.30 uur tot 21.00 uur.

Waar kunt u stemmen?

U kunt met deze stempas stemmen in alle stemlokalen van uw gemeente.

Stemlokaal bij u in de buurt

MFA De Loop'r
Pastoor Smitsstraat 40

Waar vindt u informatie over andere stemlokalen?

achterzijde kandidatenlijst/huis-aan-huisbiljet
www.sint-oedenrode.nl/verkiezingen-2015

Contactgegevens van uw gemeente

Het Klant Contact Centrum/Burgerzaken
verkiezingen@sint-oedenrode.nl

Afzender: Gemeente Sint-Oedenrode

STEMPAS

Johanna E.M. van Rooij-van Nunen
't Achterom 9a
5491 XD Sint-Oedenrode

DOM, 0846 009 0007, V, 20-09-1955

Niet vergeten en neem altijd mee als u gaat stemmen

- Deze stempas
- Uw paspoort, identiteitskaart of rijbewijs uit Nederland of een ander EU-land dat minimaal geldig is tot 19 maart 2010, of een verblijfsdocument.

Strikt persoonlijk!

Deze stempas is alleen geldig voor de geadresseerde. Deze pas is het bewijs dat u mag stemmen en is alleen geldig als uw naam en adres erop gedrukt staan. Misbruik van deze persoonlijke stempas door anderen is strafbaar.

015145



Heeft u geen stempas?

Vraag dan persoonlijk een vervangende stempas aan bij uw gemeente. Dat kan schriftelijk tot en met vrijdag 13 maart 2015 of aan het loket tot en met dinsdag 17 maart 2015, uiterlijk 12:00 uur.

Om te stemmen heeft u een identiteitsbewijs nodig

Een identiteitsbewijs is een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs uit Nederland. Deze mogen bij het stemmen maximaal 5 jaar zijn verlopen.

Heeft u geen identiteitsbewijs?

Vraag op tijd een identiteitsbewijs aan bij uw gemeente. Kunt u dit niet, vraag dan een schriftelijke volmacht aan bij uw gemeente. Dat kan tot uiterlijk vrijdag 13 maart 2015.

Wilt u een andere kiezer uit uw eigen gemeente voor u laten stemmen?

Vul dan de volmacht hiernaast in en geef die - met een kopie van uw identiteitsbewijs - mee aan degene die voor u gaat stemmen.

Wilt u een andere kiezer uit een andere gemeente in uw provincie voor u laten stemmen?

U kunt bij uw gemeente vragen om iemand uit een andere gemeente in uw provincie voor u te laten stemmen. Uw gemeente heeft hiervoor een formulier. Zorg dat uw aanvraag uiterlijk vrijdag 13 maart 2015 binnen is bij uw gemeente.

Wilt u zelf in een andere gemeente in uw provincie stemmen?

U kunt dan bij uw eigen gemeente een kiezerspas aanvragen. Uw gemeente heeft hiervoor een aanvraagformulier. Lever dat formulier uiterlijk vrijdag 13 maart 2015 in, of vraag uiterlijk dinsdag 17 maart 2015, tot 12:00 uur, aan het loket om een kiezerspas.

Let op! Geef deze stempas en een kopie van uw identiteitsbewijs alleen mee aan een ander nadat de pas door u en uw gemachtigde is ingevuld en ondertekend.

VOLMACHTBEWIJS

Dit is mijn stempas (mijn naam staat op de voorzijde vermeld). Ik stem niet zelf en machtig onderstaande persoon om voor mij te stemmen. Ik heb die persoon daarvoor een kopie van mijn identiteitsbewijs gegeven.

Mijn handtekening

Gegevens van de gemachtigde

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Als gemachtigde moet u:

- de volmachtstem tegelijk uitbrengen met uw eigen stem;
- een kopie meenemen van het identiteitsbewijs van degene voor wie u stemt.

Let op! U mag maximaal voor twee andere kiezers stemmen voor de provincie.

Handtekening van gemachtigde

Paraaf van stembureau lid in te vullen door stembureau lid.

Heeft u geen stempas?

Vraag dan persoonlijk een vervangende stempas aan bij uw gemeente. Dat kan schriftelijk tot en met vrijdag 13 maart 2015 of aan het loket tot en met dinsdag 17 maart 2015, uiterlijk 12:00 uur.

Om te stemmen heeft u een identiteitsbewijs nodig

Een identiteitsbewijs is een paspoort, identiteitskaart of rijbewijs uit Nederland of een ander EU-land. Deze mogen bij het stemmen maximaal 5 jaar zijn verlopen. U kunt zich ook identificeren met een verblijfsdocument.

Heeft u geen identiteitsbewijs?

Vraag op tijd een identiteitsbewijs aan bij uw gemeente. Kunt u dit niet, vraag dan een schriftelijke volmacht aan bij uw gemeente. Dat kan tot uiterlijk vrijdag 13 maart 2015.

Wilt u een andere kiezer uit uw eigen gemeente voor u laten stemmen?

Vul dan het volmachtbewijs hiernaast zelf in en geef die - samen met een kopie van uw identiteitsbewijs - mee aan de kiezer die voor u gaat stemmen.

Wilt u een andere kiezer uit een andere gemeente in uw waterschap voor u laten stemmen?

U kunt bij uw gemeente vragen om iemand uit een andere gemeente in uw waterschap voor u te laten stemmen. Uw gemeente heeft hiervoor een formulier. Zorg dat uw aanvraag uiterlijk vrijdag 13 maart 2015 binnen is bij uw gemeente.

Wilt u zelf in een andere gemeente in uw waterschap stemmen?

U kunt dan bij uw gemeente een kiezerspas aanvragen. Uw gemeente heeft hiervoor een aanvraagformulier. Lever dat formulier uiterlijk vrijdag 13 maart 2015 in, of vraag uiterlijk dinsdag 17 maart 2015 tot 12 uur, aan het loket om een kiezerspas.

Let op! Geef deze stempas en een kopie van uw identiteitsbewijs alleen mee aan een ander nadat de pas door u en uw gemachtigde is ingevuld en ondertekend.

VOLMACHTBEWIJS

Dit is mijn stempas (mijn naam staat op de voorzijde vermeld). Ik stem niet zelf en machtig onderstaande persoon om voor mij te stemmen. Ik heb die persoon daarvoor een kopie van mijn identiteitsbewijs gegeven.

Mijn handtekening

Gegevens van de gemachtigde

Naam:

Adres:

Woonplaats:

Als gemachtigde moet u:

- voor hetzelfde waterschap stemmen als de volmachtgever;
- de volmachtstem uitbrengen tegelijk met uw eigen stem;
- een kopie meenemen van het identiteitsbewijs van degene voor wie u stemt.

Let op! U mag maximaal voor twee andere kiezers stemmen voor het waterschap.

Handtekening van de gemachtigde

Paraaf van stembureau lid in te vullen door stembureau lid



Sint-Oedenrode

Informatie over uw stempas(sen)

Op woensdag 18 maart 2015 kunt u uw stem uitbrengen voor de verkiezingen van de leden van Provinciale Staten van Noord-Brabant en de leden van het algemeen bestuur van waterschap de Dommel en Aa en Maas.

Kiesgerechtigd

Afhankelijk van uw nationaliteit kan het zijn dat u alleen een stempas heeft ontvangen voor de waterschapsverkiezing. Bent u voor beide verkiezingen kiesgerechtigd dan heeft u twee stempassen ontvangen. Wilt u voor beide verkiezingen uw stem uitbrengen dan moet u beide stempassen meebrengen naar het stemlokaal.

Stemlokaal

In de gemeente Sint-Oedenrode mag u voor Provinciale Staten en het Waterschap de Dommel in *elk willekeurig stemlokaal binnen de gemeente stemmen*. Op uw stempas staat het adres van een stemlokaal bij u in de buurt, maar u bent niet verplicht om daar te stemmen.

Let op! Voor de verkiezing van waterschap Aa en Maas kunt u uw stem slechts uitbrengen in het speciaal daarvoor aangewezen stemlokaal van Zalencentrum de Beckart, Oude Lieshoutseweg 7. Dit kan uiteraard in combinatie met uw stem voor de Provinciale Staten.

Als u gaat stemmen moet u naast uw stempas ook een (geldig) identiteitsbewijs tonen. Dit kan een paspoort, ID kaart of rijbewijs zijn. Als u zich niet kunt identificeren mag u niet stemmen. U brengt uw stem per verkiezing (Provinciale Staten en Waterschap) uit op een apart stembiljet.

Stemmen met een stempas én identiteitsbewijs

De stempas toont aan dat u gerechtigd bent om te stemmen. Zonder uw stempas én identiteitsbewijs kunt u uw stem niet uitbrengen. Voor deze verkiezing geldt dat het identiteitsdocument maximaal 5 jaar verlopen mag zijn.

Stemmen bij volmacht / iemand anders gaat voor u stemmen

Er zijn verschillende manieren om bij volmacht uw stem uit te brengen voor beide verkiezingen. Wilt u hier meer informatie over? Bezoek dan onze website <http://www.sint-oedenrode.nl/verkiezingen-2015> of bel met het Klant Contact Centrum via (0413) 48 19 11.

Stemmen met een kiezerspas

Als u op de dag van de stemming in een andere gemeente in de provincie Noord-Brabant wilt stemmen, dan moet u een kiezerspas hebben.

Een kiezerspas kunt u aanvragen via <http://www.sint-oedenrode.nl/verkiezingen-2015> of bij het Klant Contact Centrum via (0413) 48 19 11. Bij deze afspraak wordt uw stempas ingenomen en ontvangt u een kiezerspas. Met een kiezerspas voor de verkiezingen van Provinciale Staten kunt u gaan stemmen in elk willekeurig stemlokaal binnen de provincie Noord-Brabant. Met een kiezerspas voor de waterschapsverkiezing kunt u gaan stemmen in een willekeurig stemlokaal binnen het waterschap de Dommel of in het speciaal daarvoor aangewezen stemlokaal voor waterschap Aa en Maas (Zalencentrum de Beckart, Oude Lieshoutseweg 7).

Tijdens openingstijden (maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 uur en maandag extra van 16.00 - 20.00 uur) kunt u persoonlijk een kiezerspas aanvragen tot uiterlijk dinsdag 17 maart 2015 tot 12.00 uur. Een schriftelijke aanvraag moet uiterlijk vrijdag 13 maart 2015 door de gemeente zijn ontvangen.

Informatie

Meer informatie over de verkiezingen vindt u op de website van de gemeente Sint-Oedenrode <http://www.sint-oedenrode.nl/verkiezingen-2015> of telefonisch via (0413) 48 19 11.

Stuk 17

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: SINT OEDENRODE P 525 22-2-2015
't Achterom 9 5491 XD SINT-OEDENRODE 9:50:08
Uw referentie: 2710711
Toestandsdatum: 19-2-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SINT OEDENRODE P 525
Grootte: 800 m²
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: 't Achterom 9
5491 XD SINT-OEDENRODE
Koopsom: € 650.000 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 5,28 Eindjaar: 2034

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM
De heer Bernardus Cornelis Maria Jansen
Ollandseweg 117
5491 XA SINT-OEDENRODE

*Valsheid in
Geschrift*

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Stuk 18

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SINT OEDENRODE P 526 21-2-2015
't Achterom 9 A 5491 XD SINT-OEDENRODE 19:38:55
Uw referentie: 2710624
Toestandsdatum: 19-2-2015

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: SINT OEDENRODE P 526
Grootte: 7340 m²
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJFVIGHEID (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: 't Achterom 9 A
5491 XD SINT-OEDENRODE
Koopsom: € 650.000 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Herinrichtingsrente: € 45,42 Eindjaar: 2034

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Bernardus Cornelis Maria Jansen
Ollandseweg 117
5491 XA SINT-OEDENRODE

*valsheid in
geschrift*

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**

Waterschap De Dommel
Bosscheweg 56
5283 WB BOXTEL

Postadres:

Postbus: 10001

Zetel:

5280 DA BOXTEL
BOXTEL

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Stuk 19



Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel

KvK-nummer 16090111

Pagina 1 (van 1)

Rechtspersoon

RSIN	806347284
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Ecologisch Kennis Centrum B.V.
Statutaire zetel	Sint Oedenrode
Bezoekadres	John F Kennedylaan 2, 5612AB Eindhoven
Eerste inschrijving handelsregister	05-03-1998
Datum akte van oprichting	05-03-1998
Geplaatst kapitaal	EUR 18.151,21
Gestort kapitaal	EUR 18.151,21
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2013 is gedeponeed op 21-01-2015.
Activiteiten gestaakt per	30-09-2016
Overige gegevens	DOSSIER IN ONDERZOEK EX ART 38 JUNCTO 33 T/M 36 HRW.

Enig aandeelhouder

Naam	Van Rooij Holding B.V.
Bezoekadres	John F Kennedylaan 2, 5612AB Eindhoven
Ingeschreven onder KvK-nummer	17102683
Enig aandeelhouder sedert	05-03-1998

Bestuurder

Naam	Van Rooij Holding B.V.
Bezoekadres	John F Kennedylaan 2, 5612AB Eindhoven
Ingeschreven onder KvK-nummer	17102683
Datum in functie	05-03-1998
Titel	Directrice
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

Uittreksel is vervaardigd op 03-10-2016 om 13.25 uur.

Waarmerk
KvK

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een digitale handtekening en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe kunt u de handtekening bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op www.kvk.nl/egd. De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de ondertekening verifieerbaar blijft.

Stuk 20

Identificatie overtreder:

LOKALE POLITIE
POLITIEZONE MidLim
5888

Component Verkeersadministratie

Europalaan 27
B 3600 GENK
Tel. 089/39 11 61
Fax 089/39 14 97

VAN NUNEN JOHANNA

'T ACHTEROM 9/A

NL-5491 XD SINT-OEDENRODE
NEDERLAND

Op 03-10-2016 om 13:04, Wij, Vanheeswyck Marc, Hoofdinspecteur van politie, hebben vastgesteld dat het onbemand automatisch werkend toestel tot de volgende registratie is overgegaan:

Plaats en datum van de feiten

Datum: 23-09-2016 om 11:53 uur

Plaats: 3600 GENK
KLOTSTRAAT
PAND NR 114

Rijrichting: LANDWAARTSLAAN

Homologatie attestnr.: CONFORM. CK2012BMI079

Protocol akkoordnr.: PROTOCOL VAN 15 JUNI 2011

Kenmerken voertuig

Merk: MITSUBISHI PAJERO

Type: 3.2 DI GLS HRLS

Categorie: PERSONENAUTO

Kentekenplaat: 73-VR-XL

Nationaliteit: NEDERLAND

Overtreding(en)

Bestuurder van bovenvermeld voertuig bevond zich in overtreding met:

Art. 11.2.2°- b) + 5 + 68.3 - C43 - 50 km KB 01.12.1975

Art. 11.2.2°- b). Buiten de bebouwde kommen is de snelheid beperkt tot 90 km per uur op de andere openbare wegen. De lagere snelheidsbeperkingen opgelegd door het verkeersbord C43 of voortvloeiend uit artikel 11.3, blijven van toepassing. Art. 5. De weggebruikers moeten de verkeerslichten, verkeersborden en wegmarkeringen in acht nemen wanneer deze regelmatig zijn naar de vorm, voldoende zichtbaar zijn en overeenkomstig de voorschriften van het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg zijn aangebracht. Art. 68.3. Bord C43 met de vermelding 50: Vanaf het verkeersbord tot het volgend kruispunt of verkeersbord C45, verbod te rijden met een grotere snelheid dan 50 km per uur.

Technische vaststelling(en)

Naam apparaat

Specificatie: GATSO FIP RADAR 24 AUS
serienr.:2294 /AUS 4883, datum ijkking 15/06/2016,
ijkcertificaatnr.:SC2016BMi0271, geldig tot 14/06/2018,
modelgoedkeuringsnr.400112-B-04

Resultaat meting

Max. toegelaten snelheid: 50 km/u

Gemeten snelheid: 61 km/u

Gecorrigeerde snelheid: 55 km/u

Voertuig gefotografeerd: (Ref.: VR1/160922/2/13)

Onbemande camera geïnstalleerd en gebruikt conform Art. 62 KB 16/03/1968.

Goedkeuring en homologatie toestel conform KB 12/10/2010. Plaatsing en gebruiksomstandigheden overeenkomstig de voorschriften KB12/10/2010.

De verbalisant werd specifiek gevormd voor de hantering van het gebruikte apparaat.

De feiten zijn gefotografeerd. De foto kan, op vraag van uw ambt, aangewend worden voor alle nuttige doeleinden.

Vaststelling(en)

Bijkomende inlichtingen

Een afschrift van onderhavig PV, met antwoordformulier werd verzonden aan de houder van de kentekenplaat op datum van 03-10-2016. Vijftien dagen na verzending van het afschrift wordt het dossier als volledig beschouwd en toegezonden aan het Parket van de Procureur des Konings, afdeling Politierechtbank te **3700 TONGEREN**.

Waarvan akte,

Vanheeswyck Marc, Hoofdinspecteur van politie



PV nr.: TG.95.L6.438501/2016 - OC dd. 03-10-2016

ANTWOORDFORMULIER BIJ VERKEERSINBREUK (HC)

Refertennr.: TG.95.L6. 438501/2016 - OC

dd.: 03-10-2016

LOKALE POLITIE - 5888

Politiezone MidLim

Component Verkeersadministratie

Europalaan 27, B 3600 GENK

Tel.: 089/39 11 61 - Fax.: 089/39 14 97

E-mail: secretariaat@midlim.be

Gelieve dit formulier, behoorlijk ingevuld en ondertekend, **binnen de 5 dagen** terug te zenden aan de bovenvermelde politiedienst.

A. Verklaring van de houder van de nummerplaat 73-VR-XL:



Ondergetekende neemt kennis van de overtreding als titularis van de nummerplaat.

Familienaam (drukletters aub):

Voornamen :

Geboorteplaats en -datum :

Beroep :

Adres :

Tel. :

Handtekening

B. Verklaring van de persoon die het voertuig bestuurde

Familienaam (drukletters aub):

Voornamen :

Geboorteplaats en -datum :

Beroep :

Adres :

Tel. :

1. Reed u op het ogenblik van de inbreuk voor rekening van derden ?

☐ neen, ik reed voor eigen rekening

☐ ja, ik reed als

.....
.....
.....

2. Erkent u de inbreuk te hebben begaan ?

☐ ja

☐ neen, omdat :

.....
.....

3. Bent u van oordeel dat bepaalde factoren in uw voordeel pleiten ?

☐ neen

☐ ja, namelijk :

.....
.....

4. In geval het hoogst toegelaten gewicht van uw voertuig de 7,5 ton te boven gaat, gelieve tarra en laadvermogen van het betrokken voertuig volgens de technische controlekaart op te geven:

TARRA:

LAADVERMOGEN:

5. Welke taal kiest u voor de rechtspleging ?

6. Geniet u van een immuniteit of voorrecht van rechtsmacht ?

Echt verklaard op datum

Handtekening

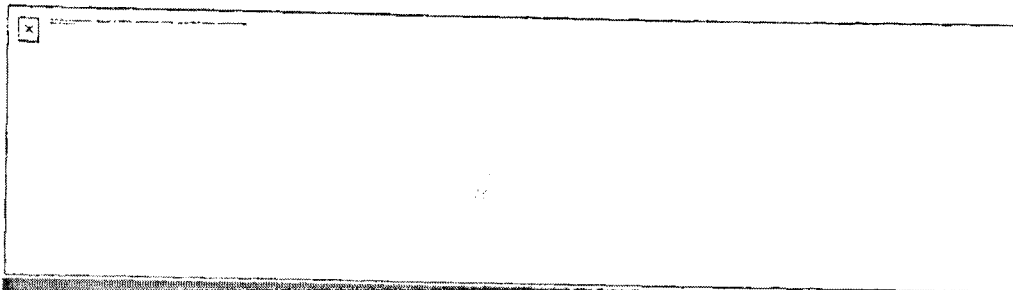
.....
.....

☐ aankruisen wat van toepassing is

Stuk 21

Mutatiesignalen

Van: w.v.gurp@sint-oedenrode.nl
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 15:40
Aan: Mutatiesignalen
Onderwerp: Melding via website over onjuistheid Handelsregister



Melding binnengekomen via website

Melding

Onderwerp: De onderneming is niet gevestigd op het adres uit het Handelsregister

Melding: Directeur van dit bedrijf, de heer Adrianus Marius Lambertus van Rooij, is niet meer woonachtig op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD Sint Oedenrode. Hij is ambtshalve uitgeschreven uit de GBA 5 februari 2013. De woning is begin dit jaar ontruimd en geveild en inmiddels niet meer in eigendom van de heer Van Rooij. Het bedrijf kan dan ook niet meer gevestigd zijn op het adres dat vermeld staat in het register. Er zijn nog meerdere bedrijven van de heer Van Rooij op het adres 't Achterom 9 en of 9A. De meldingen volgen.

Bedrijfsnaam: Ecologisch Kennis Centrum B.V.
KvK-nummer: 16090111
Vestigingsnummer: 000020349998

Gegevens klant

Aanhef: Mevrouw
Naam: W. van Gorp Steenbakkers, namens het college
van burgemeester en wethouders van Sint-
Oedenrode
E-mailadres: w.v.gorp@sint-oedenrode.nl
Telefoonnummer: 0413 481223
Reactie ontvangen: Ja

Stuk 22

Bericht van Ontvangst

Uw schrijven met als onderwerp

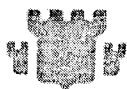
MvdH / EKC / 19072016 / Wob

is op 19072016 ontvangen.

Voor tussentijdse informatie kunt u contact opnemen met de afdeling

Bouwen & Milieu.

Het gemeentebestuur van Sint-Oedenrode.



Sint-Oedenrode

gemeente

Aan:

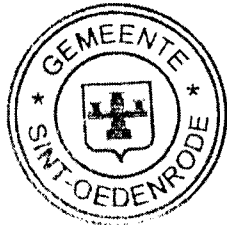
Ecologisch kennis Centrum BV

1 Achterom g 2

5491 XD Sint Oedenrode



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
gevestigd op 't Achterom 9a,
5491 XD, Sint-Oedenrode.



ONTV. PER VERZ.
20.

18 JULI 2016

Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan: Burgemeester en Wethouders
van Sint-Oedenrode
Postbus 44, 5490 AA, Sint-Oedenrode
(e-mail: info@sint-oedenrode.nl)

Sint-Oedenrode 19 juli 2016

Ons kenmerk: MvdH/EKC/19072016/wob

Verzoek om op grond van de Wet openbaarheid van bestuur bij besluit (art.1:3 Awb) met inachtneming van de in dit verzoekschrift genoemde feiten binnen het maximaal wettelijke termijn van vier weken de verzochte informatie te hebben verstrekt aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V. kantoor houdende te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9a, 5491 XD (Nederland) voor deze haar directeur ing. A.M.L. van Rooij, als gemachtigde van M.R.G.W. v.d. Heuvel.

Dit verzoekschrift bevat 2 blz. met de stukken 1 t/m 4 (10 Blz.), totaal: 12 blz.

Geacht college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,

De volgende persoon:

- M.R.G.W. v.d. Heuvel, wonende op het adres Vresselseweg 16a, 5491 PC te Sint-Oedenrode; (hierna cliënt) heeft het Ecologisch Kennis Centrum B.V. kantoor houdende te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9a, 5491 XD (Nederland) voor deze haar directeur ing. A.M.L. van Rooij gemachtigd om namens hem bij handelingen in en buiten rechten voor gerechten op zittingen te verschijnen, voor en namens hem alle processuele handelingen te verrichten, waaronder het doen van strafaangiften en indienen van klachten, het opvragen van dossierstukken, etc. in Nederland, België en alle andere landen binnen de Europese Unie, in zaken die betrekking hebben op M.R.G.W. v.d. Heuvel. Dit alles in de meest ruimste zin (Stuk 1, 2 en 3).

De feiten zijn als volgt:

Clïent las op blz. 21 van DeMooiRooiKrant van woensdag 22 juni 2016 letterlijk het volgende (Stuk 4):

Omgevingsvergunningen

(Een omgevingsvergunning kan verschillende activiteiten bevatten bijvoorbeeld bouwen, milieu, kappen van bomen, slopen enzovoort. Wij publiceren het project.

Binnengekomen reguliere aanvragen om omgevingsvergunning

Adres	Postcode	Ingekomen	Omschrijving
Vresselseweg 14	5491 PC	06-06-2016	Hekwerk met houten poort

Verzoek om informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur.

Om te voorkomen dat betreffend hekwerk met houten poort geplaatst gaat worden op het perceel van cliënt verzoeken wij u om op grond van de Wet openbaarheid van bestuur bij besluit (art.1:3 Awb) de ingekomen bouwtekening met kadastrale informatie te verstrekken op welke exacte plaats betreffend hekwerk met houten poort, waarvoor op 6 juni 2016 een omgevingsvergunning is aangevraagd, wordt geplaatst.

Stuk 23

Bericht van Ontvangst

Uw schrijven met als onderwerp

Beoordelingsrapport tegen verlenende reguliere omgevingsvergunning
Oranjestadweg 14 (13-7-2016)

is op 15 AUG. 2016 ontvangen.

Voor tussentijdse informatie kunt u contact opnemen met de afdeling

42

Het gemeentebestuur van Sint-Oedenrode.

[Handwritten signature]

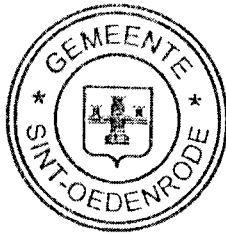


Sint-Oedenrode

gemeente

Aan: *Ecologisch Kennis Centrum BV.*

5491 XD ga.



15 AUG. 2016



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
gevestigd op 't Achterom 9a,
5491 XD, Sint-Oedenrode.

Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan: **Burgemeester en Wethouders**
van Sint-Oedenrode
Postbus 44, 5490 AA, Sint-Oedenrode
(e-mail: info@sint-oedenrode.nl)

Sint-Oedenrode 15 augustus 2016

Ons kenmerk: MvdH/EKC/15082016/bz/wob

Bezwaarschrift tegen de (op 13 juli 2016 verzonden) verleende reguliere omgevingsvergunning op het adres Vresselseweg 14, 5491 PC Sint-Oedenrode (gepubliceerd in DeMooiRooiKrant van 20 juli 2016) voor het plaatsen van een hekwerk met poort:

- **met onderliggend verzoek om informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur**, waarin wordt verzocht om een kopie toe te sturen van het gehele dossier waarop betreffende omgevingsvergunning is verleend, daar die informatie nodig is om dit bezwaarschrift inhoudelijk te kunnen onderbouwen en
- **met het herhaalde nadrukkelijke verzoek om met het invoeren van de sterke arm van de politie** die maatregelen te treffen die nodig zijn dat ondergetekende de brieven die zijn bestemd voor de bedrijven Camping en Pensionstal "Dommeldal", **Ecologisch Kennis Centrum B.V.**, Van Rooij Holding B.V., Stichting Administratiekantoor van Rooij Holding B.V. en de politieke partij De Groenen, afdeling Sint-Oedenrode (met haar hoofdzetel in Utrecht), weer veilig uit haar brievenbus kan halen en dat J.E.M. van Rooij van Nunen (echtgenote van A.M.L. van Rooij), als bewoner en (mede)eigenaar van de woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode, **vanaf 20 augustus 2016** haar woning weer veilig kan betreden en de slotenmaker kan invoeren voor het aanbrengen van nieuwe sloten, zodat J.E.M. van Rooij van Nunen (echtgenote van A.M.L. van Rooij), die brieven die voor haar zijn bestemd vanuit haar woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD te Sint-Oedenrode weer uit haar eigen brievenbus kan halen en dat **vóór uiterlijk 17 augustus 2016** bij brief schriftelijk te hebben bevestigd aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V, namens deze A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, met een kopie daarvan te versturen naar het e-mail adres ekc.avanrooij@gmail.com van het Ecologisch Kennis Centrum B.V.

daar dit is vereist om uw besluit op grond van de Wet openbaarheid van bestuur en uw eerdere besluit op ons verzoek d.d. 19 juli 2016 (kenmerk: MvdH/EKC/19072016/wob) op grond van de Wet openbaarheid van bestuur überhaupt te kunnen ontvangen, wat nodig is om dit bezwaarschrift inhoudelijk te kunnen motiveren, waarvoor wij u verzoeken aan ons **een nader termijn van zes weken te vergunnen** vanaf het moment J.E.M. van Rooij van Nunen weer in haar woning op het adres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode woont en A.M.L. van Rooij weer over een identiteitskaart en rechtsgeldig paspoort beschikt en post van het Ecologisch Kennis Centrum B.V, kan ontvangen op haar vestigingsadres 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode. Met nadruk verzoeken wij u dat **vóór uiterlijk 17 augustus 2016** bij brief schriftelijk te hebben bevestigd aan het Ecologisch Kennis Centrum B.V, namens deze A.M.L. van Rooij, 't Achterom 9A, 5491 XD Sint-Oedenrode, met een kopie daarvan te versturen naar het e-mail adres ekc.avanrooij@gmail.com van het Ecologisch Kennis Centrum B.V.

Dit bezwaarschrift bevat 16 blz. met de producties 1 t/m 4 (9 Blz.), totaal: 25 blz.

Geacht college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,

De volgende persoon:

- M.R.G.W. v.d. Heuvel, wonende op het adres Vresselseweg 16a, 5491 PC te Sint-Oedenrode; (hierna cliënt) heeft het Ecologisch Kennis Centrum B.V. kantoor houdende te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9a, 5491 XD (Nederland) voor deze haar directeur ing. A.M.L. van Rooij (**Productie 2**) gemachtigd om namens hem bij handelingen in en buiten rechten voor gerechten op zittingen te verschijnen, voor en namens hem alle processuele handelingen te verrichten, waaronder het doen van strafaangiften en indienen van klachten, het opvragen van dossierstukken, etc. in Nederland, België en alle andere landen binnen de Europese Unie, in zaken die betrekking hebben op M.R.G.W. v.d. Heuvel. Dit alles in de meest ruimste zin (**Productie 1**).

©

Stuk 24

Erik Goos

Van: Wil van Gorp <W.v.Gorp@sint-oedenrode.nl>
Verzonden: donderdag 1 september 2016 17:24
Aan:
CC: Desirée Linotte
Onderwerp: melding kvk

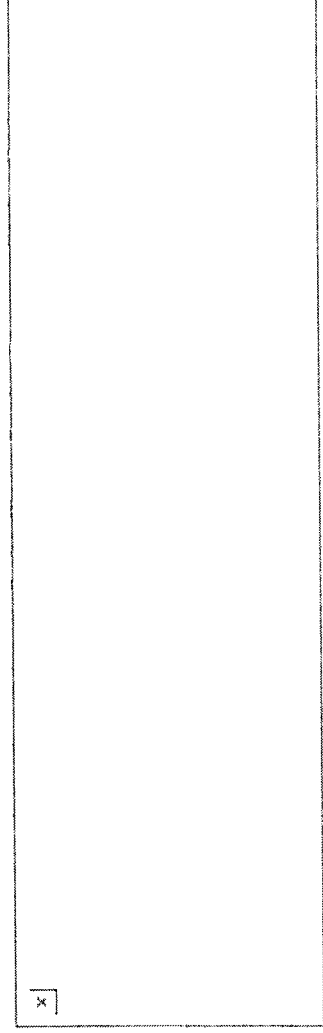
Geachte

Hedenmiddag heb ik met u gesproken over de meldingen van juni 2015 namens ons college over de 4 ondernemingen van de heer Van Rooij op het adres 't Achterom 9 en/of 9a te Sint-Oedenrode.

U heeft aangegeven dat er naar aanleiding van deze meldingen nog geen actie is ondernomen. Wel heeft u mij vanmiddag toegezegd dat u met spoed alsnog het onderzoek gaat opstarten. Volgende week zult u daarover telefonisch contact met ons opnemen. Aangezien ik de komende twee weken niet bereikbaar ben, zal mijn collega mevrouw mr. D. Linotte de zaak waarnemen. U heeft verder nog aangegeven dat het onderzoek ongeveer een maand in beslag zal nemen. Wij horen graag van u.

Mr. WFM van Gorp-Steenbakkers
0413-481223

Mr. D. Linotte-De Louw
0413-481246



Stuk 25



Sint-Oedenrode



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
t.a.v. de heer A.M.L. van Rooij
p/a Vresselseweg 16a
5491 PC SINT-OEDENRODE

depositBode

A 17273

AANCETEKEND

Postadres: Postbus 44, 5490 AA Sint-Oedenrode

Stuk 26

Verkeerd bezorgd op Vresselseweg 16



afgetekend door buur



Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

vrouw J van den Heerrel.

Sint-Oedenrode

Gemeente

Retour afzender.

bedrijf is hier

niet gevestigd

voor bewijs retour
zending 14 sept 2016

handtekening + naam **Postnl**

~~Kantoor van de~~

Kantoor van de

Postnl

Postbus 44, 5491 PC Sint-Oedenrode

JHmol Sander

Ecologisch Kennis Centrum B.V.
t.a.v. de heer A.M.L. van Rooij
p/a Vresselseweg 16a
5491 PC SINT-OEDENRODE

depositBode

A 17273

AANGETEKEND

07 SEP 2016

Postnl

Stuk 27



Sint-Oedenrode

gemeente

De heer M.R.G.W. van den Heuvel
Vresselseweg 16a
5491 PC Sint-Oedenrode

Afdeling JZ-WvdB
Bijlage(n) 2
Uw nummer -
Uw brief van 15 augustus 2016
Ons nummer 265453
Onderwerp Beslissing op bezwaar

Sint-Oedenrode, 29 november 2016

Verzonden,

8 DEC 2016

Geachte heer Van den Heuvel,

Op 15 augustus 2016 heeft u een bezwaarschrift ingediend tegen ons besluit van 13 juli 2016 tot verlening van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hekwerk met poort op het adres Vresselseweg 14 te Sint-Oedenrode.

Wij hebben besloten het advies dat de commissie bezwaarschriften over uw bezwaarschrift heeft uitgebracht te volgen. Dit betekent dat wij hebben besloten om uw bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

Het advies van deze commissie van 23 november 2016 treft u hierbij eveneens aan.

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief beroep instellen bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector bestuursrecht, te 's - Hertogenbosch. Nadere informatie hierover treft u aan in een bijlage.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode,
de secretaris,

de burgemeester,

F. Schriever

P.M. Maas



Sint-Oedenrode

gemeente

Advies

van de commissie bezwaarschriften aan het college van burgemeester en wethouders in verband met het bezwaarschrift d.d. 15 augustus 2016 namens de heer M.R.G.W. van de Heuvel uit Sint-Oedenrode tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 juli 2016 waarbij omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van een hekwerk met houten poort op het perceel Vresselseweg 14 te Sint-Oedenrode.

Het bezwaar

De heer M.R.G.W. van de Heuvel (hierna: bezwaarde) maakt bezwaar tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 13 juli 2016 waarbij omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van een hekwerk met houten poort op het perceel Vresselseweg 14 te Sint-Oedenrode.

De ontvankelijkheid

Namens bezwaarde is door de heer A.M.L. van Rooij, in zijn hoedanigheid van directeur van Ecologisch Kennis Centrum B.V. op 15 augustus 2016 een pro-forma bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode van 13 juli 2016. Daarbij is een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van een hekwerk met poort op het adres Vresselseweg 14 te Sint-Oedenrode.

Bij besluit van 2 september 2016, verzonden 6 september 2016, is op grond van artikel 2:2 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) de heer A.M.L. van Rooij als gemachtigde geweigerd. Tegen dit besluit is door de heer Van Rooij geen bezwaar aangetekend. Dit betekent dat dit besluit onherroepelijk is.

Bij brief van 21 september 2016, verzonden 22 september 2016, hebben wij bezwaarde van de weigering van de heer Van Rooij als gemachtigde op de hoogte gesteld. Tevens hebben wij bezwaarde in deze brief in de gelegenheid gesteld om voor 4 oktober 2016 aan ons mee te delen of hij de bezwaarprocedure zelfstandig voortzet of een andere gemachtigde aanwijst om zijn belangen te behartigen. Van de mogelijkheid om aan te geven of hij de bezwaarprocedure zelfstandig of met een andere gemachtigde wenst voort te zetten heeft bezwaarde geen gebruik gemaakt. Wel heeft bezwaarde bij brief van 3 oktober 2016 aangegeven dat hij de procedure wenst voort te zetten met de heer A.M.L. van Rooij als gemachtigde. Zoals hierboven reeds gesteld is gelet op het onherroepelijk besluit van 2 september 2016 het niet mogelijk dat bezwaarde door de heer A.M.L. van Rooij wordt vertegenwoordigd.

Nu bezwaarde niet heeft aangegeven dat hij zich laat vertegenwoordigen door een andere gemachtigde zijn wij er van uitgegaan dat bezwaarde de bezwaarprocedure zelfstandig wil voortzetten.

Op grond van artikel 6:5 van de Awb dient een bezwaarschrift onder meer de gronden van bezwaar te bevatten. Dat wil zeggen dat uit het bezwaarschrift moet blijken om welke redenen bezwaarde het niet eens met de verleende omgevingsvergunning. Het bezwaarschrift van 15 augustus 2016 bevat niet die gronden van bezwaar tegen het bestreden besluit.

Bij brief van 20 oktober 2016, verzonden 21 oktober 2016, is gelet op artikel 6:6 van de Awb bezwaarde in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van 2 weken na dagtekening van deze brief alsnog de gronden van bezwaar in te dienen. Waarbij bezwaarde er expliciet op is gewezen dat indien binnen deze termijn de gronden van bezwaar niet zijn ingediend het bezwaarschrift niet-ontvankelijk kan worden verklaard.

Van de mogelijkheid tot het indienen van de nadere gronden van bezwaar met betrekking tot het bestreden besluit is door bezwaarde geen gebruik gemaakt. Wel is bij brief van 27 oktober 2016 door Ecologisch Kennis Centrum B.V., waarvan de heer A.M.L. van Rooij directeur en enig medewerker is, een "nadere motivering" ingediend. Gelet op het onherroepelijk besluit van 2 september 2016 is de heer Van Rooij echter niet gemachtigd om namens bezwaarde op te treden. Dit betekent dat de heer Van Rooij geen proceshandelingen kan verrichten namens bezwaarde. Bezwaarde dient er zelf voor te zorgen dat zijn bezwaarschrift voldoet aan alle formele vereisten, waaronder het indienen van de gronden van bezwaar.

Voornoemde brief van 27 oktober 2016 kan dan ook niet in de procedure worden betrokken. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in het schrijven ook niet de nadere gronden van bezwaar betrekking hebbend op het door bezwaarde bestreden besluit worden genoemd.

Op grond van het bovenstaande concludeert de commissie dat het bezwaarschrift, ondanks dat bezwaarde in de gelegenheid is gesteld om dit te herstellen, niet de gronden van bezwaar bevat en om die reden niet-ontvankelijk is. De commissie komt dan ook niet toe aan een inhoudelijke behandeling van het bezwaarschrift.

Nu het bezwaar naar het oordeel van de commissie kennelijk niet-ontvankelijk is, wordt op grond van artikel 7:3 aanhef en onder a van de Awb afgezien van het horen van bezwaarde.

Advies

Op grond van het vorenoverwogene wordt geadviseerd het bezwaar niet-ontvankelijk te verklaren.

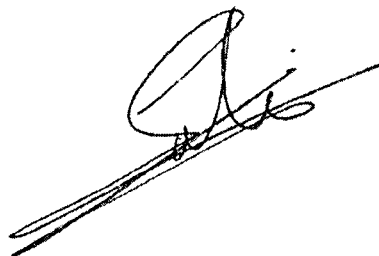
Sint-Oedenrode, 23 november 2016

De commissie bezwaarschriften,
De secretaris,



Mw. mr. W.F.M. van Gorp-Steenbakkers

de voorzitter,



mr. P.A.J. S. Lathouwers

BEROEP

volgens de Algemene wet bestuursrecht

Tegen dit besluit van het gemeentebestuur kan beroep worden ingesteld op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Het beroepschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit worden ingediend bij:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Leeghwaterlaan 8
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch.

In het beroepschrift moet staan:

- uw naam en adres;
- de datum van het besluit waartegen u beroep instelt;
- een duidelijke omschrijving van de redenen van uw bezwaren.
- als bijlage: de beslissing op bezwaar.

Ter voorkoming van onnodige dossiervorming vraagt de rechtbank u bij de indiening van uw beroepschrift te volstaan met bijvoeging van een kopie van het bestreden besluit op bezwaar. De rechtbank zal na de ontvangst van uw beroepschrift alle relevante stukken opvragen bij de gemeente.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bij de indiening van het beroepschrift is een griffierecht verschuldigd van € 168,00*. Voor stichtingen, verenigingen of andere rechtspersonen bedraagt het griffierecht € 334,00*. Het betaalde griffierecht krijgt u terug wanneer u in het gelijk wordt gesteld.

Bovendien bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te vragen bij de Voorzieningenrechter van rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch).

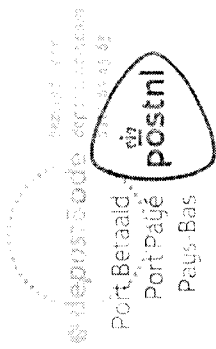
Zo'n voorlopige voorziening kan echter alleen gevraagd worden als er ook een beroepschrift is ingediend. Bij het verzoek om een voorlopige voorziening moet een afschrift van dat ingediende beroepschrift worden gevoegd.

Ook bij de indiening van een verzoek om een voorlopige voorziening moet een griffierecht van € 168,00* worden betaald. Voor stichtingen, verenigingen of andere rechtspersonen bedraagt het griffierecht € 334,00*. Dit bedrag krijgt u terug wanneer het verzoek wordt toegewezen.

* Tarieven m.i.v. 1 januari 2016



Sint-Oedenrode



De heer M.R.G.W. van den Heuvel
Vresselseweg 16a
5491 PC Sint-Oedenrode

Postbus 44, 5490 AA Sint-Oedenrode

Stuk 28



Ecologisch Kennis Centrum B.V.
't Achterom 9a, 5491 XD, Sint-Oedenrode (NL)
e-mail: ekc.avanrooij@gmail.com

VOLMACHT

Ondergetekende:

- M.R.G.W. v.d. Heuvel, wonende op het adres Vresselseweg 16a, 5491 PC te Sint-Oedenrode; verklaart bij deze volmacht te verlenen en te machtigen het Ecologisch Kennis Centrum B.V. kantoor houdende te Sint-Oedenrode aan 't Achterom 9a, 5491 XD (Nederland) voor deze haar directeur ing. A.M.L. van Rooij, zulks met het recht van substitutie om voor en namens hem zijnde ondergetekende, de bij handelingen in en buiten rechten voor gerechten op zittingen te verschijnen, voor en namens hem alle processuele handelingen te verrichten tegen de gemeente Sint-Oedenrode en overige betrokken (bestuurs)organen, waaronder het indienen van bezwaarschriften en beroepschriften, het doen van strafaangiften, het indienen van klachten, het opvragen van dossierstukken, etc. in Nederland, België en alle andere landen binnen de Europese Unie vanwege de daarachter zittende grensoverschrijdende misdaad, in alle zaken die betrekking hebben op M.R.G.W. v.d. Heuvel.

Daarbij dient nadrukkelijk te worden vermeld dat de kamer van koophandel op basis van een op 23 juni 2015 (15:40 uur) door mevrouw W. van Gurp Steenbakkers, namens het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, gedane valse melding met de volgende inhoud:

Melding

Onderwerp:

Melding:

De onderneming is niet gevestigd op het adres uit het Handelsregister Directeur van dit bedrijf, de heer Adrianus Marius Lambertus van Rooij, is niet meer woonachtig op het adres 't Achterom 9a, 5491 XD Sint-Oedenrode. Hij is ambtshalve uitgeschreven uit de GBA 5 februari 2013. De woning is begin dit jaar ontruimd en geveild en inmiddels niet meer in eigendom van de heer van Rooij. Het bedrijf kan dan ook niet meer gevestigd zijn op het adres dat vermeld staat in het register. Er zijn nog meerdere bedrijven van Van Rooij op het adres 't Achterom 9 en of 9A. De meldingen volgen.

Bedrijfsnaam: Ecologisch Kennis Centrum B.V.

KvK-nummer: 6090111

Vestigingsnummer: 000020349998

het Ecologisch Kennis Centrum B.V. heeft laten uitschrijven uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel op haar vestigingsadres 't Achterom 9A, 5491 XD, Sint-Oedenrode dat nog steeds in volle eigendom is van eigenaar A.M.L. van Rooij en waar zijn echtgenote J.E.M. van Rooij van Nunen (in gemeenschap van goederen getrouwd met A.M.L. van Rooij) nog steeds haar woonadres heeft.

Plaats: Sint-Oedenrode
Dagtekening: 10 december 2016

M.R.G.W. v.d. Heuvel

Stuk 29

DE GROENEN

Afdeling Sint-Oedenrode met als
gemachtigd voorzitter A.M.L. van Rooij
gevestigd op het adres 't Achterom 9,
5491 XD, Sint-Oedenrode.



Afgegeven met ontvangstbevestiging

Aan: **Marcel Fränzel** (burgemeester Veghel)
voorzitter van het centraal stembureau
voor de verkiezing van de leden van de
gemeenteraad van de gemeente
Meierijstad, Stadhuisplein 1, Veghel.
(e-mail: verkiezingen@veghel.nl)

Sint-Oedenrode 20 oktober 2016

Ons kenmerk: DeGroenen/20102016/verkiezingen

Bezwaarschrift tegen het niet verkregen besluit d.d. 13 oktober 2016 (kenmerk: 94.764) van burgemeester M.A. Franzel van Veghel in diens hoedanigheid van voorzitter van het centraal stembureau Meierijstad op het sommatieverzoek tot het nemen van een besluit d.d. 3 oktober 2016 (kenmerk: DeGroenen/03102016/verkiezingen) van de politieke partij De Groenen (KvK-nummer: 40412264), met als gemachtigd voorzitter A.M.L. van Rooij, gevestigd op het adres 't Achterom 9, 5491 XD, Sint-Oedenrode, met de sommatie om te beslissen dat lopende deze bezwarenprocedure en de zo nodig daarop volgende beroepsprocedure bij de rechtbank Oost-Brabant de herindelingsverkiezingen voor de nieuwe gemeente Meierijstad (Veghel, Schijndel en Sint-Oedenrode) op 23 november 2016 niet doorgaan en voor onbepaalde tijd worden opgeschort.

Dit bezwaarschrift bevat 29 blz. met de stukken 1 t/m 28 (85 Blz.), totaal: 114 blz.

Ge

On
afc
hou
ver
reg
Me



Veghel

BEWIJS VAN ONTVANGST

ar
te

Ondergetekende verklaart te hebben ontvangen

op 20 oktober 2016

een brief d.d.

van De Groenen / A.M.L. van Rooij / Lichtbeem

inhoudende ons kenmerk: De Groenen

20102016 / verkiezingen

Veghel, 20 oktober 2016

Paraaf: [Handwritten Signature] KCC

Bel
ont
afde
(12:

Bij t
voor
mr.
d.d.

Als i
(10:

en,
116

Datum: 12 september 2016 10:13

Onderwerp: Herindelingsverkiezing Meierijstad: OSV en dag v.d. kandidaatstelling

Aan: Griffie <Griffie@veghel.nl>

Geachte partijbesturen of contactpersonen (in bcc-regel),

De deelwerkgroep verkiezingen van de projectorganisatie fusie Meierijstad deelt graag het volgende met u.